

BALKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

1. kötet

Megrendelő:



Balkány város Polgármesteri Hivatala

Balkány

Rákóczi u. 8.
4233

Tervező:



LA-URBE Építésziroda Kft

Miskolc

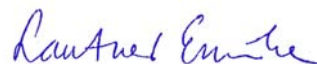
Patak utca 10.
3525

2008. október hó

2. ALÁÍRÓLAP

Balkány város Településrendezési Tervéhez Településszerkezeti Terv és Leírása

Vezető településtervező:



Lautner Emőke
TT-1-05-0079
LA-URBE Kft.

Okl. Településtervező munkatárs:



Györe Mária
LA-URBE Kft.

Közelekedéstervező:



Sarnék Ferenc
MEZŐBER PLUSZ Kft.
VR/VCS-1-15-0295

Zöldterület tervező:



Dobos Sára
05-0018-SZK1-SZK
ÉLETTÉR BT.

Környezetvédelem:



Lipcsei Ágnes
K-2-15-0299
MUNDUS VIRIDIS KFT.

Víziközművek tervezője:



Sarnék Ferenc
MEZŐBER PLUSZ Kft.
VR/VCS-1-15-0295

Gázellátás tervező:



Sarnék Ferenc
MEZŐBER PLUSZ Kft.
SZM-15-48

Elektromos energia és hírközlésellátás
tervező:



Posh György
SZV-2-15-0486

Ügyvezető:



Lautner Emőke

Miskolc, 2008. október hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

Balkány város Településrendezési Tervéhez Településszerkezeti Terv és Leírása

1. kötet

I. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**
Önkormányzati határozat tervezet

Mellékletei:

- 1.sz. melléklet: T – 1 jelű Településszerkezeti Terv M = 1:10.000
2.sz. melléklet: A településszerkezeti Terv Leírása

Miskolc, 2008. október hó

..... számú határozat

Tárgy: Balkány Város Településszerkezeti Tervének megállapítása.

Balkány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselőtestület

- a) Balkány Város Településszerkezeti Tervét a LA-URBE Építész Iroda Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő T-1 jelű 2008. október hónapban kelt Településszerkezeti Terv szerint,
- b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.

2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester
 jegyző

Határidő: folyamatos

2. SZ. MELLÉKLET

a számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Balkány Város Településszerkezeti Tervéhez

Tartalom:

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei

I. FEJEZET **ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

1.

A Településszerkezeti Terv hatálya Balkány város közigazgatási területére terjed ki. 2004-ben Balkány Város Képviselőtestülete határozattal hagyta jóvá a város Településfejlesztési Konceptióját.

2.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú melléklete, **valamint a Változások tervlapja tartalmazza.**

3.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

A város belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a településszerkezeti terv beépítésre szánt, területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

A belvízveszélyt, a mélyfekvésű területeket a területfelhasználás kialakítása során a terv figyelembe vette.

Azokon a területeken, ahol a belvíz megjelenhet a tervezett területfelhasználást csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

4.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (7) Balkány város területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (8) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

5.

IGAZGATÁSI HATÁR

A Településszerkezeti Terv igazgatási határ változást nem jelöl ki.

6.

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg.
- (2) A Településszerkezeti terv belterületi határmódosítást irányoz elő, a T – 1 jelű szerkezeti terven jelölt területi határokkal.

- (3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (4) A lakóterületeket (*kivéve falusias lakóterületeket*) és településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt terület-felhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakulhat ki. A beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.
- (5) A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben külterületen találhatóak, és a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak. Ebben az esetben beépítésre szánt területként kezelendő.

7.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA ÉS HASZNÁLATUK FELTÉTELEI

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.
- (3) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.
- (4) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (5) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági, erdő, és vízgazdálkodási területek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek. Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést a (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (6) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.

8.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- 4) Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

9.
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- (2) a) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
b) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET
A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

10.
Általános leírás

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire.
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

11.
Levegőtisztaság-védelem

- (1) A város területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.

- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.

12.

Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A város belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (5) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrás engedélyezésénél a külön jogszabályokban – magasabb rendű, illetve egyéb önkormányzati – foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet 1-5 sz. mellékletei tartalmazzák.

13.

