

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 5-én megtartott ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendelete (1)
- d.) Határozatai (11-21)

Tárgysorozat

1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

2/a.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

2/b.) Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

4.) Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

5.) Előterjesztés a „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Pálosi László polgármester

6.) Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői

7.) Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről

Előadó: az Egyesület parancsnoka

8.) Egyebek

- a.) Az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás

Kelt.: Balkány, 2014. február 5.

Tisztelettel:

**Pálosi László
polgármester**

Jegyzőkönyv

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 5-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Balkány, Rákóczi u. 8.)

Jelen vannak:

Pálosi László polgármester, id. Oláh János alpolgármester, Karsai István, Keszler János, Kiss Sándorné, Néző Ferenc, Rácz Imre képviselők

Távol maradtak:

Oláh János tanácsnok	-	igazoltan távol
Papp István képviselő	-	igazoltan távol

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Karóczkai Istvánné jegyző, dr. Tóth János irodavezető, Tátrai T. T. Judit pénzügyi irodavezető, Nagy Tibor a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésen! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő, Oláh János Tanácsnok Úr és Papp István Képviselő Úr igazoltan vannak távol, a képviselő-testületi ülés határozatképes, azt 8⁰⁰ órakor megnyitom.

A napirendi javaslat elfogadása előtt megadom a szót Néző Ferenc Úrnak, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének, a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásával kapcsolatos bejelentés megtétele tárgyában.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. A Polgármester Úrnak és a képviselőknek is, minden évben január 31-ig vagyonynyilatkozatot kell tennie. Szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének minden képviselő eleget tett. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Köszönjük szépen! Napirendi javaslatként a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom felvenni a képviselő-testületnek azzal a módosítással, illetve kiegészítéssel, hogy 2/a.) napirendi pontban tárgyalnánk a meghívóban szereplő, Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása tárgyában című előterjesztést, 2/b.) napirendi pontként Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalása tárgyában című előterjesztést.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, további javaslata a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel, további javaslat nem érkezett.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok napirendre történő felvételével, és azt a módosítással, illetve kiegészítéssel együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett indítványt 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2014.(II. 5.)
határozata
(Z1)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület a 2014. február 5-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

2/a.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

2/b.) Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

4.) Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

5.) Előterjesztés a „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Pálosi László polgármester

6.) Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői

7.) Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről

Előadó: az Egyesület parancsnoka

8.) Egyebek

a.) Az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló előterjesztésben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztésben foglaltakat elfogadta.

1/b.) számú napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2014.(II. 5.)
határozata
(C5)**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott
döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**

A Képviselő-testület:

- 1.) a 175/2013.(X.31.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2/a.) számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a táblázat 2017. évi oszlopában elírás történt, és a helyi adók összege 2017. évben 73.250 e Ft helyett 49.750 e Ft. A főösszegek értelemszerűen változnak.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. A 1. számú melléklet helyesen: a saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség helyi adók összege 2017. évben: 73.250 e Ft helyett helyesen 49.750 e Ft, helyi adók összesen: 199.000 e Ft, saját bevételek 2017. évben 55.750 e Ft, saját bevételek összesen: 223.000 e Ft, saját bevételek 50 %-a 2017. évben 27.875 e Ft, saját bevételek 50 %-a összesen: 111.500 e Ft, fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 2017. évben 27.875 e Ft, fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összesen: 111.500 e Ft. A módosított 1. számú melléklet a helyes számokkal

kiosztásra került. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Mi ez az adósságot keletkeztető ügyleteiből...?

Pálosi László polgármester:

Megadom a szót Tátrainé Tólas Judit Pénzügyi Irodavezető Asszonynak.

Tátrainé Tólas Judit pénzügyi irodavezető:

Ez azt jelenti, hogy a saját bevételeinket, a helyi adókat és az azokhoz kapcsolódó bevételeket be kell tervezni, és ezeknek az 50 %-áig vállalhat az önkormányzat kötelezettséget. Most nincs fizetési kötelezettségünk. Ez csak arra ad útmutatást, hogy elvileg, ha évközben bármilyen beruházást, vagy bármit csinálunk, és ha hitelt akarunk felvenni, abból 24.875 e Ft-ig vállalhatunk kötelezettséget.

Pálosi László polgármester:

Úgy, hogy nem kell a Magyar Államtól engedélyt kérnünk, hogy értsed. Azon felül a Magyar Állam engedélye kell. Tehát, ezen felül külön engedélyt kell kérnünk a stabilitási törvény szerint.

Keszler János képviselő:

Köszönöm szépen. Nincs több kérdésem.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2014-2017. évi fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2014.(II. 5.)
határozata
(Z1)**

**Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2014-2017. évi
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. számú melléklet a 13/2014.(II.5.) határozathoz

Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség				Összesen
		2014	2015	2016	2017	
Helyi adók	1.	49 750	49 750	49 750	49 750	199 000
Osztalék, koncessziós díjak	2.					0
Díjak, pótékok, bírságok	3.	6 000	6 000	6 000	6 000	24 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.					0
Részvények, részesedések értékesítése	5.					0
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevétel	6.					0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.					0
Saját bevételek (01+.....+07)	8.	55 750	55 750	55 750	55 750	223 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9.	27 875	27 875	27 875	27 875	111 500
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12.					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.					0
Adott váltó	14.					0
Pénzügyi lízing	15.					0
Halasztott fizetés	16.					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.					0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkeztető tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19.					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20.					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.					0
Adott váltó	22.					0
Pénzügyi lízing	23.					0
Halasztott fizetés	24.					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.					0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27.	27 875	27 875	27 875	27 875	111 500

2/b.) számú napirend: - Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Ez arról szól, mint amiről tavaly júniusban döntött a képviselő-testület. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Balkány Város adósságállományának Magyar Állam által történő átvállalásával kapcsolatban mindennemű nyilatkozatot és megállapodást aláírjon és erről a következő testületi ülésen számoljon be. Erre azért lenne szükség, mert 20-áig nekünk a rendszerbe fel kell töltenünk. Elvileg 28-ával megszűnik az adósságállományunk. Sok aláírást meg kell azért tennünk, hogy ez folyamatosan, és zökkenőmentesen menjen végbe, és természetesen, erről a márciusi rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a képviselő-testületnek.

