

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 14-én megtartott ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendeletei (2-3)
- d.) Határozatai (12-23)

Tárgysorozat

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester
- 5.) Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői
- 6.) Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről
Előadó: az Egyesület parancsnoka
- 7.) Egyebek
 - a.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelme
 - b.) Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme

Kelt.: Balkány, 2013. február 14.

Tisztelettel:

**Pálosi László
polgármester**

Jegyzőkönyv

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 14-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Balkány Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. szám)

Jelen vannak:

Pálosi László polgármester, id. Oláh János alpolgármester, Oláh János tanácsnok, Karsai István, Keszler János, Kiss Sándorné, Néző Ferenc, Papp István, Rácz Imre képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Karóczkai Istvánné jegyző, dr. Tóth János irodavezető, Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető, Szabó Gusztáv a Szabolcs Vezér Oktatási Központ igazgatója, Kerecs Mihályné a Barackvirág Óvoda óvodavezetője, Tontó Sándor Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, Nagy Tibor a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka, Miterkő Pál kérelmező

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésen! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül jelen van 9 fő képviselő, a képviselő-testületi ülés határozatképes, azt 13⁰⁰ órakor megnyitom.

Napirendi javaslatként a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom felvenni azzal a kiegészítéssel, hogy a 7.) Egyebek napirendi pontban b.) pontba javaslom felvenni a Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét a képviselő-testületnek. A kérelmet a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is véleményezte. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, további javaslata?

Kérdés, észrevétel, további javaslat nem érkezett.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok napirendre történő felvételével, és azt a módosítással együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett indítványt 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2013.(II. 14.)
határozata
(Z1)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület a 2013. február 14-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pálosi László polgármester

4.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

5.) Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői

6.) Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről

Előadó: az Egyesület parancsnoka

7.) Egyebek

a.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelme

b.) Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló előterjesztésben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztésben foglaltakat elfogadta.

1/b.) számú napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Akkor arról szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet, hogy a tegnapi nappal megérkezett a közjegyzői jóváhagyás, ugyanis Szakoly Község Önkormányzata ellen az ügyeleti hozzájárulás nemfizetése miatt inkasszót nyújtottunk be. Tegnap megérkezett a visszaigazolás, és most már az ügy ezek után felgyorsul, most már hamarosan pénz lesz belőle. Ennyit szerettem volna elmondani. És akkor most, kérem, aki a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2012.(II.14.)
határozata
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 3/2013.(I.22.), a 4/2013.(I.22.), az 5/2013.(I.22.), a 6/2013.(I.22.), a 8/2013.(I.25.), a 9/2013.(I.25.) számú határozatokra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2.) számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatosan, mielőtt még megadnám a bizottságok elnökeinek a szót, aki nem volt esetleg bizottsági üléseken, azoknak szeretném elmondani, hogy a mai napon még döntenünk kell a Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában című előterjesztésről, döntenünk kell a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában, valamint a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című előterjesztésekről is. Valamint, most kerül kiosztásra, ugyan 2013. január 1-jétől nem kötelező a könyvvizsgálat, de én a Könyvvizsgáló Asszonyt megkértem, hogy a 2013. éves költségvetésünket véleményezze, de ismétlem, ez nem kötelező melléklete a 2013. évi költségvetési rendeletnek, ezt csak a kérésemre a Könyvvizsgáló Asszony elkészítette. A napirendet, illetve az általam felsorolt előterjesztéseket a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezték. Felkérem a Bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Továbbá a Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában című előterjesztést, a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában című előterjesztést, valamint a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című előterjesztést is véleményezte a bizottság, és mindhárom határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság is véleményezte az előterjesztést, a rendelet-tervezetben foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. A Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában című előterjesztést, a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában című előterjesztést is véleményezte a Bizottság, és mindkét határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című előterjesztést is véleményezte a Bizottság, és a határozat-tervezetet javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a munkamegosztási megállapodás 7. pontjában a kipontozott részre kérjük beírni a „Gazdasági Vezető” megfogalmazást.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a rendelet-tervezetben foglaltakat javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. A Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában című előterjesztést, a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában című előterjesztést, valamint a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című előterjesztést is véleményezte a Bizottság, és mindhárom határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Én az adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatosan szeretném mondani. Én azt gondolom, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen már elég sok mindenről szó esett, de megkérdezném a Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, a felvett hitelekkel kapcsolatosan, természetesen, a konszolidáció még nem érkezett meg konkrétan, de elképzelések szerepelnek ebben az előterjesztésben, ha néhány szóban tájékoztatna bennünket.

Pálosi László polgármester:

Megkérem a Pénzügyi Irodavezető Asszonyt, tájékoztassa a Képviselő-testületet az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető:

A múlt hét hétfőn voltunk a Kormányhivatalnál tárgyaláson. A Kormányhivatal, az előzetes számítások szerint Balkány Város Önkormányzatát 70 %-ban konszolidálja. A múlt hét hétfőn elmentünk, és elmondtuk a településnek a hátrányait, hogy bevételeket effektíve növelni nem tudunk, ettől függ majd az, hogy a Kormány a 70 % fölött még ad-e plusz támogatást, vagy nem ad plusz támogatást. Tehát, én mindenféleképpen, a költségvetésemben nem számoltam az adósságszolgálatlaltal, tehát, a konszolidálással, mert én úgy gondolom, hogy ha én most az adósságkonszolidációt betervezem a költségvetésbe, azt másképp nem tudom betervezni, csak mint „állami támogatás”, és ha állami támogatásként tervezem be, akkor a működési költségvetésem eleve szufficitet fog mutatni. Tehát, nem tehetem be a fennálló hitelemnek a 70 %-át, mert akkor azt mondja, hogy mire kérek, meg mit kérek? Na, most, én úgy

gondoltam, hogy ebbe a gördülő tervezésbe, előbb-utóbb konszolidálva leszünk, és ezért 2014-2015-2016. évekre vonatkoztatva, miután az idén meg fog történni a konszolidáció, úgy gondoltam, hogy a fennmaradó adósságunkra hosszú lejáratú működési hitel kiváltásával fogunk majd lehetőséget keresni bármelyik pénzintézetnél, aki nekünk ezeket a hiteleket a legkedvezőbb formára át tudja váltani, és ezért számoltam úgy, hogy kb. 70 millió forintot, ami marad, azt hosszú lejáratú működési hitelre fogjuk átváltani.

Karsai István képviselő:

Köszönöm. És még egy kérdésem lenne. Nem is kérdés, inkább ilyen segítségkérés. A pénzmaradvány dologról, legyen szíves már felvilágosítani minket! Részletesebben az áthúzódó beruházásokból adódóan.

Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető:

Így van. Tulajdonképpen, áthúzódó beruházásunk, ami megindult, az a vízberuházás, amiből megkaptunk, előleget kaptunk tavaly, amiből nem használtunk fel mindent, mert a tervek nem készültek el, ez áthúzódik az idei évre. Van egy szennyvízberuházásunk, amire elvileg már tervek készülnek, engedélyes terv még nincs ugye. Ez a beruházás is attól függne, hogy nyerjük-e ezt a beruházást, mert ugye pályázat van beadva, tervek készülnek rá, de még nem biztos, hogy a pályázat esetleg el lesz-e fogadva. Ugyanígy vagyunk az Egészségügyi Központtal, amire már kifizettünk 950 ezer forint tervezési költséget, de nem tudjuk, mert ugye engedélyes tervekkel lehet benyújtani a pályázatot. Traktorbeszerzések vannak még ott, tavaly megjött az egyikre a pénz, és azt még nem költöttük el, tehát még itt van a pénz a pénzmaradványban.

Karsai István képviselő:

Köszönöm szépen.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Nem terveztem hozzászólni, csak hogy az Irodavezető Asszony említette, hogy akkor hosszú lejáratú hitelt vennénk fel, és mivel január 1-jétől nem lehet tervezni egyetlen önkormányzatnak sem – az előterjesztésből, illetve ahogy már belelapoztam a Könyvvizsgáló Asszonynak is az anyagába, és ő is megállapítja, hogy nincs hiány, tulajdonképpen a pénzmaradványból finanszírozzuk, az önkormányzat, a majdnem 33 millió forintból, és akkor még ennek ellenére is...

Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető:

Ez elvileg pénzkészletben itt is van.

Keszler János képviselő:

De azért nem értem, hogy akkor miért kell hitelt fölvennünk?

Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető:

A kötvénymennek itt fog maradni a 70 %-a. Tehát, azért mondom, hogy most, ha csak „pucéran” számolok, akkor a kötvénymennek a 70 %-át elviszik és elviszik a folyószámlahitelem 70 %-át, vagy elviszik a kötvénymennek 80 %-át és a folyószámlahitelem 30 %-át. Tehát, azért mondom, hogy az itt maradó hitelünknel kell abban gondolkodni, hogy ki

kell váltani egy hosszú lejáratú működési hitelre. És mindenféleképpen hosszú lejáratú hitellel, mert 10 millió forint alatt kormányzati engedély nem kell.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen. Így világos.

Pálosi László polgármester:

Tehát, azt kívánjuk ezzel ecsetelni, hogy június 30-ig megtörténik a konszolidáció, és én fogom javasolni, hogy a fennmaradó hitelállományra írjunk ki egy közbeszerzési eljárást, amely közbeszerzési eljárásan választhatunk esetleg olyan bankot vagy bankokat, akik a jelenleginél sokkal kedvezőbb kamattal és sokkal kedvezőbb feltételekkel adják tovább majd azt a hitelt, ami akkor majd marad. Tehát, érdemes majd akkor megfuttatni ezt a kört, és akkor szeretnénk ezt a kötvényt átalakítani egy hosszú lejáratú hitellé.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen.

Karsai István képviselő:

Még egy megjegyzés. Én örülök annak, hogy Polgármester Úr könyvvizsgálói jelentést kér, mert azt gondolom, hogy a későbbiekben is megnyugtató lehet.

Pálosi László polgármester:

Előre mentünk, igen, én is úgy gondolom, és fogom javasolni a képviselő-testületnek, hogy ugyan nem kötelező a könyvvizsgálat, de szerintem egy független szakértő, aki a szakmában is önkormányzati szinten benne van, nem árt, ha egy évben egyszer-kétszer szaktanácsot ad, vagy esetleg a képviselő-testület felé mégis véleményezi a költségvetést, vagy akár a beszámolót. Én a költségvetésnél mindig fogom javasolni, hogy aki önkormányzati tapasztalatokkal rendelkezik, és több önkormányzatnál látja a dolgokat, az adjon egy szakvéleményt a képviselő-testület felé, hogy az a költségvetés hogy állt össze, vagy hogyan valósult meg, vagy, hogy van tervezve. Ezért kértem most, hogy készüljön el ez a jelentés. Könyvvizsgáló Asszony ígérte, hogy jön, de sajnos egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni, de a jelentését elküldte.

Karsai István képviselő:

Köszönöm.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletéből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

**Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeinek megállapítása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban (1. számú melléklet) bemutatottak szerint megismerte és változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 14/2013.(II.14.) sz. határozathoz

Balkány Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Ezer forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 7=(3+4+5+6)
		2014.	2015.	2016.	
1	2	3	4	5	7
Helyi adók	01	40 500	40 500	40 500	121 500
Osztalék, koncessziós díjak	02				
Díjak, pótlékok, bírságok	03	3 800	3 800	3 800	11 400
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				
Részcények, részesedések értékesítése	05				
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	44 300	44 300	44 300	132 900
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	22 150	22 150	22 150	66 450
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	9 500	9 500	9 500	28 500
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	9 500	9 500	9 500	28 500
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	9 500	9 500	9 500	28 500
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	12 650	12 650	12 650	37 950

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

**a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás
2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a 2013. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére cafetéria-juttatás címén egységesen bruttó 200.000.- forint/év/fő keretet biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak részére nyújtott cafetéria-juttatás 2013. évi keretösszegének megállapítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2013.(II.14.)
önkormányzati rendelete
(B1)

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

Az önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá figyelembe véve a pénzügyi bizottság írásos véleményét és a könyvvizsgálatról készített írásos jelentést¹ a 2013. évi pénzügyi tervéről (költségvetéséről) az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését:

836 891 E Ft	Költségvetési bevétellel
869 759 E Ft	Költségvetési kiadással
32 868 E Ft	Költségvetési egyenleggel
29 776 E Ft	- ebből működési
3 092 E Ft	felhalmozási

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (4) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* részletezik.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételével történik.

¹ Amennyiben kötelezett pénzügyi bizottság létrehozására, illetve könyvvizsgálót foglalkoztat az önkormányzat

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat 2013. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (engedélyezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként a *9., 10., 11. mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az önkormányzat a kiadások között általános, céltartalékot nem állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 2 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv 30 napon túli, elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, vagy a 150 millió forintot, és a tartozását egy hónapon belül nem tudja 30 nap alá szorítani, akkor az irányító szerv a költségvetési szervnél – az egészségbiztosítási szerv által finanszírozott költségvetési szerv esetén az egészségbiztosítási szerv kérésére, vagy ha az egészségbiztosítási szerv azt nem kérte, véleményének előzetes kikérésével – önkormányzati biztost jelöl ki.
- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *12. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület a jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát minden esetben fenntartja magának.
- (3) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) és (5) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (5) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (6) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.
- (7) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a munkamegosztási megállapodásban foglalt előirányzatok felett rendelkező önállóan működő költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) Az önállóan működő költségvetési szerv az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv által a (önállóan működő és gazdálkodó, vagy önállóan működő) költségvetési szerv számára ellátott feladatok fedezetéül az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az önállóan működő költségvetési szerv érdekében használ fel.
- (4) Az önállóan működő költségvetési szerv feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodik, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

- (5) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (6) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról megbízás útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

4.) 8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2013. február 14-én 16.00 órakor lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti: Balkány Város Önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetési gazdálkodása átmeneti szabályainak meghatározásáról szóló 13/2012.(XII. 19.) számú önkormányzati rendelete.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2013. február napján órakor a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2013. február

Karóczkai Istvánné
jegyző

Pálosi László polgármester:

A következő a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című előterjesztés. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által, az 1. számú melléklet 7.) pontjában a „Gazdasági Vezető” megjelölése megtörtént. Aki egyetért a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 7.) pontban javasolt „Gazdasági Vezető” megjelöléssel kiegészítve el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2013.(II.14.)
határozata
(J4)

a Barackvirág Óvoda számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Barackvirág Óvoda pénzügyi és gazdasági feladatainak ellátására a Balkányi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki.
- 2.) a Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda között létrejött munkamegosztási megállapodást az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. számú melléklet a16/2013.(II.14.) sz. határozathoz

MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

az önállóan működő és gazdálkodó

Balkányi Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv,

valamint az önállóan működő és gazdálkodó /vagy/ önállóan működő

Barackvirág Óvoda költségvetési szerv közötti

munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről

1. Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 10. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Ávr. 8. § (1)-(4) bekezdéseiben, és a 10. § (5)-(6) bekezdéseiben előírt szempontokat.

A munkamegosztási megállapodás a Balkányi Polgármesteri Hivatal az irányító szerv által kijelölt, gazdasági szervezettel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, és a Barackvirág Óvoda gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő és gazdálkodó /vagy/ önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

Az irányító szerv által kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (továbbiakban: kijelölt költségvetési szerv) azonosító adatai:

név: Balkányi Polgármesteri Hivatal
cím: 4233 Balkány Rákóczi u. 8.
adószám: 15404008-2-15
bankszámlaszám: 12042809-01330173-00100007
PIR törzsszám: 404002

Az önállóan működő működő költségvetési szerv (továbbiakban: gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv) azonosító adatai:

név: Barackvirág Óvoda
cím: 4233 Balkány Szakolyi u. 9.
adószám: 16824423-1-15
bankszámlaszám: 12042809-01337403-00100004
PIR törzsszám: 671729

A Barackvirág Óvoda részére az Ávr. 10. § (1) bekezdés alapján az előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a 16/2013. (II.14.) számú határozatában a Balkányi Polgármesteri Hivatalt jelölte ki.

