

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 23-án megtartott ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai (60-70)

Tárgysorozat

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző
- 3.) Beszámoló a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2012. évi munkájáról
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros
- 4.) Beszámoló a 2012. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző
- 5.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról
Előadó: az Egyesület elnöke
- 6.) Tájékoztató a Gyermekjóléti Szolgálat további működtetésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat feladatairól
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) A SZIB-ÉP Építőipari Kft-vel történő megállapodás jóváhagyása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) Egyebek
 - a.) Az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában
 - b.) Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelme

Kelt.: Balkány, 2013. május 23.

Tisztelettel:

**Pálosi László
polgármester**

Jegyzőkönyv

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.)

Jelen vannak:

Pálosi László polgármester, id. Oláh János alpolgármester, ifj. Oláh János tanácsnok, Karsai István, Keszler János, Kiss Sándorné, Néző Ferenc, Rácz Imre képviselők

Távol maradtak:

Papp István képviselő - igazoltan távol

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Karóczkai Istvánné jegyző, dr. Tóth János irodavezető, Tátrai Tóth Judit pénzügyi irodavezető, Kissné Boros Anikó csoportvezető, Szőke Attila a Balkányi Református Egyházközség Balkányi Szociális és Gondozási Központja vezetője, Papp-Horváth Anikó szakvizsgázott szociálpolitikus családgondozó, Orosz Tünde, Dankó Zsuzsa könyvtáros, Obsitos Norbert a Balkányi Sport Egyesület képviselője, Tonté Sándor a Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésen! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő, Papp István képviselő igazoltan van távol, a képviselő-testületi ülés határozatképes, azt 8⁰⁰ órakor megnyitom.

Napirendi javaslatként a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom felvenni a képviselő-testületnek. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, további javaslata?

Kérdés, észrevétel, további javaslat nem érkezett.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok napirendre történő felvételével, és azt a módosítással, illetve kiegészítéssel együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett indítványt 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2013.(V. 23.)
határozata
(Z1)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület a 2013. május 23-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről

Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

3.) Beszámoló a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2012. évi munkájáról

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros

4.) Beszámoló a 2012. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

5.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról

Előadó: az Egyesület elnöke

6.) Tájékoztató a Gyermekjóléti Szolgálat további működtetésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat feladatairól

Előadó: Pálosi László polgármester

7.) A SZIB-ÉP Építőipari Kft-vel történő megállapodás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

8.) Egyebek

a.) Az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

b.) Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelme

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló előterjesztésben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az előterjesztésben foglaltakat elfogadta.

1/b.) számú napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Tulajdonképpen nem is kérdés, hanem felvetés lenne. Ugye, elég jó ütemben haladtak a dűlőutaknak a javításával, de azért még egy-két dűlőút kimaradt. Ha idő lesz rá, jó lenne azokat is még egyszer megújítani. Gondolom második alkalommal még jobb lesz.

Pálosi László polgármester:

Igen, János! Egyetértek, de ha az Egyebek napirendi pontban tennéd fel, az célszerűbb lenne. Az Egyebekben válaszolni fogok.

Keszler János képviselő:

Jól van, köszönöm szépen, csak a május 9-i előterjesztésre hivatkozva...

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel és nagy szeretettel köszöntelek! A Start-munkaprogramot ellenőrizték, nem a dűlőutak rendbetételét. Jó? Tehát, a Start-munkaprogram, meg amiről Képviselő Úr beszél, az két különálló dolog, de az Egyebek napirendi pontban visszatérhetünk rá!

Keszler János képviselő:

Köszönöm.

Karsai István képviselő:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, de úgy gondolom, hogy a plénum előtt is csak felvetem. Május 14-én, Polgármester Úr, a szennyvízberuházással kapcsolatosan... gondolom lenne rá igény, nem csak nekem, hanem több képviselő-testületi tagnak is, amire természetesen Polgármester Úr is azt mondta, hogy megoldható, hogy magának a szennyvíztervezésnek a kapcsán, milyen stádiumban van a tervezés, a koncepció? Erről a testületi tagok, vagy esetleg, akit érdekel, azok meg tudnák ezt nézni, és hogyha van építő jellegű hozzászólásuk, akkor ezt meg tudnák tenni. Ezzel kapcsolatosan, ha azt a tájékoztatót Polgármester Úr elmondaná, amit a Pénzügyi Bizottsági ülésen, azt megköszönném!

Pálosi László polgármester:

Én úgy gondolom, hogy válaszoltam rá Pénzügyi Bizottsági ülésen.

Karsai István képviselő:

Így van.

Pálosi László polgármester:

Én mondtam akkor is, és most is mondom, hogy jó ütemben halad a szennyvízberuházás tervezése. Május 14-én kinn volt a tervező, és végig egyeztettük az összes utcát, az összes lakást, és az összes telket. Voltak még benne hiányosságok, amelyek kimaradtak még valamilyen szinten. Amikor készen lesz a terv, vissza fogom még hozni Ad-hoc Bizottsági ülésre, vagy kötetlen képviselő-testületi ülésre, mert én sem vagyok tévedhetetlen, a kollégáim sem tévedhetetlenek, lehet, hogy olyat találunk még benne, ami szükséges, vissza fogjuk hozni, meg fogjuk nézni, és addig jóvá nem hagyjuk, amíg legalább a képviselő-testület vagy a bizottságok nem látják, és át nem nézzük még egyszer.

Karsai István képviselő:

Köszönöm.

Rácz Imre képviselő:

Még akkor pótolhatóak lesznek ezek az esetleges hiányosságok? Mert én Gyulai Úrtól kérdeztem, hogy az Ipari Parkot bekötik-e, tervezték-e? És azt mondta, hogy nem. Jegyző Asszony, most Gyulai Úr ezt pótolja, hogy vezessék be oda is? Vagy lehet, hogy vannak más utcák is, hogy oda is esetleg Gyulai Úrnak, vagy nem tudom, hogy ki az illetékes...

Pálosi László polgármester:

Tehát. Pócsi Rezső volt itt, Gyulai László volt itt, a tervező volt itt. Én ezért szeretném visszahozni, pont ezért, hogy ezek az esetleges problémák megoldódjanak. Több helyen lakunk, több területet ismerünk. Lehetségesnek tartom, hogy valaki esetlegesen kimaradt, ezért szeretném visszahozni, hogy megnéznénk együtt azokat az utcákat, lakásokat, az Ipari Parkot, meg más területet is, és akkor, ha azt mondjuk rá, hogy mehet, akkor az engedélyes terv megindul. Addig, míg nem mondjuk rá, hogy mehet, addig nem fog menni.

Rácz Imre képviselő:

Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Jó. Vissza fogom hozni, szerintem 2-3 héten belül kész lesz az a szakasz is, amit még most kell csinálni. Az Akácok utca maradt ki, a Dózsa köznek két lakása, a Petőfi köz, a Jókai köz, a Görgey köz, ezek maradtak ki, amik most eszembe jutnak hirtelen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2013.(V.23.)
határozata
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) az 55/2013.(IV.25.) és az 57/2013.(IV.25.) számú határozatokra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2.) számú napirend: - Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Csak jelezni szeretném, hogy a Polgármesteri Hivatal beszámolója mögött a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló határozat-tervezete van.

Pálosi László polgármester:

Igen. A határozati javaslatot a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan fogom feltenni.

Karóczkai Istvánné jegyző:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Képviselő Úr felvetette, hogy a Beruházási Csoportnál utolsó pontba tegyük bele, hogy a településrendezési terv aktualizálása. Tehát, a 20. oldal utolsó pontjához kellene bele írni, hogy a településrendezési terv aktualizálása.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóban foglaltakat megismerte és elfogadja; és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a betervezett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2013.(V.23.)
határozata
(C2)**

beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a Polgármesteri Hivatal 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóban foglaltakat megismerte és elfogadja.

3.) számú napirend: - Beszámoló a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2012. évi munkájáról
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy a tárgyi eszközök felsorolásánál... tehát, számítógépeket, ilyeneket nem szoktatók tárgyi eszközként felsorolni? Meg azt szerettem volna inkább kérdezni, hogy ez a TIOP-os pályázat a könyvtári szolgáltatások fejlesztéséről, ez milyen nagyságrendről, miről szól?

Dankó Zsuzsa könyvtáros:

Felsoroltam, hogy mi van benne. Van számítógép, laptop, projektor, olvasógép, szkennel, nyomtató, programok.