Föld és vízvédelem előírásai

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természetvédelmi és Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes szakhatóság gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A volt bányaterületek, szeméttelpek, roncsolt területek rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a Településszerkezeti terven jelölt funkcióknak.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Balkány rendelkezik saját vízbázissal. A vízbázis a Dél-Nyírségi hidrogeológiai süllyedékhez, tájegységhez tartozik. A település vízellátása a Szakoly-Balkány Közös Vízműből történik, aminek a vízbázisa nem tartozik az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé.

14.

Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával, magasabb rendű jogszabályok alapján. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A város területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

15.

A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni. (1996. évi LIII. törvény)
- (2) A város természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú függeléke tartalmazza.

16.

Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A város területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. számú függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

18.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület **Lke**
 - 1.2. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
 - 3.2. egyéb iparterület **Gip**
4. különleges terület, ezen belül
 - 4.1. temető területek **K**
 - 4.2. hulladékkezelők területei **K**
 - 4.3. mezőgazdasági üzemi terület **K/mg**

19.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. kötöttpályás közlekedési területek **Kök**
 - 1.2. közutak: **Köu**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark: **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő: **Ev**
 - 3.2. gazdasági erdő: **Eg**
 - 3.3. korlátozott használatú gazdasági erdő: **Egk**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület: **Má**
 - 4.3. korlátozott használatú mezőgazdasági terület: **Mák**
5. vízgazdálkodási terület: **V**

20.
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Vt	Településközponti vegyes terület	2,0
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,5
Gip	Egyéb iparterület	1,0
K	Különleges terület	1,0

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

21.
A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

Főútvonalak:

Gyorsforgalmi út:

A települést nem érinti.

Országos főút (I. és II. rendű):

A települést nem érinti.

Országos mellékút, települési főút:

- Bocskai utca-Kossuth L.utca
- Kállói út
- Árpád utca

Helyi gyűjtőút:

- Kossuth L.utca – Benedek utca
- Ady E. utca-Jókai M. utca
- Ságvári út-Szakolyi út
- Szőlő u.-Klapka u.-Táncsics M.utca
- Damjanich utca

Egyvágányú vasútvonal és vasútállomás:

Nyíregyháza-Nagykálló-Biri--Balkány-Cibak-Abapuszta-Nyíradony viszonylat

22.
A közüzemi közművesítettség mértéke

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Kertvárosias lakóterület

teljes közművesítés

Falusias lakóterület

részleges közművesítés

Településközponti vegyes terület

teljes közművesítés

Gazdasági területek

Kereskedelmi és szolgáltató területek, egyéb ipari területek

Teljes-, külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

23.

