

A város korábban saját vasútállomással rendelkezett, azonban a szignifikáns módon személyszállításra használt Nyíregyháza-Nyíradony 112. számú vasútvonal gazdaságos üzemeltetése nem volt megoldható, így 2007-ben megszüntetésre került.

Kerékpáros úthálózat a településen kiépített, a városon belüli közúti forgalom jelenleg nem is indokolja a kiépítést. A tanyavilágból érkező kerékpárosok biztonságos utazása viszont nem megoldott. A legtöbb becsatlakozó külterületi útra jellemző a keskeny nyomtáv és az egyre növekvő teherforgalom miatt a város környékén mihamarabb indokolt lenne a kerékpárút-hálózat kiépítése. Elkészült a Nagykállói kistérség megbízásából a Téglás-Szakoly települések közötti kerékpár-úthálózat terve, mely keresztülhalad Balkány településen is.

A legközelebbi repülőterek Debrecenben és Nyíregyházán találhatóak, a romániai és ukrainai határátkelők pedig igen közel vannak a városhoz.

1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. Közúti

Balkányban a közúton történő községi közlekedésre a Szabolcs Volán Zrt. járatai adnak lehetőséget. A vasúti közlekedés megszűnésének hatására a buszjáratok számát növelni kellett, közel azonos számú járat biztosítja az összeköttetést Balkány és Debrecen (15 járat), valamint Balkány és Nyíregyháza (20 járat) között, melyek a településen áthaladva, több ponton is megállnak. A buszjáratok többnyire a két megye irányába történő közlekedési kapcsolatokat szolgálják, célcsoportját az alap-, és középfokú oktatási intézményekben tanuló diákok, a szakrendelésekre, gyógykezelésekre járó lakosok, a kistérségi (nagyvárosi) községi funkciók, illetve a munkahelyük elérésére használó utasok alkotják. A buszjáratok jelenleg kielégítik a lakosság elsődleges igényeit, viszont a késő esti órákban nincs buszjárat, így a másodlagos igények kiszolgálása, mint pl.: a nagyobb városokban szórakozás, kikapcsolódás nem megoldott.

1.15.3.2. Kötőpályás

A település közigazgatási területén 4 vasúti megállóhely található: Görénypuszta, Balkány, Cibak, Abapuszta, melyek a MÁV 112-es számú vasútvonalán találhatóak. A személyszállítás 2007. március 3.-a óta szünetel.

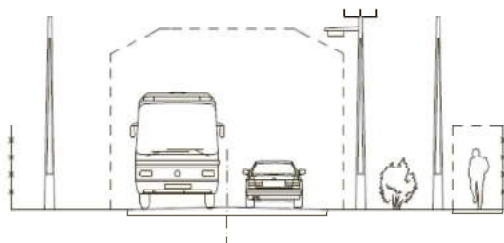
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros úthálózattal a település nem rendelkezik. A városba érkező kerékpárosok biztonságos utazása nem megoldott, az utakra jellemző a teherforgalom és a keskeny nyomtáv.

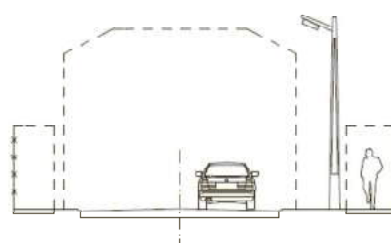
1.15.5. Parkolás

A hosszú, valamint a nagytávú útemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkoló szabványok szerint, lehetőség szerint ingatlanon belül kell biztosítani. A város központjában a parkolások a szűk utcákban nehézkesek és kevés is van belőle.

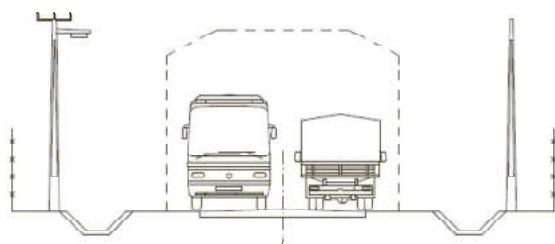
Belterületi összekötő út



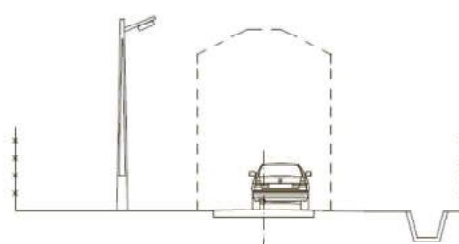
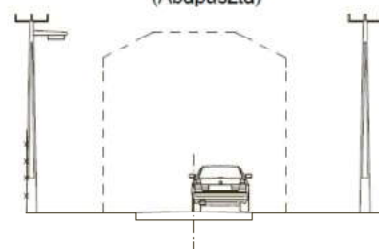
Belterületi összekötő út



Belterületi összekötő út



Belterületi kiszolgáló út

Belterületi kiszolgáló út
(Perkedpuszta)Belterületi összekötő út
(Abapuszta)



1.16. Közművesítés

Egy térség közműellátottsága az egyik legfontosabb tényező a vállalkozások működési környezetében, meghatározó szerepe van egy terület töркеvonzó képességének alakulásában, a víz-és szennyvízcsatorna ellátás pedig következtetni enged továbbá a lakosság életminőségének szintjére is.

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A település területén közüzemű vízellátó hálózat üzemel, melyet a NYÍRSÉGVÍZ ZRT. működtet. A vízmű Szakoly településsel közösen Szakoly külterületén a közigazgatási határ mellett létesült, Balkány területén csak 1 db mélyfúrású vízmű kút található. A településen kiépített vízvezeték hálózat körvezetékes rendszerű, a csővezeték anyaga azbesztcement nyomócső, illetve KM PVC, a nyomástartást 380 m³-es víztorony biztosítja.

A tűzoltóvíz szükségletet, illetve a vezetékmossatást földfeletti tűzcsapok biztosítják, melyek ellátottsága 100%-os. A település külterületén elhelyezkedő lakott területek közül a települési vízhálózatról ellátott Görénypusztá, Petőhalom-dűlő, a Cibaki területész, Csiffy tanya, Dezső tanya, és Kovács tanya, önálló törpe vízművel rendelkezik Perkedpusztá és Abapusztá területe, ahol a vízellátást mélyhívású kútra telepített GRUNDFOS típusú vízellátó berendezés biztosítja. Perkedpusztá ivóvíz-hálózat kiépítése folyamatban van. A vízművek vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek, a kutakból kitermelt vizet vas-, mangántalanítják.

A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket részben elégíti ki, Perked- és Abapusztai törpe vízművek kapacitása a csúcsigények kielégítésére elégtelen.

1.16.1.2. Szennyvízelvezetés

A kiépített csatornahálózat gravitációs rendszerű. Az egyes vízgyűjtőkről lefolyó szennyvizet szennyvízátemelők továbbítják a befogadó szennyvíztelepre, a hálózat anyaga azbesztcement nyomócső, illetve KG PVC csatornacső, melyen kör alakú öntöttvas fedlappal fedett tisztítóaknáknak épültek.

A települési kommunális szennyvizek befogadója a belterületi határtól 500 m-re található szennyvíztelep, ahol a szennyvíztelep teljes oxidációs, eleveniszapos rendszerű, kapacitása 500 m³/d, és 50 m³/d folyékony hulladék befogadására alkalmas. Az oxidációs árkos tisztítás, illetve az iszapkezelés módja a belterület közelsége miatt fertőzésveszélyt jelent, az oxidációs folyamatok részére biztosított levegőztető szerkezetek alulméretezettek. A szennyvíztelep üzemeltetési vízjogi engedéllyel rendelkezik. Az ellátottság 70%-os, a tisztított szennyvizek befogadója a VII/3-3 sz. oldalág.

Az ivóvízzel ellátott külterületi lakott helyek közül csak Abapusztá rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal, az itt keletkező szennyvizek befogadója a nyíradonyi szennyvízcsatorna hálózat, illetve szennyvíztelep.

1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település területére hulló csapadékvizek elvezetésére a közlekedési utak mentén részben zárt csőcsatornák, részben nyílt árkok létesültek, a feladat ellátója az Önkormányzat.

Az elvezetett felszíni vizek befogadója a VII. sz. főfolyás rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője a FETIVIZIG, illetve a Helyi Vízgazdálkodási Társulat.

A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, de a rendszeres karbantartás hiányzik, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani.

1.16.2. Energia

16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamos energia

Balkány villamos energiaellátását az E.on Zrt. nyíregyházi 120 kV-os gerincvezetékére csatlakozó al-állomásból indított 20 kV-os kiszálló vezeték biztosítja. A megtáplálás keretbe fogja a települést, külterületen Balkány és Cibakpuszta között 120 kV-os gerincvezeték található.

A szabályozási terv készítésénél fontos szempont a megfelelő védőtávolság betartása, mely a 20 kV-os hálózathoz 5 m, a 120 kV-os hálózathoz 13 m. A kiszálló 20 kV-os vezeték 0402 jelzőszámú, ahol a hálózat döntően légvezetékes, melyekről csatlakoznak a különböző típusú transzformátor állomások.

Az állomások elsősorban oszlopon szereltek, ezen belül találhatunk FOTR, BOTR és VOTR típusokat is, a nagyobb felhasználóknál –ipari, mezőgazdasági – EHTR és egyéb falazott építéseket is találhatunk. A meglévő transzformátorok kapacitásával lehet számolni a további fejlesztések esetében is belterületen, míg a külterületen az állomásokban felszerelt transzformátorok cseréje lehet megoldás.

A jelenlegi szekunder 0,4 kV-os hálózat légvezetékes, oszlopon szerelt, az utak mentén és a közterületeken a tartóoszlopok egyben a közvilágítási feladatot is ellátnak a rájuk szerelt világító testekkel, melyek korszerűsítése megtörtént. Az egyes ingatlanok légvezetékekkel és földkábelekkkel csatlakoznak a szekunder hálózathoz. A meglévő 20 kV-os hálózat további fejlesztési igényeket kielégít.

A településkép javítása érdekében a jelenlegi szabadvezetékes rendszer helyett földkábeles rendszer kiépítése javasolt van szükség a központi területek környékén, valamint a főutak környékén.

Gázellátás

A település és a külterületi lakott helyek vezetékes földgázzal részben ellátottak, a megépült gázelosztó hálózatok körvezetékes rendszerűek. A vezetékhálózat anyaga KPE gázcső, a települési ellátottság 57,3%-os.

Nincs gázvezeték-hálózat az alábbi településrészekben: Görénypuszta, Perkedpuszta, Kismogyorós, Nagymogyorós, Trombitás, Nádas tanya, Déssy tanya, Tormáspuszta, Táncsics telep (Bay tanya), Petritanya, Vecser, Jármýtanya, Csiffytanya

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A városban jellemző az alternatív energia használat terjedése. Az önkormányzati fenntartású intézmények energiaellátást részben napelemek segítségével oldják meg, az Önkormányzat pályázati forrásból a polgármesteri hivatal és az iskolák épületét látta el napelemekkel. Az önkormányzat 2013.-ban 4 darab biokazán beépítésére pályázott sikeresen, melynek keretében a Polgármesteri Hivatalban, az Önkormányzatban és a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde két épületben egy-egy kazán került elhelyezésre. A Tiszakanyár településsel közösen vásárolt ágapritó géppel előállítható a kazánhoz szükséges fűtőanyag.

A megújuló energia felhasználása a lakosság körében is megjelent, valamint egyes üzemek, telephelyek energia ellátásában is szerepet játszik (Gál Tüzép – szélérőmű, Karászi Tüzép – napelem, Dombka 2003 zRt – biogáz-üzem).

1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az épületek energiahatékonyságáról nem áll rendelkezésre felmérés. Ennek pótlására törekedni kell.

Az önkormányzat törekszik az energiahatékonyság növelésére – nyílászárók cseréjére, homlokzati hőszigetelésre, fűtőkorszerűsítésre. Az alternatív energiahasználat erősítésével a település ökológiai lábnyomát csökkenti.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A település vezetékes és mobil szolgáltatással rendelkezik, a vezetékes szolgáltató a T-Com, míg mind három mobil szolgáltató elérhető. A távközlési hálózatra a Geszteréd felől érkező körzetkábellel van elérési lehetőség. Balkány várost optikai kábel köti össze a 42 primer körzet központi településével, Nyíregyházával.

A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat továbbépítésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás minősége megfelelő, de technológiai fejlesztésekkel a megfelelő lefedettség elérhető.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. Talaj

A terület mészszegény homok és lösz-homok keverékből áll szigetként. Balkány hazánk második legnagyobb futóhomok-területén található. Annak az óriási jégkori hordalékkúpnak a maradványa, amelyet az Erdély és az Északkeleti-Kárpátok felől érkező vizek építettek. Mikor a földtörténeti jelenkor hajnalán a Bereg-Szatmári-sík és a Bodroghöz megcsúszott, a folyók egymás után elhagyták a Nyírséget, és megkezdődött a szél munkájának időszaka, amely szétterítette az üledéket. A Nyírség klímájának egyik meghatározó jellemzője az Alföld délebbi részeinél kevésbé forró nyár és a több csapadék. A Nyírség éghajlata a zárt erdők kialakulását biztosítja, de a növényzet megvalósuló formáját a lokális talajviszonyok erősen befolyásolják. Az élővilág egyik fő jellegzetessége, hogy kis területen belül egymástól nagymértékben eltérő igényű fajok, életközösségek alkotnak változatos mozaikot. Ennek oka a speciális domborzati formák okozta mikro- és mezoklimatikus változatosság. Az elmúlt évszázadok minden addigig meghaladó mértékű erdőirtásai miatt hatalmas területeket érintett az eróziós és deflációs kár.

A zárt homokpuszták többségének kialakulásában eredetileg az erdőirtás és a legeltetés hatása játszott a főszerepet. A privatizáció után ezeknek a homoki legelőnek jó részét feltörték vagy tájidegen fajokkal fásították. A természetes élőhelyekre a másik nagy csapást az intenzív lecsapolási munkálatok jelentették.

Az elmúlt évtizedek tapasztalata alapján a szárazodás és a jelenlegi agrár-támogatási rendszer a gazdálkodókat arra ösztökéli, hogy mind több, korábban gyepeként hasznosított üde területet szántsanak fel.

A változatos felszínű alaphegység feltételezett anyaga szenon-paleogén flis, amire igen jelentős magasságú (2-3 km) riolit, dácit, andezit anyagú rétegvulkánok települtek a középső-miocénben. A felszín nagyobb részt általában löszös homok vagy gyengén koptatott apró- és finomszemű szélhordta homok átlagosan 8-10 m vastagságban fedi. A kialakulásának jellegzetes kísérőjelensége a kovárványosodás.

Üledéke a felső-pleisztocénben keletkezhetett, s a késő-glaciálisban már csak kisebb mértékben rendeződött át.

A közigazgatási területet laza futóhomok borítja, de eredetileg kovárványos barna erdőtalaj alakult ki, ám a pusztai tölgyerdők kiirtása után a felső talajszint gyorsan lepusztult és felszínre került a futóhomok.

A futóhomokon állandó növénytakaró nem tud megtelepedni rajtuk, a gyér növényzet, csak kevés szerves anyagot szolgáltat, így igen gyenge a szervesanyag-termelés, és a képződött kevés humuszanyag is gyorsan ásványosodik. A vizet gyorsan elnyelik. Kiszáradva az egyes homokszemcsék felszabadulnak és mozgékonyvá válnak. Mivel kevés kolloidot tartalmaznak könnyen kiszáradnak, és ilyenkor a szél elgörgeti a homokszemeket a helyükről, vagy felragadva tovább szállítja. Az állandóan változó felszín lehetővé teszi, hogy a növénytakaró ugyanarra a talajrészre huzamosabb ideig kifejtsen hatását. Tápanyag-szolgáltató képességük rossz. WRB besorolás szerint a futóhomok az Arenosolok közé tartozik.

A megmaradt kovárványos barna erdőtalajon a homokterületek talajai közt találjuk. A buckás területeken, a felszíntől gyakran 3-4 méter mélységig 10-20 cm-ként ismétlődve, 1-2 cm vastag vöröses, kissé agyagos homokcsíkok szakítják meg a sárga futóhomok szelvényét. Egyes helyeken a rétegek vastagsága 10 cm is lehet. A nép kovárványosnak nevezi ezeket az agyagos homokszalagokat, melyek a felszínnel közel párhuzamos lefutásúak, azonban részletekben igen változatosak.

A vöröses, kissé agyagos csíkok elhatárolása felfelé és lefelé is éles, csak kivételes esetekben bizonytalan, amikor állatjáratok keverő hatására mosódik el. A kovárványcsíkok anyaga hasonló képet mutat a kation kicserélés folyamán, mint a homokos rozsdabarna erdőtalajok felhalmozódási szintjei. T (talaj kationcsere kapacitás) értékük 10 körüli, és kalcium az uralkodó kation, elég nagy Mg értékek mellett. A csíkok közti homok kolloidtartalma és ennek következtében kationmegkötő-képessége is jóval kisebb. Általában 3-5 me/100 g körüli értékeket kapunk e rétegek T értékére vonatkozóan, és ez mutatja, mily kevés a kolloid bennük.

Vizsgálatok szerint a kovárványcsíkok, jóllehet csak töredékrészt képezik a talajszelvény anyagának, a homokszelvények termékenységét kedvezően befolyásolják.

A termékenységének két tényezője, a tápanyagszolgáltatás és a kedvező vízháztartás a homoktalajok nagy vízvezetőképessége és kis adszorpcióképessége következtében csak csekély mértékben biztosított. Vizsgálatok igazolják, hogy a kovárványcsíkok foszfor-, káli- és humusztartalma nagyobb, mint a köztes homoké, jóllehet abszolút értékeik még így is alacsonyak.

A tápanyaggazdagságot mutatják a gyökérfeltárások is, melyek szerint a gyökerek sárga, köztes homokon elágazások nélkül, a legrövidebb úton haladnak át, míg a kovárványban dúsan elágaznak. Ez a nagyobb mennyiségű szervesanyag természetesen a tápanyag-utánképzésben nem elhanyagolható szerepet játszik. A kedvező tápanyaggazdálkodási feltételek mellett a kovárványos szelvények vízgazdálkodása is jobb, mint a nem kovárványos homokszelvényekben.

A helyszíni vizsgálatok alkalmával végzett térfogatsúly- és nedvességvizsgálatok szerint a kovárványrétegek tömöttebbek és több vizet tartalmaznak, mint a köztes homokszintek. Ez a jelenség várható volt a kissé magasabb agyagtartalom alapján.

Előnyös tulajdonsága a kovárványos homoknak, hogy a csíkok közötti rétegek nedvességtartalma is nagyobb, mint a csíkozottság nélküli, hasonló szemcsenagyságú homokszelvényekben mért nedvességtartalom. A csíkozottság mintegy szivacszerű tulajdonságokkal ruházza fel a szelvényt, és így az több vizet tud tárolni, mint az egyes rétegek víztartókéességének matematikai összege alapján várható lenne.

Ugyanezek a kedvező vízgazdálkodási viszonyok teszik eredményessé a homoktalajok aljtrágyázásos talajjavító módszerét, melyben a kovárványcsíkokat a szerves kolloidokban gazdag istállótrágya- vagy komposztrétegek helyettesítik. WRB szerint a kovárványos talajok a Lamellic Arenosol csoportba sorolhatók.

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

A Nyírség általában száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület. A vízfolyásokban bővebb vízhozamot csak kora tavasszal, néha nyár elején találunk. Az időszakosan előforduló csapadékos évek fölös vizét a csatornahálózat vezeti le. A vízminőség III. osztályú.

A talajvíz mélysége a homokbucka vonulatok alatt 4-6 m, máshol 2-4 m közötti. Mennyisége általában jelentéktelen. Keménysége általában 15-25 nk° között van, de a település környékén 45 nk° fölé is emelkedik.

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. A közüzemi vízellátás lényegében megoldott, a csatornázás azonban nem.

Felszíni víz

A településen jelentős felszíni állóvíz, vagy vízfolyás nem található. Szabad vízfelületet is magába foglaló, rekreációs terület kialakítására alkalmas mélyfekvésű terület van. A főgyűjtő a Lónyai-csatorna. Száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület. A belvízelvezető csatornák mentén a parti sáv - melyet az akadálymentes fenntartás végett kell biztosítani - igazgatóság által kezelt csatorna esetén 6 m, társulati kezelésben levő csatornáknál 2 m.

Felszín alatti víz

A talajvíz mélysége a homokbucka vonulatok alatt 4-6 m, máshol 2-4 m közötti. Mennyisége jelentéktelen. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában 15-25 nk° között van, de a település környékén 45 nk° fölé is emelkedik. A szulfáttartalom 60-300 mg/l között ingadozik.

Szennyvízkezelés,-tisztítás

Tudomásunk szerint a szennyvíztisztító lakóterülettől való védőtávolsága jelenleg nem biztosított, tehát megfontolandó az üzem áthelyezése.

A szennyvíztisztítóból kibocsátott szennyvíz némely értékre határérték túllépést mutat (lásd a vizsgálatban).

A tisztított szennyvíz kémiai és biológiai paramétereit, valamint a geológiai adottságokat ismerve szennyvízöntözés engedélyezése a településen még tisztított szennyvízzel sem javasolt.

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A város levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedés légszennyezése, valamint a gazdasági/mezőgazdasági területhasználat határozza meg. A háttérjellegű szálló porszennyezés a külterületeken dominánsnak tekinthető. A város és a terület levegőminősége az SO₂, NO₂, NO_x és CO komponensek tekintetében kiváló, PM₁₀ (szálló por) vonatkozásában jó minősítésű. A település környezetében meglévő gazdasági telephelyek minimális mértékben, de elsősorban a közlekedési-szállítási, kisebb mértékben a tüzeléstechnikai és technológiai légszennyezéssel vannak jelen. Az Ipari Parknak a környezetre gyakorolt hatása nem mértékadó.

A települést a levegő szennyezőanyagai szerint nézve a 4/2002. (X.7.) KvVM alapján a következő értékek érvényesek:

- Kén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Nitrogén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Szén-monoxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- PM10 (a levegőben lebegő szilárd és folyékony – aeroszol – részecskék gyűjtőneve: a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
- Benzol: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Talajközeli ózon: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 arzén: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 kadmium: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 nikkel: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 ólom: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 benz(o)pirén: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.