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a határozat-tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2014.(II. 5.)
határozata
(Z1)

Balkány Város Önkormányzata adósságállományának a Magyar Állam
által történő átvállalása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1) Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
- 2) kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami 2013. december 5-én kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, vagy teljesítésének biztosításául szolgált.
- 3) kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét - legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett összegéig - az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.
- 4) kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügyletkezhez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
- 5) kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
- 6) az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
- 7) utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

3.) számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertetni szíveskedjenek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rácz Imre a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen is felmerült, hogy az előterjesztés 2. sorában elírás történt a költségvetési törvény számában. Helyesen 2013. évi CCXXX. törvény.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Amikor beszéltünk, akkor még nem tudtátok a pontos számokat...

Pálosi László polgármester:

Annyi más információ jött be, hogy én most azt javaslom, hogy fogadja el a képviselő-testület a rendelet-tervezetet. Én a konyhai élelmezési normatívát nem tudtam 100 %-osan, de tegnapelőtt a Minisztérium elfogadta a konyhai normatívákat és megküldte, amivel 2014-ben dolgozhatunk. És a pénzügyeseink ugyanazokat a számokat építették bele a jelenlegi költségvetési rendelet-tervezetünkbe, mint amit a Minisztérium kiküldött. Tehát, ezen változtatni már nem tudunk. Továbbra is, a költségvetésnek, a közmunkaprogramnak a számait... 273 közfoglalkoztatott van átlagban betervezve, de ez természetesen változhat a programok során, de ezt február 28-ig sem tudjuk megmondani pontosan, hogy mennyi lesz, mert ugye, az egyik program, a mezőgazdasági, az valószínűleg március 1-jétől vagy április 1-jétől indul, a START Munkaprogram pedig május 1-jétől. Tehát, akkor tudunk majd pontos számokat. A harmadik dolog pedig az adósságrendezéssel kapcsolatos dolgot, elsősorban engem az zavar, hogy február 28-ával veszi át az adósságállományunkat és nekünk a bankhitel és kamat törlesztése március 31-én történik meg, de esetlegesen a február 28-ig

terjedő kamat, ismétlem, esetlegesen az önkormányzatot terhelheti. De ezt február 28-án sem fogom tudni megmondani, hogy ez most minket terhel, vagy pedig az Állam március 31-ével azt is kifizeti teljes egészében. Nagyon jó lenne, ha kifizetné az Állam teljes egészében és nem minket terhelne. Semmilyen új információ nem fog abból származni, hogy a mostani, beterjesztett költségvetést nem fogom tudni február 28-ig semmilyen formában módosítani. A költségvetést nullára terveztük, tehát elértük végre azt, hogy sok-sok éves „pályafutásunk” alatt nem azt kell nézni, hogy kit bocsátunk el, nem azt kell nézni, hogy melyik intézménytől mennyit kell lehúzni, hanem egy nullás költségvetést terveztünk, ami a Kormány elvárása is.

Karsai István képviselő:

A bizottsági ülésen részletesen kibeszéltük, de bennem felmerült. Én azt gondolom, hogy ha a Kormány törekvéseit nézzük, akkor az energiaárak növekedésére való hivatkozást nem biztos, hogy érdemes beletenni. Javasoltam volna majd az első lakáshoz jutók támogatásának valamilyen módon való visszajuttatását a költségvetésbe. És, amit még a bevételi oldalon lehetett volna tervezni, az erdőművelésből... felmerültek például a Vadásztársaságok befizetéseinek a betervezése, ezt Rácz Képviselő-társam vetette fel. Polgármester Úrtól azt a választ kaptam, hogy erdőművelésből nem lesz ebben az évben bevétel, azért nem terveztünk. Összességében én a költségvetést... azt gondolom, hogy a közel négy évvel ezelőttihez képest egy szerencsés helyzetben vagyunk. Azt gondolom, hogy tényleg, egy sokkal könnyebb döntés előtt állunk, mert akkor igen erős megszorításokat kellett volna tenni azért, hogy a költségvetés nagyjából legalább egyensúlyban legyen. Most pedig, a ciklus végére eljutottunk odáig. Sokkal kényelmesebben dönthetünk. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy rendeletet alkotunk, minősített többség, azaz 5 igen szavazat szükséges az elfogadásához. Aki az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet mellékleteivel együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2014.(II.5.)
önkormányzati rendelete
(B1)

az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság írásos véleményét, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetését:

1 112 227 E Ft	Költségvetési bevétellel
1 112 227 E Ft	Költségvetési kiadással
.....E Ft	Költségvetési egyenleggel
.....E Ft	- ebből működési
.....E Ft	felhalmozási

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételel történik.

3. A költségvetés részletezése

3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. *melléklet* részletezi.
- (2) Az önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. *melléklet* tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat 2014. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. *melléklet* részletezi.
- (4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. *melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. *melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 8. *melléklet* szerint hagyja jóvá.