A Barackvirág Óvoda az Ávr.-ben rögzítettek szerinti feladatait a kijelölt költségvetési szerv az állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztási megállapodásban rögzített helyen és módon látja el.

A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti a Barackvirág Óvoda szakmai döntéshozó szerepét.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda vezetői közösen felelősök a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréséért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

A Barackvirág Óvoda a Balkányi Polgármesteri Hivatal számviteli politikája keretében elkészített szabályzatok (eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, önköltség számítási szabályzat) a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározott szabályzatokat alkalmazza az azokban előírtakat kötelező érvénnyel betartja.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője gondoskodik arról, hogy az általa vezetett számviteli (főkönyvi) könyvelésben elkülönítetten szerepeljenek a Barackvirág Óvoda gazdasági eseményei.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei a Barackvirág Óvodánál nem adóttak, így

- könyvvezetés;
- leltározás;
- terminálon történő utalások;
- adatszolgáltatás;

2. Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság

A Barackvirág Óvoda a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok, illetve egyéb közterhek előirányzatain túlmenően rendelkezik a:

- dologi kiadások (ezen belül)
 - készletbeszerzések
 - szolgáltatások
 - különféle dologi kiadások

A Barackvirág Óvoda a számára a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa a költségvetésében a részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

3. Tervezés

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda az önkormányzat gazdasági programjához, költségvetési koncepciójához, ágazati koncepcióihoz és a költségvetési tervezéshez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal által a Barackvirág Óvoda számára a feladatok fedezetéül a Balkányi Polgármesteri Hivatal nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet a Barackvirág Óvoda érdekében használ fel.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- a Barackvirág Óvodával együttműködve adatot szolgáltat az önkormányzat költségvetési koncepciójához;
- a költségvetési koncepció képviselő-testületi elfogadása (határozat) után, az abban foglaltak figyelembe vételével alakítja ki saját és a Barackvirág Óvoda előirányzatait;
- számításokat végez a költségvetési előirányzatok megalapozásához;
- a Barackvirág Óvodával közösen figyelemmel kíséri a költségvetési előirányzatok alakulását;
- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a rendelkezésre álló információk alapján a tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat;
- előkészíti az önkormányzat bizottsági üléseire, illetve a képviselő-testület üléseire az intézményt érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat;
- a költségvetési rendelet elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített (szakfeladat, főkönyvi számla alábontás) nyilvántartásáról, erről a Barackvirág Óvoda vezetőjét tájékoztatja;
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről;

4. Előirányzat módosítás

Az előirányzatok módosításával kapcsolatos mindenkor eljárási rendet az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza.

A Barackvirág Óvoda előirányzat módosítási igényét a Balkányi Polgármesteri Hivatal felé – az első negyedév kivételével – negyedévente, de legkésőbb december 31-ig jelzi.

A Barackvirág Óvoda vezetője a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításról 10 napon belül köteles az önkormányzat jegyzőjét tájékoztatni. Az előirányzat módosítását a Barackvirág Óvoda egyidejű tájékoztatásával a Balkányi Polgármesteri Hivatal kezdeményezheti, melyben megjelöli annak fedezetét (átvett pénzeszköz, bevételi többlet, stb.) és a kiadási előirányzatot, melyre a felhasználás történik.

Amennyiben az előirányzatok módosítására az Országgyűlés vagy a Kormány döntésének következtében kerül sor, a polgármesteri hivatal pénzügyi irodája a költségvetési rendelet módosítását követően a végrehajtott módosításról tájékoztatja a Balkányi Polgármesteri Hivatalt. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv tájékoztatása a kijelölt költségvetési szerv feladata.

A képviselő-testület által elrendelt előirányzat módosítások költségvetésen történő átvezetéséért a kijelölt költségvetési szerv vezetője által felhatalmazott dolgozó a felelős.

5. Pénzkezelés

A Barackvirág Óvodánál házipénztár nem működik, kifizetéseinek teljesítése érdekében havonta ellátmányban részesül, melynek igénylési, felhasználási és elszámolási szabályait a Balkányi Polgármesteri Hivatal pénzkezelési szabályzata rögzíti.

Az ellátmányból a következő kifizetések teljesíthetők

- postai szolgáltatás;
- kisösszegű szolgáltatási kiadások;
- kis összegű készletbeszerzések;

A Barackvirág Óvoda a készpénzforgalomról az előző havi ellátmány elszámolásával egy időben - az ezzel írásban megbízott dolgozója által - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő bizonylatokkal elszámol.

A készpénzben történő kifizetésekért és az elszámolás teljesítéséért a Barackvirág Óvoda vezetője felelős.

A Barackvirág Óvoda kifizetést, a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzatok mértékig teljesíthet.

6. Előirányzat felhasználás

6.1. A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai

A munkamegosztási megállapodásban rögzített a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása a Barackvirág Óvoda vezetőjének feladat- és hatásköre, aki a jogkört a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási díj, jogviszony megszüntetése, elszámoló-lap elkészítése, aláírásra), valamint az aláírt okiratok a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságához történő továbbítása a Balkányi Polgármesteri Hivatal feladata.

Az gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (például):

- önálló bér gazdálkodói jogkört gyakorol, a költségvetési évben keletkezett bér megtakarítást és bérmaradványt szabadon felhasználhatja, ez azonban a későbbiekben többlettámogatási igénygel nem járhat;
- a számfejtéséhez szükséges adatokról, a munkából való távolmaradásról, a betegszabadság igénybevételéről havi jelentés készít, amit tárgyhónapot követő hónap 08 napjáig a Balkányi Polgármesteri Hivatal részére eljuttat;
- ellenőrzi a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságától érkező bérjegyzék adattartalmának valódiságát, eltérés esetén a feltárt hibát jelzi a Balkányi Polgármesteri Hivatal felé;

- egyéb munkáltatói intézkedésekről és döntésekről tájékoztatja a Balkányi Polgármesteri Hivatal

A kijelölt költségvetési szerv *(például)*:

- a Barackvirág Óvoda által teljesített adatszolgáltatást feldolgozza és továbbítja a Magyar Államkincstár Igazgatósága felé;
- a nem központosított számfejtés körébe tartozó illetményeket számfejt és – utalás útján kifizeti;

6.2. A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai

A Barackvirág Óvoda a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja a következő feladatokat *(például)*:

- anyagok megrendelése, szerződéskötés, beszerzésnél a számla készpénzes kiegyenlítése,
- tárgyi eszközök javításának, karbantartásának megrendelése (100 000 Ft összeghatárig);

6.3. Beruházási, felújítási kiadások

A Barackvirág Óvoda beruházási, felújítási tevékenységet csak a munkamegosztási megállapodásban rögzítettek szerint a képviselő testület által a költségvetési rendeletében meghatározott esetben és mértékben végezhet. Amennyiben a beruházás, felújítás forrása pályázati pénzeszköz, abban az esetben is szükséges a képviselő-testület jóváhagyása a felhasználásra.

7. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés-igazolás

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat a Balkányi Polgármesteri Hivatal kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás című szabályzata tartalmazza, melynek hatálya a Barackvirág Óvodára is kiterjed.

Kötelezettséget a Barackvirág Óvoda nevében a költségvetési szerv vezetője jogosult vállalni. Kötelezettséget a Barackvirág Óvoda saját nevében a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatok mértékéig vállal. A kötelezettségvállalás során a megrendelő a számlát a Barackvirág Óvoda részére kéri kiállítani.

Kötelezettségvállalás a Balkányi Polgármesteri Hivatal gazdasági ellenjegyzése után történhet.

