

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 18-án megtartott rendes (nyílt) üléséről

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Karsai István, Kiss Sándorné, Oláh János (1976) képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Karóczkai Istvánné jegyző, Boros Jánosné a 2-es számú napirendhez, Ladik János a Balkányi Rendőrőrs parancsnoka a 5-ös számú napirendhez, Sajtosné Zemanek Erika pályázó a 7-es számú napirendhez, Sajtos Sándor református lelkész a 9-es számú napirendhez, Dankó Zsuzsa a Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház mb. intézményvezetője a 8-11-es napirendhez, Obsitos Norbert a 10-es számú napirendhez, dr. Tóth János a Humán, Jogi és Igazgatási Iroda irodavezetője, Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Gyulai László településfejlesztési előadó, Tóth Sándor közterület-felügyelő

Az ülésen nem jelent meg:

Marján János képviselő igazolatlanul távol
Marjánné Rinyu Ilona képviselő igazolatlanul távol
Papp István képviselő igazoltan távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 6 fő. Marján János, Marjánné Rinyu Ilona, Papp István képviselők nem tartózkodnak a teremben. Az ülés határozatképes, így azt 8⁰⁰ órakor megnyitom.

Javaslom a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét.

Indítványozom, hogy zárt ülés keretében 4.) napirendként tárgyaljuk meg Orbánné Seres Valéria Balkány, Szakolyi u. 12. szám alatti lakos kérelmét ápolási díj kiegészítése tárgyában. Nevezett kérelmét június 16-a után adta be, amikor is a testületi anyag már kiküldésre került. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, más javaslata?

Karsai István képviselő:

Az Egyebekben egy f.) pont felvételét indítványozom. Ugyanis az 59/2015.(IV.29.) számú határozatával a képviselő-testület felhatalmazta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, készítse elő a polgármester saját hatáskörében történő pénzfelhasználásáról szóló előterjesztést. Ezt nem látom a napirendi javaslatok között.

Polgármester:

Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki Karsai István javaslatát, valamint az általam beterjesztett javaslatot el tudja fogadni, és ezekkel együtt egyetért a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételével, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2015.(VI.18.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2015. június 18-i rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

4.) Előterjesztés a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

5.) Tájékoztató a közrend-közbiztonság helyzetéről

Előadó: Pálosi László polgármester

- 6.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2015-2019. időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 7.) Előterjesztés a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettes munkakör betöltésére benyújtott pályázat véleményezése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 8.) Tájékoztató a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2014. évi munkájáról**
Előadó: Dankó Zsuzsa mb. intézményvezető

- 9.) Tájékoztató a Balkány Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2014. évben végzett munkájáról**
Előadó: az intézmény vezetője

- 10.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2014. évi munkájáról**
Előadó: az Egyesület elnöke

- 11.) Az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában**
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros

- 12.) A Városnap megrendezésének előkészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 13.) Előterjesztés az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 14.) Előterjesztés a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerző kiválasztása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 15.) Egyebek**
 - a.) A Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) kérelme
 - b.) Az Alfa Kulturális Alapítvány (4233 Balkány, Fő u. 17.) kérelme
 - c.) A Balkányi Sport Egyesület (4233 Balkány, Sport u. 4.) kérelme
 - d.) A Szabolcs-Coop Zrt. ingatlan felajánlása
 - e.) Gellér István 4233 Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelme
 - f.) A képviselő-testület 59/2015.(IV.29.) számú határozatának végrehajtása

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Czvik Jánosné 4233 Balkány, Ady E. u. 31. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Horváth Miklósné 4233 Balkány, Váci M. u. 13. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Szoták Tiborné 4233 Balkány, Tormápuszta 14. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Orbánné Mulik Valéria 4233 Balkány, Szakolyi u. 12. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

Bizottságunk az előterjesztésben foglaltakat véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket, észrevételeiket elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A 60/2015.(IV.29.) számú határozattal kapcsolatban az a kérdésem, hogy mi az oka annak, hogy a Polgárőr egyesület nem adta be a pályázatot?

Polgármester:

A jegyző asszony és én is beszéltünk az egyesület elnökével. Nem adta be.

Karsai István képviselő:

Nem volt szándékuk?

Polgármester:

Nem feleltek meg a pályázati kiírás feltételeinek, továbbra is belterületi székhellyel rendelkeznek. És ez kizáró ok volt.

Karsai István képviselő:

A 65/2015.(IV.29.) számú határozatával a képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy írásban forduljon az iskola intézmény fenntartójához, amelyben kéri, hogy tájékoztassa a testületet, milyen intézkedések történtek a lépcső csúszásmentessé tétele, továbbá a tornacsarnok beázás és fűtés problémájával kapcsolatban. Jegyző asszony azt közölte, hogy válasz a megkeresésre hivatalosan még nem érkezett meg. Kérem a jegyző asszonyt, ha megérkezik a válasz, akkor arról adjon tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok között.

A szakértői véleménnyel kapcsolatban azt kérem, mivel nincs összehasonlítási alapom, hogy bocsássák rendelkezésemre az értékesítési számlát.

Polgármester:

A számlát már egyszer kiküldtem. De itt van nálam egy, átadom képviselő úrnak.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló előterjesztést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

1/b.) számú napirend: - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A tájékoztatást bizottságunk tudomásulvételre ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület, hogy a tájékoztatással kapcsolatos kérdéseiket, véleményeiket, észrevételeiket elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Papp István képviselőtársam kért meg arra, hogy kérjek tájékoztatást a hajdúsámsoni tárgyalással kapcsolatban. Mi volt, illetve mi várható?

Polgármester:

Ezt alpolgármester úr a múlt testületi ülésen elmondta. Megismétlem alpolgármester urat. Egyeztetünk Hajdúsámson polgármesterével. Jelen pillanatban a legnagyobb problémát a Debrecen-Hajdúsámson út útfelújítás okozza. Illetve annak a körforgalomnak a kialakítása, ami Hajdúsámsont kerüli el. Pontosan azt a területet kerüli el, ami bennünket érint. Gondok vannak a tulajdonosokkal a földterületek megvásárlásával, megváltásával. Sajnos még Tasó László képviselő úrral nem sikerült időpontot egyeztetnünk. Azon vagyunk, hogy vele is tudjunk ezzel kapcsolatban egyeztetni. De a hajdúsámsoni polgármester úr támogatásáról biztosított bennünket, illetve Ő is érzi ennek a súlyát és, és Ő is próbál ebbe lépni. Dolgozunk rajta továbbra is.

Karsai István képviselő:

Polgármester úr lemondott az ÖTE elnöki tiszteréről. Miért mondott le, és ki az új elnök?

Polgármester:

Azért mondtam le, mert az ÖTE és sok más egyesület, amennyiben a polgármester az elnöke nem pályázhat semmilyen pályázaton. Ezt törvény írja elő. Ezért én önként, azért, hogy az egyesület tudjon támogatáshoz jutni, lemondtam elnöki tisztemről. Szilágyi Ernő lett megválasztva az ÖTE elnökének.

Karsai István képviselő:

Június 4-én polgármester úr dr. Karakó László hivatalvezető úrral folytatott tárgyalást. Lehetne erről tudni valamit?

Polgármester:

A kormányablak kialakításának folyamatáról folytattunk megbeszélést. Jelen pillanatban ez úgy áll, hogy a belügyminiszter asztalán van az „A” épület jóváhagyó dokumentációja. Erre a döntésre várunk.

A kormányhivatal szakemberei megtekintették az „A” épületet. A tervezés folyamatban van, nem látom annak akadályát, hogy december 31-ig megnyílhasson nálunk is a kormányablak. Meg is kell, mert ez EU-s pályázatból készül.

Karsai István képviselő:

Tehát december 31-ig megalakul a kormányablak Balkányban.

Polgármester:

99 százalék. Be kell fejezni az EU-s pályázatot. A pénzzel el kell számolni. A mostani állapot szerint ez nagyon fel fog gyorsulni.

Karsai István képviselő:

Június 9. Tárgyalást folytatott polgármester úr a „Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkányban” című pályázat kivitelezésével kapcsolatban.

Polgármester:

A vállalkozói szerződést írtuk alá. Illetve egyeztetést folytattunk a plusz lámpatestekkel kapcsolatban. A lakossági bejelentés új lámpatestek felszerelésére minimális. Kérem, hogy ebben segítsenek a képviselőtársak. Kettő, vagy három történt meg eddig. Kérem képviselőtársaimat is, hogy terjesszük, hogy lesznek új lámpatestek.

Karsai István képviselő:

2015. június 11-én gondolom pályázatokkal kapcsolatban tárgyalt polgármester úr a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban?

Polgármester:

Mindkettőt szóba fogom hozni. Az egyiket az Egyebekben, a másik pedig napirend.

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, vélemény, észrevétel?

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, ha a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást tudomásul tudja venni, azt kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2015. (VI.18.)
h a t á r o z a t a
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 20/2015.(II.26.), a 32/2015.(IV.23.), a 36/2015.(IV.23.), a 42/2015.(IV.23.), a 43/2015.(IV.23.), a 45/2015.(IV.23.) számú határozat 3.) pontjára, a 47/2015. (IV.23.), az 52/2015.(IV.29.) számú határozat 2.) b pontjára, az 52/2015.(IV.29.) számú határozat 2.) d pontjára, az 52/2015.(IV.29.) számú határozat 2.) n pontjára, az 59/2015.(IV.29.), a 60/2015.(IV.29.), a 61/2015. (IV.29.) számú határozat 3.) pontjára, a 63/2015. (IV.29), a 64/2015. (IV.29), a 65/2015. (IV.29), a 71/2015. (V.28.), a 72/2015. (V.28.), a 73/2015. (V.28.), a 75/2015. (V.28.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.

- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2-es számú napirend:- Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

Az előterjesztésben foglaltakat bizottságunk elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. Elhangzott itt a polgármester hatásköre, amit az SzMSz is szabályoz. Ez a 44.§-ban található. 5 millió forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról a polgármester. Ezt nem kívánta a bizottság módosítani.

Polgármester:

Köszönöm szépen.

Gondban vagyok, mert Marján János és Marjánné Rinyu Ilona nincs a teremben.

Karsai István képviselő:

Jelezném, hogy elfogultságról is szó lesz. Nem is leszünk elegen, hogy döntés szülessen. Lenne javaslatom a bizottsággal kapcsolatosan. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének Marján Jánost javaslom. A Szociális és Kulturális Bizottságnál pedig Oláh Jánost (1959) kérdezem, hogy nem fogadná-e el az elnöki tisztséget?

Polgármester:

Pontosan azért lett kicserélve, mert Oláh János (1959) jelezte, hogy nem szívesen lenne bizottsági elnök.

Karsai István képviselő:

Ha nem fogadja el a jelölést, akkor innentől fogva nem kell jelölni. A Marján János jelölését azt fenntartanám.

Karóczkai Istvánné jegyző:

Igen, csak nincs a teremben, és nincs, aki elfogadja.

Karsai István képviselő:

Tudjuk, hogy előzetesen már volt egy tárgyalás, ahol jelezte, hogy elfogadná a jelölést, de semmi baj, ha így gondolja jegyző asszony.

Jegyző:

Hivatalosan meg kell kérdezni a testületi ülésen, hogy

Polgármester:

De én megszavaztatom. Nem probléma. Egy módosító javaslat van akkor, a másodikat elvetette képviselő úr.

Karsai István képviselő:

Ha már úgy is egybetárgyaljuk, javasolnám a polgármester kétmillió forint értékhatárig történő forrásfelhasználásról is döntsünk. Ha már egy napirendben tárgyalta ezt a Pénzügyi Bizottság. Bár az előbb már felvettük az Egyebek f.) pontjába. Ott kellene majd dönteni.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

De itt is lehetne végül is.

Polgármester:

Karsai István módosító indítványa az volt, hogy Marján János legyen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 5 tartózkodással Karsai István módosító javaslatát nem fogadta el.

Oláh János (1976) képviselő:

Elfogadom a jelölést, bejelentem személyes érintettségemet, a szavazásban részt kívánok venni.

Polgármester:

Az újakat teszem fel szavazásra csak. A régieket már nem. Oláh János (1976) bejelentette személyes érintettségét, a jelölést elfogadja, a szavazásban részt kíván fenni. Nem jelezte senki, hogy kizárjuk a szavazásból. Kérem, aki egyetért azzal, hogy Oláh János (1976) legyen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, hogy Oláh János (1976) legyen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke.

Karsai István képviselő:

Elfogadom a jelölést, bejelentem személyes érintettségemet, nem kívánok szavazni.

Polgármester:

Tehát Karsai István bejelentette személyes érintettségét, elfogadja a pénzügyi bizottsági tagságot, nem kíván a szavazni.

Aki egyetért azzal, hogy Karsai István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja legyen, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta, hogy Karsai István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja legyen.

Karsai István képviselő a szavazásban nem vett részt.

Polgármester:

A következő Marján János, aki korábban már jelezte, hogy elfogadja a pénzügy bizottsági tagságot. Megkérdezni nem tudom.

Aki egyetért azzal, hogy Marján János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja legyen, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, hogy Marján János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja legyen.

Kiss Sándorné képviselő:

Kiss Sándorné elfogadom a jelölést, bejelentem személyes érintettségemet, a szavazásban részt kívánok venni.

Polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Kiss Sándorné legyen a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, hogy Kiss Sándorné legyen a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke.

Oláh János (1959) tanácsnok:

Elfogadom a jelölést, bejelentem személyes érintettségemet, a szavazásban részt kívánok venni.

Polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság tagja legyen, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, hogy Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság tagja legyen.

Polgármester:

Marjánné Rinyu Ilona Szociális és Kulturális Bizottság tagjának jelölését megkérdezni nem tudom, de úgy nyilatkozott a múltkor, hogy elfogadja. Aki azzal egyetért, hogy Marjánné Rinyu Ilona a Szociális és Kulturális Bizottság tagja legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, hogy Marjánné Rinyu Ilona a Szociális és Kulturális Bizottság tagja legyen.

Polgármester:

Konkoly Tünde és Molnár Zoltán József tagja a Szociális és Kulturális Bizottságnak. Kérdezem Boros Jánosnét, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság külső tagságára a jelölést el tudja-e fogadni?

Boros Jánosné

Igen.

Polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Boros Jánosné a Szociális és Kulturális Bizottság nem képviselő külső tagja legyen, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, hogy Boros Jánosné a Szociális és Kulturális Bizottság nem képviselő külső tagja legyen.

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2015.(VI.18)
határozata
(A2, A3)

a képviselő-testület bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklete alapján **a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének, illetve tagjainak az alábbi személyeket választja meg:**

Oláh János (1976)	elnök
Papp István	képviselő tag
Karsai István	képviselő tag
Marján János	képviselő tag
Gilányi Miklósné	nem képviselő (külső) tag
ifj. Rác Imre	nem képviselő (külső) tag
Molnárné Kiss Katalin	nem képviselő (külső) tag

- 2.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése, valamint az 5. melléklete alapján **a Szociális és Kulturális Bizottság elnökének, illetve tagjainak az alábbi személyeket választja meg:**

Kiss Sándorné	elnök
Papp István	képviselő tag
Oláh János (1959)	képviselő tag
Marjánné Rinyu Ilona	képviselő tag
Konkoly Tünde	nem képviselő (külső) tag
Molnár Zoltán József	nem képviselő (külső) tag
Boros Jánosné	nem képviselő (külső) tag

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2015.(VI.18)
önkormányzati rendelete
(A1)**

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12) önkormányzati rendelet *5. melléklete* helyébe jelen rendelet *1. melléklete* lép.

2. §

(1) E rendelet 2015. június 18-án 10 óra 15 perckor lép hatályba és 2015. június 19. napján hatályát veszti.

(2)A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
jegyző**

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. június 18. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt.: Balkány, 2015. június 18.

