

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.	
Kockázati tényező #2. Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)		A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	



Balkány Város Polgármesterétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: jegyzo@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: 5868-5/2016

Előkészítő: Marosán Andrea

mb. főépítész

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ

Balkány Város Településfejlesztési Konceptiójának jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket készít.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 30.§-ában rögzített előírásoknak megfelelő, településfejlesztési koncepcióra vonatkozó véleményezési eljárást lefolytattuk.

A R. 30.§ (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt megindítottuk 2015. februárjában, mely tájékoztatókat megküldtük a 31/2014. (III. 20.) számú határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint, annak mellékletében felsorolt, érintett partnereknek, a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatási szakaszt 2016. júliusában zártuk, a beérkezett előzetes tájékoztatások táblázatos összegzésével. Az előzetes tájékoztatási dokumentációt a honlapon is megjelentettük, arra írásos észrevétel nem érkezett.

A koncepció véleményezési dokumentációja a város vezetésével való konzultációk, valamennyi érdekelt véleményének megkérdezése, szóbeli- és írásos javaslatok összegzése és értékelése után került összeállításra. A koncepció készítése során a fentiekén kívül figyelembe vettük azon adatszolgáltatásokat, melyeket az előzetes tájékoztatások, állásfoglalások keretében az érdekelt államigazgatási-, valamint önkormányzati szervek, illetve civil szervezetek hozzánk eljuttattak.

A R. 30.§ (5) bekezdése értelmében az elkészült tervezetet 2016. július 07.-én véleményezésre megküldtük az érintett partnereknek, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi, települési önkormányzatoknak. A beérkezett véleményeket táblázatban összegeztük, mely az előterjesztés melléklete. Az észrevételeket a tervező a véglegesítés során figyelembe vette és a javításokat a jóváhagyási dokumentációban elvégezte. Az eljárás során el nem fogadott vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Balkány, 2016. november 3.


Pálósi László
polgármester



HATÁROZAT – TERVEZET

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2016. (.....)
határozata**

Balkány Város Településfejlesztési Konceptiójának jóváhagyása tárgyában

A képviselő-testület

1. Balkány Város településfejlesztési koncepciójával kapcsolatosan beérkezett államigazgatási, önkormányzati szervek és megkeresett partnerek által adott véleményeket megismerte és az 1. mellékletben foglalt táblázatos kiértékelés szerinti javítások átvezetése mellett dönt a településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálosi László polgármester

BALKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

2016. szeptember hó

TERVEZŐI VÁLASZOK

1.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI
FŐOSZTÁLY
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.
4400

1. A KSH adatszolgáltató levelét mellékelten becsatoljuk.
2.
 - a) A tervezési feladat logikai felépítése, hogy a hatályos IVS-t vesszük a Településfejlesztési Konceptió alapjául. A Konceptió megállapításait veszi át az ITS, amely a pénzügyi keretét is megadja a Konceptióban vázolt elképzeléseknek. Mivel közel azonos időben készült a két munka, az ITS és a Konceptió iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatok eredményeként alakult ki végleges formájában. Mindettől függetlenül az állásfoglalások, érintett államigazgatási szervek véleményei, újabb konzultációk révén, az adatokon pontosítottunk.
 - b) A helyi értékvédelem alá javasolt épületek bemutatását kiegészítettük.
 - c) A megalapozó 1.14.7 munkarész „Az épített környezet konfliktusai, problémái” és vizsgálati munkarész. Nem célja a javaslattétel, mert az vagy a Településfejlesztési konceptió, vagy a településrendezési terv része. Ettől függetlenül kiegészítettük a tervfejezetet.
 - d) A tömbfeltárásokat és az új lakóterületek mértékét jelentős mértékben lecsökkentettük, viszont a település optimista szemléletű konceptiót alkotott, melynek az első „A” pontja a „Népességmegtartás”, mely új lakóterületek lehetősége nélkül nem valósítható meg.
 - e) A vasút lehetőségével a konceptió is számol, a 471.sz. kl. úthoz történő kapcsolódás lehetőségével pedig kiegészítettük a konceptiót.
 - f) Széles körű társadalmasítás zajlott az előkészítés folyamán, melyet kérdőívekkel, testületi ülésekkel, vállalkozók, testületi tagok bevonásával kb. egy éven át készítettük elő, a társadalmasítás minden eszközét felhasználva.

2.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NYÍREGYHÁZA

Árok u. 41.
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

5.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG KORMÁNYHIVATAL
Földhivatal Főosztály
NYÍREGYHÁZA

Báthori út 13. sz.
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

6.
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
NYÍREGYHÁZA
Kölcsey u. 12.-14. sz.
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

7.
NEMZETI MÉDIA-ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG
Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ
DEBRECEN
Hatvan u. 43. sz.
4025

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

8.
HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA
DEBRECEN
Sumen u. 2. sz.
4024

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

9.
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA
Erdősor 5. sz.
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

11.
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
NYÍREGYHÁZA
Hatzel tér 10. sz.
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

12.
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY
MISKOLC
Soltész Nagy K. u. 5.
3527

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

13.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5. sz.

4400

- A Koncepcióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

15.

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

ÚTÜGYI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI HIVATALA

BUDAPEST

Teréz krt. 38. sz.

1066

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

18.

FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

NYÍREGYHÁZA

Széchenyi út 19.

4400

- Az „1.12.1. „Természeti adottságok” fejezetet korrigáltuk.
- Az „1.16.1.1. „Vízgazdálkodás és vízellátás” fejezetet pontosítottuk.
- Az „1.16.1.2. „Szennyvíz-elvezetés” fejezetet pontosítottuk.
- „2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes területrészekre” fejezetet kiegészítettük az állásfoglalás alapján

20.

SZAKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

SZAKOLY

Rákóczi u. 8.

4233

- A Koncepcióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

21.

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYÍRADONY

Árpád tér 1.

4254

- A Koncepcióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

22.

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

BIRI

Árpád tér 1.

4254

- A Koncepcióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

22.

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
NAGYKÁLLÓ

Kállai Kettős tér 1.
4320

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

Nyíregyháza, 2016. október 15.



Dudás Ede
Építésmérnök, okl. településmérnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
____/2016. (XI. 09.)
h a t á r o z a t a

Határozat: 2016 -11- 09	
Szám: 5868-6	Mell:
Eloirat:	_____ Pálosi L.

a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 54. §-a, valamint Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendelete 41.§-a alapján a közmeghallgatás időpontját

2016. december 5. (hétfő) 18.00 órai időpontban határozza meg.

A közmeghallgatás helye: Balkányi Művelődési Ház (Balkány, Kossuth u. 3.)

2.) A közmeghallgatás napirendjei:

- 1.) Beszámoló a Képviselő-testület 2016. évi tevékenységéről, a 2017. évi tervekről
Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Egyebek

Határidő: 2016. november 18.

Felelős: polgármester

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző



Balkány Város Polgármesterétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: polgarmester@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: 5868-7 /2016

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ

**a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának
módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény – többek között a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt (a továbbiakban: Gyvt.) is módosította.