A célértékeket a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. mellékletének 1.1.4.1 pontjában meghatározott értékek adják.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A településen időszakosan megjelenő pollen illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendelet csak központilag a 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

A vizsgálatok alapján meg kell határozni a település területén előforduló zajforrásokat, azokat a terület-felhasználási egységeket. A településen átmenő forgalommal lehet számolni. Legjellemzőbb közlekedési zajforrásként a 4105 valamint a 41105. számú forgalmi utak tekinthetők. A 4105. számú útvonal jelenleg átszeli a települést ez tekinthető a község főutcájának is. Ezért átmenő és célforgalom miatti útként zajkibocsátása elviselhető. A környezeti zajterhelés szempontjából Petneháza kedvező helyzetben van a zaj és rezgésterhelési helyzet a távlatokban sem rontható amennyiben a közúti forgalom nagysága, nem változik. Ennek érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymástól viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és a rezgés ne haladja meg az érvényben lévő határértékeket. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) rendeletnek megfelelően.

1.17.5. Sugárzás védelem

A település közigazgatási területére nem releváns.

1.17.6. Hulladékkezelés

A hulladékok elszállítását a Térségi Hulladék – Gazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek telephelye Nyíregyháza-Oros, Szállási út 72. szám alatt található. A telepen 1985 óta folytatnak hulladéklerakási tevékenységet. A telephely területe közel 34 ha, melyből a hulladék depónia által igénybe vett földterület nagysága 17,54 ha.

Alapjellemezéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep.

- Üveg alapú, szálal anyagok hulladékai, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot
- Csomagolási üveg-hulladékokat
- Építési és bontási hulladékok közül: beton, téglák, cserép és kerámia, ezen anyagok keveréke, üveg
- Földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tözeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi, a település nagyságából adódóan ez két napot vesz igénybe. A város lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edénnyel, a szemét begyűjtése erre alkalmas edényzetben történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik pormentes tömörítésre alkalmas hulladékszállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó. Rekultivációja az elmúlt években történt meg. Kommunális hulladék kis mennyiségben került a területére.

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

A közúti közlekedés (a terület és létesítményeinek közúti megközelítése, kiszolgálása által) általános környezetterhelései növekedhetnek meg a megközelítési utak mentén.

1.17.8. Árvízvédelem

Balkány az Alföldhöz tartozó Nyírség kistáj települése. A településen nem okoz problémát az árvíz, a belvízzel azonban többször meg kellett küzdenie a városnak.

A 18/2003. (II.22.) KvVM-BM a települések ár, és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolásáról szóló együttes rendelet melléklete szerint Balkány nem veszélyeztetett település.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település közigazgatási területén környezetvédelmi konfliktusok, problémák nem állnak fenn.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Balkány a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.

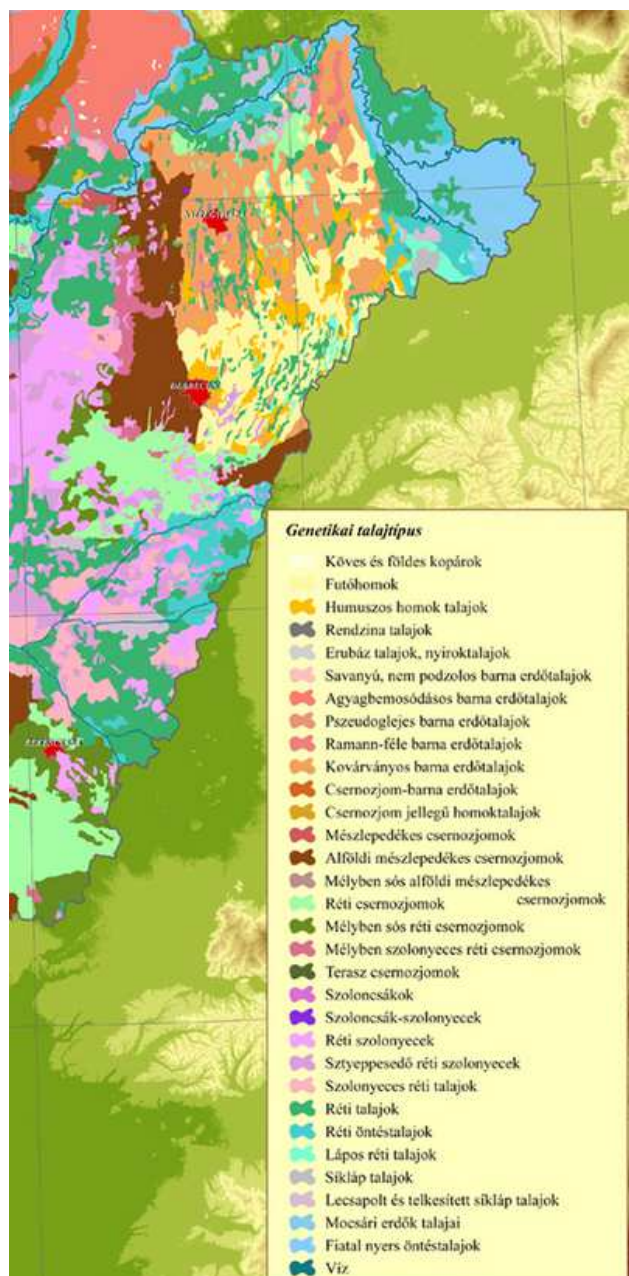
A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

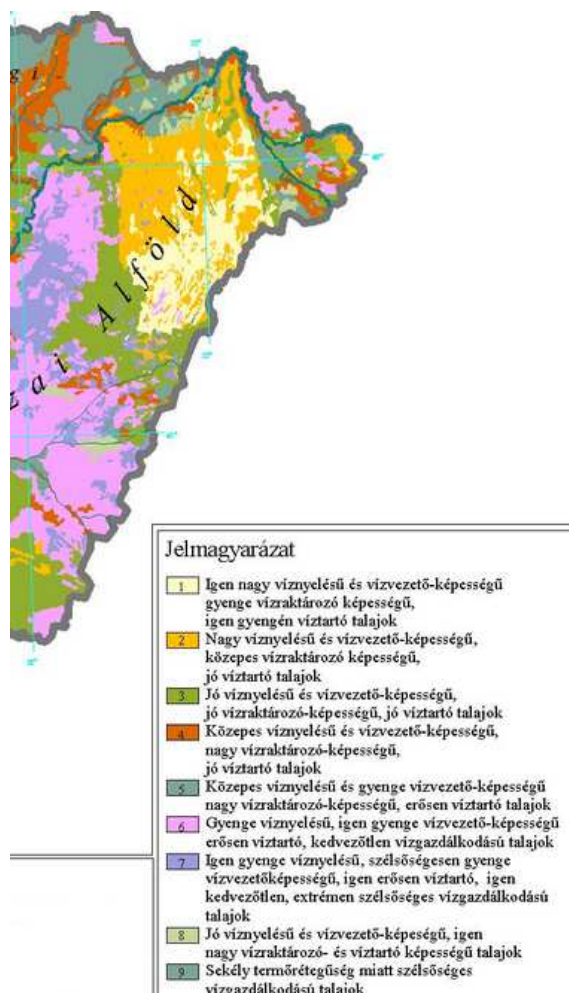
1.18.1. Építésföldtani korlátok

Balkány Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közepén helyezkedik el az Nyírségben, amely szinte teljesen sík. A település közigazgatási területének legmagasabb pontja Kismogyoróstól északkeletre fekszik, magassága 169 m. A Csiffytanyán található Gyűrűs-hegy 160 m, a Szőlő-hegy 154 m.

A Nyírség felszínének kialakulása a pliocén kor második felére tehető, amikor a pannóniai beltő e területről visszahúzódott. Feltöltődésében az északkeleti Kárpátokból és az Erdély felől lefutó folyók jelentős szerepet töltek be. A folyók az általános lejtésvizonyoknak megfelelően az északkelet-délnyugati irányt vették fel, s a Maros-Körös köze felé tartottak. Minthogy az Alföld északkeleti része a pleisztocén folyamán jelentősen süllyedt, a folyók nagyarányú feltöltő munkát végeztek. A nyírség pleisztocén végi felszínének kialakításában a folyóvíz mellett fontos szerepe volt a szélnek is. Az élő és elhagyott medrek közötti területekről az újpleisztocén északi, észak-északkeleti, észak-északnyugati szelei futóhomokot szállítottak.



Forrás: Magyarország genetikai felmérése



Forrás: A talajok vízgazdálkodási tulajdonságai

Mélyen paleo- és mezozoikumi árokral felszabdalt, tönkösödött röghegységek húzódnak, melyet a miocén vulkánizmus 1000-2000 m vastag tufatakaróval fedett be (Kormány Gy. 2000). A pannon korszakban bekövetkező süllyedés eredményeként tekintélyes vastagságú tavi, majd folyóvízi üledékek rakódtak le (Gyarmati P. 2002). A beltavi üledékek helyenként meghaladják a 600 m-es vastagságot. A felső-pannon emelet befejező stádiumában a Pannon-beltő elsekélyesedett és megkezdődött az Észak-Alföldi hordalékkúp síkság kialakulása. A Felső-Tiszavidék az újpleisztocénig a Nyírséggel közel azonos magasságban helyezkedett el. A würm felső-pleniglaciálisban, az Alföld minden hordalék-kúpján mozgott a homok (Martonné Erdős K. 2006). A homokmozgás annak köszönheti, hogy megváltozott az éghajlat és a gyér növényzet képtelen volt szembeszállni a munka-képes északias szelekkel. A felső-pleniglaciálisban a Felső-Tiszavidék kistái süllyedni kezdtek és a folyó elhagyta az Ér völgyét. A megváltozott lejtéviszonyoknak megfelelően a Tisza ÉNy felé fordult Záhony irányában. A Rétköz felszíne 15-25 m-t süllyedt, így egyes részei elvizenyősödtek. A Tiszának a Bodrogtóban és Rétközben való megjelenése a korábbi vízhálózat teljes átalakulását jelentette. A Bodrogot összetevő folyókat a meanderező Tisza fogta be. A Tisza oldalazó eróziójával előbb a Bodrogtóban, majd a Rétköz területén pusztította a pleisztocén végi felszíni formákat. A folyó a holocénra a homokfelszínek nagy részét letarolta, illetve szigetekre tagolta.

A Tisza szeszélyesen változtatta folyásirányát. Erről elhagyott medrei, és morotvái tanúskodnak. A Tisza árvizei és a Nyírvizek a Rétközi öblözet 70%-át elárasztotta. Az elöntések alól csak a magasabb térszinek mentesültek (Kormány Gy. 2000).

A talajtakaró 96%-ban öntésanyagokon képződött hidromorf talaj. A kovárványos barna erdőtalajok csupán kis területre (4%) terjednek ki, főként a Nyírséggel határos homokterületeken.

A gyengén savanyú kémhatású nyírségi homokokon kialakult kovárványos barna erdőtalajok 1-2 % közötti szerves anyag-tartalmúak. Vízgazdálkodásukban a kovárványcsíkok jelenlétéből adódó mérsékelt vízvezetés javítja a homok szélsőséges vízgazdálkodását. Termékenysége ennek ellenére is csupán a VIII. talajminőségi kategória.

A legnagyobb területeken (49%) borító réti talajok agyag-mechanikai összetételűek, erősen savanyúak, nagy (>4%) szervesanyag-tartalmúak és kedvező (VI.) termékenységi besorolásúak. A 10%-nyi kiterjedésű öntés réti talajok mechanikai összetétele agyagos vályog. Vízgazdálkodásuk kedvező, gyengén vagy erősen savanyú kémhatásúak, szervesanyag tartalmuk 1-2 %-nyi, termékenységi besorolásuk a VII. talajminőségi kategória.

Általában erősen savanyú kémhatású vályog vagy agyagos vályog fizikai féleségű «1 % szervesanyag tartalmú» nyers öntéstalajok területi részaránya jelentős (37%). Termékenységük azonban a kis tápanyagtőke miatt igen gyenge (IX.).

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Miskolci Bányakapitányság nyilvántartása szerinti felhagyott homokbányák találhatóak a településen:

- 0132/9 hrsz-on I. sz. agyaggödör;
- 0203/47 hrsz-on II. sz. agyaggödör;
- 62 és 82 hrsz-on a III. sz. agyaggödör;
- 299/2,4 hrsz - on IV. sz. agyaggödör)

Miskolci Bányakapitányság nyilvántartása szerinti illegális homokbányák találhatóak a településen.

1999-ben a település 0790/9 és 0790/11 hrsz-ú területén végzett jogosulatlan ásványi nyersanyag kitermelés miatt vizsgálatot folytatott a Miskolci Bányakapitányság.

Balkány vonatkozásában (3001-3011/7 hrsz.) a bányahatóság már kezdeményezett eljárást illegális ásványi nyersanyag kitermelés ügyében, és jogosulatlan bányászati tevékenység miatt bányászati bírságot szabott ki.

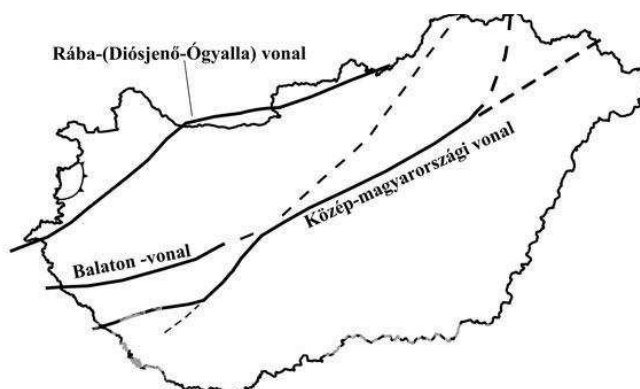
A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez - nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is - csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.

1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A település közigazgatási területén nem található csúszás-, süllyedésveszélyes területek.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

A település közigazgatási területén nem található földrengés veszélyeztetett területei.



(Forrás: Katasztrófavédelmi Igazgatóság)

1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

A település közigazgatási területe nem érintett belvíz veszélyességi szempontból, de az elmúlt évek során többször kialakult lakott területeken.



Forrás: MTrT: Rendszeresen belvízjárta területe

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége a térségre jellemzően nem kielégítő, de a folyamatban lévő rekonstrukciót követően megközelítően 100%-os lesz.

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek elszórtan találhatók.

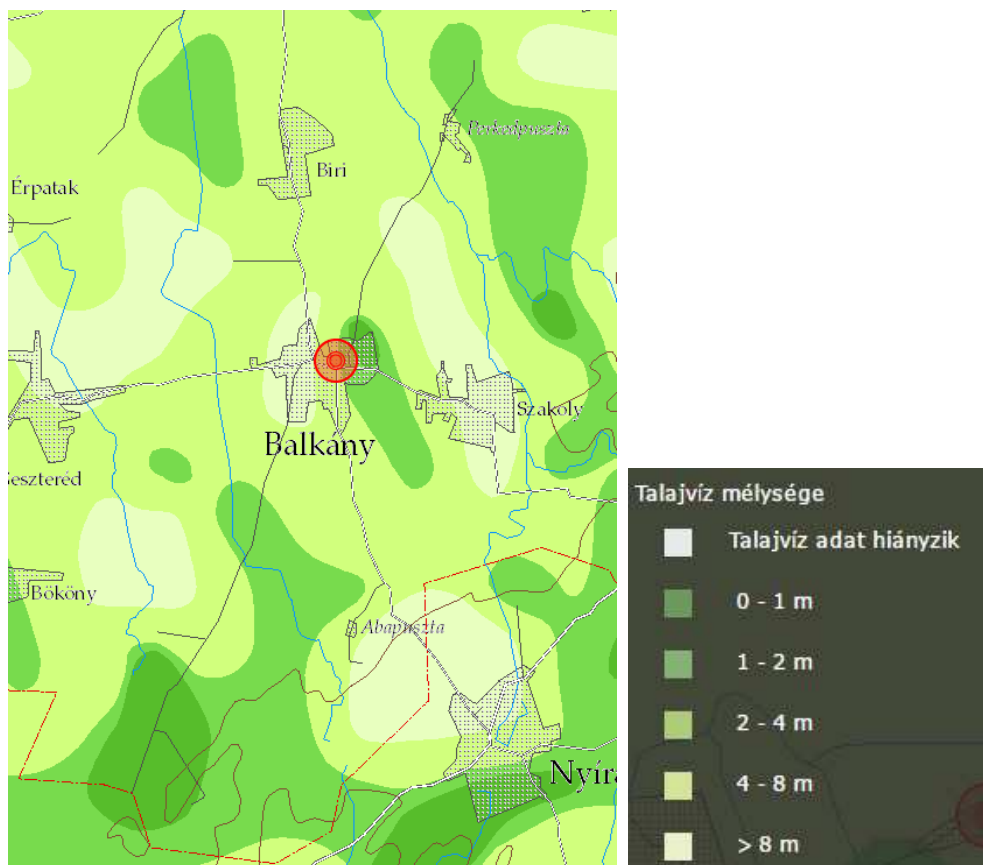
1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem

Árvíz és belvízvédelem készülségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készülségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árvíz- és a belvízvédekezésről.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több belvízveszély alakult ki. Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a területeken lévő tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz.

Talajvíz

A közigazgatási területen a talajvíz viszonylag magas, főleg Perkedpusztától északra és keletre, Balkány keleti városrészén, a délen található településrészekben.



Forrás: Magyarország talajvíz térképe

1.18.3. Egyéb

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Kedvezőtlen morfológiai adottságú terület nem található a településen.

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Az érvényben lévő mélységi és magassági korlátozásokat a helyi építési szabályzatban olvashatjuk:

- beépítésre szánt területek közül bizonyos településközponti vegyes területek közül a helyi építési szabályzat 9,5 m-es maximális építménymagasságot enged meg.
- beépítésre szánt területek közül bizonyos egyéb ipari gazdasági területek közül a helyi építési szabályzat 9,5 m-es maximális építménymagasságot enged meg.
- beépítésre szánt területek közül bizonyos egyéb mezőgazdasági üzemi területek közül a helyi építési szabályzat 9,5 m-es maximális építménymagasságot enged meg.

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

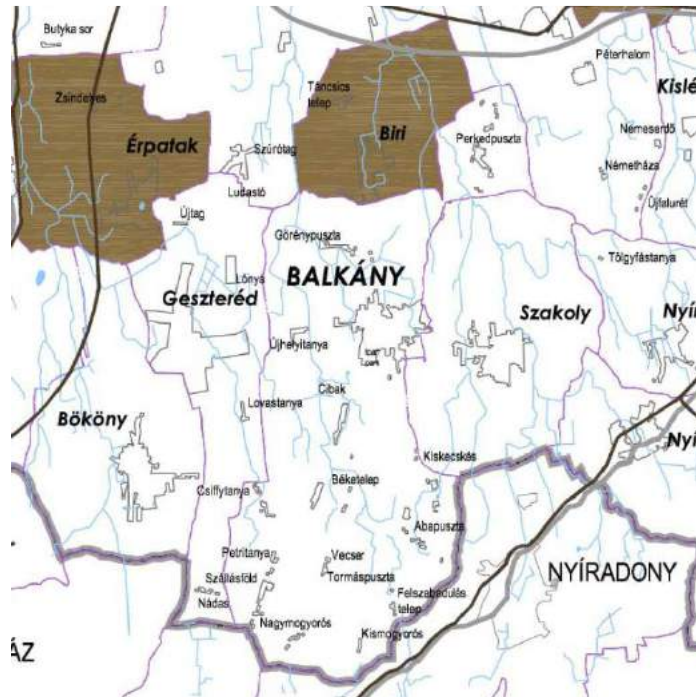
Jelenleg nincs, de javasoljuk, hogy a lakóterületi és településközponti övezetekre vonatkozó korlátozása szerint, kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem legyenek elhelyezhetőek:

1. Áruszállítás, fuvarozás, gép- és autókölcsönző műhely,
2. autófényező műhely (telephely terület),
3. autóbontó műhely (telephely terület),
4. autókarosszéria-lakatos (telephely terület),
5. autókereskedelem (telephely terület),
6. mezőgazdasági gépjavító műhely (telephely terület),
7. akkumulátor – töltő, javító, újfeldolgozó műhely (telephely terület),

8. gumiszerelő, javító műhely (telephely terület),
9. tüzelő- és építőanyag telep,
10. kisgépkölcsönző iroda,
11. járműőrző telep,
12. közúti gépjavító, karbantartó, szervizelő műhely telephely terület,
13. asztalos műhely (telephely terület),
14. fafeldolgozó, megmunkáló műhely (telephely terület),
15. fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés műhely (telephely terület),
16. öntő (telephely terület),
17. lakatos műhely (telephely terület),
18. könnyűipari termékkfeldolgozó, raktározó műhely (telephely terület),
19. vegyipari termékkészítő, feldolgozó (telephely terület),
20. mészégető (telephely terület),
21. kelmefestő, vegytisztító (telephely terület),
22. bogár, kádár (telephely terület),
23. élelmiszeripari feldolgozó műhely
24. raktár, nagykereskedések áru lerakatok telepei,
25. galván-üzem telep,
26. szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltató műhely (telephely terület),
27. kőfaragó, műkögyártó és betonelem előregyártó műhely
28. péküzem.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Ásványi nyersanyag lelőhely a település közigazgatási területét nem érinti.



Forrás: MTrT: Ásványi nyersanyaggazdálkodási területek

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a megye területén 31 olyan területet tart nyilván, ahol korábbi kutatások ásványi nyersanyag létét bizonyították. Jelentős a megye területén a homok- és talajjavításra szolgáló tőzeg és lápi mész, valamint az agyag és a termálvíz vagyon. A megye gazdaságában a bányászat nem volt meghatározó az ásványi nyersanyagok hiánya miatt, amit igazol az is, hogy az OTTr országos komplex tájrehabilitációt igénylő területet nem jelölt ki a megyében.

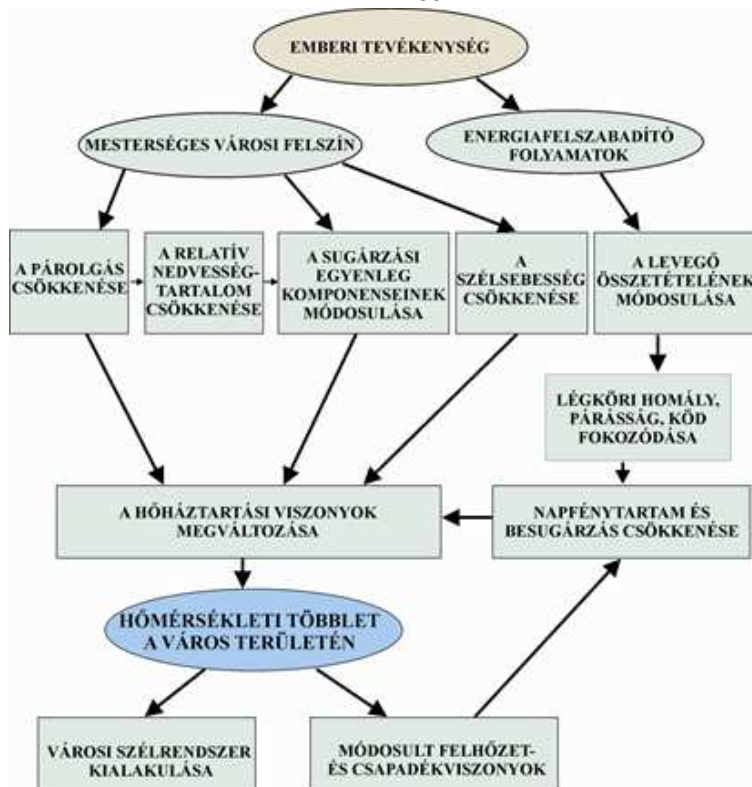
Balkány közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány - kutatás, bejelentett előkutatás nincs. Ásványvagyon-védelmi szempontból az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a település közigazgatási területén nyilvántart megkutatott ásványi nyersanyagot. A külterület 0173, 0177, 0226, és 0228 hrsz-ú földrészleteken lápföld és lápi mész talajjavító anyagok megkutatott készletei találhatók ún. szabad területen.