**Karóczkai Istvánné
jegyző**

1. melléklet a 12/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelethez

Képviselő-testület állandó bizottságainak maximális létszáma
és személyi összetétele

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **7 fő**

Oláh János (1976)	elnök
Papp István	képviselő tag
Karsai István	képviselő tag
Marján János	képviselő tag
Gilányi Miklósné	nem képviselő (külső) tag
ifj. Rác Imre	nem képviselő (külső) tag
Molnárné Kiss Katalin	nem képviselő (külső) tag

Szociális és Kulturális Bizottság **7 fő**

Kiss Sándorné	elnök
Papp István	képviselő tag
Oláh János (1959)	képviselő tag
Marjánné Rinyu Ilona	képviselő tag
Konkoly Tünde	nem képviselő (<i>külső</i>) tag
Molnár Zoltán József	nem képviselő (<i>külső</i>) tag
Boros Jánosné	nem képviselő (<i>külső</i>) tag

Polgármester:

Eskütétel következik. Boros Jánosnének le kell tennie az esküt.

Jegyző:

Bejelentem, hogy Kiss Sándorné 2015. június 5-én lemondott külső bizottsági tagságáról, mivel önkormányzati képviselő lett.

A továbbiakban Boros Jánosné a Szociális és Kulturális Bizottság külsős tagjának eskütétele következik.

Az esküt előmondja Pálosi László polgármester.

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Balkány fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítse!”

**3-as számú napirend:-Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester**

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János tanácsnokot, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság volt tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertesse.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta. Az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

- Az 5 § (1) bekezdés b) pontja legyen a *bejegyzett élettársak is*.
- A 9. § (1) bekezdés a) pontjában a támogatás mértéke lakásépítés esetén: 250.000.- Ft (azaz kétszázötvenezer forint).
- A 9. § (1) b) pontjában szereplő összeg szintén 250.000.- Ft. (azaz kétszázötvenezer forint legyen.

Polgármester:

Felkérem a képviselőket, a tanácskozási joggal megjelenteket, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A bejegyzett élettársi kapcsolat, mint fogalom több helyre is be kell, hogy kerüljön. Pl. a 3. oldalon házastársak, gyermekét egyedül nevelő élettársa, ide is be kell, hogy kerüljön, ha logikusan próbáljuk végig gondolni. Az 5.§ (2) bekezdésébe a házastársak, élettársak kizárólag együtt vehetik fel a támogatást.

Jegyző:

Nem kötelező, hogy a rendeletbe bekerüljön, mert az 5 § (1) bekezdésnél le van írva legelöl, hogy kire terjed ki, és automatikusan ezt figyelembe kell venni. Tehát nem kell külön beírni.

Karsai István képviselő:

Legyünk már következetesek. Ennyi erővel akkor semmit nem kellett volna beírni, csak annyit, hogy egyedülállók is igénybe vehetik. Ha az egyedülállók igénybe vehetik, akkor természetes, hogy a házastársak is igénybe vehetik.

Jegyző:

A jogszabályszerkesztésnek van egy szabálya. És le van írva az elején, hogy kire terjed ki annak a hatálya. S nekünk ezt így kell figyelembe venni, mert a törvényességi osztály ezt tőlünk így kéri. Nem kötelező beírni minden mondatba. Aki ezt alkalmazza, tudnia kell, hogy a hatálya alá tartozik a bejegyzett élettársi kapcsolat és akkor arra is vonatkozik.

Karsai István képviselő:

Akkor biztosan előírja, hogy néha beírjuk, néha meg nem. Több helyen előfordul, hogy már eleve benne van az élettárs, meg van ahol nincs benne. Ezen nem fogok lovagolni. Csak szerettem volna jelezni, hogy hogyan logikus.

Polgármester:

Támogatom, hogy írjuk be, hogy házastárs és élettárs. Ezen már ne lovagoljunk. Házastárs mellé írjuk oda, hogy élettárs és kész. Végül is ugyanarról van szó, csak hivatalosan nem házasok, hanem élettársak.

Jegyző:

Jelezni fogja a törvényességi osztály nekünk, hogy nem szabályosan alkottuk meg a rendeletet.

Polgármester:

De, amikor a (2) bekezdésbe odaírja, hogy házastársak és bejegyzett élettársak. Hát jelezze a Közigazgatási Hivatal, majd visszajelzünk.

Karsai István képviselő:

Mennyi a mindenkori öregségi nyugdíj háromszáz százaléka?

Jegyző:

85.500.- Ft.

Karsai István képviselő:

Javaslom a 8 §. de) pontjában az egy millió forintos gépkocsival rendelkezést zárjuk ki.

Polgármester:

Ezzel így egyetérték, de hagyjuk benne a gépkocsit és írjunk magasabb összeget. Írjunk 4 milliót. Ebben kompromisszum kész vagyok.

Karsai István képviselő:

Nekem is mindegy, de az 1 millió nevetségesen kevés.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, javaslat, hozzászólás?

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Először azt a módosító indítványt teszem fel szavazásra, hogy ahol házastárs szerepel, ott házastárs és bejegyzett élettárs szerepeljen. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett módosító indítványt 6 igen szavazattal elfogadta.

Polgármester:

A következő módosító indítvány az volt, hogy 8.§ (1) de) pontjában, akinek a tulajdonában 1.000.000.- Ft (azaz négy millió forint) értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy van nem adható támogatás. Az 1 millió forint helyett 4. 000. 000.- Ft. legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett módosító indítványt 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

Polgármester:

A harmadik módosító indítvány az volt, hogy a

- 9.§ (1) a) lakásépítés esetén: 200.000.- Ft. helyett **250.000.- Ft.** legyen a támogatás mértéke ,
- 9.§ (1) b) új vagy használt lakás vásárlása esetén 200. 000.- Ft. helyett **250.000.- forint** legyen a támogatás mértéke.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett módosító indítványt 6 igen szavazattal elfogadta.

Polgármester:

Kérem, aki a módosításokkal együtt a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2015.(VI.18.)
önkormányzati rendelete
(20)**

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembe vételével – az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az arra rászorulóknak részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson, ezáltal Balkány Város közigazgatási területén a 2. §-ban megjelölt igénylők tartós letelepedését elősegítse.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Balkány város közigazgatási területén élő

- a) nagykorú magyar állampolgárokra
- b) életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó és állandó lakóhellyel rendelkező uniós állampolgárokra,

akik vállalják, hogy az otthonteremtést lakásvásárlással vagy építéssel megoldják.

(2) Házastársak és élettársak esetén az (1) bekezdés szerinti feltételnek mindkét személy vonatkozásában teljesülnie kell.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Balkány város közigazgatási területén

- a) magántulajdonú lakóház építésére,
- b) új vagy használt lakás vásárlására.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *hozzátartozó*: hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 2. pontjában foglaltakat kell érteni.
- b) *közeli hozzátartozó*: közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat kell érteni.
- c) *méltányolható lakásigény*: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3. §-ban meghatározottak szerint.
- d) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint értendő.

II. Fejezet

A támogatás formája és odaítélésének feltételei

4. A támogatás formája

4. §

A lakáscélú támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

5. A támogatásra jogosultak köre

5. §

- (1) Balkány Város Képviselő-testülete a Balkány város közigazgatási területén lévő lakás vásárlásához, építéséhez támogatást nyújthat azoknak a személyeknek, akik
 - a) házastársak, **bejegyzett élettársak**,
 - b) gyermeküket egyedül nevelő szülő(k),
 - c) egyedülállók,és Balkány város közigazgatási területén legalább 2 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek. Házastársak **és bejegyzett élettársak** esetén legalább az egyikük.
- (2) Házastársak **és bejegyzett élettársak** kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.
- (3) A 2. §-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező jogosult a támogatásra, akinek, valamint házastársának, **bejegyzett élettársának**, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának lakástulajdona, határozatlan tartamú lakáshasználati joga, illetve szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

- (4) A (3) bekezdéstől eltérően, támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, **bejegyzett élettársának**, élettársának, kiskorú gyermekének vagy vele együtt költöző hozzátartozójának
- a) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy
 - b) ha az 50%-ot meghaladó lakás résztulajdona az igénylő szülei haszonélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakás,
 - c) a lakásbérleti vagy bérlőtársi, illetve lakáshasználati joga komfort nélküli lakásra, vagy szükséglakásra áll fenn.

6. §

- (1) A támogatás felújításra, korszerűsítésre, bővítésre, komfort nélküli vagy félkomfortos lakás vásárlására nem igényelhető.
- (2) Lakásvásárlás esetén támogatás akkor nyújtható, ha a lakás állaga megfelelő, beköltözhető, valamint tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.

7. §

A támogatás annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a kérelem benyújtásának idején érvényes öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 300%-át.

6. A támogatásra való jogosultságot kizáró okok

8. §

- (1) A lakás építéséhez, vásárlásához nem adható támogatás, ha
 - a) a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigény felső határát;
 - b) lakásépítés esetén a kérelmező a kérelem benyújtásakor lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásig megszerzi,
 - c) nem felel meg az 5. § - 7. §-ban meghatározott feltételeknek,
 - d) az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjainak
 - da) lakástulajdona van, vagy korábban volt;
 - db) állandó lakáshasználati joga van;
 - dc) lakóingatlanon haszonélvezeti joga van, vagy korábban volt;
 - dd) önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya van, kivéve, ha arról írásban érvényesen lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta;
 - de) akinek a tulajdonában 4.000.000.- Ft (azaz **négymillió** forint) értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy van;
 - f) nem a teljes lakást, hanem annak meghatározott tulajdoni hányadát kívánja adásvétel útján megszerezni, kivéve, ha a megvásárolandó lakásnak résztulajdonosa és az adásvétel a teljes tulajdoni hányad megszerzésére irányul;

- g) ha a kérelmező vásárlás esetén nem rendelkezik ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződéssel;
- h) ha a kérelmező építés esetén nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel;
- i) ha lakásépítés esetén a lakás építési költsége a 15.000.000,- Ft-ot (azaz tizenötmillió forintot), lakásvásárlás esetén a lakás vételára a 10.000.000,- Ft-ot (azaz tízmillió forintot) meghaladja;
- j) ha az adásvételi szerződés keltétől vagy az építési engedély jogerőre emelkedésétől számítva 1 év eltelt.

(2) Nem részesíthető támogatásban:

- a) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásában részesítette;
- b) aki közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát;
- c) a kérelmezőnek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyikének üdülőtulajdona van.

(3) Az (1) bekezdés d) pontjában foglaltaktól eltérően támogatás nyújtható, ha az igénylőnek, házastársának, **bejegyzett élettársának**, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjának

- a) a tulajdonában lévő lakása lebontását a jegyző elrendelte vagy engedélyezte, vagy
- b) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan haszonélvezeti joggal terhelt örökölt lakásban, amelyben a haszonélvező lakik.

7. A támogatás mértéke

9. §

(1) A lakáscélú vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- a) lakásépítés esetén : **250.000.- Ft** (azaz **kettőszázötvenezer** forint)
- b) új vagy használt lakás vásárlása esetén: az adásvételi szerződésben szereplő vételár 20
%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb **250.000.- Ft** (azaz **kettőszázötvenezer** forint).

(2) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani. A támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

IV. Fejezet

Hatásköri és eljárási szabályok

8. A kérelem benyújtása és elbírálása

10. §

(1) A támogatás az erre a célra rendszeresített támogatási kérelem nyomtatvány kitöltésével és a (2) bekezdésben foglalt melléletek csatolásával igényelhető a Balkányi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (a továbbiakban: Ügyfélszolgálati Iroda).

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) a kérelmező, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelméről szóló igazolást,

- b) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakás jogerős építési engedélyét, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját,
 - c) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított 6 hónapon belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a kérelmező tulajdonjogának bejegyzését tartalmazó, vagy a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek az illetékes földhivatalhoz való benyújtását igazoló, széljeggyel ellátott 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot.
 - d) az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom esetén, a tilalom jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatát a helyi önkormányzati támogatás biztosítésként szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez.
- (3) A Képviselő-testület a támogatás összegéről, illetve a támogatási kérelem elutasításáról – a Szociális Bizottság előterjesztése alapján – a kérelem benyújtását követő, munkaterv szerinti rendes testületi ülésen dönt.
- (4) Lakáscélú támogatás elutasítására a rendelet 8. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállása esetén kerülhet sor.

11. §

- (1) Lakásépítés esetén a támogatásban részesülő a lakás használatba vételi engedélyét köteles bemutatni legkésőbb az építési engedély érvényességének lejártá- illetve, ha az építési engedélyt meghosszabbították, ennek tartama – után 60 napon belül.
- (2) Lakásvásárlás esetén a támogatásban részesülő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot az Ügyfélszolgálati Irodán bemutatni, amennyiben a kérelemhez benyújtott tulajdoni lapon a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem csupán széljegyként szerepelt.

12. §

- (1) A támogatás odaítélése esetén Balkány Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásban részesített személlyel/személyekkel megállapodást köt. A megállapodás aláírására a polgármester jogosult.
- (2) A támogatás összege a Balkányi Polgármesteri Hivatal Házipénztárában készpénzben, a jogosult kezéhez történő teljesítéssel kerül kifizetésre. A kifizetésre a határozat jogosult általi kézhezvételétől számított 30 napon belül – a megállapodás megkötését követően – kerül sor.
- (3) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyekről a Balkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Irodája nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.
- (4) A támogatás összegével megegyezően a képviselő-testület jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatott ingatlanra ötéves időtartamra a Nyíregyházi Járási Földhivatalnál. Amennyiben a támogatással vásárolt / épített lakás 5 éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás 1 éven belül Balkány város közigazgatási területén

belül másik lakás vásárlására / építésére továbbvihető, az ingatlant terhelő jelzálogjoggal együtt.

9. A támogatás felhasználásának szabályai

13. §

- (1) Az önkormányzat a megállapodásban kiköti, hogy a támogatás összegét a támogatásban részesített egy összegben köteles visszafizetni – a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, – amennyiben
 - a) a kérelmező a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, egyéb megtévesztő magatartást tanúsított, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordította;
 - b) a támogatott a 11. §-ban meghatározott igazolási kötelezettségeinek megadott határidőig nem tesz eleget;
 - c) az építkezés, illetve az adásvétel a támogatás nyújtását követően meghiúsult;
 - d) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és egy éven belül Balkány Város közigazgatási területén nem építenek, illetve nem vásárolnak lakást,
 - e) ha a támogatással épült / vásárolt lakást a támogatott 5 éven belül bérbe adja,
 - f) ha a támogatással megszerzett lakásba – nem rajta kívülálló ok miatt – 5 éven belül nem költözik be vagy onnan 5 éven belül elköltözik.
- (2) Egyedi, méltánylást érdemlő esetekben – kérelemre – a képviselő-testület eltekinthet a támogatás visszafizetésétől, csökkentheti annak összegét, továbbá a támogatás részletekben történő visszafizetését engedélyezheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 6 hónap.
- (3) Nem kell a támogatást visszafizetnie annak
 - a) akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló bírósági döntés miatt kell kiköltöznie,
 - b) aki a házasság / élettársi kapcsolat megszűnése miatt a korábban támogatással megszerzett közös lakás értékesítése után egy éven belül Balkány város közigazgatási területén új lakást vásárol.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

10. Záró és átmeneti rendelkezések

14. §

- (1) Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.
- (2) 2015. évben a támogatási kérelem beadásához lakásvásárlás esetén ezen rendelet hatályba lépését követően megkötött adásvételi szerződés nyújtható be.

Pálos László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. június 18. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt.: Balkány, 2015. június 18.

Karóczkai Istvánné
jegyző

1. melléklet a 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Első lakáshoz jutók támogatásához

Neve Születési neve	Kérelmező	Kérelmező házastársa / élettársa
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Lakóhelye Bejelentkezés időpontja		
Tartózkodási helye		
Havi nettó jövedelme		
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárat: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárat: értéke:.....Ft
Mihez kéri a támogatást? Jogerős építési engedély száma, kelte / adásvételi szerződés kelte	építés / vásárlás	
Lakás nagysága	1 szoba 1,5 szoba 3 szoba 3,5 szoba	2 szoba 2,5 szoba szoba
Egy főre jutó nettó jövedelem¹Ft/hó azaz..... forint/hó	
Lakás komfortfokozata	összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli	
Egyéb közlemények		
Bizottság javaslata		

Kelt.: Balkány, 201... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának
aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal ügyintézője tölti ki.