Karsai István képviselő:

És amit, még én úgy gondolom, hogy lehetne... talán helyi attrakcióként fogalmaztam én meg a művészetnek a feltérképezését, azt szeretném még egy kicsit jobban... de egyébként nagyon szép. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2012. évi tevékenységéről szóló határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2013.(V.23.)
határozata
(C2)

a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény
2012. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

4.) számú napirend: - Beszámoló a 2012. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a beszámoló a 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2013.(V.23.)
határozata
(C1)**

beszámoló a 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2012. évi ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

5.) számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról

Előadó: az Egyesület elnöke

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a Bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte a napirendet, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Megdicséjük a készítőjét, mert nagyon szép és tartalmas beszámolót kaptunk, ami eddig nem volt rá igaz, de azt hiszem, hogy most ebből mindent megismerhettünk, hogy milyen szakosztályok vannak, mit csinálnak, hogy csinálják, ki a felkészítő. Megdicséjük ezért a beszámolóért.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a napirendet, és a rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Már mondtam Pénzügyi Bizottsági ülésen is... először is, köszönjük szépen, a bizottsági ülésen is későn tettem meg, hogy megköszönjem ezt a beszámolót. Én azt szeretném kérni, hogy a tisztségviselőknek az átvezetését minél hamarabb meg kellene oldani. Ezt képviselő-testületi ülésen is szeretném hangsúlyozni, hogy most már legyen meg az átvezetés akkor is, hogyha ez lassan megy az ügyvédi közreműködés miatt, de azt gondolom, hogy az lenne a módja, hogy minél hamarabb átvezetésre kerüljenek ezek a tisztségviselők. Én sajnálom, hogy a lány Kézilabda Csapat megszűnt. Hát, majd reméljük, hogy lesz benne valamilyen előrelépés. Köszönöm.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a beszámoló a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2013.(V.23.)
határozata
(C2)**

beszámoló a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról

A Képviselő- testület:

- 1.) a Balkányi Sport Egyesület 2012. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

6.) számú napirend: - Tájékoztató a Gyermekjóléti Szolgálat további működtetésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat feladatairól
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság kapott egy szép és tartalmas beszámolót, megköszönjük az előterjesztés készítőjének. A Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a tájékoztató a Gyermekjóléti Szolgálat további működésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat feladatairól szóló határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2013.(V.23.)
határozata
(C1)

tájékoztató a Gyermekjóléti Szolgálat további működtetésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat feladatairól

A Képviselő- testület:

- 1.) a Gyermekjóléti Szolgálat további működtetésének feladatairól, valamint a Családsegítő Szolgálat 2012. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

7.) számú napirend: - A SZIB-ÉP Építőipari Kft-vel történő megállapodás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezet mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Én nem tudtam akkor részt venni ezen az informális ülésen a SZIB-ÉP Kft-vel kapcsolatosan...

Karsai István képviselő:

Ad-hoc Bizottsági ülés volt.

Keszler János képviselő:

Igen, Ad-hoc Bizottsági ülés volt, és akkor nem tudtam részt venni, így nem is ismerem a megállapodást. Valaki címszavakban legalább ismertesse már, hogy miről is van szó.

Pálosi László polgármester:

Felkérem Karsai István Urat, az Ad-hoc Bizottság elnökét, ismertesse a megállapodás-tervezetet a Képviselő-testülettel.

Karsai István képviselő:

Hát, arról volt szó, hogy... nem merülnék bele tényleg a részletekbe, mert akkor annyi időt töltenénk itt tényleg, mert ez mindig vitákat gerjeszt, ez a téma. Ügyvéd Urat megkértük, megkértem, hogy tájékoztasson minket a per jelenlegi állásáról. Az ő tájékoztatása alapján egyértelműnek tűnik az, hogy a per befejezésére kerül a sor, akkor a Balkányi Önkormányzatot elmarasztalják. Itt nagyságrendekről volt szó, hogy mennyi lenne az az összeg, amit fizetnie kellene a Balkányi Önkormányzatnak. 20 millió forint fölötti összegről volt már bőven szó a teljes összeg kiegyenlítésénél, és akkor az Ügyvéd Úr tanácsára az az út tűnik járhatónak, hogy egy egyezséget ajánljunk fel a SzIB-ÉP Kft. felé, és ez megtörtént. A képviselő-testület másnap felhatalmazta Ügyvéd Urat, hogy tegye meg a lépéseket ebbe az irányba. Ennek a megállapodásnak a tervezetét láthatjuk itt, amit a SZIB-ÉP Kft. már aláírt.

Keszler János képviselő:

Említetted a 20 millió forintos sarunkat. Akkor... ezt tulajdonképpen mi pereltük? ...a SZIB-ÉP Kft-t. Nem fizettünk annyi összeget ki. Igen, visszatartottuk.

Karsai István képviselő:

Ők pereltek be bennünket.

Keszler János képviselő:

Igen? De Ügyvéd Úrral, amikor egyszer itt találkoztam, a tél folyamán, akkor ő azért elég optimistán nyilatkozott ezzel az üggyel kapcsolatban.

Karsai István képviselő:

Igen, én is úgy éreztem, hogy volt az ügynek olyan szakasza, amikor úgy éreztem, hogy ebből még jól is kijöhet ebből az önkormányzat, aztán a szakértői vélemények alapján, elég alaposan elmarasztalták a... természetesen, mondom, ha ebbe belemennék, elég sok összetevője lehetne ennek a dolognak. A felelősség megállapítást, én azt javaslom, előbb-utóbb úgyis meg kellene tenni, a felelősség megállapítást, ki az, vagy mely szervezet az, amelynek okán ide jutottunk, de a tény most ez, sajnos.

Keszler János képviselő:

És a megegyezés, az kb. milyen arányú?

Karsai István képviselő:

Ezt majd inkább Polgármester Úr tudná megmondani, mert az Ügyvéd Úrral utána én már nem beszéltem. Tehát, magának a megállapodásnak az előkészítését én már nem beszéltem meg vele.

Pálosi László polgármester:

Tehát, magát a megállapodás-tervezetet Ügyvéd Úr készítette, közösen a másik ügyvéddel.

Keszler János képviselő:

És akkor az a 20 millió forinthez képest...?

Pálosi László polgármester:

13 milli 400 ezer forint. Benne van az anyagban.

Karsai István képviselő:

Ez már az az összeg... volt egy felajánlás a SZIB-ÉP Kft. részéről, vagy nem felajánlás, egy alkunak alapot adó összeg, ez már az az utáni. Az önkormányzat, az Ügyvéd Úr által kialakított összeg, hogy így mondjam.

Keszler János képviselő:

És erre van forrásunk?

Pálosi László polgármester:

Természetesen.

Keszler János képviselő:

Köszönöm.

Rácz Imre képviselő:

Engem elmarasztaltatok azért, mert én is az Ügyvéd Urat elmarasztaltam egy kicsit azért, mert segített nekünk elbukni 14 millió forintot, és ezért ti még engem támadtatok azért, mert a tudomására hoztam. Egy ügyvédnek nem olyan nagy dicsőség az, ha segít elbukni 14 millió forintot. Azt elbukhattuk volna nélküle is. Ez az egyik része a dolognak. A másik része pedig,

hogy az Ügyvéd Úrnak tisztában kellett volna lenni ezzel, és akkor az első tárgyalás után már nem kellett volna folytatni, és az ügyvéd, a bíró, a szakértő, mind a SZIB-ÉP Kft-nek „jó ismerősei”, hogy így mondjam, úgyhogy el kellett volna innen vinni, szerintem. De nem ezt tették. De nem is ezt akartam belőle kihozni, hanem azt akartam belőle kihozni, hogy akik képviselők voltak akkor, amikor megbíztuk a SZIB-ÉP Kft-t, azok jó, ha elgondolkodnak magukban azon, hogy nem az önkormányzat érdekét kellett volna-e előtérbe helyezni akkor, amikor úgy döntöttünk, hogy ezt a SZIB-ÉP Kft. csinálja, és nem akarok senkit bántani, tudja mindenki, hogy döntött, amikor döntött. Arra is mindig emlékszik, hogy milyen szituáció volt akkor, amikor a SZIB-ÉP Kft-t választottuk, úgyhogy én tanulságként mindenkinek felhívnom a figyelmét, hogy máskor az önkormányzat érdekében nagyobb körültekintéssel járjunk el. És akkor finoman elmondtam, amit akartam. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Én meg úgy gondolom, hogy tényleg le is zárom, még mielőtt tényleg belemerülünk. Én úgy gondolom, hogy ez a megállapodás, a mostani helyzetben Balkány Város Önkormányzatának a legjobb megoldás, mert ettől jobb megoldást jelen pillanatban én sem tudok. Tehát, én úgy gondolom, hogy ezt a megállapodást jelent pillanatban, most el kell, hogy fogadjuk ahhoz, hogy az önkormányzat jelen pillanatban a legjobban jöjjön ki ebből az ügyből. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a SzIB-ÉP Kft-vel peren kívüli egyezség tárgyában kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) a SZIB-ÉP Kft. (4254 Nyíradony, Széchenyi u. 25.) peres ügye tárgyában a per megszüntetésével kapcsolatos megállapodás-tervezetet megismerte, és az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja; 2.) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására; határidő: azonnal; felelős: polgármester, aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a betervezett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2013.(V.23.)
határozata
(Z1)

a SZIB-ÉP Kft-vel peren kívüli egyezség tárgyában kötendő megállapodás
jóváhagyása tárgyában

Képviselő-testület:

- 1.) a SZIB-ÉP Kft. (4254 Nyíradony, Széchenyi u. 25.) peres ügye tárgyában a per megszüntetésével kapcsolatos megállapodás-tervezetet megismerte, és az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

SZIB-ÉP Építőipari Kft. (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi út 25., Cg.: 09-09-009197) képviseli Buzsik László ügyvezető, mint Felperes

másrészről

Balkány Város Önkormányzata (4233 Balkány, Rákóczi út 8.) képviseli Pálosi László polgármester, mint Alperes (a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Felek egyezően állapítják meg, hogy a felperes 17.737.927 Ft. vállalkozói díj, annak 2011.01.30. napjától járó törvényes mértékű késedelmi kamata, valamint perköltség (5% + Áfa ügyvédi munkadíj, 900.000 Ft. bírósági eljárás illeték, valamint a perben a felperes által előlegezett szakértői díj) megfizetése iránt keresetet terjesztett elő az alperessel szemben. A per a Nyíregyházi Törvényszék előtt a 13.G.15-11-040056 szám alatt van folyamatban.