4. §

- (1) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, Polgármesteri Hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (engedélyezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként a 9.1., 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3., 9.2., 9.2.1., 9.3., 9.3.1. *mellékletek* szerint határozza meg.
- (2) Az önkormányzat a kiadások között általános, és céltartalékot nem állapít meg.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközből folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 6 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

6. §

- (1) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.
- (2) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (3) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (4) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. Az előirányzatok módosítása

7. §

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület a jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát minden esetben fenntartja magának.
- (3) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatai és a kiemelt előirányzaton belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 7. § (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a soron következő rendes testületi ülésen, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

8. §

- (1) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (2) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (3) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés feyelemli felelősséget von maga után.

6. A gazdálkodás szabályai

9. §

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 16/2013. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A Polgármesteri Hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

10. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külsős belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Záró és vegyes rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2014. február 6-án lép hatályba, de rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2014. 02. 05. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2014. 02. 05.

Karóczkai Istvánné
jegyző

4.) számú napirend: - Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2014.(II. 5.)
határozata
(Z1)**

a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) az önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervét a jelen határozat *1. számú mellékletének* megfelelően fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2014. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV

I. „Termelői piac kialakítása” (3919-9/2013/NAKVI)

1.

Közbeszerzés tárgya	Becsült érték (nettó összeg)
építési beruházás	31.913.039.-

2. A közbeszerzés várható időpontja:

2014.	év	február	hónap
--------------	----	----------------	-------

3. A közbeszerzés fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete: (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mértéke	
Támogatás (Tanyafejlesztési Program)	90	%
Saját erő	10	%

Kelt.: Balkány, 2014. február 5.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék

A közbeszerzési tervet Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. február 5-i ülésén a 15/2014.(II.5.) számú határozattal fogadta el.

Balkány, 2014. február 5.

Karóczkai Istvánné
jegyző

5.) számú napirend: - Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és mindkét határozattervezetet mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Akkor sorrendben szerintem a legutolsó következne, így lenne a tisztességes, ha már nem közbeszerzés...

Pálosi László polgármester:

Ez közbeszerzési eljárás. Ne tévesszük össze! Meghívásos közbeszerzési eljárás, és természetesen a legolcsóbb ajánlattevő fogja nyerni a közbeszerzést.

Karsai István képviselő:

Én azt szeretném, ha ezek a balkányi vállalkozók egymásnak alvállalkozói feladatokat átadva a másik cégnek, dolgoznának. Természetesen, ez már nem az önkormányzatnak, vagy a képviselő-testületnek a kompetenciája.

Keszler János képviselő:

Úgy látom, a Fecskeháznál is így történik.

Karsai István képviselő:

Akkor ez jó dolog.

Pálosi László polgármester:

Itt is így fog, valószínűleg, mert tudjátok nagyon jól, ha van egy cég, aki profi mondjuk az aszfaltozásban, akkor már a másik kettőt át kell, hogy adja alvállalkozónak. Ha meg másban az, akkor az aszfaltozást kell, hogy átadja. Tehát, biztos, hogy alvállalkozót be kell vonni. Három balkányi céget hívunk meg. A három ajánlat közül a legolcsóbb fog nyerni. Én továbbra is ehhez ragaszkodom. Az én kérésem volt, hogy az ajánlattételi felhívást az ügyvédi irodával együttműködve, esetlegesen módosíthassuk. Elsősorban majd a felbontás határidejére, illetve magára a bírálatra vonatkozik. Ügyvéd Úr is elég elfoglalt ember, és ezek

a dátumok, amik most bent vannak, esetlegesen tárgyalás, vagy bármilyen ok miatt módosulhatnak, de én nagyon szeretném ezt a közbeszerzési eljárást február végére teljes egészében lezárni, és a képviselő-testületnek március elejére egy vállalkozói szerződéssel együtt benyújtani elfogadásra, hogy a piac felújítása április 30-ig – ha az időjárás engedi – be legyen fejezve. Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2014.(II. 5.)
határozata
(D5)**

a „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) A „tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattétellel:
 1. D&D Bauteam Kft. (4233 Balkány, Görgey u. 2/a.)
 2. Madura és Társa Bt. (4233 Balkány, Ibolya u. 17.)
 3. Sarkadi és Társa Bt. (4233 Balkány, Ady E. u. 28.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2014.(II. 5.)
határozata
(D5)**

Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a *„tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló* hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - a) Karóczkai Istvánné jegyző *(jegyző)*
 - b) Molnár Enikő *(pénzügyi ügyintéző)*
 - c) dr. Bagaméry-Szalay Róbert *(ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó)*
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a megbízólevelek aláírására az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 17/2014.(II.5.) határozathoz

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány, Rákóczi u.8.

Tárgy: Bíráló Bizottság tagjának megbízása

M E G B Í Z Ó L E V É L

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 22. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, alulírott Pálosi László polgármester megbízom

.....-t

az ajánlatkérő által a *„tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piacok létesítése, fejlesztése” című projekt megvalósítására irányuló* hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság

t a g i

feladatainak ellátásával.

Kérem, hogy a Bíráló Bizottság elnökének irányítása mellett lássa el feladatait.

Vegyen részt a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjainak és az alkalmassági feltételek meghatározásában.

Gondoskodjon a közbeszerzési eljárás törvényes, ugyanakkor gyors és szakszerű lebonyolításáról.

A közbeszerzési eljárás során tartsa be a hatályos jogszabályi előírásokat, mindvégig képviselje az ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi érdekeit.

Megbízata a közbeszerzési eljárás lezárását követően szűnik meg.

Kelt.: Balkány, 2014. február 5.