	<i>Kérelmezővel közös háztartásban élő (1)</i>	<i>Kérelmezővel közös háztartásban élő (2)</i>	<i>Kérelmezővel közös háztartásban élő (3)</i>	<i>Kérelmezővel közös háztartásban élő (4)</i>	<i>Kérelmezővel közös háztartásban élő (5)</i>
Neve Születési neve					
Anyja neve					
Születési helye, ideje					
Lakóhelye Bejelentkezés időpontja					
Tartózkodási helye					
Havi nettó jövedelme					
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjáratata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjáratata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjáratata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjáratata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjáratata: értéke:.....Ft

Kelt.: Balkány, 201... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

NYILATKOZATOK

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem tárgyát képező lakáson kívül, sem országhatáron kívül, sem országhatáron belül más lakástulajdonnal nem rendelkezem, és a közös háztartásban élő családtagok sem rendelkeznek azzal.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak állandó lakáshasználati, illetve lakásbérleti joga nincs.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak nincs a tulajdonában 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közös háztartásban élők közül főnek nincs östermelői igazolványa.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családommal Balkányban kívánok letelepedni.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

6. Tudomásul veszem, hogy ha a nyilatkozatokban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak és a pénzügyi elévülési időn belül kiderül, akkor a felvett támogatás összegét a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével kell visszafizetni.

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

Kelt.: Balkány, 201.... év hó ... nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

Polgármester:

Elfogadtuk a rendeletet. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azt is javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2,5 millió forint keretet állapítson meg az első lakáshoz jutók támogatásának kifizetésére, a 2015. évi működési tartalék terhére. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadja, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2015.(VI.18.)
határozata
(ZI)**

az első lakáshoz jutók támogatásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) az első lakáshoz jutók támogatásának kifizetésére 2.500.000.- forintot hagy jóvá a 2015. évi működési tartalék terhére.

4-es számú napirend: - Előterjesztés a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János tanácsnokot a Pénzügyi és Gazdasági bizottság volt tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság volt tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A kérdésem az, hogy van-e mos közterület-felügyelő Balkányban?

Jegyző:

Van.

Karsai István képviselő:

A véleményem az az, ha a rendeletben foglaltak betartásra kerülnének, akkor nem lenne az a sok probléma, testületi ülésen Egyebekben nem kerülnének terítékre a közterület-felügyelettel kapcsolatos gondok, felvetések.

Alpolgármester:

Azt látom, hogy Tóth Sándor közterület-felügyelő saját hibáján kívül más feladatokat lát el. Nagyon sok olyan dolog van, amit a közterület-felügyelőnek naponta vélelmezni, észrevenni, jelezni kell. Azt szeretném, ha mint ténylegesen közterület-felügyelő látná el a munkáját. Óriási sok feladata van, amit én látok. Sok kis apró szabálytalanságok vannak, amik irritálják az embereket. Sokan szóvá is teszik. Nem könnyű feladata lesz. Azt is elmondom. Ha a közterület-felügyelő megszólít valakit, hogy csináljon már a kapuja előtt egy kis rendet, az nem biztos, hogy ezért dicsérni fogják. De ne ebből induljunk ki. Abból induljunk ki, hogy ez Önnek munkaköri kötelessége. Ha bármilyen segítségre szorul, nyugodtan keressen bennünket. A segítségére leszünk. És próbálja meg azokat a feladatokat úgy ellátni, hogy eredménye legyen. Látszódjon meg a városon, hogy igen, itt van egy közterület-felügyelő, aki nem megy el szó nélkül olyan dolgok mellett, amik egyébként törvénytelenek, vagy szabálytalanok. Ehhez a munkához sok kitartást kívánok.

Tóth Sándor közterület-felügyelő:

Köszönöm szépen.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, javaslat, hozzászólás?

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a közterület-felügyeletről szóló rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2015.(VI.18.)
önkormányzati rendelete
(A10)

a közterület-felügyeletről

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) és (6), a 4. § (2) és a 22. § (1) bekezdésére – a közterületek rendjének és tisztaságának védelme, valamint annak rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, szankcionálása, az önkormányzati vagyon védelme érdekében – az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, a település közterületi rendjének, és tisztaságának hatékonyabb védelme, amelyről az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül foglalkoztatott közterület-felügyelő útján gondoskodik.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Balkány város közigazgatási területén belül lévő közterületekre, az önkormányzati intézményekre, az önkormányzat tulajdonában, illetve használatában lévő vagyontárgyakra.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása során

- a) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló, és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;
- b) *közterületi rend*: a közterület rendeltetésszerű használatára, igénybevételére vonatkozó jogszabályok megtartása;

- c) *feltartóztatás*: a felügyelőnek az a tevékenysége, amelynek során azt a személyt, aki a személyazonosságának igazolását megtagadja, vagy az igazolásra történő felszólításnak nem engedelmeskedik, továbbá, akitől felvilágosítást kér a felvilágosítás megadásának idejére, valamint a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt, illetőleg a feltartóztatott jármű vezetőjét az intézkedés idejére, vagy a további intézkedés megtételéig a helyszín elhagyásában korlátozza, vagy a helyszín elhagyásában megakadályozza.

II. Fejezet

A közterület-felügyelet ellátása

4. A közterület-felügyelet jogállása

4. §

- (1) A közterület-felügyelet elnevezése: Balkányi Közterület-felügyelet.
- (2) A Közterület-felügyelet a Balkányi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként működik.
- (3) A Közterület-felügyelet hivatalon belüli jogállását és a szervezeti struktúrában elfoglalt helyét a Balkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

5. A közterület-felügyelet feladatai

5. §

- (1) A közterület-felügyelet ellátja a törvényekben, illetve más jogszabályokban és e rendeletben előírt feladatokat.
- (2) A közterület-felügyelet feladatait Balkány város illetékességi területén, közterületen látja el.
- (3) A közterület-felügyelet feladatai:
 - a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
 - b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
 - c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
 - d) közreműködés a közrend, a közbiztonság védelmében;
 - e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
 - f) a közterület-felügyelet a vagyonvédelmi feladatainak ellátása során az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő területet a képviselő-testület rendelkezésére lezárja, megakadályozza, hogy oda illetéktelen személy belépjen, és az illetéktelenül ott tartózkodókat távozásra szólítja fel;
 - g) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében, így különösen Balkány Város Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 11/2004.(III.31.) önkormányzati rendelet végrehajtásának ellenőrzésében;
 - h) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;

- i) a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás más hatóság (szerv) hatáskörébe tartozik (közterületen jogosulatlanul, jogszabály ellenesen elhelyezett építmények, tárgyak eltávolításának kezdeményezése);
 - j) a parkolóhelyekre vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzése;
 - k) a piacok és vásárok rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzése.
- (4) A közterület-felügyelet feladatainak ellátása érdekében a közterület-felügyelő jogosult, illetve köteles a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, valamint a közterület-felügyelői intézkedések végrehajtásának módjáról és eszközéről szóló 43/1999.(XI.26.) BM rendelet szerint eljárni.

6. A közterület-felügyelet együttműködési kötelezettsége

6. §

- (1) A közterület-felügyelet feladatai ellátása érdekében megállapodás szerint együttműködik
- a) a rendőrséggel
 - b) a katasztrófavédelem szerveivel
 - c) a vám- és pénzügyőrséggel
 - d) a halászati felügyelőkkel, halőrökkel, vadőrökkel,
 - e) egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a polgárőrség helyi szervezetével, a helyi adóhatósággal.
- (2) A közterület-felügyelő köteles együttműködni a képviselőkkel, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársaival, évente egyszer írásos beszámolót készít a képviselő-testület részére.

7. A közterület-felügyelők egyenruha ellátásáról, a felügyelői jelvényről és szolgálati igazolványról

7. §

- (1) A feladatkörében eljáró felügyelő hivatalos személy.
- (2) A közterület-felügyelő feladatát országosan egységes egyenruhában teljesíti.
- (3) A közterület-felügyelő szolgálata teljesítésekor egyenruhájára kitzúzva viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt. A közterület-felügyelő a település jelképét az egyenruha bal felső karján viseli.
- (4) A közterület-felügyelőt szolgálati igazolvánnyal kell ellátni, amellyel intézkedés előtt magát igazolni köteles.
- (5) A szolgálati igazolvány tartalmazza a felügyelő arcfényképét, nevét, a munkáltató szerv megnevezését és címét, továbbá a felügyelői jelvény sorszámát.

8. A közterület-felügyelet feladatai végrehajtásának eszközei

8. §

- (1) A közterület-felügyelő feladatának jogszerű ellátása során az életét, testi épségét veszélyeztető, vagy személyes szabadsága ellen irányuló támadás, illetve az ilyen támadással közvetlenül fenyegető magatartás elhárítása érdekében testi erőt, könnygázciszogató palackot, esetlegesen szolgálati kutyát alkalmazhat. A testi erő alkalmazása során felhasználhatóak önvédelmi fogások is.
- (2) Tilos az (1) bekezdésben foglalt eszközök alkalmazása támadásra, illetve védekezésre képtelen állapotban lévő személlyel, terhes nővel és 14 éven aluli gyermekkel szemben.
- (3) A testi erő, a könnygázciszogató palack alkalmazását, az intézkedést követően haladéktalanul jelenteni kell a jegyző útján a Rendőrkapitányságnak.

9. A közterület-felügyelet intézkedési jogköre

9. §

- (1) A közterület-felügyelő a feladatait az önkormányzat illetékességi területén, közterületen látja el.
- (2) A közterület-felügyelői járőrszolgálat a közterület-ellenőrzés általános formája.
- (3) A járőrszolgálat a közterület-felügyelő előre meghatározott útvonalon látja el feladatát.
- (4) A közterület-felügyelő a jogszabályban meghatározott feladatainak ellátása érdekében rendszeres, illetőleg folyamatos hatósági ellenőrzést végez illetékességi területén.
- (5) A közterület-felügyelő az intézkedéssel érintett személyről, az intézkedés, vagy az eljárás szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról kép- és hangfelvételt készíthet, amely kizárólag az adott eljárásban, jogszabály előírásai szerint használható fel.
- (6) A közterület-felügyelő felvilágosítást kérhet feljelentés megtétele, vagy egyéb jogszerű intézkedés céljából az érintettet személyazonosságának megállapítása érdekében igazoltathatja. Azt a személyt, aki személyazonosságát nem igazolja, a legközelebbi rendőri szervhez előállíthatja. A rendőrség megérkezéséig az érintett személyt feltartóztatja.

10. §

- (1) A közterület-felügyelő köteles intézkedni, vagy intézkedést kezdeményezni, ha a feladatkörébe tartozó jogszabálysértő tény, tevékenységet, mulasztást észlel, vagy olyan tény, tevékenységet, mulasztást hoznak tudomására, amely a feladatkörébe tartozó ügyben beavatkozást tesz szükségessé.
- (2) A közterület-felügyelő intézkedése nem okozhat olyan hátrányt, amely nyilvánvalóan nem áll arányban az intézkedés törvényes céljával. Több lehetséges intézkedés közül azt kell

választani, amely az intézkedéssel érintettre a legkevesebb korlátozással, sérüléssel, vagy károkozással jár.

- (3) A közterület-felügyelő köteles a hozzáfordulóknak a tőle elvárható segítséget, illetve felvilágosítást megadni.
- (4) A közterület-felügyelő intézkedése során kerékbilincset nem alkalmazhat.
- (5) A közterület-felügyelő vagyoni védelmi feladatainak ellátása során az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő területet a képviselő-testület rendelkezésére lezárja, megakadályozza, hogy oda illetéktelen személy belépjen és az illetéktelenül ott tartózkodókat távozásra szólítja fel.
- (6) Őrszolgálatban a közterület-felügyelő az önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő területet véd, őriz, illetőleg helyi közbiztonsági szempontból ellenőrizz.

10. Adatkezelés a közterület-felügyelet eljárása során

11. §

- (1) A közterület-felügyelet feladatkörében, feladatainak ellátásához személyes adatot kezelhet.
- (2) A közterület-felügyelő az érintett természetes személy azonosító adatait, lakcímét, valamint az ügygel összefüggő adatokat kezeli. Az igazoltatott személy azonosító adatait és lakcímét a közterület-felügyelet két évig kezelheti.
- (3) A közterület-felügyelő neve, a munkáltató szerv megnevezése és címe közérdekű adat.
- (4) Ha a kép- és hangfelvételen rögzített cselekmény miatt nem indult eljárás, a kép- és hangfelvételt legkésőbb a felvétel készítésétől számított 30 nap elteltével meg kell semmisíteni.

11. Munkáltatói rendelkezések

12. §

- (1) A közterület-felügyelő köztisztviselő. Közszolgálati jogviszonyára a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Közterület-felügyelőként egészségileg és fizikailag alkalmas, magyar állampolgár alkalmazható.
- (3) A közterület-felügyelő felett a munkáltatói jogokat Balkány város jegyzője gyakorolja.
- (4) A közterület-felügyelő kinevezését követően jogosult a helyszíni bírságolásra.
- (5) A Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelőjének eltérő munkarendjét – az éves munkaidő keretén belül – a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

12. Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterület-felügyeletről szóló 4/1994.(VI. 6.) önkormányzati rendelet.

Pálos László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. június napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt.: Balkány, 2015. június ...

Karóczkai Istvánné
jegyző

5-ös számú napirend: - Tájékoztató a közrend-közbiztonság helyzetéről

Előadó: a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetője,
Ladik János a Balkányi Rendőrőrs parancsnoka

(Tájékoztató jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Köszöntöm körünkben Ladik János urat, a Balkányi Rendőrőrs parancsnokát. A Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte a tájékoztatót.

Felkérem Oláh János tanácsnokot a Szociális Kulturális Bizottság volt elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok a Szociális és Kulturális Bizottság volt elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság a tájékoztatót véleményezte. Azt tudomásulvételre ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Észrevételem, hogy a harmadik legnagyobb település Balkány nem a hetedik. A táblázatokat nézve Szakolyban jobban állnak a közbiztonság mutatói lélekszám arányában, mint Balkányban.

Ladik János őrnagy, a Balkányi Rendőrőrs parancsnoka:

Lényegesen.

Karsai István képviselő:

A harmadik észrevételem, az az, hogy az állagmegóváásra sincs pénze a rendőrségnek. Ezzel kapcsolatban az a kérdésem, hogy az épület visszavételéről nem lehetne-e tárgyalást folytatni az önkormányzatnak a rendőrséggel?

Úgy néz ki, hogy polgármester úr ügyesen tud idehozni forrást épület felújításra. Úgy gondolom, hogy érdemes lenne ezen elgondolkodni. A beszámolót köszönjük Ladik úrnak. Nagyon szép előterjesztés.

Polgármester:

Az épülettel kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy igen jó lenne, ha az épület a mi tulajdonunk lenne, de a rendőrség használná, mert valóban források fognak érkezni Balkányba. Új megyei főkapitányunk van. Már felvettem Vele a kapcsolatot. A következő megyei Közgyűlés ülésén fogok Vele egyeztetni ezzel kapcsolatosan, hogy mi ennek a jogi járható útja, hogy Balkány Város Önkormányzata legyen a tulajdonos. Ígérem, ha ezzel kapcsolatosan konkrétumok lesznek, rögtön fogom tájékoztatni róla a képviselő-testületet.

