



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Agulai L. - 2014 MÁJ. 06
TÖRTÉNYES!!!

Kel

Ügyiratszám: HBD/02/118-4/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 2647-3/2014.
Ügyintézőjük: Marosán Andrea
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

PÁLOSI LÁSZLÓ
polgármester
BALKÁNY POLGÁRMESTERI HIVATAL

BALKÁNY
Rákóczi u. 8.
4233

Tárgy: Balkány város 2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (4 beavatkozási pontot érintően)

- I. sz. módosítás – Városközpont piac terület (Ságvári u. – Dózsa Gy. u. – Adonyi u. – Ady E. u.) terület-felhasználás szabályozási előírását és útszabályozást érintő módosítás.
- II. sz. módosítás – Ady E. u. - Dózsa Gy. u. - Dózsa köz – Sallai u. tömbjét érintő útszabályozás és építménymagasság előírását érintő módosítás.
- III. sz. módosítás – Kállói u. 0139/10-0139/19 hrsz.-ú tömb terület-felhasználását érintő módosítás.
- IV. sz. módosítás – 0767/16, 0767/17 hrsz.-ú ingatlanok terület-felhasználását érintő változtatás.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.
TERVEZŐ: ETALON 2000 KFT.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.**

Az érintett területen a tárgyi településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.**

Az így elkészített a környezeti érkelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.** Ez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § szerinti tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.

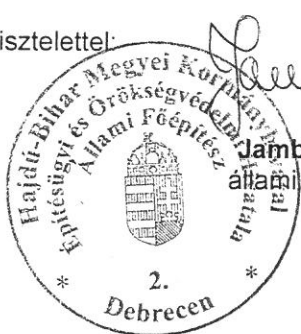
- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánknak is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Debrecen, 2014. április 29.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

Pf.: 246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,

E-mail: ftvkvf_ugyfszol@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 6273-2/2014.
Ügyintéző: Lengyel Ákos

Tárgy: Balkány Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat
szükségessége

Tel. mell.: 228

Hiv. szám: 2647-3/2014.
Irányítás:

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány
Rákóczi u. 8.

Pálosi László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében Balkány Város településrendezési tervének módosításához kérte a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség előzetes véleményét arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e.

A Felügyelőség a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a hivatkozott rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével - nem tartja indokoltnak.

Nyíregyháza, 2014. április 24.

dr. Vilmányi Zoltán
igazgatóhelyettes *
Szentesi Péter
igazgató megbízásából

Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



Ügyelet: 2014.05.05. by

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Pálosi László
polgármester

Balkány
Rákóczi u. 8.
4233

Ikt.sz.:	2170-3/2014
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Hiv. sz.:	2647-3/2014
Irányítás:	Marosán Andrea mb. főépítész
Tárgy:	Balkány TRT és HÉSZ módosítás véleményezése 4 beavatkozási pontra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2014. április 25.

Tisztelettel:





Gyulai L

2014 ÁPR 25

SKY

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Ügyiratszám: SZR/079/00766-3/2014.
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 2647-3/2014.

BALKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Balkány

Rákóczi u. 8.
4233

Tisztelt Polgármester Úr!

Balkány város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítások bemutatását figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2014. április 17.



Dr. Magyar Veronika
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár