



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Gyulai

2014. MAJ. 06	
BALKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2014. MAJ. 06.	
Szám:	Mell:
Előírat:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: HBD/02/118-3/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 2647/2014
Mb. főépítész: Marosán Andrea
*Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!*

PÁLÓSI LÁSZLÓ
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BALKÁNY
Rákóczi u. 8.
4233

Tárgy: Balkány város 2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (4 beavatkozási pontot érintően)

- I. sz. módosítás – Városcsopont piac terület (Ságvári u. – Dózsa Gy. u. – Adonyi u. – Ady E. u.) terület-felhasználás szabályozási előírását és útszabályozást érintő módosítás.
- II. sz. módosítás – Ady E. u. - Dózsa Gy. u. - Dózsa köz – Sallai u. tömbjét érintő útszabályozás és építménymagasság előírását érintő módosítás.
- III. sz. módosítás – Kállói u. 0139/10-0139/19 hrsz.-ú tömb terület-felhasználását érintő módosítás.
- IV. sz. módosítás – 0767/16, 0767/17 hrsz.-ú ingatlanok terület-felhasználását érintő változtatás.

Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
TERVEZŐ: ETALON 2000 Kft.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 37. §-nak megfelelő, **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

A dokumentáció áttanulmányozása során kiderült, hogy a módosítást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend lefolytatása mellett és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni**. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)*

- *A véleményezési szakasz során kérem, hogy az egyértelmű és gyors véleményezés érdekében a CD lemezen csatolják a jelenleg érvényes HÉSZ teljes tartalmát is. Megoldás lehet még az, hogy a teljes HÉSZ szövegében bemutatják a beillesztett változásokat.*
- *A szakmai véleményezési szakaszban azonban már a jogalkotásnak megfelelően összeállított HÉSZ módosítás tervezetét szerepeltessék.*

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 16/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötöni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz teralapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § és az 1. sz. melléklet.

c) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

d) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket jelen esetben a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

e) Egyéb követelmények

- **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban irodánk külön levélben (ikt.sz.: HBD/02/118-4/2014.) adja meg véleményét. Ebben rögzítettük, hogy annak lefolytatását - az épített környezet védelmének szempontjából – nem tartja indokoltnak.

- **A fenntartható fejlődés településrendezési elvei**

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Ennek során figyelembe kell venni az Étv. 7. §-ban rögzítetteket, pl.:

- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a katasztrófavédelem érdekeit,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket,
- a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében, stb.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv.

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

b) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

3. Településszerkezeti terv módosítása

a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2)

Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor **egységbe kell foglalni**. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézeti, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításokhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)

- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a normatív területfelhasználás alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.§ (2)

4. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

- b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket be kell vonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni.
- Az érintett megyei önkormányzatot is tájékoztatni kell a tárgyi településrendezési eszközök módosításáról, annak érdekében, hogy majd a végső szakmai véleményezési szakaszban a megyei területrendezési tervnek való megfelelést meg tudja állapítani. Hivatkozás: Rendelet 37. § (4)

Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítési véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Debrecen, 2014. április 29.

Tisztelettel



Jambrik Imre

Jambrik Imre
állami főépítész



Gyulai L

Ky

2014 APR 25

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Ügyiratszám: SZR/079/00766-4/2014.
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon:42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 2647/2014.

BALKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Balkány

Rákóczi u. 8.
4233

Tisztelt Polgármester Úr!

Balkány város településrendezési tervének módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2014. április 17.



Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Agárdi 2014. APR. 28
Kéj



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Ügyiratszám: I-0048-085/2014

Tárgy: Balkány város településrendezési terv vélemény FETIVZIG

Ügyintéző: Timkó Zsuzsanna, Bacskai Attila

Irányítás: Marosán Andrea mb. főépítész

Tel.mellék: 17061

Hiv.: 2647/2014

Pálosi László úr
polgármester

Balkány Város Önkormányzata

Balkány
Rákóczi u. 8. sz.
4233

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását vízrendezés vonatkozásában, az alábbiakban adja meg.

A rendezés célja:

1. sz. módosítás, Városközpont piac terület terület-felhasználás szabályozási előírását és útszabályozást érintő módosítás:

Az Önkormányzat a Ságvári u. - Dózsa Gy. u. – Adonyi u. – Ady E. utcák által határolt tömbben a település fejlesztését és a városias légkör kialakítását célzó beruházásokat határozott el, mely keretében új településközpontot kíván létrehozni. A jelenlegi településrendezési terv egyes előírásai beszűkítik a fejlesztési elképzeléseket, mely indokolja a módosítást.