Külön megköszönöm az őrs, őrnagy úr munkáját a képviselő-testület nevében. Számomra külön öröm, hogy balkányi a rendőrkapitány. Vele szinte napi kapcsolatban vagyok, s minden gondot, problémát meg tudunk beszélni. Az viszont fájó, hogy nálunk nagyobb a bűncselekmények száma. Talán ez azért van, mert Balkányban nagyobb az átmenő forgalom, mint Szakolyban. És a polgárőrség náluk jobban működik, mint nálunk.

Karsai István képviselő:

Teljesen egyetértünk.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a Balkányi Rendőrőrs 2014. évi tevékenységéről, valamint Balkány Város közrend-, közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul tudja venni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2015. (VI.18.)
h a t á r o z a t a
(C8)**

a Balkányi Rendőrőrs 2014. évi tevékenységéről, a közrend- és közbiztonság helyzetéről

A Képviselő-testület

- 1.) a Balkányi Rendőrőrs 2014. évi tevékenységéről, valamint Balkány Város közrend-, közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul veszi.

6-os számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2015-2019. időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem Oláh Jánost, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertesse.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság volt tagja:

A bizottság véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, javaslataikat, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Ez a Gazdasági Program egy hosszas, előzetes egyeztetés után került ide újra az asztalra. A 10. oldalon a 6. pontnál egy időrendi sorrendet kellett volna felállítani, hogy az itt felsorolt feladatok közül melyiket kell leghamarabb megcsinálni. Azt is megértem, hogy a pályázatok szempontjából ez nem mindig egyértelmű, hogy mire lesz lehetőség. Ennek ellenére én ezt hiányolom.

Javasolnám a közhasznú munkaprogramnál valamilyen módon lefektetve, lefektetlenül, bevétel orientáltan kellene gondolkodni. Magát a közmunka programot hatékonyabbá kell tenni. Az ott dolgozó emberek termeljenek valamit. Legyen belőle pénz úgy, hogy azt önerőként felhasználhassuk a pályázatokhoz. Ezt szeretném még, ha rögzítve lenne e programba. Mivel már többször volt testület előtt, így el tudom fogadni.

Polgármester:

A közmunka programból bevételi forrásunk elsősorban és szinte kizárólag a mezőgazdaságból van. A növények termesztését úgy próbáljuk úgy ütemezni, hogy a saját üzemi konyhánk tudja felhasználni. Bevétel, de mégsem bevétel, mert az üzemi konyhára hordjuk be az élelmiszert. Az előző tájékoztatóba látta, hogy az újhagymát elkezdtuk beszállítani, most már folyamatosan mi látjuk el az üzemi konyhát hagymával. Jelenleg nagyon nagy mennyiségű zöldborsó van. Tavaly 6,5 mázsa fejtett zöldborsót fagyasztottunk le. Most 10 mázsa felett lett. Aki él és mozog közmunkás, Abapusztától-Perkedpusztáig mindenki borsót fejt. Mert ilyen az időjárás, hogy muszáj csinálni. A többi növény pedig szép lassan fog nőni. Tehát a mezőgazdaság bevétel, amit az üzemi konyhánk emészt fel.

Karsai István képviselő:

Ezt értem Polgármester Úr, de javaslom, hogy egy háttér feldolgozó ipar megteremtésén gondolkodjunk. Annyi közmunkás van. Ha jól tudom, 500 körüli a létszámuk. Más, új profilt gondolok, olyat, amiből bevétele lenne az önkormányzatnak.

Polgármester:

Nagyon szívesen veszem, ha bárki segít nekem a közmunka programban. December, január hónapokban kínszenvedés összeállítani a közmunka programot. Higgyék el nekem. Nehéz kitalálni, hogy milyen programokat, mit fogad el a Munkaügyi Központ. És ezt nekünk három, öt nap alatt kell összeállítanunk. Nagyon szívesen várnám a képviselő-testület tagjait november, december hónapban egy informális ülésen, ahol új javaslatokkal, ötletekkel szolgálnának.

Két évvel ezelőtt mi megcsináltuk a térsztaüzemet. Tavaly pl. senkinek nem engedélyeztek térsztaüzemet kialakítani. Azt mondták, csinálják meg, ahogy akarják.

Karsai István képviselő:

Egy lekvárkészítés, egy kosárfonás, bármi, ami nem nagy anyagi ráfordítást igényel, de a megtermelt termények feldolgozásával foglalkozik.

Polgármester:

Ígérem képviselő úrnak, hogy egy informális képviselő-testületi ülésen, november-december hónapban a közmunkaprogramról futunk egy kört. Bárkinek, bármilyen ötlete van, segítsen. Nagyon szívesen veszem, mert nem egyszerű ezt összerakni.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, javaslat, hozzászólás?

További kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2015.(VI.18.)
határozata
(D2)**

**Balkány Város Önkormányzata 2015-2019. időszakra vonatkozó
Gazdasági Programjának elfogadása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város Önkormányzata 2015-2019. időszakra vonatkozó Gazdasági Programját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Programja 2015-2019.

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselőtestülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével - a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jelleg a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

1. HELYZETELEMZÉS

Balkány Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hetedik legnagyobb területű települése, a Nagykállói járáshoz tartozik. Népessége 2014-ben (decemberben) 6507 fő volt. Ebből 3234 fő férfi és 3273 nő. Lakóházak száma 2470. A lakosság közel harmada a kiterjedt tanyavilágban él, amely jelenleg 24 „élő” tanyából áll. A lakosság egyharmada itt él. Balkányhoz tartozik Abapuszta, Baloghtanya, Béke-telep (Koczoghtanya), Cibak, Csiffytanya, Déssytanya, Felszabadulástelep (Finánc tag), Görénypuszta, Jármtyanya, Kenderes, Kiskecskés, Kismogyorós, Násas, Nagykecskés, Nagymogyorós, Ordastelep, Perkedpuszta, Petritanya, Szitás, Táncticstelep (Bay-tanya), Tormáspuszta, Trombitás, Újhelyitanya a Petőfiteleppel együtt (Liszenkótelep) és Vecser.

A lakosság 20%-a, 1290 fő 60 év feletti.



Vállalkozások:

A városban 350 egyéni és társas vállalkozás működik.

A város intézményei:

1. Balkányi Polgármesteri Hivatal
2. Barackvirág Óvoda
3. Szent Jácint Görögkatolikus Óvoda Egyházi fenntartás alatt
4. Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola KLIK fenntartás alatt
5. Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház

Civil szervezetek:

- 1.) Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesület
- 2.) Balkányi Nyugdíjas Klub Egyesület
- 3.) CREDO Zenebarátok Egyesület
- 4.) Balkányi Református Egyházközség
- 5.) Oktatásért Alapítvány
- 6.) Balkány és Térsége Gazdakör
- 7.) Balkányi „Esély az akáclombok alatt” Egyesület
- 8.) Balkányi Sport Egyesület
- 9.) Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- 10.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Falugondnok Egyesület
- 11.) Balkányi Polgárőr Egyesület
- 12.) „Meggyógyulok” A Balkányi Daganatos Betegekért Alapítvány

Társulásban való részvétel:

- 1.) Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgálatot Fenntartó Társulás (4233 Balkány, Benedek u. 4.)
- 2.) Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) fenntartásában működő Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ (4254 Nyíradony, Dózsa Gy. u. 5.)
- 3.) Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (4320 Nagykálló, Bátor u. 16.)

2. GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói, a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl.: állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

Szem előtt kell tartani, hogy a központi támogatás évről évre folyamatosan csökken, csökken a lakosság szám, melyhez a támogatásokat mérik.

Ezen pénzügyi politikának az alappillérei a következők:

- Takarékosabb gazdálkodás és a működési költségek optimalizálása. Az energiagazdálkodás teljes körű áttekintése és optimalizálása önkormányzati szinten úgy, hogy sokkal áttekinthetőbb legyen (menet közben is), hogy hol szükséges változtatni.
- A pályázati lehetőségek jobb kihasználása olyan területen is, ahol önkormányzati támogatást lehet ezzel kiváltani.
- Újabb önkormányzati vállalkozások indítása

- További középületek fűtésének és világításának korszerűsítése a kiadások csökkentése érdekében
- A közmunkaprogram megvalósításával tovább csökkenteni az önkormányzat kiadásait, újabb munkahelyeket teremteni.
- Új adópolitikával elő kell segíteni az igazságosabb teherelosztást, a kedvezmények áttekintését és igazságosabbá tételét kezdeményezni.
- Elsősorban olyan pályázatokon indulni, ahol a későbbi fenntartás nem jelent újabb működési költségnövekedést.
- Át kell tekintenünk meglévő vagyontárgyainkat. Meg kell találni a jelenleg kihasználatlan ingatlanok funkcióját. Értéknövelő beruházásokkal, telekalakításokkal, egyes vagyontárgyak értékesítésével további források nyerhetők.

3. VAGYONI HELYZET

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtését az önkormányzat a központi költségvetésből, pályázatok útján valamint saját bevételekből (adó térítési díj) biztosítja. A fejlesztési források a pályázatokon belül lehetnek Uniós és hazai források.

4. GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FORRÁSAINAK MEGTEREMTÉSE

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők. A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése. Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak hatékony eszköze az önkormányzati saját forrás növelésének. Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása. Az egyéb bevételek növelése önkormányzati cégek vállalkozásainak segítségével. Az intézményi kiadások csökkentése, valamint az intézmények ösztönzése további saját bevételek növelésére. A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése). Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a jogi eszközökkel történő értéknövelő beruházásokra, az értéknövelő telekalakításokra, a felesleges

vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére. A település szerkezeti és szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társég, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

5. JÖVŐKÉP, MEGVALÓSÍTANDÓ ELKÉPZELÉSEK, FELADATOK

A gazdasági program a következő 5 év célkitűzéseit, elképzeléseit tartalmazza, de valójában a város hosszú távú fejlődését készíti elő.

5.1. Településfejlesztési célok, követelmények.

A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani kell. Településfejlesztési célok továbbá a településrendezési terv felülvizsgálata, építési övezeti besorolások módosítása, szabályozása (építmény magasság, beépítési százalék, beépíthetőség módosítása), új településrendezési koncepciók készítése.

Követelmény a településfejlesztés széles nyilvánossága, ezzel kapcsolatosan

- a település honlapjának folyamatos fejlesztése,
- a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatok nyilvánossága,
- az intézményeknek, a civil szervezeteknek a településen rendezett programjainak nyilvánossága,
- a turisztikai kiadványok készítése.

Az elkövetkezendő években jelentős pályázati források nyílnak meg, fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

Település tisztaság, hulladékgazdálkodás:

Balkány Város Önkormányzata 2012. novemberében kötött közszolgáltatói szerződést az Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Kft.-vel. A közszolgáltatói szerződés 2012. december 1.

napjától 2022. december 31. napjáig tart. Ennek a Kft-nek az alvállalkozója a Térségi Hulladékgazdálkodási Kft, amely Balkány területén is végez munkálatokat.

Cél a szelektív hulladékgyűjtés minél szélesebb körben való megismertetése, megvalósítása, hulladék szigetek kialakítása.

Megvalósuló fejlesztések:

- Ivóvízminőség-javító beruházás Balkány városban: 2015-ben kivitelezési szakaszához érkezett, mely jelenleg is folyamatban van.
- Balkány város szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása: előkészítő szakasz befejeződött, rendelkezünk jogerős vízjogi létesítési engedéllyel, megvalósítása a következő időszakban várható.
- Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Balkány városban: jelenleg a közbeszerzési eljárás kiírása folyik, eredményes eljárás követően a kivitelezés elkezdődik.
- Intézmények, térfigyelő kamerával történő ellátása (iskola, óvoda, könyvtár, művelődési ház)

Ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos feladatok:

Balkány, Felszabadulás telep lakóinak a kút magas arzéntartalma miatt, palackos ivóvizet biztosít az önkormányzat.

5.2. Adópolitika

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő
 - a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő - kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét, a vállalkozásokat érintő adórendeleteihez (foglalkoztatást és fejlesztést elismerő) kedvezményeket dolgoz ki.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről.
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.
- megteremtse a hatékony adóellenőrzés feltételeit.

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések:

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

Az adóztatás során a Képviselőtestület évente - szintén a költségvetési koncepcióhoz igazodva vizsgálja

- a talajterhelési díj,
- a termőföld bérbeadásából származó SZJA

Az Önkormányzat adóhátralékából legnagyobb arányban a késedelmi pótlék, majd azt követően a gépjárműadó részesedik illetve az iparüzési adó.

A beszédett helyi adó folyamatos emelkedést mutat, viszont a kintlévőségben kismértékű halmozódás mutatkozik. A gépjárműadó 60-40% megosztása miatt viszont ténylegesen kevesebb kerül utalásra a költségvetés felé.

Az törzsállomány felülvizsgálata fontos feladat, különösen a tényleges adózói kör meghatározása, illetve az esetleges elévült és behajthatatlan tételek kivezetése ami az Önkormányzat nyilvántartott hátralékát jelentősen csökkentheti.

A feltáratlan adózói kör kiszűrése társhatóságokkal történő adategyeztetéssel valósítható meg, mely általuk nyilvántartott adatokból kerülhet feldolgozásra.

5.3. Önkormányzat

Az Önkormányzat feladata a település üzemeltetése, működtetése, településfejlesztés, településrendezés (közvilágítás, közutak, járdák és belvízelvezető árkok, ivóvíz ellátás, stb.), egészségügyi alapellátás, intézményeinek önálló fenntartása és működtetése, környezet-egészségügy, óvodai ellátás, szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, lakás-és helyiséggazdálkodás, kulturális szolgáltatás, helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok, sport, ifjúsági ügyek, nemzetiségi ügyek, hulladékgazdálkodás.

Kiemelt feladatnak kell tekinteni a közterület-fenntartást, utak, járdák, belvízelvezető rendszerek karbantartását, tisztán tartását. Ezek a feladatok nagyrészt a közmunka program

keretében kerülnek végrehajtásra, melyeknek mennyiség és minősége az anyagi lehetőségek függvénye.

Önkormányzati kapcsolatok

Balkány város két településsel tart fent testvérvárosi kapcsolatot:

- Lázári (Románia) 2004. augusztus 23-tól,
- Slopnice (Lengyelország) 2005. május 12-től.

A város jobbára a települések rendezvényein való kölcsönös részvétel, a civil kapcsolattartás és egy-egy cserediák program szervezésében vesz részt, elsősorban a kapcsolatépítésben és azok fenntartásában.

Az önkormányzat feladata a kulturális, sport, civil kapcsolatok továbbépítése, a gazdasági tapasztalatcserék szervezése a lehetséges gazdasági együttműködés irányába. Önkormányzati feladat a testvérvárosok népszerűsítése. **Törekedjünk a szomszédos településekkel való jó viszony fenntartására.**

Közigazgatás:

A közigazgatás átszervezése során a korábbi önkormányzatokhoz telepített közigazgatási feladatok egy részének ellátására létrejöttek a megyei kormányhivatalok járási hivatalai. Ez részben feladatcsökkentést eredményezett a polgármesteri hivatalban, nagyobb részt azonban létszámcsökkenést.

2015. március 1. napjától további szociális feladatok kerültek át a járási hivatalhoz.

A balkányi kormányablak kialakítása folyamatban van.

Az önkormányzat közigazgatási feladatainak ellátására Polgármesteri Hivatalt működtet.

A megfelelő színvonal biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató és ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése,
- a városfejlesztésre alkalmas közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.

Ingtalngazdálkodás:

A rendelkezésre álló ingatlanok esetében meg kell határozni, hogy melyek azok, amelyeket feltétlenül meg akarunk tartani és melyek azok, amelyeket (ingatlanfejlesztési, pályázati céllal) a későbbiekben kedvező feltételekkel esetleg eladhatunk. Az ingatlanok állapotának karbantartására évről évre megfelelő összeget kell elkülöníteni. Gondoskodni kell arról, hogy a birtokunkba került ingatlanok kezelése már az átvétel pillanatában megkezdődjön.