A módosítás **szerint 2017. január 1-jétől a család- és gyermekjóléti központ kizárólag járasszékhely település**, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város **fenntartásában** működtethető.

A járasszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.

Ezzel összhangban Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III./3. b) pontja a család- és gyermekjóléti központ fenntartásához kizárólag a járasszékhely települési önkormányzatoknak biztosít támogatást. A **társult feladatellátást a központi költségvetés nem támogatja.**

A család- és gyermekjóléti központ ellátja a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait is. A család- és gyermekjóléti központon belüli feladat-megosztás a központ és a szolgálat feladatait ellátó önálló szakmai egységek között áll fenn.

A jelenlegi feladatellátás

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2016. január 1-től önálló szakmai egységként működteti a Család-és gyermekjóléti központot a nyíradonyi járás valamennyi településén, illetve a Család- és gyermekjóléti szolgálatot Nyíradony, Hajdúsámson, Nyíracsa, Nyírábrány, Fülöp, Újléta és Álmosd településeken.

Mivel 2017. január 1-től a Család- és gyermekjóléti központnak nem lehet a Társulás a fenntartója, ezért szükséges a Társulási Tanácsnak a Társulás Társulási Megállapodását módosítani, melynek lényege, hogy a Család- és gyermekjóléti központ és szolgálat feladatellátást ki kell szervezni az intézmény feladatai közül.

A Társulási Megállapodást hat pontban szükséges módosítani, melyek az előterjesztés 1. számú mellékletében találhatóak.

A döntés után a Társulásban résztvevő mind a 12 önkormányzatnak minősített többséggel jóvá kell hagynia a módosítást, illetve a 2017. január 1-től hatályos egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Balkány, 2016. november 4.



HATÁROZAT-TERVEZET

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2016. (.....)
határozata**

**a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosítása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt módosító okirat szerinti módosításokkal a 2. számú mellékletként csatolt Társulási Megállapodást egységes szerkezetben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

PH.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását módosító okirat

A Társulási Tanács a jelenleg - 2016. január 1-től - hatályos Társulási Megállapodását az alábbi rendelkezésekkel módosítja:

1.) A Társulási Megállapodás I. FEJEZET 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2016. január 1.-jén):”

Település	Lakosságszám
<i>Álmosd</i>	<i>1.781 fő</i>
<i>Bagamér</i>	<i>2.645 fő</i>
<i>Balkány</i>	<i>6.464 fő</i>
<i>Fülöp</i>	<i>1.783 fő</i>
<i>Hajdúsámson</i>	<i>13.935 fő</i>
<i>Nyíracsad</i>	<i>3.880 fő</i>
<i>Nyíradony</i>	<i>7.951 fő</i>
<i>Nyírábrány</i>	<i>3.945 fő</i>
<i>Nyírmártonfalva</i>	<i>2.064 fő</i>
<i>Nyírmihálydi</i>	<i>2.250 fő</i>
<i>Újléta</i>	<i>1.112 fő</i>
<i>Vámospércs</i>	<i>5.561 fő</i>
Összesen:	53.371 fő

2.) A Társulási Megállapodás II. FEJEZET 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Társulás útján közösen ellátott kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok

- 3.1. házi segítségnyújtás** az Szt. 63. §-a alapján,
- 3.2. nappali ellátás (idősek klubja)** az Szt. 60. §-a alapján,
- 3.3. étkeztetés** az Szt. 62. §-a alapján,
- 3.4. gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)** a Gyvt. 42. §-a alapján,”

3.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A társulás a II. fejezet 3. és 4. pontjában foglalt feladatok közül feladatonként és társult önkormányzatokként az alábbiakat látja el:

1.1. Házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,

1.3. Nappali ellátás (idősek klubja)

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.4. Étkeztetés

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.5. Támogató szolgáltatás

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.6. Tanyagondnoki szolgáltatás

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.7. Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Vámospércs Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzata,
- Balkány Város Önkormányzata,

4.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bagamér Nagyközség Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata, Balkány Város Önkormányzata, Vámospércs Város Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község Önkormányzata, a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., és 4. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt.”

5.) A Társulási Megállapodás IX. FEJEZET 7.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, a II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., és 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásban részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.”

6.) A Társulási Megállapodás XI. FEJEZET 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A jelen módosított, és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2017. január 1. napján lép hatályba.”

NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

Preambulum

Álmosd Község Önkormányzata, Bagamér Nagyközség Önkormányzata, Balkány Város Önkormányzata, Fülöp Község Önkormányzata, Hajdúsámson Város Önkormányzata, Nyíracsa Község Önkormányzata, Nyíradony Város Önkormányzata, Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata és Vámspércs Város Önkormányzata 2013. július 1-jei hatállyal hozta létre a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulást - szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátására.

A Társulás az 1997. évi CXXXV. Tv. 9. §-a szerinti társulásként működött, ezért a jogszabályi változások figyelembevételével a Társulási Tanács a 145/2012. (XI.29.) NYMITT számú határozatával a Társulás jogi személyiségű társulássá történő átalakításáról döntött és létrehozta a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulást.

A Társulás Társulási Tanácsa a 12/2013. (III.13.) NYMITT sz. határozatával hagyta jóvá a Társulás nevének megváltoztatását. Emiatt 2013. július 1. napjától Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás néven működik a Társulás.

Álmosd Község Önkormányzata 2013. július 1-ei, Balkány Város Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata, és Bagamér Nagyközség Önkormányzata 2013. szeptember 30-ai dátummal csatlakozott a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társuláshoz.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A Társulás neve, székhelye

A Társulás neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás

A Társulás székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Álmosd Község Önkormányzata

Székhely: 4285 Álmosd, Fő u. 10.

Képviselője: Köteles István polgármester

Bagamér Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4286 Bagamér, Kossuth u. 7.
 Képviselője: Orvos Mihály polgármester

Balkány Város Önkormányzata

Székhely: 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.
 Képviselője: Pálosi László polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Székhely: Fülöp, Arany János u. 19.
 Képviselője: Hutóczki Péter polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Székhely: Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
 Képviselője: Antal Szabolcs polgármester

Nyíracsád Község Önkormányzata

Székhely: Nyíracsád, Petőfi tér 8.
 Képviselője: Dr. Nagy János polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata

Székhely: Nyíradony, Árpád tér 1.
 Képviselője: Kondásné Erdei Mária polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Székhely: Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
 Képviselője: Nyíri Béla polgármester

Nyírmártonfalva Község Önkormányzata

Székhely: Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38.
 Képviselője: Kövér Mihály Csaba polgármester

Nyírmihálydi Község Önkormányzata

4364 Nyírmihálydi Postakör u. 2.
 Képviselője: Dr. Vincze István polgármester

Újléta Község Önkormányzata

Székhely: Újléta, Kossuth u. 20.
 Képviselője: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

Vámospércs Város Önkormányzata

Székhely: Vámospércs, Béke u. 1.
 Képviselője: Ménes Andrea polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2016. január 1.-jén):

Település	Lakosságszám
Álmosd	1.781 fő
Bagamér	2.645 fő
Balkány	6.464 fő
Fülöp	1.783 fő
Hajdúsámson	13.935 fő
Nyíracsád	3.880 fő
Nyíradony	7.951 fő
Nyírábrány	3.945 fő
Nyírmártonfalva	2.064fő
Nyírmihálydi	2.250 fő
Újléta	1.112 fő
Vámospércs	5.561 fő
Összesen:	53.371 fő

4. A Társulás jogállása: A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó államháztartási szabályokat kell alkalmazni.