A kötelezettségvállalásokról a Balkányi Polgármesteri Hivatal – költségvetési szervként – analitikus nyilvántartást vezet.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Pénzügyi ellenjegyzést a kijelölt költségvetési szerv gazdasági vezetője végezhet.

A Barackvirág Óvodánál a teljesítés igazolás elvégzésére a költségvetési szerv vezetője által írásban kijelölt a költségvetési szerv állományába tartozó személy(ek) Gazdasági Vezető *(név)* jogosultak. A kijelölt személyeknek a teljesítés igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Érvényesítést a Balkányi Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt személy: *Gazdasági Vezető* végezhet.

Utalványozásra a Barackvirág Óvoda nevében a költségvetési szerv vezetője írásban jogosult. Az utalványozás minden esetben írásban, utalványrendeleten történik.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

Az ellenőrzési és gazdálkodási jogkörök gyakorlása során kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás című szabályzatban meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni, az abban foglaltak a jogkörök gyakorlására felhatalmazottak részére kötelező érvényűek.

8. Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, továbbá a függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások és bevételek analitikus nyilvántartások vezetését a Balkányi Polgármesteri Hivatal végzi.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal vezetője a Barackvirág Óvoda vezetőjét kérésére bármikor, de legalább havonta tájékoztatja az intézményt érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. A képviselő-testület költségvetést érintő döntéseiről, intézkedéséről a Balkányi Polgármesteri Hivatal vezetője azonnal tájékoztatást nyújt.

A általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások elszámolásához szükséges alapadatokat a Barackvirág Óvoda szolgáltatja a Polgármesteri Hivatal gazdasági irodája felé.

9. Információáramlás, adatszolgáltatás

Az önállóan működő és gazdálkodó és az gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője az információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében havonta személyes megbeszélést tart.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal a Barackvirág Óvoda vezetőjét írásban tájékoztatja a tárgyhót követő 25.-ig a képviselő-testület által elfogadott kiemelt és részelőirányzatok teljesüléséről, és a kötelezettséggel terhelt és nem terhelt előirányzatokról.

A Barackvirág Óvoda a polgármesteri hivatal gazdasági iroda felé a meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:

- költségvetési koncepcióhoz adatszolgáltatás november 15-ig;
- költségvetési terv összeállításához az intézményi igény benyújtása január 30-ig;
- a költségvetési előirányzatok módosítására vonatkozó igények benyújtása negyedévente, de legkésőbb december 31-ig;
- általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások elszámolásához január 30-ig,
- kötelezettségvállalások (szerződéskötések) bejelentése a nyilvántartásba vételi kötelezettség miatt azonnal

Az adatok valódiságáért az intézmények vezetői felelősek.

10. Beszámolás

A Barackvirág Óvoda vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvviteli, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Balkányi Polgármesteri Hivatal feladata.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennységben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit a leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza.

A Barackvirág Óvoda szakmai feladatellátását bemutató szöveges beszámoló elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének a feladata.

11. Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda külön-külön felelős az intézmény működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról az intézményvezetők gondoskodnak.

A Barackvirág Óvoda a karbantartási, kisjavítási, érintés- és villámvédelmi, stb. felülvizsgálati igény felmérését és koordinálását a Balkányi Polgármesteri Hivatal végzi, melyről – intézményenként és feladatonként – tervet készít.

A Barackvirág Óvoda karbantartási és felújítási stb. munkáinak megrendelése tárgyában az egyszerűsített közbeszerzési eljárás lefolytatásához – a közbeszerzési szabályzatban megfogalmazottakkal összhangban – árajánlatokat kér be.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal a közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó beruházások, felújítások lebonyolítása során az önkormányzat közbeszerzési eljárásokról szóló szabályzatában előírtak figyelembe vételével kezdeményezi /vagy/ jelzi a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A felújítások és építési jellegű beruházások előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a polgármesteri hivatal Műszaki Irodájának/Osztályának a feladata.

12. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda vezetője az általa vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda belső ellenőrzését megbízási jogviszonyban megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

13. Záró rendelkezések

A megállapodás 2013. február 14. napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Kelt.: Balkány, 2013. február 14.

.....
önállóan működő és gazdálkodó
költségvetési szerv vezetője

.....
gazdasági szervezettel nem rendelkező
költségvetési szerv vezetője

Záradék:

A Balkányi Polgármesteri Hivatal és a Barackvirág Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást a képviselő-testület a 16/2013. (II.14.) számú határozatával jóváhagyta.

Balkány, 2013. február 14.

P.H.

Karóczkai Istvánné
jegyző

3.) számú napirend: - Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és a rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és szintén a rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Én azt kérném a Képviselő-testülettől, hogy gondoljuk át ezt a hatáskör-elvonást. Én személy szerint nem javaslom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságtól elvonjuk ezt a hatáskört. Én úgy gondolom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnál az egyesületek, alapítványok, civil szervezetek beszámolója nagyon jó helyen van. Elég sok anyagot kell átnézniük, és elég sok számlát ahhoz, hogy ne tudjanak ebben dönteni. Én a Bizottság véleményét el tudom fogadni akkor is, ha nem láttam ezeket a számlákat és beszámolókat. Tehát, én a rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdését nem javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek. Ebben az évben 3 millió forintról lesz szó, a Pénzügyi Bizottság ennek a 3 millió forintnak a következő évben meg tudja majd oldani az elszámoltatását saját hatáskörben, szerintem. Megkérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Ha mindenképpen hozzá kell szólnom, akkor én azt mondom, hogy eddig is csak egy látszatdolog volt, a Pénzügyi Bizottsági elosztása ennek a dolognak, ennek az összegnek. Most már, ahogy Polgármester Úr is mondja, jóval kevesebb az összeg, ha bármilyen módon meg tudja oldani a támogatását a civil szervezeteknek az önkormányzat, azt úgyis a testületen keresztül tudja megoldani, úgyhogy szerintem felesleges a Pénzügyi Bizottságra hagyni ezt a felelősséget, hogy lehessen a Pénzügyi Bizottságra azt mondani, hogy ő osztotta el. Ossa el nyugodtan a testület, szerintem belefér a testület munkájába ennek a felelőssége. Köszönöm.

Pálosi László polgármester:

Két dologról beszélünk. Eddig is a képviselő-testület osztotta fel ezt a pénzt. Az osztás a Pénzügyi Bizottságnál volt javaslat tekintetében, és a testület osztotta szét. Én kizárólag az elszámolásról beszélek. Lehet más véleményünk, Képviselő Úrnak az, nekem ez.

Rácz Imre képviselő:

Én azt akartam ilyen köztes megoldásként javasolni, hogy az elszámoltatás akkor maradjon ott a Pénzügyi Bizottságnál, a pályázatokat, amiket benyújtanak, azt meg kapja meg minden képviselő-testületi tag, mert ha jól emlékszem, tavaly, amikor ezt javasoltuk módosítani, azért javasoltuk, mert a képviselő-testületnek a tagjai, akik nincsenek benne a Pénzügyi Bizottságban, azok azt sem láthatták, hogy mire kérik ezt a pénzt. Most nem biztos, hogy a számlára lettek volna kíváncsiak, azt megnézi a Pénzügyi Bizottság, az új pályázatot meg mindenki kapja meg írásban. Azt hiszem, Keszler Úr, ez volt a probléma, nem?

Keszler János képviselő:

Én most... de nem olyan komoly gond volt, csak...

Rácz Imre képviselő:

Nem.

Pálosi László polgármester:

Én ezt be tudom fogadni. Tehát, én ezt támogatom.

Keszler János képviselő:

Ha ez megoldható...

Pálosi László polgármester:

Tehát, az elszámolás marad a Pénzügyi Bizottságnál, és azt kéritek, hogy a Képviselő-testület minden egyes tagja megismerje a beadott 2013. évre vonatkozó pályázatot. Ezt természetesen lehetővé tesszük. Szerintem akkor, ha konszenzus alakulna ki, akkor a rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdését, ami az elszámoltatásról szól, akkor én úgy tenném fel szavazásra a rendelet-tervezetet, hogy ezt a 2. § (1) bekezdését ne támogassa a képviselő-testület, de az összes többi igen.