5.4. Intézményi ellátórendszer:

5.4.1. Óvodafenntartás

Továbbra is önkormányzati kötelező feladat. A Barackvirág Óvoda fenntartása, állapotának megőrzése és megfelelő szintvonalon történő működtetése továbbra is nagyon fontos. Balkány másik óvodai intézményét a Szent Jácint Görögkatolikus Óvodát 2011. szeptember 1. napján adta át az önkormányzat működtetésre, melyet jelenleg is a Hajdúdorogi Egyházmegye tart fenn.

5.4.2. Iskolafenntartás

A város az általános iskolát 2013. január 1. napjától a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába adta át, központi állami irányítással. Az önkormányzat a tulajdonosi jogot gyakorolja. Továbbra is célunk a jó együttműködés fenntartása.

5.4.3. Könyvtár és Művelődési Ház

2015. március 1. napjától önálló intézményként működik. Feladata, hogy nyilvános könyvtárként működjön és a város kulturális életében közreműködjön.

5.4.4. Egészségügyi ellátások

Az egészségügy területén az ügyeleti ellátás társulás formájában működik a Pharma Medical Zrt.-vel kötött szerződések alapján látják el a háziiorvosi szolgálatot. 2015. május 1. napjától a gyermekorvosi szolgálatot Dr. Svéda Melinda látja el a Melamed Egészségügyi Szolgáltató Kft.-n keresztül.

Az önkormányzati feladatok ellátását a jövőben is biztosítani tudja.

5.4.5. Közétkeztetés

A központi konyha berendezéseinek, eszközeinek karbantartása fontos. Továbbra is az önkormányzat tervezi az üzemeltetését.

6. TERVEZETT BERUHÁZÁSOK, FEJLESZTÉSEK

Az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket vállaljon, amelyet a működés során is zökkenőmentesen finanszírozni tud.

- 1.) Közmunkaprogram lehetőségeinek erőteljesebb kiaknázása.
 - munkanélküliség csökkentése érdekében minél több munkanélkülit bevonni a programba
 - kisebb beruházások indítása
- 2.) Térfigyelő rendszer továbbfejlesztése.
- 3.) Könyvtár teljes külső és belső felújítása.
- 4.) Egészségügyi Központ teljes felújítása.
- 5.) Városi rendezvény helyszínének további bővítése, fejlesztése.
- 6.) Gencsy kastély több ütemben történő felújítása.
- 7.) Balkány-Hajdúsámson összekötő út felújításának elősegítése; Balkány – Téglás összekötő út felújításának elősegítése; Balkány – Téglás és Perkedpuszta – Kállósemjén közötti útszakasz megépítése;
- 8.) Körforgalom Adonyi, Szakolyi út, Rákóczi, Fő utca.
- 9.) Polgármesteri Hivatal külső tatarozása.
- 10.) Közösségi helyszínek kialakítása.
- 11.) Szennyvíz beruházás (szennyvíztelep rekonstrukció, belterület teljes lefedettsége).
- 12.) Fásítás, parkosítás.
- 13.) Balkány – Biri és Balkány külterületén kerékpárút megépítése;
- 14.) Roma kisebbségi helyiség lebontása és a helyén parkoló építése;
- 15.) Sporttelep, sportöltöző felújítása;
- 16.) Új telephely kialakítása az önkormányzatnak;
- 17.) Tájház kialakítása;
- 18.) Új piac kialakítása;
- 19.) Útfelújítás, belterületi utak felújítása;
- 20.) Munkahelyteremtés elősegítése;
- 21.) Sportcsarnok megújuló energiával való üzemeltetése;
- 22.) Ingatlanvásárlások fejlesztési célokra;

7. ÖSSZEFOGLALÁS

A város gazdasági programjának alapvetően az a célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a város fejlődése szolgálatába állítsa. Ezek elemzéséből kiindulva tudunk előre tervezni, meghatározva a lehetséges irányokat, a fejlesztési célkitűzéseket.

Balkányban a települési életminőség javítása nem kizárólagos önkormányzati jog, de nem is egyedül az önkormányzat feladata és kötelessége. Önkormányzatunk alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra további fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város minden polgárára, a civil szervezeteknek, az itt működő vállalkozásoknak, az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzatunk törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös cél érdekében összekovácsolja, majd egybetartsa minden itt élő és tevékenykedő ember közös java érdekében. A Képviselő-testület tagjai ebben a munkában felelősségteljes szolgálati tevékenységet fejtenek ki.

Balkány, 2015. június 12.

7-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettes munkakör betöltésére benyújtott pályázat véleményezése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Szociális és Kulturális Bizottság volt elnöke:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 2-es pontba a kipontozott részbe Sajtosné Zemanek Erika neve kerüljön be.

Polgármester:

Felkérem Sajtosné Zemanek Erika pályázót, ha az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése van, azt elmondani szíveskedjen.

Sajtosné Zemanek Erika pályázó:

Annyit szeretnék mondani, hogy azzal, hogy beadtam az intézményvezető helyettesi pályázatot nem azt jelenti, hogy lemondtam volna arról, hogy az intézmény vezetője legyek. Egy érdekes helyzet állt elő. Két pályázat is ki lett írva helyettesnek. Nagy intézmény vagyunk. Intézményvezető és két helyettes. És nem érkezett pályázat. Az már az utolsó napokban is látszott. A fenntartó megkeresett hármónkat, felkért bennünket, ha már intézményvezetőnek indultunk, akkor egyértelmű, hogy elszántan vezetőként szeretnék egy ilyen intézményben lenni. S akkor erre a felkérésre én adtam be egyedül a pályázatot, és az igazi indok, amivel meg tudtam magam is győzni, hogy egy ilyen intézmény, hogy egy város nem maradhat egy biztos vezető nélkül. Akinek van egyáltalán háttér tudása, ismerete arra, hogy mi folyik ott. 2013-tól teljesen más rendszerben dolgozunk, amióta a fenntartónk nem az önkormányzat. Közben még olyan helyzet is adódott, hogy a fenntartónk megbízott egy 12 milliós pályázatnak a szakmai vezetésével. S akkor nagyon gondolkodtam, hogy mit csináljak. Hagyjam cserben az iskolát? Vagy, hogy legyen? Ott van mögöttünk a tavalyi év, ami rettenetes év volt. Legalábbis azoknak, akiket érintett. Nem lehetünk biztosak. Esetleg most is megtörténhet az is, mint tavaly. S akkor cserbenhagyom az iskolát, itt van vezetés nélkül, folyamatosság nélkül, ami nem megtehető.

Továbbra is azt mondom, hogy szeretnék intézményvezetőként dolgozni. De egy biztonsági kulcsként beadtam a pályázatomat. Ezért kértem a támogatottságot. Tudom, egy kicsit felkavartam ezzel a port. Mindenem túl vagyunk. Mindenütt meg van a támogatottságom. Hiszen, akiktől megkaptam a támogatottságot kétségbe esnek, hogy felajánlottam magam. Eddig is maximális támogatottságot kaptam. S nehogy ebből legyen újra zűrzavar.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Teljesen fordítva látom ezt a történetet. Számomra nem az jött elő, hogy Ön meghátrált a feladat alól, hanem az, hogy mindenképpen dolgozni szeretne a balkányi iskoláért. Az, hogy milyen pozícióban lesz erre lehetősége, az másodlagos. Ez nagyon megtisztelő.

Polgármester:

Kérdezem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a 2.) pontban a kipontozott részre Sajtosné Zemanek Erika neve kerüljön, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2015.(VI.18.)
határozata
(L8)

a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
intézményvezető-helyettes munkakör betöltésére benyújtott pályázat véleményezése
tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nagykállói Tankerülete által, a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettes (magasabb vezető) munkakör betöltésére benyújtott pályázatot megismerte.
- 2.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 68. § (1) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva,

Sajtosné Zemanek Erika pályázó intézményvezetői megbízását támogatja.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nagykállói Tankerülete részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8-as számú napirend: - Tájékoztató a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2014. évi munkájáról

Előadó: Dankó Zsuzsa mb. intézményvezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

A Művelődési Ház beszámolóját tárgyalta a Szociális és Kulturális Bizottság. Felkérem Oláh Jánost (1959) ismertesse a bizottság véleményét.

Oláh János (1959) tanácsnok a Szociális és Kulturális bizottság tagja:

A Szociális és Kulturális bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet szerint.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Karsai István képviselő:

Én azt gondolom, hogy a 4-ik oldalon a szakmai értékelésnél, kevésbé kellene ráfogni a balkányi emberekre az érdeklődési kör hiányát, nekem ez a véleményem. A 6-ik oldalon pedig a rendezvények 2.3. pontnál. Itt van egy Pongó József nevezetű fiatalember, aki már próbálkozott is. Helyi kiállítást szeretett volna, és nem kapta meg a lehetőséget. Azt gondolom a helyben levő naiv művészek dolgaiból is lehet kiállítást csinálni. Köszönöm szépen.

Dankó Zsuzsa mb. Intézményvezető:

Ez úgy történt, hogy tavaly valóban megkerestek, hogy segítsék. A Művelődési Házban nem tudtam nekik helyet biztosítani, de akkor ott más kiállítás volt. Én mondtam minden segítséget megadok neki, de nekem arra nem volt kapacitásom egy személyben, hogy ezt megcsináljam. Azt mondtam, hogy a Művelődési Házban nem tudok neki helyet biztosítani, de a városnapokon kap egy sátor, és akkor én segítek neki mindenben. Azt nem tudom vállalni, hogy én csináljam meg ezt a kiállítást. Erre kaptam a választ, hogy akkor ő nem szeretné.

Karsai István képviselő:

A kétoldali információból most visszakaptunk valamit. Köszönöm szépen.

Oláh János alpolgármester:

Ennek a fiatalembernek volt már egyébként kiállítása az iskolában. Bemutatkozott ő már itt Balkányban.

Kiss Sándorné képviselő:

Szeretném megvédeni Zsuzsát, erre a balkányi érdektelenségre, mert ez tényleg így van. Volt olyan előadás, ami kétszer volt meghirdetve, és kétszer mentünk el a nagyterembe, és csak kilencen voltunk. Ez Balkány érdektelensége, és tényleg szégyen volt az egész városra. Kijöttek a színházasok, a művészek, és ült kilenc ember az előadáson. Így van, ahogyan te leírtad, érdektelenség.

Pálosi László polgármester:

Ez így van, de akkor is azt mondom, hogy ezt ne adjuk fel.

Karsai István képviselő:

A Tócsnyi fesztiválon meg 15 ezren vannak.

Pálosi László polgármester:

Próbáljunk meg akár a városnapon, akár a város más életében biztosítani a lehetőséget. Mi csak a lehetőséget tudjuk biztosítani, és ezen dolgoznak folyamatosan ők is, hogy a lehetőség meglegyen.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye más javaslata?

Kérdés, hozzászólás, vélemény, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért, a tájékoztatóban foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2015.(VI.18.)
határozata
(C2)**

a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2014. évi munkájáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadta.

9-es számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2014. évben végzett munkájáról

Előadó: az intézmény vezetője

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm körünkben Sajtos Sándor tiszteletes urat. Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Kulturális Bizottság. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság tagját, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) tanácsnok a Szociális és Kulturális bizottság tagja:

A Szociális és Kulturális bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, hozzászólás, más vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért, a tájékoztatóban foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/ 2015.(VI.18.)
határozata
(C8)**

**a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2014. évben
végzett munkájáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2014. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

10-es számú napirend:- Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2014. évi munkájáról

Előadó: az Egyesület elnöke

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság tagját, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Szociális és Kulturális bizottság tagja:

A Szociális és Kulturális bizottság megtárgyalta a Sport Egyesület 2014. évi beszámolóját, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Voltak kérdéseink, most itt jelen van az elnök, majd ezeket fel lehet tenni neki, és gondolom, megválaszolja. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm körünkben Obsitos Norbertet a Sport Egyesület elnökét.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kiss Sándorné képviselő asszony:

Mikor megkaptuk a beszámolót, és a számokkal szembekerültem, kicsit megijedtem, hogy az utazási költség havonta 540.000.-Ft? Ez mit takar? Hova utaztok itt helyi viszonylatban havi 540.000.-Ft-ért? A másik kérdésem a pálya karbantartása? Felsorolásoknál, a szakosztálynál a létszám?

Obsitos Norbert Sport Egyesület elnöke:

A női foci miatt nem egyezik a létszám, az nincs felsorolva.

Karsai István képviselő:

Év végén, ugye ez 2013-2014. Most hogyan áll a futball csapat?

Obsitos Norbert Sport Egyesület elnöke:

Tavaly fél évkor harmadik helyen végeztünk. Jelen pillanatban kiestünk a megye I. osztályból, kiestünk a megye II-be.

Karsai István képviselő:

A többiek utánpótlás 21,17,13?

Obsitos Norbert Sport Egyesület elnöke:

Tudomásom szerint 21 nem lesz, csak 19. A kicsi gyerekektől kezdve a felnőttekig.

Pálosi László polgármester:

Maga a versenykiírás még nem készült el. Folyamatosan szervezi át az MLSZ a bajnokságokat. Az egyesületnek az véleménye, hogy ugyanazt a korosztályokat, ami a megyei I-ben kötelező, az a megyei II-ben nem kötelező. Ugyanazokat a korosztályokat indítsuk el a megyei II-ben is, ha felkerülünk, akkor ne legyen gond a gyerekek szervezése. Reményeink szerint ahhoz a megyei I-hez kötelező korosztályokat el tudjuk indítani a megyei II-be is.

Karsai István képviselő:

Azt jegyezném meg, hogy nem Városi Sportcsarnok a tornacsarnok, ezt megtanította velünk a KLEIBELSBURG intézményvezetője. Roppant szűkszavú a sakk szakosztálynak a beszámolója. Gyakorlatilag egy mondatban, semmi eredmény, semmi sincsen.

Obsitos Norbert Sport Egyesület elnöke:

Bele lehetett volna írni, hogy ők is évente hétszer versenyeznek.

Karsai István képviselő:

Városunkban 11 éve működik a szakosztály. 2014-es évben a megye I-ben szerepelnek. Ez elég szűkszavú egy tájékoztató. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért, a tájékoztatóban foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2015.(VI.18.)
határozata
(C8)**

a Balkányi Sport Egyesület 2014. évi munkájáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Sport Egyesület 2014. évi munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadta.

11-es számú napirend:- Az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Kulturális Bizottság. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság tagját, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) tanácsnok, a Szociális és Kulturális bizottság tagja:

A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az augusztus 20-ai ünnepi esemény beszámolóját, és a határozat tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2015.(VI.18)
határozata
(Z1)**

az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában**A Képviselő-testület:**

- 1.) a Szent István napi ünnepség program-tervezetét megismerte (1. számú melléklet) és elfogadja.

12-es számú napirend:- A Városnap megrendezésének előkészítése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Kulturális Bizottság. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság tagját, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Szociális és Kulturális bizottság tagja:

A Szociális és Kulturális bizottság megtárgyalta a városnap megrendezésének beszámolóját, és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2015.(VI.18)
határozata
(Z1)

a Városnap megrendezésének előkészítése tárgyában**A Képviselő-testület:**

- 1.) a Városnapi ünnepség program-tervezetét megismerte (1. számú melléklet) és elfogadja.

**13-as számú napirend:- Előterjesztés az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft-vel kötendő konzorciumi együttműködési
megállapodás jóváhagyása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság tagját, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság volt tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági bizottság megtárgyalta az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában című előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ez a megállapodás jóváhagyása nyitja meg Balkány város belterületén a teljes szennyvíz lefedettséget. Amennyiben ez a konzorciumi megállapodás aláírásra kerül, akkor nagy az esély arra, hogy Balkány belterületének teljes szennyvíz lefedettségét meg tudjuk oldani.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Karsai István képviselő:

Ennek az életbe lépésére ugye nem Balkány lesz a pályázat kiírója sem gyakorlatilag hanem más.

Pálosi László polgármester:

A konzorcium vezetője ő lesz, de mint konzorciumi tag, mi folyamatosan ott leszünk.

