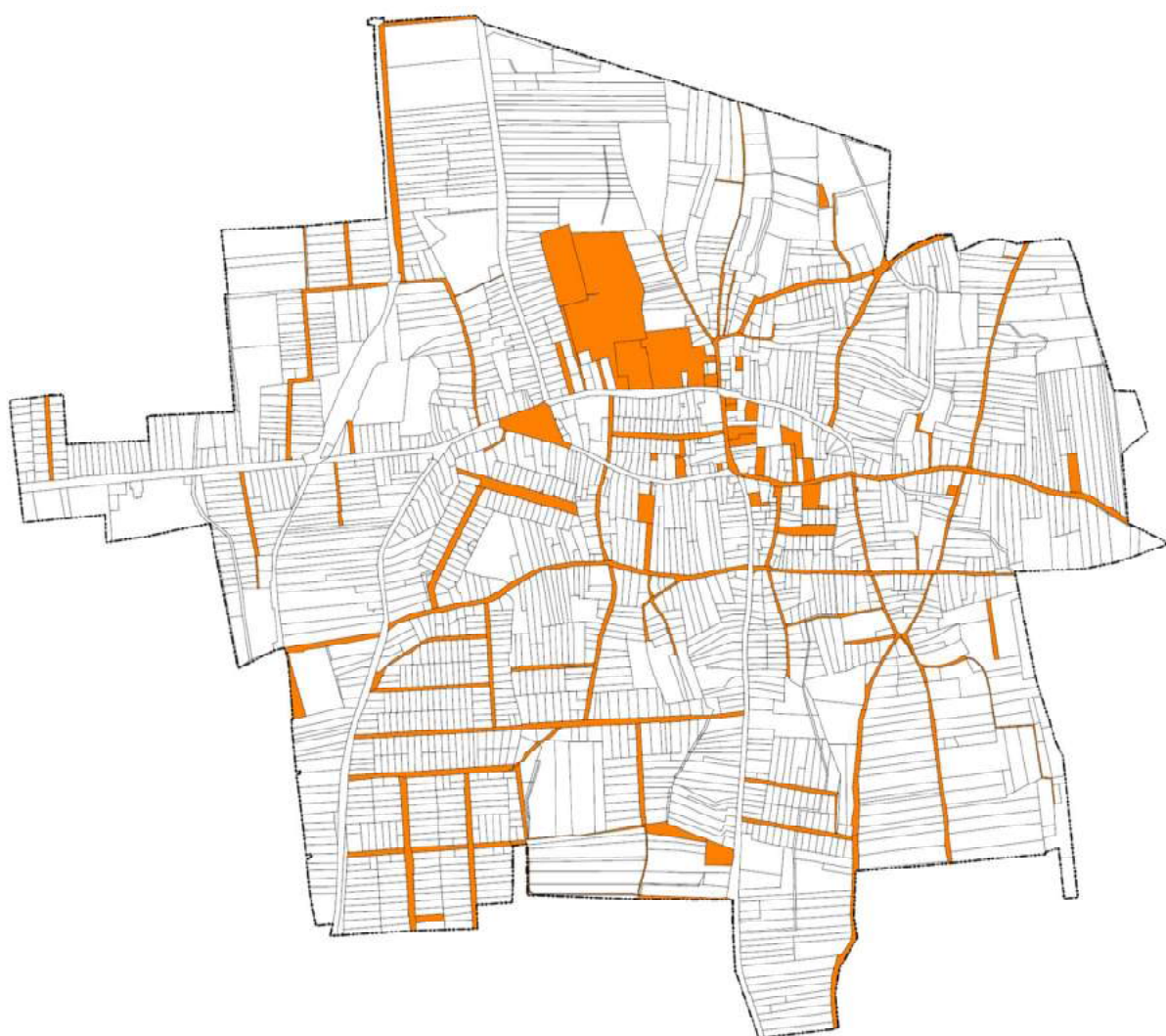




Önkormányzati tulajdon

Forgalomképesség: FORGALOMKÉPES

Főkönyv		Sorsz	Hrsz			Ing.neve	Ing.utca+hsz
12113	87 "F" Földterület betéttlap	2.lap	62/	/ /		Beépítetlen terület	KOSSUTH U
12113	94 "F" Földterület betéttlap	2.lap	159/	/ /		Mocsár	GÖRGEY ÚT
12113	96 "F" Földterület betéttlap	2.lap	338/		1	Mocsar	SZAKOLYI U.
12113	98 "F" Földterület betéttlap	2.lap	431/	/ /		Mocsar	JÓKAI U.
121313	105 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	703/	3/A/	4	Tűzoltószert	ADONYI U. 2
12113	546 "F" Földterület betéttlap	2.lap	779/	/ /		Beépítetlen	SÁGVÁRI U.
12113	322 "F" Földterület betéttlap	3.lap	794/	2/A/	1	üzletház	SÁGVÁRI U. 3
121313	322 "R" Üzemi épület betét	2.lap	794/	2/A/	1	üzletház	SÁGVÁRI U. 3
12113	548 "F" Földterület betéttlap	2.lap	823/	58/ /		Beépítetlen	DOBI I U.
12113	549 "F" Földterület betéttlap	2.lap	823/	61/ /		Beépítetlen	DOBI I U.
12123	118 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1159/	/ /		Lakóház	PETŐFI KÖZ 13
12123	119 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1160/	/ /		Lakóház	PETŐFI KÖZ 15
12113	120 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
121313	120 "R" Üzemi épület betét	3.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
121493	120 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
12113	121 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1191/	/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12123	559 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1275/	/ /		Lakóház udv	SZEGFÜ U. 48
12113	126 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1336/	/ /		Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.
12113	130 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3109/	/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12123	134 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3154/	2/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12123	135 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3157/	/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12113	273 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3816/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12123	132 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3832/	/ /		Lakóház	ABAPUSZTA
12123	133 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3848/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	137 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Szennyvíz;	4.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Szennyvíz;	5.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Víz;	4.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Víz;	5.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	145 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3927/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	146 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3928/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	147 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3929/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	148 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3930/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	149 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3931/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	150 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3932/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	566 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3933/	/ /		Beépítetlen	ABAPUSZTA
12123	152 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3935/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	153 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3936/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	154 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3937/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	155 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3938/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12113	156 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3952/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	157 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3953/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	158 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3954/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	159 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3955/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	160 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3956/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	161 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3959/	/ /		Lakóház, udvar	ABAPUSZTA
12113	162 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3960/	/ /		Lakóház, udvar	ABAPUSZTA
12123	163 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3972/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12113	567 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4039/	/ /		Zártkert	ZÁRTKERT
12113	598 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	17/ /		Szánzó	CIBAKPUSZTA
12113	598 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0324/	17/ /		Szánzó	CIBAKPUSZTA
12113	303 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	23/ /		Legelő	CIBAKPUSZTA

12113	599 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	26/ /		Szántó	CIBAKPUSZTA
12113	599 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0324/	26/ /		Szántó	CIBAKPUSZTA
121423	304 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0330/	2/ /		Erdő	CIBAKPUSZTA
12113	304 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0330/	2/ /		Erdő	CIBAKPUSZTA
12113	239 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0758/	4/A/		Tanya	NÉVTELEN U.
12113	240 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0758/	4/B/		Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.
12113	317 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	11/A/		Anyagbánya	DANKÓ P. U.
121312	675 "N" Intézmény v. nem I	5.lap	61/	1/ /		Gencsy-kastély	KOSSUTH U 7
12112	89 "F" Földterület betéttlap	2.lap	66/	1/A/	4	Fodrászüzlet	KOSSUTH U 1
121312	89 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	66/	1/A/	4	Fodrászüzlet	KOSSUTH U 1
12122	90 "F" Földterület betéttlap	2.lap	82/	/ /		Mocsár	KOSSUTH U
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	5.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
12112	544 "F" Földterület betéttlap	2.lap	669/	1/ /		Beépítetlen terület	SZAKOLYI U. 9
12112	545 "F" Földterület betéttlap	2.lap	669/	2/ /		Beépítetlen terület	SZAKOLYI U.
12112	648 "F" Földterület betéttlap	2.lap	703/	3/A/	6	Tűzoltószertár	ADONYI U. 2
121492	648 "D" Melléképület betét	3.lap	703/	3/A/	6	Tűzoltószertár	ADONYI U. 2
12112	649 "F" Földterület betéttlap	3.lap	708/	/ /		4 lakás	SZAKOLYI U. 4
12112	106 "F" Földterület betéttlap	2.lap	712/		3	Lakás	SZAKOLYI U. 18
121312	106 "E" Lakóépület betéttlap	3.lap	712/	3/ /		Lakás	SZAKOLYI U. 18
121492	106 "P" Egyéb építmény bet	6.lap	712/	3/ /		Lakás	SZAKOLYI U. 18
12122	171 "F" Földterület betéttlap	2.lap	712/	8/ /		Beépítetlen terület	SZABOLCS U.
12112	666 "F" Földterület betéttlap	2.lap	736/	/ /		Lakóépület	RÁKÓCZI U. 10
121312	666 "E" Lakóépület betéttlap	3.lap	736/	/ /		Lakóépület	RÁKÓCZI U. 10
121312	117 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	811/	2/ /		Piac	SÁGVÁRI U. 20
12112	551 "F" Földterület betéttlap	4.lap	889/	/ /		Lakóház udvar	ADY E. U. 21
121312	551 "E" Lakóépület betéttlap	2.lap	889/	/ /		Lakóház udvar	ADY E. U. 21
12112	122 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1196/	1/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12112	167 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1196/	2/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12122	151 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3934/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12122	136 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3801/	2/ /		Klubház	ABAPUSZTA
121312	136 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	3801/	2/ /		Klubház	ABAPUSZTA
12112	568 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4045/	/ /		Kert, erdő	ZÁRTKERT
12112	569 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4053/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
12112	570 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4067/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
121412	571 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4068/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	572 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4073/	1/ /		Kert	ZÁRTKERT
12112	573 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4073/	2/ /		Kert	ZÁRTKERT
121412	574 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4076/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	584 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4105/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	575 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	1/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	576 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	2/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	577 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	3/ /		Szántó	ZÁRTKERT
12112	578 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4119/	/ /		Rét	ZÁRTKERT
12112	579 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4130/	/ /		Rét	ZÁRTKERT
12112	580 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4160/	/ /		Kert	ZÁRTKERT
12112	581 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4164/	/ /		Legelő	ZÁRTKERT
121412	582 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4324/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	583 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4337/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
121412	585 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4339/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	586 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4349/	1/ /		Kert	ZÁRTKERT
121412	587 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4355/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	588 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4365/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	589 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4368/	/ /		Kert	ZÁRTKERT