A város igazgatási területén belül védett, vagy védelem alá vonandó geológiai érték nem található.

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott városi környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a városi légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei.

A városokban fellelhető mikroklimák tarka mozaikszerűségükkel tűnnek ki. Az utcák, terek, parkok és udvarok mind sajátos éghajlittal rendelkeznek, amelyekben azonban közös vonások is vannak. Ezek a közös vonások éppen a lokális (helyi) éghajlat, a városklíma keretében jutnak kifejezésre.

Az egyedi, városi klíma létrejöttének alapja az emberi tevékenység, melynek hatására a különböző éghajlati elemek jelentősen módosulhatnak a települést övező természetes környezethez képest. E változások nem függetlenek egymástól, hanem szoros ok-okozati összefüggésben állnak.



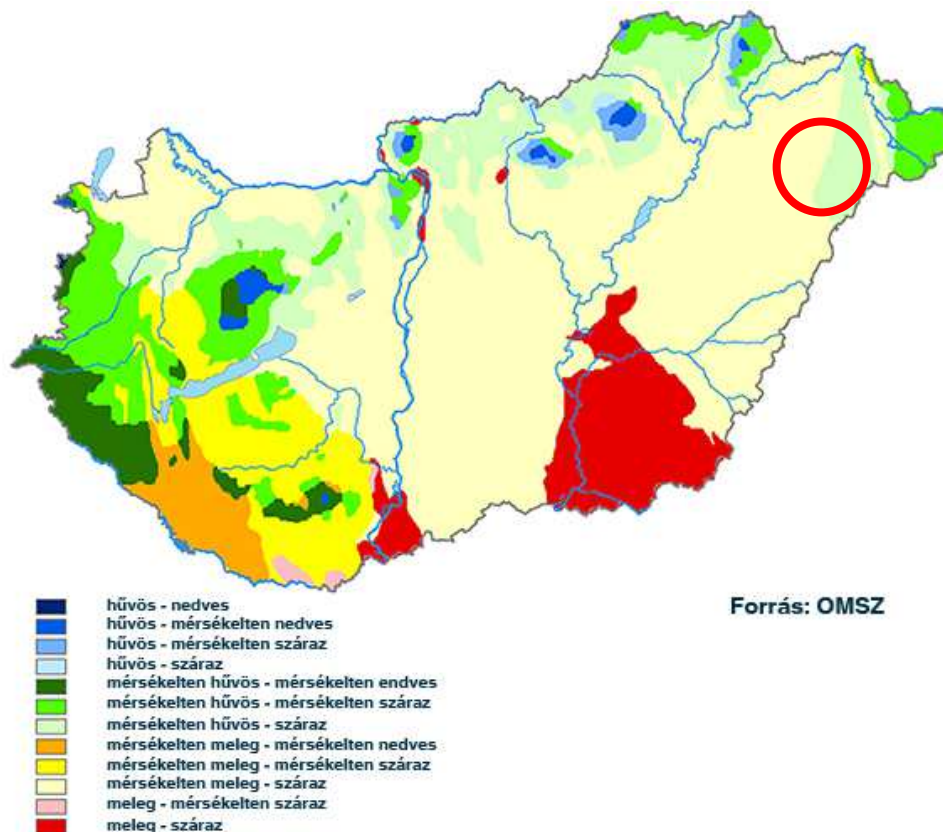
Az egész folyamat kiindulópontja az emberi tevékenység, melynek hatására sajátos, mesterséges felszín jön létre. Ennek jellemzője az, hogy igen változatos, kis területen belül hirtelen módosulhat, a különféle éghajlati paramétereket pedig jelentősen befolyásolja. A városban lehulló csapadék a mesterséges, nem vízáteresztő felszíneknek és a csapadékelvezető csatornahálózatnak köszönhetően nagyon gyorsan lefolyik, így a városban a párolgás rövidebb ideig tart és kisebb mértékű, mint a városkörnyéki területeken. Ezáltal a városban a relatív nedvességtartalom is kisebb lesz.

A felszín másik fontos hatása a sugárzási paraméterek módosulásában nyilvánul meg. Azt, hogy egy adott felszín a ráeső napsugárzást milyen mértékben nyeli el, illetve veri vissza, a felszín tulajdonságai döntően meghatározzák. A változatos felszín, a nagyobb érdesség miatt a város felett nagyobb a sűrűlódás, ami a szélsebesség csökkenéséhez és a turbulencia fokozódásához vezet.

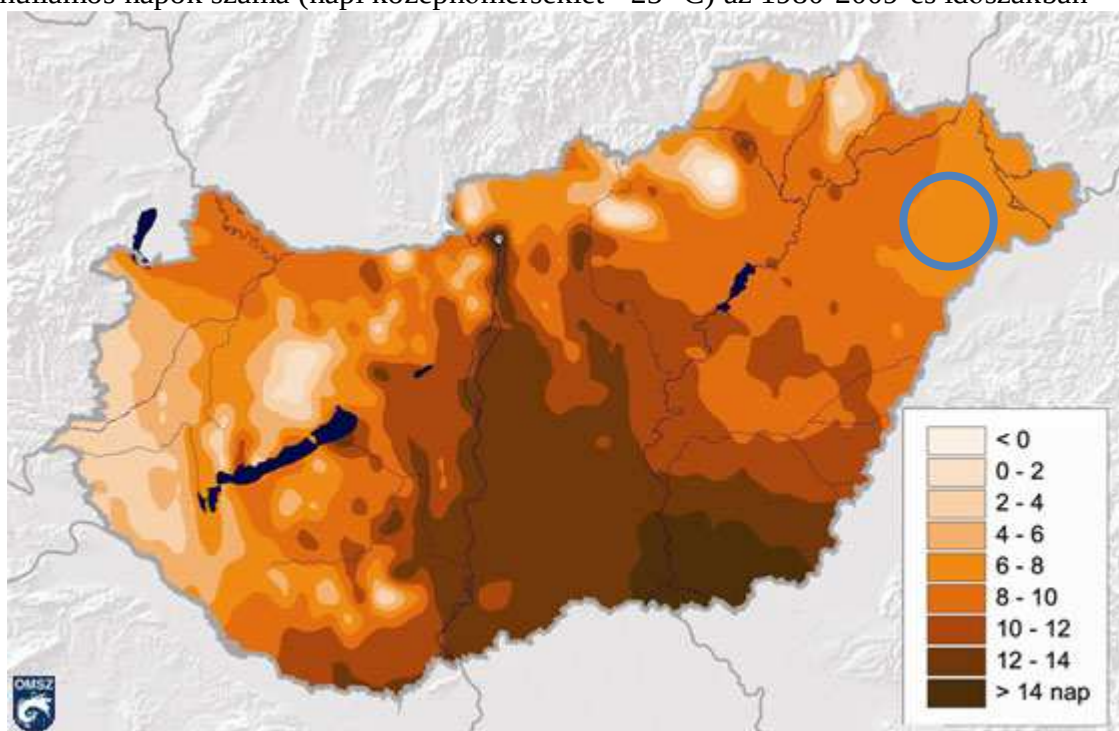
A város klímáját alapvetően befolyásoló geomorfológiai képződmény nincs, a település közvetlen környezete, egybefüggő erdőszült területektől és nagyterjedésű vízfelületektől is mentes. Az alapvetően érvényesülő kontinentális éghajlat az elhelyezkedésből adódik. Az ország mérsékelt száraz területének zónájához tartozik a település.

A település zöldfelületei klímahatás szempontból nem jelentősek. A fásított közterületek nem összefüggőek, rendszert nem alkotnak, kiterjedésük lokális, mikrokörnyezeti hatást tudnak csak kifejteni. A jelentősebb zöldfelülettel rendelkező intézmények elszigeteltek.

Balkány a mérsékelt meleg – száraz éghajlati klíma területén helyezkedik el.
Klimatikus viszonyok eloszlása



Hőhullámos napok száma (napi középhőmérséklet $>25^{\circ}\text{C}$) az 1980-2009-es időszakban



(Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)

Klímapartnerség és többszintű kormányzás a városokban

A városok számára széles körű és rendszeres, szervezett partnerség létrehozása ajánlatos, amely a következőket veszi figyelembe:

- Együttműködés a város működését érintő nemzeti, regionális hatóságok és önkormányzatok között, összhangban az ágazati politikákkal is.
- A városi klímapolitikát széles körre épülő, tartós és jól szervezett partnerség keretében kell kialakítani, mely mind a lakosságot, mind a civil és gazdasági szereplőket magába foglalja.
- Integrálni kell a klímabarát szempontokat a szabályozásoktól a lakosság és a gazdasági szereplők tájékoztatásán és ösztönzésén keresztül egészen a közszolgáltatások működtetéséig minden téren. A városi önkormányzat minél több szakterületre támaszkodhat, annál erősebb városi klímapolitikát tud megvalósítani.
- A városi klímapolitika kialakításának egyik legfontosabb eszköze lehet a város gazdaságpolitikája, amennyiben az képes a zöld gazdaság céljait és elveit követni, valamint erősíteni a helyi erőforrásokra épülő helyi gazdaságot.
- Európai és nemzeti szinten biztosítani kell a városi és városhálózati klímapolitikai kezdeményezések megismerését, és hasznosítani azok tapasztalatait, lehetőleg városi hálózatokon keresztül.

Klímatervezés az integrált stratégiákban

A városoknak az alábbi elvek szerint érdemes integrálniuk az éghajlati szempontokat saját stratégiáikba:

- A városi klímatervezést a város más fejlesztési és irányítási folyamataihoz kell kötni egy integrált, többszintű megközelítéssel, mind a kibocsátás-csökkentés és megelőzés, mind az alkalmazkodás lehetőségeit figyelembe véve.
- A klímaváltozást a városok stratégiai tervezési folyamatának minden egyes lépésénél figyelembe kell venni (helyzetfeltárás, célok és eszközök kijelölése, a nyomon követés és a végrehajtás megtervezése).

Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén

A városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.

Város és vidéke (város és környéke) együttműködései

A helyi önkormányzatoknak és az érintett társadalmi szereplőknek érdemes együttműködniük annak érdekében, hogy:

- Erősítsék a város és vidéke munkamegosztáson alapuló együttműködését, úgy, hogy az a város szétterülését megfékezze, megelőzve így a beépített területek összenövését, a fokozott energiafogyasztást és ökológiai funkciójú területek elvesztését.
- Korlátozzák a városok szétterülését, megakadályozva a városkörnyéki vidékies területek és természetes zöldterületek beépítését, a város elkerülhetetlen növekedése a közösségi közlekedési útvonalakat kövesse.
- A városban élők élelmiszerszükségletét mind nagyobb arányban a környék mezőgazdasági termelői biztosítsák, az értékesítési lánc rövidüljön és lehetőleg maradjon a térségen belül.

Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és társadalmi következmények

Annak érdekében, hogy a városok segítsenek a hátrányos helyzetű csoportokon, és hogy figyelembe vegyék a klímaváltozás társadalmi hatásait, az alábbiakat kell tenniük:

- Fokozottan figyelembe kell venni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok érdekeit és kockázatait, hiszen nekik további erőfeszítésekre van szükségük, hogy alkalmazkodjanak a változó körülményekhez.

- A városok legyenek fokozott figyelemmel a megelőző és alkalmazkodási intézkedésekkel járó lehetséges negatív társadalmi hatásokra, és ilyen esetben tegyenek ellensúlyozó intézkedéseket, különösen azokban a térségekben, ahol sokan élnek hátrányos helyzetben.

Klímaparát építészeti megoldások

A helyi építészeti szabályozás és építészeti kultúra fejlesztése során a városoknak a következőkre érdemes kiemelt hangsúlyt fektetni:

- Megelőzés – hatékony energetikai megoldások az építészetben, energiatudatos építészet (pl. passzívház, alacsony szén-dioxid-kibocsátású épületek).
- A háztartások energiafogyasztásának mérséklése (fűtés, hűtés, világítás), megújuló energiák felhasználása (pl. nap- és geotermális energiafelhasználás).
- Víztaarékosság és újrahaznosítási megoldások, újrahaznosítható, környezetbarát építőanyagok alkalmazása az építészetben.
- Az épületállomány felkészítése a szélsőséges időjárási helyzetekre.
- Holisztikus, mindenre kiterjedő (építőanyag-gyártás, építés, használat, bontás/újrahaznosítás) energia-, költség- és károsanyag-kibocsátás elemzés készítése az épületek teljes életciklus-elemzése során.

Klímatudatos magatartás és életmód

A helyi hatóságok számára előnyös, ha növelik a lakosok környezeti felelősségét. A mindennapi életmód az oktatás, a kultúra, az ismeretterjesztő kampányok, események által is befolyásolható, annak érdekében, hogy megerősítsék a

- közös felelősséget a városi környezet állapotáért és a közös társadalmi értékek kialakítását;
- klíma- és környezettudatos életmódot: például utazási szokások, fogyasztási szokások és piaci kereslet kialakítása;
- klímaváltozás következményeinek megismertetését, a tudásmegosztást;
- helyi erőforrások hasznosításának ösztönzését, a helyi termelők marketingjét;
- helyi közösségek kohézióját, összetartó erejét, ennek érdekében a társadalmi, kulturális és vallási intézmények lehetőségeinek bővítése szükséges.

A klímabarát városok további főbb szektorális pillérei

- A városok sokat tehetnek a klímaváltozás megelőzéséért önmagában már azzal is, hogy mint helyi piacok megerősítik a helyi, részben önálló gazdaságot, amelynek célja a helyi igények kielégítése helyi erőforrások által mind a városokban, mind annak vidéki környezetében.
- Klímabarát, fenntartható, alacsony szén-dioxid-kibocsátású, de versenyképes és biztonságos városi tömegközlekedés kialakítása, előtérbe helyezve a gyalogos és a kerékpáros közlekedést, valamint a változó klimatikus viszonyokhoz való alkalmazkodást (pl. árnyékolás, légkondicionálás, infrastruktúráis elemek).
- Biztosítani kell a hatékony és energiatakarékos energiagazdálkodást, kombinálva a zöld- és a helyi energia-előállításat a helyi gazdaság fejlesztésével, megújuló energiák felhasználásával és a városi hulladékból készült biogáz előállításával.
- Fenntartható, természetközeli városi vízgazdálkodási rendszer kialakítására van szükség, szoros együttműködésben a vízgyűjtő terület többi településével. A műszaki infrastruktúráis szolgáltatásokat fel kell készíteni a változó környezeti feltételekre, különösen az árvízvédelem, közlekedésbiztonság szempontjából.
- Olyan katasztrófavédelmi intézkedéseket kell tenni és olyan egészségügyi szolgáltatásokat kell létrehozni, amelyek az egyre gyakoribb és jelentősebb környezeti kockázatokat sikeresen képesek kezelni (árvíz, hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék, tengerszint-emelkedés, hőhullámok, vízhiány, ipari katasztrófák, havária helyzetek). Növelni kell az ezzel foglalkozó intézmények, szervezetek felkészültségét és a lakosság tudatosságát.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Balkány város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Helyzetfeltárása komplex módon valósult meg, azaz a különböző forrásokból begyűjtött adatok elemzése, az adatok mögött álló valóság feltárása érdekében – ugyanazon fejezetekben megtörtént. A helyzetelemzés célja, hogy község jövőjét, fejlesztési irányait meghatározó hatóerőket, a hatóerők egymásra hatását feltárjuk, hogy a későbbiekben meghatározhatóak legyenek a főbb beavatkozási pontok, stratégiák.

A hatóerők elemzésére SWOT-analízist alkalmaztunk, melynek célja a meghatározott cél elérésének érdekében fontos belső és külső tényezők, illetve adottságok (SWOT faktorok) azonosítása. Az elemzés maga ugyan nem hívja fel a figyelmet arra, hogy melyek a stratégiaiilag fontos kérdések, illetve nem kínál választ arra, hogyan dolgozzuk ki a stratégiát, viszont abban segít, hogy észrevegyük, mely erősségek szolgálnak a hatékony stratégia alapjául, illetve hogyan használjuk ki a rendelkezésre álló lehetőségeket, hogyan küzdjük le, vagy hogyan minimalizáljuk a gyengeségeket és a veszélyeket.

ERŐSSÉGEK

- Kedvező földrajzi elhelyezkedés, 14km-re található a kistérségi központ Nagykovács, 25 km-re Nyíregyháza, illetve Debrecen 40 km-re
- Széleskörű vállalkozói tevékenységi; mezőgazdaság és ipar
- Mezőgazdasági hagyományokkal rendelkező térség és város
- Az ipari vállalkozások közül több vállalat országos jelentőségű acélipari termékpalettával rendelkezik
- A település ipari park címmel rendelkezik
- Kiaknázatlan turisztikai attrakciók Balkányban
- A település környezeti állapota jó
- A levegőtisztaság megfelelő
- Tradicionális, értékes kisvárosi épületállomány
- Magas színvonalú alapfokú oktatás
- Egészségügyi alapellátás biztosított
- A település mentálomással rendelkezik, 8 település tartozik ellátási területéhez
- A szociális ellátás szolgáltatásai megfelelnek a településen

LEHETŐSÉGEK

- Kedvező földrajzi elhelyezkedés
- Biotermékek iránti kereslet növekedése
- Növekvő befektető érdeklődés a régió iránt
- Vállalkozási feltételek kedvezőbbé válása, az EU-s támogatási források által
- Betelepülni szándékozó fiatal családok érdeklődésének növekedése a térség és a település iránt
- Civil szervezetek szerepe a településen
- A településen keresztülhaladó tervezett kerékpárút kivitelezés előtt áll
- A várost elkerülő környékű javaslat
- A kistérségek jogkörének és tervezett forrásainak növekedése
- Újabb pályázati konstrukciók megjelenése, új uniós költségvetési ciklus lehetőségei

GYENGESÉGEK

- A városhoz tartozó tanyák, mint pl. Kismogyorós, Trombitás, Dessy, Petri és Csiffy tanyák infrastrukturális ellátottsága alacsony
- Mikro vállalkozások dominanciája

- A mezőgazdasági termőterületek többsége alacsony minőségi osztályú
- A termőföld-területekre elaprózott birtokszerkezet jellemző
- K+F tevékenység nincs a városban
- A turisztikai szolgáltatások és kiszolgáló infrastruktúra nem működik a településen
- A város teljes lakosságának több mint 30%-a a tanyavilágban él, alacsony az infrastrukturális ellátottság
- A település társadalma elöregszik
- Igen magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya
- Magas munkanélküliségi ráta, aránylag alacsony foglalkoztatottság
- A tanyavilágban magas a halmozottan hátrányos helyzetű roma lakosság aránya
- A város belterületén alacsony a zöldfelületek aránya
- A meglévő közparkok felújításra szorulnak
- A város környékén egykori homokbányák találhatók, tájképi sebeket jelentenek
- Elöregedett lakásállomány
- Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas, elsősorban a tanyás térségekben
- Az ivóvíz hálózat nagy része elöregedett
- A szennyvízcsatorna-hálózatra rácsatlakozott lakások aránya alacsony
- Illegális hulladéklerakás külterületen
- A külterületi lakott helyeket összekötő utak egy része burkolat nélküli földút
- Kerékpáros úthálózat nem kiépített
- A településen nincs bölcsőde
- A településen nem található felsőoktatási intézmény kihelyezett tagozata
- Egészségügyi szakellátás a településen nem biztosított
- A legközelebb eső kórház Nyíregyházán található
- A városban a szórakozási lehetőségek
- Kiskereskedelmi tevékenység visszaszorulása a multik megjelenése miatt
- A gazdasági válság hatására csökkenő befektetői érdeklődés
- Népesség elöregedése, és ezzel párhuzamosan az inaktív arányának további emelkedése
- A fiatalok elvándorlása
- A közeli nagyvárosok elszívó hatása
- A tanyák elnéptelenedése
- A teherforgalom növekedése
- Környezetterhelő ipari létesítmények jelenléte

VESZÉLYEK

- Kiskereskedelmi tevékenység visszafejlődése a multik miatt
- A gazdasági válság hatására csökkenő befektetői érdeklődés
- Népesség elöregedése
- A fiatalok elvándorlása
- A közeli nagyvárosok elszívó hatása
- A tanyák elnéptelenedése
- Közúti teherforgalom növekedése
- Környezetterhelő ipari létesítmények jelenléte
- Hiányzó közműfejlesztési források

3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Balkány terület szerepe

Balkány a Nagykállói Járás települése, amely nem rendelkezik más települések lakosságát is ellátó jelentős intézménnyel vagy valamilyen speciális funkcióval.

Gazdasági-társadalmi szempontból hátrányos helyzetű és forgalmi árnyékban fekvő település.

Petneháza vonzáskörzete más településekre csak minimális mértékben terjed ki. A kívánatos állapot elérése komplex fejlesztés eredményeképpen, hosszú távon valósulhat meg.

Demográfiai helyzet

Pozitív demográfiai folyamat nem érzékelhető.

A pozitív változás kulcsa a komplex fejlesztések sikeres megvalósulása.

Szociális és munkaerő-piaci helyzet

A település szociális szolgáltatásai kielégítőek. az iskolarendszer egy szintű. A munkanélküliség magasabb, mint az országos és a regionális átlag. A gyerekek jelentős többsége mélyszegénységben él. A települési romák jelentős többsége mélyszegénységben él, életkörülményeik tartós romlása gettósodással fenyeget. Kialakult szegregátum nem jelölhető ki. Szociális problémák a teljes belterületre elszórtan jellemzőek.

A város szociális helyzete a megyei átlagnak felel meg, amely az ország legrosszabb mutatóit bírja. A legégetőbb probléma a munkanélküliség, valamint a szegregátumok kialakulása – mindkettő közép-távon veszélyezteti a település élhetőségét. Ezek enyhítésére gyors és hatékony beavatkozás tervezése szükséges.

Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok

A településen jelenleg nincs aktív konfliktus.

A szegregátumok kialakulása társadalmi szakadékot jelenthet, amely halmozódó ellentéteket generál.

A szegénységből, illetve az etnikai szegénységből fakadó konfliktusok lehetősége a település minden lakosának az életminőségét, megélhetési perspektíváit rontják. A helyzet javítását aktív közösségfejlesztéssel javasolt elkezdni.

Települési identitás

Jó történeti adottságok, helyi történeti értékek, aktív civil szerveződések jellemzik Balkányt.

De a „balkányd-identitás” nem tudja ellensúlyozni a negatív gazdasági folyamatokat és a megélhetési problémákat, így nem tudja megelőzni az aktív korú képzettek elvándorlását, a kulturális élet vonzereje nem terjed túl a település határain.

A város jó alapokkal rendelkezik egy átgondolt és tervezett imázs-építéshez, ugyanakkor a helyi versenyképesség romlása, a megye belső perifériájára szorulás rombolja a helyi identitástudatot, amely gyengíti az innovációs erőt, és fokozza az elvándorlást.

Gazdaság

A városban nagyobb forprofit foglalkoztató van, a vállalkozói kedv magas, mely elsősorban az Ipari Parknak köszönhető, a mezőgazdasági tevékenységnek jók az alapjai, turisztikai lehetőségek adottak, fejleszthetők, kiaknázatlanok.

Az ipari termelést a város közlekedési zárvány jellege gátolja („belső periféria”), a legtöbb vállalkozás önfoglalkoztató, nem eléggé gazdaságos – az adóbevételek alacsonyak, a képzetlen munkavállalók nagy száma, és a képzettek elvándorlása gátolja a gazdaság fejlesztését, szűk a helyi piac.

A város gazdasági helyzete rossz. A legfontosabb beavatkozási területnek tekinthető, de itt a legkisebb a város befolyása, amely eltölpül az egyéb hatótényezők mellett (világpiaci és országos tendenciák, piaci folyamatok, megyei lobbik). A gazdaságfejlesztés két sikeres területe rövidtávon a vállalkozásélénkítés és a lobbierő növelése lehet.

Közlekedés

A település megközelítése az országos átlag felett van, ami azt jelenti, hogy a 4 irányból is elérhető a város. Az utak fejlesztésével és továbbépítésével további két irányból is megközelíthető lehetne Balkány.

Természeti adottságok

Balkánnak elfogadhatóak a természeti adottságai.

A társadalmi leszakadás és a romló morál a környezet megbecsülésének hiányához vezet. A település jó természeti adottságokkal rendelkezik, melyet a gazdasági tevékenység sem fenyeget. A település ökológiai jövőképe megalkotása még várat magára, így a jelen lévő értékek egyelőre kiaknázatlanok.

Összefoglalva

Összességében Balkányban több, egymást erősítő folyamat alakult ki az utóbbi évtizedekben. A demográfiai veszélyhelyzetté kicsúcsosodó problémátömeg komplex kezelést igényel, melyben tisztázottan és tudatosan kell kezelni a rövid- közép- és hosszú távú terveket, valamint a rapid változást hozó beavatkozásokat éppúgy, mint azokat, amelyek csupán küszöbfeltételei további pozitív beavatkozásoknak, de maguk mérhető változást nem hoznak (közlekedés javítása, antiszegregációs program egyes elemei).

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Balkány és környezetének fejlesztését befolyásoló pozitív hatású tényezők:

- Természet adottságai közül kiemelkedő a NATURA 2000 terület, valamint a jó termőföldek.
- Tájgazdálkodási szempontból az állattenyésztő gazdaság jelenléte és a szakértelemmel rendelkező termelők emelkednek ki.
- A településen a helyi nagyobb vállalkozások nyitottak a fejlesztésre, a kis- és mikrovállalkozások nagy számban vannak jelen. Potenciális munkaerő rendelkezésre áll. A multinacionális munkáltatók megyei üzemekbe a helyi munkavállalók bejutnak. Az állattenyésztésre alapozott mezőgazdaság magas színvonalú. A szolgáltató szektor jól fejlett, képes kielégíteni a helyi igényeket. A megújuló energiahasznosításra a kezdeményezések elindultak.
- A helyi társadalom a lakosság korösszetételében az aktív korúak száma kedvező.
- A település tipikus halmazos, falusias beépítettséggel, a környezeti terhelés alacsony, a természeti környezet állapota megfelelő. Csak a településközpontban lelhetők fel a városiasodáshoz vezető nyomok: zárt sorú beépítés, magasabb környezeti terhelés.
- Az épített környezet vonalas infrastruktúrája kiépítettsége magas.

- A felnövekvő nemzedék perspektívát lát a településen, a fiatalok egyre nagyobb számban vannak jelen a településen.
- Közfoglalkoztatások tekintetében alapfokú oktatási és nevelési intézményekkel biztosított új vagy újszerű épületekben, egészségügyi ellátás, mentőállomás, rendőrség is működik.

Balkány és környezetének fejlesztését befolyásoló negatív hatású tényezők:

- A település településfejlesztési koncepciója elavult.
- A lakosság körében negatív életszemlélet elterjedt, általános elégedetlenség a jellemző. Az etnikai feszültség megjelenés tapasztalható.
- Nincs egységes, komplex tájgazdálkodási szemlélet.
- A szakképzettség alacsony, betanító képzés szükséges, ami többletköltséggel jár. A mezőgazdasági termékek feldolgozatlanul kerülnek a piacra. Kiszolgáltatott a helyi gazdaság. A mezőgazdasági termékek és a termelő üzemek, telephelyek gazdasági bűncselekmények (lopás) célpontjai.
- A lakónépesség száma az országos tendenciáknak megfelelően csökken, kedvezőtlen demográfiai folyamatok.
- Az országos átlaghoz képest a munkanélküliség mértéke magasabb. Az iskolai végzettség alacsony, a szegregátum jelenléte magas.
- Az utcaképet fasorok kevés helyen szegélyezik, valamint por és zajfogy hatás nincsen.
- Az épített környezet megőrzése jelentős anyagi forrásokat igényel és az alacsony komfortfokozatú lakások száma magas.
- Kidolgozott turisztikai marketingterv nincs.
- A kultúrára fordítható összeg szűkös, alig áll rendelkezésre.
- A város a főutaktól távolabb fekszik, kedvezőtlen a közlekedés-földrajzi helyzet. A közutak, országos utak minősége rossz. A település nehezen közelíthető meg.

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Döntő fontosságú az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése. Egy ITS elkészítésének a célja, hogy egy választási ciklusokon átívelő, széles társadalmi egyetértésen alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg Balkány számára. A koncepció szervesen kapcsolódik a megújításra került településszerkezeti és településrendezési tervhez – így átfogóan érinti a város egészét, a lakosokat, a gazdasági szereplőket, civil és egyházi szervezeteket.

Az ITS megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a város hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Balkány város méretéből adódóan a belterületet különböző településrészekre nem bontottuk. A város tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Területfelhasználás szempontjából lakóterület, alapfokú ellátással.

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdalnak.

A város központi belterülete aránylag magas fekvésű terület, az utcák szabálytalan parcellázások eredménye.

Balkány településtörténeti, és szerkezeti fejlődésével nem alakultak ki lakóterületi egységek a méretéből adódóan.

Balkányhoz a központi belterülethez 2 egyéb belterület és 22 lakott mezőgazdasági jellegű tanya tartozik, melyek a következők:

Egyéb belterület: Abapuszta, Perkedpuszta.

Külterület: Baloghtanya, Béketelep, Cibak, Csiffytanya, Déssytanya, Felszabadulástelep, Görénypuszta, Jármtyanya, Kenderes, Kiskecskés, Kismogyorós, Nádas, Nagykecskés, Nagymogyorós, Ordastelep, Petritanya, Sztás, Táncsicstelep, Tormáspuszta, Trombitás, Újhelyitanya, Vecser.

3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A településen szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület nem található.

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Egyéb szempontból kiemelt, potenciális akcióterülettel nem számolunk.

ETALON 2000 Kft.

Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 54. sz.
Mobil:(06-30) 9358-542

NYÍRSÉGTERV Kft.

Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.
Mobil:(06-30) 606-4245

155

BALKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

II.FEJEZET

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdés szerinti véleményezési dokumentáció



Munkaszám: 24/2014.

**BALKÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
2014**

TARTALOM

1. JÖVŐKÉP

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan*
- 1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan*
- 1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése*

2. CÉLOK

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása*
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei, egységeinek meghatározása*
 - 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata*
 - 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre*

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása*
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra*
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére*

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer*
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére*

1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Balkány hosszú távú jövőképeének meghatározásakor számos külső és belső tényező figyelembevételére van szükség, amelyek alapjaiban determinálják a város hosszú távú fejlődési lehetőségeit.

A település történelmi hagyományait, a táj és település jellegzetes kapcsolatát megőrizve, és szükség szerint újra élesztve, az itt élő emberek tapasztalatára és szolgalmára alapozva képzeli el jövőjét.

Balkány otthonos, vonzó arculattal rendelkező város, mely a természeti környezet és városi szolgáltatások kínálata mellett az oktatás-nevelésre, a korszerű egészségfejlesztésre fókuszálva, a korszerű ipari infrastruktúrára, valamint az innovációs területek támogatására és a versenyképes gazdaságra alapoz.

Általánosan megfogalmazott cél: Balkány nyugodt- biztonságos- élhetőbb, mezőgazdasági, ipari, történelmi múltjára és értékeire építkező települési jellegét megőrizni, erősíteni.

- Nyugodt- biztonságos-élhetőbb – a település lakossága, a fejlesztés iránya a helyi anyagi és humán közszolgáltatások színvonalának emelése.
- Mezőgazdasági – a hagyományos mezőgazdasági tevékenységek mellett, helyett speciális termékek előállítása és az erre kiépülő feldolgozóipar kialakítása; a folyamat támogatása.
- Ipari – a hagyományos fémtechnikai múltjára és jelenére épülő helyi kapacitások továbbfejlesztése.
- Történelmi múltjára és értékeire büszke és arra építkező – összekapcsolódik az élhetőség fogalmával, itt a hangsúly a kellemes, a sajátos táji adottságú és történelmi atmoszférát sugárzó környezet kialakításán van.

A természeti és környezeti adottságokat kihasználó mezőgazdasági és ipari épülő feldolgozó ipari (kisüzemi) és energetikai előállító tevékenység a gazdaság és ellátás területén adódó munkalehetőségek mellett, megfelelő megélhetést, biztosít az ott dolgozók részére.

A város társadalmi jövőképe

Fontos a családbarát városi környezet kialakítása, ahol nemcsak munkára mindinkább „otthonra” lelnek a fiatalabb korosztályok, jól érzik magukat a városban, itt telepedjenek le, itt tervezzék meg jövőjüket.

A város gazdasági jövőképe

A vállalkozások működési és megfelelő innovációs környezetének megteremtését a város kiemelkedő feladatának érzi éppúgy, mint az új vállalkozások indításának illetve a már működő cégek Balkányra való költözésének vonzóvá tételét. A hagyományos iparágak (fémtechnika, stb.) továbbra is megtartják jelentőségüket. A szolgáltatási szektor terén a város folyamatosan erősít, kedvező elhelyezkedésének köszönhetően.

A vállalatok számára kedvező a városi környezet, a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő. A hálózatokba szervezett cégek együttműködnek az innováció, a beszállítói programok a közös alapanyag-beszerezés tekintetében. A város és a helyi munkaadók támogatják a munkavállalók rugalmas keretrendszerben történő munkáját és a családbarát munkaidő rendszereket. Az előbbieken túl egyéb vállalkozók szintén kedvező környezetet találhatnak a városban.

Infrastrukturálisan és értéktermelés tekintetében jelentős hangsúly van az ipari park gazdasági szerepén, mely versenyképes vállalatokkal, felsőfokú és szakképzett munkaerővel, valamint az ipari park vállalatának és a szakképzési intézmények sikeres együttműködésével járási szinten is jelentős munkahely kínálattal rendelkező gazdaságot biztosít Balkány számára. A gazdaságában meghatározó szerepet kapnak a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások, melyek a nagyvállalatok beszállítóivá tudnak válni több évet felölelő beszállítói program keretében. A város gazdasági kapcsolatai kibővülnek a régió átnyúló gazdasági együttműködésekkel.

A város célja a városi környezet összhangjának megteremtése a várost övező természetes környezettel. Balkány kiemelt hangsúlyt fektet a városkörnyéki rekreációs fejlesztésekre.

A természeti- táji adottságokhoz igazodó földhasználat mára javarészt kialakultnak tekinthető. A táj alapvető jellegének megváltoztatása nem szükséges. A természeti védelemre érdemes területek lehatárolása és védelem alá helyezése, a védettségéből adódó szabályok kidolgozása már megtörtént. Az elérendő cél, hogy a település és a táj harmonikus kapcsolata, értékei, a beépített területek, az idegenforgalmi és a gazdasági területek fejlesztése, bővítése után is megmaradjon

Cél az ember és táj harmóniájának megőrzése, és ahol ez az ember korábbi beavatkozása miatt megbomlott, annak ismételt helyreállítása. Ezáltal egészségesebb, a változó, időnként szélsőséges klimatikus viszonyok között is biztosítani az egészségesebb, nyugodtabb, eredményesebb feltételeket a településen élők és az ide látogatók számára. Ennek érdekében:

- Növelni kell az erdőterületek arányát főként gyenge minőségű szántó és gyepterületek területek felhasználásával.
- A mezővédő erdősávok és a külterületi út menti fásítások újraterelítését kell szorgalmazni.
- Újra kell gondolni a természeti viszonyokból adódó sajátosságok kezelésének módját, a település ezekhez történő alkalmazkodásának módját. Az időszakosan megjelenő jelentős csapadékmennyiség tárolását záportározók létesítésével javasolt megoldani, mely területek kijelölésekor a környezeti, történeti adottságok figyelembe vétele is szükséges.
- Az ember és táj kapcsolatát korábban jellemző legeltetési állattartás, és a lakóterületeken történő mezőgazdasági állattartás ismételt előterbe kerüléséből adódó feladat a szükséges legelőterületek megőrzése, vagy újbóli kijelölése, használati értékük megóvása, a belterületi kapcsolódás feltételeinek, lehetőségének biztosítása, vagy megteremtése.

A város jövőképe az épített környezetre vonatkozóan

A város belterületén található felhagyott, funkció nélküli középületek revitalizálása megtörténik, valamint megkezdődik a barnamezős területek ipari-logisztikai vagy rekreációs funkcióval való felruházására.

A közlekedési hálózat fejlesztése megtörténik, beleértve az úthálózatot, vasúthálózatot, a kerékpáros és a gyalogos hálózatot is, közvetlen kapcsolatok kiépítése folyamatban van, a városi közlekedési szolgáltatás megfelelő.

Az energiahatékonyság javításának kiemelt részét képezik az épületenergetikai fejlesztések, mind a középületeket illetően, mind a lakóépületek tekintetében (fűtőkorszerűsítési program folytatása, stb.).

1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

A város jövőképe alapján Balkány a járás kiemelkedő települése.

A térségben lévő települések közös érdeke, az országos, a megyei és (megyehatáron is átnyúló) kistérségi fejlesztési elhatározások figyelembe vétele, az ahhoz való alkalmazkodás, illeszkedés. Cél a magasabb szintű, tervekben megfogalmazott fejlesztési elhatározásokat, javaslatokat a települési érdekekkel összhangba hozva elősegíteni a település gazdasági, társadalmi fejlődését, élhetőbbé tételét.

Fontos pontosítani, és a készülő településrendezési tervbe beépíteni az országos területrendezési terv elhatározásain kívül a megyei területrendezési terv kistérségre és Balkány városra vonatkozó kötelező elhatározásait és iránymutató javaslatait.

A településen a térségben és országosan is meghatározó fémtechnikai iparág köré épített szerveződés meghatározza az iparágban működő vállalkozások sikeres térségi együttműködését. Ez hosszú távon biztosítja a térség magas színvonalú fejlődését, valamint elősegíti a további iparterlepitést és a már meglevő iparterületek és kapcsolódó kiszolgáló és üzleti infrastruktúra minőségi fejlesztését.

Kiemelkedő fémtechnikai iparral foglalkozó vállalkozások:

- Steel-Building Kft.
- Cellspan Épületelem Gyártó és Forgalmazó Kft.
- Metalroll Fémtechnikai Kft.
- Innova-Metal Fémtechnikai Kft.
- Mezőstahl Kft.
- Targoforg Kft.
- Spec Profil Kft.

A település fekvése a gazdaság szempontjából kedvező, szinte egyenlő távolságra fekszik a két megyei jogú várostól is, Debrecentől és Nyíregyházától.

A település célja, hogy a 2006-ban ipari parkká kinevezett a település nyugati részén elhelyezkedő területre további betelepülni szándékozó vállalkozások és a területek tulajdonosai közötti megállapodások előkészítése és lebonyolítása, valamint az új vállalkozások térségbe csábítása szerepel.

A település a járáshoz viszonyítva kiemelkedő gazdasági, kulturális, oktatási és egészségügyi alapellátás szempontjából is megfelelő.

- Gazdasági szempont: A város 2006-tól ipari parkkal rendelkezik, mely a város nyugati részén helyezkedik el.
- Kulturális szempont: A közigazgatási területen kettő műemlék is található: Református templom, Gencsy-kastély, továbbá egyéb kulturális programok is megrendezésre kerülnek.
- Oktatási szempont: A Dél-Nyírség legnagyobb iskolája a Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Egészségügyi alapellátási szempont: A település Egészségügyi Központtal rendelkezik, benne háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői szolgálat, központi orvosi ügyelet, hetente szülésznőgyógyász és fizioterápiás szakrendelés, félévente szemészet működik.

1.3 A településfejlesztési elvek rögzítése

A települések működését és fejlődését alapvetően a településpolitika határozza meg. A településpolitika a település fejlesztésére és működésére vonatkozó önkormányzati stratégiai elképzelések és az azok megvalósítását szolgáló eszközök összessége. A településpolitika két fontos pillére a településfejlesztés és a településüzemeltetés.

Balkány kissé elzártan, a maga csendességében fejlődő, viszonylag elmaradott település, és még ma is gazdaságilag sok szempontból hátrányos helyzetű. A beszűkült lehetőségek, a nagy foglalkoztató cégek, üzemek hiánya, az egykori termelőszövetkezet felbomlása és az ingázást nehezítő közlekedési körülmények miatt magas a munkanélküliek aránya.

Balkány népességszámának megőrzése érdekében javítani szükséges a megélhetés feltételeit. A település nagyságrendi fejlődését tekintve fontos cél, jelenlegi népességszám megőrzése. A készülő településrendezési tervben 6500-7000 fő távlati népességszámot kell alapul venni. Az ellátás mértékét is ehhez kell hozzáigazítani.

A város régtől fogva fémtechnikai és mezőgazdasági tevékenységgel, foglalkozik. A település a gyenge elvándorlás ellenére sem tudott kellő számú munkahelyet biztosítani. Napjainkban 20 %-ra tehető a munkanélküliségi mutató. A dolgozó társadalomnak a fele a környező településekre ingázik át.

A gazdaság fejlesztése

A helyi igények kielégítésére, és a munkanélküliség csökkentésére lehet megoldás, ha bővül a településen a szolgáltatói szférája valamint a szakipari munkások köre. Kiemelt szerep juthat a fémtechnikai ágazat mellett a mezőgazdasági termékfeldolgozás kiépítésére, mely a helybéli lakosság megélhetésének fontos területe lehetne. A mezőgazdasági ágazatra a termékfeldolgozás illetve a késztermékek piacra kerülésének segítése vezethet a település gazdasági megélénküléséhez.

A gazdaság fejlesztésének fontos elhatározása, hogy az új vállalkozások betelepüljenek, a működésükhöz szükséges feltételek javuljanak, melynek fontos alapja az Ipari Park minősítéssel rendelkező, a várostól nyugaton elhelyezkedő terület. Az ipari park bővítéséhez további infrastruktúra kiépítésére van szükség. A település tökevonzó képességét tovább kell növelni a helyi, a térségi és egyéb befektetők számára. A helyi vállalkozások fejlesztését segíteni szükséges, kedvező környezetet kell számukra biztosítani, valamint fejleszteni kell a humán erőforrásokat és az infrastruktúrát.

A település közlekedési adottságait, a természeti értékeit kihasználva tovább kell fejleszteni a gazdasági, ipari és idegenforgalmi gazdasági ágazatot. Az önkormányzatnak a rendelkezésre álló eszközeivel támogatni szükséges a mezőgazdaságban és az iparban élők segítségét a kialakult tulajdonviszonyokra is tekintettel.

A gazdasági fejlesztés legalapvetőbb célja, hogy jelentősen javuljon hosszabb távon a településen élők életminősége. A mezőgazdaságban előállított termékek jelenleg elszállításra kerülnek, e termékek feldolgozását helyben kellene tartani és a településen feldolgozni.

Az önkormányzat által fenntartott épületek fenntartási és energiafelhasználási költségeit csökkenteni szükséges az energiahatékonyság javítása érdekében, melyek elérése érdekében alternatív eljárások beépítése is szükséges a megtérülési idő figyelembevételével. Az energiahatékonyságot a tervezés során a következő területekre kell kiemelten koncentrálni:

- nagyobb arányban történő hasznosítása a megújuló energiának
- minél kevesebb energiafogyasztással rendelkező lakossági és középületek kialakítása, működtetése
- klímabarát közlekedés kialakítása.

A klímabarát működéssel rendelkező település kiadásai jelentősen lecsökkennének, a káros anyag és üvegházhatású gázok kibocsátása minimalizálná, a helyi termékek fogyasztása növekedne.

A város megtartó erejének egyik fontos eleme, hogy a munkavállalási korú népességből a lakosság helyben találjon magának munkahelyet. Továbbá fontos a mezőgazdasági és az ipari termelés összekapcsolása. További, rövidtávon megvalósítandó fejlesztések:

- szociális szövetkezet alakítása
- üzlethelyiségek kialakítása.

A gazdaság idegenforgalmi fejlesztésének egyéb iránya a helyi adottságokat kihasználó turizmus lehetősége, melyet a fejlesztések segítenék elő. Ennek alapját az alábbiak képezik:

- természeti látnivalókat (pl.: Csiffytanyán álló mamutfenyő, mesterséges halastó: Téglagödör, Gencsy kastély kertje: rendbehozatalt igényel)
- a műemlék és helyi védelem alatt álló épületek (Református templom, Gencsy kastély, a Rendőrség épülete, családi kriptá, gazdasági épületek, nemesi és polgárházak)

A térség önkormányzatával szorosan együtt kell működni a gazdasági fejlesztésének előmozdítása.