5. A társulási megállapodás időtartama: A társulási megállapodást a társuló helyi önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra kötik.

II. FEJEZET

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Megállapodásban rögzített kötelező és önként vállalt szociális és gyermekjóléti alapellátási feladataikat.

2. A Társulás a feladatait - a Társulás által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központon keresztül látja el.

3. Társulás útján közösen ellátott kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok

3.1. házi segítségnyújtás az Szt. 63. §-a alapján,

3.2. nappali ellátás (idősek klubja) az Szt. 60. §-a alapján,

3.3. étkeztetés az Szt. 62. §-a alapján,

3.4. gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) a Gyvt. 42. §-a alapján,

4. Társulás útján közösen ellátott önként vállalt szociális alapellátási feladatok

4.1. támogató szolgáltatás az 1993. évi III. törvény 65./C §-a alapján,

4.2. tanyagondnoki szolgáltatás az 1993. évi III. törvény 60. §-a alapján,

4.3. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az 1993. évi III. törvény 62. §-a alapján,

5. A társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevétele

A Társulás fenntartásában lévő intézmény által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybe vételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Társulás székhelye szerinti települési önkormányzat alkot rendeletet, a társulási döntéshozatalt követő 30 napon belül.

III. FEJEZET

A társulás által ellátott feladatok településenként

1. A társulás a II. fejezet 3. és 4. pontjában foglalt feladatok közül feladatonként és társult önkormányzatokként az alábbiakat látja el:

1.1. Házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,

- Újléta Község Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,

1.3. Nappali ellátás (idősek klubja)

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.4. Étkeztetés

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.5. Támogató szolgáltatás

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.6. Tanyagondnoki szolgáltatás

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.7. Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsaád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Vámospércs Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzata,
- Balkány Város Önkormányzata,

2. Bagamér Nagyközség Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata, Balkány Város Önkormányzata, Vámospércs Város Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község

Önkormányzata, a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., és 4. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt.

3. A tagönkormányzatok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a közigazgatási területükön ellátott ellátási formákhoz biztosítják a jogszabály által megkövetelt szakmai létszámminimumot. Ezen feltétel teljesítésétől csak abban az esetben lehet eltérni, ha két vagy több tagönkormányzat egymás között erről írásban megegyezik. A tagönkormányzatok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az intézménytől állami támogatás elvonásra kerül sor és ez az adott település - az intézményvezető írásbeli felhívása ellenére - nem megfelelő szolgáltatás nyújtásából következik be, úgy az adott település viseli az állami támogatás visszavonás jogkövetkezményeit.

IV. FEJEZET

A társulás szervezete és működése

1. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szerv tagjait megillető szavazatarány

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

1.2. A társulási tanács tagjai településenként azonos számú és értékű, 1 szavazattal rendelkeznek.

1.3. Szavazni személyesen lehet.

2. A társulási tanács hatásköre

2.1. A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

2.2. A társulási tanács hatáskörébe tartozik:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása,
- c) a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadása. A társulás elemi költségvetését a székhely település szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.
- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának előzetes elhatározása, ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba,
- e) elfogadja a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítását,

3. A Társulási Tanács elnöke

3.1. A Társulási tanács a társulás tagjai sorából 1 fő elnököt, és 1 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén az alelnök helyettesíti. A társulás elnökének és alelnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással, minősített többséggel dönt. A társulási tanács bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A társulási tanács tagjainak megbízatása az általános helyi önkormányzati választásokról szóló hatályos jogszabályokban foglaltak szerint tart. A választás napját követő legkésőbb 45 napon belül a tisztújító ülést kell összehívni.

A tisztújító ülést a Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

3.2. A társulás elnöke - a társulási tanács felhatalmazó határozatai alapján - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. A társulási tanács határozatainak végrehajtásáról az elnök a társulás tagjait a következő társulási ülésen tájékoztatja.

4. A társulási tanács működése

4.1. A társulási tanács tagjai feladatuk ellátásáért sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek.

4.2. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

4.3. A társulási tanács ülését – a napirend megjelölésével - a tanács elnöke, annak akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a társulási tanács tagjai sorából a korelnök írásban hívja össze és vezeti. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

4.4. Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban,
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

5. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

5.1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a társulási tanács tagjainak legalább a fele jelen van. A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva.

Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

5.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- a jelen megállapodás IX. fejezetben a jóváhagyásról szóló 1. pontban, a csatlakozásról szóló 2. pontban, a kiválásról szóló 3. pontban, a kizárásról szóló 4. pontban és a megállapodás módosításáról szóló 7. pontjában foglaltak tekintetében;
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról;

- a társulás, mint pályázó által benyújtandó, az ahhoz szükséges önerő vállalásáról;

A minősített többség akkor állapítható meg, ha – a határozatképesség számítására tekintettel - a társulási tanács összes tagjának több, mint felének „igen” szavazata és az „igen” szavazatot leadó tagok által képviselt települések lakosság száma a társulás összlakosság számának felét eléri.

5.3. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá. A társulási tanács működésére az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati képviselő-testületre vonatkozó, Mötv.-ben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

V. FEJEZET

A közös fenntartású intézmény jogállása

1. A társulás a jelen társulási megállapodásból fakadó egyes feladatainak ellátására 2013. július 1. napi hatállyal egy költségvetési szervet (intézményt) tart fenn.

2. A közösen – a Társulás által fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Székhelye: 4254 Nyíradony, Dózsa György u. 5.

3. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a III. fejezetben foglaltak szerinti településeken ellátja a társulás II. fejezet 3. és 4. pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatait. Ennek részeként a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ képviseli a Társulást az ellátások működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai programok végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja az intézmény dolgozóinak munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

4. Az intézményre vonatkozóan az alapítói, irányítói és fenntartói hatásköröket a Társulás, illetve a Társulási Tanács jogosult gyakorolni.

5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el.

6. Az intézményvezetőt a Társulási Tanács - nyilvános pályázat alapján - nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

7. A közösen fenntartott intézmény az államháztartás körébe tartozó költségvetési szerv. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzaton belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.

8. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkör ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Igazgatója a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ valamennyi dolgozója tekintetében közvetlenül gyakorolja a munkáltatói jogkört, az intézmény – a társulási tanács által elfogadott – Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb munkáltatói jogköröket átruházhatja.

9. Az igazgató a telephely vezetőinek kinevezése előtt a telephely székhelye szerinti Polgármesterrel egyeztetni a vezető jelölt személyét. A Polgármester véleményezi a telephely vezető jelölt pályázatát.