12112	640 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	10/A/	Rét	DANKÓ P. U.
12112	641 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	10/B/	Mocsár	DANKÓ P. U.
12112	644 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	11/A/	Rét	DANKÓ P. U.
12112	645 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	11/B/	Mocsár	DANKÓ P. U.
12112	309 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
121312	309 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
121492	309 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
12112	617 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
12112	617 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
121422	617 "F" Földterület betéttlap	5.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
12122	619 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
121492	619 "K"; Szennyvíz;	6.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
121492	619 "K"; Víz;	6.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
12112	631 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0724/	3/ /	Legelő	ABAPUSZTA
12112	632 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0726/	3/ /	Legelő	ABAPUSZTA
12112	634 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/ /	Szántó	KÜLTERÜLETI
12112	635 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/B/	Legelő	KÜLTERÜLETI
121422	636 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/C/	Erdő	KÜLTERÜLETI
121422	637 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	11/B/	Erdő	DANKÓ P. U.
12112	638 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	15/A/	SZÁNTÓ	DANKÓ P. U.
12112	639 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	15/B/	RÉT	DANKÓ P. U.
121422	671 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	20/ /	Erdő	FÉNYESKERT
121111	675 "F" Földterület betéttlap	3.lap	61/	1/ /	Gencsy-kast	KOSSUTH U 7
121111	165 "F" Földterület betéttlap	2.lap	65/	2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH U 3
1214911	165 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	65/	2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH U 3
121111	92 "F" Földterület betéttlap	2.lap	84/	/ /	Sporttelep	SPORT U.
121111	112 "F" Földterület betéttlap	2.lap	783/	/ /	Beépítetlen terület	SÁGVÁRI U. 11
121111	113 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	1/ /	Beépítetlen terület	SÁGVÁRI U. 11
121111	114 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	3/ /	Beépítetlen terület	VÁCI M. U.
121111	115 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	4	Beépítetlen terület	VÁCI M. U.
121111	117 "F" Földterület betéttlap	2.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "U"; Út, vasút;	18.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "U"; Út, vasút;	23.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
121211	565 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3111/	/ /	Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
1214211	456 "F" Földterület betéttlap	4.lap	099/	/ /	Erdő	KÜLTERÜLETI
121111	668 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1666/	2/ /	Beépítetlen terület	KÁLLÓI U.
121211	669 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1667/	/ /	Beépítetlen terület	KÁLLÓI U.

Forgalomképesség: KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

	Főkönyv	Sorsz		Hrsz		Ing.neve	Ing.utca+hsz
121312	88 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	64/	//		Ált. Isk.	KOSSUTH U 5
121312	88 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	64/	//		Ált. Isk.	KOSSUTH U 5
12112	101 "F" Földterület betéttlap	2.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
121312	101 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
121492	101 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
12112	656 "F" Földterület betéttlap	2.lap	66/	1/A/	5	Könyvtár	KOSSUTH U 1
121312	656 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	66/	1/A/	5	Könyvtár	KOSSUTH U 1
12122	529 "F" Földterület betéttlap	4.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	529 "N" Intézmény v. nem I	6.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	529 "R" Üzemi épület betét	7.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	104 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	671/	//		óvoda	SZAKOLYI U. 9
121312	104 "R" Üzemi épület betét	4.lap	671/	//		óvoda	SZAKOLYI U. 9
12112	107 "F" Földterület betéttlap	2.lap	729/			Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121312	107 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121492	107 "D" Melléképület beté	16.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121492	107 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121312	166 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	731/	2/		Szakosított orvosi r	RÁKÓCZI U. 2
121312	109 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	735/	//		Községháza	RÁKÓCZI U. 8
121312	320 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	782/	//		óvoda	SÁGVÁRI U. 11
121312	320 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	782/	//		óvoda	SÁGVÁRI U. 11
12112	168 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
121312	168 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
121492	168 "P" Egyéb építmény bet	7.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
12112	601 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121422	601 "F" Földterület betét	10.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121492	601 "D" Melléképület betét	4.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121492	601 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
12112	602 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121422	602 "F" Földterület betéttlap	8.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121492	602 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121312	313 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0625/	13/		Kulturház	BÉKE-TELEP
121312	313 "R" Üzemi épület betét	7.lap	0625/	13/		Kulturház	BÉKE-TELEP
121312	316 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0779/	30/		Óvoda	CIBAKPUSZTA 10
12112	318 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121492	318 "K";Szennyvíz;	7.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121492	318 "K";Víz;	7.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121111	88 "F" Földterület betéttlap	2.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	5.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	6.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	7.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "K";Szennyvíz;	17.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "K";Víz;	17.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "P" Egyéb építmény bet	8.lap	64/	/2/		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "P" Egyéb építmény be	28.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
121211	16 "F" Földterület betéttlap	2.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1213111	16 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1213111	16 "R" Üzemi épület betét	5.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1214911	16 "P" Egyéb építmény bet	7.lap	192/	2		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
121111	535 "F" Földterület betéttlap	4.lap	372/	2/		Vízmű (3.sz. kút)	KLAPKA U.

1214911	535 "K";Szennyvíz;	2.lap	372/	2/ /	Vízmű (3.sz. kút)	KLAPKA U.
1214911	535 "K";Víz;	2.lap	372/	2/ /	Vízmű (3.sz. kút)	KLAPKA U.
121111	524 "F" Földterület betéttlap	3.lap	389/	4/ /	Szennyvízátemelő	GÁBOR A. U. 2
1214911	524 "K";Szennyvíz;	2.lap	389/	4/ /	Szennyvízátemelő	GÁBOR A. U. 2
1214911	524 "K";Víz;	2.lap	389/	4/ /	Szennyvízátemelő	GÁBOR A. U. 2
121111	104 "F" Földterület betéttlap	2.lap	671/	/ /	óvoda	SZAKOLYI U. 9
1214911	104 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	671/	/ /	óvoda	SZAKOLYI U. 9
121111	105 "F" Földterület betéttlap	2.lap	703/	3/A/ 4	Tűzoltószertár	ADONYI U. 2
121111	166 "F" Földterület betéttlap	2.lap	731/	2/ /	Szakosított orvosi rendelő	RÁKÓCZI U. 2
1214911	166 "D" Melléképület beté	13.lap	731/	2/ /	Szakosított orvosi rendelő	RÁKÓCZI U. 2
1214911	166 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	731/	2/ /	Szakosított orvosi rendelő	RÁKÓCZI U. 2
121111	109 "F" Földterület betéttlap	2.lap	735/	/ /	Polgármesteri Hivatal	RÁKÓCZI U. 8
1213111	109 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	735/	/ /	Polgármesteri Hivatal	RÁKÓCZI U. 8
121111	320 "F" Földterület betéttlap	2.lap	782/	/ /	óvoda	SÁGVÁRI U. 11
1214911	320 "P" Egyéb építmény be	12.lap	782/	/ /	óvoda	SÁGVÁRI U. 11
1213111	168 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	3801/	1/ /	Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
1213111	662 "N" Intézmény v. nem I	2.lap	09/	/ /	Szennyvíztisztító	PERKEDI U.
1214911	662 "K";Szennyvíz;	3.lap	09/	/ /	Szennyvíztisztító	PERKEDI U.
1214911	662 "K";Víz;	3.lap	09/	/ /	Szennyvíztisztító	PERKEDI U.
1214911	662 "P" Egyéb építmény bet	6.lap	09/	/ /	Szennyvíztisztító	PERKEDI U.
1214911	664 "P" Egyéb építmény bet	2.lap	0297/	20/ /	Hulladékkezelő	KÜLTERÜLETI
121111	302 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0315/	2/ /	Szeméttelp	NÉVTELEN U.
1214911	663 "K";Szennyvíz;	2.lap	0361/	4/ /	Vízműtelep	SZAKOLYI U.
1214911	663 "K";Víz;	2.lap	0361/	4/ /	Vízműtelep	SZAKOLYI U.
1213111	601 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0370/	14/ /	Általános iskola	BÉKE-TELEP
1213111	602 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0370/	16/ /	Általános iskola	BÉKE-TELEP
121111	313 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0625/	13/ /	Kulturház	BÉKE-TELEP
121111	316 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0779/	30/ /	óvoda	CIBAKUSZTA 10
121111	505 "F" Földterület betéttlap	3.lap	3120/	1/ /	Vízműtelep	PERKEDPUSZTA 29
1214911	505 "K";Szennyvíz;	2.lap	3120/	1/ /	Vízműtelep	PERKEDPUSZTA 29
1214911	505 "K";Víz;	2.lap	3120/	1/ /	Vízműtelep	PERKEDPUSZTA 29
1214911	6 "K";Szennyvíz;	3.lap	103/	/ /	Közszerület	VÖRÖSMARTY U.
1214911	6 "K";Víz;	3.lap	103/	/ /	Közszerület	VÖRÖSMARTY U.
1214911	7 "K";Szennyvíz;	8.lap	116/	/ /	Közszerület	ERKEL F. U.
1214911	7 "K";Víz;	8.lap	116/	/ /	Közszerület	ERKEL F. U.
1214911	13 "K";Szennyvíz;	3.lap	167/	/ /	Közszerület, út	GÖRGEY KÖZ
1214911	13 "K";Víz;	3.lap	167/	/ /	Közszerület, út	GÖRGEY KÖZ
1214911	14 "K";Szennyvíz;	3.lap	168/	/ /	Közszerület, út	GÖRGEY ÚT
1214911	14 "K";Víz;	3.lap	168/	/ /	Közszerület, út	GÖRGEY ÚT
1214911	15 "K";Szennyvíz;	8.lap	169/	/ /	Közszerület, út	TOMPA M. U.
1214911	15 "K";Víz;	8.lap	169/	/ /	Közszerület, út	TOMPA M. U.
1214911	17 "K";Szennyvíz;	9.lap	218/	/ /	Közszerület	SZÉCHENYI U.
1214911	17 "K";Víz;	9.lap	218/	/ /	Közszerület	SZÉCHENYI U.
1214911	21 "K";Szennyvíz;	7.lap	290/	/ /	Közszerület	SZÉCHENYI U.
1214911	21 "K";Víz;	7.lap	290/	/ /	Közszerület	SZÉCHENYI U.
1214911	28 "K";Szennyvíz;	3.lap	347/	/ /	Közszerület	SZAKOLYI U.
1214911	28 "K";Víz;	3.lap	347/	/ /	Közszerület	SZAKOLYI U.
1214911	27 "K";Szennyvíz;	7.lap	371/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.
1214911	27 "K";Víz;	7.lap	371/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.
1214911	29 "K";Szennyvíz;	3.lap	401/	/ /	Közszerület	JÓKAI U.
1214911	29 "K";Víz;	3.lap	401/	/ /	Közszerület	JÓKAI U.
1214911	533 "K";Szennyvíz;	3.lap	413/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.
1214911	533 "K";Víz;	3.lap	413/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.
1214911	532 "K";Szennyvíz;	2.lap	470/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.
1214911	532 "K";Víz;	2.lap	470/	/ /	Közszerület	KLAPKA U.