Karsai István képviselő:

Mennyire tud ezek után Balkány ráhatni, vagy belelátni ezek után ebbe?

Pálosi László polgármester:

Nem sok mindenre, mivel a tulajdonviszony a miénk marad a megépítés után. Elképzelhetőnek tartom, hogy többször kell majd a testületnek ezért üléseznie az elkövetkezendő időszakban.

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2015.(VI.18.)
határozata
(Z1)**

**NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő konzorciumi
együtműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) úgy dönt, hogy a **KEHOP-2.2.2.** azonosító számú, **szennyvízelvezetési- és tisztítási** program megvalósítása érdekében Konzorciumi Együtműködési Megállapodást köt **az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.**
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, továbbá, hogy a projekttel kapcsolatos bármely releváns dokumentumot a későbbiek folyamán önállóan elfogadjon és aláírjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14-es számú napirend: - Előterjesztés a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerző kiválasztása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Ez az anyag kiosztásra került. Megkérdezem megkapta-e mindenki? Ezt pár gondolatban elmondanám, ugyanis kérdés volt a Fejlesztési Minisztériumba a tárgyaláson. Az egyik tárgyaláson a minisztériumba ez a című pályázat, ami már megjelent a Magyar Közlönyben Balkány Város Önkormányzata 150.000.000.-Ft bruttó 100%-os támogatást kap középületek felújítására. Feltétele a 150.000.000.-Ft lehívásának, hogy nagyon gyorsan - most lenne a középület sorrendjének a felállítása - meg kell bízni egy tervezőt, energetikai szakértőt, akire most teszek javaslatot. Nagyon gyorsan egy közbeszerzőt is meg kellene bízni. Erre azért van szükség, hogy amennyiben készen vannak a tervek a költségvetéssel, egy feltételes közbeszerzést kellene nagyon gyorsan kiírni. Ugyanis a pályázat szerint a Kormány úgy adta ide a pénzt, hogy augusztus 15-ig szerződést kell megkötnöm a kivitelezővel, és ennek a beruházásnak a befejezése december 15-ig meg kell valósulnia. Ha augusztus 15-ig nem tudunk szerződést kötni, és ezért kell a feltételes közbeszerzést, ugye ott napok vannak, hetek, meg beadás, pótlás, meg egyebek. Akkor nem tudjuk megindítani. Itt komoly energetikai számítások is kellenek. Gyulai László már dolgozik rajta. Ezt a pályázatot be kell nyújtanunk.

Karsai István képviselő:

Az lett volna az észrevételem, hogy megbeszélhettük volna, hogy milyen tervező cégeket akar ebbe bevonni polgármester úr. Milyen közbeszerzést? 2 perc alatt el kell döntenie ezt, hogy Őket, vagy nem. Remélem, hogy egy szélesebb körű egyeztetés után, alpolgármester úrral vagy a többiekkel egyeztetett.

Pálosi László polgármester:

Ezt nem csak alpolgármester úrral, hanem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Csak olyan cégekkel tárgyaltam, akik hajlandóak vállalni ezeket a feltételeket. Csak olyat szabad, aki biztonsággal vállalja, mert különben elveszítjük a pénzt.

Karsai István képviselő:

Nem tudom kik ezek a cégek? Mennyire dolgoztak az önkormányzatnak eddig? Nem is szeretnék ebbe most belemenni. Úgy gondolom, hogy ez volt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak a feladata.

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János tanácsnokot (1959) a bizottság volt tagját, ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerző kiválasztása tárgyában című előterjesztést megismerte, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Illetve, felállítottunk egy sorrendet, amely szerint javasoljuk a középületeket felújítani. Első lenne az Egészségügyi Központ, a Könyvtár, a Béke-telepi Általános Iskola, a Szakolyi úti volt rendőrség, a Kht. épülete, illetve a Szogok épülete a Benedek úton. Ha még beleférne a Mentőállomás. Ezek az önkormányzati ingatlanok, amelyeknek a felújítását javasolja a bizottság.

Karsai István képviselő:

A Béke-telepi Általános Iskola felújítását nem tartom annyira szükségesnek. Említettem már az iskola mellett a régi mosoda épülete, főúton látható, önkormányzati épület. Nem tartom annyira szükségesnek, hogy harmadik helyen van az általános iskola. Ráadásul ez egy hatalmas beruházás lenne, az egy nagy épület.

Pálosi László polgármester:

Itt a cél elsősorban, és ami miatt vettük bele az iskolát az-az, hogy elkötsük a 150.000.000.-Ft-ot. Az épület, amit Ön mond, az 2-3.000.000.-Ft. Betehetjük, de azért, hogy sorrendiségben elkötsük a pénzt, én a Béke-telepet venném előrébb.

Karsai István képviselő:

Ez egy 2-3.000.000.-Ft-os beruházás. Valószínűleg azok teljesen elkészülnek, és a maradékból valószínűleg a Béke-telepi Általános Iskola is elkészülhet, vagy pedig valamivel kevesebb.

Oláh János alpolgármester:

Igazából a kiírás az úgy történt meg, hogy önkormányzat épülete, és ebből lett egy dilemma, hogy épület az egy mondjuk.

Karsai István képviselő:

Ha önkormányzat épülete, az konkrétan a polgármesteri hivatal.

Oláh János alpolgármester:

Azért volt polgármester úr a minisztériumban, hogy értelmezzük már ezt. Nekünk most olyan épületünk maximum egy van, a kastély, amire egyben 150.000.000.-Ft-ot el tudunk költeni. Kellene egy kérelmet írni, de így járt Nyírbogát is. Így lett ez épületekre módosítva. Nekem is lenne ötletem, Perkedpusztán is van ott egy régi közösségi ház, amit felújíthatnánk rögtön. Sorrendet lehetne, de nem tudom, mert állítólag ezt is szabályozták. Maximum 3-4 fér bele.

Pálosi László polgármester:

Jelen pillanatban az állásfoglalás szerint 4 épületet vihetek be. Azért nem merek mondani semmit, mert ezt a tervezőnek oda kell adnunk, és a tervező fogja majd a költségeket kiszámolni. Ezt, hogy értsék, ez egy 102.000.000.-103.000.000.-Ft nettó építési beruházás. Nagyon szigorú paraméterei vannak a nyílászárónak, a hőszigetelésnek, a fűdémnek. Egyetlen egyet mondok. Például az a műanyag ajtó, ami az egészségügyi központba ki lett cserélve, az egyik sem felel meg ennek a paraméternek. Semmi probléma. Beljebb fogjuk tenni, és az a paraméterű nyílászáró fog belekerülni, ami a pályázatba le van írva. Ezt csak szemléltetésnek mondtam. Az nem felel meg annak a műszaki paraméternek, amit ez a pályázat előír. Azért

mondom, hogy állítsunk fel egy sorrendet. Adjuk oda a tervezőnek, és természetesen ameddig a keret futja, rakjuk be egymás után az épületeket. Jöjjenek, mérjenek, csinálják, mert az idő szalad.

Karsai István képviselő:

Ha konkrétan javasolhatnám, tegyük már be harmadik, vagy negyedik helyre ezt az épületet, ezt a mosoda épületet. Azért is, mert ha tovább gondoljuk ezt a történetet, park is készül, legalább az utcafrontra legyen látvány.

Pálosi László polgármester:

Abból az épületből egy jó MVH-s pályázatból egy tájházat, múzeumot lehetne varázsolni.

Karsai István képviselő:

Ez lett volna a másik elképzelésem. Tájházként kialakítani, de akkor is fel kell újítani.

Pálosi László polgármester:

De a tájház az más pályázat. Ugyanígy fel tudjuk újítani, mint ebből fel tudnánk újítani.

Karsai István képviselő:

Hasonló 100%-os támogatás?

Pálosi László polgármester:

Igen.

Oláh János alpolgármester:

Meg lesz az is, csak idő kérdése. Az, hogy ebben az évben, vagy csak majd jövőre.

Pálosi László polgármester:

Ezért gondoltam, hogy Béke-telep, utána a Szakolyi úti ingatlan, Szogok és Mentőállomás. Ezen dilemmában vagyok, hogy mentőállomás vagy Szogok. Amelyik belefér, ezt nem tudom megmondani én sem. A Béke-telepet nem tenném hátra, mert azzal lehetnek esetleg más terveink is. Ha egyszer valamikor bezár a Béke-telepi iskola, attól még az a tulajdonunk itt marad, és azzal az épülettel majd valamit kezdenünk kell.

Karsai István képviselő:

Ezért mondtam, ha már így gondolkodunk. Jó, köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Itt ezt nem teszem külön szavazásra. Akkor a két határozat-tervezetet teszem szavazásra.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal közbeszerző kiválasztásával kapcsolatban, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2015.(VI.18.)
határozata
(D5)

„Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerző kiválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában legfeljebb bruttó 900.000.- Ft összeg erejéig közbeszerzési értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:
 - a) Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.)
 - b) K-Projekt-Management Kft. (4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 56.)
 - c) Dr. Kardos Norbert egyéni ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 10. fsz/1.)
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a beérkező ajánlatok legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerinti értékelésére, ezt követően a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért, a határozat-tervezetben foglaltakkal tervező kiválasztásával kapcsolatban, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2015.(VI.18.)
határozata
(D5)

„Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban tervező kiválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban tervezési feladatok ellátása tárgyában legfeljebb bruttó 5.100.000.- Ft összeg erejéig közbeszerzési értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

- a) Nyírségterv Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4431 Nyíregyháza - Sóstófürdő, Mackó u. 6.; iroda: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.)
- b) ETALON2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.)
- c) Crop Kft. (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.)

1.) felhatalmazza a polgármestert a beérkező ajánlatok legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerinti értékelésére, ezt követően a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

15-ös számú napirend:- Egyebek

a.)A Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (4233 Balkány, Rákóczi u.8.) kérelme

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János tanácsnokot (1959) a bizottság tagját ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság volt tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és javasolja a kérelemben foglalt 400.000.- Ft-os támogatás jóváhagyását a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 400.000.-Ft-os támogatásban részesítse a képviselő-testület a 2015. évi működési tartalék terhére, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2015.(VI.18)
határozata
(Z1)

Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) kérelmét megvizsgálta.
- 2.) a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a 2015. évi működési és fejlesztési költségeinek fedezése céljából – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – 400.000.- Ft (azaz négyszázezer forint) összegű támogatást nyújt a 2015.évi működési tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

b) Az Alfa Kulturális Alapítvány (4233 Balkány Fő u. 17.) kérelme

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János tanácsnokot (1959) bizottság volt tagját ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a kérelmet, és az Alfa Kulturális Alapítványnak támogatói szerződés keretében egy egyszeri 250.000.-Ft-os támogatást javasol. A szerződés tervezetből kihagynánk, hogy számlával számoljon el, hanem azok teljesítésével, amiket vállalna Alapítvány, azoknak a teljesítésével igazolná a megvalósulást.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Karsai István képviselő:

Én szeretném kérdezni, ha már András itt van, hogy neki ezzel kapcsolatban mi a véleménye?

Pálosi László polgármester:

Megkérdezhettük volna a Tűzoltó Egyesület elnökét is, hogy neki erről mi a véleménye?

Karsai István képviselő:

Igen, arra is gondoltam, de ő nincs itt.

Pálosi László polgármester:

Balla András megadom a lehetőséget.

Balla András Alfa Rádió főszerkesztője:

Annak idején beadtam egy árajánlatot, illetve nem is árajánlatot, hanem ajánlatot arról, hogy milyen szolgáltatásokat nyújtanánk, és mennyi összegért havi szinten. Ez a pénz köszönő viszonyban sincsen azzal. Úgyhogy, őszintén szólva nem tudok mit kezdeni ezzel a dologgal, mert azok a szolgáltatások, azok annyiba kerülnek. Lejjebb lehetne esetleg venni. A 250.000.-Ft. az durván 20.000.-Ft havonta. Mit mondjak. Egy 6 órában dolgozó közmunkás a dupláját keresi. Nem tudom, ennyiért milyen szolgáltatást lehet nyújtani. Azon kell gondolkodni, hogy ezt átgondoljuk, vagy hagyjuk az egészet. A mi működési költségünk havi szinten 600.000.-Ft. Adnak éves szinten 250.000.-Ft-ot. Azzal aztán ki leszünk segítve a vízből. Azzal a 20.000.-Ft-al röviden kitörölhetjük, azzal nem kezdünk semmit. Ennyi.

Pálosi László polgármester:

Akkor, ha jól értettem nem kéri a 250.000.-Ft-ot sem?

Balla András Alfa Rádió főszerkesztője:

Nézze, azért, hogy most azokat a szolgáltatásokat, ugye arról volt szó, hogy nyújtunk úgymond ilyen meg olyan szolgáltatásokat. Azokat nem annyiért fogom szolgáltatni úgymond. Leadtam havi szinten egy 120.000.-Ft-os ajánlatot, most nem fogok 20.000.-Ft-ra lemenni. Ilyen erővel lehetett volna a Sportcsarnokra is egy 800.000.000.-Ft-os ajánlatból csinálni egy 50.000.000.-Ft-osat, és akkor építsék fel annyiért. Nem tudom, miért nem tették meg, meg lehetett volna próbálni, Kérdés, hogy mit szoltak volna hozzá az építők. Ezen el lehet gondolkodni. Érdekes módon a foci csapatnak, amelyik úgymond a kiesés szélén küszköd, annak lazán odaadtak több, mint 10.000.000.-Ft-ot. Biztosan megérdemlik, hatalmas a nézettségük is, illetve a látogatottságuk.

Pálosi László polgármester:

Jó. Köszönjük szépen. Akkor most tegyem fel szavazásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát?

Karsai István képviselő:

Ezért kellett volna egyeztetni, a Pénzügyi Bizottságnak ez lett volna a feladata.

Oláh János alpolgármester:

Úgy gondolom, hogy az Alfa Kulturális Alapítvány az egy vállalkozás. Vállalkozás Balkányban körülbelül ugye láttuk 350 van körülbelül. Megmondom őszintén, szezonban 40-50 embernek adok munkát. Ha beadnák egy kérelmet ide, hogy támogasson az önkormányzat, és azt mondanák, hogy adnak 250.000.-Ft-ot, azt köszönettel elfogadnám. Azt, hogy a futballt mennyien nézik? Elmondanám, hogy 150 gyereknek az egészséges neveléséről van szó.

Azért utasítanám vissza ezt. Az, hogy az Alfa rádiót hányan hallgatják, azt nem tudom megmondani. Még nem hallottam, pedig szoktam kapcsolgatni a rádiót. Azt mondom, hogy

itt egyszer és mindenkorra mondjuk ki, hogy semmilyen vállalkozást az önkormányzat nem támogat. Ha valaki vállalkozó, az oldja meg a vállalkozása gondját, baját. Vannak lehetőségek, de az önkormányzat az nem egy fejős tehén, hogy mindenki megkapja azt, amit gondol. Támogassuk 3.000.000.-Ft-al, 5.000.000.-Ft-al, amit gondol. Elég jól ellene itt ez a 350 vállalkozás, ha az önkormányzat így osztogatná ezeket a pénzeket. Nem javaslok ezek után egyetlenegy fillért sem az Alfa rádióknak. Olyan műsorokat ad le egyébként is, ami tulajdonképpen a mi szapulásunkra megy. Olyan embereket szólaltat meg benne sorozatban, akik minket gyaláztak. Akár választáskor, akár máskor. Úgy gondolom András, hogy nem kellett volna Önnek ide sem jönni, és ezzel nem kellene Önnek foglalkozni, hagyja békén az önkormányzatot.

Balla András Alfa Rádió főszerkesztője:

Erre három reakcióm is lenne.

Pálosi László polgármester:

Egyenlőre, én vezetem az ülést, majd ha megadom a szót.