VI. FEJEZET

Pénzügyi vonatkozású rendelkezések

1. A közös feladatellátás finanszírozása

1.1. A társult önkormányzatok a társult feladat és hatáskörök ellátásának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítják:

- az állami forrásokból, különös tekintettel a társulás által ellátott feladatok után a központi költségvetésből igényelhető állami támogatásokból,
- különböző pályázati támogatásokból,
- intézményi működési bevételekből, valamint
- a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásából.

1.2. Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél (intézményegységnél) kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

1.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde), házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat, támogató szolgálat, étkeztetés, idősek nappali ellátása (idősek klubja) feladatokra biztosított állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében a Társulás és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között megkötött megállapodás alapján biztosítjuk az ellátást.

1.4. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmény működtetéséhez szükséges államtól megérkezett állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget a székhely szerinti önkormányzat, úgy az abból eredő valamennyi kárt köteles viselni.

1.5. A társult önkormányzatok az illetékességi területükön található telephelyek felújítási és felhalmozási kiadásait teljes körűen önállóan, saját költségvetésük terhére biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási

és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be. A pályázati úton történő felújítási, felhalmozási kiadások viselésére a VII. fejezet 3.3. pontja irányadó.

1.6. Az intézményben foglalkoztatottak számára a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot biztosítja. Amennyiben ezen összeget meghaladó juttatást kíván biztosítani úgy annak fedezetét az érintett önkormányzatok saját költségvetésükből finanszírozzák.

2. Az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának szabályai, teljesítésének módja

2.1. A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges – állami költségvetési támogatással és a saját bevételeikkel nem fedezett kiadásokra fedezetet biztosítanak tagi önkormányzati hozzájárulás formájában.

2.2. Ha az állami támogatások és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat azt a társult tagönkormányzat teljes egészében köteles megfizetni.

2.3. Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás történik, a többlet bér és járulék kiadást az a társult tag köteles finanszírozni, akinek érdekében a foglalkoztatás történik.

3. A pénzügyi-gazdálkodási, és egyéb munkaszervezeti feladatok ellátásának finanszírozása

3.1. A társulás működésével kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a társulás és a közösen fenntartott intézmény pénzügyi, gazdálkodási, számviteli és egyéb nyilvántartási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el, melyre vonatkozóan külön munkamegosztási megállapodás aláírására kerül sor a Társulás és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal között.

3.2. Ezen feladatok ellátása címén a társult önkormányzatok a társulás részére 1 fő köztisztviselő bérének, járulékainak megfelelő összeget kötelesek megfizetni az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában. A Társulás ezt az összeget átadja a székhely önkormányzatnak.

4. A közösen fenntartott intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viselése

4.1. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét és járulékait, az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.2. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ házi segítségnyújtás vezető gondozójának illetményét és járulékait, az adott települések területén a házi segítségnyújtás kormányzati funkción foglalkoztatott szociális gondozók számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, önkormányzatok (Balkány, Vámospércs, Nyírmihálydi, Nyírmártonfalva, Bagamér) nem járulnak hozzá a társulás működésével kapcsolatos feladatainak ellátáshoz, illetve az intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viseléséhez.

5. A társulás és a közösen fenntartott intézmény költségvetésének összeállítása

5.1. A Társulás és a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetés alapján gazdálkodik. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetése településenkénti lebontásban, kormányzati funkciók szerint külön-külön kimutatva készül el.

5.2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetésének összeállítását megelőzően az igazgató megállapítja a településenkénti tervezett, e megállapodás alapján finanszírozandó kiadásait. E kiadások összegét csökkenti a településeken ellátott feladatok és az ellátottak után számított állami támogatás összege, különböző pályázati támogatások, intézményi működési bevételek. Az előkészítés során az igazgató egyeztet a társult önkormányzatok vezetőivel.

5.3. A tagönkormányzatonként fizetendő éves pénzügyi hozzájárulás a társulás költségvetési határozatában kerül megállapításra, amelynek megfizetése a következők szerint történik:

A tagi hozzájárulást havonta minden hónap 5. napjáig kell megfizetni a Társulás fizetési számlájára.

A költségvetési határozat elfogadását megelőzően az előző évi hozzájárulás havi összegét kell megfizetni, amely a határozat elfogadását követően korrigálásra kerül a társulás határozatában elfogadott összeg arányos részére.

Az utolsó - 12-ik - részlet megfizetésének időpontja december 20.

A tagi önkormányzati hozzájárulás tartalmazza a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban hiány, valamint a 3.2., 4.1. és 4.2. pont szerinti (működéssel kapcsolatos, pénzügyi-gazdálkodás, valamint az intézményvezető és vezető gondozó költségei) költségek települési önkormányzatra eső részét is.

5.4. A társulás költségvetésének módosítása, a költségvetési beszámoló elfogadása során a Társulási Tanács és a Képviselő-testületek a fentiek szerint járnak el, s döntenek. A költségvetés módosítására a költségvetési előirányzatok módosítására irányadó szabályok szerint vagy a módosítás alapját képező tény bekövetkezésétől számított 30 napon belül sort kell keríteni. A módosítás jóváhagyását követően a társult önkormányzat a továbbiakban a módosított összegű tagi hozzájárulás megfizetésére köteles.

6. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

6.1. Ha a társult tagönkormányzat a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, részére a Társulás elnöke a fizetési határidő lejártát követő 5 munkanapon belül fizetési felszólítást küld, amelyben felszólítja az adóst a tartozás 5 munkanapon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben az adós önkormányzat a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás elnöke a lejárt idejű tartozás összegének megfelelő inkasszót nyújt be az adós önkormányzat költségvetési számlájára. A székhely önkormányzat esetében a társulás alelnöke köteles az inkasszó benyújtására.

6.2. Amennyiben bármely társult tag a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti és a társulás elnöke az előzőekben meghatározott határidő lejártát követően azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújt be vele szemben, tudomásul veszi, hogy a társulásból – e megállapodásban foglalt feltételek szerint - kizárható.

6.3. A Társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az éves önkormányzati hozzájárulás (tagi hozzájárulás + feladatok utáni önkormányzati támogatás) 50 százalékának megfelelő összeghatárig a Társulást azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Az önkormányzatok nyilatkozata, banki felhatalmazása ezen megállapodás mellékletét képezi.

6.4. A Társulás nevére szóló, a számlavezető pénzügyi intézmény által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet a társult önkormányzatok kötelesek e megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Társulás elnökének benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a társult önkormányzat a társulásból – e megállapodásban szabályozottak szerint - kizárható.

6.5. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

7. Elszámolás

7.1. E megállapodásban foglaltak költségvetési végrehajtásáról a mindenkori zárszámadáshoz kapcsolódóan a Társulás köteles a társult önkormányzatokkal elszámolni. Az elszámolások kapcsán az egyes tagi önkormányzati támogatások alakulásáról, valamint a bevételek és kiadások tételes alakulásáról kimutatást kell készíteni.

7.2. Az elszámolás alapján a Társulásnak járó különbözet átutalásáról a társult önkormányzat az elszámolás zárszámadásában történő elfogadást követő 15 munkanapon belül köteles átutalni, míg az túlfizetést a társulás a társult önkormányzat részére ugyanezen határidőben visszautalja.