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

Balkány, 2008. október

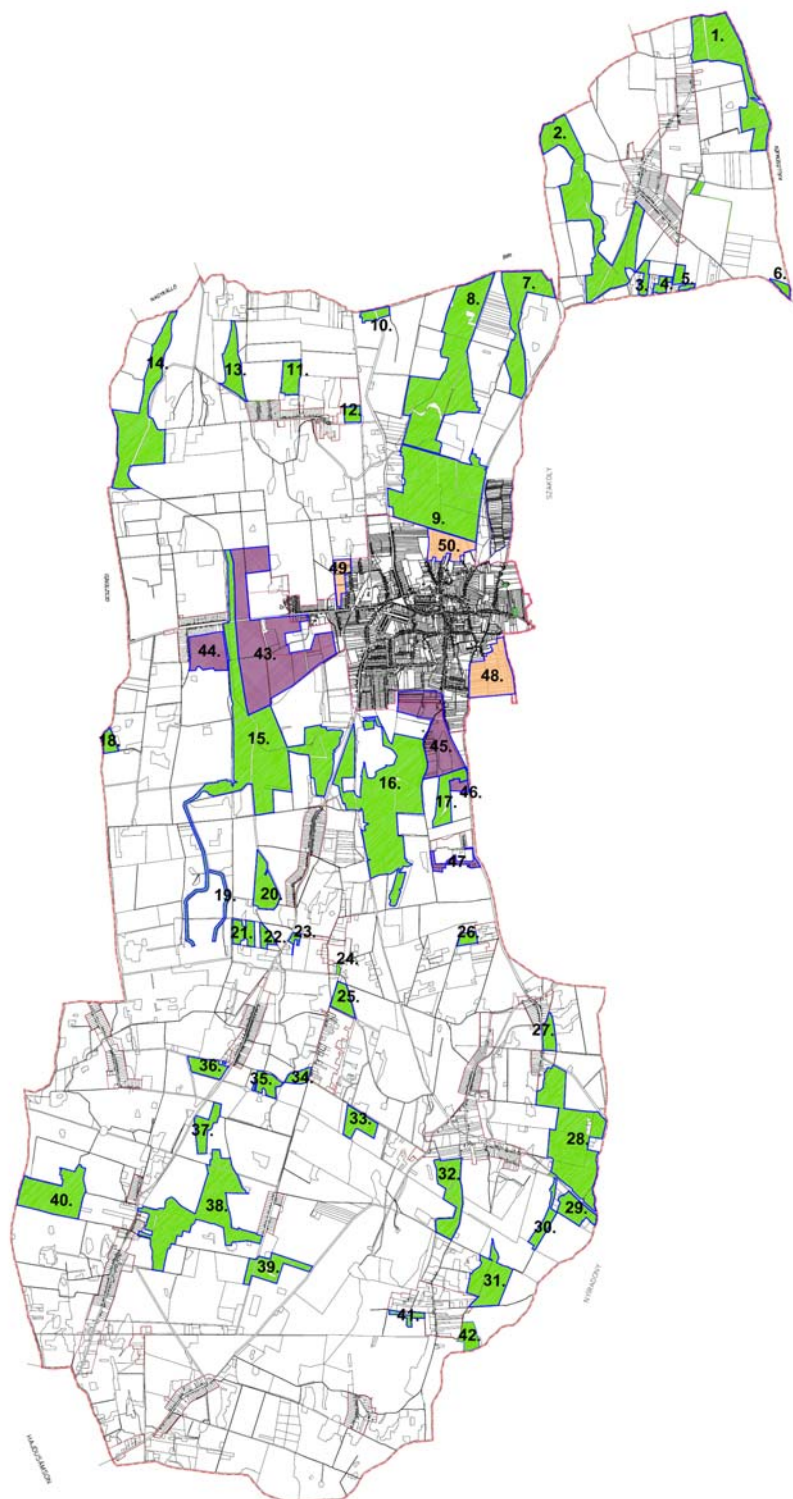
.....
polgármester

.....
jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Balkány Város Képviselőtestületének számú határozatához

A területhasználat változásával érintett területek



A területfelhasználásban történt változásokat részletesebben a T-4 jelű Változások tervlapján is ismertetjük.

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Balkány Város Képviselőtestületének számú határozatához

Természetvédelmi területek

(1) Természeti területek

Balkány területén az alábbi országos jelentőségű természeti területeket tart nyilván a HNPI:

HELYSÉG	HRSZ	MŰVELÉSI ÁG
Balkány	0171/4a	gyep
Balkány	0171/4b	szántó
Balkány	0171/4c	gyep
Balkány	0171/4d	kivett vízállás
Balkány	0171/5	gyep
Balkány	0171/23a	kivett vízállás
Balkány	0171/23b	szántó
Balkány	0171/23c	gyep
Balkány	0171/23d	szántó
Balkány	0171/23f	szántó
Balkány	0171/23g	erdő
Balkány	0172/	kivett csatorna
Balkány	0173/2	gyep
Balkány	0176/	kivett csatorna
Balkány	0177/1	gyep
Balkány	0177/2a	gyep
Balkány	0177/2b	szántó
Balkány	0177/3a	gyep
Balkány	0177/3b	szántó
Balkány	0177/3c	gyep
Balkány	0177/4	kivett közút
Balkány	0178/	kivett árok
Balkány	0179/	kivett árok
Balkány	0180/1	gyep
Balkány	0180/2	gyep
Balkány	0180/3	gyep
Balkány	0180/4	szántó
Balkány	0180/5	gyep
Balkány	0180/6	gyep
Balkány	0180/7	gyep
Balkány	0184/	kivett közút
Balkány	0186/	gyep
Balkány	0188/	kivett árok
Balkány	0189/a	szántó
Balkány	0189/b	gyep
Balkány	0189/c	gyep
Balkány	0189/d	gyep

(2) Érzékeny természeti területek (ESA)

A 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Balkány városa határa kiemelten fontos ÉTT térség által nem érintett terület.