Ezzel kapcsolatban a képviselőknek van-e további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Alpolgármester úrtól volt az utolsó módosító indítvány, így azt teszem fel szavazásra.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy az Alfa Kulturális Alapítványt 2015. évben ne támogassuk, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
96/2015.(VI.18.)
határozata
(Z1)**

az Alfa Kulturális Alapítvány kérelme tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) az Alfa Kulturális Alapítvány (4233 Balkány, Fú u. 17.) kérelmét megvizsgálta.
- 2.) az Alfa Kulturális Alapítvány részére 2015. évben nem nyújt támogatást.

c) A Balkányi Sport Egyesület (4233 Balkány, Sport u. 4.) kérelme

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János tanácsnokot (1959) a bizottság volt tagját, hogy ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság volt tagja:

A Balkányi Sport Egyesület költségvetés-tervezetét, ami már a beszámolójukban is szerepelt megismertük. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy további 4.000.000.-Ft-al támogassa az előző testületi ülésen elfogadottakon túl, nevezetesen a futball szakosztályt. Ezt arra alapoztuk a bizottsági ülésen, hogy az előző testületi ülésen az Egyesület elnöke 8.000.000.-Ft-os igényt jelentett be, hogy abból meg tudják oldani a szezont. Ezért ezt elfogadtuk, és ezt a 4.000.000.-Ft-ot a működési tartalék terhére javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Amíg a kérdéseken gondolkodnak, addig elmondom, nekem az volt a bizottsági ülésen is a felvetésem, hogy mindig odaadjuk a pénzt, és aztán jön október, november, december, és szinte kész tények elé állítják a Képviselő-testületet. Hogy amennyiben nem adunk ennyit, vagy annyit, akkor itt nagyon nagy a baj, mert.....én most megfogadom, hogy nem fogok plusz pénzt megszavazni. Egyszer, és mindenkorra zárjuk le ezt a dolgot. Most odaadunk 4.000.000.-Ft-ot az őszre. Ha tavaszra elég volt 4.000.000.-Ft támogatás azzal, amit pluszba kaptatok az önkormányzattól, mert kaptatok bőségesen. Akkor a második félévet a megye II.-be bőségesen meg kell tudni oldani. Ez a magán véleményem volt.

Karsai István képviselő:

Nekem meg az lenne, hogy kicsit összeszedettebbnek, előre látóbbnak kellene lenni ennek az egész dolognak. Ha tényleg ez a helyzet, hogy nem tudjuk, és teljesen egyet értek azzal, amit polgármester úr mondott. Valami olyan év elején eldöntött koncepcióval kellene elénk állni, ami tartható éveken keresztül. Ezt nem lehet, hogy 2-3 havonta problémával vannak, de azért egy kiszámíthatóbb hozzáállás kellene. Természetesen, támogatni kell a sportot, ezzel is teljesen egyet értek.

Oláh János alpolgármester úr:

Az elmúlt időszakokban lezajlott beszélgetésekből kiderült, hogy a sport elnököt tulajdonképpen maga a sport tábor eléggé magára hagyta, és ez sajnos egy 20 éves probléma Balkányban. Amit mindig el szoktam mondani. Úgy gondolják, hogy van egy sport elnök, és az majd mindent megold. Ha kell zsebbe nyúl, kifizeti amit kell, vagy ha nem, akkor megy kunyerálni. Nekem az lenne a kérésem Norbi felé, hogyha a közel jövőben meglesz a Sport Egyesületnek a közgyűlése.....

Pálosi László polgármester:

Kedd este 18 óra, már most jelzem.

Oláh János alpolgármester:

Akkor kedd 18 óra sportegyesületi gyűlés, akkor próbáljanak meg egy erős vezetést kialakítani. Azt nem lehet, hogy egy emberre zúdítanak mindent. Az elmúlt beszélgetésekből már alakultak ki kérelmek, amiket polgármester úr továbbított. Ebben van olyan is, hogy segítsünk be a szervezésbe. Legyen egy ember, aki ezzel foglalkozzon. Ezek azok a dolgok, amik a plusz 4.000.000.-Ft-on kívül, amit tudunk adni, de valóban van egy összeghatár. Az Alfa rádióknak sem adunk, akkor a sportnál is meg kell húzni, és a többiekénél is, mert 12 egyesület van. A végtelenségig ezt nem tudjuk finanszírozni. Ugye Önöknél vannak tao-s pénzek is, azzal is tudnak pályázni. Próbálják meg maximálisan kimeríteni azt a kört, amit ide be lehet vonni. Annak örülnék a legjobban, ha a következő ilyen támogatás kiosztásánál jeleznék, hogy Önnek innen már semmi nem kell, mert a tao-s pénzből van annyi pénz, hogy nem tudják elkölteni. Erre a lehetőség adva van. Nem tudom, polgármester úr mondjuk, ha a szennyvízberuházást megnyernék, nem lehetne-e felkérni a beruházót, hogy ami pénzt kap, annak a nyereségét esetleg itt hagyná. Lesz egy milliárdos beruházás, annak van egy nyeresége. Annak a nyereségnek a 80%-át ha itt hagyja, az is egy segítség lenne. A társasági adójának. Olyan vezetést kell kialakítani, akik mennek a dolgok után. Ne hagyják Önt egyedül, de ettől sokkal többet járjanak ki. Ez a lényege.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által betervezett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
97/2015.(VI.18.)
határozata
(Z1)

a Balkányi Sport Egyesület kérelme tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Sport Egyesület (4233 Balkány, Sport u. 4) kérelmét megismerte.
- 2.) a Balkányi Sport Egyesületnek a 2015. évi működési és fejlesztési költségeinek fedezése céljából – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – további 4.000.000.- Ft (azaz: négymillió forint) összegű támogatást nyújt a 2015.évi működési tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

d.) A Szabolcs-Coop Zrt. ingatlan felajánlása

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János tanácsnokot (1959) bizottság volt tagját, hogy ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az ingatlan felajánlást. A határozat-tervezetben szereplő a „B” verziót javasoljuk elfogadni, az alábbiak szerint: Az 1.) –es pont marad, hogy megismertük az ajánlatát. A 40.416.600.-Ft+Áfáról szóló, tehát több mint 40.000.000.-Ft-os nagyságrendű vételárra tett ajánlatot a Szabolcs Coop.

A 2.) pontban kinyilatkozta, hogy a Balkány 706 hrsz alatt felvett, „kivett eszpresszó” megjelölésű, 1946 négyzetméter területű, a Szabolcs-Coop Zrt. tulajdonát képező ingatlant meg kívánja vásárolni, és ennek érdekében további tárgyalásokat kell folytatni, mert az ajánlott vételár az túl magas az önkormányzat számára.

Karsai István képviselő:

Kérdezném rögtön és lehet, hogy összefüggés van közte, ami felújítás hőtechnika elidegenítési tilalmat tartalmaz-e a pályázat polgármester úr? Ingatlan csere érdekelné esetleg, az jöhetne szóba a Szabolcs Coop Zrt. számára. Ez volt az elképzelés.

Pálosi László polgármester:

Ha betesszük a Szakolyi útít, akkor az ingatlan értéke az növekszik.

Karsai István képviselő:

Erről beszélek. Végig kellene gondolni a Szakolyi úti régi rendőrség felújított épületének a cseréjét, és esetleg emellé valami pénzt felajánlani. Ebbe az irányban szeretném, ha folyrna a tárgyalás, ha valóban a 100%-os felújítást letudnánk.

Oláh János alpolgármester:

A Coop részéről egy nagy problémát látok a csereingatlanok ügyében. A Coopnál Balkányban most kapásból egy olyan 6-7 ingatlant tudnák felsorolni ami, vagy bezárt, vagy most van bezárás alatt. Vegyük egy kicsit sorra. A Szakolyi úti volt vasbolt be van zárva, mellette bútor bolt volt, be van zárva. Az Abc-t most fogják bezárni. A Fő utcán a Böbe féle háztartási bolt bezárt. Az új épített az üres. A régiek közül ott 2-3 ki van adva. Kint a nagy bútor raktár üresen áll, bezárva. Egyszerűen a Coopnak az összes ingatlana nem működik. Nem rossz az ötlet, hogy esetleg cserét ajánljunk fel. Lényegesen csökkenne a vételár, de igazán nem tudom elképzelni őket, hogy egy hat bezárthoz, még egy hetediket is hozzátesznek, ami nem működik. Ugye nem működik a régi vendéglő sem, ami volt cukrász üzem is.

Pálosi László polgármester:

Azt mondta vezérigazgató helyettes úr, hogy a kínaiból kiköltözik, aki ott bérlő jelenleg.

Oláh János alpolgármester:

Akkor az is megszűnik. Úgy látom, hogy a Coopnak Balkányban a kereskedelmi tevékenysége majdnem, hogy lenullázódott. Ezért nem tudom elképzelni, hogy mégis

érdekelné őt egy csere. Tegyük egy ajánlatot rá, mi van akkor ha? Mi ezt beszámítjuk 25.000.000.-Ft-ba, és akkor látjuk.

Karsai István képviselő:

Ő javasolta Pénzügyi Bizottság ülésén.

Oláh János alpolgármester:

Ez engem meglep.

Pálosi László polgármester:

A határozat-tervezet is erről szól, hogy próbáljunk meg egyezkedni tovább. Úgy gondolom, hogy a rendezési tervvel is tudunk az ingatlan értékén csökkenteni valamelyest, mert ha a rendezési tervbe betesszük azt a bizonyos körforgalmat, amit oda szeretnénk, akkor meggyőződésem, hogy az ingatlan értékének csökkennie kell, vagy csökkenthet.

Karsai István képviselő:

Nagyon nagy alapterületű ez az ingatlan. Egy felértékelésnél ténylegesen frekventált helyen van.

Pálosi László polgármester:

Azt javaslom, hogy ne vessük el a gondolatot, és tárgyaljunk. A Szakolyi útit újítsuk fel, és úgy jöjjön ki esetleg az ő ingatlan szakértője, hogy az jól néz ki, rendben van. Az értékét biztos megdobja, mint így most ha kijön, és megmondja, hogy néz ki.

Oláh János (1976) képviselő:

Ha van rajta nyert pályázat, akkor elidegenítés szóba jöhet?

Pálosi László polgármester:

Nem lehet, ez a pályázat nem tartalmaz.

Oláh János alpolgármester:

Viszont mindenképpen törekedjünk arra, hogy ne szakadjon meg ez a tárgyalás.

Pálosi László polgármester:

A szeptemberi rendes ülésre a Pénzügyi Bizottság újra kérje fel a Coop Zrt. vezérigazgató helyettesét, hogy tárgyaljunk. Akkor fogjuk már látni az épület kialakítását. Gondolkozunk addig még, esetleg mi jöhet szóba, mi az-az összeg. Rendes szeptemberi ülésre hívja meg a Pénzügyi Bizottság, és akkor egyeztetünk.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát teszem fel szavazásra.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Szabolcs-Coop Zrt. ajánlatát megismertük, és további tárgyalást folytassunk az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, azzal a kiegészítéssel, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hívja meg a következő rendes szeptemberi ülésre Keszler György vezérigazgató helyettesét, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2015.(VI.18.)
határozata
(Z1)**

a Szabolcs-Coop Zrt. ingatlan felajánlása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Szabolcs-Coop Zrt. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 6.) nyilatkozatát a Balkány 706 hrsz alatt felvett, a valóságban 4233 Balkány, Rákóczi u. 18. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában megismerte.
- 2.) kinyilatkozza, hogy a Balkány 706 hrsz alatt felvett, „kivett eszpresszó” megjelölésű, 1946 négyzetméter területű, a Szabolcs-Coop Zrt. tulajdonát képező ingatlant meg kívánja vásárolni. Ennek érdekében további tárgyalásokat kell folytatni, mert az ajánlott vételár túl magas az önkormányzat számára.
- 3.) felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot a további tárgyalások lefolytatására az ingatlan értékesítése tárgyában a Szabolcs-Coop Zrt. vezérigazgató helyettesével.

Felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: szeptemberi rendes testületi ülés

e.) Gellér István 4233 Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelme

Pálosi László polgármester:

Felkérném Oláh János (1959) tanácsnokot, a bizottság tagját ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

Oláh János (1959) Tanácsnok a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tagja:

Tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, és az a döntés született, hogy nem kívánja értékesíteni, ezért az összegért. Ki voltak gyűjtve ezek a kisebb területű önkormányzati ingatlanok annak idején. Meghirdetésre is kerültek megvásárlás céljából. Akkor 326.000.-Ft-os vételárért adta volna az önkormányzat, ahhoz viszonyítva a mostani értékelés 250.000.-Ft.

Karsai István képviselő:

Annyi kiegészítést, hogy elhangzott az is az ülésen, hogy novembertől-márciusig nem lehet termőföldet eladni

Pálosi László polgármester:

Van egy olyan határozatunk, hogy novembertől-márciusig nem adunk el termőföldet.

Oláh János alpolgármester:

Jövőre meg be kell tenni a közmunkaprogramba, és az abapusztaiak ott, hogy műveljék.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?
További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, hogy Gellér István Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta és a Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2015.(VI.18.)
határozata
(D7)

Gellér István 4233 Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelme tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Gellér István 4233 Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta.
- 2.) kinyilatkozza, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Balkány 3972 hrsz alatt felvett, 6646 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy Gellér István kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről értesítse.

f.) A képviselő-testület 59/2015.(IV.29.) számú határozatának végrehajtása

Karsai István képviselő:

Én már a Pénzügyi és Bizottsági ülésen tájékoztattam a napirendeknél többek között, és nem kívánta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a polgármester úr 5.000.000.-Ft-os keretét tárgyalni. Feltennék egy javaslatot, a 2.000.000.-Ft-os összegre történő korlátozást, és azt kérném, ezt szavaztassa meg polgármester úr.

Pálosi László polgármester:

Úgy látom, hogy két malomban őrlünk. Ezzel kapcsolatban az önkormányzati törvény azt mondja, hogy a költségvetés megalkotásáért a Képviselő-testület, a végrehajtásáért a polgármester a felelős. Mivel van költségvetési rendeletünk, innentől kezdve, ami a költségvetési rendeletben van, annak a végrehajtásáért én vagyok a felelős. Nem venném túl jól, ha a Képviselő-testület ebben a tekintetben engem akadályozna. Ugyanis a 2.000.000.-Ft az azt jelentené korlátozva, hogy folyamatosan a Képviselő-testületet kellene összehívnom. Folyamatosan rendelünk 2.000.000.-Ft fölött csak a konyhára különböző szállítóktól. Nem tudom mi a célja ezzel?

Karsai István képviselő:

Az a célom, hogy az 5.000.000.-Ft-os keretet is túllépte a polgármester úr, és nekem meg ez a része nem tetszik. A képviselő-testület döntése kellene egy belső felújításhoz például. Azt mondta, durván 6.000.000.-Ft-ba került ennek a felújítása, és az több mint 5.000.000.-Ft, és akkor a 2.000.000.-Ft is valószínűleg ugyanígy túl tudná lépni. Akkor az 5.000.000.-Ft-nak a betartása lehetne legalább az elvárható.

Pálosi László polgármester:

Megint másról beszél. Az, hogy én felújítottam, ha ez a probléma, a külsőt meg a belsőt, az a költségvetési rendeletben a polgármesteri hivatal felújításai között szerepel. Ott van egy szám, azt hajtottam végre, amit a Képviselő-testület ott meghatározott nekem. Nekem, ami a költségvetési rendeletben van szám, akkor kell Képviselő-testületet összehívni amennyiben a közbeszerzési értékhatárt túllépek. Az az 5.000.000.-Ft, amiről beszélünk, az arról szól, hogy év közben 5.000.000.-Ft-ot átcsoportosíthatok egyik tételből a másikba, hogy azt a beruházást, vagy azt a vásárlást meg tudjam vásárolni, vagy venni, amiről a következő testületi ülésen köteles vagyok beszámolni. Ilyen átcsoportosítás ebben az évben nem történt. Semmit nem csoportosítottam át, ugyanazok a költségvetési rendelet főszámai most is, mint amikor megalkottuk.