A gazdaság fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- ipari és mezőgazdasági övezetek hasznosítása
- fejlesztési területek hasznosításának előkészítése (területrendezés, útépítés, előközművesítés)
- helyi vállalkozások segítése
- kedvező feltételek megteremtése a befektetők számára
- munkahelyek teremtése

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Balkány közlekedési kapcsolatát a felsőbb szintű tervek közlekedésfejlesztési elhatározásait megismerve, a település közigazgatási területét érintően nem kell gyorsforgalmi út és főútfejlesztéssel számolni.

Távlatban a már kialakult közlekedési infrastruktúrát kell figyelembe venni. Ezek esetében a kitűzött cél a korszerűbb útsatlakozások és minőségileg használhatóbb utak elérése, figyelembe véve az országos és megyei településfejlesztési koncepcióban foglaltak teljesülése, valamint a településen átmenő zavaró forgalom minimalizálása és az országos és térségi meghatározó gyorsforgalmi és főúthálózat gyorsabb és biztonságosabb elérése.

Felülvizsgálni szükséges az országos közúthálózat figyelembevételével a települési gyűjtőúthálózat rendszerét. A település közlekedésfejlesztési elhatározásaiban szerepel, hogy a Biri és Perkedpuszta között összekötő út létesüljön, valamint Perkedpuszta Kállósejénnel legyen összekapcsolva.

További cél, a belterületen áthaladó országos közúthálózat megfelelő paraméterekkel történő átvezetésének, fejlesztéseinek biztosítása, az ehhez szükséges közlekedési területek biztosítása, a lakókörnyezet környezetvédelmi elvárásainak figyelembe vételével.

A kiszolgáló és lakó utak fejlesztése során a közterületek kialakításánál törekedni kell olyan mértékű szélesítésre, hogy a közlekedéshez szükséges területek mellett a szükséges közművesítés és a szükség szerint a parkolóhelyek is elhelyezhetőek legyenek.

Javasolt megtervezni és végrehajtani a közlekedéshálózat elemeinek fejlesztését a településszerkezeti értékek figyelembevételével. A település körül lévő legelőterületek megközelítésére is figyelemmel kell lenni az úthálózat fejlesztésének meghatározásakor.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- új összekötő utak létesítése
- kiszolgáló és lakó utak fejlesztése
- kerékpárosbarát közlekedési infrastruktúra megteremtése

Az üdülés és idegenforgalom fejlesztése

Cél, hogy a turisták igényeinek kielégítése olyan szolgáltatások és létesítmények kialakításával, működtetésével, melyek a turisztikai piacon egyaránt versenyképek. Fontosak a helyben megtalálható természeti (pl.: mamutfenyő), történelmi (pl.: Gencsy kastély) és kulturális (pl.: József Atilla Művelődési Ház programjai), az épített környezet (pl.: Kossuth tér) nem erőszakos és minden elemében építő jellegű hasznosítási lehetőségeinek felmérése és a helyi lakosokban való tudatosítása.

A turisztikai szolgáltatásokat a szoros összefüggésben kell kínálni a környező településekkel. Az idegenforgalom fejlesztését a természeti környezet, a településszerkezet és annak védett területére, rendezvényeire kell alapozni.

Az üdülés és idegenforgalom fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- történelmi, kulturális, természeti, épített környezet hasznosítása
- helyi lakosság ösztönzése a vendégek fogadására
- turisztikailag kiemelkedő jelentőséggel bíró település turisztikai arculat fejlesztése
- a testvérvárosi kapcsolatokat figyelembe véve a táborozási és az ifjúsági szálláshelyek megteremtése
- turisztikai kiadványok, ajándéktárgyak készítése, helytörténeti kiadványok készítése, szájhagyomány útján terjedő elbeszélések és fennmaradt legendák ápolása
- Rendezvények támogatása a település látogatottságának, ismertségének és az idegenforgalom növekedése érdekében

Partnerség és közösségi részvétel

Az eredményes fejlesztések sikeressége a partnerség elvének érvényesülésével valósul meg hatékonyan. A tervezéssel párhuzamosan a városi jövőkép alakításában a gazdasági és a társadalmi szféra aktív bevonása szükséges a célok eléréséhez.

A tervezési folyamat során az új területfejlesztési kihívásoknak megfelelően ajánlást kell nyújtani a vonatkozó törvénymódosításokkal együtt a városi területfejlesztőknek, szakértőknek és munkaszervezeteknek arra, hogy miként lehet az integrált fejlesztések kialakításába a gazdasági társaságokat, a civil szervezeteket és a közsféra szereplőit bevonni.

A helyi szintű összefogás szoros partnerségi együttműködés által valósulhat meg, ahol fontos az, hogy egy olyan koncepció és stratégia készüljön, mely a társadalmilag széles körben elfogadott.

A lakosság és a gazdasági szféra szereplői, a civil szervezetek, hatóságok, stb. bevonása mellett történjen a beavatkozások és célkitűzések megvalósítása. Fontos a résztvevők közötti kommunikáció, amely megnöveli a fejlesztések lakossági ismertségét, támogatottságát, elfogadását.

2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Balkány az elmúlt évtizedekben helyreállította a gazdaságát. A település időközben városi rangot kapott, valamint sikeresen pályázott, hogy a település nyugati része Ipari Park minősítést kapjon, ahol olyan nagy- és közép vállalkozások működnek, melyek jó alapot szolgálnak a gazdaságfejlesztés további növekedéséhez.

A város számára elsődleges fontosságú, hogy a versenyképes gazdaság megtartása és megerősítése érdekében a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások letelepedését elősegítse, melynek kulcsfontosságú része a piacképes és a minőségi tudást biztosító képzési rendszer kialakítása, az üzleti infrastrukturális környezet fejlesztése.

Az átfogó fejlesztési célok a jövőkép elérését szolgálják.

- (A) Népességmegtartás
- (B) Gazdaságfejlesztés
- (C) Településkép javítás, környezetfejlesztés
- (D) Településközi együttműködés erősítése, kisközponttá válás

A népességmegtartás a hosszú távú fejlődés alapja. Balkány város népessége 2000 és 2007 között 6700 fölött volt. 2014-ben a lakosság száma 6431 fő. A népesség számának csökkenése 4 % volt 7 év alatt. A fejlődés záloga lehet, ha az itt élő népesség tesz a város szellemi és gazdasági tekintetben a fejlődésért, kötődjön a településhez, mert csak egy stabil népességű település képes arra, hogy a tartósan tudjon fennállni. Egy város pénzügyi stabilitásához nélkülözhetetlen a gazdaságfejlesztése, ez alapozza meg az intézményfejlesztések és településképi fejlesztések hátterét is, melyek egy átfogó célként jelennek meg a fejlesztési koncepcióban.

Balkány földrajzi, fizikai adottságait nézve homogén településnek tekinthető, viszont a kialakult településszerkezet, a helyi társadalma, az intézményi és közműves ellátottsági viszonyai alapján jelentősen elkülönülő településrészek rajzolódnak ki, mely a település méretéből is érthető. A település fejlődésmenetét a központi városrésztől a nagy távolságok nagy mértékben befolyásolják, így gyökeresen eltérő jellegű településrészek alakultak ki.

A városrészenkénti elemzés során a területi sajátosságok eltérőek, melyeket figyelembe véve a részegységeket meg lehet határozni, így a fejlesztési célok eltérőek.

A Népességmegtartás és fenntartható népességnövekedés differenciálható terület alapon, mivel a központi belterület mellett 24 városrész - „élő tanya” – tarozik, mely az összes népesség harmadát teszik ki.

A gazdaságfejlesztés, valamint annak rész céljainak területi hatóköre az Ipari Park területe, mely leginkább a mezőgazdasági és a fémtechnikai termeléshez köthető, a külső településrészekben gazdálkodók tekinthetőek az önfenntartást segítő cél. A turisztikai fejlesztések a bel- és külterületre egyaránt fókuszálható.

A településkép javítása Balkány egészét érinti. A városban a cél a zöldfelületek és a közösségi terek növelése a cél, továbbá a kisvárosi jelleg és hangulat erőteljes növelése, melynek a területi hatása a központi településrészen a leginkább hangsúlyos.

Balkány térségi vonzerejének növelése és szerepköreinek erősítését irányozza elő. Ez a célkitűzés magába foglalja a város gazdasági téren vett központi szerepkörének erősítését, továbbá ellátási, szolgáltatási és igazgatási szerepköreinek bővítését. Az ellátásfejlesztés célterülete Balkány fejlődő városközpontja. Az Ipari Park a gazdasági központtá válás területi bázisa, mely a város területén szórtnan megjelenő szolgáltatások egészítenek ki.

2.2 Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

A tervezés alapvető egységeit Balkány településrészei jelentik. A városrészi fejlesztések meghatározásához a statikai elemzések alapegységet alkotnak. A városrészek eltérőek egymástól, de a fejlesztési célokat az egyes településrészekre külön-külön vizsgálni nem szükséges.

(A) Népességmegtartás

1. Népességmegtartás

Balkánnak a központi városon kívül 24 tanyás területe van, melyek közül némelyik magában külön egységet alkot, némelyik pedig 2-3, akár 3 tanyás terület is szorosan egybeépült. A tanyás területek nem rendelkeznek területi központtal, nincsenek intézmények, parkok, a legtöbb kereskedelmi létesítmény sem található. A területek közül van, amelyiket még autóbusszal sem lehet megközelíteni, és található közülük olyan terület, melyet szilárd burkolattal egyáltalán nem közelíthető meg. A közigazgatási területet 4 megállóhely is érinti, de ez a típusú közlekedés 2007. március 3.-tól „ideiglenes” szünetel, viszont a 112-es Nyíregyháza-Nyíradony vasútvonal már a MÁV menetrendjéből eltűnt. Az egyes tanyás területek összeköttetése Balkánnal jónak mondható, csak néhány településrész összeköttetése gyenge, elszigetelt. Az átkötések számát növelni szükséges, mely nem csak a közigazgatási területen lévő településrészek egymással való összeköttetését értjük, hanem a tanyás területeknek a közelben lévő szomszédos településekkel való összeköttetését is, mint Perkedpuszta összeköttetést Birivel és Kállósemjénnel, vagy Trombitás-tanya összekötése Aradványpusztával, szilárd burkolattal, valamint Abapuszta és Nyíradony összekapcsolása és Járműtanyától Bököny elérése is könnyebb lenne. A népességmegtartáshoz szükség van a jó tömegközlekedésre, az egyes területek gyors és biztonságos megközelítésére.

Fontos a lakosság szemléletének formálása, a kerékpár-használat népszerűsítése, valamint a városon belüli mobilizáció csökkentése, mely a településen kiemelkedően magas.

Elengedhetetlen tényezők az élhető város továbbfejlesztésére a zöld és egészséges környezet kialakítása. A lakóépületek azbeszttmentesítése egészségesebb környezetet biztosít, valamint a meglévő épületek fokozatos megújításával vonzóbb városképet kap Balkány.

A lakosság igényeinek kielégítését nem csak városi, hanem térségi szinten is el kell érni, mely a parkok és zöldfelületek megújítása és továbbfejlesztése, új terek, parkok kiépítése lakókörnyezeti és közszolgáltatási szempontból magas színvonalat érjenek el.

A betelepülőket szervesen be kell kapcsolni a város közösségi életébe, erősíteni kell a civil lakosság szerepvállalását és célzott programokkal kell inspirálni őket, hogy a felelősségvállalásuk szintje magasabb legyen, így felelős és aktív polgárai lehetnek a Balkánnak.

Integráló elem lehet, hangsúlyozni és fejleszteni szükséges a sportot, mely a népességmegtartáshoz ez is hozzájárul.

A népesség jövőbeni bázisát a fiatal polgárok alkotják, így kulcskérdéssé válik az a tény, hogy a település számára akkor nyílik reális esély arra, hogy a népességszámát megőrizze, ha a fiatalokat sikerül megtartania. Ebből a szempontból a település hátrányosan indul, hiszen a diákok az általános iskola elvégzését követően a középiskolát kénytelenek másik településen (pl.: a szakolyi gimnáziumban) folytatniuk, mert a településen nincsen középfokú oktatási intézmény.

A településközponti szerepkör erősítéséhez a nyitott gazdasági szereplők számára az üzletek kialakítása, a város kereskedelmi funkciójának növelése a fontos. A kereskedelem fejlesztése során kiemelkedő fontossággal bír a helyben előállított termékek forgalmazása.

A rekreációra ráépülő szolgáltatások fejlesztése újabb munkahelyek megteremtését segítené elő, továbbá a településnek szüksége van a már meglévő vállalkozások fejlesztésére, a lehetőség szerinti létszámnövekedés segítése.

Fontos tényező még a ki nem épített közművek (pl.: gázvezeték a tanyás területeken) kiépítése, a meglévő vezetékek kiépítése, valamint a lakosság energiaellátását megújuló energiából való finanszírozása növelheti a távfűtés versenyképességét és fenntarthatóságát. A megújuló energia alkalmazását ösztönözi kell az új építésekénél.

A népességmegtartáshoz az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- közösségi célokra alkalmas közterületek kialakítása
- a lakó- és kereskedelmi ingatlanok felújítása
- a civil élet élénkítése
- a társadalmi viszonyok javulása
- munkahelyek teremtése
- közművek kiépítése, fejlesztése.

A népességmegtartás településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

a) Közigazgatás minőségi fejlesztése:

- Ügyfélfogadási idő kinyúlása:

Jelenleg Balkány Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélfogadási időtartamának összeállítása szerint hétfőtől csütörtökig délelőtt és a keddi és szerdai napokon délután is van ügyfélfogadás. Pénteken nincs ügyfélfogadás. A munkába járóknak az ügyintézés nehézkes, mivel a nyitva tartásra nem érnek oda, nekik az ügyintézés idejére szabadságot vagy kijárást kell kérniük.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nagykállói Járási Hivatal Balkányi Okmányirodájának nyitva tartása hasonló a Polgármesteri Hivataléhoz, az ügyintézés hétfőtől szerdáig délután négykor befejeződik, csütörtökön és pénteken csak délelőtt van ügyfélfogadás. A dolgozók itt sem képesek a munkaidő letelte után – feltéve, ha nem műszakban dolgozó az illető – az ügyét személyesen elintézni. A cél, hogy az ügyintézési idő a hét egyik napján az esti órákban is működjön.

- Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés:

Balkány polgármesteri hivatalának online felületrendszerén a nyomtatványok még nem nyújthatók be elektronikusan, melynek megvalósulása nagyban hozzájárulna a könnyebb ügyintézés megvalósulásához. Az interneten a település saját honlapján található nyomtatványok sem teljeskörűek.

Az önkormányzaton kívül számtalan ügy intézésére van lehetőség a város Okmányirodájában, olyan ügytípusok intézhetők többek között, mint az ügyfélkapu nyitás, útlevél, járműigazgatás, lakcímgazdálkodás, lakcímváltozási ügyek, mozgáskorlátozottak parkolási igazolványának kiváltása, személyazonosító igazolvány, útlevél, vezetői engedélyi ügyek, nemzeti egységes kártyarendszer ügyintézése, egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására van lehetőség. Az ügyintézéssel kapcsolatos illetékbe fizetésre a helyszínen bankkártyás fizetés lehetséges, készpénzes nincs, azt a postán lehet rendezni.

Az polgármesteri hivatal és az okmányiroda együttesen csaknem teljeskörű ügyintézés intézhető, a nehézséget az online ügyintézés teljeskörűségének a hiánya jelenti.

Fontos az ügyfélbarát ügyintézés megvalósulása, mely az ügyintézés sikere mellett talán a hatékony telefonos információs rendszer, esetleg telekommunikációs információkérés és ügyintézés, akár önálló telefonszolgálat létesítése lehetne a cél. Fontos ezeken felül az ügyfélbarát kommunikáció lélektani akadályainak, az ügyintézők és az ügyfelek közötti negligálás minimalizálása, a pszichológiai korlátok csökkentése. A diszfunkciós és pszichiátriai betegséggel rendelkező ügyfelekkel is lehetőségek szerint az elvárható mértékben kell az ügyintézés lefolytatni. Továbbá a megértési nehézségek kiküszöbölése, a politikai és társadalmi problémák okozta feladatok, valamint a paraméterek keretében értelmezendő (időhiány, túlterheltség) konfliktus helyzetek megfelelő kezelése.

Az ügyfélbarát ügyintézés eszközei lehet az odafigyelés, memorizálás, érthetőség, feltétel nélküli elfogadás, hitelesség, empátia stb.

b) Településen belüli kommunikáció javítása önkormányzat és lakosság között

Az önkormányzatok legalapvetőbb funkciója a helyi társadalom életének szervezése, melynek hatékonysága akkor jön létre, ha a helyi polgárok törekvéseit az önkormányzat törekvéseivel képes összeegyeztetni. Emellett fontos a társadalmi kommunikációban való részvétel, valamint a közérdekű információknak a közzététele. A kommunikációs stratégia alapja a magas fokú társadalmi nyilvánosság megteremtése, mindenki által hozzáférhetőség biztosítása.

Az önkormányzati kommunikáció feladata az informálás, a rendeletek magyarázata köznyelven, az intézményi célok elfogadtatása. A kommunikáció városi csatornái a hirdetőtáblák, a tájékoztatók, a város honlapja, a Balkányi Beszélő című települési ingyenes kiadvány, közmeghallgatások, lakossági fórumok, rendezvények. A külső kommunikáció elemeként az egységes arculat kialakításának további lépéseire lehet szüksége úgy, mint az utcanév táblák, térképes tájékoztatók, üdvözlőtáblák tekintetében.

A településen belüli kommunikáció a lakosság irányába erősen hiányos. A honlap hiányosan van feltöltve tartalommal, melynek pótlására lenne szükség, mert nélküle az egyik alapvető kommunikációs lehetőségre lenne szükség. Rendezvények, közmeghallgatások szervezése, ingyenes kiadványok, szórólapok kiadása nem jellemzi a települést. Az egységes arculat kialakításához további célkitűzésekre van szükség.

2. Életkörülmények javítása

Legfontosabb cél, hogy a lakosság számára hosszú távra biztosítva legyen a jól lét, az életminőség javuljon, valamint a megélhetési gondok csökkenjenek. A polgárok nem érzik jól magukat a településen, nem értékelik a különböző fejlesztéseket, valamint a hagyományőrzést és a kulturális programokat, ha anyagi gondjaik szorításában élnek.

A mindennapi élethez szükséges a megélhetés, a lakhatás és a szabadidő eltöltés körülményeinek folyamatos fejlesztése.

A fejlesztési lépések során kiemelkedő figyelemmel kell kísérni azokat a megoldásokat, amelyek a település élhetőségének fokozásához hozzájárulnak, a helyi életminőséget jobbítják, ezek a tényezők az elköltözés mértékét csökkentik, és a gyermekvállalásai kedv is megélnék. A fiatal lakosságnak érezni-e kell, hogy a Balkány városában boldogulni és élni is hosszú távon lehetséges,

A lakosság helyben tartásához a színvonal fenntartható növekedésére van szükség a szociális, egészségügyi és oktatási-nevelési szolgáltatásoknak.

A település kisközponti funkcióját erősíteni szükséges a térségben hiánypótló vagy innovatív egészségügyi, oktatási-nevelési, szociális intézmények vagy szolgáltatások létrehozásával.

Fontos, hogy a lakosság a szabadidejét hasznosan tudja eltölteni, melyek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Minden korosztály találja meg a számára fontos tényezőt: pihenhessen, kapcsolódjon, kulturális rendezvényekre járjon, szórakozzon, sportolhasson.

Támogatni kell a civil élet erőteljes kialakulását, hiszen a civilek az alapjai a lakosság összefogásában, az egymás elfogadásában, megértésében, a városvezetés és a lakosság kapcsolatának erősítésében.

Az életkörülmények javítására az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- életminőség javítása, megélhetési gondok csökkentése
- középületek fejlesztése, színvonalainak növelése
- innovatív intézmény vagy szolgáltatás létrehozása
- szabadidő eltöltés feltételeinek növelése, bővítése
- civil élet támogatása.

Az életkörülmények javításának településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- a) Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése
 - Színvonal emelése
 - Ellátás kiterjesztése
- b) Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése
 - Kulturális rendezvények biztosítása
 - Programszervezés
 - Helyi közösségerősítés
- c) Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése
 - Helyi sportélet színtereinek fejlesztése
- d) Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása
 - Közterület felügyelet létesítése
 - Polgárőrség fejlesztése
- e) Tanyagondnokság fejlesztése
 - Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között
 - Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása

A településen a tanyagondnoki szolgáltatást a helyi 15/2013 (XII. 12.) önkormányzati rendelet fogalmazza meg, mely leírja a tanyagondnoki szolgáltatás célját. A helyi szolgáltatást a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gyermekejóléti Központja látja el. A feladatuk közé tartozik a házi segítségnyújtásban, a közétkeztetésben, a közösségi és szociális információkban való közreműködés, valamint az iskolások és óvodások szállításában részt vesz a tanyák területén, illetve az egészségügyi ellátásban való hozzájárulás biztosításában.

A településnek a tanyagondnoksági szolgálat megszilárdítására nagy szüksége van, hiszen a közigazgatási területen élők a település össznépességének az egyharmadát teszik ki, mely több mint 2000 lakost jelent. A tanyagondnoki szolgálathoz szükséges felszerelések megléte (pl. szolgálati jármű) és azok fejlesztésére, karbantartására folyamatosan szükség van.

3. Infrastruktúra fejlesztése

A település életminőség javításának kiemelkedő feltétele a jó infrastruktúráis ellátottság. A műszaki infrastruktúra kiépülése Balkányban kiépült, de a tanyás településeken van, hogy egy-egy infrastruktúra hiánya tapasztalható. Vannak olyan településrészek, ahol a gázvezeték teljes hiánya jellemző, ahol a lakó területet szilárd burkolattal nem lehet elérni, stb. Az infrastruktúra fejlettségéről beszélve a gyalogos úthálózatok, járdák kiépítésére van szükség. Az utakat a területek kiszolgálására megfelelő szélességben szükséges kiépíteni, az „elhanyagolt” településrészekben a közművesítést szükséges elvégezni. Az utakat és közműveket folyamatosan korszerűsíteni és felújítani kell.

A közút távlatilag a helyi közlekedés módja. Tömegközlekedés szempontjából az egyetlen megoldást az autóbuszokon való közlekedés jelenti, mivel a személyszállítást a vasútvonalon évekkel ezelőtt szüneteltették. A lakók helyben maradásának és elvándorlásuknak minimalizálása tekintetében a humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése szükséges.