.....
Pálosi László
polgármester

6.) számú napirend: - Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetet mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2014.(II. 5.)
határozata
(Z1)**

a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a március 15-i ünnepi rendezvény program-tervezetét megismerte és az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. számú melléklet a 18/2014.(II.5.) határozathoz

József Attila Művelődési Ház és Városi Nyilvános Könyvtár

4233 Balkány, Kossuth út 1-3.

Tel.: 42/260-066 Fax: 42/260-066 E-mail: balk.konyvtar@gmail.com



2014. március 15-i műsor

programtervezete

Időpont: 2014. március 14. (péntek) 17⁰⁰

Helyszín: József Attila Művelődési Ház (Balkány, Kossuth u. 3.)

Program:

17⁰⁰ Ünnepi megemlékezés

- Himnusz
- Köszöntő
- Ünnepi műsor- „**A HAZA MINDEN ELŐTT**”
Közreműködnek:
A Szabolcs Vezér Oktatási Központ 4. osztályos tanulói
Zeneiskola növendékei
- Alkotás Varázsaért Egyesület Népdalköre

18⁰⁰ Koszorúzás (Kossuth Park)

Balkány, 2014. január 22.



7.) számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről
Előadó: az Egyesület parancsnoka

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményyezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottságok állásfoglalását ismertetni szíveskedjenek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság megismerte a tájékoztatót, és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Egy nagyon szép tájékoztatót kaptunk. Magam és a Bizottság nevében megköszönöm az Egyesület munkáját.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megismerte a tájékoztatót, és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, és szintén, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nevében megköszönöm a munkájukat.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Akkor én mindannyiunk nevében megköszönöm az Egyesület munkáját és eredményes munkát kívánok a 2014. évre is! Aki a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul tudja venni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2014.(II. 5.)
határozata
(C8)**

tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

8.) számú napirend: - Egyebek

- a.) Az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás

(Kérelem a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

a.) Az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Néző Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és a határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Javasolja továbbá, hogy kérje fel Polgármester Urat, továbbra is vizsgálja meg, és folytasson tárgyalást az ETALON Kft-vel – az Alpolgármester Úrral egyeztetett – esetleges azonnali beavatkozást igénylő módosítások tárgyában. És a következő testületi ülésen erről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Tehát, a határozat-tervezet, az arról szólna – hogy János is képben legyen – hogy a Rendezési Tervet teljes egészében felülvizsgáljuk és teljes egészében újat csinálunk, és ezt fogadnánk el ebben a határozat-tervezetben. De bizottsági ülésen felmerült, hogy vannak olyan sürgős kérdések, amelyeket lehet, hogy érdemes lenne átgondolni a képviselő-testületnek, és egy azonnali módosítást megindítani, mert a módosítás, az 2-3 hónap, viszont ennek a komplett átváltoztatása, a Rendezési Tervnek, az nem biztos, hogy ebben az évben kész lesz. Nem csak maga, a munka van, hanem utána még a különböző határidőket be kell tartani, nyilvánosság, egyebek. Tehát, ez egy hosszadalmasabb folyamat. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Keszler János képviselő:

Alpolgármester Úr már a múlt testületi ülésen is felvetette, elég kacifántos dolgok vannak a Rendezési Tervben. A módosításra minél hamarabb sort kell keríteni, annál is inkább, mint ahogy mondtad is, hogy a Rendezési Terv elkészítése egy hosszadalmas folyamat.

Pálosi László polgármester:

Igen. Tehát, én mindenképpen javaslom, hogy a Rendezési Tervet módosítsuk le, mert a Rendezési Terv szerintem sem jó Rendezési Terv, viszont, mint ahogy bizottsági ülésen, én most is azt erősíteném, hogy meg kellene vizsgálni az esetleges azonnali beavatkozásoknak a mennyiségét. Tudomásom szerint vannak olyan módosításokat, amelyek azonnali beavatkozást igényelnek, és esetlegesen munkahelyeket is teremthetnének. Én ezt semmiképpen nem szeretném, hogy elodázzuk. És azoknak, akik ténylegesen terjeszkedni szeretnének – és vállalkozásokról van szó elsősorban – adjunk lehetőséget arra, hogy fejlesszenek. Akiknek pedig más problémája volt, hogy a kert „nem jó”, ha már bírta 5 évig, akkor azt a fél évet, egy évet már bírja ki. Jelen pillanatban 28 módosítás van Gyulai Lacinál.

Ezt egy csomagban nem lehet megcsinálni. És akkor még nagyon sok minden egyéb van. Ezért csináljuk két részletben. Egyszer elindítunk egy komplettet, egyszer meg, megvizsgáljuk a következő testületi ülésre az esetleges azonnali beavatkozást igénylő módosítások pénzbeli értékét, és a mennyiségét. És behozzuk testületi ülésre.

Keszler János képviselő:

Mivel több éves, nagyobb terjedelmű döntésről van szó, nem lenne célszerűbb, ha nagyobb nyilvánosság előtt is, egy közmeghallgatás... a lakosságot is jobban érintő részét... Pistiek ebben jobban benne vannak...

Pálosi László polgármester:

A komplett Rendezési Tervet nagy nyilvánosság előtt kell meghirdetni. Össze kell hívni a lakosságot egyeztetésre, ki kell függeszteni. Annak megvan a menete, János! Véleményládát kell kitenni, stb. Nem sorolnám most fel az összes tennivalót. Meg kell tervezetni, utána, még menet közben is jöhet bárkinek a kérése, hogy módosítsuk le. Ezért mondom, hogy ez sokkal hosszadalmasabb folyamat, mint most beavatkozni 3-4 helyen sürgősen. Az a cég, aki ezt fogja csinálni, az Szabolcs megyei cég, tehát ismeri a helyi körülményeket. Ez a cég nem egy, nem két rendezési tervet készített már. És bízom a képviselő-testület tagjaiban, elsősorban Karsai Pistiben, aki szerintem nagyon sokat fog tudni segíteni jó ötletekkel, és én is oda fogok állni, és fogjuk csinálni, és egyeztetni fogunk folyamatosan, végig. És remélem, egy olyan Rendezési Terv fog készülni, ami mindenkinek megelégedésére szolgál. Nem pedig egy olyan, mint amilyen legutóbb készült.