1214911	537 "K";Szennyvíz;	3.lap	538/	//	Közterület	TÁNCICS U.
1214911	537 "K";Víz;	3.lap	538/	//	Közterület	TÁNCICS U.
1214911	34 "K";Szennyvíz;	7.lap	571/	//	Közterület	TOLDI U.
1214911	34 "K";Víz;	7.lap	571/	//	Közterület	TOLDI U.
1214911	35 "K";Szennyvíz;	13.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	35 "K";Szennyvíz;	15.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	35 "K";Szennyvíz;	17.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	35 "K";Víz;	13.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	35 "K";Víz;	15.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	35 "K";Víz;	17.lap	608/	//	Közterület	KINIZSI U.
1214911	36 "K";Szennyvíz;	3.lap	633/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	36 "K";Víz;	3.lap	633/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	647 "K";Szennyvíz;	5.lap	651/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	647 "K";Víz;	5.lap	651/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	519 "K";Szennyvíz;	5.lap	652/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	519 "K";Víz;	5.lap	652/	//	Közterület	GÁBOR A. U.
1214911	297 "K";Szennyvíz;	5.lap	666/	6/ /	Közterület	ZRINYI U.
1214911	297 "K";Víz;	5.lap	666/	6/ /	Közterület	ZRINYI U.
1214911	38 "K";Szennyvíz;	3.lap	688/	//	Közterület	BEM U.
1214911	38 "K";Víz;	3.lap	688/	//	Közterület	BEM U.
1214911	170 "K";Szennyvíz;	5.lap	712/	7/ /	Közterület	SZABOLCS U.
1214911	170 "K";Víz;	5.lap	712/	7/ /	Közterület	SZABOLCS U.
1214911	44 "K";Szennyvíz;	4.lap	766/	//	Közterület	KOSSUTH TÉR
1214911	44 "K";Víz;	4.lap	766/	//	Közterület	KOSSUTH TÉR
1214911	45 "K";Szennyvíz;	4.lap	784/	17/ /	Közút	VÁCI M. U.
1214911	45 "K";Víz;	4.lap	784/	17/ /	Közút	VÁCI M. U.
1214911	47 "K";Szennyvíz;	3.lap	796/	//	Közterület	SÁGVÁRI U.
1214911	47 "K";Víz;	3.lap	796/	//	Közterület	SÁGVÁRI U.
1214911	48 "K";Szennyvíz;	3.lap	797/	//	Közterület	ADONYI U.
1214911	48 "K";Víz;	3.lap	797/	//	Közterület	ADONYI U.
1214911	49 "K";Szennyvíz;	3.lap	818/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	49 "K";Víz;	3.lap	818/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	547 "K";Szennyvíz;	3.lap	823/	31/ /	Közút	DOBI I U.
1214911	547 "K";Víz;	3.lap	823/	31/ /	Közút	DOBI I U.
1214911	550 "K";Szennyvíz;	3.lap	823/	63/ /	Közút	DOBI I U.
1214911	550 "K";Víz;	3.lap	823/	63/ /	Közút	DOBI I U.
1214911	52 "K";Szennyvíz;	3.lap	909/	//	Közterület	ADY E. U.
1214911	52 "K";Víz;	3.lap	909/	//	Közterület	ADY E. U.
1214911	53 "K";Szennyvíz;	5.lap	958/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	53 "K";Víz;	5.lap	958/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	552 "K";Szennyvíz;	3.lap	963/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	552 "K";Víz;	3.lap	963/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	553 "K";Szennyvíz;	3.lap	967/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	553 "K";Víz;	3.lap	967/	//	Közterület	ADY E. KÖZ
1214911	526 "K";Szennyvíz;	3.lap	972/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	526 "K";Szennyvíz;	13.lap	972/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	526 "K";Víz;	3.lap	972/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	526 "K";Víz;	13.lap	972/	//	Közterület	DÓZSA GY. U.
1214911	54 "K";Szennyvíz;	8.lap	996/	//	Közterület	DÓZSA GY. KÖZ
1214911	54 "K";Víz;	8.lap	996/	//	Közterület	DÓZSA GY. KÖZ
1214911	55 "K";Szennyvíz;	3.lap	1031/	//	Közterület	SALLAI U.
1214911	55 "K";Víz;	3.lap	1031/	//	Közterület	SALLAI U.
1214911	56 "K";Szennyvíz;	3.lap	1044/	//	Közterület	FÜRST S. U.
1214911	56 "K";Víz;	3.lap	1044/	//	Közterület	FÜRST S. U.
1214911	57 "K";Szennyvíz;	7.lap	1075/	//	Közterület	RÓZSA F. U.

1214911	57 "K";Víz;	7.lap	1075/	//	Közterület	RÓZSA F. U.
1214911	58 "K";Szennyvíz;	3.lap	1116/	//	Közterület	PETŐFI U.
1214911	58 "K";Víz;	3.lap	1116/	//	Közterület	PETŐFI U.
1214911	60 "K";Szennyvíz;	5.lap	1161/	//	Közterület	PETŐFI KÖZ
1214911	60 "K";Víz;	5.lap	1161/	//	Közterület	PETŐFI KÖZ
1214911	323 "K";Szennyvíz;	3.lap	1211/	8//	Közterület	AKÁCOS U.
1214911	323 "K";Víz;	3.lap	1211/	8//	Közterület	AKÁCOS U.
1214911	63 "K";Szennyvíz;	5.lap	1212/	//	Közterület	NEFELEJCS U.
1214911	63 "K";Víz;	5.lap	1212/	//	Közterület	NEFELEJCS U.
1214911	64 "K";Szennyvíz;	6.lap	1224/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	64 "K";Víz;	6.lap	1224/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	557 "K";Szennyvíz;	3.lap	1233/	//	Közterület	ARANY J.U.
1214911	557 "K";Víz;	3.lap	1233/	//	Közterület	ARANY J.U.
1214911	558 "K";Szennyvíz;	3.lap	1245/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	558 "K";Víz;	3.lap	1245/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	560 "K";Szennyvíz;	3.lap	1277/	//	Közterület	SZEGFÜ U.
1214911	560 "K";Víz;	3.lap	1277/	//	Közterület	SZEGFÜ U.
1214911	561 "K";Szennyvíz;	3.lap	1289/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	561 "K";Víz;	3.lap	1289/	//	Közterület	NYÁRFA U.
1214911	65 "K";Szennyvíz;	8.lap	1323/	//	Közterület	ARPAD U.
1214911	65 "K";Víz;	8.lap	1323/	//	Közterület	ARPAD U.
1214911	67 "K";Szennyvíz;	3.lap	1380/	//	Közterület	LILIOM U.
1214911	67 "K";Víz;	3.lap	1380/	//	Közterület	LILIOM U.
1214911	530 "K";Szennyvíz;	2.lap	1389/	//	Közút	KOSSUTH U
1214911	530 "K";Szennyvíz;	12.lap	1389/	//	Közút	KOSSUTH U
1214911	530 "K";Víz;	2.lap	1389/	//	Közút	KOSSUTH U
1214911	530 "K";Víz;	12.lap	1389/	//	Közút	KOSSUTH U
1214911	69 "K";Szennyvíz;	3.lap	1404/	//	Közterület.	BOCSKAI KÖZ.
1214911	69 "K";Víz;	3.lap	1404/	//	Közterület.	BOCSKAI KÖZ.
1214911	658 "K";Szennyvíz;	4.lap	1435/	//	Közút	BOCSKAI U.
1214911	658 "K";Szennyvíz;	5.lap	1435/	//	Közút	BOCSKAI U.
1214911	658 "K";Víz;	4.lap	1435/	//	Közút	BOCSKAI U.
1214911	658 "K";Víz;	5.lap	1435/	//	Közút	BOCSKAI U.
1214911	72 "K";Szennyvíz;	7.lap	1455/	//	Közterület	AG. LAKÓ U.
1214911	72 "K";Víz;	7.lap	1455/	//	Közterület	AG. LAKÓ U.
1214911	76 "K";Szennyvíz;	3.lap	1513/	//	Közterület	BERCSÉNYI U.
1214911	76 "K";Szennyvíz;	17.lap	1513/	//	Közterület	BERCSÉNYI U.
1214911	76 "K";Víz;	3.lap	1513/	//	Közterület	BERCSÉNYI U.
1214911	76 "K";Víz;	17.lap	1513/	//	Közterület	BERCSÉNYI U.
1214911	80 "K";Szennyvíz;	5.lap	1527/	//	Közterület	JÓZSEF A. U.
1214911	80 "K";Víz;	5.lap	1527/	//	Közterület	JÓZSEF A. U.
1214911	531 "K";Szennyvíz;	3.lap	1535/	//	Közút	JÓZSEF A. U.
1214911	531 "K";Víz;	3.lap	1535/	//	Közút	JÓZSEF A. U.
1214911	81 "K";Szennyvíz;	6.lap	1560/	//	Közterület	VASUT U.
1214911	81 "K";Víz;	6.lap	1560/	//	Közterület	VASUT U.
1214911	82 "K";Szennyvíz;	3.lap	1598/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	82 "K";Víz;	3.lap	1598/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	564 "K";Szennyvíz;	3.lap	1643/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	564 "K";Szennyvíz;	13.lap	1643/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	564 "K";Víz;	3.lap	1643/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	564 "K";Víz;	13.lap	1643/	//	Közterület	DAMJANICH U.
1214911	85 "K";Szennyvíz;	5.lap	1669/	//	Közterület	KÁLLÓI U.
1214911	85 "K";Szennyvíz;	14.lap	1669/	//	Közterület	KÁLLÓI U.
1214911	85 "K";Víz;	5.lap	1669/	//	Közterület	KÁLLÓI U.
1214911	85 "K";Víz;	14.lap	1669/	//	Közterület	KÁLLÓI U.