Rácz Imre képviselő:

Jó.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének 1.3. pont b.) pontja ne kerüljön törlésre, továbbra is hatályban maradjon, aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat, illetve 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat a 2. § (1) bekezdés törlésével el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2013.(II.14.)
önkormányzati rendelete
(A1)

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §

- (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. sz. *függelék* VI.5./ pontjában „A Polgármesteri Hivatalnál a hivatalos munkaidő hétfőn, szerdán és csütörtökön 7:30 órától 16:00 óráig, kedden 7:30 órától 17:00 óráig, pénteken 7:30 órától 12:30 óráig tart.” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

*„A Polgármesteri Hivatalnál a hivatalos munkaidő:
hétfő – csütörtök 7:30 órától 16:00 óráig, pénteken 7:30 órától 13:30 óráig tart.”*

- (2) A Rendelet 5. sz. *függelék* VI.5./ pontjában „a hivatali munkaidőn belül az ügyfélfogadás időtartama, a hivatal munkarendje: Hétfő: 8:00 – 12:00, Kedd: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 16:45, Szerda: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:45, Csütörtök: 8:00 – 12:00, Péntek: ügyfélfogadás nincs.” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

*„a hivatali munkaidőn belül az ügyfélfogadás időtartama, a hivatal munkarendje:
Hétfő: 8:00 – 12:00, Kedd - Szerda: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:45, Csütörtök: 8:00 – 12:00,
Péntek: ügyfélfogadás nincs.”*

- (3) A Rendelet 5. sz. *függelék* VI.12./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12./ Polgármester és a jegyző fogadóórája:

- a polgármester fogadóórája: Kedd: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:45,*
- az alpolgármester fogadóórája: Kedd: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:45,*
- a jegyző fogadóórája: Kedd: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:45”*

2. §

- (1) E rendelet 2013. február napján lép hatályba.

- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2013. február ... napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2013. február ...

Karóczkai Istvánné
jegyző

4.) számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a napirendet véleményezte, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét megismerte és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK **KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

I. KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

- A) Az önkormányzati vagyonnal — mint a nemzeti vagyonnal — felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- B) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- C) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- D) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A HASZNOSÍTÁS FORMÁI

1. A feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése.

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingók, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg.

A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység indítható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- E) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- F) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- G) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.

- H) Az önkormányzat a vagyontát feladatainak megvalósítására használja.
- I) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- J) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető.
Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- K) El kell végezni a Szabályozási Terv módosítását, aktualizálását.

II. HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

- A) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- B) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.
A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- C) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- D) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- E) Megújuló energiaforrások alkalmazása.
- F) Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.

Kelt.: Balkány, 2013. február 14.

P.H.

.....
Pálosi László
polgármester

.....
Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 14-i ülésén a 17/2013.(II.14.) számú határozattal jóváhagyta.

Balkány, 2013. február 14.

P.H.

Karóczkai Istvánné
jegyző

5.) számú napirend: - Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményyezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a napirendet, és a határozat-tervezetben foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Annyi kiegészítést tennék ehhez a napirendi ponthoz, hogy a tegnapi nap folyamán tárgyaltam dr. Karakó László Hivatalvezető Úrral, és délelőtt 10 órakor kezdődne az ünnepi műsor, ahol ő mondaná az ünnepi beszédet. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Egy olyan észrevételem van, hogy az előterjesztő Dankó Zsuzsa, és itt az előterjesztést pedig Szabó Gusztáv írta alá.

Pálosi László polgármester:

Igen, ez vita tárgya volt. Én nem gondolom, hogy vita tárgyának kell lennie, az előterjesztő az intézményvezető is lehet. Ugyan, a Szabolcs Vezér Oktatási Központ már nem hozzánk tartozik közvetlenül, de a jó kapcsolatra hivatkozva, és az eddigi jól bevált gyakorlat szerint, ki más csinálhatná az ünnepi műsort, mint az iskola.

Karsai István képviselő:

Nem is a színvonal miatt gondoltam, hanem azért, hogy az SzMSz engedélyt ad-e erre vagy nem?

Pálosi László polgármester:

Mondtam, hogy intézményvezető is tehet előterjesztést. Tudomásom szerint, Szabó Gusztáv még intézményvezető. És akkor most adnám meg a szót Szabó Gusztáv Igazgató Úrnak, jelezte, hogy lenne egy kérése a T. Képviselő-testülethez.

Szabó Gusztáv a Szabolcs Vezér Oktatási Központ igazgatója:

Csak azt szeretném kérni a T. Polgármester Úrtól és a T. Képviselő-testülettől, hogy ez a március 15-i ünnepség megszervezése bizonyos tekintetben anyagköltséggel is járna, a díszlet, stb., hogy a szükséges eszközökkel, nyilvánvalóan pénzzel, hogy meg tudjuk vásárolni ezeket, járuljanak hozzá, mert sajnos nem tudjuk honnan előteremteni.

Pálosi László polgármester:

Ismerjük a KIK helyzetét, úgyhogy, természetesen korlátozottan, de rendelkezésre állunk.

Szabó Gusztáv a Szabolcs Vezér Oktatási Központ igazgatója:

Ezen felül még, a korábbi években meg tudtam oldani azt, hogy azok a kollégák, akik felkészítették ezeket a gyerekeket az ünnepségre, illetve, akik igen tevékenyen részt vettek benne, legyen az dekoráció, vagy bármilyen munkában, tudtam egy kis pénzjutalomban részesíteni, mert volt nekünk ilyen, hogy kiemelt munkáért járó kereset-kiegészítés, ami erre a célra van többek között, hogy aki sokkal többet tesz egy intézményben, annak a részére... hát, ez sajnos nagyon kevés összeget jelentett sok esetben. Amennyiben, ez is kérésem a T. Képviselő-testülethez, egy vásárlási utalvánnyal, egy valamilyen jelképes összeggel majd azon nevelőkkel, akik tényleg, idejüket nem kímélve készítik fel a gyerekeket, valamilyen formában honorálni tudnák, azt nagyon megköszönném. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Tehát, az első részét, azt mindenképpen, az ún. anyagköltséget, ami a díszítéshez kell, azt természetesen az önkormányzat kifizeti. A második részét pedig, azt még át kell gondolni, hogy hogyan, miképpen, és milyen formában.

Szabó Gusztáv a Szabolcs Vezér Oktatási Központ igazgatója:

Köszönöm szépen az ígéretet, Polgármester Úr!

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) megismerte a március 15-i ünnepi rendezvény program-tervezetét, azt a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. számú melléklet a 18/2013.(II.14.) sz. határozathoz



Szabolcs Vezér Oktatási Központ

4273 Balkány Kossuth u. 7. sz.

06-42-561-011 fax: 561-010 e-mail: szvali@freemail.hu

Tárgy: Előterjesztési javaslat
a március 15-ei ünnepi esemény
megszervezése

Balkány Város Képviselő-testülete részére

Balkány
Rákóczi u. 8.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezendő ünnepi megemlékezés programjait az alábbiak szerint tervezzük:

Az iskolai megemlékezést a diákjaink számára a városi József Attila Művelődési Házban tartjuk március 14-én, délelőtt.

2013.március 15-én 10 órától a városi József Attila Művelődési Házban kezdődne az ünnepség a Szabolcs Vezér Oktatási Központ szervezésében. Az ünnepi műsort iskolánk 4. évfolyamos tanulói adják.

Terveink szerint a városvezetés részéről elhangzó ünnepi beszéd a SZVOK műsorát követi. A megemlékezés 11 órától a Kossuth kertben folytatódna ünnepi koszorúzással.

Balkány, 2013. február 6.

Tisztelettel:

Szabó Gusztáv
a SZVOK igazgatója



6.) számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről
Előadó: az Egyesület parancsnoka

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Köszöntöm körünkben Nagy Tibor Urat, a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnokát. A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. És a bizottság köszönetét fejezi ki az áldozatkész munkájukért.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. És mi is megköszönjük a 2012. évben végzett munkájukat.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata akár hozzám, akár Parancsnok Úrhoz?