Az oktatási intézmény fejlesztése a hosszú távú fejlődés és népességmegtartás, valamint népességvonzásának meghatározója lehet a képességi szint javítása mellett. A településen az óvodai nevelés a központi belterületen újszerű építményekben folyik, míg a tanyás területeken – Abapusztán és Cibakpusztán – korszerűtlen régi típusú épületekben, azok korszerűsítést igényelnek. Balkány városa építkézhet az alapfokú oktatási intézményére, mely az évek során az igények kielégítése érdekében többször is bővült. Az óvodai nevelés valamint az általános iskola a népességmegtartás és –vonzás elengedhetetlen eszközei a városban. A tanyás vidékekre ez nem igaz, mivel az ott lévő gyermekeknek az oktatási intézménybe való eljutásukhoz ingázásra van szükségük, legtöbbjük a tömegközlekedést kénytelen használni.

Figyelembe kell venni, hogy a népesség lassú ütemű, de kiszámítható és folyamatos növekedésre kell, hogy alapozódjon. A túlszűfolttságot a központi belterületen el kell kerülni, ezért a fejlesztéseket a lakosság növekedési ütemében ütemezetten kell megoldani. Elő kell készülni a lakóépületek kisvárosiassá történő átépítésére, az új közszolgáltatások fokozatos bővítésére, a humán infrastruktúra kapacitásának növelésére a már meglévők átépítésével vagy az újak létesítésével.

Az infrastruktúra fejlesztés az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- teljes közúti és közműves infrastruktúra kiépítése a tanyás területekre
- intézmények fejlesztése
- fejlesztések igazítása a népességhez.

Az infrastruktúra fejlesztés településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- a) Közlekedési hálózat fejlesztése
 - Teherforgalom mérséklése, korlátozása
 - Parkolási rendszer kidolgozása
 - Kerékpárút hálózat kiépítése
- b) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése
 - Önkormányzati épületek felújítása
 - Közterületek javítása, rendezése
 - Közmű- és közlekedésfejlesztés
 - Természeti és épített értékek védelme
 - Településkép javítása
 - Zöldterület létesítése

(B) Gazdaságfejlesztés

Balkány jó szerepkörökkel rendelkezik, amely önálló ipari parkban, ebből fakadó adóerőben nyilvánul meg. A munkaerővonzás és a foglalkoztatás gyenge.

1. Munkahelyteremtés

A következő években a válság miatt Magyarország növekedése meglehetősen visszafogott marad. A hazai léptéket illetően az ország tartósan kettészakadt a globális gazdaságba bekapcsolódni és az arra képtelen terek ellentétére. Balkány az utóbbiba tartozik bele. A munkaerőpiaci kínálat beszűkült. A munkaerő számszerű bővítésére és minőségi fejlesztésére van szükség és a befektetőbarát környezet fenntartására.

Cél hogy az ipari parkban további munkahelyek jöjjenek létre a helyben lakók számára.

Munkahelyteremtés településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- Vállalkozói kedv növelése
- Munkahelyteremtő vállalkozások segítése

2. Önfenntartás elősegítése

A helyi lakosság számára lehetőséget kell biztosítani a jövedelemtermelő vagy azt kiegészítő háztáji mezőgazdasági és/vagy kézműipari termékek előállítására, illetve szolgáltatások nyújtására. A városvezetés képes kedvezményekkel erősíteni a helyi lakosok vállalkozó kedvét és tevékenységét. A helyi termékek piacra jutását segíteni szükséges, melyeknek akár helyi márkát lehetne kitalálni, és a marketinget erősíti szükséges, hogy minél nagyobb térségre eljuthasson a termék.

A térség több hektáron gazdálkodó tőkeerős vállalkozóin kívül a tőkeszegény, csak munkaerejükkel rendelkezők is jövedelemhez jussanak, ezzel csökkentve a társadalmi rétegek közötti távolságot.

Az önkormányzat teremtsen elő a fejlesztésekhez szükséges pénzüsségeket, melyek külső források bevonásával bővíthet. Törekedni kell a munkanélküliség csökkentésére és a magasabb helyi foglalkoztatásra.

A munkahelyek megszűnése és a gazdasági válság lökést adott, hogy családok ismét mezőgazdasági termelésekkel foglalkozzanak. Balkány jó adottságokkal rendelkezik, hogy a mezőgazdaságát helyreállítsa. Munkahelyet teremthetnek alternatív megoldásként a gyógynövények termesztése és feldolgozása, valamint azoknak a piacra juttatása, mert az efféle termékekre az egészségmegőrzés előtérbe helyezése miatt stabil kereslet mutatkozik.

Azonon a szántóterületeken, ahol az intenzív termesztés nem lehetséges, művelési ág váltására kell törekedni, a környezetorientált mezőgazdálkodás elősegítése a cél a gazdák közvetlen támogatásával. A területeken a környezetbarát mivolta miatt szerves trágyázás fontos lehet, de alternatív megoldásként a zöldtrágyázás is megfelelő.

A jó feltételek megőrzése és javítása céljából javasolható a táblák széleinek és a dűlőutak oldalának fásítása, cserjesávok kialakítása, mely egyben ökológiai folyosóként is szolgálhatna.

Önfenntartás elősegítésére az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- vállalkozói kedv elősegítése
- mezőgazdaság helyreállítása, támogatása
- alternatív növénytermesztés és feldolgozás.

3. Idegenforgalom és turizmus fejlesztése

3/a Szolgáltatás bővítés

A településen növekvő szerepet kell kapniuk a jövőben a nem termelő szolgáltatásoknak és ágazatoknak az ipari parkban meglévő gazdasági szereplők köre, számuk és kapacitásuk mellett.

A makrogazdasági feltételek javulásával a turizmus keresleti oldalában élénkülés várható. Cél a javuló gazdasági helyzetet kihasználva az idegenforgalmat vonzó fejlesztések megkezdése.

A turizmusban és vendéglátásban potenciál mérsékelten mutatkozik Balkányban, melyhez, ha szálláshelyek kialakítására egyenlőre még nem is, de a vendéglátóhelyek szolgáltatásainak bővítésére és színvonaluk emelésére mindenképpen szükség lehet. Turisztikai attrakciók kiépítésére van szükség, melyekhez a már meglévő rekreációs területek mellett újak kiépítése a cél.

Balkány városában nincsen hagyománya a vendégfogadásnak, hiszen a település turisztikailag egyáltalán nem frekvenciált terület. A szálláshely-szolgáltatások fejlesztésére sajnos nincs esély a nagyszabású kulturális programok és rendezvények, valamint a turisztikai látványosságok hiánya miatt, mindösszesen egy-két látványosság található meg a településen, melyeknek jelentősége csekély. Önmagában egy nem jelentős műemlék épület jellege kevés a turizmus beindításához.

Szolgáltatás bővítésére az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- rekreációs területek kiépítése, fejlesztése
- vendéglátó egységek fejlesztése
- kulturális programok rendezése.

3/b Ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése

Az ökoturizmus azokat a turisztikai programlehetőségeket jelenti, amelyek a természeti értékekre alapozódik és a természet értékeit tiszteletben tartja. Az ipari park ellenére is Balkány városa a tevékenységekből adódó környezeti terhelés, valamint gyenge és kiépítetlen infrastruktúra talán még előnnyé is válthatja az ökoturizmus javára. Az ökoturizmus komplex szolgáltatások kialakításának lehetőségét kínálja a védett természeti területek kezelői számára. Jelenleg a természeti környezet adta lehetőségeket nem használja ki a település. Az ökoturizmus fellendülése érdekében szükséges az ökoturizmusra alkalmas területek helyreállítás és fejlesztése. Kiemelkedő jelentőséggel bír, hogy Magyarországon a Dunától keletre csak Balkány közigazgatási területén van mamutfenyő, mely az ökoturisztikai fejlesztéseknek a kiinduló alapja lehet.

A település északnyugati területén található a Balkányi Libegős mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési terület, melyben védett állatok és növények élnek, mint a közönséges ürge, a vöröshasú unka vagy a mocsári teknős, az elevenszülő gyík, az egypelyvás csetkaka, a csermelyaszat stb.

Általános célkitűzés a Balkányi Libegőssel szemben, hogy a közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi megőrzése, lehetőség szerinti fejlesztése, fenntartása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a fenntartható gazdálkodás feltételei biztosítva legyenek. Továbbá cél a különleges területen, hogy az invázió fajok és tájidegen fák, lágy szárú növénye ke szaporodása visszaszorításra kerüljön, a szomszédos területeken a gazdálkodás kíméletes legyen (lehetőség szerint a szomszédos területeken erdősítés vagy gyepezítés), valamint a területet érintő lecsapoló hatások mérséklése.

Az ökoturisztikai fejlesztések ösztönzésére az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- mamutfenyő lehetőségeinek kiaknázása
- a Balkányi Libegő lehetőségeinek felismerése.

3/c Turizmus fejlesztése

A turizmusból származó bevételek fontos jövedelmi forrást jelenthetnek a vidéki térségben számára, de ezen fejlesztések esetében a térségi szereplők közötti együttműködés is fontos.

A turizmus fejlesztéséhez szüksége a helyi identitástudatot erősíteni, a település egyedi arculatát megteremteni. Magába foglalja a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, ezzel az ott élők számára alternatív bevételi forrást jelent. Ezen komplexitás tekintetében a turizmus még nem tölti be a kívánatos szerepet. Szükség van új, piacképes kínálatok kimunkálására, a fejlesztési törekvések összefogására, mellyel komplex szolgáltatói ellátórendszer kiépítése jönne létre. Ezekhez a szolgáltatásokhoz megfelelő mennyiségű és minőségű szálláshely kialakítására is szükség lenne.

Ez a típusú fejlesztés a településkép jelentősebb változtatását elkerülő fejlődést biztosítja, ezzel megőrizve a település nyugalalmát. A turizmus alapvető feltétele lehet, hogy a település néhány ingatlanát szálláslehetőség nyújtására alkalmassá tegyék és a részt vállalni akarók birtokában legyenek az ehhez szükséges szemléletmódok és alapvető ismeretek. Az önkormányzat számára is bevételt jelentenek a magánszálláshelyek.

Turizmus fejlesztésére az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- helyi identitás erősítése
- új, piacképes kínálatok kimunkálása
- szálláshelyek kialakítása.

3/d Vadászturizmus fejlesztése

Nagy hagyomány a vadászatnak, vadgazdálkodásnak a településen a területi adottságok miatt. Kitérés pontot jelenthet a város számára a nagy kiterjedésű összefüggő erdők, ligetek és legelők vadeltartó képessége. A turisztikán belül a lehetőség a település számára adott.

A vadászattal összefüggő fejlesztések az idegenforgalomban és a mezőgazdaságban is kifejtenék hatásukat. A vadászat ágazata munkahelyteremtő és jövedelemtermelő képességeket eredményezne. A vadászvendégek igényeinek számára a megfelelő elhelyezéshez kiszolgálási egységek létesítésére van szükség, figyelve a természeti értékekre és környezetre, hogy azok károsodást ne szenvedjenek.

Az idegenforgalom erősödését hozhatja a helyi kulturális hagyományok bemutatása, rendezvényekké növelése, beleértve a vadászturizmust is.

A vadászturizmus fejlesztése az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- idegenforgalom erősítése
- igények felmérése.

Idegenforgalom és turizmus fejlesztés településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- Turisztikai szolgáltatások kiépítése
- Vadászturizmus fejlesztése
- Ökoturizmus kiépítése.

A gazdaságfejlesztés településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- Pályázatokon való részvétel
- Külső források bevonása
- Helyi vállalkozások támogatása
- Fejlesztésben résztvevők bevonása
- Önkormányzati vagyon gyarapítása.

Önkormányzati gazdálkodás javítása (Önkormányzati vagyon gyarapítása)

Az önkormányzati vagyon, azon belül is az ingatlanvagyon bővítése, gyarapítása kiemelt gazdálkodási folyamat, mely a beruházások lebonyolítását, a források megteremtését, a beruházások döntéseit és a fejlesztési célok meghatározását foglalja magába. Az ingatlanok értékesítése mellett az ingatlanokba való befektetés is vagyongazdálkodási folyamat. A településrendezési célok megvalósításához szükséges, kiemelt jelentőséggel bíró belterületi ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a koncepció fontos célkitűzés. Az ingatlan vagyon értékesítéséből származó bevételt jövedelmező ingatlanvagyon befektetésre kell fordítani. Az önkormányzati vagyonokat a vagyongazdálkodási terv szerint kell felhasználni.

(C) Településkép javítás, környezetfejlesztés

1. Kisvárossá válás

A településképnek fokozatosan át kell alakulnia, mivel Balkány várossá vált. A városiasodás folyamatának az irányát a városvezetésnek kell kijelölni. Ezt a folyamatot megalapozni és kordában tartani a településrendezési tervvel lehetséges. A kialakításában törekedni kell a közös érdekek előtérbe helyezésére, valamint a jogos magánérdekek figyelembe vételére.

A városnak ügyelnie kell arra, hogy egy méltó településközpontja alakulhasson ki és emellett több kisebb alközpont is létrejöhessen. Előre meg kell határozni a helyét a megfelelő befogadóképességű terek, zöldterületek és kiszolgáló műszaki infrastruktúra elemek helyét, melyekre a városnak szüksége lesz. A kiszolgáló közintézmények és szolgáltatások, melyek a településen élőknek ellátja, jellemzően a városközpontban épültek ki. A településközpont fejlesztése mellett az alapintézményi ellátottságok mellett a központban lévő egyéb speciális és kiegészítő szolgáltatások megtelepítése és megerősítése lehet a cél.

A gazdasági területek és a lakóterületek közötti egymástól való különválasztás jól érzékelhető a település területén. A lakóterületek nyugalomát, kedvező környezetminőségének fenntartását meg kell őrizni. A gazdasági vállalkozások működési feltételeit és igény szerinti bővítésük lehetőségeit az ipari park területén szükséges megoldani.

Balkány városának el kell érni, hogy az idővel kisvárosias hangulata legyen. Az infrastruktúra fejlesztése és az életkörülmények javítása között szoros az összefüggés. A légszűrőoszlopainak csökkentése előrelépés lehetne településképp szempontjából, valamint szükséges a szolgáltatások minőségének a javítása is.

Célszerű, hogy a már meglévő, beépített lakóterületekhez az infrastruktúra egyszerűbb kiépítése mellett jöjjenek létre új lakóterületek. Azon utcák mentén a legcélszerűbb kijelölni a lakóterületeket, ahol az infrastruktúra már jelen van. Viszont az új lakóterületek mellett a kihasználatlan belterületi telkek, rossz állapotban lévő vagy elhagyatott ingatlanok lehetőségeit is kell használni. A kismértékű új lakóterületek kijelölése mellett lehetséges, hogy ezek a portákat felújítsák, helyükön újakat emeljenek, ez által a település belső területei is megújulnának.

A fejlesztések és az átalakítások közül azoknak a megoldásoknak kell elsőként megvalósulniuk, amelyek a településközpontot, ezáltal látványosabbá, színesebbé, karakteresebbé tenné, ezáltal a fejlődő városközpont valódi közösségi térré alakulhat. A városnak hangsúlyos kisközponti törekvéseit kell elérni, hogy a központ látogatott legyen a helybeliek által.

A kerékpározáshoz szükséges műszaki feltételeket a térség kerékpáros útvonalhálózatához kapcsolódva kell kiépíteni.

2. A települési környezet javítása

A településfejlesztés és az életkörülmények javításának lehetőségeit a megfelelő környezeti állapot elérésével is szükséges megteremteni. Mivel az adottságok kedvezőek, ezek a településfejlesztés jó kiinduló alapját jelentik, de ehhez azonban létre kell hozni a környezet és a természetkímélő és tudatos használatát biztosító feltételeket.

Biztosítani kell az ártalmaktól mentes, egészséges és tiszta települési környezetet, a belterületen az esztétikus településkép megjelenését, a külterületen a természet- és környezetvédelmi szempontból kedvező módon kezelt környezetet.

Településképi szempontból fontos, hogy a zöldfelületek minősége és mennyisége magasabb legyen, mivel alapvető cél, hogy a település fejlesztésénél a minél egészségesebb lakókörnyezetet érjük el és az értékes táji-természeti adottságok fennmaradjanak.

A településen belül a környezet tisztántartásáról, annak megőrzéséről gondoskodni kell. A még meglévő illegális hulladékterületeket meg kell szüntetni, azokat rekultiválni szükséges.

A gépjárműforgalomból eredő légszennyezettséget és a zaj- és rezgésterheléseket csökkenteni kell.

A közmű és közüzemi szolgáltatások elért színvonalának megőrzése érdekében törekedni kell a teljes körűvé tételről. Javasolt,

- az ivóvíz ellátás kiépítése minden ingatlanra, mert jelenleg az ellátásba bekapcsolt beépített portáknak csak a 86,8 %-a van rácsatlakoztatva
- a szennyvíz bekötése további ingatlanokra, mert jelenleg a településnek mindösszesen a 36,4 %-a van rácsatlakoztatva
- a gázvezeték kiépítése a még be nem csatlakoztatott ingatlanokra, mert a településnek csak az 57,3 %-a van bekötve
- az ivóvízminőség határértékének megfelelő biztosítása
- a tisztított szennyvíz minőségének határértékének megfelelő biztosítása
- szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás létesítményeinek kialakítása a kommunális hulladékgyűjtés mellett
- közterületek tisztaságának biztosítása
- a lakosság bevonásával a település értékeinek védelme.

Szükség van a zöldfelületek megvalósítási és fenntartási stratégiájának kidolgozása és ütemezett megvalósítása. A zöldfelületek é a lombtömegek növelése segít a levegőszennyezés ellen. Fontos a szemléletformáló magatartás folyamatosságának biztosítása, amelyekbe a település lakóit vonják be a környezetük tisztábbá tételének.

Településkép javítás, környezetfejlesztés településrészekre vonatkozó céljainak lehetőségei:

- a) Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése
 - Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása
 - Környezettudatos hulladékgazdálkodás
 - Természeti környezet megőrzése
- b) A településfejlesztési és településrendezési feladatok összehangolása
 - Helyi rendeletek alkotása
 - Településrendezési eszközök nyomon követése

- c) Településrendezési eszközök és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása
- Magasabb rendű terveknek való megfeleltetés
 - Településrendezési eszközök felülvizsgálata
 - Településközi együttműködés

(D) Településközi együttműködés erősítése, kisközponttá válás

1. Kisközponti szerep erősítése

A szomszédos településekkel való együttműködés erősítésére van szükség, hogy a település egyfajta mikrotérségi központtá válhasson.

A gazdasági kisközpontú funkciót az ipari park adja és a hozzá szorosan kapcsolódó lakossági szorgalom, vállalkozói aktivitás mellett a kedvező elérhetőség és a jó logisztikai lehetőségek kínálják. Célszerű a gazdasági funkciók terén a tematikájában rokon elemek területi csoportosításának növelése, összetartozásának erősítése. A térségi szerepet a fejlesztések továbbnövelésével lehet elérni.

Balkány ellátási és szolgáltatási feladatokat vállalhat át a térségi településektől. A településközi együttműködés alapja, hogy az érintett települések közös célokat állapítsanak meg. A szomszédos települések bizalmát és tetszését el kell nyernie Balkány városának, így azokkal együtt a helyi támogatásokat kellene kiterjeszteni más települések lakosaival, vállalkozóival együtt, ezek mellett a szomszédos településekkel közös programok szervezése, közös pályázatok benyújtása is cél. A térség településeinek együttműködése az erőforrások kombinációját igényli.

A környező településekkel kompromisszumot kell kötni, ezáltal azok erősítenék egymást. Eleinte helyi finanszírozásból kis lépések megtételére van szükség, aztán majd országos és uniós források bevonásával célszerű fejlődést elérni. Balkánnak a vonzáskörzetében lévő településekkel összefogva önerőből kell elkezdni építkezni, az alulról jövő kezdeményezéseket támogatnia kell.

Az ipari parkba betelepült vállalkozásoknak köszönhetően a város gazdasági ereje nő, erősödő pozíciót mutat, melynek fokozásával a város vonzáskörzetét növelni lehetne. Balkány súlyának és funkciójának növelésére kereskedelmi és szolgáltatói központ létrehozására is lehetőség nyílik.

Adottságaira alapozva Balkány lehetőségei nincsenek kihasználva a kereskedelmi, szervezési és irányítás kisközponti funkciók terén, melyek az erősödő gazdasági viszonyok és funkciók, a rendelkezésre álló képességek, kezdeményezések és a humán erőforrás elérhetősége adja meg. A kisközponti funkciók erősödéséhez hozzájárul a kereskedelmi funkciók fejlesztése és az irányítási és szervezési funkciók hatékonysági elemeinek javítása.

Közigazgatási funkciók terén a járási feladatellátáshoz, a magasabb szintű településfejlesztéshez szükséges helyek és centrumok kialakítása a város számára hosszú távú erősödést alapíthat meg. A közigazgatásban lezajlott átrendeződések és átszerveződések hatására a település kisebb intézményi és szolgáltatási adminisztratív központok megszerzését eredményezheti. E téren az ellátottsághoz kötött feltételek megteremtésére és kiépítésére van szükség.

A város központi szerepkörét az oktatás területén is szükséges hangsúlyozni. A meglévő általános iskola ma már esti tagozatos gimnáziumként működik, és a tény is szemlélteti az iskola jelentőségét, hogy az évek során, az épület többszörösen is bővítve lett. Az iskola a környező települések legnagyobbikává nőtte ki magát.

Az egészségügyi központ szerepe javítja a szociális és egyéb területeken jelentkező térségi problémák megoldásának lehetőségeit. A szociális területen a nappali és bentlakásos intézményekkel kapcsolatos lehetőség merülhet fel, míg az egyéb területen a térségi szolgáltatások alközpontjának működtetéséről lehet szó. Jelentősen térségi funkciók betöltésére adnak módot az adott területen, hosszabb távon számottevőek az általános funkcióbővítési és –erősítési hozadékaik.

2. Térségi szerepkör növelése

Az ipari park kapcsolatrendszere révén a nemzetközi üzleti és gazdasági kapcsolatokat is ápol a város. Balkánnak a szomszédos települések körében központi szerepet kell, hogy elérjen, mely kereskedelmi-szolgáltatói központ létesítése, helyi közlekedési központ építése, valamint helyi logisztikai központ létrehozása mellett lehetséges.

Az ipari park bővítéseként ma még hiányoznak a vonzó tényezők, melyek az innovációs központ megvalósításához szükséges, valamint nyitni érdemes a nagykereskedelmi és raktározási funkciók, és az ezekkel foglalkozó cégek irányába.