- 1.) Felek a perbe vitt követelések tekintetében peren kívül egyezséget kötnek. E körben rögzítik, hogy a felperes az alperessel megegyezett abban, hogy a perbe vitt valamennyi követelése fejében 13.400.000 Ft-ot elfogad, ha azt az alperes a felperes 60600084-11047784 számú pénzforgalmi számlájára a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírása utáni 8 napon belül átutalja.
- 2.) A felek ennek az összegnek a kialakítása során tekintettel voltak a perben eddig lefolytatott bizonyítási eljárás adataira, így különösen a bíróság által kirendelt igazságügyi szakértői véleményére és annak kiegészítéseire.
- 3.) A Felek rögzítik azt, hogy minden külön jogcselekmény nélkül ez a megállapodás megszűnik közöttük, ha 2013.05.31-ig a megállapodást bármelyikük nem írja alá, illetve akkor is, ha az alperes az 1.) pontban írt időpontig a 13.400.000 Ft. teljes összegét nem fizeti meg az felperesnek.
- 4.) A Felek kijelentik, hogy ha megállapodásuk teljesedésbe megy, akkor egymással szemben a perbeli vállalkozási szerződésben szereplő és a szerződésben nem szereplő műszakilag szükséges és szükségtelen munkák körében teljes körben elszámoltak, ezért a jövőben egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

Felek az alperes teljesítését követően a preambulumban hivatkozott peres eljárás megszüntetését közösen kérelmezik.

A Szerződő Felek ezt a megállapodást, amely 1 oldalon 4 pontot tartalmaz a szerződés elolvasása, megnagyarázása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt Balkány, 2013. május ... napján

Kelt Nyíradony, 2013. május 23. napján

.....
Balkány Város Önkormányzata
Pálosi László polgármester

.....
SZIB-ÉP Kft.
Buzsik László

SZIB-ÉP KFT.
4254 Nyíradony, Széchenyi u. 25.
Adószám: 12926743-2-09
Bank: 60600084-11047784

8.) számú napirend: - Egyebek

- a.) Az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában
- b.) Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelme

(Előterjesztések a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

a.) Az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megismerte az Ipartestületek Országos Szövetségének kérelmét. Javasolja a képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az Agrárkamarával kötött terembérleti szerződés azon pontját, amely a térítési díj összegéről szól, azt térítésmentesre módosítsa 2014. december 31-éig.

Pálosi László polgármester:

Jó. Megkérdem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Lenne vagy 4-5 kérdésem. Közérdekű dolgokról van szó, ezt hangsúlyozom. Próbálom röviden megfogalmazni. Szerepelt az anyagban Csontos Zsoltnak a bérleti díja...

Pálosi László polgármester:

Keszler János! Bocsáss meg, ez még nem a közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés helye. Még az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában című napirendi pontnál járunk. Utána megetheded a végén.

Keszler János képviselő:

Jaj, bocsánat! Elnézést! Jól van.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Imre! Én nem bánám, ha te most ebbe nem mennél bele!

Rácz Imre képviselő:

Jó. Ki akartam egészíteni, de érte mindenki, hogy miről van szó.

Pálosi László polgármester:

Én a bizottsági ülésen tisztán és érthetően elmondtam, én úgy gondolom, hogy most ebbe neked nem biztos, hogy szerencsés szólni.

Keszler János képviselő:

Legyél csendben!

Pálosi László polgármester:

Nem azt mondtam neki, hogy legyen csendben!...

Keszler János képviselő:

Jó értelemben, természetesen.

Pálosi László polgármester:

...természetesen, ha mégis kíván hozzászólni, megteheti. Én elmondtam bizottsági ülésen minden olyan részletet, amit tudnunk kell. Megkérdezem, hogy van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) az Ipartestületek Országos Szövetségével (1054 Budapest, Kálmán Imre u. 20.) kötetlen irodabérleti szerződés-tervezetet megismerte, azt az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja; 2.) felhatalmazza a polgármestert az irodabérleti szerződés aláírására; határidő: azonnal; felelős: polgármester; az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
68/2013.(V.23.)
határozata
(D7)

az Ipartestületek Országos Szövetségével kötetlen irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) az Ipartestületek Országos Szövetségével (1054 Budapest, Kálmán Imre u. 20.) kötetlen irodabérleti szerződés-tervezetet megismerte, azt az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Ipartestületek Országos Szövetsége
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 20.

IRODA-BÉRLETI SZERZŐDÉS

Melyet egyrésztől

NÉV: Balkány Város Önkormányzata

CÍM: Balkány, Rákóczi u. 8.

ADÓSZÁM: 15732059-2-15

**KÉPVISELŐ NEVE: Pálosi László polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)**

másrésztől

NÉV: Ipartestületek Országos Szövetsége

CÍM: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 20.

ADÓSZÁM: 19002615-2-41

**KÉPVISELŐ NEVE: Németh László, elnök
mint bérbevevő (továbbiakban: bérlő;)**

(a továbbiakban együtt: **felek**) kötöttek alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő – az Új Széchenyi Terv Társadalmi Megújulás Operatív Program, TÁMOP 2.5.3.B-12/1-2012-0005 hivatkozási számú „Észak-Alföldi JOGPONT + mini” projekt (továbbiakban: Projekt) keretében jogsegély-szolgálati tevékenység végzésére – iroda céljára bérbe veszi a Balkány, Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlan egy irodahelyiségét, mint bérleményt (továbbiakban: bérlemény), hetenként meghatározott időtartamra.**
- 2.) A Felek a bérleti szerződést 2013. június 1. napjától határozott időtartamra, 2014. november 30. napjáig kötik meg.**
- 3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időközben is megszűnhet a Projekt, illetve a bérlő támogatásának felfüggesztése, megszüntetése, szüneteltetése esetén.**

- 4.) Bérelő azonnali rendkívüli felmondással is felmondhatja a szerződést, amennyiben a helyiség alkalmatlanná válik a szolgáltatás végrehajtására, vagy a helyiség használatában olyan korlátozó tényező merül fel, amely a szolgáltatást az adott helyszínen akadályozza.
- 5.) A bérleti díj a bérlemény - „Jogpont+ mini iroda” - használatának 4. pontban meghatározott időtartamához igazodik. A Felek a bérlemény **óránkénti bérleti díját bruttó 4.500.- Ft/óra**, azaz négyezer-ötszáz forint/óra összegben állapítják meg.
- 6.) A bérelő a bérleti díjat a projektben megfogalmazott ütemezés szerint fizeti bérbeadónak az alábbiak szerint:
 - **2013. június 1-jétől 2013. november 30-ig háromhavonta;**
 - **2013. decemberében egy hónapra;**
 - **2014. január 1-jétől 2014. szeptember 30-ig háromhavonta;**
 - **2014. október 1-je és 2014. november 30-a között két hónapra.**
- 7.) Bérelő a kifizetést számla ellenében, a **12043006-00339487-00100005** számú bankszámlára történő átutalással fizeti meg. Bérbeadó vállalja, hogy az esedékes számlákat a teljesített időszakot követő hónap legkésőbb 15. napjáig Bérelőnek megküldi, aki az összeget 8 munkanapon belül köteles átutalni.
- 8.) A Felek megállapodnak, hogy a bérbeadó nem jogosult a bérleti díj összegének megemelésére, illetve annak kezdeményezésére a bérlet 2.) pontban meghatározott időtartama alatt. A bérleti díj a bérlemény 9.) pontban meghatározott időtartamú használatának teljes költségének fedezésére szolgál (villany, gáz, fűtés, közös költség stb). A bérleti díjon kívül a bérlemény használatáért más anyagi követelése a bérbeadónak nincs.
- 9.) A bérlemény a Projekt keretében kialakított Jogpont + mini iroda helyszíne lesz, ahol Bérelő jogsegély-szolgálati tevékenységet végez, amelyet egy arra kijelölt jogász **minden héten 2 órás időtartamban lát el. Jelen szerződés alapján a szolgáltatás csütörtöki napon 16.00 – 18.00 óra között történik.**

10.) A megjelölt időpontban a helyiséget kizárólag a Projekt céljainak kell rendelkezésre bocsátani és annak alkalmasnak kell lennie a folyamatos ügyfélfogadásra és az ügyvédi titoktartás betartására.

Amennyiben a kijelölt időpont ünnepnapra esik, akkor ennek pótlásáról a hét egy másik napján a Szerződő felek alkalmanként megállapodnak.

11.) Jelen bérleti szerződés nem akadályozza a bérlemény meghatározott időtartamon kívüli egyéb hasznosításának, másik bérleti szerződés megkötésének vagy meglétének. A Bérbeadónak azonban garantálnia kell ebben az időszakban a helyiség zavartalan használatát. A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személy nem zavarja, és nem korlátozza a bérlő bérleti jogát a bérleményben.

12.) A Felek kauciót nem kötnek ki.

13.) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja a 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet 24/1 rendelkezései szerint, ha a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél jelentősen megsérti a szerződést. A rendeltetésszerű használatot a bérlemény 9.) pontban meghatározott időben, jogsegély-szolgálati tevékenység végzésére alkalmas állapotban - tisztán, irodabútorral és az iroda előtt ügyfelek várakozására alkalmas székek elhelyezésével - való használatra bocsátása jelenti.

14.) Felek bármelyike a jelen bérleti szerződést a határozott idő előtt írásban 60 nap felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.