Papp István képviselő:

Itt voltam a bizottsági ülésen, és beszélgettünk a Parancsnok Úrral, hogy most hogy alakulnak a létszámok, esetleg akik régóta benne vannak, és nem vesznek benne részt, mint én is, meg Imre is...

Pálosi László polgármester:

Tehát, jelen pillanatban, valóban, egyesület szintjén működünk, tehát, hivatásos és fizetett alkalmazottunk nincs, de amennyiben nagy probléma van, és komoly eseményhez kell kivonulni, akkor természetesen a Polgármesteri Hivatal állományában vagyunk annyian, hogy szükség esetén, Szilágyi Ernővel az élen, ha nincs itthon a Parancsnok Úr, akkor is meg tudjuk oldani nagy bajban a kivonulást. Természetesen, a kicsikhez, meg az egyszerűbb esetekhez, de ahová a mi autónk már nem jó, és szakértelem kell, tovább riasztjuk a megfelelő egységet, elsősorban Szakolyt és Nyírbátort, de én úgy gondolom, hogy egy hirtelen tüzeset, vagy olyan katasztrófa áll be, akkor a mi autónk alkalmas rá, és mi össze tudjuk szedni azt a pár embert, akivel ki tudunk vonulni, és a helyszínre tudunk minél hamarabb érni. Sajnos, tudomásul kell venni, hogy ez egy egyesület, szinte minden tagja dolgozik, minden tagja munkában van. Ugye, Parancsnok Úr is, Nyíregyházától kezdve, szinte az egész megyét, az országot járja, tehát ő sem érhető el mindig, ezért ezt a tényt figyelembe kell venni a kivonuláskor. De biztos vagyok benne, hogy innen, a Hivatalból, Ernőnek a vezetésével meg tudjuk oldani az azonnali kivonulást, ha szükséges.

Papp István képviselő:

Még annyit szerettem volna, hogy ha közmunka programban, ha felvennénk, akkor csak házon belül lenne...

Pálosi László polgármester:

A közfoglalkoztatás, az csak és kizárólag, határozott célra van. Tehát, én az ellen tiltakozom, mint ahogy a múltkor is, hogy az okmányirodában közfoglalkoztatott volt, itt sem lehet közfoglalkoztatott. Tiltakozom ellene.

Papp István képviselő:

Minden perc számít, amikor menni kell.

Pálosi László polgármester:

Mondom, közfoglalkoztatott nem lehet. Megadom a szót Nagy Tibor Parancsnok Úrnak, mondja el szóbeli kiegészítését a napirenddel kapcsolatosan.

Nagy Tibor a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka:

El szeretném mondani, hogy most már, január 1-jétől a Balkány Város körzetében lévő települések, Balkány is Debrecenhez tartozunk, eddig Nyíregyházához tartoztunk. Magyarul, a riasztást felsőbb utasítástól lefelé jön az utasítás, amit Debrecen ad ki, és ő mondja meg, hogy ki vonuljon. Balkányi tüzesethez például a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet riasztja, a Szakolyi Önkormányzati Tűzoltóságot, és hivatásosként a Nyíradonyi Őrs fog vonulni most már. Többször lehet majd itt látni a Nyíradonyi Tűzoltókat, mert itt fognak keresztül menni Biriig és Bökönyig.

Pálosi László polgármester:

Gyorsabb. Tehát, eddig Nyírbátor vagy Nyíregyháza jöttek, most már gyorsabb lesz, én úgy gondolom. Köszönjük szépen a kiegészítést, Parancsnok Úr.

Keszler János képviselő:

Én csak annyit szeretnék hozzá tenni, hogy köszönjük az eddigi munkájukat az embereknek, akik éjjel-nappal rendelkezésre állnak, önkéntesen, ezt hozzá kell tenni, és szívügyüknek tekintik az egész város biztonságát, de visszaköszönnek ugye a műszaki problémák, szivattyú, stb., ezek nagyrészt elmaradtak, meg gumicsere, stb. Amennyiben lehetőség lesz rá, a civil szervezeteknek a támogatásakor, akkor kérem Képviselő-társaimat, akkor olyan formában próbáljunk meg ehhez hozzá állni, hogy ezek a műszaki gondok, ha nem is 100 %-ban, de 70-80 %-ban megoldásra kerüljenek, hogy ilyen problémák ne legyenek, mert láthatjuk, ha baj van, akkor azonnal lépniük kell, meg működőképes állapotban kell neki lenni. Tavaly is, úgy gondolom, hogy minden civil szervezet megdöbbsen, amikor ezt megkapta, de rá kellett mindenkinek jönni, hogy költségvetési megszorítás volt, és csak ennyi jutott, kész. De a sorrendben kell, hogy ez előrébb legyen. Én csak annyit akartam. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatásról című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2013.(II.14.)
határozata
(C8)**

a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást megismerte, azt tudomásul vette.

Szabó Gusztáv a Szabolcs Vezér Oktatási Központ igazgatója 13 ⁴⁰ órákor távozott az ülésteremből.

7.) számú napirend: - Egyebek

- a.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelme
- b.) Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme

Pálosi László polgármester:

a.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelme. A napirendet a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a Miterkó Pál Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelmét megismerte, de mivel a kérelmező a bizottsági ülésen nem jelent meg, ezért információ hiányában állásfoglalást kialakítani nem tudtunk. Azt hiszem, a Pénzügyi Bizottság ülésén ezt már kiegészítettük még egy ponttal, hogy kezdeményezzük a kezelési jog megszerzését, mert akkor már információt szereztünk arról, hogy az önkormányzat ebben az osztatlan közös tulajdonban többségi tulajdonnal rendelkezik.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Miterkó Pál kérelmét megismerte, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 0790/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében kezdeményezze a vagyonkezelői jog megszerzését.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Rácz Imre képviselő:

Rövid tájékoztatásként elmondanám, hogy miről is van itt szó. Miterkó Pál Úr adott be egy kérelmet egy osztatlan közös tulajdonra. Megvásárolná az Önkormányzat tulajdonát, amivel rendelkezik benne az Önkormányzat, vagy eladná az Önkormányzatnak és földcserét ajánl fel. Vagy inkább ez a pont lenne?

Miterkó Pál kérelmező:

Én elcserélném.

Rácz Imre képviselő:

És akkor kérdezném, hogy van-e olyan terület az Önkormányzat tulajdonában, amiért szándékozik elcserélni, vagy csak felajánlotta, ha van ilyen, akkor...?

Miterkó Pál kérelmező:

Hát, most én nem tudom. Mit tudom én, ami ott van Komlósi Lászlóval per alatt, az kb. egyforma terület, értékben is egyforma lehet.

Rácz Imre képviselő:

Úgy értékeli azt a területet, mint az Ön által felajánlott területet?

Miterkó Pál kérelmező:

Mennyi ott, az a terület?

Rácz Imre kérelmező:

6 hektár.

Keszler János képviselő:

Ez meg 11 hektár.

Rácz Imre képviselő:

11 hektár, de az összterület.

Miterkó Pál kérelmező:

5,5 hektár abból az enyém.

Rácz Imre képviselő:

Igen.

Miterkó Pál kérelmező:

Nem hiszem, hogy árban olyan nagy eltérés lenne közte.

Rácz Imre képviselő:

Karsai Úr ezt egy kicsit megcáfolja.

Pálosi László polgármester:

Megadom a szót Karsai Képviselő Úrnak.