1214911	260 "K";Szennyvíz;	6.lap	3001/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	260 "K";Víz;	6.lap	3001/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	265 "K";Szennyvíz;	5.lap	3056/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	265 "K";Víz;	5.lap	3056/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	267 "K";Szennyvíz;	6.lap	3073/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	267 "K";Víz;	6.lap	3073/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	270 "K";Szennyvíz;	6.lap	3108/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	270 "K";Víz;	6.lap	3108/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	271 "K";Szennyvíz;	4.lap	3158/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	271 "K";Víz;	4.lap	3158/	1/1	Közszerület	PERKEDPUSZTA
1214911	275 "K";Szennyvíz;	5.lap	3827/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	275 "K";Víz;	5.lap	3827/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	276 "K";Szennyvíz;	4.lap	3834/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	276 "K";Víz;	4.lap	3834/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	277 "K";Szennyvíz;	4.lap	3851/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	277 "K";Víz;	4.lap	3851/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	278 "K";Szennyvíz;	4.lap	3868/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	278 "K";Víz;	4.lap	3868/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	279 "K";Szennyvíz;	6.lap	3878/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	279 "K";Víz;	6.lap	3878/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	281 "K";Szennyvíz;	4.lap	3903/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	281 "K";Víz;	4.lap	3903/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	282 "K";Szennyvíz;	4.lap	3942/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	282 "K";Víz;	4.lap	3942/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	651 "K";Szennyvíz;	3.lap	3948/	1/1	Közszerület	JÓZSEF A. KÖZ
1214911	651 "K";Víz;	3.lap	3948/	1/1	Közszerület	JÓZSEF A. KÖZ
1214911	283 "K";Szennyvíz;	4.lap	3950/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	283 "K";Víz;	4.lap	3950/	1/1	Közszerület	ABAPUSZTA
1214911	653 "K";Szennyvíz;	3.lap	3970/	1/1	Közszerület	ARANY J.U.
1214911	653 "K";Víz;	3.lap	3970/	1/1	Közszerület	ARANY J.U.
1214911	659 "K";Szennyvíz;	2.lap	0138/	1/1	Közszerület	Kálló U.
1214911	659 "K";Víz;	2.lap	0138/	1/1	Közszerület	Kálló U.
1214911	660 "K";Szennyvíz;	2.lap	0142/	1/1	Közszerület	GörényPUSZTA
1214911	660 "K";Víz;	2.lap	0142/	1/1	Közszerület	GörényPUSZTA
1214911	253 "K";Szennyvíz;	6.lap	0163/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	253 "K";Víz;	6.lap	0163/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	254 "K";Szennyvíz;	6.lap	0165/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	254 "K";Víz;	6.lap	0165/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	661 "K";Szennyvíz;	2.lap	0196/	1/1	Közszerület	GörényPUSZTA
1214911	661 "K";Víz;	2.lap	0196/	1/1	Közszerület	GörényPUSZTA
1214911	188 "K";Szennyvíz;	5.lap	0285/	1/1	Közszerület	ÚJHELYITANYA
1214911	188 "K";Víz;	5.lap	0285/	1/1	Közszerület	ÚJHELYITANYA
1214911	194 "K";Szennyvíz;	6.lap	0395/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	194 "K";Víz;	6.lap	0395/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	199 "K";Szennyvíz;	6.lap	0461/	1/1	Közszerület	NAGYMOGYORÓ
1214911	199 "K";Víz;	6.lap	0461/	1/1	Közszerület	NAGYMOGYORÓ
1214911	209 "K";Szennyvíz;	6.lap	0544/	1/1	Közszerület	BAYTANYA
1214911	209 "K";Víz;	6.lap	0544/	1/1	Közszerület	BAYTANYA
1214911	230 "K";Szennyvíz;	6.lap	0652/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	230 "K";Víz;	6.lap	0652/	1/1	Közszerület	NÉVTELEN U.
1214911	246 "K";Szennyvíz;	3.lap	0815/	1/1	Közszerület	DANKÓ P. U.
1214911	246 "K";Víz;	3.lap	0815/	1/1	Közszerület	DANKÓ P. U.

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A 2011-es népszámlálási adatokat felhasználva a következő adatok olvashatók le:

A lakóegységek rendeletetése		
lakott	nem lakott	együtt
2251	217	2468

A lakások szobaszám szerint			
1 szoba	2 szoba	3 szoba	4 vagy több szoba
382	907	867	312

A lakások építési év szerint							
1946 előtt	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006-2011
162	450	450	601	368	281	80	56

A lakások alapterület szerint							
29 m ² alatt	30-39 m ²	40-49 m ²	50-59 m ²	60-79 m ²	80-99 m ²	100 m ² fölött	egy lakásra jutó alapterület(m ²)
22	90	202	221	569	601	763	81

1.14.5. Az építmények vizsgálata

A város épületállománya, a házak karaktere Balkányon meglehetősen vegyes, ami egyaránt összefügg a telekrendszer vegyességével, az építés korával, az eltérő időszakokban történt építés keveredésével, nem utolsósorban pedig a házak igen különböző építészeti színvonalával. A település belterületén a hagyományos porták mellett az alábbi egyéb jellegzetes típusok találhatók a községben:

- hatvanas években épült sátozott "kockaépületek" - a település belsőbb területein mindenütt fellelhetők, sajnos a településképp szerves részeivé váltak;
- utcavonalra merőleges tetőgerincű újabb házak - szélesebb traktussal épültek a 80-as években, esetenként a településképpben méreteikkel zavaróak, különösen, ha tetőtér-beépítéssel épültek;
- a legutolsó évek "divatos" épületei - szerencsére csak viszonylag nagyon kevés számban lelhetők fel túlformált, túldíszített házak.

Az építészeti heterogenitás ellenére a község épületállománya jól illeszkedik a tájba, ami elsősorban a magastetős hagyománynak, a település sajátos morfológiáját tisztelőben tartó korábbi településrendezésnek és a helyi értékvédelemnek tudható be.

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A KSH 2011-es népszámlálási adatai és a helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy a nem lakott lakások aránya magas, amely meghaladja a 8,79 %-ot. A lakott lakások száma 2251 db volt, míg a nem lakott lakások száma 217 db-ra tehető. Ha összevetjük a jelenlegi lakosságot, ami 6387 fő, valamint a lakott épületeket, akkor kivehető, hogy arányosan az egy lakóépületben élő lakosok száma 2,83 főre tehető.

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A beépítési mód meghatározását, az épület magasságát, a beépítettség mértékét, a telek legkisebb kialakítható területét, valamint az újonnan telekosztásra kerülő területeken a telek méreteit a jelenleg hatályos SZT és a HÉSZ különböző területekre vonatkozó részletes előírásai tartalmazzák, melyek a kialakult állapotok elsődlegességét hangsúlyozzák. A központi belterületen zárt sorú beépítés is fellelhető. A településen általánosságban az oldalhatáron és szabadonálló beépítés terjedt el. A beépítési % értéke a vizsgálatok szerint a 30%-os mértéket a tanyavilágban nem éri el.