VII. FEJEZET

A társulás vagyona

1. A Társulás saját ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik. A társult önkormányzatoknak a megállapodás megkötéséből adódóan közvetlenül vagyona nem keletkezik.

2. A feladatellátást szolgáló vagyon

A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, valamint intézményi leltár szerint a bennük lévő berendezések, felszerelések, ingóságok szolgálják:

- a.) Nyíradonyban** a Nyíradony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíradony, Dózsa György u. 5. szám alatti
- b.) Nyíraczádon** a Nyíraczád Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíraczád, Kassai u. 4. szám alatti

- c.) **Hajdúsámsonban** a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatti
 - Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti
- d.) **Nyírábrányban** a Nyírábrány Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Nyírábrány, Hajnal u. 2. szám alatti
- e.) **Fülöpön** a Fülöp Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Fülöp, Arany J. u. 21. szám alatti
- f.) **Újlétán** az Újléta Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Újléta, Kossuth u. 20. szám alatti
- g.) **Álmosdon** az Álmosd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Álmosd, Rákóczi utca 2/c szám alatti ingatlan.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlásának rendje

3.1. A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását biztosító, társulásban résztvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alapításakor vagy társuláshoz csatlakozáskor meglévő ingó és ingatlan vagyon a tagönkormányzat tulajdonában marad. Társult önkormányzatok a fenti telephelyeken található, a feladatellátáshoz szükséges épületeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és felszereléseket a közös feladatellátást biztosító intézmény használatába adják. Az intézmény a részére használatba adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles használni, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, erről a tulajdonos önkormányzat – a saját helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján – jogosult dönteni.

3.2. A társulás a telephelyek közös üzemeltetése során a berendezések és felszerelések leltár szerinti elkülönítését köti ki.

3.3. A Társulást alkotó társult önkormányzatok – amennyiben a pályázati kiírás azt lehetővé teszi - a társulási tanács jóváhagyása nélkül jogosultak önállóan, pályázati úton és/vagy saját erőből a tulajdonukban lévő, de az intézmény használatába adott ingatlanok fejlesztésére. A pályázat benyújtására ilyen esetben a tulajdonos önkormányzat önállóan jogosult, annak pénzügyi és szakmai megvalósítására önállóan köteles, azért a társulás vagy a társult önkormányzatok nem tartoznak felelősséggel és a vagyon és annak növekménye az adott tagönkormányzat tulajdonában marad.

4. A közös vagyon megosztásának módja a társulás megszűnése, illetve kiválás esetén

4.1. A társulás megszűnése esetén a közösen elnyert források, eszközök a pályázati támogatáshoz biztosított önrész arányában, ennek hiányában az intézmény költségvetéséhez való hozzájárulás arányában illetik meg a társulás azon telephelyeit, akik kedvezményezettjei voltak a forrásoknak, támogatásoknak.

4.2. A Társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társult önkormányzatok a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a saját illetékességi területén lévő ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény társult önkormányzatot

megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a másik önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megváltja.

VIII. FEJEZET

A társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

1. A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, az elnök - minden év április 30. napjáig – a Társulásnak beszámol.

2. A társult települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

3. A társulás szakmai munkájának ellenőrzését a jogszabályban felhatalmazottakon túl a társulást alapító önkormányzatok is ellenőrizhetik, a jogszabályokban és a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a jegyző, vagy más szakmai szervezet bevonásával is tájékozódhatnak, ülésterveikbe épített rendszerességgel beszámoltathatják a társulást az általa végzett munkáról.

4. Az általános törvényességi és pénzügyi ellenőrzés valamennyi társult önkormányzat jegyzőinek közreműködésével történik, az érvényben lévő ellenőrzési rendelkezések szerint.

IX. FEJEZET

A társulási megállapodás módosítása, csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

1. Jóváhagyás

A Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő – testületei minősített többséggel meghozott határozatban fogadják el.

2. Csatlakozás

2.1. A társult önkormányzatok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzat részére teszik lehetővé, mely:

- elfogadja a társulás céljait,
- hatékonyan közreműködik a szociális alapszolgáltatási, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, valamint a társulás által ellátott egyéb feladatok költségkímélő megvalósításában,
- vállalja a működtetési költségek - esetleg többletköltségek - viselését,
- továbbá jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- inkasszós jogot biztosít a társulás részére.

2.2. A társuláshoz csatlakozni bármikor lehet.

2.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozásra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatot a Társulási Tanács elnökéhez legalább 6 hónappal

korábban meg kell küldeni. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében előzetesen a Társulási Tanács, majd a megállapodás módosításáról a társult képviselő-testületek minősített többséggel döntenek.

3. Kiválás

3.1. A társulásból kiválni bármikor lehet.

3.2 A kiválásról a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie, erről a társulási tanácsot értesítenie kell.

4. Kizárás

4.1. A társulásból az érintett önkormányzat kizárható, ha azt a társulás bármely tagja kezdeményezi a 4.2 pontban fennálló okok miatt, és azt a társulás önkormányzatának képviselő-testületei /kivéve az érintett település képviselő-testületét/ és a társulási tanács minősített többséggel támogatják.

4.2. Kizárás kezdeményezhető azon tag ellen:

- amelyik folyamatosan 6 hónapnál hosszabb időszakig nem vesz részt a társulási tanács ülésein vagy,
- a társulás által a működéshez megállapított társulási hozzájárulás megfizetésében, több mint két hónapos elmaradása van vagy,
- a képviselő-testület az intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési, rendeletalkotási, határozathozatali kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy,
- a megállapodásban előírtak szerint a számlavezető bankja által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet (inkasszó jog biztosítása) nem nyújtja be a társulási tanács elnökéhez.

4.3. A kizárást bármely tag önkormányzat a Társulás elnökénél írásban kezdeményezheti, vagy azt a Társulási tanács hivatalból is elindíthatja. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a társulás elnöke a kezdeményezést a hozzá érkezést követő 15 napon belül közli a társult önkormányzatokkal. Az elnök kérésére a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek több- mint fele, minősített többséggel köteles döntenie a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. Mindaddig, amíg a kizárt képviselő-testület külön jogszabály szerint nem tud gondoskodni a kötelező feladatellátásáról, az addig felmerült költségeket továbbra is köteles viselni.

5. Megszűnés

A társulás megszűnik:

- a.) a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák,
- b.) a törvény erejénél fogva bíróság jogerős döntése alapján,
- c.) ha a tagok kiválásával a társult tagok száma kettő alá csökken,

6. A társulás megszűnése, kiválás, kizárás esetén az elszámolás rendje

6.1. A társulás megszűnésekor, valamint kiválás és kizárás esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

6.2. A társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a VII/4. pontban foglaltak szerint.

6.3. A társulás megszűnése esetén a társulás székhelye szerint illetékes önkormányzat, kizárás vagy kiválás esetén pedig a társulás a megszűnés napját követő 1 hónapon belül köteles elszámolni a társult önkormányzat(ok)tal az éves költségvetési határozatban előzetesen jóváhagyott kiadások és bevételek teljesítésével, az állami bevételeken túli támogatások időarányos felhasználását és a kiegészítő támogatásokat figyelembe véve. Az elszámolás benyújtását követő 1 hónapon belül a társult önkormányzatokat, illetve a társulást illető pénzeszközöket az érintett önkormányzat(ok)nak teljesíteniük kell.