Karsai István képviselő:

Igen. Azt szeretném első körben mondani, hogy azt a területet, még ha szándékában is lenne az Önkormányzatnak, akkor sem tudnánk dönteni róla, mert per alatt van. De hát harminc akárhány építési telek betervezésre került arra a területre, ha ezt balkányi forgalmi értéken számoljuk, durván 2 millió forint egy építési telek, akkor az, nagyságrendekkel eltér. Ez csak az én véleményem. Viszont van az Önkormányzatnak más földterülete is. Én azt gondolom, hogy mivel Önnel nem tudtunk erről beszélni bizottsági ülésen, fel sem merült bennünk, hogy egyáltalán mi az, ami egyáltalán szóba kerülhetne, úgy értékben, mint lehetőségként. De mivel ez per alatt van... meg, ha nem lenne per alatt, akkor is, nagyságrendekkel fontosabb az Önkormányzat számára.

Miterkó Pál kérelmező:

Nekem, ha megfelelő területet adnak érte, akkor...

Karsai István képviselő:

Ha összefoglalhatom, akkor nagyjából arról van szó, hogy Ön nyitott erre a tárgyalásra a földcsere kapcsán.

Miterkó Pál kérelmező:

Természetesen.

Karsai István képviselő:

Akkor ebben a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságnak kellene dönteni.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Meg szeretném erősíteni Képviselő Úrnak a hozzászólását, hogy peres eljárás alatt van a Kállói úti terület, ezt a területet nem lehet, más területet el lehet cserélni vele, de a Kállói utat nem.

Pálosi László polgármester:

Akkor megfogalmaznám a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 1.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta; 2.) felkéri a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot egyeztető tárgyalás lefolytatására az esetleges földcsere tárgyában; 3.) felkéri a jegyzőt, kezdeményezze a Balkány 0790/8 hrsz alatt felvett, 11 ha 3998 m² területű, 39.90 AK értékű, „erdő” megjelölésű ingatlan vonatkozásában a kezelési jog megszerzését Balkány Város Önkormányzata javára; felelős: Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság; határidő: köv. rendes ülés. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a Képviselő-testület 1.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta; 2.) felkéri a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot egyeztető tárgyalás lefolytatására az esetleges földcsere tárgyában; 3.) felkéri a jegyzőt, kezdeményezze a Balkány 0790/8 hrsz alatt felvett, 11 ha 3998 m² területű, 39.90 AK értékű, „erdő” megjelölésű ingatlan vonatkozásában a kezelési jog megszerzését Balkány Város Önkormányzata javára; felelős: Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság; határidő: köv. rendes ülés; és ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelme

A Képviselő-testület:

- 1.) Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta.
- 2.) felkéri a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot egyeztető tárgyalás lefolytatására az esetleges földcsere tárgyában.
- 3.) felkéri a jegyzőt, kezdeményezze a Balkány 0790/8 hrsz alatt felvett, 11 ha 3998 m² területű, 39.90 AK értékű, „erdő” megjelölésű ingatlan vonatkozásában a kezelési jog megszerzését Balkány Város Önkormányzata javára.

Felelős: Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
Határidő: köv. rendes ülés

Miterkó Pál 4235 Biri, Szabadság u. 8. szám alatti lakos kérelmező 13 ⁴⁷ órákor távozott az ülésteremből.

Pálosi László polgármester:

b.) Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme. A napirendet a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a Fábiánné Kusnyére Edit Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos kérelmét megismerte, és a Balkány belterület 708 hrsz alatti, 1894 m² területű ingatlan 21/200 önkormányzati tulajdoni hányadát az adó- és értékbizonyítványban szereplő 231 ezer forint összegben javasolja értékesíteni a képviselő-testületnek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Fábiánné Kusnyére Edit Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos kérelmét megismerte. A Balkány 708 hrsz alatti, 1894 m² területű ingatlan 21/200 önkormányzati tulajdoni hányadát az adó- és értékbizonyítványban szereplő 231 ezer forint összegben javasolja értékesíteni a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) Fábiánné Kusnyér Edit Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos vételi szándékát a Balkány 708 hrsz alatti, 1895 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű önkormányzati ingatlanra (21/200 tul. hányad) vonatkozóan megvizsgálta; 2.) az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételárát az adó- és értékbizonyítvány alapján 231.000.- Ft (azaz kétszáz-harmincegyezer forint) összegben állapítja meg; 3.) felkéri a jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére; határidő: 2013. február 28.; felelős: jegyző; aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)**

**Fábiánné Kusnyér Edit 4233 Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos
ingatlanvásárlási kérelme**

A Képviselő-testület:

- 1.) Fábiánné Kusnyér Edit Balkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos vételi szándékát a Balkány 708 hrsz alatti, 1895 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű önkormányzati ingatlanra (21/200 tul. hányad) vonatkozóan megvizsgálta.
- 2.) az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának vételárát az adó- és értékbizonyítvány alapján 231.000.- Ft (azaz kétszáz-harmincegyezer forint) összegben állapítja meg.
- 3.) felkéri a jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: jegyző

Pálosi László polgármester:

Még mielőtt az Egyebek napirendi pontban közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés megtételére bárkinek is megadnám a szót, először a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnökének adom meg a szót, ismertesse a Bizottság javaslatát az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

Kaptunk egy értesítést a Földhivaltól, hogy az osztatlan közös tulajdon kérelmünket nem tudják elfogadni, ezért a Bizottság az alábbiakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a képviselő-testületnél kezdeményezi az osztatlan közösben tulajdonnal rendelkező gazdáknál az egyeztetés lefolytatását; javasolja a képviselő-testületnek az osztatlan közös tulajdon megszüntetését; javasolja a képviselő-testületnek, hogy kínálja fel a jelenlegi bérlőnek, Kovács Zsolt 4233 Balkány, Kismogyorós tanya 21. szám alatti lakosnak a 0490, 0487 és 0485/2 hrsz-ú területek tekintetében a földhasznosítás lehetőségét a 2012-ben érvényben lévő feltételek mellett. Ugyanis, most úgy néz ki megint, hogy egy éven belül nem tudjuk máshogy hasznosítani, és akkor közben majd a kimérést megvalósítjuk. Egy egyeztetést kell lefolytatni, ahol mindenki beleegyezik, és azzal kell kezdeményezni, azzal az okirattal.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) kezdeményezi – a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján – a Balkány 0485/2 hrsz alatt felvett, 12 ha 4272 m² területű, „legelő”; a Balkány 0487 hrsz alatt felvett, 2 ha 9309 m² területű, „legelő”; valamint a Balkány 0490 hrsz alatt felvett, 16 ha 2988 m² területű, „rét” megjelölésű – önkormányzati részesedéssel rendelkező – külterületi ingatlanok tekintetében az osztatlan közös tulajdon megszüntetését; 2.) felkéri a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot a földtulajdonosokkal egyeztető tárgyalás lefolytatására az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában; felelős: Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság; határidő: köv. rendes ülés; aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)

osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) kezdeményezi – a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján –

- a Balkány 0485/2 hrsz alatt felvett, 12 ha 4272 m² területű, „legelő”;
- a Balkány 0487 hrsz alatt felvett, 2 ha 9309 m² területű, „legelő”;
- valamint a Balkány 0490 hrsz alatt felvett, 16 ha 2988 m² területű, „rét”

megjelölésű – önkormányzati részesedéssel rendelkező – külterületi ingatlanok tekintetében az osztatlan közös tulajdon megszüntetését.

2.) felkéri a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot a földtulajdonosokkal egyeztető tárgyalás lefolytatására az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában.

Felelős: Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Határidő: köv. rendes ülés

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) felajánlja Kovács Zsolt 4233 Balkány, Kismogyorós tanya 21. szám alatti lakosnak a lehetőséget a 0490, a 0487 és a 0485/2 hrsz-ú önkormányzati területeken megtermelt szálas takarmány megvásárlására a 2012. évi feltételek mellett; aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2013.(II.14.)
határozata
(Z1)

önkormányzati ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felajánlja Kovács Zsolt 4233 Balkány, Kismogyorós tanya 21. szám alatti lakosnak a lehetőséget a 0490, a 0487 és a 0485/2 hrsz-ú önkormányzati területeken megtermelt szálas takarmány megvásárlására a 2012. évi feltételek mellett.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

Még tárgyalta a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság az abapusztai külterületi ingatlan bérbeadása tárgyában...