Keszler János képviselő:

A tervezési díj összege, az arányban áll az elvégzendő feladat nagyságával?

Pálosi László polgármester:

A legutóbbit Gibáné 9 millió Ft + Áfa összegért csinálta.

Keszler János képviselő:

Nem az összeget kérdezem, hanem, hogy szakmai szempontból a tervezési díj összege az elvégzendő feladat nagyságával, súlyával arányban áll-e?

Pálosi László polgármester:

Most mondom. Az előző Rendezési Tervet az előző cég 5 évvel ezelőtt 9 millió Ft + Áfáért csinálta. Most 5.700 ezer Ft + Áfa. Persze, tudomásul kell venni, hogy van egy valamilyenfajta Rendezési Tervünk. Van egy kiindulópont. De ennek az ára, 10 millió Ft-ról indultunk.

Keszler János képviselő:

Most már, így értem.

Néző Ferenc képviselő 8²⁹ órakor távozott az ülésteremből.

id. Oláh János képviselő:

Én azt mondom, hogy igaz, hogy az előző Rendezési Tervet sokkal többért csinálták, de mégis a mi felelősségünk is az, hogy akkor azt elfogadtuk. Igaz, hogy akkor volt egy kényszer rajtunk, hogy el kellett fogadnunk a Rendezési Tervet. A Tornacsarnoknak az építését akadályoztuk volna vele, ha abban az időszakban mondjuk elkezdtük volna feltérképezni azokat a hiányosságokat, amik most már itt vannak nálunk. Azon kívül, én azt mondom, azzal most már így, talán kár is foglalkozni. Legyen nekünk az útmutató, hogy még egyszer olyat tényleg ne fogadjunk el, amit nem jártunk jól körbe, mert az, hogy 28 eset van már most, és szerintem az már 40 körül jár, mert gyűlnek az észrevételek. Ugye, kiderült, hogy Rácz Képviselő-társam udvara, az közút. Az ember a saját példáját tudja felhozni. Én azon a tanyán, ahol eddig minden felújítást megcsináltam, most már egy fóliasátrat sem állíthatok fel. Tehát, ennyire nonszensz dolgok vannak. Tehát, én azt gondolom, hogy ezeket egyszersmind tegyük tisztába. Van elképzelésünk városfejlesztésre, van elképzelésünk főtér kialakításra. Tényleg, csináljunk egy olyan Rendezési Tervet, amilyennek lennie kellene. Egy az, hogy olcsóbb, annak kimondottan örülök, a mai világban. De a lényeg az, hogy olyat csináljunk, amiért 5 év múlva, vagy 10 év múlva is fel tudjuk vállalni a felelősséget. Azt, amit Polgármester Úr mondott, eddig nekem 3 ember szólt, hogy konkrétan sürgős lenne nekik. Aki tud közületek, akkor az lenne a kérésem, hogy szóljatok, akinek pályázatot zavar esetleg a Rendezési Terv, hogy most így áll. Vagy tényleg, ahogy Polgármester Úr mondta, ha pályázatot akar csinálni valaki, és azt akadályozza. A munkahelyteremtés szempontjából is fontos lenne. Ha tényleg, egy ilyen 4-5-6 maximumon megtudnánk ezt... és el tudjuk érni Trenkáékkal, hogy ezt ebbe az összegbe beleférjen, akkor én azt mondom, hogy ebben legyünk rugalmasak. Tehát, támogassuk. Az is úgy korrekt, hogy ezt mondjuk a következő testületi ülésig hangoztatjuk az embereknek, és akkor hozzuk ide, hogy na, most, akkor konkrétan háromról, négyről, ötről, vagy hányról van szó és hogy ennek mi a pénzügyi vonzata. És én mindenkinek azt javaslom, és kérem is, hogy aki az utcájában, vagy bárhol hall valamit ezzel kapcsolatban, akkor azt jelezze vagy Istvánnak, vagy nekem. Én, amikor Polgármester Úr megbízott, hogy ezt a feladatot lássam el, akkor is kértem, hogy István segítsen ebben. Valóban, szakemberként ő áll a településen ehhez a legközelebb. Most ez nem titok, ő beül a gépe elé, és megnézi, hogy ez az utca, ez utca, vagy ez micsoda. Nem kis munka ez, meg hát ugye, hogy ő a saját technikáját...

Karsai István képviselő:

Nekem erre lett volna javaslatom a költségvetés kapcsán, de Polgármester Úrtól ígéretet kaptam egy olyan programra, amivel majd itt helyben is hasonlókat tud az ügyintéző csinálni. Alpolgármester Urat hiányoltam a bizottsági ülésről, nagyon örültem volna, ha ott van. Hogy összehasonlításaként mondjam, Dombrád Város Rendezési Terv elkészítésének összege 6 millió Ft + Áfa volt, egy alapokkal rendelkező átdolgozásról beszélünk. Én azt gondolom, hogy nem várhatjuk el Trenka Úréktól, hogy ingyen megcsináljanak egy ilyen módosítást ezen a Rendezési Terven. Én azt reméltem, hogy abban az időszakban, más vonatkozik erre, míg nincs elfogadva az új, de azt mondta Polgármester Úr, hogy addig a régi az érvényes. Viszont, azt ki tudnánk tőlük valamilyen szinten alkudni, hogy ha már munkadíjat nem számolnának fel erre az előzetes átdolgozásra, az nagyon jó lenne. Összességében én úgy tudnám megfogalmazni a Rendezési Tervvel kapcsolatos elvárásaimat, hogy az a Balkányban élő embereknek ne egyfajta teher legyen, aminek meg kell felelni, hanem egy segítség a feladatok megvalósításához. Nagyon fontos lenne, hogy egy jó Rendezési Tervünk legyen. Köszönöm szépen.