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A jellemző építménymagassági érték a 4,5 m-es építménymagasság. A lakóépületek jellemzően földszintesek vagy földszint+tetőtér beépítések, tehát 2 szintes, alápincézetttség esetén 3 szintesek. Köz- és gazdasági épülettípusok esetében a 4,5 vagy 6,0 illetve ritkán a 7,5; 9,0 és 9,5 m-es építménymagasságok is előfordulnak. A tetőidom jellemzően utcafrontra merőleges nyeregtető és sátoztető. A hagyományos oldalhatáron álló beépítési mód a településen jellemzően megmaradt. A szabályozási vonalak mentén a hagyományos beépítési mód továbbélésével az épületek szintszáma már megnövekedett, a fokozatos átépítések során többnyire F+1(+TT) szintes épületek jönnek létre a korábbi hatályos terv alapján.

1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Balkány a szabálytalan alaprajzú települések közé sorolható, ahol a szabálytalanság az összes fontos morfológiai elemet (utcahálózat, telekfelosztás, a házak telkeken belüli elrendezése) felöleli.

A halmazfalu olyan település, amelynek belső magja szabálytalan alaprajzú, és e települési szabálytalanság minden lényeges alaprajzi vonásra kiterjed, ugyanakkor a déli településrészen viszonylag egymásra merőleges utcák találhatóak. Házai a központi belterületen rendszertelen összevisszaságban állnak, utcái rövidek, zezugosak, míg a déli településrészen viszonylagos mesterséges településrendezés nyomai találhatóak.

A jelenlegi utcái a település központjában, már a XVII. században is így kanyarodtak.

A tanyavilág településrészei általában egy utcásak, kivételt jelent Abapuszta és Perkedpuszta településrészek, többutcásak, kanyargósak, és belterületnek számítanak. Ezek nagyságukban is eltérnek a 22 egyéb beépítésre szánt területtől.

A város hagyományos falusias beépítésű, hosszú-keskeny telkekkel rendelkezik. Az épületek gerince az utcákra merőleges. A funkcióvesztés következtében a foghíjakon új épületek épültek, amelyek több helyen már-már kertvárosi utcaképet kölcsönöznek a területnek, ugyanakkor illeszkednek a hagyományos, utcára merőleges gerincű beépítéshez. A település központja felé érve, az eredeti telekszerkezet megtartásával, laza családi házas beépítés alakult ki, a kertvárosias-laza karakter építészeti jegyeit hordozza.

A település városiasodása „gyerekcipőben” jár. Balkányban alig található a kisvárosokra jellemző városias karakterű épületek.



1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A neve a balkány vizenyős, lápos hely jelentésű tájszóból származik, amely valószínűleg a törökből került a nyelvünkbe. Más források szerint a geszterédi csata idején Szent László és Bali kán ütközött meg egymással, és a városnév Bali kán nevének módosulata.

Balkány mint lakott település először 1214-ben szerepelt a Várad Regestumban. Őslakosai kazárok és szlávok voltak, akik beolvadtak a honfoglaló magyarok közé. A lakosság a terület magasabb pontjain telepedett le. Az alacsonyabb helyeken található, a Nyírségre egykor igen jellemző áthatolhatatlan nyírvizek védelmet nyújtottak az ellenséggel szemben. A falu 1328-ban már templommal rendelkezett, András nevű papját említi a tizedjegyzék. A mai református templom homlokzata román kori nyomokat is őriz. A tulajdonosa gyakran változott: 1417-ben az álmódi Csire családnak voltak itt birtokai. 1430-ban földesurai a Kállay család tagjai voltak, majd a Czudar családé lett. 1440-ben a Rozgonyiak vették zálogba a Czudar családtól, 1475-ben pedig már a petri Ders családot találjuk itt mint birtokost. 1477-ben a település birtokosa a Szokoly család volt.



Első katonai felmérés (1763-1787)

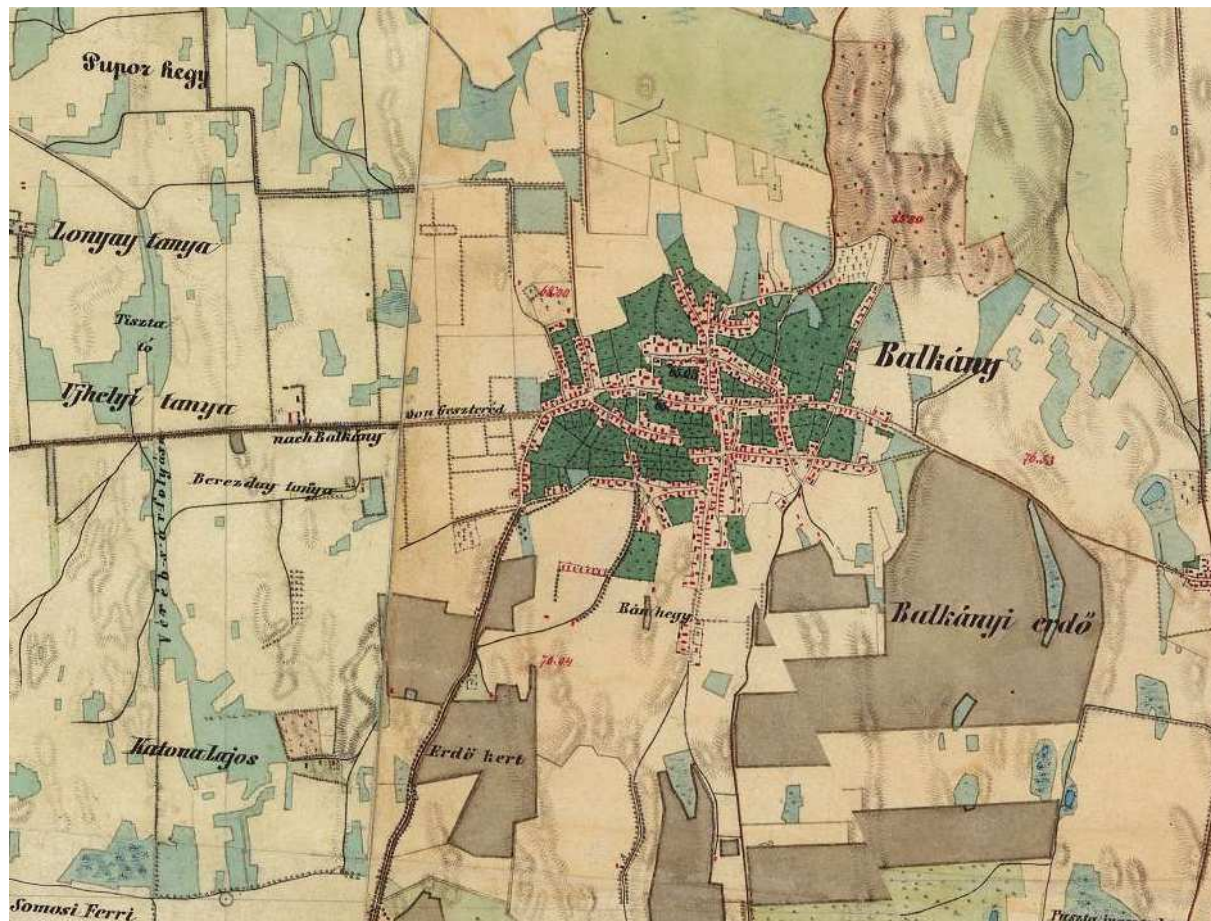
Nagykálló várának felépítése (1570–1573) nagyban befolyásolta a település fejlődését, hovatartozását. A törökök Nagyikállót 1578-ban el akarták foglalni, és a csata küzdőtereként Balkány egyik tanyája, Görénypuszta környékét választották. A vár elfoglalása nem sikerült a török hadnak, azonban a környék szinte minden falvát elpusztították, kirabolták. Balkány, Guth, Szakoly és a szintén balkányi határban fekvő, de a pusztítás után fel nem épülő Görény, valamint Perked községek teljesen elnéptelenedtek. Aba ekkor – a szájhagyomány szerint a török basa szeretőjének birtokai voltak itt – elkerülte a pusztulást. A törökök kiűzése után a település gyorsan felépült és megerősödött, Aba népe is a védettebb Balkányba települt át.²

A II. Rákóczi Ferenc által vezetett szabadságharc Balkányt is érintette. A lakosok közül 83 lovas (5 kompánia) és mintegy 70 gyalogos katona állt a fejedelem zászlaja alá. Részt vett a szabadságharcban Gencsy Zsigmond földesúr is, aki előbb (1703–1705) Károlyi Sándor mezei lovasezredének, majd 1705 őszétől haláláig a korábbi Kaszás Pál-féle lovasregimentnek volt a parancsnoka. Gencsy Zsigmond az 1706. augusztus 10. előtti napokban hunyt el a Karika-hágó mellett vívott összecsapásban. A Gencsy családnak kiterjedt birtokai voltak itt a 18. században. Kastélyuk, a Gencsy-kastély ma is áll. 1715-ben a megye lakossága mindössze 26 324 lélek volt. Ebből Balkányra kb. 1000-1200 lakos jutott.

Az 1720. évi *regnicolaris* összeírás szerint 20 lakott jobbágytelke volt, lakói használták az akkor még lakatlan Szakolyt és az azóta is puszta Abát. Az 1772-i úrbérrendezés során az előbbi századbeli birtokosai közül már senkit sem találtak itt. Tizenegy nemes birtokosa közül a gróf Barkóczy, Gencsy és Pribék családnak volt benne nagyobb része. Lakói: 19 telkes jobbágy és 10 házas zsellér, akik 9 hétnyolcad telket használtak.

² Forrás: wikipédia

1839-ben a megye egyik legnagyobb faluja volt 3006 lélekkel. 1844-ben tagosítást hajtottak végre: eszerint a nemesi jogon bírt földterületeket teljesen elkülönítették az úrbéres birtoktól. Az úrbéres illetményeiket a biri határ felől eső határrészen a nagykállói és perkedi út között kapták meg. Balkány népessége ekkor már megközelítette a 3000 főt. Az 1848–49-es forradalom és szabadságharc idején kb. 30 főt toboroztak Balkányból katonának. 1849 januárjában a helyi református gyülekezet felajánlotta templomuk harangját ágyúöntés céljára.