A kedvező helyi jövedelmi viszonyok, a népességnövelési szándékok, valamint a vonzerők bővítésének függvényében jelentős potenciálokat hordoz magában a szakosodott kereskedelem fejlesztése. A kereskedelmi helyzet javítása a gazdasági és a lakossági ellátási funkciók irányát jelölik ki.

Térségi szerepkör növelése az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- kereskedelmi-szolgáltatói központ létesítése
- helyi logisztikai központ létesítése
- helyi közlekedési központ létesítése

Településközi együttműködés, szomszédos településekkel való szoros együttműködés:

- közös célok kitűzése
- közös programok szervezése
- pályázatokon való együttes részvétel

2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Jövőkép

Átfogó célok

Aktív jövőkép

Balkány aktív jövőképét alapvetően a meglévő értékek megóvásával és a fejlesztésére alapozhatja meg. Az új értékek létrehozására a lehetőségek nyitottak, melyek a korlátok betartása mellett kiaknázásra várnak. A már meglévő értékek rendezésére, hasznosítására, fejlesztésére és azoknak a pótlására a gyengeségek kiküszöbölhetőek, és az értékekre és lehetőségekre alapozó jövőképet gátló veszélyek elhárítása a cél.

Passzív jövőkép

Balkány passzív jövőképe alapvetően az értékek fenntartása, a fejlesztési lehetőségek kiaknázása, a gyengeségek kiküszöbölésének megkezdése és az esetleges veszélyek elhárítása.

Az aktív és passzív jövőképek alapvető különbsége, hogy a megfogalmazottak egymástól térben és időben függetlenül valósulnak meg. Az aktív jövőképek azonnal, míg a passzív jövőképek halasztást is elbírnak a célok és feladatok megvalósítása érdekében.

A vázolt jövőképváltozatok megvalósulása a település fejlődését, a lakók elégedettségét, a meglévő és új vállalkozások virágzását eredményezheti. Balkány lakosságmegtartó képessége megnő elvárt színvonalat nyújtó szolgáltatásokkal.

Amennyiben a fejlesztések megvalósulása elmarad, Balkány egy lesz a többi település közül, amely a település elöregedését, a leépülést választja.

A település fejlesztését szolgáló átfogó és részcélok kapcsolata, teljesülésének lehetőségei:

175

ÁTFOGÓ CÉL	RÉSZCÉL	RÉSZCÉL TELJESÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI
NÉPESSÉGMEGTARTÁS	Népességmegtartás	lakó, kereskedelmi ingatlanok felújítása
		civil élet élénkítése
		a társadalmi viszonyok javulása
		munkahelyek teremtése
		közművek kiépítése, fejlesztése
	Életkörülmények javítása	életminőség javítása, megélhetési gondok csökkentése
		középületek fejlesztése, színvonalainak növelése
		innovatív intézmény vagy szolgáltatás létrehozása
		szabadidő eltöltés feltételeinek növelése, bővítése
		civil élet támogatása
	Infrastruktúra fejlesztés	teljes közúti és közműves infrastruktúra kiépítése a tanyás területekre
		intézmények fejlesztése
fejlesztések igazítása a népességhez		
GAZDASÁGFEJLESZTÉS	Munkahelyteremtés	vállalkozói kedv növelése
		munkahelyteremtő vállalkozások segítése
	Önfenntartás elősegítése	vállalkozó kedv elősegítése
		mezőgazdaság helyreállítása, támogatása
		alternatív növénytermesztés és feldolgozás
	Szolgáltatásbővítés	rekreációs területek kiépítése, fejlesztése
		vendéglátó egységek fejlesztése
		kulturális programok rendezése
	Ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése	mamutfenyő lehetőségeinek kiaknázása
		a Balkányi Libegő lehetőségeinek felismerése
	Turizmus fejlesztése	helyi identitás erősítése
		új, piacképes kínálatok kimunkálása
		szálláshelyek kialakítása
	Vadászturizmus fejlesztése	idegenforgalom erősítése
		igények felmérése
	Térségi szerepkör növelése	kereskedelmi-szolgáltatói központ létesítése
		helyi logisztikai központ létesítése
		helyi közlekedési központ létesítése
TELEPÜLÉSKÉP JAVÍTÁS, KÖRNYEZETFEJLESZTÉS		
TELEPÜLÉSKÖZI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE. KISKÖZPONTTÁ VÁLÁS		

A célként megfogalmazott célkitűzések a területfejlesztési dokumentumokban megfogalmazott célkitűzések a magasabb szintű területfejlesztési dokumentumokhoz illeszkednek, azokkal nincsenek ellenmondásban.

A részcélok fejlesztésének településrészekre vonatkozó célok áttekintése:

RÉSZCÉL	CÉL	A CÉL TELJESÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI
Népességmegtartás	közigazgatás minőségi fejlesztés	- ügyfelfogadási idő kinyújtása - teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés
	településen belüli kommunikáció javítása	- önkormányzat és lakosság között
Életkörülmények javítása	nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	- színvonal emelése - ellátás kiterjesztése
	kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	- kulturális rendezvények biztosítása - programszervezés - helyi közösségerősítés
	sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	- helyi sportélet színtereinek fejlesztése
	közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	- közterület felügyelet létesítése - polgárőrség fejlesztése
	tanyagondnokság fejlesztése	- tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között - alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
Infrastruktúra fejlesztése	közlekedési hálózat fejlesztése	- a teherforgalom mérséklése, korlátozása - parkolási rendszer kidolgozása - kerékpárút hálózat kiépítése
	önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	- önkormányzati épületek felújítása - közterületek javítása, rendezése - közmű- és közlekedés fejlesztése - természeti és épített értékek védelme - településkép javítása - zöldterület létesítése
Munkahelyteremtés	munkahelyteremtés	- vállalkozói kedv növelése - munkahelyteremtő vállalkozások segítése
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése: Turizmus fejlesztése Vadászturizmus fejlesztése		- turisztikai szolgáltatások kiépítése - vadászturizmus fejlesztése - ökoturizmus kiépítése
Gazdaságfejlesztés		- pályázatokon való részvétel - külső források bevonása - helyi vállalkozások támogatása - fejlesztésben résztvevők bevonása
	önkormányzati gazdálkodás javítása	- önkormányzati vagyon gyarapítása
Településkép javítás, környezetfejlesztés	környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	- megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása

		- környezettudatos hulladékgazdálkodás - természeti környezet megőrzése
	a településfejlesztési és településrendezési feladatok összehangolása	- helyi rendeletek alkotása - településrendezési eszközök nyomon követése
	településrendezési eszközök és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása	- magasabb rendű terveknek való megfeleltetés - településrendezési eszközök felülvizsgálása
Településközi együttműködés erősítése, kisközponttá válás	szomszédos településekkel való szoros együttműködés	- közös célok kitűzése - közös programok szervezése - pályázatokon való együttes részvétel

2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Balkány területét 18 településrészre határoltuk le, melyek a következők:

1. Balkány
2. Abapuszta
3. Perkedpuszta
4. Görénypuszta
5. Újhelytanya
6. Cibakpuszta
7. Jármly- és Csiffytanya
8. Béketelep, Baloghtanya
9. Baytanya
10. Kismogyorós
11. Nagymogyorós, Trombitás
12. Felszabadulástelep, Finánc
13. Szitás, Nagykecskés
14. Kiskecskés
15. Ordastelep
16. Kenderes
17. Vecser
18. Petritanya, Tormáspuszta, Nádaspuszta, Déssytanya

A fejlesztési célok többsége a teljes közigazgatási területre vonatkoznak, de a célok egyes területrészekén fejtik ki leginkább a hatásukat. A következő táblázatban a településfejlesztési koncepció célrendszere Balkány közigazgatási területére és a településrészenként a vonatkozó fejlesztéseket mutatja be. A település fejlesztését szolgáló célok közül a településfejlesztési és településrendezési feladatok összehangolása, a településrendezési eszközök és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása, a szomszédos településekkel való szoros együttműködés és a gazdaság fejlesztése általános érvényű minden településrészre, így azok a vizsgálatban nem vesznek részt.

Az X a településrészre vonatkozó fejlesztéseket mutatják.

1. BALKÁNY	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	X
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	X
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	X
Ellátás kiterjesztése	X
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	X
Programszervezés	X
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	X
Körend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	X
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	
Parkolási rendszer kidolgozása	X
Kerékpárút hálózat kiépítése	X
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	X
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	X
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	X
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

2. ABAPUSZTA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	X
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	X
Programszervezés	X
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	X
Közend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	
Parkolási rendszer kidolgozása	X
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	X
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

3. PERKEDPUSZTA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	X
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	X
Programszervezés	X
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	X
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	
Parkolási rendszer kidolgozása	X
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	X
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

4. GÖRÉNYPUSZTA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	X
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

5. ÚJHELYTANYA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	X
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

6. CIBAKPUSZTA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	X
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	X
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

7. JÁRMY- ÉS CSIFFYTANYA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	X
Programszervezés	X
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	X
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	X
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	X
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	X
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

8. BÉKETELEP, BALOGHTANYA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	X
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	X
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

9. BAYTANYA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

10. KISMOGYORÓS	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	X
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

11. NAGYMOGYORÓS, TROMBITÁS	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	X
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

12. FELSZABADULÁSTELEP, FINÁNC	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

13. SZITÁS, NAGYKECSKÉS	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	
Parkolási rendszer kidolgozása	X
Kerékpárút hálózat kiépítése	X
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

14. KISKECSKÉS	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

15. ORDASTELEP	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

16. KENDERES	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

17. VECSER	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfelfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

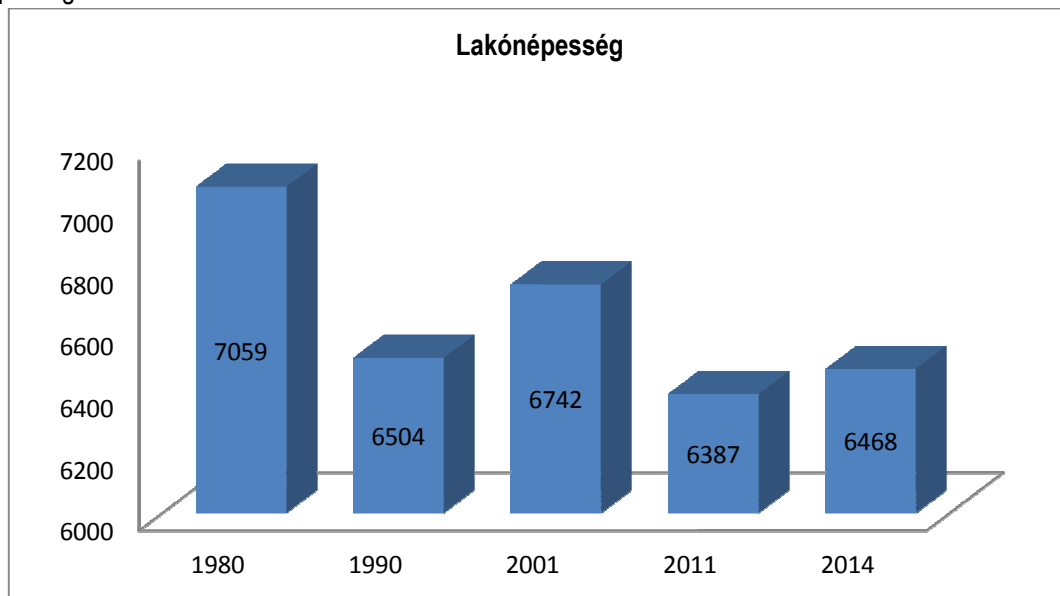
18. PETRITANYA, TORMÁSPUSZTA, NÁDASPUSZTA, DÉSSYTANYA	
Közigazgatás minőségi fejlesztése	
Ügyfélfogadási idő kinyúlása	
Teljeskörű, ügyfélbarát, elektronikus ügyintézés	
Településen belüli kommunikáció javítása	
Önkormányzat és lakosság közötti kommunikáció javítása	X
Nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése	
Színvonal emelése	
Ellátás kiterjesztése	
Kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése	
Kulturális rendezvények biztosítása	
Programszervezés	X
Helyi közösségerősítés	X
Sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése	
Helyi sportélet színtereinek fejlesztése	
Közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása	
Közterület felügyelet létesítése	
Polgárőrség fejlesztése	X
Tanyagondnokság fejlesztése	
Tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között	X
Alapellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása	X
Közlekedési hálózat fejlesztése	
Természeti és épített értékek védelme	X
Parkolási rendszer kidolgozása	
Kerékpárút hálózat kiépítése	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése	
Önkormányzati épületek felújítása	
Közterületek javítása, rendezése	X
Közmű- és közlekedés fejlesztése	X
Természeti és épített értékek védelme	X
Településkép javítása	X
Zöldterület létesítése	
Munkahelyteremtés	
Vállalkozói kedv növelése	
Munkahelyteremtő vállalkozások segítése	
Idegenforgalom és turizmus fejlesztése	
Turisztikai szolgáltatások kiépítése	
Vadászturizmus fejlesztése	X
Ökoturizmus kiépítése	X
Önkormányzati gazdálkodás javítása	
Önkormányzati vagyon gyarapítása	
Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése	
Megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása	X
Környezettudatos hulladékgazdálkodás	X
Természeti környezet megőrzése	X

1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok a KSH statisztikai adatok alapján a következők:

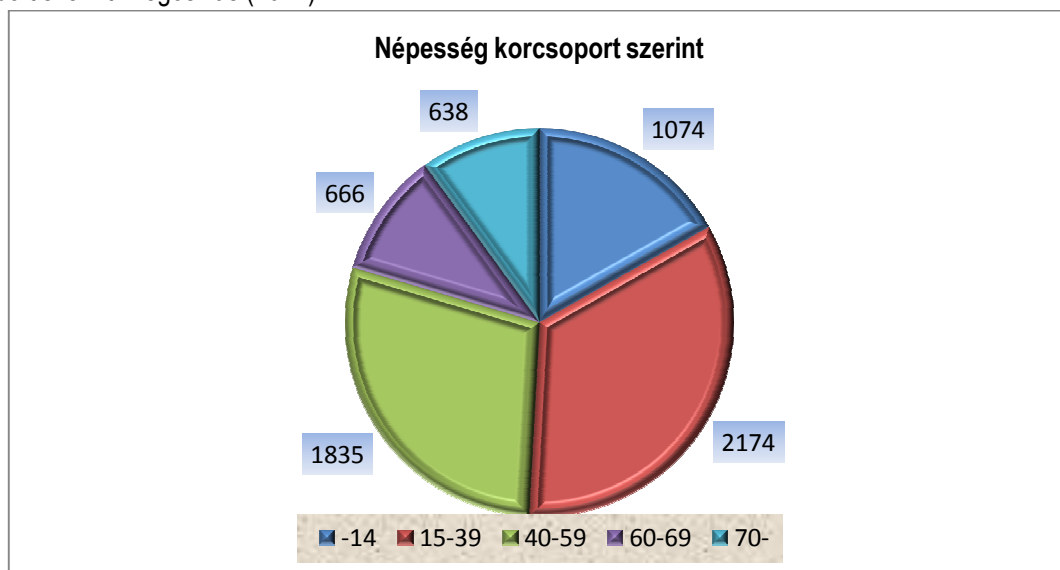
Társadalmi adatok:

Lakónépesség



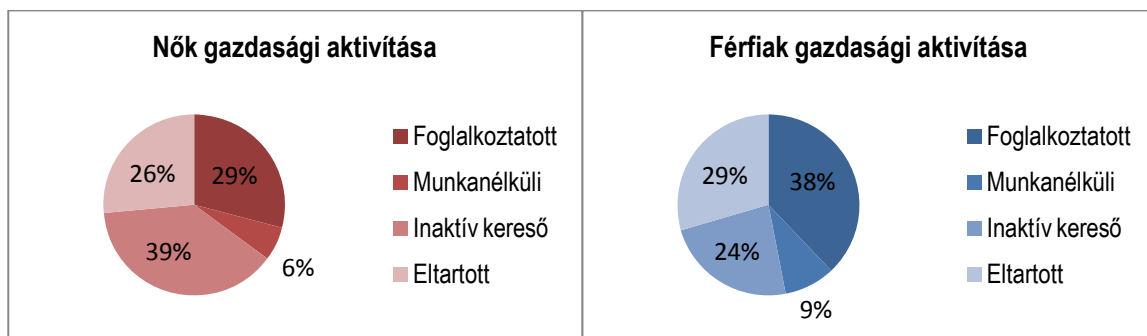
A balkányi lakónépesség a 80-as években volt a legmagasabb, azután a 90-es évekre csökkent a létszám, de 2014-ig számottevően nem változott. Az ezredfordulónál kisebb létszámemelkedés volt tapasztalható, de azután a lakosság száma a 90-es években számoltakhoz hasonló maradt. 1990 és 2014 között 24 év alatt mindösszesen 36 fővel volt kevesebb az állandó lakosok száma, mely az országos átlaghoz képest jónak mondható.

Korcsoport szerinti megoszlás (2011)



A lakónépesség korcsoport szerinti megoszlásról elmondható, hogy a 39 év alatti lakossága a település felét teszi ki. A 14 éven aluliak a település lakosságának több mint 15 %-át teszik ki.

A népesség gazdasági aktivitása (2011)

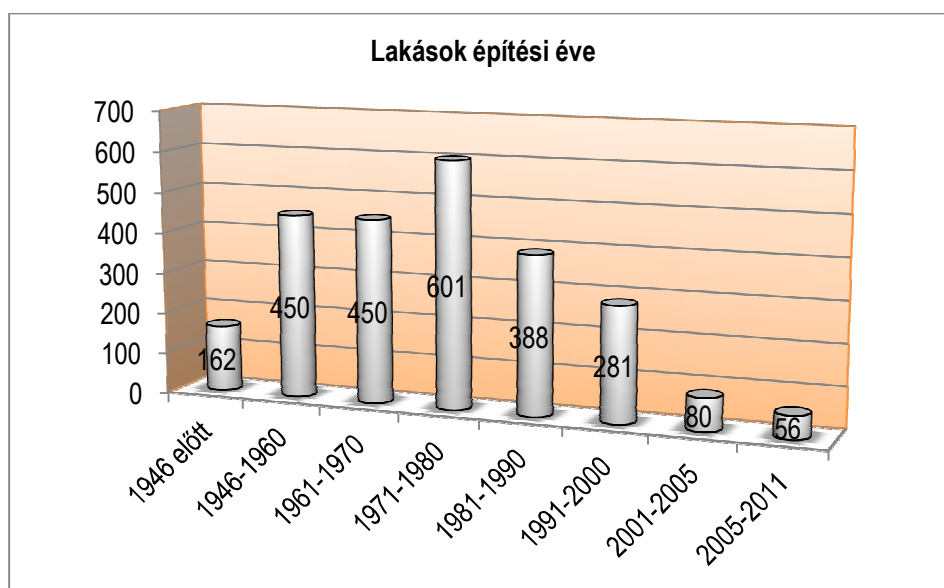


A munkanélküliek aránya a lakónépességhez viszonyítva 2011-ben 7,5 % volt. A foglalkoztatottak az összlakosságnak mindösszesen csak a 33,4 %-a. Az eltartottak 27,8 %, míg az inaktívak 31,3 %-ot tesznek ki. A nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú népességnek a 19 %-a, mely Balkány közvetlenül mellette elhelyezkedő településekkel azonos arányban áll.

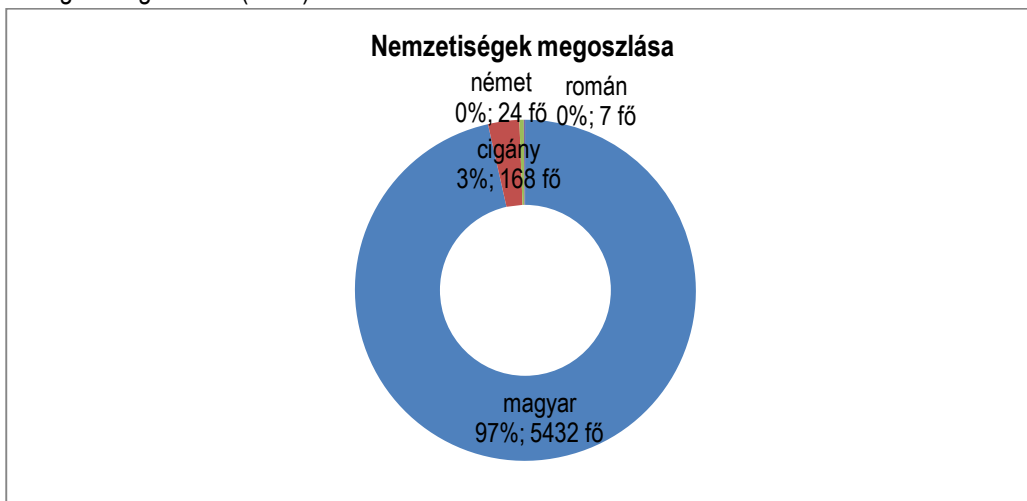
Lakásállomány (2011)



Az összes lakóegység közül (2468 lakás) a lakott épületek száma 2251 darab, 91,2 %-ot jelent. Nagy túlzással elmondható, hogy Balkány közigazgatási területén minden tizedik ház lakatlan.

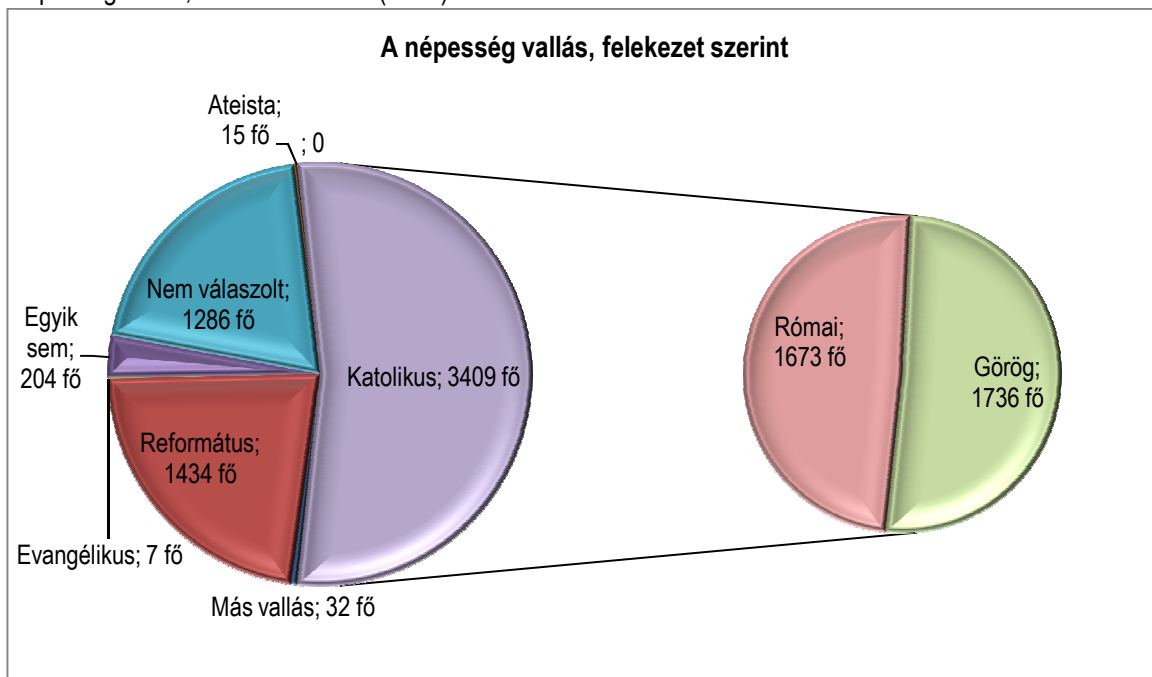


A mai lakásállomány közül jól látható, hogy a legtöbb már a 80-as évek előtt, több mint 30 éve épült meg. Ez az összes lakás 67,4 %-át jelenti. A lakásállomány közül mindösszesen csak 5-7 %, mely a 10-15 éven belül épült fel.