Rácz Imre képviselő:

Én is csak egy mondatot szerettem volna hozzátenni, de István már mondta is, hogy Trenka Úrékkal talán azt el lehetne érni, hogy azt a négy esetet, amit most megcsinálnak, amúgy is meg kellene csinálni, és akkor annak a költségét, azt esetleg más módon le lehet róni, mert egyébként ő csinálná meg, csak 2 hónappal később. Ez biztos járható út.

Pálosi László polgármester:

Én egyeztettem Trenka Zoltánnal. Az kell neki most, hogy pontosan hány darab, és pontosan mi az, ami módosítás, ezért kérnénk a felhatalmazást, hogy egyeztessünk, és ha beviszem neki, hogy ezeket szeretnénk sürgősen módosítani, a többit majd megcsináljuk, akkor tud rá egy árat mondani, mert most láthatatlanban ő sem mondja azt, hogy bevállalom ingyen és megcsinálom. Be kell vinni neki, hogy ezeket szeretnénk módosítani, és akkor majd ő mond egy számot.

Keszler János képviselő:

Hány évre készül egy Rendezési Terv? Rövidtávra? Vagy hosszútávra?

Karóczkai Istvánné jegyző:

5 évre.

Pálosi László polgármester:

Van a testületen belül szerintem egy félreértés. Ugyan, 5 év múlva lehet módosítani, de akár 50 évig is szól. Tehát, nincs kötelező jelleggel az, hogy minden 5. évben le kell módosítani. Ha nem akarom módosítani, akkor nem kell. Ha nem akarunk módosítani, akkor nem kell. De most meg kell. Csináljunk most már egy olyat, amit mindenki szeretne. Akkor egy időre letudunk róla.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy házon belül nem lehet megcsinálni ezt a Rendezési Tervet?

Pálosi László polgármester:

Ezt nem. Csak a digitális állomány, amit nekünk kell megvenni, 600 ezer Ft + Áfa, környezetvédelmi hatástanulmány 300 ezer Ft + Áfa, a régészeti hatástanulmány tömbönként 100 ezer Ft + Áfa, talajmechanikai vízügyi szakvélemény 200 ezer Ft + Áfa, főépítész díj, ami jóváhagyja az egész Rendezési Tervet, 500 ezer Ft + Áfa. Ezek azok a díjtételek, amiket nekünk mindenképpen ki kell fizetni. Ezért sem lehet.

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékletével együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2014.(II.5.)
határozata
(K8)**

**az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város
Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó
felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás**

A Képviselő-testület:

- 1.) az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlatát Balkány Város Településszerkezeti Terv teljes körű felülvizsgálatára, módosítására, új alaptérképre történő feldolgozás szerint vázolt tervezési feladatra – a jogszabály által meghatározott alátámasztó munkarészekkel – az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal megismerte.
- 2.) megbízza az ETALON 2000 Kft-t – Balkány Város Településszerkezeti Tervének teljes körű felülvizsgálatával és az azzal összefüggő módosításával 5.700.000.- Ft + ÁFA tervezési díj ellenében az *ajánlatban* foglaltak szerint.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 20/2014.(II.5.) határozathoz

ETALON 2000 KFT
4400 NYÍREGYHÁZA SZEGFŰ U. 54.SZ
TEL.06-30-9356-542

2014. jan. 29.
14.

Címzett:
Balkány város Polgármestere!
4233 Balkány Rákóczi u.8.sz.

BALKÁNY VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2014 JAN 29.	
Szám: 411	Mell:
Előírt:	Ügyintéző: [Signature]

TISZTELT PÁLOSI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER ÚR!

Megköszönöm felkérését Balkány Város településrendezési terv módosítására vonatkozó ajánlatkérésére, ajánlatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásainak figyelembevételével az ajánlatainkat az alábbiak szerint adom meg:

Ajánlat

Balkány Város Településszerkezeti terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek átfogó felülvizsgálat, új alaptérképre feldolgozás

A településrendezési eszköz módosítása esetén a 2013. január 1.-én hatályba lépett OTÉK előírásainak, jelkulcsainak beépítésével kerül sor, teljes körű véleményezési eljárásrend szerint. Ennek során a teljes közigazgatási terület vonatkozásában a településrendezési terv aktualizálására, felülvizsgálatára, és újradigitalizálására (teljes újrafeldolgozás) is sor kerül, a már hatályba lépett Megyei Területrendezési Terv alapján, mely szerint a térséget érintő javaslatai is beépítésre kerülnek.

A 2014. január 23.-i ajánlatkérési felhívásban kértéknek megfelelően elvállaljuk a Balkány Város Településrendezési terv teljes körű felülvizsgálat, módosítás, új alaptérképre történő feldolgozás szerint vázolt tervezési feladatra, a jogszabály által meghatározott alátámasztó munkarészekkel:

A tervező feladatát az alábbi munkarészek képezik:

- A településre vonatkozó vizsgálati anyag elkészítése
- Településszerkezeti terv és leírás elkészítése a teljes közigazgatási területre
 - A településszerkezeti terv fejlesztési programban meghatározottak szerinti felülvizsgálata.
 - A településszerkezeti terv leíró munkarészeinek felülvizsgálata
- Szabályozási terv elkészítése a teljes közigazgatási területre
 - A belterület szabályozási terv felülvizsgálata, a fejlesztési programban megfogalmazottak figyelembe vételével.
 - A szabályozási terv felülvizsgálata, a fejlesztési programban megfogalmazottak figyelembe vételével.