Második katonai felmérés (1806-1869)

1848-ban 438 zsidó élt Balkányban, a legtöbbjük kereskedő volt, de jelentős volt a kézművesek és az iparosok száma is. Feltűnően magas volt közöttük a kultúrával, hitélettel foglalkozók aránya. Orvosa 1850 óta van Balkánnak. Az első orvosok: Weinberger Herman, László Elek, Bauer Lőrincz és Leitner András voltak. 1855 körül dalegylet alakult. 1858-ban létesült a posta. A heti vásárok jogát 1859-ben kapta a település. Az első gyógyszerár 1864-ben nyílt meg, a gyógyszerész Kékesi Imre volt. 1870-ben Balkánnak 413 háza és 3997 lakosa volt, határa 14 421 kataszteri hold. A kiegyezés után is folytatódott a fejlődés: 1875-ben olvasóegylet, 1877-ben gazdakör, ugyanebben az évben az iparos ifjúság számára olvasókör alakult.

1878-ban Balkány országos vásártartási jogot kapott, a vásártér a mai Kossuth-kert helyén volt. 1880-ben kisebb földrengés rázta meg a települést, a házak kéményei is ledőltek. A postához 1893-ban távírdát kapcsoltak. 1897-ben alakult meg a helyi takarékpénztár. 1900-ban 444 házban 4390 lakos élt, 15 527 kataszteri hold területen. 1909-ben megnyílt a környék első óvodája Balkányban (óvónő: Szentgyörgyi Amália). 1910-ben létesítették a postán az első távbeszélőállomást. A 19. század végén az évi népszaporulat meghaladta a 100 főt.

Az első világháborúban 385 balkányi lakos teljesített katonai szolgálatot. Ebből 107 rokkant lett, 72-en meghaltak. A földreform törvény keretében 1922-ben Balkányban is volt „földosztás”. A Gencsy- és Lónyai-birtokból osztottak szét néhány hold földet a leszerelt katonák között. A második világháborúban Balkány férfilakossága közül 900-an vettek részt mint frontkatonák. Közülük legtöbben 1942-43 telén a doni katasztrófában estek el. A város neve a 20. század elején Nyírbalkány volt. 1945-öt követően feleslegessé vált a Nyír- előtag használata, így elhagyták azt a megnevezésből.



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)

Balkány 1971-ben nagyközség, 2004-ben pedig város lett. A városban és környékén is jelentős károkat okozott a 2010-es júniusi vihar. A nagyon erős szél lakóházak tetejét bontotta meg, kéményeket borított le, fákat döntött ki. A legsúlyosabb károk Balkányban és környékén keletkeztek. A városban tetőket bontott meg az orkánszerű szél, szinte minden utcában voltak sérült házak, melléképületek. Cibakon egy húszhektáros erdő fáit 45 fokban mozdította ki a földből a vihar.

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Balkány régészeti lelőhelyei

Azonosító	Lelőszám	Alsószám	Név	Érték	Helyrajzszám
47358	0	1	Balkány határbéli homokfúvásból	Általános	
47359	0	2	Balogh-tanya környéke	Általános	
47360	0	3	Varébsár-dűlő, egykori Gaál Elek féle	Általános	
47361	0	4	Balkány határa	Általános	
47362	0	5	Balkány határa II.	Általános	
47363	0	6	Perkedpuszta	Általános	
47368	0	7	Tót-apa-dűlő	Általános	
47369	0	8	Nyírbalkány	Általános	
47370	0	9	Balkány határa	Általános	
47371	0	10	Balkány határa II.	Általános	
47372	0	11	Abapuszta	Általános	
47373	0	12	Abapuszta	Általános	
47374	0	13	Abapuszta	Általános	
47375	0	14	Abapuszta	Általános	
33002	1	0	Abapuszta	Általános	0671/3
33003	2	0	Abapuszta II.	Általános	0671/3
33004	3	0	Abapuszta III.	Általános	0672/12, 0672/13, 0672/14, 0672/15
33005	4	0	Abapuszta IV. – Templomdomb	Általános	3884, 3883/1, 3883/2, 3881/3, 3812
33200	5	0	Abapuszta V.	Általános	3813, 3814
35585	6	0	Rákóczi u. 6.	Területi	1, 66/1, 190/2, 191, 740, 741, 742, 743, 731/1, 731/2, 744
47354	7	0	Görénypuszta 47.	Általános	0157/12, 0157/13, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0158, 0196, 0197/10, 0197/11
47356	8	0	Czibakpuszta külső része	Általános	0322/4, 0322/5, 0322/6, 0322/7, 0323, 0325
47357	9	0	Szennyvíztelep	Általános	08/10, 08/11, 09, 013, 014, 06/10, 015, 4126, 4125/1, 4125/2, 4124/1, 4124/2, 4123
56673	10	0	Balkány-Abapuszta 6. lh.	Általános	
56674	11	0	Balkány-Abapuszta 7. lh.	Általános	
56675	12	0	Balkány-Abapuszta 8. lh.	Általános	
57096	16	0	Kenderes	Általános	
57099	17	0	Kenderes keleti oldal	Általános	

A nyíregyházi Jósza András Múzeum 2 db hattagú hólyagos lábperecet őriz, melyeknek átmérője 6,2 cm.

1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A helyi védelem alá vonandó épületek felsorolását az 1.14.6.9 fejezet tartalmazza.

Balkány településszerkezete halmaz jellegű, az utcák szabálytalan alaprajzúak. A hazai rendszerben összevisszaságban állnak az utcák, amelyek rövidek és zezugosak.

A település jelenlegi utcái a település központjában, már a XVII. században is így kanyarodtak.

Balkány épített környezeti emlékei:

- Műemlékek
- Helyi védelemre javasolt természeti értékek
- Közparkok
- Kegyeleti parkok, temetők területei

1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

A település közigazgatási területén világörökségi és világörökségi várományos terület nem található.

1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

Az épített környezet legértékesebb emlékeinek és értékeinek megtartása a műemlékvédelem feladata. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a Kulturális Örökség védelméről szóló 2001- évi LXIV. sz. törvény rendelkezik. Balkányban 2 darab műemléki védelem alatt álló épület található.

Református templom

azonosító	8190
törzsszám	6120
védelem	Műemléki védelem
jelleg	Építmény
név jellemző	Mai
eredeti kategória	Szakrális építmény
eredeti főtípus	templom
eredeti típus	ref. templom
megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg
cím	Balkány Rákóczi u.
helyrajzi szám	1
település KSH kódja	26958
földhivatal	Nyírbátor Körzeti Földhivatal
rövid leírás	Református templom, gótikus eredetű, átalakítva és toronnyal bővítve 1719-ben, majd 1829-ben. Berendezés: szószék, 19. sz. első fele; fakarzat, eklektikus. Balkány középkori történetének legjelentősebb tárgyi emléke a mai református templom. A 14. század első harmadában már állt, azonban hosszabb ideig használaton kívül volt. A reformátusoknak először fatemplomuk volt, ami egy idő után már nem volt javítható, ezért feltehetően a 18. század elején állították helyre az üresen álló régi templomot. A templom külső falában Gencsy Sámuel epitáfiuma (sírkölapja) található. Az épület keleti homlokzata elé a 19. század elején emelték a mai háromszintes téglából épült tornyot. A templombelső mai állapota 1829-ből való, ami teknőboltozattal fedett. A padjai barokk stílusúak. A szószék a 19. századból való, aminek a hangvezetője gazdagon faragott. Kelet-nyugat tengelyű, szabályos téglalap alaprajzú, nyugaton egyenes záródású hajó, egy keleti harangtoronnyal, kontyolt nyeregtetővel. Bejáratai a hajó déli oldalán és a keleti harangtorony tengelyében nyílnak. A harangtornyot két osztópárkány 3 szintre tagolja, melynek mezőit oldalanként és szintenként pilaszterek kereteznek. Ezekben nyílnak a földszinti szegmensíves első emeleti, fekvő ovális, a harangszinten félkörívesen záródó könyöklőpárkányos ablakai. Teljes órapárkánya felett középpárkányos gúlasíjak. A hajó ívelt oromzattal kapcsolódik a toronyhoz. Északon 3 szegmensíves ablak tagolja a falat. Nyugaton a támpillérekkel záródó fal déli felében vakolattal, lizénákkal keretezett, számráthíves oromzatú, félköríves XVIII. századi román kapuja áll, elfalazva. A hajó déli falának felén folytatódik a vakolt, korai építési jelzése. A déli bejárat felett számráthíves oromzatban függönyíves szemöldökdísz. E felett 3 román rézsűs résablak nyílik, valamint a keleti falrészén 2 darab szegmensíves újabb ablak. Kontyolt nyeregtetőjét múpala borítás fedi.



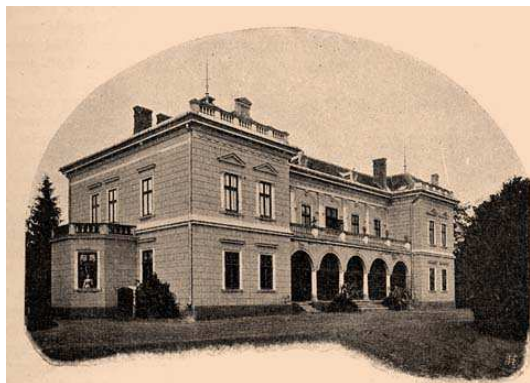
Gencsy-kastély

azonosító	8189
törzsszám	6119
védettség	Műemléki védelem
jelleg	Építmény
név jellemző	Mai
eredeti kategória	Lakóépület
eredeti főtípus	kastély
megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg
cím	Balkány, Kossuth u. 7.
helyrajzi szám	63
település KSH kódja	26958
földhivatal	Nyírbátor Körzeti Földhivatal
rövid leírás	

Óvoda és nevelőotthon, volt Gencsy-kastély, barokk eredetű, 1774. Átépitve és emelettel bővítve a 19. sz. második felében.