(3) NATURA 2000 Hálózat területei

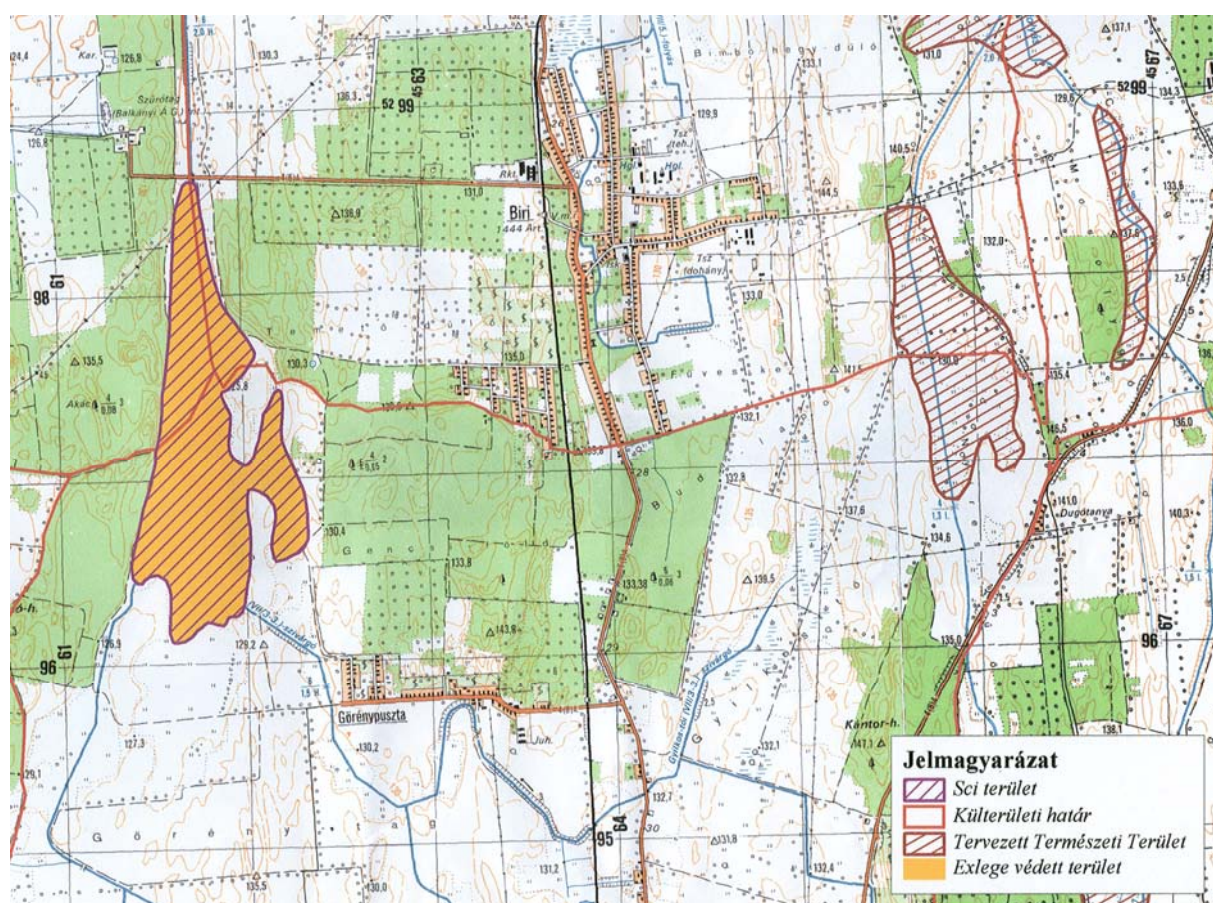
KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK (SCI)

o Libegős - (HUHN20133)

o Balkány:

0171/4, 0171/5, 0171/6, 0171/23, 0172, 0173/2, 0177/1, 0177/3, 0177/4, 0180/1, 0180/2, 0180/3, 0185, 0188

A területet a településszerkezeti terv tartalmazza.



(4) KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK (SPA)

A település ezen természetvédelmi kategóriával nem érintett.