Nemzetiség megoszlás szerint a népszámlálás során a válaszadók közül a magyar lakosság 97 %-ban van jelen a településen. A cigány lakosság 3%-os a német és román lakosság száma csekély.

A népesség vallás, felekezet szerint (2011)



A népszámlálás eredményében megállapítható, hogy a településnek több mint fele katolikus, melyek közül a két felekezeti osztály – római és görög – szinte 50-50 %-ban van jelen. A református vallást gyakorlók a lakosság kb. 22 %-a. A népszámlálás idején a népesség 20 %-a nem válaszolt a kérdésre. A vallási felekezethez nem tartozók a 3 % körüli értéket érik el. Az evangélikus, ateista és más vallást gyakorlók a település lakosságához képest nem jelentős számban vannak jelen.

Környezeti adatok

Települési környezet, valamint táji- és természeti környezet

A település Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén, a Közép-Nyírség kistáj területén helyezkedik el. Domborzati viszonyai a Nyírségre jellemzőek, a terület enyhén nyugat irányába lejt. A közigazgatási terület legmagasabb pontja Kismogyoróstól északkeletre található, magassága 169 m.

Országosan védett általános természeti területek

Név: Mamutfenyő

Törzskönyvi szám: 14/21/TE/88

Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg

Település: Balkány

Védettségi szint: helyi jelentőségű

Védelmi kategória: TE

Hatályba lépés éve: 1989

NATURA 2000 hálózat területei közte a Balkányi Libegős

TERÜLET NEVE: Balkányi Libegős

TERÜLET KÓD: HUHN20133

KITERJEDÉSE (ha): 139,17

kételtű-hüllő

Fajnév	Tudományos név	Állománymagyság	Populáció
mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	P	C
vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	P	C

emlős

Fajnév	Tudományos név	Állománymagyság	Populáció
közönséges ürge	<i>Spermophilus citellus</i>	P	C

		Az élőhely %-os aránya	Reprezen- tatívitas	Országos jelentőség
6260	* Pannon homoki gyepek	3	D	
6510	Sík- és dombvidéki kaszálórét (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	5	C	C
7230	Mészkevelő üde láp- és sásrétek	20	B	C

Közlekedési adottságok

Balkány város csak mellékutakon közelíthető meg négy irányból, északról, Nyíregyháza, Nagykálló felől a 4102-es számú közlekedési útról, délről, Nyíradony felől a 4102-es számú közlekedési útról, keletről, Nyírmihálydi-Szakoly felől a 4913-as összekötő útról, és nyugatról, Téglás, Geszteréd felől a 4901-es útról közelíthető meg. 2007. március 3-ig a 112-es számú Nagykálló-Nyíradony vasútvonalon is megközelíthető volt a település, de a személyforgalom ezen a vonalon gazdaságtalanságra és kihasználatlanságra hivatkozva leállították. A vonat a közigazgatási területen négy helyen állt meg: Görénypusztán, Balkányon, Cibakon és Abapusztán.

Vízrajz

A belvízrendezés következtében a 19. század utolsó harmadában Balkányra jellemző tavak és mocsarak már csak foltokban találhatóak meg. A településnek nincsen természetes vízfolyása. Az északi területeken lévő csatornák a VII. számú főfolyásba, míg a délen lévő csatornák a VIII. számú főfolyásba ömlenek.

A város határában lévő halastó, a Téglagödör mesterségesen kialakított

Éghajlat

Mérsékelt meleg, száraz éghajlati övbe tartozik. Az évi középhőmérséklet 10°C, a csapadék átlagos mennyisége év 560-590 mm. Az északkeleti és délnyugati szél a jellemző a térségre. Az évi napsütéses órák száma kedvező esetben a 2000 órát is eléri.

Növényzet és állatvilág

A növényzetet az erdőtársulásoknál akácosok és nyárfások alkotják néhol tölgyből és fenyőből. A vizenyős helyeken a fűz az uralkodó. A szántóföldi művelés miatt az eredetileg honos fajok a réti, mocsári és vízi területekre szorultak vissza. Az 1860 körül telepített mamutfenyő országos szinten is ritkaságnak számít. Az állatvilág változatos a sok erdő, rét és mocsár miatt. A közigazgatás területén szép számban találhatóak meg vadak.

Zaj- és rezgésterhelés

A várost érő zaj- és rezgésterhelések elsősorban a közúti közlekedésből származik, mely a nagyarányú nehézgépjármű forgalomból adódik. A település belterületén működő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények főként a szállítási, raktározási tevékenységükből adódó zajkibocsátással terhelik a közvetlen környezetüket. Az egyéb környezeti zajforrások a szállításból, nem megfelelő magatartásból adódik.

2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Közlekedés

Balkányt négy irányból lehet megközelíteni, melyek a belterület központjában kapcsolódnak egymásba, így jelentős forgalmat eredményezve. a belterületi szakaszon forgalomcsillapítási lehetőségre van szükség. A csomópontok forgalomtechnikai megújítására van szükség, mely közlekedésbiztonsági szempontból fontos tényező. Felülvizsgálatra szorulnak a gyalogos és kerékpáros átkelési szakaszok. Javasolt a teljes településközpont forgalomcsillapítása, beltéri szakaszok tehermentesítése.

Közmű

A település közmű infrastruktúra-ellátottság szempontjából nincs jó helyzetben, a közműellátottság Balkány területén a legjobb, a tanyás területeken hiányos és részleges közművesítettséggel találkozni. Vannak olyan lakott épületek, ahol a gáz nincs bevezetve, ahol az áram nincs bevezetve, ahol nincs elektromos áram bevezetve.

A közmű infrastruktúra kapcsán a legfontosabb feladat a lakásállományok közművekbe való becsatlakoztatása, a csapadékvíz elvezetés fejlesztése, a vízelvezető árkok medrének folyamatos karbantartása.

3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Balkány történelmi épített emlékei

1) Gencsy-kastély

A kastély, Balkány központjában található. Alaprajza téglalap formájú, középen árkád üvegezve négy oszloppal. Az épület valószínűsíthetően a 18. században épült, viszont feljegyzések árulkodnak a településen két korábbi kúria létezéséről, melyek közül az egyik talán pont a Gencsy-kastély volt. A 19. század második felében a földszintes épület egy szinttel bővült. A kastélyban 1951-től 2007-ig állami gyermekotthon működött, ahol állami

gondoskodás alatt lévő kiskorú gyermekeket helyeztek el. Távlati tervként az ingatlan bármely idegenforgalmi és intézeti funkciókkal hasznosítható.

2) Református templom

A templom, Balkány központjában található, gótikus eredetű, szabályos téglalap alaprajzú, keleti oldalon harangtoronnyal. A hajó tetőformája kontyolt nyeregvető, a héjazat műpala fedésű. Bejárata a déli és keleti oldalon található. A harangtoronyt osztopárkányok tagolják, pilaszterekkel színezve. A toronyban könyöklőpárkányos félkörívesen záródó ablakok vannak. A harangtorony tetőformája gúlasícs alakú. 13. századi elfalazott félköríves román kapu található lizénákkal keretezve, számráthívesen oromzatva.

Műemléki környezet

Az érintett ingatlanok helyrajzi szám alapján a következők:

61, 62, 63, 64, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 189, 190/1, 190/2, 191, 730, 731/1, 731/2, 732, 733, 734, 735, 744, 745/1, 745/2, 746, 747, 749/1, 749/2, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 784/32, 784/33, 786/3, 786/4

Helyi védelem alatt álló építmények

A következő épületek a helyi 3/2009. számú önkormányzati rendelettel vannak elfogadva.

Rendeltetés	utca, házszám.	hrsz.
Görög katolikus templom	Kossuth u. 32	760
Gyógyszertár	Benedek u. 4.	192/1
Gödény-kúria (Rendőrség épülete)	Szakolyi út 1.	705/2
Kriptá	Damjanich u. vége temető	1637
Magtár	Görénypusztá, 0196. közút	0199/1
Vasútállomás	Abapusztá, Vasút u.	3812/3
Lakóház	Ady Endre u. 1.	908
Lakóház	Erkel Ferenc u. 3	108
Tanyai iskola		
Tanyai iskola		

Helyi értékvédelmi terület határai és a határvonallal érintkező utcák:

Délen a Ságvári utca valamint az Ady és Jókai utca határolja, nyugaton Sport utca határolja, valamint a 762, 768, 804, 899/2 helyrajzi számú telkek határolják. Keleti oldalról a Vörösmarty utca, a Szabolcs utca, a Bem utca és az 174, 181/2, 196, 726, 712/8 helyrajzi számú ingatlanok határolják. Északon a 82, 83, 74, 107, 109, 148, 129, 132/1, 172. helyrajzi számú ingatlanok déli oldalhatárai alkotják.

Védett közterületek

A helyi értékvédelem területen belüli közterületek.

Régészeti területek

A közigazgatási területen lévő ismert régészeti területek a következők.

Azonosító	Lelőszám	Alsószám	Név	Érték	Helyrajzszám
47358	0	1	Balkány határbéli homokfúvásból	Általános	
47359	0	2	Balogh-tanya környéke	Általános	
47360	0	3	Varébsár-dűlő, egykori Gaál Elek féle	Általános	
47361	0	4	Balkány határa	Általános	
47362	0	5	Balkány határa II.	Általános	
47363	0	6	Perkedpuszta	Általános	
47368	0	7	Tót-apa-dűlő	Általános	
47369	0	8	Nyírbalkány	Általános	
47370	0	9	Balkány határa	Általános	
47371	0	10	Balkány határa II.	Általános	
47372	0	11	Abapuszta	Általános	
47373	0	12	Abapuszta	Általános	
47374	0	13	Abapuszta	Általános	
47375	0	14	Abapuszta	Általános	
33002	1	0	Abapuszta	Általános	0671/3
33003	2	0	Abapuszta II.	Általános	0671/3
33004	3	0	Abapuszta III.	Általános	0672/12, 0672/13, 0672/14, 0672/15
33005	4	0	Abapuszta IV. – Templomdomb	Általános	3884, 3883/1, 3883/2, 3881/3, 3812
33200	5	0	Abapuszta V.	Általános	3813, 3814
35585	6	0	Rákóczi u. 6.	Területi	1, 66/1, 190/2, 191, 740, 741, 742, 743, 731/1, 731/2, 744
47354	7	0	Görénypuszta 47.	Általános	0157/12, 0157/13, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0158, 0196, 0197/10, 0197/11
47356	8	0	Czibakpuszta külső része	Általános	0322/4, 0322/5, 0322/6, 0322/7, 0323, 0325
47357	9	0	Szennyvíztelep	Általános	08/10, 08/11, 09, 013, 014, 06/10, 015, 4126, 4125/1, 4125/2, 4124/1, 4124/2, 4123
56673	10	0	Balkány-Abapuszta 6. lh.	Általános	
56674	11	0	Balkány-Abapuszta 7. lh.	Általános	
56675	12	0	Balkány-Abapuszta 8. lh.	Általános	
57096	16	0	Kenderes	Általános	
57099	17	0	Kenderes keleti oldal	Általános	

Balkány Város Önkormányzata el kívánja készíteni az új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), melynek elkészíttetése a település fejlesztési elvei között szerepel.

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Fenntartható fejlődés eszközei

A településfejlesztési koncepciónak olyan fejlesztési elképzeléseket kell megfogalmazni, amelyek a település és térségének gazdasági potenciájával, valamint a térség várható demográfiai folyamataival összhangban vannak. A fejlesztéseket a fenntartható fejlődés alapelvei szerint kell meghatározni, hogy a település épített struktúrája a jelenlegi szerkezethez és funkcióhoz igazodjon. Az Építési törvény (1997. LXXVIII. tv.) szerint:

„A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

- a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.”

Ágazatokra vonatkozó fejlesztési eszközök

a) Intézményfejlesztés

Az önkormányzati intézményrendszer a teljesség igénye nélkül: közegészségügy, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, sport, kultúra. A közszolgáltatást nyújtó intézmények fejlesztése magába foglalja az egészségügyi szolgáltatások, a szociális és gyermekjóléti intézmények, a nevelési-oktatási intézmények fejlesztését is. A jó infrastrukturális háttér kialakítása mellett fontos, hogy a közintézmények, közszolgáltatások mindenki számára elérhető legyen, ezért gondoskodni kell az intézmények teljeskörű akadálymentesítéséről.

Balkány intézményfejlesztési célja, hogy mind városkörnyéki/mikro térségi, mind helyi szinteken egyre fejlettebb és széleskörű legyen az intézményrendszere, hogy a fiatal lakónépességet helyben tudja tartani, segítse a vállalkozások betelepülését és fejlődését, biztosítsa a település minőségi életképességét, valamint további fejlődését.

Vizsgálni kell a település intézményrendszerét a fejlesztés rövid- és hosszú távú hatások eléréséhez, melyhez a fejlesztési elképzelések rögzítésére szakmai, pénzügyi és időbeli ütemezés szükséges.

Ahhoz, hogy érdemi hatást érjenek el a fejlesztések, szükséges a fejlesztések egy szegmensében a közintézmények és a magán közti együttműködés ösztönzése. a projektek fejlesztésében, megvalósításában, közcélú szolgáltatások működtetésében, a szabadidős programok szervezésében való együttműködés javítja a fejlesztések hatékonyságát, elősegíti a helyi identitást, erősíti a kötődést.

b) Kereskedelem-, vendéglátás és szolgáltatásfejlesztés, alapellátás-fejlesztés

A lakosság gazdasági tevékenységének sokszínűsége és a kialakult lakótelepülés igényeinek kiszolgálása szükségessé teszi, hogy a kereskedelmi, szolgáltatási funkció részére több teret biztosítson.

c) Turizmus, idegenforgalom

A szervezeti kulturális szolgáltatásokat szükséges kiépíteni, azokat fejleszteni. Javítani kell a kereskedelem és vendéglátás minőségén és kínálatán. A településnek el kell érnie, hogy a lakosság az ide látogatók számára szolgáltatásokat nyújtson. Kiemelt szerepet kell kapniuk a kulturális szolgáltatásoknak, rendezvényeknek, sport- és túraesemények szervezése, rendezvények rendszeresítése.

d) Építészeti örökség

Fel kell mérni az építészeti örökséget, a helyi értékeket meg kell határozni és rendezni kell azok védelmét. A helyi védelem szabályozását úgy kell alkalmazni, hogy az építészeti örökség megfelelő védelmet kapjon, a védelemre vonatkozó rendelkezések betarthatóak és finanszírozhatóak legyenek. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a védelem a magántulajdonú ingatlanok korlátozását jelenti és a tervezett szabályozás a tulajdonosok ellenállásába ütközhet. A közterületeknek a minőségi fenntartása, javítása is kiemelt cél.

e) Közlekedés

A település közlekedésfejlesztési elképzelésénél fontos a hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedéshálózati felülvizsgálatának szükségessége, amelyek a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata tervezése során elengedhetlenné válik.

Közüti közlekedés szempontjából kiemelkedő feladat az átmenőforgalom forgalomtechnikai szabályozása, a parkolási rendszer kialakítása, fő közlekedési útvonalak zajterhelési problémájának csökkentése, kerékpáros közlekedés kiépítése, gyalogos közlekedés eszközeinek helyreállítása, fejlesztése.

f) Közmű

A település ivóvíz hálózata a kommunális vízigényeket jelenleg kielégíti.

Balkányban a szennyvíz-csatarnázás csak város területén megoldott, a tanyás településrészekben a szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki. A település saját szennyvíztisztító teleppel rendelkezik.

A csapadékvíz elvezetés hálózat fejlesztésére szükség van mind a belterületen, mind a külső településrészekben egyaránt. A meglévő csapadékvíz elvezetések közül vannak nyílt és zárt árkos megoldások is.

A városban gázvezeték kiépítése megtörtént, de tanyás településrészek közül sok helyen ez a szolgáltatás sem érhető el, a kiépítése szükséges. A gáz középnyomású földgázellátó rendszeren keresztül áramlik

Az elektromos rendszer a jelenlegi igényeket megfelelően látja el. A településkép javítása érdekében a jelenlegi szabadvezetékes rendszer helyett földkábeles rendszer kiépítésére van szükség a központi területek és azok környékén, valamint a főutak környékén.

Hírközlés kapcsán a helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat továbbépítésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás minősége elfogadható, a technológiai fejlesztésekkel a megfelelő lefedettség elérhető.

Településrendezési eszközök

A Konceptió által kitűzött célok megvalósítását szolgáló új településrendezési eszközök készítése.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Balkány a Településfejlesztési Konceptió elfogadását követően a benne foglalt célok eléréséhez településrendezési, településfejlesztési és üzemeltetési feladatrendszerét és eszközrendszerét felülvizsgálni és módosítani szükséges.

A koncepció megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a kitűzött célok és a megindult folyamatok határainak folyamatos figyelemmel kísérése, illetve mérése beleértve a pozitív és negatív hatásokat egyaránt, amely az egyes tématerületekért felelősök feladatát kell, hogy képezze. A hatások mérésére alkalmas megbízható módszereket kell kialakítani és alkalmazni, majd visszacsatolni a pozitív, előremutató hatások felerősítésével és a negatív folyamatok kiszűrésével. A jövő nem egyetlen lépéssel, akcióval jön létre. Ahhoz, hogy a Balkány által kérielt jövő megvalósítható legyen, meg kell határoznunk azt a tevékenységsort, akciót, amely tartalmazza a településvezetőkre váró feladatokat. Mindaz, amit a közösség a jövőképben önmaga számára kitűzött a célkövető menedzselés tesz lehetővé.

A cél kitűzése mellett meg kell határozni a rendelkezésre álló vagy állítható (nem csak az önkormányzati, közösségi) eszközöket és meg kell fogalmazni az egymásra épülő lépések sorát, azaz ki kell tűzni a célhoz vezető utat. A fejlődés eredményessége érdekében elengedhetetlen a tudatos folyamatirányítás. Az „AKTÍV” balkányi jövő megvalósításának az alábbi három komponensét szimultán kell kezelni:

- a gazdaság szereplőinek együttműködése
- Közösségi részvétel (participáció) - *a fejlesztések iránti bizalom megteremtése*
- minőségi falusi turizmus megvalósítása - *a vállalkozások fejlesztése által*

Egy folyamatos hosszú távú eredmény eléréséhez nem elégséges csak egyet, vagy kettőt ezekből bevezetni, egyszerre szükséges minden komponens kezelése. A változást, megújulást irányítani és menedzselni KELL!

Balkány fejlesztése számára igénybe vehető forráslehetőségek:

- EU források (pályázatok, támogatások)
- állami források (normatív hozzájárulások, kiegészítő támogatási rendszerek, átengedett központi adó, saját ár- és díjbevételek)
- helyi adók: (ingatlanadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)
- saját vállalkozási bevételek

Balkány számára is kulcsfontosságú, hogy miként érvényesíti érdekeit, mivel alapvetően a forráslehetőségek is meghatározzák a jelen koncepcióban elfogadott célok megvalósulását. Ezért szükséges a külső forráslehetőségek (állami támogatások, régiókra jutó állami támogatások, EU támogatások és pályázatok) ismerete és a folyamatos tájékozódás.

Településfejlesztési célok megvalósításához szükséges intézményfejlesztés

Az önkormányzati intézményrendszer főbb területei a teljesség igénye nélkül: közigazgatás, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, kultúra, sport. A közszolgáltatást nyújtó intézmények fejlesztése magába foglalja a nevelési-oktatási intézmények, az egészségügyi szolgáltatások (háziiorvosi/fogorvosi rendelők, egészségügyi központ), a szociális és gyermekjóléti intézmények, illetve a kulturális és közművelődési intézmények fejlesztését is. A megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása mellett fontos, hogy a közszolgáltatások, illetve közintézmények mindenki számára elérhetőek legyenek, így gondoskodni kell az intézmények komplex fizikai és infokommunikációs akadálymentesítéséről is.

Balkány intézményfejlesztési célja, hogy intézményrendszere mind városkörnyéki/mikro térségi központi, mind helyi szinteken minél szélesebb körű és fejlettebb legyen, annak érdekében, hogy elősegítse a fiatal lakónépesség helyben tartását, a vállalkozások betelepülésével és fejlődésével, biztosítsa a település minőségi életképességét, és további fejlődését.

Miután az intézményrendszer fejlesztése komplex, összetett feladat, számos közvetlen és közvetett, rövid- és hosszú távú hatással bír, ezért szükséges a település intézményrendszerének vizsgálata, a rövid- és hosszú távú fejlesztési elképzelésének rögzítése, szükséges szakmai, pénzügyi és időbeli ütemezés mellett.

A kohézió erősítése nem csak a térségek közti fejlettségbeli különbségek csökkentése miatt fontos, hanem a térségi szereplők közti együttműködés ösztönzése érdekében is. Ahhoz, hogy a fejlesztések érdemi hatást érjenek el, szükséges az egy térségben, vagy a fejlesztések egy szegmensében a közintézmények (önkormányzatok és intézményeik), illetve a magán (vállalkozások és a civil szervezetek) közti együttműködések ösztönzése. A projektek fejlesztésében, illetve a projektek megvalósításában, közcélú szolgáltatások működtetésben, vagy szabadidős programok szervezésében való együttműködés javítja a fejlesztések hatékonyságát, valamint serkenti a helyi identitás, kötődés erősödését.

Balkány hosszútávú jövője céljából csökkenteni szükséges a szereplők között az együttműködési készség hiányát, a partnerség elvének érvényesülésével!