- A felsőbb szintű tervekhez (OTrT, MTrT) való igazodás kötelezettségéből adódó változtatások átvezetése.
- Új Helyi Építési Szabályzat elkészítése
- Alátámasztó szakági munkarészek elkészítése
 - Környezetvédelem munkarész
 - Tájrendezés munkarész
 - A felsőbb szintű terveknek való megfelelés igazolása. (A felsőbb szintű tervekben adódó kötelezettségek érvényesítése. A Megyei területrendezési tervben foglalt térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, térségi övezetek.)
 - Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása
 - Közlekedésfejlesztés
 - Vízi közművek fejlesztése (Csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés és tisztítás, ivóvízellátás,
 - Energiaellátás (gáz- és elektromos energia ellátás)
 - Hírközlés
 - Örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti fejezet nélkül)

Az egyeztetésre bocsátott tervdokumentációra beérkezett vélemények, javaslatok kiértékelésében, összegzésében való közreműködés, lakossági tájékoztató- fórum megtartása.

Az egyeztetések lezárásaként, az eltérő vélemények tisztázására összeírandó egyeztető tárgyaláson való részvétel. Az egyeztetések összegzésének összeállítása, szükség szerint a tervdokumentáció javítása.

Az állami főépítész jóváhagyás előfeltételét képező szakvéleményének megkéréséhez szükséges, szükség esetén javított, kiegészített tervdokumentáció összeállítása.

Előterjesztési dokumentáció összeállítása, az állami főépítész jóváhagyás előfeltételét képező szakvéleményének figyelembe vételével.

A tervek képviselőtestületi jóváhagyását megelőző bizottsági ülésen, képviselőtestületi való részvétel.

A képviselőtestület által elfogadott végleges tervdokumentáció összeállítása, a tervek használatba adása.

A tervezési díj összege: 5.700.000Ft + 27 % Áfa, azaz 7.239.000 Ft. bruttó összeg.

A tervezési munka megkezdéséhez, az alábbi dokumentumok biztosítása szükséges az önkormányzat részéről, melyet a tervezési díj nem tartalmaz:

- digitalizált alaptérkép, magassági adatokkal,
- a 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet szerinti, környezetvédelmi tervező által készített környezeti vizsgálat,
- vízügyi szakvélemény (igény szerint talajmechanikai szakvélemény)
- közmű-nyilvántartási alaptérképet (összközműves), és egyéb folyamatban lévő fejlesztések, tervek adatait,
- amennyiben az Örökségvédelmi hatóság igényli, régészeti terepbejárás.

A terv elkészítése során elvégzendő feladatokat, a szállítandó példányszámok kidokumentálását vállaljuk.

A teljesítés helye és ideje, az előzetes egyeztetési eljárás lefolytatásához:

Balkány, 2014. május 30.

A teljesítés helye és ideje, a teljes egyeztetési eljárás lefolytatásához:

Balkány, 2014. november 30.

Tisztelettel:

Trenka Zoltán
Ügyvezető

Nyíregyháza, 2014. január 23.

Pálosi László polgármester:

És aki az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás tárgyában egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy a képviselő-testület 1.) felkéri a polgármestert, terjessze a képviselő-testület elé a Rendezési Tervvel kapcsolatos azonnali intézkedést igénylő esetleges módosításokat, illetve ezzel összefüggésben az ETALON Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlatát; határidő: köv. rendes ülés; felelős: polgármester; aki ezt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2014.(II.5.)
határozata
(K8)

az ETALON 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlata Balkány Város Településszerkezeti Terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálatára – új alaptérképre feldolgozás

A Képviselő-testület:

- 1.) felkéri a polgármestert, terjessze a képviselő-testület elé a Rendezési Tervvel kapcsolatos azonnali intézkedést igénylő esetleges módosításokat, illetve ezzel összefüggésben az ETALON Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) ajánlatát.

Határidő: köv. rendes ülés

Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Én Egyebekben az egészségügyi anomáliával kapcsolatosan annyit szeretnék elmondani, hogy kedden 16 órára rendkívüli összevont Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági, valamint Szociális és Kulturális Bizottsági ülést hívunk össze. A meghívót ki fogjuk küldeni. Zajách Tamás, a Pharma Medical Zrt. képviselője itt lesz a bizottsági ülésen.

Megkérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

Rácz Imre képviselő:

Én ezeket írtam fel. Ezt a Vadásztársaságos témát. Bizottságok bérezése. Kíváncsi lennék, hogy Kiss Miklós kapja-e 4 éve a tiszteletdíjat, vagy nem? Ha igen, akkor Jegyző Asszonyt kérném számon, vagy nem tudom. A Komlósi-féle ingatlan, meg a Pásztor-féle ingatlan. Meg a piaccal, meg az orvosi rendelővel kapcsolatos hiányosságok. De mivel mindenki siet. 10-én lesz a Települési Agrárgazdasági Bizottság ülése. Polgármester Úr ott lesz, és én ezeket ott szóba kívánom hozni, mert ott olyan bizottsági tagok vannak, akiket ez esetleg érdekel. Most nem akarom húzni az időt.

Pálosi László polgármester:

Akkor az egészségüggyel kapcsolatosan valamilyen szinten tájékozódhatunk. Tájékoztat minket Zajách Tamás. A Vadásztársasággal kapcsolatosan tájékoztat minket János.

Rácz Imre képviselő:

A Komlósi-féle ingatlannal kapcsolatosan én csak ragaszkodnék ahhoz, hogy mivel mi vagyunk a tulajdonosok, nehogy már Komlósi szántsa majd fel tavasszal megint.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Kiment a felszólítás az eltiltásról.