(5) Helyi jelentőségű természeti értékek

Védendő érték megnevezése	Helye	Megjegyzés
1. Mammutfenyő (Sequoiadendron giganteum)	– Külterület, Csiffytanya, hrsz. 0390/7	– Balkány legidősebb fája, környezetéből kiemelkedve tájképi elemként is jelentős. Törzsátmérője 200 cm.
2. Gencsy kastély (ma gyermekotthon) parkja	– Központi belterület, Kossuth utca 9-11	– Idős fák alkotta, elhanyagolt park, legszebb példányai egy ostorfa (140 cm törzsátmérő), egy ezüstjuhar 100 cm törzsátmérő), és a tujasor a bejáratú út mentén.
3. Vadgesztenye fasor	– Központi belterület, Kossuth utca 13. (sütőüzem) előtt	– 5 fából álló fasor, a fák törzsátmérője 50 cm.
4. Vadgesztenye fasor	– Központi belterület, Rákóczi utca (református templom előtt)	– 4 fából álló fasor, a fák törzsátmérője 60 cm.
5. Vadgesztenye fasor	– Központi belterület, Kállói utca	– 4 fából álló fasor, a fák törzsátmérője 60 cm.
6. Japán akác (Sophora japonica)	– Központi belterület, közpark, Kossuth tér	– 120 cm törzsátmérőjű, szép habitusú faegyed a város központjában.
7. Korai juhar (Acer platanoides)	– Központi belterület, általános iskola udvara, Kossuth utca 5-7	– 80 cm törzsátmérőjű, szép habitusú faegyed
8. Facsoport	– Központi belterület, általános iskola udvara, Kossuth utca 5-7	– 7 platánból és 5 hársból álló facsoport, a fák törzsátmérői 50-80 cm között vannak.
9. Japán akác (Sophora japonica)	– Központi belterület, Művelődési ház udvara, Kossuth utca 3.	– Törzsátmérője 160 cm, a fa körül a talaj le van betonozva.

10. Fasor	– Központi belterület, Bocskai utca	– A volt tsz-területre vezető út mentén vegyes hárs és fűz fasor
11. Két vadgesztenye (Aesculus hippocastanum)	– Központ belterület, Szakolyi út	– 2 idős fa a rendőrség udvarán, törzsátmérőjük 70 cm
12. Facsoport	– Központi belterület, Művelődési ház udvara, Kossuth utca 3.	– 1 vadgesztenye, 2 ostorfa és 4 idős japán akác, törzsátmérőik 50-100 cm között
13. Idős fák az Újhelyi kastély parkjában	– Külterület, Újhelyi tanya. hrsz. 0289/1	– Az egykori parkból megmaradt faegyedek: kocsányos tölgy 100 cm törzsátmérővel, valamint két idős platán, korai juhar, fekete fenyő és jegenyenyár.

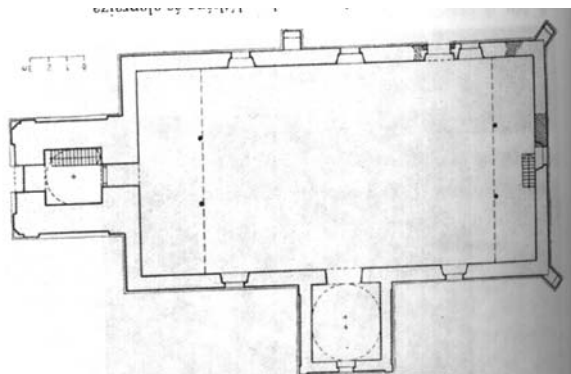
2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Balkány Város Képviselőtestületének számú határozatához HÉSZ

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

- 1. Református templom, Kossuth u. 7. (744 hrsz.)