Karsai István képviselő:

Ha megengedi Képviselő Úr, én ezzel kapcsolatosan beszéltem Hadházi Úrral, és azt mondta, hogy más helyen bérel területet, és nem fogja az igényét benyújtani ezzel kapcsolatosan.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

Jó. Hát, akkor ez tárgytalan. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Jó, akkor most már megkérdezem, hogy van-e valakinek az Egyebek napirendi pontban közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

Keszler János képviselő:

Megkeresett engem tegnapelőtt ifj. Béresné az Ordastelepről. Azt mondta, hogy Polgármester Urat is keresi, Jegyző Asszonyt is a mai nap folyamán. Olyan anyagi helyzetbe kerültek, hogy ha legalább egy-két hónapra, közmunkára fel tudnánk venni, bármit elvállal, mert Nyírgelsén dolgozik, csak most, ugye most leállás van, utána úgy néz ki, visszaveszik őket, ha egy mód van rá, meg tudjátok oldani, akkor... nekem azt ígérte, bejön Jegyző Asszonyhoz is, Polgármester Úrhoz is...

Pálosi László polgármester:

Én név nélkül, általánosságban azt tudom erre mondani, hogy jelen pillanatban nincs közfoglalkoztatás, nincs felvétel, talán március 1-jével lesz. Azt tudom, hogy a Jegyző Asszonyt kereste, és beszélt vele. Jelen pillanatban én sem tudok ígérni senkinek semmit, mert nem tudom, hogy az új közfoglalkoztatás március 1-jétől indul-e, és milyen szinten, hogyan fog alakulni. A pályázatot beadtuk, de most a Kormány úgy döntött, hogy elsősorban azokat a közfoglalkoztatást támogatja, amelynek mezőgazdasági vonzata van, és második helyre teszi az értékteremtő és értéknövelő munkákat. Tehát, jelen pillanatban a Munkaügyi Központban a mezőgazdasági termelés közmunka programját mérik fel, és majd ezután

következik annak az elbírálása, hogy ki legyen az, aki értékteremtő munkát végezhet. Tehát, én csínján bánnék a közmunkával egyelőre. Azt viszont el kívánom mondani, hogy nagyon-nagyon kérek mindenkit, hogy figyeljünk, és nem győzzük hangsúlyozni, az újságban is megjelent már, hogy a 30 napot minimum, egy éven belül le kell dolgozni. Január 1-jétől a Belügyminisztérium engedélyezte az Önkormányzatnak, hogy ingyenesen ledolgoztathatja a 30 napot. Napi 4 órát kell dolgozni, és 30 napot, tehát nem naptári napot, hanem 30 munkanapot. Ez durván 45 nap. Tehát, én arra kérek minden képviselő-testületi tagot, és akivel csak beszélek, hogy a 30 napot nagyon figyeljék, mert sajnos nem egy, nem két eset van már most is, akiknek sajnos nincs meg a 30 napja, és így sajnos el kell, hogy utasítsuk, és két évig nem kap semmiféle, úgynevezett szociális ellátást, azt a 22.800.- Ft-ot. Tehát, mindenki nézze, mert április-május hónapokban nagyon sok embernek fog lejárni, és számoljátok ki, a 45 nap, az azt jelenti, hogy hamarosan el kell kezdenie a munkát. Tehát, nézze, hogy mennyi napja van, mert mi innen bentről nem látjuk, mert lehetett munkaviszonya, lehetett alkalmi munkája, sok minden lehetett, de mi innen bentről nem látjuk. Mi csak akkor látjuk, amikor bejön az ügyfél, és mutatja, hogy neki ennyi papírja van, és kéri az ügyintézők az igazolást a 30 napról, és akkor derül ki, hogy na, az nincs. És ez gondot fog okozni nekem is, mert az hol fog megállni? Itt fog megállni segélyért, vagy bármiért, meg gondot fog okozni mindenkinek.

Keszler János képviselő:

Akkor Jegyző Asszonytól kérdezném, hogy tudott neki valamilyen hathatós segítséget ígérni?

Pálosi László polgármester:

Jegyző Asszony sem, és én sem ígérek közfoglalkoztatással kapcsolatosan, János! Semmit, senkinek nem tudunk ígérni!

Keszler János képviselő:

Tőlem is kérdezték, én megígértem, hogy megkérdezem. Én sem tudok többet...

Pálosi László polgármester:

Amennyiben kapunk létszámot közfoglalkoztatásra, amennyiben meglesz a lehetőség, természetesen, mindenkit igyekszünk munkához juttatni, őt is.

Keszler János képviselő:

Megértem, de most minden perc számít.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Akkor tudunk segíteni, ha lesz létszám. Ha nincs létszám, addig, amíg a Munkaügyi Központ...

Keszler János képviselő:

Az iskolában sem lehet?

Karóczkai Istvánné jegyző:

Az iskola nem hozzánk tartozik már.

Keszler János képviselő:

Most is takarítanak az iskolában.

Pálosi László polgármester:

Őket decemberben vettük fel, február 28-ig.

Keszler János képviselő:

De akkor őket...?

Karóczkai Istvánné jegyző:

December 1-jén még hozzánk tartozott az iskola.

Keszler János képviselő:

Tudjuk mindannyian, ti is, mi is, de ha megkeresnek, akkor mit mondjak neki?

Karóczkai Istvánné jegyző:

Csak annyit, hogy ha lesz rá lehetőség, és lesz rá létszám, akkor igen. De addig, amíg nem tudja nekünk azt mondani a Munkaügyi Központ, hogy holnapután felvehetünk 30 főt, addig nem tudunk mit mondani.

Keszler János képviselő:

Biztos nem egyedül vannak ők ebben a helyzetben, de nyilván, ezt zárt ülésen lehetne jobban megbeszélni.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Ezt akartam mondani, hogy név nélkül kellett volna kérdezni.

Keszler János képviselő:

A többit, ha gondoljátok, én zárt ülésen elmondom, de ti is tudjátok.

Pálosi László polgármester:

János! Maradjunk annyiban, hogy nagyon sok család, nagyon sok ember vár a közfoglalkoztatásra, többen szeretnének dolgozni. Én felelőtlenül nem szoktam ígéretetni, én most is mindenkinek azt mondom, hogy amennyiben a Munkaügyi Központ jóváhagyja, és amennyiben a Munkaügyi Központtól létszámot kapunk, akkor lehetőség szerint, minden állást be fogunk tölteni, amit kapunk. De ez biztos, hogy nem lesz elég mindenkinek, mint ahogy tavaly sem volt elég, az idén sem lesz elég.

Keszler János képviselő:

Megértem, meg köszönettel is veszem, de amit nekem elmondott, meg biztos több Képviselő-társamat is megkereste, az már zárt ülésre tartozik. Sok helyen vannak ilyen problémák, de itt, hogy mondjam, bombaként fog robbanni, ha... nem akarok most vészmadár lenni, de nem jól állnak. Biztos nem egyedül vannak, én azért mondom, ismerem ezt az Erzsikét, családi dolgaikat, körülményeiket is.

Papp István képviselő:

Én még annyit szeretnék mondani, hogy új évet kezdtünk, újra lehetne tárgyalni a Hajdúsámson összekötő út kérdését. Köszönöm.

Id. Oláh János alpolgármester:

Amikor vagy 3 éve voltunk egy megbeszélésen, akkor azt mondták, hogy 2013-tól lesz újrafelosztás.

Pálosi László polgármester:

2014-ben.

Id. Oláh János alpolgármester:

2013-ban jár le, tehát 2014-től újra osztják az uniós pénzeket, erre oda kell figyelni.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek további közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

További közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést! A mai képviselő-testületi ülést 14⁰² órakor bezárom.

Kelt.: Balkány, 2013. február 14.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
jegyző**



Balkány Város Polgármesteri Hivatala Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Szám: 7/3/2013.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.
4400

Tisztelt Címzett!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2013. február 28.

Tisztelettel:

Karóczkai Istvánné
jegyző