



**Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.  
Telefon/Fax: (42) 561-000

### Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 20-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
31/2014.(III. 20.)  
határozata  
(K8)**

**a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályairól**

#### **A Képviselő-testület:**

- 1.) a Balkány Város településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést megismerte.
- 2.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján jóváhagyja Balkány Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) A szabályokat alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Pálosi László sk.**  
polgármester

**Karóczkai Istvánné sk.**  
jegyző



A kiadmány hitelül:

.....  
leíró

## **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA SORÁN ALKALMAZOTT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

Balkány Város a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. Balkány Város teljes lakossága az önkormányzat honlapján ([www.balkany.hu](http://www.balkany.hu)) való közzététel útján
2. az 1.1. számú melléklet a) pontjában meghatározott egyházak
3. az 1.1. számú melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek
4. az 1.1. számú melléklet c) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek
5. a meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező szervezetek

### **II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

#### **1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) az Önkormányzat az I. pont 2-3. alpontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az Önkormányzat honlapján ([www.balkany.hu](http://www.balkany.hu)) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az Önkormányzat honlapján biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az Önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Véleményezés / elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	teljes eljárás	van	van
	egyszerűsített eljárás	nincs	van
	tárgyalásos eljárás	nincs	van

- c) a közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a Balkányi Polgármesteri Hivatal (4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.) történő megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a [balkany@balkany.hu](mailto:balkany@balkany.hu) e-mail címre.

**2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

- a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi
- a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni

**3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

- valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít
- a tervező szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II. pont 1/a.) alpontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján
- az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni
- a szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdésekről a képviselő-testület jogosult dönteni

**AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK KÖRE**

**a) Egyházak**

- aa) Balkányi Római Katolikus Egyházközség
- ab) Balkányi Görög Katolikus Egyházközség
- ac) Balkányi Református Egyházközség

**b) Civil szervezetek**

- ba) Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesület
- bb) Balkányi Polgárőr Egyesület

**c) Gazdasági szervezetek**

- ca) Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.

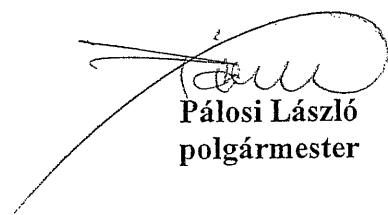
#### 4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

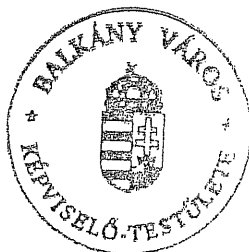
- a) valamennyi elfogadott településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal teljes terjedelemben feltölti a II. pont 1/a) alpontban meghatározott helyre.
- b) az a) pontban meghatározott intézkedésekről a polgármester felhívást tesz közzé az Önkormányzat honlapjának főoldalán.

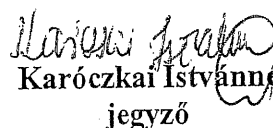
### III. A szabályok hatályossága

Jelen szabályzatot a Balkány Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Kelt.: Balkány, 2014. március 20.

  
Pálosi László  
polgármester

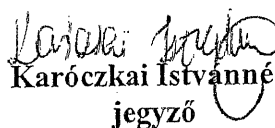


  
Karóczkai Istvánné  
jegyző

### Záradék

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatot Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. március 20-i ülésén a 31/2014.(III.20.) számú határozattal fogadta el.

Balkány, 2014. március 20.

  
Karóczkai Istvánné  
jegyző