A műemlék templom és alaprajza

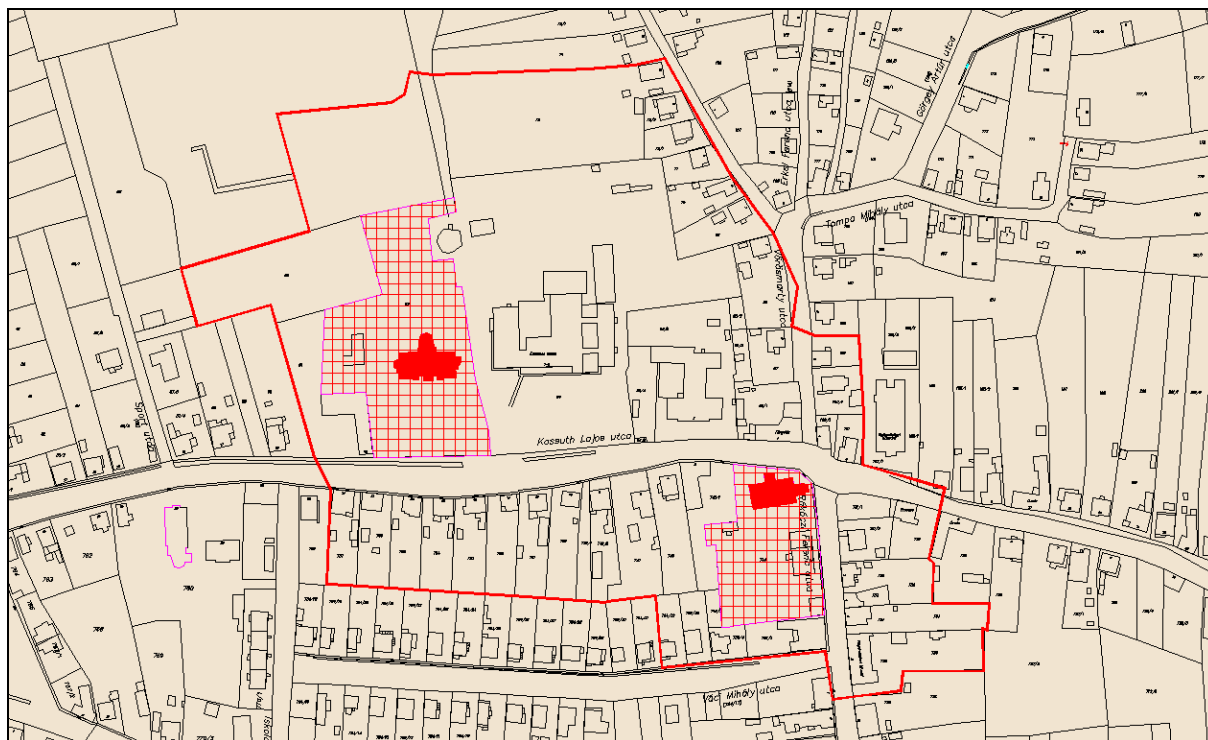
- 2. Gencsy kastély, Rákóczi u. 3. (63 hrsz.)



(2) Országosan védett műemlékek műemléki környezete:

1. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

61, 62, **63**, 64, 65/2/3/4/5, 66/1 /2, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1 /2, 73 189, 190/1 /2, 191, 730, 731/1 /2, 732, 733, 734, 735, **744**, 745/1 /2, 746,747, 749/1 /2, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 784/ 32/ 33, 786/3 /4



(3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	utca, hsz.	hatsz.
könyvtár	Kossuth utca 1.	66/1.
gyógyszertár	Benedek utca 4.	192/1.
rendőrség	Szakolyi út 1.	705/2.
lakóház	Ady Endre u. 1.	908.
lakóház	Erkel F. utca 3.	108.
Görög katolikus templom	Kossuth utca 32.	760.
kriptá	Damjanich u. vége- temető	1637.
Gazdasági épület-magtár	Görénypusztai, 0196. közút	0199/1.
vasútállomás	Abapuszta-Vasút utca	3812/3.
Tanyai iskola		
Tanyai iskola		



A könyvtár....



...a gyógyszerár...



...és a rendőrség épülete



Védelemre érdemes nemesi és polgárházak





A görög katolikus templom



Családi kriptá a város temetőjében



Gazdasági épület Görénypusztán



Vasútállomás Abapuasztán



Tanyai iskolák a XX.sz. első harmadából



(5) Helyi értékvédelmi terület határai, és a határvonallal érintett utcák másik oldala:

- Észak: 82, 83, 74, 107, 109, 148, 129, 132/1, 172 hrsz-ú telkek D-i oldalhatára
- Kelet: Vörösmarty utca, 174, 181/2, 196, 726, 712/8 hrsz-ú telkek Ny.i oldalhatára, Szabolcs utca, Bem utca
- Dél: Ady – Jókai utca, Ságvári utca
- Nyugat: Sport utca, 762, 768, 804, 899/2. hrsz-ú telkek K-i oldalhatára

(6) Védett közterületek:

- A helyi értékvédelmi területen belüli közterületek.