6.4. A társulásból kivált vagy kizárt önkormányzatra a kiválást vagy kizárást követően - 60 naptári nap elteltét követően, a 61. naptól - visszaszáll a jelen megállapodás átadott szociális és gyermekjóléti alapfeladat-ellátási kötelezettsége, és a befogadó intézményt nem terheli tovább a jelen megállapodás alapján átvállalt szolgáltatási kötelezettség.

7. A megállapodás módosítása

7.1. A társulási megállapodás módosítását bármely társult önkormányzat képviselő-testülete a Társulási Tanács elnökénél kezdeményezheti. Az elnök a javaslatot és a társulási tanács előzetes jóváhagyó határozatát megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek. A képviselő-testületek a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek azt megtárgyalni.

7.2. A társulási megállapodás kizárólag írásban, minden társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata alapján módosítható. E körben a társulási megállapodás módosításával egyenértékű a módosítást elfogadó képviselő-testületi határozatok együttes rendelkezésre állása is. A módosítás hatálya a módosításban kezdeményezettek szerint, ennek hiányában az utolsó társult képviselő-testületi jóváhagyást követő napon következik be.

7.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, a II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., és 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásban részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.

X. FEJEZET

A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

1. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján a társulás rendjétől eltérő feladatellátás történik. A közösen fenntartott intézmény által eltérően nyújtott szolgáltatásokat és ellátásokat a tagönkormányzatok felé a társulási megállapodás III. fejezete tartalmazza.

2. A III. fejezet 2. pontja szerinti feladatellátás e körben a társulás rendjétől eltérő feladatellátásnak minősül, így a munkaszervezeti, az intézményvezető és a vezető gondozónő alkalmazásának költségeihez a VI. fejezet 3.2., 4.1., 4.2. pontja szerinti hozzájárulás erre

tekintettel került megállapításra.

XI. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

1. A jelen módosított, és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2017. január 1. napján lép hatályba.
2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a végrehatásukra kiadott kormány- és miniszteri rendeletek, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
4. Bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre. A jogvita eldöntésére a Debreceni Törvényszéket jelölik ki.
5. A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek megfelelő felhatalmazása alapján a polgármesterek saját kezű aláírással látják el. Jelen megállapodás melléklete a társult önkormányzatok megállapodást jóváhagyó, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntéseinek hiteles másolata.

A társult önkormányzatok:

Álmosd Község Önkormányzata
Bagamér Nagyközség Önkormányzata
Balkány Város Önkormányzata
Fülöp Község Önkormányzata
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Nyíracsád Község Önkormányzata
Nyíradony Város Önkormányzata
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
Nyírmártonfalva Község Önkormányzata
Nyírmihálydi Község Önkormányzata
Újléta Község Önkormányzata
Vámospércs Város Önkormányzata

A társulási megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat
...../2016. (.....) sz. határozat

Nyíradony, 2016. november.....

Köteles István
Álmosd Község Polgármestere

Orvos Mihály
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Pálosi László
Balkány Város Polgármestere

Hutóczki Péter
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János
Nyíracsad Község Polgármestere

Kondásné Erdei Mária
Nyíradony Város Polgármestere

Nyíri Béla
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Kövér Mihály Csaba
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Dr. Vincze István
Nyírmihálydi Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet
Újléta Község Polgármestere

Ménes Andrea
Vámospércs Város Polgármestere

Devas Teltelt
1. alk.

FEJ20

KT ülése rendje

Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda

§

Dr. Sarka Attila ügyvéd

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.

Postacím: 4700 Mátészalka, Pf: 24.

E-mail: drsarka@enternet.hu

Tel/fax: 06-44/500-410.

Mobil: 06-70/371-9361.

Balkány Város

Önkormányzata

Balkány

Debreceni utca 2.

4325

BALKÁNYI POLGÁRMESTERSÉGHIVATAL	
Érkezett: 2016-09-13	
Szám: 5006	Előírt: <i>Ku</i>

Tisztelt Cím !

A **KORZOL KELET INVEST KFT.** 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom T. Címet:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található.

Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

A megbízóm szerint a perbeli ingatlan vonatkozásában megállapítható az elbirtoklás valamennyi feltételének megvalósulása, hiszen a Polgári Törvénykönyv miniszteri indokolása, illetve a kialakult bírói gyakorlat szerint „sajátjaként nemcsak az birtokol, aki úgy véli, hogy a sajátját birtokolja, hanem az is, aki tudja, hogy a dolog másé, de véglegesnek tekinti a maga birtokolását, amihez olyan külső megnyilvánulásnak kell társulnia, ami a sajátjaként való birtoklást objektív módon (külsőleg) is kifejezi. Ilyen objektív megnyilvánulás lehet például a hatóság előtti önálló fellépés, a más személyek előtt tett kijelentés, az előttük vagy velük szemben tanúsított magatartás, vagy az is, hogy a birtokos viseli az esetleges közterheket.”

Megbízóm az előzőekben kifejtett objektív feltételnek is teljes egészében megfelelt 1995. szeptember 21. napjától kezdődően folyamatosan, hiszen egyedül és folyamatosan viselte az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeket és 1995. szeptember 21. napjától folyamatosan végig az ingatlan tulajdonosaként lépett fel és olyan magatartást tanúsított, amelyből kívülálló csak azt a következtetést vonhatta le, hogy a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. sajátjának tekinti a perbeli ingatlant.

Amennyiben T. Cím vitatná az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeknek a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. által történő folyamatos kiegyenlítését 1995. szeptember 21. napjától kezdődően, úgy a megbízóm vállalja a számlák teljeskörű becsatolását.

III./

Fentiekre tekintettel azzal keresem meg T. Címet, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonosát, járuljon hozzá, hogy ügyfelem írásba foglalt megállapodás alapján megszerezhesse elbirtoklás jogcímén T. Címnek a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanon fennálló 83/6000-ed részilletőségét és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Amennyiben T. Cím peren kívül nem ismeri el ügyfelem tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén és peren kívüli megállapodással nem hajlandó hozzájárulását adni ahhoz, hogy ügyfelem tulajdonjogát T. Cím részilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, úgy igényét bírósági úton érvényesíti és pervesztesség esetén T. Cím köteles viselni a perrel felmerült költségeket is.

Bízva a jogvita peren kívüli, békés rendezésében.

Csatolom a megállapodás tervezetét, illetőleg a képviselő-testületi határozat tervezetét.

Mátészalka, 2016. szeptember 13.

Tisztelettel:

KORZOL KELET INVEST Kft.

Képv.: Dr. Sarka Attila ügyvéd s. k.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

..... Önkormányzata/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot
 vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata
 Képv.: polgármester
 Tulajdonos, vagyonátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.
 Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
 vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
 Ügyvéd

HATÁROZAT-TERVEZET

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2016. (.....)
határozata

a nyírbátori 0239/1 hrsz. alatt felvett 9073 m² területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) mint a nyírbátori 0239/1 hrsz. alatt felvett, 9073 m² területű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan - amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. szám alatt található - 83/6000 részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET-KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
jegyző

Erkezett: 2016 -11- 09	
Szám: 5868-8	Műfaj:
Eloirat:	Bejelentés

Beszámoló a balkányi mentőállomás 2015. évi munkájáról.

2001. augusztusától átlagosan 30 mentődolgozó teljesít szolgálatot a balkányi mentőállomáson nappali – és éjszakai szolgálatokban.

Három mentő-, és egy eset kocsival kezdjük meg a munkát az állomás indulásakor.

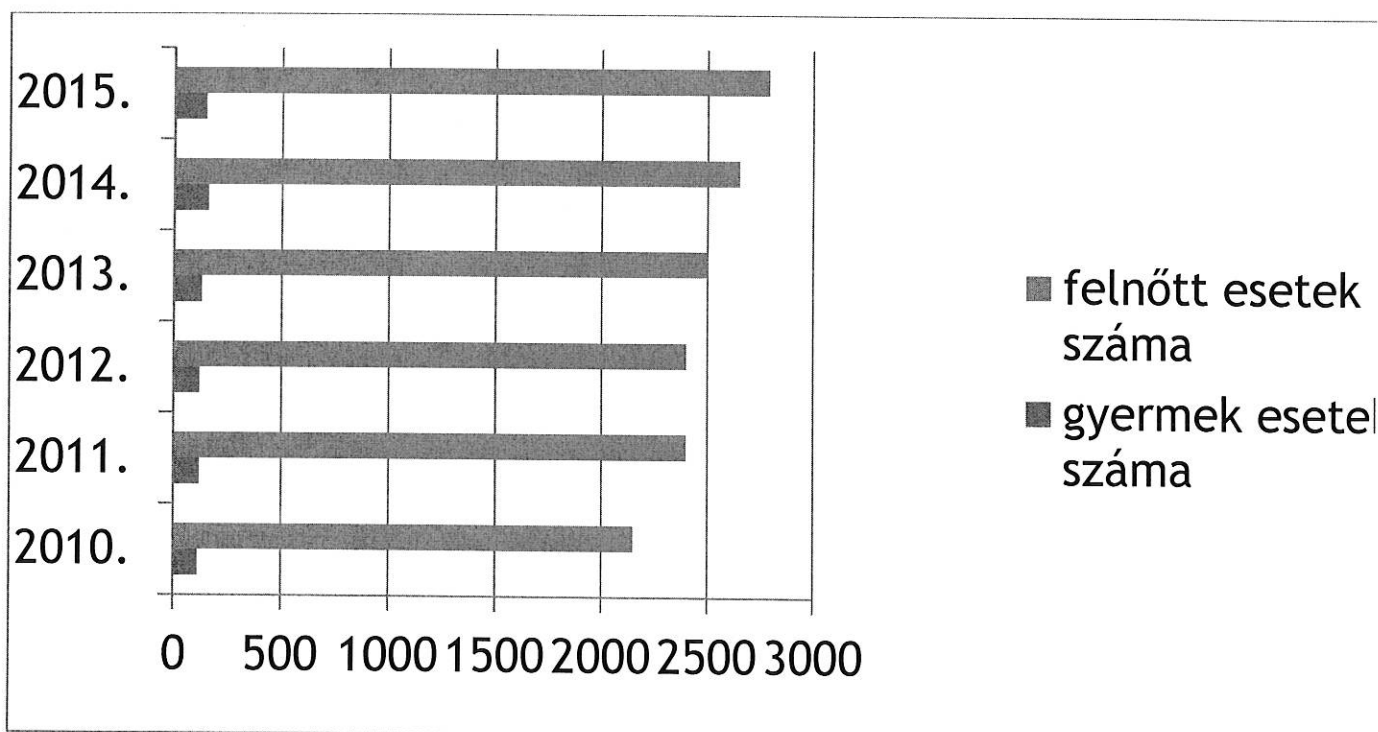
Jelenleg egy mentőkocsival, és egy esetskocsival látjuk el a napi feladatokat, mind a két mentőegység 24 órában teljesít szolgálatot.

Gépkocsiparkunk megújult 2015-ben, WV Crafter típusú mentő gépkocsikat kaptunk, amik a kor követelményinek és elvárásainak megfelelőek.

Feladatunk: a dél-szabolcsi régió mentőellátása, ez 15 települést, és kb.50.000 ember sürgősségi betegellátását jelenti.

Ide tartoznak még azon Hajdú-Bihar megyei települések, melyek könnyebben és hamarabb elérhetőek Balkányból, mint a szomszédos megye mentőállomásairól.

Éves feladatszámunk folyamatosan emelkedik.(1.ábra).



1.ábra Éves feladatszám megoszlás a balkányi mentőállomáson.

A gyermeksürgősségi esetek száma környékünkön az átlagosnál magasabb, ennek okát folyamatosan vizsgáljuk.

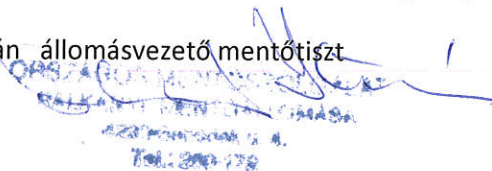
Már három alkalommal pályáztunk és nyertünk a Kereskedelmi és Hitelbank Gyógyvarázs programjában, annak érdekében, hogy a betegellátáshoz szükséges speciális mentéstechnikai eszközöket beszerezhessük.

Büszkén állíthatjuk, hogy a balkányi mentőállomás eszközparkja az egyik legkorszerűbb és legjobban felszerelt a régióban.

Mindent megteszünk annak érdekében, hogy a balkányi, illetve a környező települések lakói meg legyenek elégedve munkánkkal.

A ránk bízott mentőállomás épületet igyekszünk karbantartani. 2015. évben az önkormányzat segítségével köszönhetően tisztasági festést tudtunk végrehajtani a mentőállomás épületeiben.

Üdvözlettel: Dudás István állomásvezető mentőtiszt



Handwritten signature of Dudás István and a blue circular official stamp of the Balkányi Mentőállomás.

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2016. (.....)
h a t á r o z a t a**

a Mentőszolgálat 2015. évben végzett munkájáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a Mentőszolgálat 2015. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

**Pálosi László
polgármester**

**Karóczkai Istvánné
j e g y z ő**

HATÁROZAT-TERVEZET

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2016. (.....)
h a t á r o z a t a

Érkezett: 2016 -11- 09	
Szám: 5868-9	Mélt:
Előirat:	Egyeztetve: <i>[Signature]</i>

tartós élelmiszersomag vásárlása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felhatalmazza a polgármestert bruttó 10 millió forint (azaz: tízmillió forint) összegű tartós élelmiszersomag vásárlására, melyet a szociális keret terhére kíván elszámolni.