2. sz. módosítás, Ady E. u. – Dózsa Gy. u. – Dózsa köz – Sallai u. tömbjét érintő útszabályozás és építménymagasság előírásait érintő módosítás:

A tervezett terület Balkány belterületéhez tartozik és önkormányzati utakkal határolt, melynek belső része beépítetlen, mélyfekvésű. A lakosság részéről a tárgyi területre beépítési igény nem jelentkezett. A kertvárosias lakóterület beépítésével kapcsolatosan viszont lakossági igény fogalmazódott meg a gazdálkodáshoz szükséges építmények magassági korlátainak módosítása érdekében.

3. sz. módosítás, Kállói u. 039/7-039/18 hrsz-ú tömb terület felhasználását érintő módosítás:

Az érintett ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokon gazdasági – kereskedelmi szolgáltató tevékenységet akarnak végezni. A vállalkozói tevékenységet bővíteni kívánják, melyet a jelenlegi általános mezőgazdasági terület-felhasználás nem tesz lehetővé. A módosítás miatt változó biológiai aktivitásértéket a kérelmezők saját ingatlanukon tudják pótolni.

4. sz. módosítás, 0767/16, 0767/17 hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználás változtatása:

A tárgyi területeken mezőgazdasági tevékenységet folytatnak és a meglévő épületek bővítését tervezik. A hatályos településrendezési tervben szereplő terület-felhasználást, az önkormányzat a tényleges funkciónak megfelelő kategóriába akarja átsorolni.

A tervezett módosítások a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelenetnek. A kieső biológiai aktivitásértéket gazdasági erdő létesítésével kompenzálják. Jelen módosítások célja tehát a belváros arculatának egységesítése, meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése az érintett tömbökben, valamint a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása.

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, és a FETIVIZIG kezelésében lévő belvízvédelmi létesítményeket nem érintenek.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat belvízcsatornáit viszont érintik a módosítások, ezért javasoljuk a Társulat szakmai állásfoglalását is megkérni.

Egyéb tekintetben a településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Balkány település a 07.02. számú Kállai-főfolyás völgye belvízvédelmi szakasz területén található, melynek belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma¹: 20 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készültség gyakorisága²: 7 elrendelt készültség / 10 év (I és II. fok).

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani.

A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a

belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.

Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

A FETIVIZIG kezelésében lévő létesítményt érintő minden módosítás (műtárgy becsatlakozás, keresztezés) vagy szomszédos területen történő változás (ingatlan megosztás, építmény létesítés) esetében a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. §. 1) f) bekezdése alapján tervezői egyeztetést követően kezelői hozzájárulását, az MNV/01/3839/31/2011 meghatalmazása alapján tulajdonosi hozzájárulását meg kell kérni.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Balkány város településrendezési tervi tervezett módosításai ellen a fenti előírások betartása mellett kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2014. április 24.

Üdvözlettel:



^{1,2} Az adatok a 07.02. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2004-2013 közötti időszakban.



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Ügyiratszám:	I-0048-089/2014.	Tárgy:	Tájékoztatás- FETIVIZIG
Ügyintéző:	Timkó Zsuzsanna		
Tel.mellék:	17061		

Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről ezúton tájékoztatom a **településrendezési eszközök** módosításával kapcsolatos hatályos eljárásrendről.

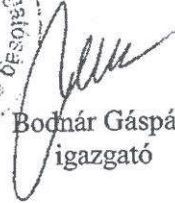
A 314/2012 Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint a **nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület és vízgyűjtő-gazdálkodási terület** témakörökben az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv 2014.II.24-től már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság, hanem a **területileg illetékes vízügyi igazgatóság (FETIVIZIG)**.

Kérem, hogy a jövőben az ilyen tárgyú megkereséseiket az Országos Vízügyi Főigazgatóság helyett már közvetlenül a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnak küldjék.

Nyíregyháza, 2014. április 28.