15.) A bérbeadó köteles a bérleményben a Projekt nyilvánosságának biztosítása érdekében a Projekt kül- és beltéri hirdetőtábláit, plakátjait és a működésével összefüggő egyéb iratainak kihelyezését engedélyezni, abban közreműködni.

16.) Amennyiben a bérlő a bérlemény területén olyan hibát észlel, amelynek elhárítása a bérbeadó feladata, ezt köteles a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben azonnali intézkedésével egy esetleges nagyobb kár keletkezését megelőzheti, a szükséges mérvű munkát köteles elvégeztetni vagy elvégezni. Ebben az esetben az így keletkezett költséget a bérbeadó köteles megtéríteni.

- 17.) A bérlő a bérleményt, annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló területeket rendeltetésszerűen, mások jogainak sérelme nélkül használhatja. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 18.) A bérlő a szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén nem tart arra igényt, hogy bérbeadó másik bérleményt biztosítson.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezési, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadók.

A Felek a szerződést megismerték, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal is elismerték.

Kelt.: Budapest, 2013. május 29.

.....

.....

Bérbeadó

Bérlő

Pálosi László polgármester:

És aki az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) felkéri a jegyzőt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Agrárkamarával (4400 Nyíregyháza, Aranya J. út 7.) - *ÚMVP 111.1 Komplex tájékoztatási tevékenység: Gazdálkodási Információs Szolgálat* program elősegítése tárgyában – kötött együttműködési megállapodás módosítására az alábbiak szerint: „A Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy 2013. év június hó 1. napjától 2014. év december hó 31. napjáig térítésmentesen biztosítja az elhelyezést az Agrárkamara Területi Ügyfélszolgálati Irodája és a Magyar Agrárkamara által foglalkoztatott tanácsadó számára (a József Attila Művelődési Házban 4233 Balkány, Kossuth u. 3. szám alatt).”; 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására; határidő: 2013. május 31.; felelős: polgármester, jegyző; az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a betérjesztett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2013.(V.23.)
határozata
(D7)

az Ipartestületek Országos Szövetségével kötendő irodabérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felkéri a jegyzőt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Agrárkamarával (4400 Nyíregyháza, Aranya J. út 7.) - *ÚMVP 111.1 Komplex tájékoztatási tevékenység: Gazdálkodási Információs Szolgálat* program elősegítése tárgyában – kötött együttműködési megállapodás módosítására az alábbiak szerint:
 - „A Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy 2013. év június hó 1. napjától 2014. év december hó 31. napjáig térítésmentesen biztosítja az elhelyezést az Agrárkamara Területi Ügyfélszolgálati Irodája és a Magyar Agrárkamara által foglalkoztatott tanácsadó számára (a József Attila Művelődési Házban 4233 Balkány, Kossuth u. 3. szám alatt).”
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Pálosi László polgármester:

b.) Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelme. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megismerte Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelmét. Javasolja a képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak jóváhagyását 25.000.- Ft/hó bérleti díj + rezsi mellett.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Akkor, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) a Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelmét megismerte; 2.) kinyilatkozza, hogy a Balkány, Kossuth u. 1. sz., 66/1/A/1 helyrajzi szám alatti üzlethelyiséget Dánné Rajtik Csilla Erika kérelmező részére 2013. év május hó 27. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni; 3.) a bérleti díjat 25.000.- Ft/hó (azaz huszonötezer forint / hónap) + rezsiköltség összegben állapítja meg; 4.) felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, illetve felhatalmazza a polgármestert annak aláírására; 5.) felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti díj összegét minden év januárjában az infláció mértékével módosítsa; határidő: azonnal; felelős: polgármester, jegyző; aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt. Én a szavazásnál tartózkodom.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2013.(V.23.)
határozata
(D7)

Dánné Rajtik Csilla Erika Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelme tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Dánné Rajtik Csilla Erika 4233 Balkány, Görgey u. 16. szám alatti lakos kérelmét megismerte.
- 2.) kinyilatkozza, hogy a Balkány, Kossuth u. 1. sz., 66/1/A/1 helyrajzi szám alatti üzlethelyiséget Dánné Rajtik Csilla Erika kérelmező részére 2013. év május hó 27. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni.
- 3.) a bérleti díjat 25.000.- Ft/hó (azaz huszonötezer forint / hónap) + rezsiköltség összegben állapítja meg.
- 4.) felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, illetve felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 5.) felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti díj összegét minden év januárjában az infláció mértékével módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek további közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

Keszler János képviselő:

Csontos Zsolt bérleti díjával kapcsolatban, megtörtént a szerződés aláírása, ahogy az anyagban szerepel is, de nem láttam a bérleti díj összegét.

Pálosi László polgármester:

A képviselő-testület döntött benne, 100 ezer forint.

Keszler János képviselő:

Ehhez kapcsolódna még, tavaly is láttam, most is látom, hogy a régi szeméttelapnál, a fasor felőli részt, azt valaki műveli. Hogy az fizetett-e, volt-e, vagy most van-e bérleti szerződés?

id. Oláh János alpolgármester:

Az nem a mienk, János.

Rácz Imre képviselő:

Azt Mulik Józsi műveli, de megvette. Két helyrajzi szám volt, az egyiket Mulik Józsi megvette.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen. És még visszatérnék, és szeretném, ha ez véglegesen lezárulna, a Lajtnerban, az a dűlőútnak a sorsa, ugyanis amikor én ezt márciusban fölvettem ismét, mert tavaly tavasszal, egy éve ilyenkor kértem én, hogy a szolgálmi utat, azt biztosítani kellene. Akkor ígéretet kaptunk rá, hogy majd a közmunkások azt kitakarítják, és megközelíthető lesz a mi területünk is. Sajnos, ennek még a mai napig nincs eleget téve. Amikor én rákérdeztem, - mert falopás volt, - hogy volt-e rendőrségi feljelentés, sajnos nekem lett igazam, mert nem volt. Azután, amikor jött az a nagy hófúvás, akkor a Jegyző Asszony utasítására Gyulai Laciék kimentek egy rendőrrel, a rendőrségi autóval, és azt állapították meg, hogy nem történt falopás, ugyanis a tulajdonosa vitt el belőle 1-2 szálát. A tulajdonosa az önkormányzat, akkor az önkormányzat vágta le? És Gyulai Laci is azt mondta, hogy nem látta, mert olyan nagy hó volt. Hát, olyan hó nincs, hogy a fa tetejét ne lássuk! És elmentem a Rendőrségre, megkérdeztem Ladik Örnagy Urat, és ő is azt mondta, hogy a tulajdonos vágott belőle 1-2 szálát. Hát, 90 méter hosszban, 4 méter szélesen nem látják, hogy egy fa sincs? Mind le van vágva, csak a tuskó van meghagyva. Ez egy kicsit valaki részére falazás. Én megkérem akkor a Mezőgazdasági Bizottságot, próbáljon meg már ennek utána járni. De a legfontosabb az lenne, hogy legalább a tuskót túrjuk ki, és akkor hagy mozogjon ott mindenki, ahogy kell. És akkor az a rész helytel-közel rendben lenne, mert most nem tudjuk a tuskótól megközelíteni. Aztán, a belvízcsatornák építése. Hála Istennek jó ütemben halad, szerintem, de sok képviselő jár szerintem a belterületi utakon, láthatjuk, hogy elég sok gond van vele. Nagyon megsüllyedtek a kapubejárók, illetve nem lettek kifugázva, főleg ott, a mi utcánkban, de mondhatom az Petőfi utcát, itt Molnár Zoliéknak, a sarkon, rengeteg a befolyás, nem folyik el a víz, az iszap. Tehát, ha még lassan is, de erre még áldozni kellene egy kis pénzt, hogy végre végleges legyen ez a csatornaépítés, hogy be kellene ezeket fugázni, mert ami be van fugázva nálunk is vagy két helyen, ott nincs is benne iszap. Aztán, a belterületi utak tűrhetetlen állapota. Lásd, az Árpád utca, Kossuth utca. Nem tudom, az elmúlt 3 évben kicsit ironikusan

mondom, a Képviselő-társaim közül ki nem járt azon az úton, hiszen, pont ahol Molnár Zoliék laknak, azon az úton már szinte nem is lehet kikerülni a kátyúkat, olyan gödrök vannak benne. Szóval, csak szólni kellene a KPM-nek, vagy valami úton-módon mi is, ha meg tudnánk oldani. Elindult itt a belterületen is a hideg aszfaltozás, szerintem azokat is folytatni kellene, mert ahol csak betonnal be van öntve, az a fagy hatására ki szokott jönni. Az Árpád utca nagyon rossz. Ma reggel is találkoztunk Polgármester Úrral, 6 órakor is. Valamit lépni kellene. Még egy dolgot szeretnék, szintén közérdekű. Még nem tudom pontosan, de utána járok, Miskuly Ferikét a múlt héten, ment hazafelé biciklivel, lehet volt a fejében egy-két kanyar, de 60 ezer forintra büntették meg a rendőrök. Szóval, azért ez egy kicsit túlkapás szerintem. Leesett a bicikliről szó szerint, mikor megmondták neki az összeget. Most ez aránytalan, szerintem.

Karsai István képviselő:

Ha meg elütné valaki, akkor nem lenne aránytalan, János.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen, ennyit akartam.