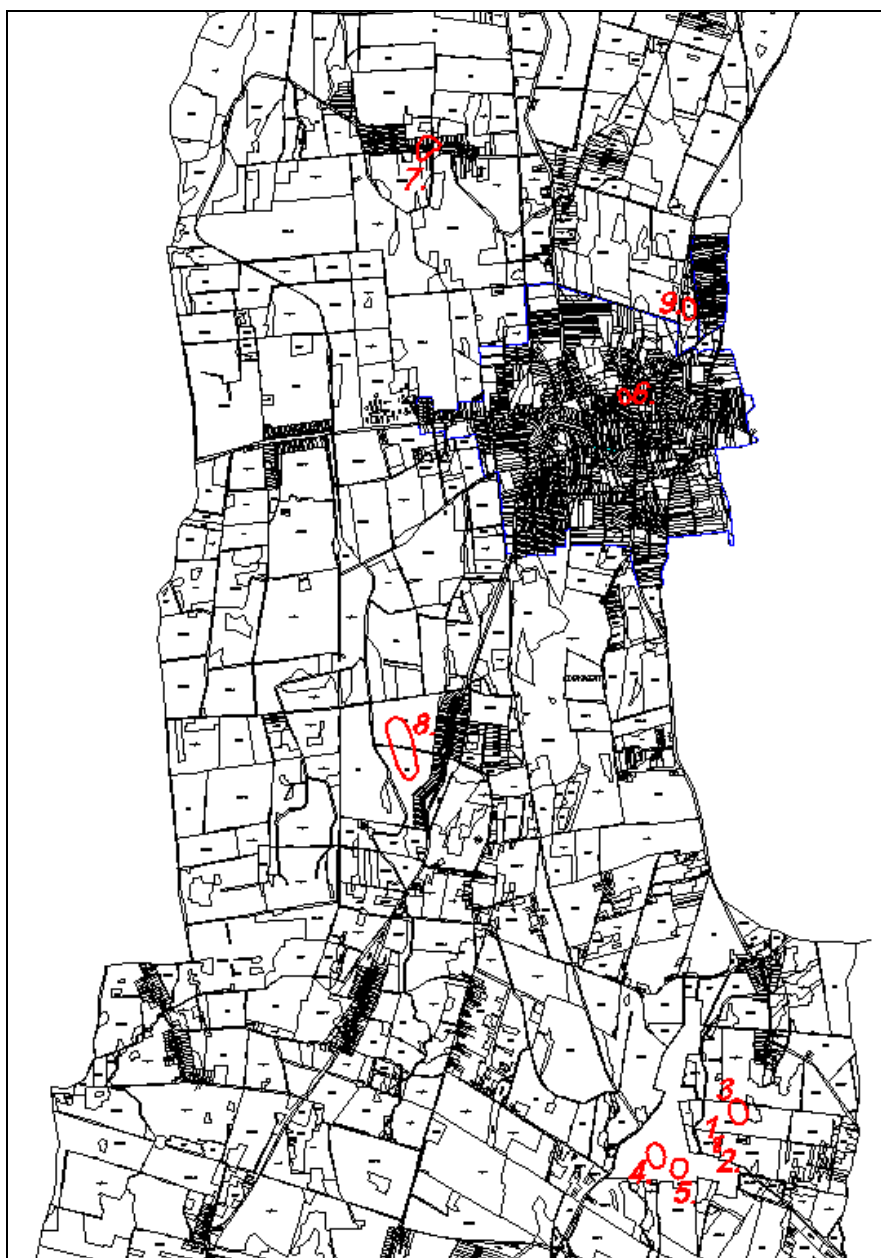
(7) Régészeti területek

A településrendezési terv készítésénél figyelembe vettük, hogy a NÖKÖM által készített hatástanulmányban megjelölt helyek nyilvántartott régészeti lelőhelynek minősülnek.

A település különböző fokozatú régészeti védettségű területeit a szabályozási és a szerkezeti tervlap egyaránt feltünteti.

Régészeti lelőhelyek:

- 1.Abapuszta I.
- 2.Abapuszta II.
- 3.Abapuszta III
- 4.Abapuszta IV.
- 5.Abapuszta V.
- 6.Református templom környezete
- 7.Görénypuszta 47.
- 8.Czibakpuszta külső része
- 9.Szennyvíztelep
- Balkány határbéli homokfúvás
- Balogh tanya környéke
- Verébsár-dűlő, egykori Gaál Elek féle birtok
- Perkedpuszta
- Tót-Apa dűlő
- Nyírbalkány
- Balkány határa
- Abapuszta



Régészeti területek az igazgatási területen