Üdvözlettel:




Bodnár Gáspár
igazgató



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

Tel.: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,

E-mail: ftvkvf_ugyfszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás : hétfő és péntek 8⁰⁰ -12⁰⁰, szerda 8⁰⁰ -12⁰⁰ és 13⁰⁰ -16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 6273-3/2014.
Ügyintéző: Lengyel Ákos
Tel. mell.: 228

Tárgy: Balkány Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Hiv.szám: 2647/2014.

Pálosi László
polgármester

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány
Rákóczi u. 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében Balkány Város településrendezési tervének módosításához kérte a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményét.

A felügyelőség a 2014. április 24-i keltezésű, 6273-1/2014. számú levelében a fentiekkel kapcsolatban a véleményét megadta, mely véleményben egy adminisztrációs hibát (a vélemény císő bekezdésében településként Kömörő község szerepel) fedeztünk fel.

A fentiek alapján a 6273-1/2014. számú véleményünket visszavonjuk és Balkány Város településrendezési tervének módosításához a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításokra vonatkozó előzetes véleményét az alábbiakban adjuk meg:

A III. és IV. számú módosításokra vonatkozóan a kidolgozásra kerülő helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslatban szükséges a tervezett tevékenység pontos meghatározása és annak bemutatása, hogy az milyen hatást gyakorol a környezetre (zaj, levegő, víz, talaj, stb.). A helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

A tervezés során figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bek. b) pontjára is.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a felügyelőség a város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Az adminisztrációs hibaért szíves elnézésüket kérjük!

Nyíregyháza, 2014. április 30.



dr. Vilmányi Zoltán
igazgatóhelyettes
Szentesi Péter
igazgató megbízásából

Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Gyulai L 2014. ápr. 28. k.



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

Irányítószám: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,

E-mail: ftvkvf_ugyfszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám:	6273-1/2014.	Tárgy:	Balkány Város településrendezési tervének
Ügyintéző:	Lengyel Ákos		módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Tel. mell.:	228	Hiv.szám:	2647/2014.

Pálosi László
polgármester

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány
Rákóczi u. 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében Kömörő Község településrendezési tervének módosításához kérte a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményét.

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításokra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A III. és IV. számú módosításokra vonatkozóan a kidolgozásra kerülő helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslatban szükséges a tervezett tevékenység pontos meghatározása és annak bemutatása, hogy az milyen hatást gyakorol a környezetre (zaj, levegő, víz, talaj, stb.). A helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

A tervezés során figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bek. b) pontjára is.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a felügyelőség a város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2014. április 24.

dr. Vilmányi Zoltán
igazgatóhelyettes
Szentési Péter
igazgató megbízásából

Értesítenek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

L n



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

J. Pál
2014 APR. 28
kg

BALKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Kérelm: 2014 APR 28.	
Szám:	Mell:
Előirat:	Ügyintéző:

503/0976(3)-900(3)
Net

Szám: 292-2/2014/HO

Tárgy: Balkány Város
településrendezési tervének és helyi
építési szabályzatának módosításának
előzetes véleményezése
Hivatkozási szám: 2647/2014.
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. szds.
Telefon: (06-42) 594-609

Pálosi László
Polgármester

Balkány

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Balkány Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, a koncepció készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményben belül is kialakítható.
6. A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tűzivíz tározó medencéből kell biztosítani.
7. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
8. A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

9. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.
10. A településen és a létesítményben - a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A településsel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

1. Balkány település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi helyszíneken található riasztó eszköz:
 - Bocskai utca 44.;
 - Petőfi utca 15.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Nyíregyháza, 2014. április 23.

Csepely Zsigmond t. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából:



Kuk János t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Balkány Város Polgármestere (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.)



Gyulai 2014. MÁJ. 08

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Utügyi Osztály

BALKÁNYVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2014. MÁJ. 08.	
Szám:	Mell:
Előírat:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: SZ-T-004/00730 - 1 /2014.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Balkány Város Településrendezési Terve
módosítás
Hiv. szám: 2647/2014.

Balkány Város Polgármesteri Hivatal
Pálosi László Polgármester részére
Balkány
Rákóczi u. 8.sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balkány Város hivatkozott számon megküldött településrendezési terve módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk, azonban az alábbi észrevételt tesszük.

Amennyiben a III. számú módosítás során a 4102. számú országos közút felé új útcsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni. Az útcsatlakozás tervezésénél be kell tartani az ÚT 2-1.201. sz. Közutak tervezése című utügyi műszaki előírásban meghatározott csomóponti távolságokat.