Pálosi László polgármester:

Én nem szeretem, ha itt különböző nevekkal dobálózunk. Én most általánosságban beszélek, de ismerem ezt a történetet. Valóban volt ennél az illetőnél erős, és ismétlem, erős alkoholos befolyás. Sajnos, beleszaladt a Nyírbátori Rendőrkapitányságnak a járőr autójában, azonnal megszondáztatták, és nekik fix tarifájuk van, és ha a szonda olyan értéket mutat ki, ami alól persze nem tud kibújni, akkor ennyire kellett megbüntetni. De más is bele fog futni, mert Nyírbátor elég sokat szokott itt lenni. Tehát, hogyha valaki biciklivel jár, és bemegy a kocsmába, és bekap 3-4 felest, és ne adj' Isten, igazoltatják, akkor az tudjon rá, hogy fizetni fog, és nincsen kibúvó, mert az alkoholszonda, az nem csal. Nekik megvan az a bizonyos ezrelék, fix tarifa van, nekik azt az összeget ki kell szabni. Kihagytam a dűlőutakat, mondtam, hogy most fogok rá válaszolni. Tehát, a dűlőutakat, azért hagytuk abba elsősorban, mert a traktor kellett más munkákra. Másrészt, olyan szárazság lett, hogy homokot homokkal nem szabad tolni. Tehát, erre az esőre vártunk, ami most megérkezik, és megpróbálunk még rendbe tenni dűlőutakat. Imrével egyeztettem is már, hogy melyiket kellene, és még fog menni a gréder továbbra is. Én úgy gondolom, hogy azok a dűlőutak, hál' Istennek, a gréderrel és a tololappal most már elég jól rendben vannak. Tehát, a tanyasiak is biztonsággal tudnak közlekedni. Persze, ezeket ősszel újra kell majd csinálni, mert kijárják a traktorok, gépek, de én úgy gondolom, hogy azok a területek, ahová a SZOGOK, a mentő, egyebek járnak, azok a területek most tavasszal meg lett csinálva, mindegyik, olyan szinten, hogy sokkal jobb, nem tökéletes, de sokkal jobb, mint volt. A belvízelvezetéssel kapcsolatban. János, én azt tapasztalom, és látod, reggel is pont ott találkoztunk, a Nagy Jani brigádjánál, az Árpád út kereszteződésénél. Van egy brigád, amelyik folyamatosan takarítja ezeket a belvízelvezető csatornákat, azokat, amik már készen vannak. Tehát, a Dobi utcát, most épp az Árpád út sarkánál találkoztunk, ami megy le a Vignyári temető felé, ezeket folyamatosan takarítjuk. Mondjuk, azt elmerem mondani, hogy a belvízelvezető csatornák takarítása a lakosság feladata lenne, nem mindenki csinálja, de mi folyamatosan takarítjuk és szedjük a sarat, tisztítjuk azokat a csatornákat, hogy elfolyjon. Én úgy gondolom, hogy most minden utcából biztonsággal elfolyik a víz. Még néha, esetleg meg is áll, de az néhány nap múlva elfolyik. Tehát, most nincs olyan belvízgond. Reggel találkoztunk, végignéztam, a tegnapi nagy eső után tiszta szinte minden árok. Én úgy gondolom, hogy nincsen semmi gond. Folytatjuk lent, az a rész, folyamatosan megy, az eső ugye, folyamatosan hátráltat bennünket. Az Árpád út és a Kossuth út, hát az Közút. Többször jeleztük feléjük, mindig azt mondják, hogy más helyen dolgoznak. Valóban, én is többször megfordulok az Árpád úton

naponta, valóban, szinte közlekedhetetlen, olyan kátyúk vannak néhol. Tehát, ott csak a Közút tudja megcsinálni. Én azt hiszem, hogy mindenre válaszoltam. A dűlőúttal kapcsolatosan pedig megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Keszler János képviselő:

Még annyit szeretnék elmondani én is, Ráczi Képviselő-társamhoz csatlakozva, hogy egy olyan ügyvéd, aki segít nekünk elbukni egy pert, azzal fel kell bontani a szerződést. Köszönöm szépen. És akkor várom Jegyző Asszonynak a választát.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Képviselő Úr jelezte felém a falopás tényét. Én utasítottam a két köztisztviselőmet, hogy jelentsék fel. Ők megtették a feljelentést a Rendőrségen, a Rendőrség pedig megtette a feljelentést ismeretlen tettes ellen. A szabálysértés tényéről én továbbiakat nem tudok, mivel a szabálysértési eljárás április 15-étől a Járási Hivatal hatáskörébe tartozik, tehát bármilyen eljárást indított a Rendőrség, illetve bármi lett a vége, már nem nekem jelzik, esetleg, csak hogyha végzést küld majd, akkor fogja majd jelezni, hogy mi történt az ügyben, mert nem a mi hatáskörünk.

Keszler János képviselő:

Nem is akarnék vitatkozni, mondom, de szermélyesen mentem el az Órnagy Úrhoz, és azt mondta, nem volt addig feljelentés, csak amikor szóba került, akkor, szerda délután, akkor mentek ki a Rendőrséggel. De most már ezen túl vagyunk. De én azt is megkérdeztem, hogy akkor mikor lesz az kituskózva? Tehát, mikor tudjuk megközelíteni a területünket?

Karóczkai Istvánné jegyző:

Egyetlen dolog van még. Ha egy képviselő észleli azt, hogy lopás történt, saját hatáskörben, saját maga is feljelentést tehet a Rendőrségen. Tehát, megteheti saját hatáskörben.

Keszler János képviselő:

Harmadszor is megkérdezem, Jegyző Asszony! Mikor várható, hogy ki lesz tuskózva, és be tudunk menni a területünkre?

Pálosi László polgármester:

Tehát, ezt hívják úgy, hogy egyéni képviselői érdek, kedves Keszler János!

Keszler János képviselő:

Tessék?

Pálosi László polgármester:

Ezt hívják úgy, hogy egyéni képviselői érdek!

Keszler János képviselő:

Bocsánat, nem értettem! Tehát, egyéni...?

Pálosi László polgármester:

Egyéni képviselői érdek!

Keszler János képviselő:

Ez nem az! Az teljesen véletlen, hogy nekem is ott van a területem! Másnak is van! A szolgalmi utat biztosítani kell bárkinek! 90 méter hosszan nem tudjuk megközelíteni. Ez nem képviselői érdek! Távol áll tőlem, és ezt vissza is utasítom! Mert soha nem voltam olyan típusú ember, és soha nem is vagyok, hogy én a saját önző érdekemet venném figyelembe elsősorban. Ki kell tuskózni, most ennyi az egész.

Pálosi László polgármester:

Tudom. Kisebb gondunk is nagyobb annál, minthogy most a te területedet... eddig fa volt benne, nem tudta megközelíteni, most valaki kivágta a fát, tuskó van benne, azért nem tud megközelíteni. Kisebb gondom is nagyobb annál, pénzügyileg, minthogy most oda küldjek egy gépet, hogy kituskózza, és 5-10 vagy 20 tuskót onnan kiszedjen.

Keszler János képviselő:

Annak idején Imre mondta, meg kell beszélni, lenne, aki megcsinálja, a fát elviszik, annak fejében rendbe teszik az utat. Volt erről szó, és ez nem egyéni érdek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel nekem nincsen gondom. Tehát, ha valaki eljön és kiszedi ingyen és bérmentve, és az önkormányzatnak nem kell érte fizetni, áldásom rá!

Keszler János képviselő:

Nem csak én vagyok ott, Rajtik Gabi is ott van, finoman mondom akkor, hogy mindenki értse, ugyanúgy jár el még húsz ember azon a részen.

Karsai István képviselő:

Én ezt összetettebb dolognak gondolom ennél. Én azzal igenis egyetértek, hogy neked is feljelentést kellett volna tenned, János! Ha úgy érzed, hogy nem intézkedik az önkormányzat ebben a dologban, neked kellett volna intézkedned ebben a dologban! Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény arról szól, hogy minden egyes földrészletet, ami, akként kell használni, és ha ez útként van nyilvántartva, akkor akként kell használni. És ha ennek az útnak az önkormányzat a tulajdonosa, akkor az önkormányzatnak kell róla gondoskodni, hogy az útként használható legyen. Ez a másik része a dolognak. A falopással kapcsolatosan. Ha az önkormányzat tulajdonát lopták el, szerinted, akkor még egyszer mondom, feljelentést kellett volna tenned neked, ha úgy érzed, hogy nem tett elég meggyőző lépéseket ezzel kapcsolatosan az önkormányzat megfelelő lépéseket. Azt gondolom, hogy legalább ennek a vitának a lezárásához, valóban a Mezőgazdasági Bizottságnak ezzel kapcsolatosan legalább egy helyszíni szemlét tartani, és egy állásfoglalást kialakítani, hogy tudjunk benne tovább lépni, mert az, hogy minden testületi ülésen visszajön ez a probléma, megoldás nem történik rá, ez így is fog maradni.

Keszler János képviselő:

A feljelentéshez még csak annyit, ismerjük mindannyian a feljelentéses dolgokat, mennyire meghúzógnak mindenkit. A Jegyző Asszony ugye, minden településen, községben, városban,

a törvényességi dolgokat, ugye azt a jegyző gyakorolja. Én neki megtettem a szóbeli bejelentést, ígéretet is tett arra... de a legfontosabb az, mert most már ezen túlvagyok... bosszant, hogy ellopták, mert ez az önkormányzatnak a tulajdona, miért lopja el más? De viszont az, hogy... csak annyit kérek, hogy akkor 90 méter hosszan, 4 méter szélességben, ahogy ott a nyomvonal van, a megközelítéshez a szolgalmi jogot biztosítani kell.

