

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
17/2009.(V. 26.) számú  
rendelete**

**„TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ” cím adományozásának rendje tárgyában**

**1. §**

Balkány Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban kapott felhatalmazás alapján „TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ” cím adományozásának rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

**2. §**

**A rendelet célja**

A rendelet célja az önkormányzat és a lakosság közötti partnerségre építve Balkány Város településképezének javítása.

**3. §**

**Értelmező rendelkezések**

A Rendelet alkalmazásában:

ingatlantulajdonos az a Balkány Város Önkormányzat közigazgatási területén állandó lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet, akinek, illetőleg amelynek a tulajdonában, birtokában vagy közhasználatában lévő ingatlan van.

**4. §**

**A tiszta udvar, rendes ház cím elnyerésének általános feltételei**

- (1) Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ” cím elnyerésére pályázatot hirdet jelen rendelet hatályba lépését követő 3 napon belül, - majd ezt követően minden év június 1-jén – a pályázati felhívásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzététellel, valamint helyi tömegtájékoztatási eszközök útján tesz eleget.
- (2) A pályázat elbírálása tárgyában Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hozzon létre ad-hoc bizottságot (továbbiakban: Bizottság), mely a beérkezett pályázatokat, illetőleg a javaslatokat a cím odaitéléséről véleményezi minden évben legkésőbb szeptember 1-jéig véleményével együtt a Képviselő-testület elé terjeszti. A Bizottság tagjai sorából elnököt választ, egyebekben ügyrendjét maga állapítja meg.
- (3) Egy évben maximálisan – az ingatlanok külső megjelenésének függvényében – 50 cím adományozható. A cím elnyerésének nem feltétele a pályázat benyújtása.

- (4) Javaslatot tehet a cím adományozására a Bizottság, ha a településen arra alkalmas, a pályázati feltételeknek megfelelő ingatlant talál.
- (5) A Képviselő-testület minden évben legkésőbb szeptember 17-ig dönt a beérkezett pályázatokról.
- (6) A Bizottság köteles az ingatlanokat a helyszínen megvizsgálni, és arról jegyzőkönyvet felvenni, melynek mellékletét képezi a helyszíni állapotról felvett fotódokumentáció.
- (7) A Képviselő-testület a Bizottság véleményét is tartalmazó határozattal a pályázaton nyertes ingatlantulajdonosoknak erre utaló, az ingatlanon elhelyezhető táblát adományoz az alábbi felirattal:

### **„TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ”**

#### **5. §**

- (1) A 4. § szerint adományozott cím a Képviselő-testület bármely tagjának javaslata alapján a Képviselő-testület által visszavonható, amennyiben annak adományozás kori feltételeiben jelentős – negatív irányú – változás állt be.
- (2) Ilyen negatív irányú változásnak tekinthető, ha az ingatlan leromlott állapota (pl.: rendezetlen, elhanyagolt, gondozatlan) ezt a lakosság írásbeli jelzése, vagy a Bizottság bármely tagjának bejelentése alapján helyszíni szemrevételezéssel megállapíthatóvá válik, és az erről készült jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

#### **6. §**

A rendelet hatályba lépése

- (1) E rendelet 2009. május 26. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.30.) számú rendelete, valamint az azt módosító 25/2005.(X.3.) számú rendelet.

**Pálosi László**  
polgármester

**Karóczkai Istvánné**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2009. .... napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**Balkány, 2009. ....**

**Karóczkai Istvánné**  
jegyző