Bejáratai az utca és az udvar felől nyílnak, melyeket lépcsőfeljárókon lehet megközelíteni. Főhomlokzatának két oldalrizalitja között a földszinten 5db. dór oszlopos üvegezett árkád nyílik, arcdíszítésű zárókövekkel. Felette ballusztos kőkorlát szegélyezi a rizalitok között futó teraszt, melynek homlokzata, félkörös vakárkádjával a földszinti árkádsor ritmusát követi. Az ívek felett a teljes, növénydíszes, fogsoros párkányig kompozit fejezetes falpillérek futnak. A főhomlokzat 2- árkádsoros. 2 tengelyes, a rizalitokban a földszinten egyenes, az emeleten timpanonos szemöldökpárkányú ablakokkal. Az épület két oldalán kétszintes, csapott sarkú, vakkorlátos oromzatú toldaléképület áll, földszintjén 1. emeletén 3 egyenes szemöldökpárkányú ablakkal. Udvari homlokzatának két oldalán jelzett sarok, közepén nagyméretű terasszal kiugró egyszintes ablak középrizalit. Földszinten 3-1- ajtó- 1-1-3 tengelyes emeletén 1-1-1-1 tengelyes. Ablakai egyenes záródásúak. A középrizalit felett vakolt falpilasztetek tagolják a homlokzatot. Összetett kontyolt nyeregtetejét hódfarkú cserép fedi.

A kastélyban 1951-től 2007-ig állami gyermekotthon működött, ahol állami gondoskodás alatt lévő kiskorú gyermekeket helyeztek el. Távlati tervként az ingatlan bármely intézeti és idegenforgalmi funkciókkal is hasznosítható. Az épület összes hasznos alapterülete 770 m². Fenntartója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Önkormányzata volt. 2009. január 14-én Seszták Oszkár – a megyei közgyűlés elnöke – átadta Pálosi Lászlónak – Balkány város polgármesterének – a kastély kulcsát, ezzel jelezve, hogy a Gencsy-kastély innentől kezdve már a városé.



1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Történeti kert

Gencsy-kastély kertjében az idős fák alkotta, elhanyagolt parkban található egy értékes osterfa, egy ezüstjuhar és védendő a bejárati út menti tujasor.

Temető

A temetőterületek a városban /kivéve az 1336., 1337.hrsz-ú/ és a tanyákon mind működő temetők.

A külterületi lakott területek, tanyacsoportok mindegyikéhez tartozik kisebb-nagyobb temető. Minél inkább hanyatló, kihalófélben levő a tanya, temetője annál elhagyottabb. Temetkezéskor előnyben részesítették a homokbuckák víz ellen védelmet adó magaslatait. A temetőket ma akácerdők borítják, a sírok csak részben megközelíthetők. Ahol az aljnövényzet nem burjánzott el, ott ligetes temetőkertet találunk, mint például Kecsképusztán. A dombra való temetkezés, az érdekes körülkerített sírhantok, a régi fejfák a használaton kívüli temetőekben kultúrtörténeti értéket jelentenek, melyek védelemre, és az elburjánzó növényzettől való megtisztításra érdemesek.

Zsidótemető:

Az 1638. hrsz-ú ingatlanon található a zsidótemető. Ravatalozó épület nem található az ingatlan területén. Településszerkezeti változás kegyeleti parkká minősítése indokolt.

1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Történeti táj:

Történeti tájként kell műemléki védelemben részesíteni az ember és a természet együttes munkájának eredményeként létrejött olyan kulturális (történeti, műemléki, művészeti, tudományos, műszaki stb.) szempontból jelentős, részlegesen beépített területet, amely jellegzetessége, egységessége révén topográfiailag körülhatárolható egységet alkot. Történeti táj a településen található.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet:

Műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes.

Balkány műemléki környezetbe sorolt ingatlanjai helyrajzi számok szerint: 61, 62, 63, 64, 65/2/3/4/5, 66/1 /2, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1 /2, 73 189, 190/1 /2, 191, 730, 731/1 /2, 732, 733, 734, 735, 744, 745/1 /2, 746,747, 749/1 /2, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 784/ 32/ 33, 786/3 /4.

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

A nemzeti emlékhely a nemzet történelmében meghatározó jelentőséggel bíró helyszíne, amely a magyar nemzet, illetve a magyar és az ország területén élő nemzetiségek összetartozását erősítő és identitásképző jellegénél fogva a nemzet önképében kiemelkedő fontossággal bír, továbbá amely országos jelentőségű állami megemlékezés színhelye lehet, és amelyet az Országgyűlés törvénnyel nemzeti emlékhellyé nyilvánított.

A település közigazgatási területén nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9. Helyi védelem

Helyi jelentőségű védett természeti területi értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területeknek nevezzük a települési önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Védelmi kategóriájukat tekintve lehetnek természetvédelmi területek (TT) vagy természeti emlékek (TE) is.

A Hortobágyi Nemzeti Park alapján az alábbi területek országos jelentőségű természeti területként vannak nyilvántartva. 0171/4; 0171/5; 0171/23; 0172; 0173/2; 0176; 0177; 0178; 0179; 0180; 0184; 0186; 0188; 0189

Helyi jelentőségű védett természeti értékek

Védendő természeti érték

Védendő természeti érték		
Helyszín	Helye	Megjegyzés
Csiffytanya	Külterület, Csiffytanya hrs. 0390/7	Balkány legidősebb fája a Mamutfenyő (Sequoiadendron giganteum), környezetéből kiemelkedve tájképi elemként is jelentős. Törzsátmérője 200 cm.  Hazánk egyetlen a Dunától keletre növe mamutfenyője.
Gencsy-kastély kertje	Belterület Kossuth u. 9-11.	140 cm átmérőjű osterfa, 100 cm átmérőjű ezüstjuhar, bejárati út menti tuja fasor
Újhelyi kastély parkja	Külterület Újhelyi tanya hrs. 0289/1	Az egykori parkból megmaradt faegyedek: 2 platánfa, korai juhar, fekete fenyő, jegenyenyár, kocsányos tölgy
Művelődési ház udvara	Belterület Kossuth u. 3.	A körül betonozott japán akác, valamint a kertben található egyéb fák – osterfák, vadgesztenye, japán akác – védendő.
Rendőrség udvara	Belterület Szakolyi út	Két idős vad gesztenye fa védendő.
Általános iskola területe	Belterület Kossuth u. 5-7.	Korai juhar és platán fák védendő.
Református templom előtt	Belterület Rákóczi utca	Vad gesztenyék védendő.
Sütőüzem előtt	Belterület Kossuth u. 13.	Vad gesztenyék védendő.
A volt TSZ-re vezető út mentén	Belterület Bocskai utca	Vegyes hárs és fűz fasor védendő.

Helyi építészeti értékek

Helyi építészeti értékek, minden olyan építészeti, történeti, néprajzi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás (épület, építmény, épületegyüttes, utcakép), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek.

A város településrendezési tervében a következő ingatlanok helyi építészeti értékvédelemmel rendelkeznek:

- Városi könyvtár
- Városi Rendőrkapitányság (Gödény-kúria)
- Kripta a Damjanich temetőben
- Görög katolikus templom
- Lichtenstein-kúria
- Görénypusztai gazdasági épület



Városi könyvtár



Rendőrség (Gödény-kúria)



Gencsy-kúria

Görög katolikus templom

Görénypusztá melléképület



Lichtenstein-kúria

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az elhanyagolt helyi védelemre javasolt építmények állapotának felmérése, ennek alapján intézkedési terv kidolgozása szükséges.

A leromlott állapotú, elhanyagolt házak, lakóépületek felújítását el kell érni az ott lakók együttműködésével, bevonásával.

Továbbá környezeti és tájhasználati konfliktus forrása:

- az extenzív területhasználat,
- a csatornázatlanság, a kommunális hulladék elhelyezésének és kezelésének nem elfogadható megoldása,
- az úthálózati hiányosság, ami miatt a város belső forgalma is túlzottan a központra terhelődik,
- a belvízelvezetés nem teljesen megoldott belterületen, vagy közvetlen szomszédságában lévő lefolyástalan területek állapota, megléte,
- az épített környezet terén a szakszerűtlen építészeti gyakorlat

A város utcafásítottsága jelenleg szintén nem kielégítő, bár a település valamennyi utcája rendelkezik utcai zöldsávval, a fasorhiány továbbra is jellemző. A virágos területek arányának növelése, valamint a meglévő települési zöldfelületek védelme, fejlesztése mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban szükséges. A település környezeti állapota megfelelőnek mondható. Jelentős mértékű szennyezőanyag kibocsátás nem jellemző egyik gazdasági tevékenységet végző vállalkozásra sem a közigazgatási területén. A levegőminőség állapota kedvezőnek mondható, a légszennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályok által előírt egészségügyi határértéket. A lakossági emisszió elsősorban a fűtési szezonban jelentkezik, a közlekedési eredetű légszennyezés esetében a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó mértékű. Jelentős porterhelést okozhatnak a levegőben a város és környékén jellemző gyengén humuszos talajok. Az ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nem jellemző a településre.

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A közúti közlekedés fő tengelyvonalait a megyében az M3-as autópálya, és a 4., 36., 38., 41., 49. számú főutak jelentik. Az utak mennyisége összességében megfelelő, a települések közti úthálózat sűrűsége kedvező, meghaladja az országos átlagot. Az útállomány összetétele is sokat javult: a 100 km²-re jutó főútvonal-sűrűség a

megyében már alig maradt el az országos átlagtól, és a mellékutak sűrűsége sem sokkal magasabb már az országos átlagnál. Összességében viszont továbbra is inkább a mellékutak dominanciája a jellemző.

A megye kedvezőtlen elérhetőségét az M3 autópálya Nyíregyházaig történő megépítése javította, viszont továbbra is hiányzik néhány főút, amely az egyes kistérségeknek az autópályához való gyorsabb kapcsolódását biztosítaná. A meglévő hálózat struktúrája az M3-as autópálya Vásárosnamény felé történő továbbépülésével folyamatosan átrendeződött. A további útszakaszépítések megtörténtek Nyíregyháza felől Magyótól és Ófehértótól délre, Vásárosnamény felé, az autópálya a kistérség északi szélén halad, és Nagykállónál kijárata létesült. Az autópálya megépítésével nagyobb átmenő teher és személyforgalomra lehet számítani, de ezzel összefüggésben a 41.sz. kl. úton a forgalom jelentős visszaesése eddig még nem következett be.

A legközelebbi repülőtér Debrecenben és Nyíregyházán található. A román, szlovák és ukrán határ elérhető távolságban van.

1.15.2. Közúti közlekedés

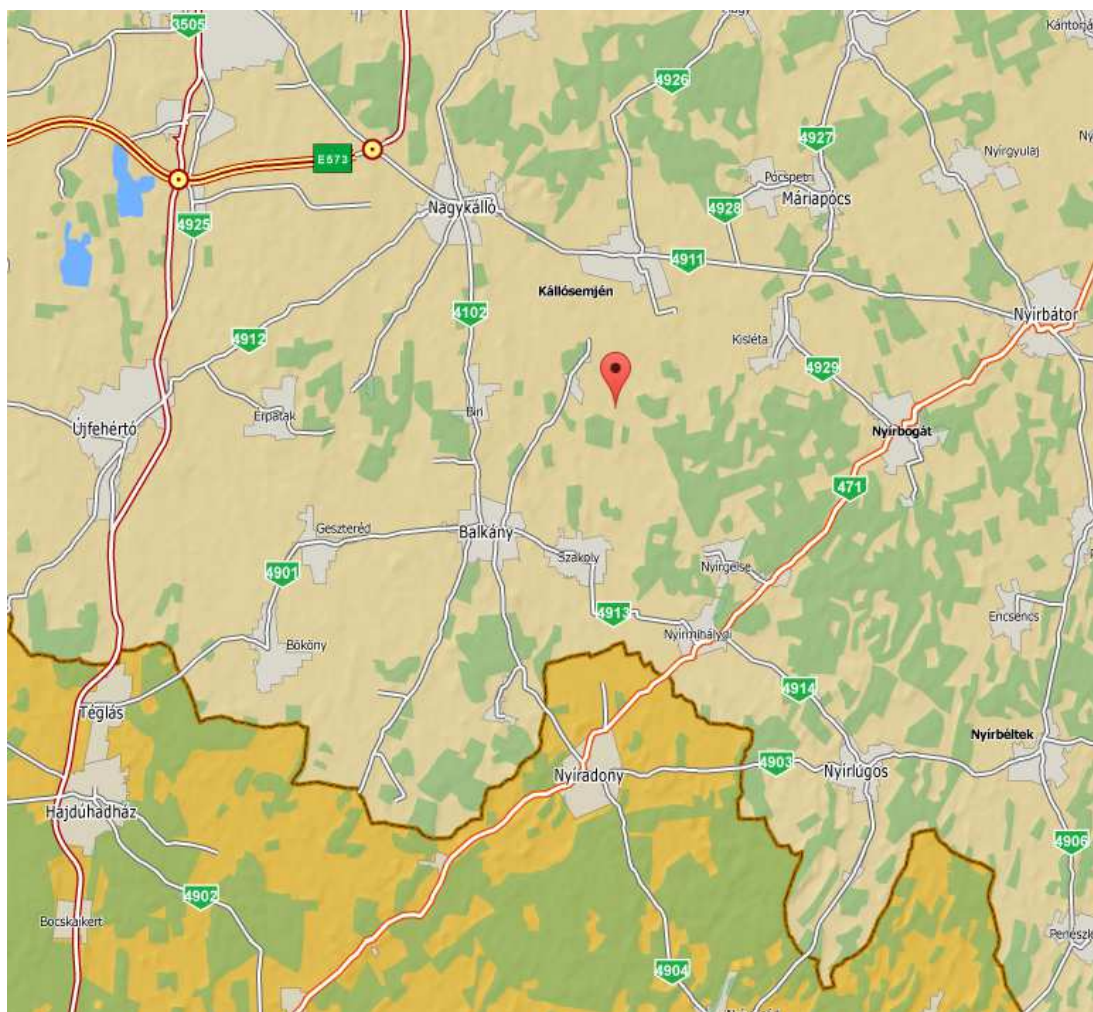
Balkány Város területét az országos főúthálózat nem érinti, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén keresztülhaladó 4.sz., 41. sz. és 471. sz. főutak révén a település elérhetősége közvetve mégis megoldott. A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 4102. sz. forgalmi út (Nagykálló-Nyíradony), amely települési főút,
- 4913. sz. forgalmi út (Balkány-Nyírmihálydi), települési főút,
- 4901. sz. forgalmi út (Balkány-Hajdúhadház-Téglás), települési főút.

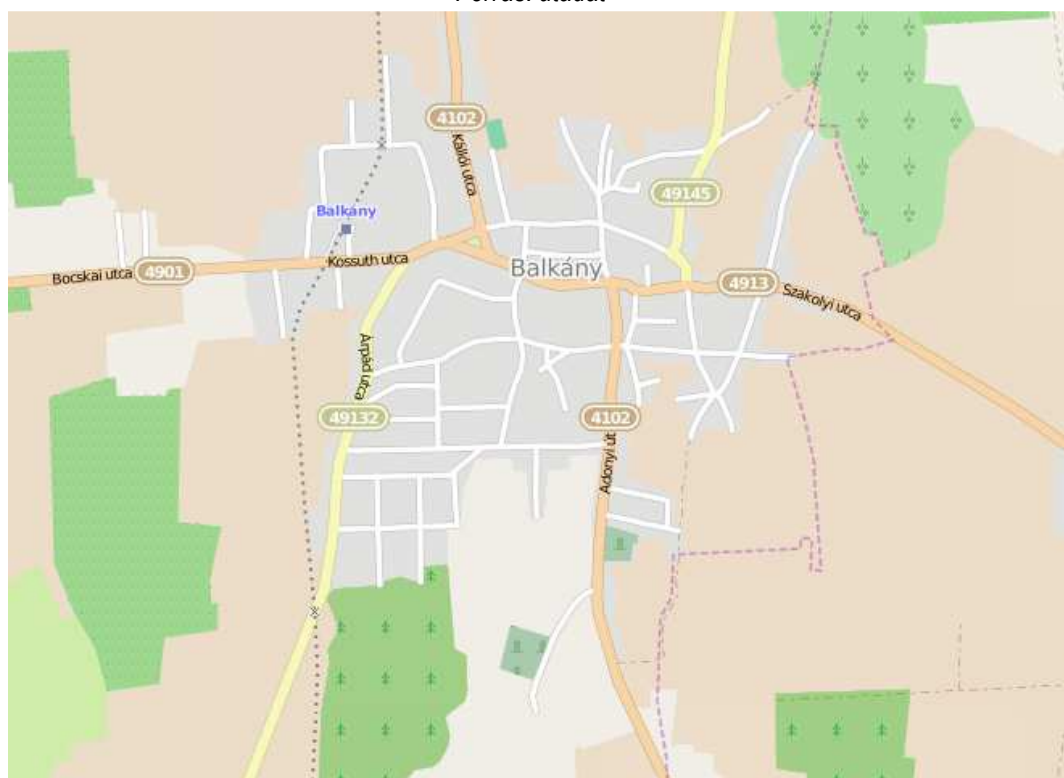
A központi belterületről kiinduló, a főbb irányokba (Biri, Geszteréd, Szakoly, Nyíradony, Perkedpuszta) vezető külterületi utak szilárd burkolattal ellátottak. A külterületi lakott helyeket egymással összekötő dűlőutak, melyek egyben a mezőgazdasági táblák és a majorok megközelíthetőségét is biztosítják, burkolat nélküli földutak. Igen fontos szerepet töltenek be a település életében, ezért minden évszakban való járhatóságuk létfontosságú lenne. Perkedpuszta, Abapuszta és a külterületi lakott helyek egyutcás szerkezetűek, domináns hálózati elemük az őket feltáró környezeti adottságokhoz alkalmazkodó dűlőút.

A településen alapvetően a személygépkocsi forgalom a domináns. A városközponton keresztülhaladó 4102. sz. forgalmi úton jelentős a közúti forgalom ma még elviselhető nagyságú. A jövőben tervezett fejlesztések hatására várhatóan növekszik a település közlekedési forgalmi tárgyú terhelése, így szükségessé válhat egy közlekedési gyűrű kiépítése Balkány települése körül.

A tanyavilág lakosait kiszolgáló tömegközlekedés szintén nem megfelelő (ritka járatsűrűség, kevés buszmegálló). A Szociális és Gondozási Központ biztosít a tanyasi lakosok számára rugalmas közlekedési rendszert, az alábbiak szerint: az intézmény 4 személyszállító járműve segítségével egyéni igények alapján, előzetes bejelentkezési rendszerben szállítja az utasokat, elsősorban Balkányba.



Forrás: útdat



Forrás: útdat