Karsai István képviselő:

Azt szeretném, ha egy ilyen volumenű beruházásról, mint például az önkormányzati épületnek a beruházása előtt a Képviselő-testülettel ezt megbeszélte volna. Nem azért, mert nem kellene megcsinálni, és nem azért, mintha nem jól lenne megcsinálva. Hanem azért, hogy erről tájékoztatni kellene a Képviselő testületet, mielőtt 10.000.000.-Ft-os felújításokba kezdene. Azt gondolom ez nem egy nagy kérdés. Köszönöm.

Pálosi László polgármester:

A tájékoztatás az nem. Akkor szavazzassak valamit?

Karsai István képviselő:

Azt az indítványomat.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Tudomásom szerint.....

Karsai István képviselő:

Ha ígéretet tesz rá polgármester úr, hogy eszerint, amit most az előbb mondott, hogy tájékoztatja a Képviselő-testületet, és előre tájékoztatja az ilyen jellegű felújításokról, vagy elképzelésekről, akkor ez viszont természetes, és akkor kérem, ezt tegye meg.

Pálosi László polgármester:

Jó, rendben. Lesz is, nemsokára fogok az egyebekben. Erről most nem kell szavazni.

Akkor most tájékoztatnám, illetve kérném a Képviselő-testület jóváhagyását, vagy egyetértését azzal kapcsolatban, hogy megszavaztuk a Művelődési Ház és Könyvtár külső felújításának a pályázatba történő beemelését. Folyamatban van egy építési engedélyünk, ami Gyulai László szerint egy-két héten belül jogerőssé válik. A dohányzó bolt mögé, hogy mondjam, hogy értsék, egy szociális blokkot szeretnénk építeni. Amire az építési engedély meglesz hamarosan, és mivel benne van a külső felújításban a Könyvtár, arra kérnék forrást, és jóváhagyást a Képviselő-testülettől, hogy természetesen lehetőség szerint közmunkásokkal. Lehetőség szerint, amit ki tudunk belőle hozni úgy, hogy az alapot, a falat, és a tetőt hagy csináljuk meg. Ugyanis a külső felújításban akkor az egész épület egyben lenne. Tovább most nem kívánok menni, mert lesz egy Könyvtár belső felújítási pályázat, ami remélem, hogy nemsokára megjelenik. Abba a belső felújításba be tudom emelni magának a blokknak a felszerelését, meg sok minden mást. Ahhoz, hogy az épület egyben szépen mutasson, és a szigetelés, a vakolat, a tető egy egységes szerkezetet mutasson, nekem erre egy forrás kellene. Egy elvi engedély, hogy ezt elkezdhessük. Természetesen, ha megjön az építési engedély, mert addig nem. Előzetes számítások szerint durván erre 5.000.000.-Ft elég lenne.

Karsai István képviselő:

Jelezni szeretném, hogy most tető felújítás volt ugye? Tetőcsere, nem tudom, minek nevezem. Nagyon jó lett volna, ha a dohány bolt részt, ugyanazzal a tetőszinttel lehetett volna. Tudom, hogy az építési engedély köteles.

Pálosi László polgármester:

Úgy lesz majd. A tető most jelenleg úgy lesz lezárva, hogy az majd folytatható azonnal. Direkt úgy van megcsinálva, hogy ott ne kelljen túl sokat bontani. Annyi, hogy ne ázzon be a Könyvtár. Ha ki tudom cseréltetni a dohányboltnak a nyílászáróit pályázatból, az új nyílászárókat meg tudom venni a pályázatból, és az egész épületet körbe tudom szigeteltetni úgy, ahogy van a pályázatból, akkor kapna ott egy nyilvános blokkot.

Oláh János alpolgármester:

Tulajdonképpen az a tetőfolytatás István az én értelmezésemben úgy lenne, hogy egy szinttel alacsonyabb lenne. Jól mondom?

Pálosi László polgármester:

Ide kellene majd szakemberek, mert ezt itt közmunkába nem lehet csinálni.

Oláh János alpolgármester:

Fejlesztési forrásból kellene.

Pálosi László polgármester:

Ha egyetértenek vele, akkor az építési engedély megérkezése után, akkor mi ezt a munkát elkezdenénk. Igyekszünk a legolcsóbban megúszni amennyire csak lehet, de előzetes számítás szerint körülbelül 5.000.000.-Ft bruttó összegre lenne szükség. Beszéltük Gyulai Lászlóval, hogy ott célszerű lenne legalább a vizet, meg a szennyvizet behozni az alap alatt, hogy ne kelljen utána vele kínlódnia. A bekötést megcsinálni, hogy ott legyen már belül, és amikor lesz egy belső felújítás, ahhoz megint szakember kell. Igyekszünk megoldani még olcsóbban, de a tervező számítása szerint kb. 5.000.000.-Ft-ra lenne szükség.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki egyetért, hogy a Könyvtár építési engedélyének megfelelően a Képviselő-testület 5.000.000.-Ft bruttó összeget engedélyez a fejlesztési alap terhére a Könyvtár bővítésének a megépítésére, az azt kézfelemeléssel jelezze?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
100/2015.(VI.18.)
határozata
(ZI)

a Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház bővítményének építése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház bővítményének megépítésére (az építési engedélynek megfelelően) 5.000.000.-Ft (azaz ötmillió forint) bruttó összeg felhasználását engedélyezi a fejlesztési alap terhére.

Pálosi László polgármester:

Fejlesztési Minisztériumban egy másik pályázatról is tárgyaltunk. A pályázat lényege, amire jelen pillanatban még csak ígérvényünk van, ez a KEOP 3.1.4-es pályázat kiemelt természetvédelmi területek fejlesztése. E pályázat keretében két dolgot lehetne megvalósítani. Az egyik maga a kastély parknak a rehabilitációja. Ehhez mindenképpen szükséges egy kerttörténeti dokumentáció, amivel sajnos nem rendelkezünk. Kell hozzá az Országos Műemlékvédelmi Hatóság, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park engedélye. A másik pedig maga a nádasnak, a hátsó nádasnak a rendbetétele, a futballpálya felőli nádas. Aki nem tudja, az valamikor tó volt, és annak a rendbe tételéről lenne szó. Az előzetes becslések szerint 2 és 2,5 hektáros tavat tudnánk oda varázsolni. Most egy egyszerű drótkerítést támogat a pályázat, amivel körbe lehet keríteni. Erre a kettőre jelen pillanatban július 1-ig 150.000.000.-Ft-os keretet biztosít a minisztérium. Amennyiben július 1-ig nem viszem be az engedélyes tervet, a hatóságok engedélyét, vagy a kerttörténet dokumentációit a tervekkel, akkor nem kapunk egy fillért sem. Higgyétek el, hogy ez nem egy egyszerű munka, de küzdünk érte. Azért osztottam ki ezt az előzetes vázrajzot, mert itt maga a tó kialakításáról lenne szó. Amelyben én magam, és azokkal a képviselőkkel, akikkel már egyeztettem, egy módosítást szeretnék azzal kapcsolatban, hogy az iskola felőli nagykapuhoz, ahol a színpad szokott lenni, mögé mindenképpen szeretnék, ott van mögötte két kis kocka egybe. Az lenne az úgynevezett szabadtéri színpad. Sokkal nagyobb területet szeretnék oda kérni a tervezőtől. Egy négyszögletes, ott oldalt van egy kis park, fákkal benőve. Szeretném meghagyni a most még meglévő fákat, és egy területet leválasztani a tóból. A szabadtéri színpadnak magát a terét még nagyobbra varázsolni, hogy ne csak egy színpad legyen, hanem később esetleg egy öltöző, filagória, padok, egyebek. Maga a tó körül minél szélesebb legyen a sétány. Padok elhelyezésére későbbiekben legyen lehetőség. Ezt maga a pályázat nem támogatja, magát a tavat sem, horgásztónak fogjuk beadni a pályázatot, hanem élőhely visszaállítására adjuk be a pályázatot. Halat nem is lehet bele tenni jelen pillanatban, és a közmunkából egy szép szabadtéri színpadot, padokkal meg egyebekkel meg lehetne pályázni. A tó kialakítását ebből a pályázatból meg lehet csinálni.

Oláh János alpolgármester:

Nekem három javaslatom is lenne. Az egyik az István javaslata. Tegnap beszéltük, hogy neki volt egy javaslata, hogyha teszünk bele szigetet, akkor azt úgy terveztessük meg, hogy legyen alkalom itt a későbbiekben gyerekeknek, vagy a felnőtteknek csónak, vagy kenu versenyre, hogy lenne egy egyenes nyílt víz.

Pálosi László polgármester:

Jelenleg eredeti élőhely visszaállításról beszélünk.

Oláh János alpolgármester:

Kialakításnál vegyük figyelembe, hogy a szigeteket úgy helyezték el, hogy minél nagyobb nyílt víz legyen. Másik, hogy mellette ezt a park részt hagynánk, azt nem bántanánk. A színpadnak egy nagyrészt fel tudnánk tölteni ott földdel. A harmadik, és ez a legfontosabb, hogy itt a július 1-e napokban mérhető. Úgy érzem, ha ezt most nem adjuk oda gyorsan egy kézbe a polgármesternek, hogy ebbe, ami szükséges bármiféle intézkedéseket kell tenni, azt tegye meg, akkor az időből ki fogunk csúszni. Nem tudom, itt mire van szükség, kiket kell ebbe bevonni, de ebben adjunk teljes körű felhatalmazást polgármester úrnak, hogy ezt tűzön-vízen kivitelezze, egy hét van még rá.

Pálosi László polgármester:

Itt tervezőre van nagyon-nagyon gyorsan szükség. Hortobágyi Nemzeti Park, Országos Műemlékvédelmi Hatóság. Ebben kell azonnal elindulnom. Ezért is hoztam most be, hogy akinek van ötlete a parkkal kapcsolatban, vagy tervezővel, azt most mondja, mert ha odamegyek egy tervezőhöz, hogy kezdje el csinálni, és gőzerővel, és költségvetést nekem július 1-re kell, akkor utána már ne legyen az, hogy július 6-án nekünk eszünkbe jutott. Ha ezt nem viszem be július 1-ig a minisztériumba, akkor oda fogják adni annak, aki visz.

Karsai István képviselő:

Azt szeretném, hogy ne kövessük el azt a hibát, amit a sport pálya előtt, hogy tele van kiemelt szegéllyel az egész. Azt a hibát sem Ön követte el, félre ne értse. Sokkal egyszerűbb lett volna egy sík, amire egy kosárlabda, vagy egy kézi pálya felfesthető. Rendszerben van, hogy gyorsan kell, de azért ha közben folyamatosan tájékoztat minket polgármester úr, akár telefonon, vagy akármilyen módon, azt meg köszönöm. Ne az legyen a végén, hogy mi olvassuk a fejére, hogy miért ezzel, vagy miért azzal csináltatta. Természetesen, én is minden segítséget, amit tudok, szívesen nyújtok ezzel kapcsolatban.

Oláh János alpolgármester:

Megmondom őszintén, hogy ez kicsit gyógyír nekem, mert ezt a tavat tulajdonképpen még Dankó Józseffel kezdtük el, meg is lett terveztetve, meg is lett pályáztatva, és akkor következett a váltás, mikor más lett a polgármester. Akkor ez így eltűnt, pedig 50.000.000.-Ft körül nyertünk volna rá. Ez nekem gyógyír, mert igaz várni kellett erre 10 évet, de mégis meg fog valósulni. Bízok benne most már.

Pálosi László polgármester:

Természetesen itt fel fog merülni egy tervezői költség, ami labilis, mert ugye ha nyer a pályázat rendszerben, de a tervezővel is úgy kell tárgyalnom, hogyha nyer, az összeg ennyi, ha

nem nyer, nem ennyi. Egy bizonyos költség itt fel fog merülni, de bízunk benne, hogy nyerni fog.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye?

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervező kiválasztására. Tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a KEOP 3.1.4-es pályázati dokumentáció benyújtásra kerülhessen. Határidő 2015. július 1.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
101/2015.(VI.18.)
határozata
(A15)

„Kiemelt természetvédelmi területek fejlesztése” tárgyú KEOP 3.1.4-es kódszámú pályázat benyújtásának előkészítése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a „Kiemelt természetvédelmi területek fejlesztése” tárgyú KEOP 3.1.4-es kódszámú pályázat benyújtásának előkészítése tárgyában felhatalmazza a polgármestert a tervező kiválasztására.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a pályázati dokumentáció benyújtásra kerülhessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július. 01.

Pálosi László polgármester:

Jegyző asszony szeretne szólni, hogy Nacsa ügyvéd Úr tájékoztatta a Vizmű teleppel kapcsolatban.

Karóczkai Istvánné jegyző asszony:

Tisztelt Képviselő-testület!

Nacsa ügyvéd úr most hívott fel telefonon, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályának vezetőjével egyeztetett, és azt a tájékoztatást kapta, hogy a Törvényességi Osztály megsemmisítésre a Kúriához beadta Szakoly település településrendezési tervét.

Pálosi László polgármester:

Magyarul a Törvényességi Osztály felhívta, Szakoly nem volt hajlandó lemondosítani, ezért a Kúriához kellett fordulni. Ennyi a történet lényege.

Karsai István képviselő:

Szerintem a rendezési terv, mivel hogy terv, benne van a nevében is, egy tényállapotot akar megváltoztatni. Eleve, amúgy is hadilábon állt ez az egész történet. Azt gondolom, hogy ez nem lehet az akadály.....

Pálosi László polgármester:

Akadály nem lehet, csak tudja húzni az időt.

Karsai István képviselő:

Viszont ügyvéd úr felé lett volna más kérdés is. Ami a szeméttelével kapcsolatban indult el. A következő testületi ülésre, ami szeptemberben lesz, arra javaslom meghívni.

Pálosi László polgármester:

Írásban kérünk egy állásfoglalást.

Kérdezem, hogy Egyebekben van-e még valakinek további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést. A mai rendes nyílt képviselő-testületi ülést 10⁰² órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2015. június 18.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
jegyző**

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 18-án megtartott rendes (nyílt) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendeletei (12-14)
- d.) Határozatai (80-101)

T á r g y s o r o z a t:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: Karóczkai Istvánné jegyző
- 5.) Tájékoztató a közrend-közbiztonság helyzetéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2015-2019. időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettes munkakör betöltésére benyújtott pályázat véleményezése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) Tájékoztató a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, mint közművelődési intézmény 2014. évi munkájáról**
Előadó: Dankó Zsuzsa mb. intézményvezető
- 9.) Tájékoztató a Balkány Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2014. évben végzett munkájáról**
Előadó: az intézmény vezetője

10.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2014. évi munkájáról

Előadó: az Egyesület elnöke

11.) Az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában

Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros

12.) A Városnap megrendezésének előkészítése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

13.) Előterjesztés az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

14.) Előterjesztés a „Balkány Város középületei határoló és nyílászáró szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztése” tárgyú KEOP-5.7.0/15 kódszámú pályázati konstrukcióban közbeszerző kiválasztása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

15.) Egyebek

- a.) A Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) kérelme
- b.) Az Alfa Kulturális Alapítvány (4233 Balkány, Fő u. 17.) kérelme
- c.) A Balkányi Sport Egyesület (4233 Balkány, Sport u. 4.) kérelme
- d.) A Szabolcs-Coop Zrt. ingatlan felajánlása
- e.) Gellér István 4233 Balkány, Abapuszta 26. szám alatti lakos kérelme
- f.) A képviselő-testület 59/2015.(IV.29.) számú határozatának végrehajtása

Zárt ülés keretében:

- 5.) Czivik Jánosné 4233 Balkány, Ady E. u. 31. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) Horváth Miklósné 4233 Balkány, Váci M. u. 13. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) Szoták Tiborné 4233 Balkány, Tormápuszta 14. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) Orbánné Mulik Valéria 4233 Balkány, Szakolyi u. 12. szám alatti lakos kérelme ápolási díj kiegészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Kelt: Balkány, 2015. június 18.**Pálosi László
polgármester**



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/13//2015.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2015. június 18.

Karóczkai Istvánné
jegyző