

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2014.(III.20.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**(G1)**

**a közterület tisztántartásáról**

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés b) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szervek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

- (1) A rendelet célja, Balkány Város közigazgatási területén a köztisztaság, a környezetvédelem érvényesítése, ezáltal a város általános környezeti kultúrájának javítása, valamint olyan helyi szabályok megállapítása, melyek biztosítják a város köztisztaságával, környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.
- (2) Az önkormányzati rendelet céljának elérése érdekében a település közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Balkány Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya az (1) bekezdés szerinti területen az ingatlanok és a közterületek tisztántartásával, valamint a köztisztasággal összefüggő tevékenységre terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Balkány Város közigazgatási területén tartózkodó természetes személyekre, jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, továbbá valamennyi ingatlantulajdonosra és ingatlanhasználóra (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó).

**3. §**

- (1) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladéokra, valamint a települési szilárd hulladéokra, a települési folyékony hulladéokra és a velük összefüggő tevékenységre.
- (2) Balkány Város közigazgatási területén a szervezett szilárdhulladék-szállításról az önkormányzat gondoskodik, amelynek részletes szabályait külön önkormányzati rendeletben állapítja meg.

## **II. Fejezet Közterület tisztántartása**

### **3. Az önkormányzat feladata**

#### **4. §**

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat egyrészt saját maga, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

### **4. Az ingatlanhasználó feladatai**

#### **5. §**

- (1) Az ingatlanhasználó a köztisztaság megőrzésében a jelen rendeletben meghatározottak szerint köteles hathatóan közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni.
- (2) Az ingatlanhasználónak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:
  - a) az ingatlan előtti – úszótelek esetén az épület körüli – járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság-mentesítése – ha két közúttal is érintkezik, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak,
  - b) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése,
  - c) a két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,
  - d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.
- (3) Az ingatlanhasználó a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles a hulladékgazdálkodást végző közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott gyűjtőedényben elhelyezni.
- (4) Az ingatlanhasználónak az épület, telekingatlan tisztántartásával kapcsolatos feladatai:
  - a) a település központjában folyamatosan, a település egyes területein évente legalább kétszer az épület homlokzatának (kerítésének) a földszint magasságáig történő letakarítása,
  - b) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,

- c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése,
- d) a beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa köteles az utca felől látható táblát elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni az ingatlantulajdonos vagy használó nevét, címét,
- e) bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal: az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztán tartani.

## **5. A kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei**

### **6. §**

- (1) Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. A tulajdonos köteles a burkolt területen a síkosság-mentesítéséről, és a hó eltakarításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 9 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

### **7. §**

- (1) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.
- (2) Aki a közterületen közterület-használati hozzájárulás alapján olyan árusító, szolgáltató vagy egyéb tevékenységet folytat vagy kíván folytatni, amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatálya alá tartozó hulladék keletkezésével jár, köteles azt a település közigazgatási területén közszolgáltatásra jogosult szervnek bejelenteni és a közterületen elvégzendő tevékenység időtartamára a hulladék kezelésére szerződést kötni.
- (3) A közterületen szervezett rendezvény során keletkezett hulladék tárolásáról, szállításáról, ártalommentes elhelyezéséről a rendezvény szervezője – a (2) bekezdésben foglaltak szerint – köteles gondoskodni.

## **6. Síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás**

### **8. §**

- (1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 40 g/m<sup>2</sup>/n több ne legyen. Az ilyen anyagot tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.
- (2) Klorid tartalmú vegyszer használata zöldterületen, illetve annak közvetlen környékén tilos.
- (3) Hórakást tilos elhelyezni:
  - a) útkereszteződésben,
  - b) útburkolati jelen,
  - c) járdasziget és járda közé,
  - d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállójánál,
  - e) kapubejárat elé,
  - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré (pl.: vízelzáró csap, gáz- és egyéb közléstápláló, lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.)

## **7. Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

### **9. §**

- (1) Tilos:
  - a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
  - b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
  - c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
  - d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetés-ellenesen használni.
- (2) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb tulajdonosa, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

### **III. Fejezet**

#### **Az avar és kerti hulladékok nyílttéri kezelése**

#### **8. Az avar és kerti hulladék kezelésének szabályai**

##### **10. §**

- (1) A kerti hulladékot – a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradványt – elsősorban hasznosítani kell.
- (2) Amennyiben a kerti hulladék komposztálással történő hasznosítása a helyszínen nem lehetséges, úgy a kerti hulladék gyűjtése tároló edényben történik, és a továbbiakban háztartási hulladékként kezelendő.
- (3) A kerti hulladék elszállítására az évente szükség szerint szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítás is igénybe vehető.

#### **9. Az avar és kerti hulladék égetése**

##### **11. §**

- (1) Avart és kerti hulladékot csak kis mennyiségben, száraz állapotban, jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni, fokozott figyelemmel arra, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, égetése, hősugárzása kárt ne okozzon.
- (2) A lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében az avar és kerti hulladék égetése csak március 1-jétől május 1-jéig, illetve szeptember 15-től november 30-ig végezhető, hétköznapokon reggel 7.00 órától este 18.00 óráig, szombaton reggel 7.00 órától 12.00 óráig. Ünnepeken és vasárnap avar és kerti hulladék égetése tilos.
- (3) A növényi hulladék égetése lakó- és gazdasági épülettől kellő távolságban, biztonságos módon, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett történhet.
- (4) Nyílttéri égetés során a meteorológiai viszonyokra figyelemmel kell lenni. Égetni enyhe légmozgás (gyenge szél) mellett, száraz időben szabad. Tilos az avar és kerti hulladék égetése szeles, párás, ködös, esős időben, valamint tűzgyújtási tilalom idején.

##### **12. §**

- (1) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, gumi, egyéb veszélyes hulladék, stb.).
- (2) Tilos nagy mennyiségű füstöt termelő anyagot – nedves kerti hulladékot – égetni. A tüzelést végző túlzott füst-, illetve koromképződés esetén köteles a tüzet eloltani és a levegőszennyezést megszüntetni.

## **10. A szabadtéri tűzgyújtás szabályai**

### **13. §**

- (1) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén – vagy ha arra szükség nincs – a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés, a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (4) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## **11. Záró rendelkezések**

### **14. §**

- (1) Ez a rendelet 2014. év április hó 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az avar és kerti hulladékok nyílttéri kezeléséről szóló 8/2006.(V.8.) önkormányzati rendelet.

**Pálosi László**  
polgármester

**Karóczkai Istvánné**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve 2014. március 20. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**Balkány, 2014. március 20.**

**Karóczkai Istvánné**  
jegyző