Karsai István képviselő:

Ez nem szolgalmi jog, elnézést. Ez dűlőút.

Keszler János képviselő:

És a dűlőúton meg bárki járhat, így van.

Pálosi László polgármester:

Én felkérem a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot, Imre, foglalkoztatok ezzel a témával. Nézzük már meg, hogy egyáltalán önkormányzati terület, vagy nem önkormányzati. Ha nem önkormányzati, akkor nincs miről beszélnünk, ha önkormányzati, akkor nézzétek már meg!

Rácz Imre képviselő:

Jó.

id. Oláh János alpolgármester:

Én János, azért annyit hozzátennék, valószínű, hogy ez az önkormányzat tulajdona, és akkor az önkormányzatnak kell rendbe tenni. János, te mondtad, hogy tizenöten, húszan jártok ott, egy kicsi szakaszról van szó, és én azt mondom, hogy egy kis összefogással akár ti is ezt megoldhatnátok! Rácz Imre, meg saját magam is, kilométer utakat teszünk rendbe, ahol a mi gépeink eljárnak, még olyan utakat is, ahol mi nem is járunk. Én, volt úgy, hogy egy hétig dücsköztettem egy olyan utat, ahol az önkormányzat autója jár el legtöbbit, nem én. Meg tárcsát kiküldtem, meg Imre a gépét sorozatosan küldte oda. Tehát, én azt mondom, hogy azok a gazdák, akik ott járnak el nap, mint nap, ne a követelőzésből álljanak ki elsősorban, hanem, hogyha vagytok ott kb. húszan, akkor lehet, hogy ezer-ezer forint hozzájárulással már meg is oldódott volna ez. Tehát, én azt mondom, hogy aki azokon az utakon legtöbbit eljár, azért tegyen is érte valamit, hogy az az út legyen is rendben. Ettől függetlenül, egyetértek Istvánnal abban, hogy azt rendeltetésének megfelelően kell használni. De ettől függetlenül azt mondom, hogy akik ott legtöbbit eljárnak, vagy ott van a területük, ők is fordítsanak rá egy kis gondot. A dücskőért már nem fogja senki kidücsközni, és az erőmű is hol beindul, hol nem indul be, ők is a pénzük után futnak, meg ez nem olyan, hogy beleáll és 10 hektárt kidücskőz, és folyamatosan szállít, ezért a pár dücskőért nekik kivonulni nagyobb költség, mint amilyen értéket az képvisel. Amiért én akartam hozzászólni, illetve az Egyebekben felvetni, három dolog van. Az egyikre, valószínű, hogy Polgármester Úr választ is tud adni, mert a múltkor, amikor felvettem, akkor volt az, hogy Imrével mentetek a Képviselő Úrhoz. Tehát, az Árpád út és a Hajdúsámson közötti útszakaszról lenne szó. Azzal sikerült valamiben megállapodni Képviselő Úrral, vagy tennünk kell további lépéseket? Akár a képviselő-testületnek erről egy döntést hozni, hogy meghatalmazni Polgármester Urat ebben induljon el, vagy a Képviselő Úrnak nem kell-e egy megkereső levél? 2013-ban, ugye elfogynak az erre a ciklusra tervezett útfelújítások, és a jövő évre meg indulnának az újak, és hogy semmiképpen se maradjunk ki. Ez nagyon fontos lenne.

Pálosi László polgármester:

Képviselő Úrral beszéltünk, mind a ketten Imrével. Megegyeztünk, hogy közösen átmegyünk Tasó Polgármester Úrhoz. De még egyeztetnünk kell időpontot, mert ő is eléggé elfoglalt, én is. Ha egyeztetünk időpontot, akkor átmegyünk.

id. Oláh János alpolgármester:

Ez nagyon fontos lenne. És változatlanul azt mondom, hogy többet az életben még egyszer ilyen lehetőségünk nem lesz, amikor két olyan prominens képviselő van egymás mellett, tehát a mi képviselőnk, meg a Hajdú-Bihar megyei képviselő, akinek azért szava van a Parlamentben is, meg a bizottságokban is. Tehát, ha mi most ezt nem használjuk ki, akkor ez az útvonal nem fog szerintem megvalósulni. Ez az egyik. A másik a rendezési terv, az lassan, ugye terítékre kerül, és én abban vettem azt fel, hogy... illetőleg, először még István. Abban ugye, azt beszéltük, Polgármester Úr, hogy majd, ha megrendeljük ezt, aki átdolgozza, én természetesen, most is azt mondom, hogy át kell gondolni azt, hogy ugye, itt van az a Hegedűs néni féle lakás, ami eladó most, ha valaki megveszi, akkor már még bonyolultabb lesz a helyzet, mert az valamilyen céllal fogja megvenni, vagy itt a Szabolcs-Coopnak az épülete, most a Kínai bolt van benne. Ezeket a részeket, ha mi most valamilyen szinten, még a rendezési terv előtt kivásárolhatnánk, ha tudjuk, utána ott van ugye a kastély, amiben ugye többen vannak. Ha mi most ebben gondolkodnánk, hogy ezt a részt valamilyen szinten meg tudnánk szerezni, akár cserével, vásárlással, bármivel, utána itt a Balku néni féle ház, ez ugye a miénk, tehát itt egy olyan sétáló utca kialakítására lenne lehetőség, parkosítva, ha ezeket az épületeket meg tudnánk szerezni, egy olyan körforgalom kiépítésére, ami a következő 200-300 évre meghatározná a település arculatát. Tehát, ezt tudom, hogy ez fájó pont, hogy minden pénzbe kerül. Lehet, hogy nem is olyan egyszerű lesz erre kialakítani az anyagiakat, de én azt mondom, hogy ezzel már most kellene foglalkozni, és akkor már a rendezési tervbe is így kellene ezeket belerakni. Illetve, meg kellene próbálni ezekkel a tulajdonosokkal, legalább egy puhatolózás szintjén tárgyalni, hogy mi az elképzelésük, mit kérnének ezekért az ingatlanokért, és akkor, ha ez megtörténne, a Polgármester Úr behozná ide, a testület elé, és akkor megpróbálnánk megnézni, hogy tudnánk rá forrásokat találni, miből tudnánk ezt finanszírozni, mert szerintem ez az egész városnak az arculatát meghatározná hosszú évtizedekre. A harmadik, az nincs ilyen jelentőségű, de szerintem elhangzott itt szintén, és szerintem ehhez pont a két képviselőnek az áldása kellene. Ugye, elhangzott itt, hogy a Nyíradony – Nagykálló vasútvonalra kerékpárutat lehetne kialakítani. Most, ugye terveztek itt sok irányba kerékpárutakat, például Nyíradony lassan már Debrecennel össze lesz kötve, Nagykállónak is már vannak szakaszai. Nekünk, amit akartak, Szakolyon át, Biri felől kerékpárutat, az nem túl szerencsés, végig olyan területeken megy, ami még épületek elbontását is felveti. Viszont ez a szakasz, ez egy meglévő szakasz, szerintem, ezt a két Képviselő Úr az Államtitkár Úrnál el tudná rendezni, igazából ez a vasút már úgysem fog visszaépülni sosem.

Rácz Imre képviselő:

Valamikor fel is ajánlották ezt a Debreceni Igazgatóságon. Nekem lenne, itt van Farkas Úr, a Birkózó Szakosztály vezetője, nem tudom, ő miért nem hozta szóba, mondja, hogy csökkentettük a Sport Egyesület támogatását, meg eddig a rezsit az önkormányzat fizette, és most azt is fizetniük kell, ami ilyen milliós nagyságrendű, és veszélybe kerül itt, az Európai Bajnokságra is kijutható fiatalnak az utaztatása, és kérte, hogy vessem már fel testületi ülésen, hogy Polgármester Úr valamilyen megoldást kerítsen arra, hogy ez a fiú ki tudjon jutni az Európai Bajnokságra. Nem tudom, hogy Polgármester Úr kapott-e ilyen kérést.

Pálosi László polgármester:

Én azt tudom, hogy van egy balkányi gyerek, aki az Európai Bajnokságra kijuthat. Én úgy tudom, hogy... de ezek szerint nem igaz, hogy megfelelő szponzorokat sikerült találni ahhoz, hogy kijusson. Az egyik Oláh János, a másik pedig a Cellspan Kft. Az én utolsó információm az, hogy ők megszponzorálják, és segítenek ennek a gyereknek kijutni. De akkor János, erősíts meg, vagy cáfolj meg!

id. Oláh János alpolgármester:

Nem egészen erről van itt szó, és ezt a tegnapi napról tudom elmondani, hogy a futballpályán a víznek, a villanynak a fizetéséről van szó elsődlegesen, mert, hogy az a gyerek kijusson, azt mi biztosítani fogjuk, mert gondoljunk bele, hogy egy ilyen kisvárosból kijuthat valaki az Európai Bajnokságra, a Nemzeti Válogatottban fog birkózni egy balkányi gyerek, azért azt nem szabad hagyni, hogy ne jusson ki. Itt arról van szó, hogy... most én előttem sem tiszta, mert most nem úgy van a Sport Egyesületnek a támogatása, nem egy forrásból történik, nem úgy van, mint tavaly, most ez ugye lecsökkent, és akkor más forrásokból...

