

**Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 16-án megtartott rendkívüli ülésének:**

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai (1-3)

**Tárgysorozat**

**1.) Előterjesztés a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt megvalósítása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**2.) Előterjesztés erdőgazdálkodási tevékenység végrehajtása során kitermelt fa értékesítése, illetve felhasználása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**Kelt.: Balkány, 2015. január 16.**

**Tisztelettel:**

**Pálosi László  
polgármester**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 16-án megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** József Attila Művelődési Ház kisterme (Balkány, Kossuth u. 3.)

### **Jelen vannak:**

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Bánházi Barnabás, Oláh János (1976), Karsai István, Papp István képviselők

### **Távol maradtak:**

Marján János képviselő - igazolatlanul távol  
Marjáné Rinyu Ilona képviselőnő - igazolatlanul távol

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Karóczkai Istvánné jegyző, Tátrainé Tólas Judit pénzügyi irodavezető

#### Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő, Marján János és Marjáné Rinyu Ilona képviselők nem jelezték távolmaradásukat, igazolatlanul vannak távol, a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést 7 óra 30 perckor megnyitom. Napirendi javaslatként a meghívóban szereplő egyetlen napirendi pontot javaslom felvenni a képviselő-testületnek. Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont napirendre történő felvételével, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett indítványt 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2015.(I.16.)  
határozata  
(Z1)  
a napirendi javaslatokról**

**A Képviselő-testület a 2015. január 16-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:**

- 1.) Előterjesztés a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt megvalósítása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés erdőgazdálkodási tevékenység végrehajtása során kitermelt fa értékesítése, illetve felhasználása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**1.) számú napirend:** - Előterjesztés a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt megvalósítása tárgyában  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Bánházi Barnabás a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetben foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Karsai István képviselő:

Az első kérdésem az lenne, magával, a pályázat kiírásával kapcsolatban, hogy milyen önerő igénye van ennek a pályázatnak? Mekkora megtakarítás lehet ebből? És maga, a nyilvánosság és a közbeszerzésnek a költségei a pályázatban elszámolhatóak-e vagy pedig nem?

Pálosi László polgármester:

Az első kérdésre a válasz: 83.428.449.- Ft-ot nyertünk. 100 %-os vissza nem térítendő támogatásról van szó. A második kérdésre a válasz: led lámpatestek lesznek felszerelve belterületen, ez kb. 50 %-os megtakarítást fog jelenteni, illetve tudod nagyon jól, magasabb fényereje is lesz. A harmadik pedig, ezek a szerződések mind elszámolhatók a pályázatban. És mind vissza nem térítendő, 100 %-os támogatás.

Karsai István képviselő:

Köszönöm. Még egy rövid kérdésem lenne. Eddig úgy emlékszem, hogy a Bagaméry és Társa Bt. bonyolította a közbeszerzéseket. Mi indokolta a váltást, Polgármester Úr?

Pálosi László polgármester:

Az, hogy szabadságon van a Bagaméry Úr, és most nem vállalta el a közbeszerzés lebonyolítását. Amúgy szívesen áll rendelkezésre, de most, ebben a közbeszerzési eljárásban most nem tud részt venni.

Karsai István képviselő:

Ráadásul, a szerződésben látom, hogy legalább egy oldalon keresztül taglalja a mi kötelmeinket, és azért ez nem szokványos. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt megvalósítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt mellékleteivel együtt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot:

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2015.(I.16.)**  
**határozata**  
**(D5)**

**a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt megvalósítása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a KEOP-2014-5.5.0/K/04-2014-0042 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című pályázat támogató okiratát megismerte.
- 2.) kinyilatkozza, hogy a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok elkészítésével és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával közbeszerzési tanácsadót kíván megbízni.
- 3.) a közbeszerzési feladatok ellátásával a **dr. Mohácsi Ildikó Ügyvédi Irodát** (1022 Budapest, Ruszti út 7. fsz. 2.; adószám: 18291798-2-41; képviseli: dr. Mohácsi Ildikó ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó) bizza meg.
- 4.) a projektmenedzsment tevékenység ellátásával, továbbá a pályázati projekt „tájékoztatás és nyilvánosság” biztosítására vonatkozó tevékenység ellátásával a **Tenderauditor Kft-t** (1138 Budapest, Meder u. 8.; képviseli: Ducsai Ákos ügyvezető) bizza meg.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert
  - a.) a közbeszerzési dokumentumok kidolgozásával és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés (1. számú melléklet),
  - b.) a projektmenedzsment tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés (2. számú melléklet),
  - c.) a pályázati projekt „tájékoztatás és nyilvánosság” biztosítására vonatkozó tevékenységeinek ellátására vonatkozó megbízási szerződés (3. számú melléklet), továbbá a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

### **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

Adószám: 15732059-2-15

KSH szám: 15732059-8411-321-15

Önkormányzati törzsszám (PIR): 732055

aláírásra jogosult képviselője: Pálosi László., mint polgármester a továbbiakban **MEGBÍZÓ**

másrészről az

### **Dr. Mohácsi Ildikó Ügyvédi Iroda**

Képviseli: dr. Mohácsi Ildikó

ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

a továbbiakban, mint **Megbízott**

Megbízotti cége adatok:

székhely: 1022 Budapest, Ruzszi út 7. fsz.2.

Lajstromszám: 3938

adószám: 18291795-2-41;

Bankszámlaszám: 11702012-20002183

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### ***I. ELŐZMÉNYEK***

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot szándékozik benyújtani a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett **KEOP-2014-5.5.0/K számú Közvilágítás energiatakarékos átalakítása** című pályázati konstrukcióra.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó a KEOP-2014-5.5.0/K pályázati felhívást teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt jóváhagyta a „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című projekt esetében. Az Képviselő testület felhatalmazta Pálosi László, polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye, amelynek keretében a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok elkészítése és az eljárások szakmai támogatására közbeszerzési tanácsadót bíz meg jelen szerződés keretében.

A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződést az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 5. § (3) bekezdés i) pontban foglalt rendelkezésekre tekintettel kötik. A jelen szerződés tárgyi hatálya nem terjed ki az Ütv. 5. §-ában meghatározott más feladatok ellátására.

### ***II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA***

2.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván beadni a **KEOP-2014-5.5.0/K számú „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása”** című pályázati konstrukcióra.

*Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli üléséről 2015. január 16. napján*

2.2. Jelen szerződés aláírásával Megbízó Megbízottat a 2.1. pontban hivatkozott pályázat kapcsán a közbeszerzési dokumentációk kidolgozásával és az ahhoz kapcsolódó szakértői feladatok ellátásával bízta meg. Megbízott a megbízást elfogadja.

### ***III. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE***

- 3.1. A jelen megállapodás IV. pontjában leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél). A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvés vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.
- 3.3. Felek tudomásul veszik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott **KEOP-2014-5.5.0/K számú** pályázati kiírás alapján a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 60 napon belül meg kell kezdeni.

### ***IV. AZ EGYES RÉSZFELADATOK KÖRÉBEN MEGBÍZOTT FELADATAI***

#### **4.1. Közbeszerzés:**

- Ajánlattételi felhívás összeállítása –műszaki feltételek és mennyiségek Megbízói adatszolgáltatása alapján, alkalmassági és elbírálási feltételek Megbízott javaslatára, de Megbízói döntése alapján kerül meghatározása.
- A közbeszerzés dokumentáció összeállítása - beleértve az előző pont szerint Megbízott részéről átadott műszaki dokumentációt és szerződés tervezetet is.
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldése az ajánlattevők felé.
- A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások megadása –műszaki tájékoztatás megadása Megbízó, illetve általa kijelölt személy közreműködésével.
- A közbeszerzési dokumentumokhoz kötődő eljárások szakmai támogatása.

### ***V. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI***

- 5.1. Megbízott személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 5.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 5.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén anélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 5.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 5.5. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 5.7. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.

## **VI. MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. Minden elvárást közölni, és teljes információt nyújtani Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.
- 6.2. A közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges Megbízói hatáskörbe tartozó valamennyi dokumentumot, iratot, információt a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadja Megbízottnak
- 6.3. A Közvetítő Szervezet által küldött közbeszerzési eljárást érintő észrevétel, hiánypótlás, bárminemű-, a közbeszerzést érintő megkeresés továbbítása a Megbízott felé annak kézhezvételétől számított 1 napon belül.
- 6.4. Segítséget nyújtani Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden-, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is, és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.
- 6.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha megfigyel vagy bármely más módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 6.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációk jóváhagyása.
- 6.7. A közbeszerzés megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása.
- 6.8. Meghozni minden olyan döntést ami a megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 6.9. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni Megbízott számára a jelen szerződés IX. fejezetében rögzítettek szerint.
- 6.10. Megbízott jelen Szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
  - Megbízó neve, címe;
  - Megbízás tárgya;
  - Az ellenszolgáltatás összege;
  - A kapcsolattartó neve és elérhetősége;

amelyhez Megbízó hozzájárulását adja.

Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 éves időtartamig.

- 6.11. Megbízó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül Megbízott részére átadja a közbeszerzési tervet, közbeszerzési szabályzatot, kinevezi a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának tagjait és elnökét és az erről szóló felelősségi rendet is átadja Megbízott részére.

## **VII. KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK**

### **Megbízó részéről:**

név: Pálosi László

beosztás: polgármester

cím: 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.

tel, fax: 06-42/561-000, 06-42/561-073

e-mail: [polgarmester@balkany.hu](mailto:polgarmester@balkany.hu)

### **Megbízott részéről:**

név: Dr. Mohácsi Ildikó

beosztás: ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

cím: 1022 Budapest, Ruszti út 7. Fsz.2.,

tel: 06-30 2892331 fax: 06 1 201 0184

e-mail: [imohacsidr@gmail.com](mailto:imohacsidr@gmail.com)

## **VIII. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

- 8.1. Jelen megállapodás a 2.1. pontban hivatkozott benyújtott pályázatról szóló pozitív támogatói döntés Megbízó általi kézhezvételét követő 3. napon lép hatályba. A Támogatói döntés eredményéről Megbízó a döntés kézhezvételét követő 3 napon belül írásban köteles értesíteni Megbízottat.
- 8.2. A Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Közbeszerzési feladatok ellátása tekintetében a közbeszerzési tervben rögzített – jelen szerződés tárgyát képező pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárásáig tart.
- 8.3. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2.1. pontban hivatkozott benyújtott pályázatot írásban elutasítja.
- 8.4. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Féllet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.

## **IX. MEGBÍZÁSI DÍJ MÉRTÉKE ÉS ANNAK KIFIZETÉSE**

- 9.1. A Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés IV. pontjában meghatározott tevékenység elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet az alábbiak szerint:
- Jelen Szerződés IV. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke 787 000 Ft + ÁFA, azaz Hétszáznyolcvanhétezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 9.2. Megbízott egy darab végszámla kiállítására jogosult a „Közbeszerzés” tekintetében, a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása, és az eljárás(ok) komplett dokumentációjának egy példányban nyomtatott, összefűzött formában, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását követően, és amely számla kifizetése Megbízó részéről a számla kézhezvételét követő 15 napon belül esedékes.
- 9.3. A közbeszerzési eljárás során felmerülő hatósági díjakat (különösen a közbeszerzési eljárások hirdetményeinek költségeit) Megbízó, azok felmerülésekor megfizeti, azzal, hogy Megbízott köteles a Megbízó részére a kifizetéssel kapcsolatos valamennyi szükséges információt a hatósági díj felmerülésekor haladéktalanul megadni (különös tekintettel a hirdetmény számára, a hatósági díj mértékére, és az átutalás módjára vonatkozóan)
- 9.3. Megbízott a számlát Megbízó felé 2 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 9.4. Megbízó a számlák ellenértékét köteles azok kézhezvételét követő 15 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 9.5. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésben rögzített késedelmi kamatot megfizetni.
- 9.6. A díjazás a Megbízottat akkor is megilleti, ha a Megbízó a közbeszerzési eljárást előkészíti, de a megkezdésének szándékától eláll, és az eljárást nem indítja meg. Ebben az esetben a Megbízottat a 9.1. pont szerinti díjazásának 60 %-ára tarthat igényt.
- 9.7. A díjazás a Megbízottat akkor is megilleti, ha a Megbízó a közbeszerzési eljárást megindítja, de a lefolytatásának szándékától a Kbt. szerinti „bontási eljárás” előtt eláll, és az eljárást nem folytatja le. Ebben az esetben a Megbízottat a 9.1. pont szerinti díjazásának 60 %-a illeti meg.
- 9.8. Amennyiben az eljárást az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja, a Megbízottat megilleti a 9.1. pont szerinti díjazás, kivétel, ha az eredménytelenség oka, hogy az eljárásban nem érkezik ajánlat. Ez utóbbi esetben a 9.1. pont szerinti díjazásának 80 %-ára tarthat igényt.
- 9.9. A jelen pont szerinti díjazás bármely esetben csak akkor illeti meg a megbízottat, ha a visszavonásra, illetve az eredménytelenné nyilvánításra a Megbízott szerződés szerű teljesítése ellenére, illetve nem a Megbízott magatartására, teljesítésére visszavezethető ok miatt került sor.



## ***X. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE***

- 10.1. A Felek a jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát. A Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 10.2. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződés szerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
- 10.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 5. napon belül egymással teljes körűen elszámolnak. Az elszámolást követő kifizetésre a jelen szerződés 9.2. pontjában foglalt – a Felek kölcsönös elszámolását követően benyújtott számla kézhezvételét követő – 15 napos fizetési határidő az irányadó.

## ***XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK***

- 11.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 11.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett közbeszerzési eljárás eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 11.3. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 11.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozattalan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell alkalmazni.
- 11.6. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.
- 11.7. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által készített szakmai dokumentumok (Közbeszerzési dokumentáció), a Megbízott szellemi termékei, így azok szerzői jogi védelem alatt állnak. Megbízott a felhasználás körében a projekt megvalósításának lezárásáig csak ahhoz járul hozzá, hogy az általa elkészített fentiek szerinti szerzői jogi oltalom alatt álló műveket, Megbízó a jelen szerződés szerinti pályázati eljárásban benyújtsa. Megbízott valamennyi szerzői jogból fakadó vagyoni jogát a projekt megvalósításának lezárásáig fenntartja. Felek rögzítik, hogy Megbízó a fentebb hivatkozott szerzői jogi védelem alatt álló művekhez kapcsolódó átruházható szerzői jogokat a jelen szerződésben rögzített díjak maradéktalan megfizetése esetén a projekt megvalósításának lezárásának napján szerzi meg. A fent körülírt szerzői jogba ütköző jogellenes felhasználásból eredő valamennyi kár tekintetében Megbízó köteles helytállni, és azokat Megbízott részére megtéríteni.

Jelen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balkány, 2015. január 16.

.....	.....
<b>MEGBÍZÓ</b>	<b>MEGBÍZOTT</b>
<b>BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	<b>DR. MOHÁCSI ILDIKÓ ÜGYVÉDI IRODA</b>
<b>KÉPV: PÁLOSI LÁSZLÓ</b>	<b>KÉPV: DR. MOHÁCSI ILDIKÓ</b>

## **Megbízási szerződés /projektmenedzsment/**

amely létrejött egyrészről a(z)

**BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Törzskönyvi azonosító: 732055;  
adószám: 15732059-2-15; székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.; képviseli: Pálosi  
László) mint megbízó, a továbbiakban: „Megbízó”-

másrészről a

**Tenderauditor Kft.**(Cg. 01-09-939520; székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8., adószám:  
22698858, képviseli.: Ducsei Ákos ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban:  
„Megbízott”-

Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: „**felek**”, bármelyikük külön: „**fél**” - között az  
alulírott napon az alábbi feltételekkel.

### **1. A szerződés tárgya**

1.1. Megbízó Megbízottat a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a **KEOP-2014-5.5.0/K**  
azonosító kódú Közvilágítás energiatakarékos átalakítása elnevezésű pályázat – a továbbiakban:  
Pályázat – megvalósítása érdekében **projektmenedzsment tevékenység** ellátásával bízta meg. A  
Megbízott a megbízást a jelen szerződésben foglaltak szerint elfogadja.

1.2. A jelen megbízás keretén belül Megbízott - Megbízóval, valamint a Támogató Szervezettel történő  
folyamatos együttműködés mellet - a Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

- sikeres pályázás esetén végigkíséri és menedzseli a szerződéskötési folyamatokat, koordinálja a Megbízó, valamint a Támogató Szervezet közötti kommunikációt;
- esetleges hiánypótlások elkészítése, összeállítása, kellő példányszámú sokszorosítása, csomagolása, szükség szerint postázása. (A hiánypótlást a benyújtás szerinti példányszámon felül 1 másolati példányban papír alapon és elektronikusan is át kell adni a Megbízónak);
- részt vesz és segítséget nyújt a szerződéskötést megelőző helyszíni ellenőrzéseken;
- a Támogató Szervezet és a pályázó között kötendő támogatási szerződés (a továbbiakban Támogatási Szerződés) értelmezésében közreműködik, a Pályázót felkészíti a Támogatási Szerződés megkötésére, a szerződéskötési dokumentáció összeállítja, szükség szerint postázza. A szerződéskötési anyagokat a benyújtás szerinti példányszámon felül 1 másolati példányban papír alapon és elektronikusan is át kell adnia a Megbízónak;
- segíti a Támogatási Szerződéssel együttesen megküldött egyéb dokumentációk értelmezését;
- teljes körűen kezeli az elnyert pályázattal kapcsolatos változtatási kérelmek/szerződésmódosítások Támogató Szervezettel történő egyeztetését, az esetleges

változtatási kérelmekkel/ szerződésmódosításokkal kapcsolatos dokumentáció összeállítását;

(Felek rögzítik, hogy, Megbízó jelen pontban körülírt tevékenysége körében, amennyiben bármely, a Pályázathoz szükséges dokumentum elkészítése olyan harmadik személy által történik, aki nem Megbízottal áll szerződéses jogviszonyban, és a Megbízott által írásban meghatározott feltételeknek Megbízó, vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy-ideértve a vele munkaviszonyban, megbízási-, vagy vállalkozási szerződéses jogviszonyban eljáró harmadik személyt is – nem tesz eleget, vagy a kért anyagokat/terveket/dokumentumokat nem a megfelelő formátumban/formában, hiányosan, vagy egyáltalán nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott adatszolgáltatási határidőben bocsátja Megbízott rendelkezésére, úgy a Pályázat esetleges sikertelenségéből fakadóan Megbízó Megbízottal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.)

- elvégzi az elnyert pályázat támogatás-lehívásához kapcsolódó pályázati monitoring feladatokat, a vonatkozó elszámolások és jelentések dokumentációinak összeállítását;
- szakmai támogatást nyújt a Megbízó részére a közbeszerzési szakember kiválasztásában.

1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.2 pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységek elvégzéséhez Megbízott alvállalkozókat vonhat be.

1.4. Felek rögzítik, hogy Megbízott által az 1.2 pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeinek határidőben történt elvégzésével a jelen szerződést szerződésszerűen teljesítettnek tekintik. Felek rögzítik, hogy Megbízottat a Pályázat eredményességéért semmilyen felelősség nem terheli, így ennek bekövetkezése esetén Megbízó Megbízottal szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

## **2. Megbízott kötelezettségei**

2.1. Megbízott köteles Megbízó utasításai szerint eljárni, Megbízót az eljárásáról folyamatosan tájékoztatni, a szükséges egyeztetéseket vele lefolytatni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad Megbízott részére, úgy Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.

2.2. Megbízott a megbízás teljesítése során a Megbízó érdekeit a legjobb tudása szerint köteles érvényesíteni.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel, szakmai tapasztalattal, hatósági engedélyekkel, továbbá a szükséges technikai és szakmai háttérrel.

2.4. Amennyiben Megbízott a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségei teljesítésével a Megbízó érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik, úgy mentesül a késedelem hátrányos jogkövetkezményei alól.

2.5. Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a megbízás ún. gondossági kötelem, ennek megfelelően a Megbízott az elvárható gondosság követelményeinek megfelelően jár el.

2.6. Megbízott jogosult a tevékenysége ellátása során harmadik személyeket igénybe, akiknek a munkájáért sajátjaként felel.

2.7. Megbízott a szerződés teljesítése során megbízó írásbeli (levél, e-mail, fax) kérését követő 48 órán belül köteles rendelkezésre állni megbízó székhelyén, amennyiben a szerződés teljesítése érdekében haladéktalan intézkedésre van szükség.

2.8. Megbízó írásbeli igénye esetén Megbízott az esetleges helyszíni látogatásokon/ellenőrzéseken

térítésmentesen részt vesz. Felek rögzítik, hogy megbízó köteles megbízottat a helyszíni ellenőrzés dátumáról legkésőbb az ellenőrzést megelőző 4 munkanappal korábban írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén megbízottól a szakszerű segítségnyújtás nem elvárható így ebből fakadóan megbízott Megbízóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

- 2.9. Megbízott köteles felhívni Megbízó figyelmét a pályázat megvalósításával kapcsolatos valamennyi lényeges szabályra. Felek rögzítik ugyanakkor, és Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott nem felel azokért a károkért, amelyek a vonatkozó szabályok be nem tartásából eredő projektmegvalósítással összefüggésben keletkeznek.
- 2.10. Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a Támogató Szervezet Pályázatra vonatkozó előírásai, valamint egyéb vonatkozó előírások pontos követésével végzi. Felek rögzítik, hogy Megbízó téves, hibás vagy helytelen, illetve hiányos, késedelmes vagy elmaradó adatszolgáltatásáért és az abból eredő következményekért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

### **3. Megbízó kötelezettségei**

- 3.1. A jelen Szerződés alapján Megbízottat terhelő kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt Megbízott rendelkezésére bocsát, az esetleges képviselési felhatalmazásokat megadja, a szükségessé váló egyeztetéseken részt vesz. Megbízó köteles a Megbízott által meghatározott határidőre Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen megállapodás 1.2 pontjában és annak alpontjaiban rögzített feladatok Megbízott által történő sikeres elvégzéséhez szükséges információkat. Megbízó az információk hitelességéért és helyességéért felelősséget vállal, és tudomásul veszi, hogy Megbízott a rendelkezésére bocsátott adatok és okiratok való(di)ságát és helyességét nem ellenőrzi.
- 3.2. Megbízó a Megbízott által ellátandó feladat(ok) szempontjából szükséges valamennyi belső folyamatáról, szabályozásáról, szervezet – átalakításairól köteles tájékoztatni Megbízottat. Amennyiben Megbízó belső működésében, szervezeti struktúrájában, jogállásában bármely, a feladat ellátását érintő változás történik, úgy arról Megbízó a változás bekövetkeztétől számított 48 órán belül köteles Megbízottat írásban tájékoztatni.
- 3.3. Megbízó, a részére érkező valamennyi, a Pályázattal kapcsolatos értesítésről köteles legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatni Megbízottat- ideértve különösen, de nem kizárólagosan: iktatószámról kiállított nyilatkozat, bármilyen hiánypótlásról szóló dokumentáció, a pályázat befogadási nyilatkozata, az elbírálásról szóló értesítés.
- 3.4. Megbízó a jelen megállapodás 1.2 pontjában és annak alpontjaiban meghatározott feladatok határidőben történő teljesítéséhez olyan kapcsolattartót, szükség szerint további személyeket köteles biztosítani, aki(k) a kért információkat, dokumentumokat határidőben, megfelelő formában és tartalommal Megbízott rendelkezésére bocsátják.
- 3.5. Megbízó köteles a Megbízott, valamint az érdekkörében eljáró személyek számára – a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben - Megbízó székhelyére, telephelyére, illetve a jelen szerződés tárgya kapcsán esetlegesen érintett egyéb ingatlanokba belépési lehetőséget biztosítani.
- 3.6. Megbízó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott által elkészített nyertes pályázat Megbízó nevének feltüntetésével együtt megjelenítésre kerüljön Megbízott referencialistájában.

### **4. Megbízási díj**

*Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli üléséről 2015. január 16. napján*

4.1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat legfeljebb a KEOP-2014-5.5.0/K számú Pályázati Felhívásban – Projektmenedzsment I. tevékenységre vonatkozóan – nettó 2 250 000 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 2 857 500 Ft megbízási díj illeti meg.

4.2. Megbízó a megbízási díjat az alábbi ütemezésben teljesíti Megbízott részére:

Megbízott az adott projekt – végrehajtási szakasz(ok) utolsó napján, a teljesítési igazolások aláírását követően jogosult részszámláját kiállítani. Megbízó a megbízási díjat a Támogatási Szerződésben szereplő projekt-végrehajtási időszaknak megfelelően, arányosan köteles megfizetni, a részszámla kiállítását követő 8 napon belül, Megbízott MKB Bank Zrt-nél vezetett **10300002-10572625-49020014** számú bankszámlájára, banki átutalással.

Felek rögzítik, hogy a számla kiállításának alapja az aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás aláírását követően Megbízó nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítésre nem hivatkozhat.

4.3. Felek rögzítik, hogy Megbízott által nyújtott szolgáltatások közvetített szolgáltatást is tartalmazhatnak.

4.4. Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízott késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:48. § alapján.

4.5. A jelen szerződésben foglalt megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségek közül az alábbiakban részletezett kiadások Megbízót terhelik:

- aláírási címpéldány készítésének költsége
- cégkivonat költsége
- tervezési költségek
- szakértői díjak
- biztosítékadással kapcsolatos díjak (értékbecslés, bankgarancia, közjegyzői díj, stb.)
- más egyéb, a pályázat beadásával kapcsolatos költségek, és/vagy előírt (hatósági) díjak.

Az esetlegesen felmerült készkiadás(ok) elszámolására – a szerződésszegés/vagy megghiúsulás esetét kivéve – az 1. részszámla keretében kerül sor.

## **5. Titoktartási kötelezettség**

5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a másik fél tevékenységének sikere szigorú titoktartást igényel, tevékenységére, ügyfeleire stb. vonatkozó tények, adatok, információk tekintetében. Feleknek tudomásuk van arról, hogy ezen üzleti és bizalmas információk titokban tartásához másik félnek fontos gazdasági és piaci érdeke fűződik, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan veszélyeztetné a Felek piaci sikereit.

5.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt, valamint ezt követően is, az egymással történő együttműködésük során birtokukba jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszi, illetve másként sem használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy előzetesen írásban kikérik másik fél írásbeli véleményét, amennyiben bármilyen kétségük merülne fel valamely információ bizalmas voltában.

5.3. A jelen (5) pontban meghatározott titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül, a jelen szerződés időbeli hatályától függetlenül érvényben és hatályban marad. Jelen titoktartási kötelezettség kiterjed a Felekkel munka-, vállalkozói és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyekre is, akiknek titoktartási kötelezettségéért az a fél felel, akinek érdekkörében az adott harmadik személy eljár. Felek kötelezik magukat arra, hogy az előbb említett

személyekkel olyan szerződést kötnek, amely kötelezi e személyeket az üzleti titok megtartására a munka- és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszony megszűnését követően is.

5.4. Felek tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megszegése esetén szerződésszegésenként 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint szerződésszegési kötbér megfizetésére kötelesek a másik fél kárainak teljes megtérítésén felül. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti kötbér mértékét nem tekintik eltúlzottnak, ezért a kötbér összegének megtámadási jogáról kifejezetten lemondanak.

## **6. Szerzői jogi rendelkezések**

6.1. Megbízó a jelen szerződés általa történő aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Megbízott által valamennyi, a jelen szerződés teljesítése alapján előállított-, illetve azzal összefüggésben létrejövő pályázati-, és egyéb dokumentáció a Megbízott szellemi termékének minősül, és a megbízási díj maradéktalan megfizetéséig Megbízott kizárólagos tulajdonát képezi. A szerzői jogdíj értékét Felek a megbízási díj 50%-ának megfelelő összegnek állapítják meg. Amennyiben Megbízó a megbízási díjat – benne a szerzői jogdíjat – nem fizeti meg, úgy Megbízó a Megbízott által elkészített pályázati és egyéb dokumentumokat semmilyen módon nem használhatja fel, azokat nem hasznosíthatja.

6.2. A jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben létrejövő szerzői / szomszédos jogi mű(vek)re Megbízó a megbízási díj maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kizárólagos felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy Megbízó kizárólagos jogszerzése nem korlátlan a tekintetben, hogy a Megbízott által elkészített pályázati dokumentáció kizárólag a jelen szerződésben foglalt Pályázatra (1. pont) használható fel, az harmadik – különösen a Megbízott tevékenységével megegyező tevékenységet folytató, és/vagy Megbízott tevékenységével összefüggő tevékenységet végző - személy részére hozzáférhetővé nem tehető.

## **7. Kizárólagosság**

7.1. Megbízó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés fennállása alatt, valamint annak bármely okból történő megszűnését követő 1 (egy) éves időtartamon keresztül Megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül a jelen szerződés tárgyát képező Pályázathoz kapcsolódóan a jelen szerződés 1.2 pontjában és annak alpontjaiban meghatározott tevékenységek elvégzésére harmadik személlyel szerződést nem köt.

## **8. A megbízás időtartama**

8.1. A szerződés akkor lép hatályba, mikor megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatói Okiratot/Támogatói szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a pályázatot írásban elutasítja. Jelen megállapodás a benyújtott pályázatról szóló pozitív támogatói döntés Megbízó általi kézhezvételét követő 3. napon lép hatályba. A Támogatói döntés eredményéről Megbízó a döntés kézhezvételét követő 3 napon belül írásban értesíti Megbízottat. Amennyiben Megbízó az írásbeli értesítést elmulasztja, azonban a Pályázat pozitív elbírálásban részesül, úgy a jelen megállapodás automatikusan hatályba lép.

8.2. Jelen szerződés a záró pénzügyi beszámoló (a pályázat megvalósítását lezáró pénzügyi beszámoló) Támogató szervezet általi elfogadásáig és a megbízási díj teljes összegének Megbízott részére történt megfizetéséig tartó határozott időszakra jön létre. A megbízási díj utolsó részletének megfizetési időpontja nem lehet későbbi, mint a Támogatási Szerződésben rögzített projektzárási véghatáridő napjától számított 90. nap.

- 8.3. Amennyiben a Támogatási Szerződésben szereplő projektzárási határidő meghosszabbodik, úgy jelen szerződés időtartamának módosításáról és esetleges többlet - megbízási díj megállapításáról Felek közös megegyezéssel, írásban rendelkeznek.
- 8.4. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést kártérítési, vagy bármiféle egyéb fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.
- 8.5. A szerződés megszűnése esetén a felek 10 napon belül kötelesek elszámolni egymással, az átadott illetve átvett dolgokat pedig hiánytalanul, az eredeti állapotukban visszaszolgáltatni.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.
- 9.2. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vita esetén, annak rendezése érdekében, a bírósági eljárást megelőzően egyeztetni kötelesek.
- 9.3. A jelen szerződés – illetve bármely, a jelen megállapodás 1.2 pontjában meghatározott feladatok a felek teljes megállapodását tartalmazza. A jelen szerződés illetve bármelyik rendelkezése kizárólag a szerződő felek kifejezett írásbeli megállapodásával módosítható, változatható vagy érvényteleníthető.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy egymással a jelen szerződés tárgyát érintő bármely kérdésben írásban – levél, e-mail, fax - tartják a kapcsolatot.  
Kapcsolattartásra kijelölt személyek:  
Megbízó részéről: **Pálosi László**; elérhetősége: **email:** polgarmester@balkany.hu; **Tel.szám:** 20/529-1264  
Megbízott részéről: **Szűcs Katalin**; elérhetősége: **email:** [szucs.katalin@tenderauditor.hu](mailto:szucs.katalin@tenderauditor.hu); **Tel.szám:** +36-70/322-2325
- 9.5. A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jogszabályok vonatkoznak. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben vitás ügyeket békés úton nem sikerül rendezniük, úgy vitás ügyeik rendezésére a jelen megállapodásban kizárólagos illetékes bírósággént kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróságot.

A jelen szerződés a Felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.

Kelt: Budapest, 2015. január hó .... nap

---

**BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Pálosi László**  
**Megbízó**

---

**Tenderauditor Kft.**  
**Ducsai Ákos ügyvezető**  
**Megbízott**



**ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV  
(MINTA)**

**TELJESÍTÉS MUNKANEME:  
KÖZBESZERZÉS**

**ÁTADOTT ANYAG MEGNEVEZÉSE:** .....

**SZÁMLA SZÁMA:** ..... **VÉGSZÁMLA**

**SZÁMLA ÉRTÉKE (NETTÓ):** ..... **,-FT**

**ÁFA (27%)** ..... **,-FT**

**SZÁMLA ÉRTÉKE (BRUTTÓ):** ..... **,-FT**

**TELEJSÍTÉS IDŐPONTJA:**

**KELT,** .....

.....	.....
<b>MEGBÍZÓ</b>	<b>MEGBÍZOTT</b>
.....	<b>DR. MOHÁCSI ILDIKÓ ÜGYVÉDI IRODA</b>
<b>KÉPV:</b> .....	<b>KÉPV: DR. MOHÁCSI ILDIKÓ</b>

## Megbízási szerződés

*Pályázati projekt „tájékoztatás és nyilvánosság” biztosítására vonatkozó tevékenységeinek ellátására*

amely létrejött egyrészről, a(z):

**BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

adószám: 15732059-2-15

bankszámlaszám: 12043006-00339487-00100005

képviselő: Pálosi László

továbbiakban, mint **Megbízó,**

másrészről a:

**Tenderauditor Kft.**

cím: 1138 Budapest, Meder u. 8.

adószám: 22698858-2-41

bankszámlaszám: **10300002-10572625-49020014**

képviselő: Ducsay Ákos, ügyvezető

továbbiakban, mint **Megbízott**

Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: „Felek” - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **A megbízás tárgya és időtartama**

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat a KEOP-2014-5.5.0/K azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati kiírás keretében benyújtott projekt (a továbbiakban: „Projekt”) **tájékoztatási és nyilvánosság felé közvetítési** tevékenységének ellátásával.
- 1.2. A szerződés akkor lép hatályba, mikor megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatói Okiratot/Támogatói szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a pályázatot írásban elutasítja. A megbízás időtartama a Projekt megvalósítási időszak.
- 1.3. A Megbízott feladata az 1.1 pontban rögzített projekthez a pályázati útmutató által előírt kommunikációs csomag szerinti tevékenységek ellátása.  
A megbízás során ellátandó feladatok pontos meghatározását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentum 150 millió Ft alatti támogatás esetén c. kommunikációs csomagja tartalmazza.

### **Megbízott kötelezettségei**

- 2.1 A Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott tevékenységet a „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv „KTK 2020” - című dokumentum - mintáknak megfelelően végzi el.

- 2.2 A Megbízott köteles feladatait a támogató szervezet Projektre vonatkozó előírásai, illetve egyéb vonatkozó előírások, rendeletek és más szabályzók pontos követésével köteles végezni. Ugyanakkor a Megbízó téves, hibás, vagy helytelen, illetve hiányos, késedelmes vagy elmaradó adatszolgáltatásáért és az abból eredő következményekért felelősség nem terheli.
- 2.3 A Megbízott köteles a Megbízótól a munka során kapott információkat, dokumentumokat, valamint a munka során elkészült dokumentumokat bizalmasan kezelni. A Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokat nem adja át, betekintést nem enged, illetve azokat nem használja fel.

### **Megbízó kötelezettségei**

- 3.1 A Megbízó a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges adatokat és dokumentumokat a Megbízott által közölt határidőben vagy az egyeztetés szerinti időpontra köteles szolgáltatni annak érdekében, hogy a Megbízott az általa vállalt kötelezettségeinek eleget tehessen.

### **Fizetési feltételek**

- 4.1 **Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat legfeljebb a KEOP-2014-5.5.0/K Pályázati Felhívásban – Tájékoztatási és nyilvánossági feladatok tevékenységre vonatkozóan nettó 641 700 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 814 959 Ft megbízási díj illeti meg.**

Megbízott az 1. 3 pontban elvégzett feladatok teljesítésekor jogosult számláját kiállítani.

Megbízó a megbízási díjat a számla kiállítását követő 8 napon belül, Megbízott MKB Bank Zrt -nél vezetett **10300002-10572625-49020014 számú** bankszámlájára, banki átutalással teljesíti.

Felek rögzítik, hogy a számla kiállítása teljesítési igazolás alapján történik. A teljesítési igazolás aláírását követően Megbízó nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítésre nem hivatkozhat, ugyanakkor Felek rögzítik, hogy a teljesítési igazolás aláírásának elmaradása nem érinti Megbízó fizetési kötelezettségét.

- 4.2 A 4.1 pontban megjelölt megbízási díj kifizetését Megbízó számla ellenében, Megbízott bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, a számla kiállításától számított 8 napon belül.
- 4.3 Amennyiben a Megbízó a jelen szerződésben meghatározott díjak megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § -ban meghatározott késedelmi kamatot megfizetni.

- 4.4 Amennyiben a Megbízó a jelen szerződésben meghatározott díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Megbízott jogosult a szolgáltatások felfüggesztésére, és az addig teljesített szolgáltatás visszatartására, a díjhátralék megfizetésének időpontjáig. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás felfüggesztése, valamint az addig teljesített szolgáltatás visszatartása folytán őt esetlegesen ért károkért a Megbízott semminemű felelősséggel nem tartozik.
- 4.5 A Megbízott a Megbízó tényszerű adatközléseiből származó információk hitelességéért felelősséggel nem tartozik. Amennyiben a Megbízót ilyen okból hátrány éri, illetve esetlegesen elveszti a támogatási forrás részét vagy egészét, akkor is köteles a Megbízott számára az elvégzett feladatoknak megfelelő, arányosított megbízási díj megfizetésére.
- 4.6 Amennyiben a Megbízó jelen szerződéstől a szerződés aláírását követően eláll, köteles a Megbízott számára az elvégzett feladatoknak megfelelő, arányosított megbízási díj megfizetésére.
- 4.7 A Megbízott a projekt keretében előleg igénylésére jogosult. Az előleget a Megbízott előlegbekérő alapján kérelmezi, melyben a teljes megbízási díjat jogosult megjelölni. Az igényelt előleget a Megbízó az előlegbekérő kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles Megbízott részére átutalni. A Megbízott az előleg számlájára történő megérkezését követően előlegszámlát állít ki, melyet eljuttat Megbízó részére.

#### **Titoktartás alkalmazása**

- 5.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés feltételei üzleti titoknak minősülnek.
- 5.2 Üzleti titoknak minősül minden olyan, bármelyi felet érintő, vagy bármelyik féltől származó olyan adat és információ, amely az egyes Szerződésekben rögzített feladatok teljesítése kapcsán a másik fél tudomására jut, illetőleg amely a megbízás teljesítésével kapcsolatosan keletkezik.
- 5.3 A Felek megállapodnak, hogy üzleti titok kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében használható fel és a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül sem jelen Szerződés tartama alatt sem a jelen Szerződés megszűnését követő két (2) éven belül nem hozható nyilvánosságra.
- 5.4 A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az információkra vagy fejlesztésekre, amelyek (i) közismertek, vagy az azokat átvevő fél titoksértésre vissza nem vezethető módon válnak köztudottá, (ii) az azokat átvevő fél számára már a vele történt közlés előtt ismertek voltak, (iii) az átvevő fél egyéb, a jelen Szerződéstől független tevékenysége nyomán jöttek létre, vagy (iv) harmadik féltől jogszerűen és a bizalmas ügykezelésre vagy a felhasználás korlátozására vonatkozó megszorítás nélkül kerültek az átvevő fél birtokába.

- 5.5 A jelen Szerződés szerinti titoktartási kötelezettség nem értelmezhető úgy, hogy az bármelyik fél független termékfejlesztési vagy beszerzési jogosultságát gátolja, amennyiben ilyen tevékenységük során nem használják fel a másik fél bizalmas információit. Mindkét fél bármely célra szabadon felhasználhatja továbbá azt a járulékos tudásanyagot (a kézzelfogható formát nem öltő számítógépes szoftver technológiai tájékozottságot, így például elgondolásokat, koncepciókat, hozzáértést és a leszűrhető technikai ismereteket) amelyre az ilyen bizalmas információkhoz való hozzáférése vagy a velük végzett munka révén tett szert, amennyiben betartja a bizalmas információk titokban tartására vonatkozó, a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeket. A jelen bekezdésében foglaltak ugyanakkor nem értelmezhetők valamely félnek a másik fél részére engedélyezett licenceként szerzői jogi vagy szabadalmi oltalom alá eső szellemi tulajdonának hasznosítására.
- 5.6 A jelen Szerződés tartama alatt, valamint egy adott Szerződés lejártát követő egy (1) éven belül egyik fél sem foglalkoztathatja partnere írásos hozzájárulása nélkül a másik félnek a Szerződés teljesítésében közvetlenül résztvevő alkalmazottait.
- 5.7 Mindkét fél tájékoztatja érintett alkalmazottait a jelen Szerződésbe foglalt, a bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségeiről és felelősséget vállal saját alkalmazottai vonatkozásában a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

#### **Szerződés megszűnése, megszüntetése**

- 6.1 Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 6.2 A Megbízó a jelen szerződést bármikor, indokolás nélkül felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már vállalt kötelezettségeikért.
- 6.3 Megbízott a jelen szerződést bármikor felmondhatja, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy további intézéséről gondoskodhasson.
- 6.4 Súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.5 A felmondás nem mentesít a szerződésben rögzített fizetési, kártérítési, illetve titoktartási kötelezettség teljesítése alól.

#### **Záró rendelkezések**

- 7.1 Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötötték, amely az aláírás napján lép hatályba.
- 7.2 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban bekövetkezett változást (cégnév, székhely, ügyvezető, tulajdonos, bankszámlaszám; csőd-, felszámolási- vagy

végelszámolási eljárás megindulása; fúzió, jogutódlás stb.) - a bejelentés elmulasztásából eredő kárfelelősség terhe mellett - egymásnak haladéktalanul bejelentik.

- 7.3 Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozataikat e szerződésben meghatározott székhelyre címzett tértivevényes levél útján tehetik meg érvényesen. Székhelyváltozás esetén Szerződő Felek egymást értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén a szerződésben meghatározott székhelyre küldött értesítést a postára adás napjától számított 5. napon kézbesítettnek tekintik.
- 7.4 Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek képviselőinek cégszerű aláírása mellett történhet, a szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítás semmis.
- 7.5 Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezését érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek minősítik, úgy ez a fennmaradó rendelkezések érvényességét és végrehajthatóságát nem érinti.
- 7.6 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 7.7 Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat békés úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Ennek sikertelensége esetén – értékhatártól függően – a IV.-XV. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.8 Szerződő felek ezen megbízási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. január .....

---

Megbízó

---

Megbízott

Melléklet:

1. sz. melléklet (150 millió Ft alatti támogatás esetén c. kommunikációs csomag szerint megvalósítandó feladatok listája)

Feladatok	Kommunikációs csomagok		Nettó ár	Bruttó ár
	150 millió - 500 millió Ft támogatás esetén	150 millió Ft alatti támogatás esetén		
Kommunikációs terv készítése	<i>megvalósítása</i>		0	0
	<i>kötelező</i>			
<b>Feladat részletes bemutatása:</b>				
A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	<i>megvalósítása</i>	<i>megvalósítása</i>	341700	433959
	<i>kötelező</i>	<i>kötelező</i>		
<b>Feladat részletes bemutatása:</b> Projekthez kapcsolódó weboldal grafikai megtervezése, megbízó által megadott adattartalommal történő feltöltése és folyamatos frissítése a projekt fizikai befejezéséig.				
Sajtóközlemény küldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	<i>megvalósítása</i>		0	0
	<i>kötelező</i>			
<b>Feladat részletes bemutatása:</b>				
A beruházás helyszínén "A", "B" vagy "C" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	<i>megvalósítása</i>	<i>megvalósítása</i>	70000	88900
	<i>kötelező</i>	<i>kötelező</i>		
<b>Feladat részletes bemutatása:</b> C tábla elhelyezése a beruházás helyszínén				
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	<i>megvalósítása</i>	<i>megvalósítása</i>	150000	190500
	<i>kötelező</i>	<i>kötelező</i>		
<b>Feladat részletes bemutatása:</b> Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése a kivitelezésről.				
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	<i>megvalósítása</i>	<i>megvalósítása</i>	80000	101600
	<i>kötelező</i>	<i>kötelező</i>		

<b>Feladat részletes bemutatása:</b> Sajtóközlemény szerkesztése a projekt zárásáról és sajtómegjelenések összegyűjtése.				
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	<i>megvalósítása</i>	<i>megvalósítása</i>	0	0
	<i>kötelező</i>	<i>kötelező</i>		
<b>Feladat részletes bemutatása:</b> TÉRKÉPTÉR feltöltése a megbízó által szolgáltatott adattartalommal.				
A beruházás helyszínén "D" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	<i>megvalósítása</i>		0	0
	<i>kötelező</i>			
<b>Feladat részletes bemutatása:</b>				
			641 700 Ft	814 959 Ft
<b>Összesen:</b>				



Karsai István képviselő:

Egy rövid kérdés, Polgármester Úr! Utófinanszírozású a pályázat vagy pedig szállítói tartozás?

Pálosi László polgármester:

Is-is. A közbeszerzés, amit most behozunk, az utófinanszírozású, maguk, az égőtestek, az pedig szállítói tartozás.

Karsai István képviselő:

Jó. Köszönöm.

**2.) számú napirend:** - Előterjesztés erdőgazdálkodási tevékenység végrehajtása során kitermelt fa értékesítése, illetve felhasználása tárgyában  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság állásfoglalását ismertetni szíveskedjen.

Bánházi Barnabás a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, és a határozat-tervezetben foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért az erdőgazdálkodási tevékenység végrehajtása során kitermelt fa értékesítése, illetve felhasználása tárgyában című projekt megvalósítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal, és azt el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a betervezett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot:

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2015.(I.16.)  
határozata  
(Z1)**

**erdőgazdálkodási tevékenység végrehajtása során kitermelt fa értékesítése, illetve felhasználása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) Dobos Arnold erdőmérnök (4400 Nyíregyháza, Nád u. 31-47. C/TT.5) szakvéleményét a Balkány Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balkány 0726/3 hrsz alatt felvett, 27,14 ha területű, „erdő” megjelölésű, nyárfával telepített területre vonatkozóan megismerte és elfogadja.
- 2.) a 4176/253 sorszámú műveleti lapon elrendelt erdőfelújítás során kitermelt tűzi faanyag értékesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy a megállapított átmeneti segély kiutalása helyett – igény szerint – a segély összegének értékében az erdőfelújítás során kitermelt vékony tűzi faanyag kerüljön kiosztásra.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a türelmet, a megértést! A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 7 óra 35 perckor bezárom.

**Kelt.: Balkány, 2015. január 16.**

**Pálosi László  
polgármester**

**Karóczkai Istvánné  
jegyző**



**Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől**  
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.  
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;  
e-mail: [balkany@balkany.hu](mailto:balkany@balkany.hu); honlap: [www.balkany.hu](http://www.balkany.hu)

---

Szám: 7/1/2015.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**

**Nyíregyháza**  
Hősök tere 5. sz.  
4400

**Tisztelt Címzett!**

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

**Kelt: Balkány, 2015. január 31.**

**Tisztelettel:**

**Karóczkai Istvánné**  
**jegyző**