Mivel az érintett ingatlanok vasúti területtel is határoltak, a tervezett módosítást javasoljuk a MÁV Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóságával (4024 Debrecen, Piac u. 18.) is leegyeztetni.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását kérjük Hatóságunkhoz elektronikus formátumban (CD) megküldeni.

Nyíregyháza, 2014. április 30.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



Gyulai L

2014 APR. 28 Key

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
Nyíregyháza

Ügyiratszám: SZ-10D/00886-2/2013
Ügyintéző: Deák Rita
Telefon: 42/599-677

Tárgy: Balkány város településrendezési terv
és helyi építési szabályzat módosítása –
2014. évi
Hiv. szám: 2647/2014

Pálosi László

polgármester részére

Balkány Város Önkormányzat Polgármestere

Balkány

Rákóczi u. 8.
4233

Tisztelt Polgármester Úr!!

Balkány Város Önkormányzat Polgármestere a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának véleményét kérte Balkány város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának elkészítéséhez.

Balkány város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához örökségvédelmi szempontból hozzájárulok. Szakhatósági hozzájárulásomat a következőkre való tekintettel adtam ki:

Balkány város bel- és külterülete régészeti viszonylag jól kutatott, bár a település területén lévő lelőhelyek nagy részén régészeti feltárás még nem történt. Azonban a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során érintett ingatlanok nem fekszenek nyilvántartott lelőhelyen. Továbbá a változtatások a régészeti lelőhelyeket nem veszélyeztetik, ezért a módosításhoz örökségvédelmi szempontból hozzájárulok.

Fontos megjegyezni azonban, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejáráson alapuló régészeti topográfia még nem készült. Így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, ezért a települést érintő további beruházások során érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyeket.

A további beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében szükségesnek tartjuk, hogy a jövőben elfogadásra kerülő tervmódosítások Balkány város teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazzák az örökségvédelmi iroda nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. Kérjük,

hogy forduljanak adatszolgáltatásért a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.-hez (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3.). A régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele folyamatos, emiatt javasoljuk, hogy a későbbiekben is rendszeresen kérjék meg a Tudásközpont nyilvántartásának friss adatait. A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatásában megjelölt lelőhelyeket a szerkezeti tervlapokon rögzíteni kell.

A tárgyi tervmódosítás elfogadását kizárólag az aktuális régészeti lelőhely poligonok szerkezeti tervlapokon történő rögzítése után javasoljuk.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások tervezésénél szükséges figyelembe venni, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 9.§ és 10.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

A Kötv. 19.§ (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a beruházások tervezése során kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit pedig annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A tárgyi településrendezési tervmódosítást az országos és a megyei területrendezési tervekkel - tekintettel a 282/2009. (XII.11.) Korm. Rendeletre – egyeztetni kell. A településszerkezeti terv változtatására irányuló eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2014. április 24.


Dr. Pasztorné Lipták Mária
 hivatalvezető



Erről értesül:

1./ Címzett

2./ Irattár

Exp. 2014.04.25.



Ujfalusi - 2014.05.01. Új

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Lévelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Pálosi László
polgármester

Balkány
Rákóczi u. 8.
4233

Ikt.sz:	2170-3/2014
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Hiv. sz.:	2647-3/2014
Irányítás:	Marosán Andrea mb. főépítész
Tárgy:	Balkány TRT és HÉSZ módosítás véleményezése 4 beavatkozási pontra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2014. április 25.

Tisztelettel:


Szilágyi Gábor
igazgató





Gyulai L

2014 ÁPR. 30

kel

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TELEPHELY

Ügyiratszám: HBG/01/06032-2 /2014

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT BALKÁNY

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

4233 BALKÁNY

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

RÁKÓCZI U. 8.

Hivatkozási szám: 2647/2014

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

A fenti hivatkozási számú, Balkány város településrendezési eszközének módosítása tárgyú megkeresésére az aiábbi **előzetes véleményt** adom:

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73) által készített 2014. évi előzetes tájékoztató tervdokumentáció (*Balkány város településrendezési terv módosítás 2014. – Városközpont, piac területe, Ady E. u. - Dózsa Gy. u.- Ibolya u. tömbje, 0139/17-18 hrsz.-ú és 0767/16-17 hrsz.-ú ingatlanok* -) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2014. április 22.



Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMTH
- 3.) Irattár