Pálosi László polgármester:

Egy forrás János! Csak van olyan összeg, amit mi el tudunk számolni a költségvetésben. Ilyen a víz, gáz, villany, meg egyéb költségei. Norbi hozza a számlát, ő azzal nem is foglalkozik, azt mi fizetjük ki. Itt a vízzel pedig az a probléma, hogy ugye... egy búvárszivattyút kellene vennie a Sport Egyesületnek, hogy tudja locsolni a pályát, nem pedig a Nyírségvíz által szolgáltatott vízzel. Most már vett, a víz meg lesz oldva. Nem a Nyírségvíz vizével kellene locsolni. És visszamennék, a rendezési tervhez. János! Korábban is említettük, a múltkor mondtad, hogy megkérdezted ezt a tervezőt, Trenka Zoltánt. Én egy embernek nem adnám oda, én várnék több javaslatot. Ha adtok javaslatot, akkor én megkeresem. Én megkeresem, hogy adjon árajánlatot, hogy mennyiért csinálná. Ez az egyik. A másik, én ragaszkodom ahhoz, hogy a Balkányi Beszélőben legalább két alkalommal megjelenjen, hogy azok a lakosok, akik esetleg nem kerültek még ide, vagy nincs tudomásuk róla, ne mondhassa senki azt, hogy módosítottatok, és ezt vagy azt kihagytatok. Kétszer jelenjen meg a Balkányi Beszélőben! Az egyik most lesz június elején-közepén. A ballagás miatt lesz egy szám, a ballagás miatt biztos, hogy sokan átolvassák, attól jobb nincs. És én úgy gondolom, hogy a beérkezett javaslatok alapján a tervezővel augusztus-szeptember körül le lehetne ülni, és el lehetne kezdeni csinálni a rendezési terv módosítását. De a lakosságnak hirdessük meg, hogy mindenki tudjon róla, ne érjen bennünket az a vád, hogy módosítottak, és engem kihagytak. De ehhez idő kell. Én várom a javaslatokat, bárkitől, bármelyik bizottságtól, hogy ki legyen az a tervező, akit felkérjük, és akkor lépünk ebben az ügyben is, és mindenképpen jelenjen meg kétszer a Balkányi Beszélőben.

id. Oláh János alpolgármester:

Teljesen egyetértek Polgármester Úrral. Megmondom őszintén, nem gondoltam azt, hogy konkrétan nekem kell a Trenka Zoltánnak szólni, de szólok neki.

Pálosi László polgármester:

De, most én csak arra kérek, hogy kérdezd meg Trenka Zoltánt, hogy elvállalja-e. Ha elvállalja, én kérek tőle hivatalos árajánlatot. A vásárlásokkal kapcsolatban. Én nagyon kérek benneteket, hogy... valóban, ez egy olyan dolognak tűnik, hogy milyen jó lenne, de hát egyszer azt kellene tudomásul venni, hogy ennyi pénzünk van. Most 13 millió 400 ezer forintot kell kifizetni a SZIB-ÉP Kft-nek. Jó, benne van a költségvetésben, mert eltettük a költségvetésbe, de mi a költségvetést minusszal terveztük, várnánk még egy kis ÖNHIKI-re. Várjuk már meg, hogy az ÖNHIKI-ben kapunk vagy nem kapunk, ha kapunk, mennyit

kapunk! Ez a költségvetés, ami most folyik, minden évben ki van hegyezve, és látjátok, hogy az a pénz, amire nagyon szükségünk van, előteremtjük, de itt, most eltéve pénzünk különböző telkek, lakások vásárlására, nincs! Ki lehet szedni máshonnan, és akkor azt kell mondani, hogy ezt nem csináljuk. De ezt meg nem lehet csinálni, mert január 1-jétől olyan szigorú költségvetésünk van, hogy pontosan meghatározták, hogy mire költhetünk pénzt. Elvették a gépjármű adónkat. Az a kis iparüzési adó van, azt meg elvette az iskola, mert 32 millió forintot kell befizetnünk az iskola miatt. Tehát, szabad forrásunk, úgymond nincs. Ha valamit eladunk, tudunk értékesíteni, akkor azt be lehet forgatni, cserélni elvileg lehet, szántó területünk nem nagyon van, de van legelőnk, meg „erdőcskénk”, de más nincs.

id. Oláh János alpolgármester:

Polgármester Úr! Én pont erre gondoltam, hogy...

Rácz Imre képviselő:

Polgármester Úr! El kell mennem.

Rácz Imre képviselő 8⁵⁸ órakor távozott az ülésteremből.

id. Oláh János alpolgármester:

...mondjuk, ha megtudja Polgármester Úr, hogy a Szabolcs-Coop mennyiért adná azt az épületet, és akkor azt mondaná a képviselő-testületnek, hogy kellene 5 millió, 10 millió, 15 millió forint, a költségvetésben most ennek helye nincs, meg tudjuk venni időben. Én azt mondom, hogy ezért a központért, ha feláldozunk 10 hektár erdőnköt, vagy legelőnköt, amire egyébként mindig van vevő, akkor sokkal nagyobb dolgot fogunk képviselni, mert ahogy mondtam, ez évtizedekre meg fogja határozni a településnek az arculatát, és minden lakost fog érinteni, és most tényleg ne haragudjatok, de az, hogy az Abapusztán van 60 hektár erdőnk, például, az annyira nem érdekel senkit. Nem az, hogy nem érdekel, de annyira nem, mintha itt a központ olyan lenne, mint ahogy egy városközpont kinézhetne. Tehát, én azt mondom, hogy ha Polgármester Úr azt fogja mondani, hogy kell 15 millió forint, akkor le fogunk ülni, mindenkinek lesz javaslata, össze fogjuk neked szedni rá ezt a pénzt.

Karsai István képviselő:

Én azt gondolom, hogy amióta itt ülök, ezek az első olyan javaslatok, amiért azt gondolom, hogy érdemes képviselőnek lenni. Én mélységesen egyetértek Alpolgármester Úrnak a felvetésével. Én azt gondolom, hogy ha ebből egy vagy két dolog összejönne, akkor ez a ciklus elmondhatná, hogy valamit csinált legalább. Egy olyan dolgot tudnánk az asztalra tenni, amiért tényleg érdemes képviselőnek lenni. Az meg, hogy valóban, Abapusztán van erdőnk, az egy nagyon jó dolog, legyen is, de azt hozzáteszem, hogy ha ezt úgy műveljük, hogy közben még ráfizetünk és nem, hogy még hasznunk lenne belőle, akkor tényleg el kell gondolkodnunk azon, hogy egyáltalán mennyit ér. Ebből a településből nem lesz igazán város, ha az arculata nem változik meg. Nincs arculata Balkánynak. Mindenképpen, ez az egyetlen esélye Balkánynak. Szokták mondani, ha nincs egy tűzvész, akkor nincs fejlődés. Ha nincs egy bontás itt, ezen a Főtéren, ha nincs egy ilyen koncepció hozzá, természetesen, hogyne kellene koncepció hozzá, kellene, nagyon fontos lenne. A rendezési tervben már eleve lehetne olyan dolgokat szabályozni, hogy eleve, oda már nem adnak ki, olyan dolgokra építési engedélyt. Eleve nem kapnának olyan dolgokra működési engedélyt, amivel ezt az elképzelést ketté lehet vágni, vagy lehet befolyásolni. De ehhez el kell indulni. Mindig azt mondjuk, hogy nincs rá pénz, vagy még most nem, majd a következő ciklusban. Ez nem fog menni. Ha most nem kezdjük el, vagy valamikor őseink nem kezdték volna el a komolyabb beruházásokat,

akkor semmi nem lenne. Bizony, ezt fel kell vállalni, és el kell indulni. Én egy kicsit szkeptikus vagyok ebben a vasút témában. Ez is hatalmas ötlet lenne, mert valóban, egy olyan ötlet lenne, ami az országban nincs. Egy csomó állomás van mellette, pihenő van mellette, egy olyan pályázatot lehetne rá elképzelni, olyan turisztikai attrakció lehetne, hogy azt mondom, hogy tényleg, egyedülálló lehetne az országban, de egy kicsit szkeptikus vagyok vele. A hajdúsámsoni út, annak nem tudom, mennyire van realitása, de az is nagyon jó lenne. De ami rajtunk múlik leginkább, az a Főtérnek, meg a rendezési tervnek a dolga. Én azt gondolom, hogy ezeken nem szabad túllépni, ezt ha Polgármester Úr, ha úgy gondolod, hogy segítség kell, tényleg, biztos vagyok benne, hogy az egész testület egy emberként áll mögéd, hogyha ezzel kapcsolatosan, vagy bizottságot megbízik vele, nekem teljesen mindegy, csak ebben tényleg, konkrét lépéseket kellene tenni. És még egyszer köszönöm, hogy ezzel egyáltalán előjöttél.

Pálosi László polgármester:

Én úgy gondolom, hogy megtettem a konkrét lépéseket. Várom a javaslatot a tervezőkre. Én hivatalosan megkérem az árajánlatokat, szerintem ez elengedhetetlen, illetve én mondtam, hogy a Balkányi Beszélőben kétszer meg kell, hogy jelentessük, ezek mind olyan lépések, amelyeket nem szabad, hogy kihagyjuk. Konkrétan, én úgy gondolom, hogy augusztus-szeptember hónapokban már a tervezővel tudnánk leülni, egyeztetni, bizottság, képviselő-testület, kibővítve, nem kibővítve, amikor elindulhatna ez a rendezési terv. A másik, az pedig, az én szememben mindenképpen az a jó ötlet, ha egy rendezési tervben megszabjuk Balkány belterületének az arculatát. Ha a rendezési tervben leszabályozom, hogy ezen a területen mi lehet, onnantól kezdve, azoknak a lakásoknak, azoknak az épületeknek az értéke drasztikusan lecsökken, mint ahogy most van, mert kényszerpályán van annak az ingatlanoknak, romos ingatlanoknak vagy nem romos ingatlanoknak a tulajdonosa, mert nem építhet rá. Ha nem építhet rá, akkor előbb-utóbb annak az épületnek az értéke biztos vagyok benne, hogy csökkenni fog. Tehát, ha nem csinálhat benne azt, amit szeretne, és meghatározzuk, hogy ott nem lehet ez vagy az, akkor annak az értéke, a bérbeadása rögtön veszélybe kerül, jobban meg lehet vásárolni, mintha most odamegyek, tudja, hogy az egy lakott ingatlan, elvileg lehet rá építeni, elvileg bonthat, csinálhat, amit akar benne, de ha én megszabom neki a rendezési tervben, hogy ezt lehet, és szigorú vagyok ebben a tekintetben, akkor onnantól kezdve az értékével lehet játszani. Tehát, akkor értékesítsünk!

Karsai István képviselő:

De ha már itt egy tendencia van, és az önkormányzat fogja meghatározni, és elnézést, hogy közbe szóltam, de ha az önkormányzat fogja azt meghatározni úgyis, hogy ez a rendezési terv milyen irányba menjen el, és ha ezt természetesen tudják az ott lakók is, és ha közben ezeket a tárgyalásokat már elkezdjük, úgyis az lesz végeredmény, hogy oda márpedig az önkormányzat ezt szeretne, és a rendezési terven ez lesz. Azért mondom, hogy maga a folyamat az önkormányzattól függ, és ezeket a tárgyalásokat akár már hamarabb is megkezdheted, mert azok az emberek is tudják, akik ezt eladják, hogy ha úgymond nem lehet benne más tevékenységet végezni, vagy nem lesz másra alkalmas az ingatlanuk, akkor úgyis az lesz a vége, hogy...

Pálosi László polgármester:

Fel fogja ajánlani megvételre, és mi már úgy fogunk tárgyalni. A másik dolog, hogy ugye, én a Gencsy-kastélyhoz is annak idején azért ragaszkodtam, hogy vegye meg a város, mert minden Európai Unió pályázat úgy indul, hogy a terület az önkormányzaté. Ha bármilyen pályázatot nyújtunk be, területvásárlásra nincs lehetőség. Tehát, meg kell vennünk a területet, és ha a terület a miénk, és önkormányzati tulajdonban van, akkor rá lehet építeni.

id. Oláh János alpolgármester:

Ezt szorgalmazzuk most.

Pálosi László polgármester:

Én támogatom ezt a részét, csak a rendezési tervet módosítsuk le. Ha ez megvan, akkor utána már, higgyétek el, hogy másabbak az árak.

Keszler János képviselő:

Én is maximálisan szívügyemnek érzem, és támogatom is, amennyire csak erőmből telik. Ehhez még csatlakoznék a Gencsy-kastélynak a felújításával. Az egyik közeli községben, Kállósejnyében most nyertek kétszázötven valamennyi millió forintot a felújításra. Ezt is bele kellene kalkulálni. Amit meg Pisti is szorgalmazott, meg Alpolgármester Úr is, maximálisan egyetértek vele, igen, felújításra sem szabad már kiadni engedélyt, csak legfeljebb bontási engedélyt. És akkor biztos az értéken is tudnánk lecsúfolni, és akkor jelentkezik valaki, aki még ott lakik, hogy fel akarja újítani, és megkapja az engedélyt, akkor régen rossz, mert akkor ezzel csak növeli az értékét. Visszatérve még az én ügyemre. Alpolgármester Úr említette az összefogást, a tulajdonostársakat. Én úgy érzem, ha képviselőként odamennék, és hozzákezdenék tuskózni, akkor rögtön azt mondanák, hogy már lopja a képviselő a tuskót. És még a végén azt mondják, hogy én loptam el a fát. A másik dolog. Ott a cibaki területen, ahol én is egy részén gazdálkodom, ott az saját használatú út, és 2000-ben ennek ellenére 300 méter hosszan én lépést tettem, belekerült majdnem fél millió forintba, és ott járhat bárki más is, pedig az saját használatú út, ott vagyunk hárman, lezárhattuk volna, mert az önkormányzati út a kisbolttól, ahogy Magyar Miska bácsiék laknak, onnan kezdődik, a dűlőút, és mégis, saját érdekünkben, meg mások érdekében is, hogy azon a területen eljárjunk ott. Én is többször béreltem még másik községből ilyen tolólapos gépet, és rendbe tettem saját költségen többször a dűlőutat, senki nem szállt bele. Én úgy érzem, hogy ha önmagától nem szállt be, én ezt elvégeztem. Tehát, képviselőként is, én óvakodtam attól, hogy ilyen fakivágásba, ilyen önkéntes területrendezésbe belekezdjek, mert tudom, hogy a mi területünk, én ezt megnéztem a Földhivatalnál is...

Pálosi László polgármester:

János! Én ezt lezártam. A Mezőgazdasági Bizottság át fogja venni ennek az ügynek a rendezését.

Keszler János képviselő:

De most annyi kollegialitás lehetne minden Képviselő-társamban, hogy ne azt nézze, hogy most ez hasznot akar belőle húzni, hanem egymást segítsük, és nem önös érdekből kértem én ezt. Távol áll tőlem! Soha nem is voltam ilyen, és nem is leszek!

Kiss Sándorné képviselőnő:

Én a Szőlő utcai lakosok felháborodását szeretném egy kicsikét...

Pálosi László polgármester:

Szőlő utca?

Kiss Sándorné képviselő:

Igen. A Szakolyi Foglalkoztató Intézet felvásárolja ott a házakat, és most a Szőlő úti lakosok meg vannak ijedve, hogy oda beköltöztetik a lakókat. A Szakolyi Foglalkoztató Intézet ki fogja telepíteni a lakóit kertés házakba. Már megvették a Jendrekékét, a Bihariékét, a Borosékét. És ők most attól félnek, hogy a gondozottak oda fognak költözni, és mi ez ellen nem teszünk semmit. Én mondtam nekik, hogy mi ez ellen nem tehetünk semmit. És azt mondták, hogy aláírást fognak gyűjteni, és kérték, hogy segítsünk valamit, hogy ezek a gondozottak ne költözzenek oda.

id. Oláh János alpolgármester:

A törvénynek pont ez a célja, hogy ezek az emberek közösségben éljenek, az utcán is közlekedjenek.

Kiss Sándorné képviselő:

Az ott lakók meg vannak ijedve, hogy eddig nyitott ajtónál éltek, és akkor...

Karóczkai Istvánné jegyző:

Elmondtam Képviselő Asszonynak, hogy ez magántulajdon, a magántulajdonban lévő területet annak adja a tulajdonos, akinek akarja.

Kiss Sándorné képviselő:

Ők azt hitték, hogy a Hivatal tudtával történik. És ők most tiltakozni fognak és aláírást fognak gyűjteni. Nem szeretnék, ha a szakolyi szociális gondozottak ott lennének a környékükön.

Karsai István képviselő:

Talán annyi plusz információm lenne, Polgármester Úr. Vagy volt, nem tudom, hogy most milyen stádiumban van ez az egész, az én házammal kapcsolatban is érdeklődtek itt, a Főtéren. Én nem hiszem, hogy ezeket a házakat meg fogják venni. Szándéknyilatkozatokat kérnek, az biztos.

Kiss Sándorné képviselő:

Már megvették. A Jendrekékét meg a Borosékét már biztos, azt mondják, már bontják lefelé.

Karsai István képviselő:

Mert egy szándéknyilatkozatot kértek annak idején a Szőlő utca sarkán is, az ott lakótól. Egy pályázatnak a része ez. Ha a pályázatokból lesz rá pénzünk. A pályázatokat tudjuk, mennyi idő alatt szokták általában elbírálni. Nekem az volt akkor az információ, hogy építenek, nem vásárolnak.

Kiss Sándorné képviselő:

Építenek, mert már ezt a kettőt bontják lefelé, de örülhetnének, mert a patkányfészek megszűnik az egész utcában.

Karsai István képviselő:

Meg ezek az emberek nem lesznek magukra hagyva, ettől függetlenül.

Pálosi László polgármester:

Ott gondozók lesznek. 4-6 embernek jelent munkát rögtön. Tiltakozni lehet, de ebben az önkormányzat abszolút nem vétkes. Ebbe nem is tudunk beleszólni, hogy most egy magánszemély kinek adja el a házát.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Meg a Kossuth úti lakók kérdezik, hogy feljűk lesz-e járda.

Pálosi László polgármester:

A vasűtig. Holnap kezdik bontani, de lehet, hogy még ma. Megkérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek további közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

További közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést! A mai képviselő-testületi ülést 9¹² órakor bezárom.

Kelt.: Balkány, 2013. május 23.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
jegyző**



Balkány Város Polgármesteri Hivatala Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Szám: 7/11/2013.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.
4400

Tisztelt Címzett!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2013. június 7.

Tisztelettel:

Karóczkai Istvánné
jegyző