Rácz Imre képviselő:

Az ekét akassza fel a Kft-nek a gépe, menjen és szántsa kifelé. És ha azt bárki meg akarja akadályozni, akkor ki kell hívni a Rendőrséget. Hát engem, az én területemből ki tudna kiállítani, Jegyző Asszony?

id. Oláh János alpolgármester:

Amíg a mi nevünkön van, addig az a miénk. Ha majd a Bíróság máshogy dönt, akkor máshogy lesz. Így is nagyon sok kárt szenvedtünk már.

Rácz Imre képviselő:

Két évet tudunk bizonyítani, ahol elismerte, bérelte a területet. A sajátját csak nem bérelte volna!

id. Oláh János alpolgármester:

Igazából nem a képviselő-testületre tartozik, de mivel a képviselő-testületben több földtulajdonos is van, ezért én úgy gondolom, hogy mindenképpen kell, hogy nyilatkozzak róla. A Földtulajdonosi Közösség, az úgy döntött, hogy a Vadásztársulat a földtulajdonosoknak bérleti díjat fizet, 50 Ft-ot hektáronként, évente. Ezt annak idején az első Közgyűlés szavazta meg. Ez 10 évre szól. Minden évben Közgyűlést hívunk össze. Nagykálló, Biri és Balkány a Vadásztársulat területe. A Közgyűlés úgy döntött az én javaslatomra, hogy ezt a pénzt ne osszuk ki a földtulajdonosok között, ugyanis olyan adminisztrációs költséggel járna ezeknek az összegeknek a kifizetése... valakinek van egy fél hektár földje, annak mondjuk, járna 25 Ft, meg hát lényegében szétaprózódna. Ezért volt egy olyan döntés, hogy olyan célokra használjuk ezt a pénzt fel, aminek igazából a földtulajdonosok is valamilyen szinten a hasznát veszik. Felhozódott ugye, földutat tettünk rendbe, volt a Béke-telepi kövesúttól a Bay tanyáig, az egy teljesen járhatatlan út volt. Volt a Biri – Perkedpuszta összekötő út, Biri Önkormányzatával közösen. A Polgárőrséget támogattuk. És a tavalyi és idejéig még nincs döntés, hogy mire használjuk. Én változatlanul azt gondolom, hogy ez a helyes pénzfelosztás, hogy ha a földtulajdonosok is valamilyen szinten hasznát veszik, de ugyanakkor, amikor megint lesz a Földtulajdonosi Közösségnek az ülése, akkor erről majd megint dönteni fognak. A Közösségnek megint lesz gyűlése, ki fogjuk függeszteni a meghívókat. A jelen nem lévőket a jegyző képviseli 30 hektár terület alatt. De ez így van magánál a Vadásztársulatnak a kijelölésénél is, hogy amikor a 10 év lejár, akkor is a jegyző képviseli a 30 hektár alattiakat. Én röviden ennyit tudok róla. Akinek elképzelése van, és földtulajdonos, akkor ő a következő gyűlésen esetleg elmondhatja, hogy ő mire fordítaná ezt a pénzt, mit szeretne.

Pálosi László polgármester:

Én kérem, hogy tolmácsolj a Vadásztársaság felé, hogy az Önkormányzathoz fizessen be valamennyi összeget, mivel most már a földutak rendbetételéhez van mindenféle gépünk, határozza meg a Vadásztársaság, hogy melyek azok a földutak, amelyeket szeretnének rendbe tenni, mi rendbe tesszük, és egy bizonyos összeget fizessenek be az önkormányzatnak, mert valamilyen szinten ők is használják azokat a földutakat. Tehát, mondjátok azt, hogy ezt a földutat tegyétek rendbe, és erre átutalunk ennyi pénzt.

id. Oláh János alpolgármester:

Én erre annyit tudok ígérni, hogy a következő ülést, amit minél hamarabb összehívunk, amin Jegyző Asszony is ott lesz, és úgy is ő egy nagy közösséget képvisel, fog tenni egy javaslatot...

Pálosi László polgármester:

Most már nálam is jelentkeznek a gazdák, hogy itt kell csinálni, ott kell csinálni, amott kell csinálni. Tudják, hogy itt a gréder, tudják, hogy jó munkát végez. És folyamatosan ostromolnak, hogy menjünk, és tegyük rendbe ezt vagy azt a szakaszt.

id. Oláh János képviselő:

Részemről semmi akadálya, csak ennek van egy formája.

Karsai István képviselő:

Gyakorlatilag, az önkormányzat részére egy 10 éves ciklusban 50 ezer Ft-ról beszélünk. Ezzel szemben, ha el tudjuk érni azt, hogy tényleg, az önkormányzatnak mondjuk egy alapot képeznénk, vagy valamilyen módon egy felújításra... akkor, az bőven meghaladná a reményeinket.

Rácz Imre képviselő:

Ne csak az önkormányzat tulajdonát számold, hanem az egész települést, 9 ezer hektárt.

id. Oláh János alpolgármester:

Tehát, 412 ezer Ft, az hiszem, ennyi konkrétan. Ebből van egy kis banki költsége, de nem sok. Tehát, lényegében 400 ezer Ft-tal lehet számolni.

Karsai István képviselő:

Én még annyit szerettem volna megjegyezni, hogy szerintem még ilyen testületi ülés nem volt, hogy minden egyes napirendi pontban egyhangú igennel döntött a testület. Ilyen még nem volt, szerintem.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek további közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

További közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést! A mai képviselő-testületi ülést 8 ⁵⁰ órakor bezárom.
További szép napot kívánok!

Kelt.: Balkány, 2014. február 5.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
jegyző**



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Szám: 7/3/2014.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.
4400

Tisztelt Címzett!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2014. február 10.

Tisztelettel:

Karóczkai Istvánné
jegyző