Pálosi László
polgármester

Karóczkai Istvánné
j e g y z ő

Dolgi Tamas ut
2016. 09. 16. ly

Balkány Város Képviselő Testülete

Balkány

Tisztelt Cím!

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK	
Dátum: 2016-09-16	
Szám: 5015	Előadó: Bólik
Tárgy:	

Alulírott azzal a kéréssel fordulunk a T. Címhez, hogy a Balkány Bocskai út 19. szám alatt tulajdonunkban lévő ingatlanokat felajánljuk az Balkány Város Önkormányzatának megvételre.

Az ingatlanok árát az Önkormányzat által megállapított adóértéknek megfelelően.

Mellékelten csatolom a róla szóló tulajdoni lapokat.

Bízva pozitív elbírálásukban, köszönettel:

Maglód, 2016. augusztus 17.


.....
Kövé Péter


.....
Kövé Richárd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/139868/2016

2016.10.12

BALKÁNY

Szektor : 61

Belterület 1486/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	843	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kövér Péter Pál
sz.név: Kövér Péter Pál
szül. : 1979
a.név : Prekop Ildikó
cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kövér Richárd István
sz.név: Kövér Richárd István
szül. : 1982
a.név : Prekop Ildikó
cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Ónálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthory u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/139369/2016

2016. 10. 12.

BALKÁNY

Szektor : 61

Belterület 1486/3 helyrajzi szám

4233 BALKÁNY Bocskai utca 9. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
teradat
kat.jöv.

ha m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1183

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Péter Pál

sz.név: Kövér Péter Pál

szül. : 1979

a.név : Prekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Richárd István

sz.név: Kövér Richárd István

szül. : 1982

a.név : Prekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/139870/2016

2016. 10. 12

BALKÁNY

Szektor : 61

Belterület 1486/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat. jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	3964	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Péter Pál

sz.név: Kövér Péter Pál

szül. : 1979

a.név : Frekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Richárd István

sz.név: Kövér Richárd István

szül. : 1982

a.név : Frekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivataltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Bithon u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/139871/2016

2016. 10. 12

BALKÁNY

Szektor : 61

Belterület 1487/1 helyrajzi szám

4233 BALKÁNY Bocskai utca 7. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.alosztály
ter.adatok
kat.jöv.
k.Fill.

Kivett lakóház, udvar

0

1437

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Péter Pál

sz.név: Kövér Péter Pál

szül. : 1979

a.név : Prekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

12. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Richárd István

sz.név: Kövér Richárd István

szül. : 1982

a.név : Prekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/1994.10.24

Haszonélvezeti jog holtig tartó

jogosult:

név : Kövér Bertalan

szül. : 1914

a.név : Kovács Róza

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Korányi utca 160/A 2. emelet 213

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivataltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthory u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/139872/2016

2016.10.12

BALKÁNY

Szektor : 61

Belterület 1487/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

3076

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Péter Pál

sz.név: Kövér Péter Pál

szül. : 1979

a.név : Frekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2/2016.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kövér Richárd István

sz.név: Kövér Richárd István

szül. : 1982

a.név : Frekop Ildikó

cím : 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/1994.10.24

Haszonélvezeti jog holtig tartó

jogosult:

név : Kövér Bertalan

szül. : 1914

a.név : Kovács Róza

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Korányi utca 160/A 2. emelet 213

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Balkány Város Önkormányzata Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Adó - és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Iktatószám: 5075/2016.
Ügyintéző: Vasadi Imréné

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Felajánlás megvételre Képviselő testületi döntés céljára **Balkány városban**, Balkány Város Önkormányzat **1/2-1/2 tul.-ban** (községben tul.lapon, betétben felvett) **1486/2 belterület**, külterület helyrajzi szám alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Szül.helye és anyja neve	Állandó lakó-helye, szem.ig.sz.	Tulajdoni hányad.
1	Kövér Péter Pál	Nyíregyháza, 1979.05.08. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
2.	Kövér Richárd István	Újfehértó, 1982.09.28. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
	összesen			1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. Szám	Megnevezés ¹ (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő építmények felsorolása	Egészének 1/1	Megszerzett 1/1
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme		Forgalmi értéke ²	
1.	1486/2	kivett beépítetlen terület	843	0,00		1.400.000.-ft	1.400.000.-ft
			843	0,00		1.400.000.-ft	1.400.000.-ft

III. Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

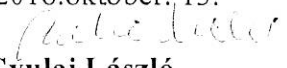
¹ Beépítetlen lakó-, üdülőtellek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

² Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

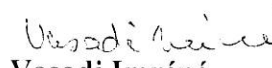
A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állam-**személyi tulajdon** – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége_a **kiépített, pormentes út** – földes út – egyéb:;
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel –
m²-el meghaladja.
5. Magánereből beépíthető: **igen** – nem. Az utcafront hossza: **16,30 m**
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött,-ásott kút)– villany – gáz – csatorna – egyéb:
nincs közművesítve.....
7. Talajának minősége: homok .kötött.**vegyes**.....
8. Növényzete: **nincs**
9. Kerítése: **van**–nincs_kerítésanyaga: kő vas– egyéb: **betonalap, drótfonat,fa**.....
10. Egyéb megjegyzések:.....
11. A megszerzett ingatlan **1/1 rész forgalmi értéke összesen: 1.400.000.-ft azaz: egymillió negyszázezer forint.**

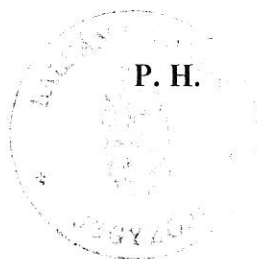
Kelt: Balkány, 2016.október. 13.

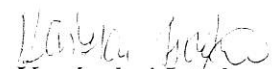

Gyulai László.

településfejlesztési.főmunkatárs


Vasadi Imréné

ügyintéző




Karóczkai Istvánné
jegyző



Balkány Város Önkormányzata Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail:balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Adó - és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Iktatószám: 5075/2016.
Ügyintéző: Vasadi Imréné

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Felajánlás megvételre Képviselő testületi döntés céljára Balkány városban, Balkány Város Önkormányzat **1/2-1/2 tul.-ban** (községben tulajdonon, betétben felvett) **1486/3 belterület,** külterület helyrajzi szám alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Szül.helye és anyja neve	Állandó lakó-helye, szem.ig.sz.	Tulajdoni hányad.
1	Kövér Péter Pál	Nyíregyháza, 1979.05.08. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
2.	Kövér Richárd István	Újfehértó, 1982.09.28. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
	összesen			1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. Szám	Megnevezés ¹ (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő építmények felsorolása	Egészének 1/1	Megszerzett 1/1
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme		Forgalmi értéke ²	
1.	1486/3	kivett lakóház, udvar	1183	0,00		3.600.000.-ft	3.600.000.-ft
			1183	0,00		3.600.000.-ft	3.600.000.-ft

III. Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

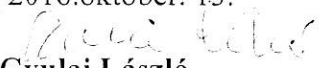
¹ Beépítetlen lakó-, üdülőtellek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

² Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

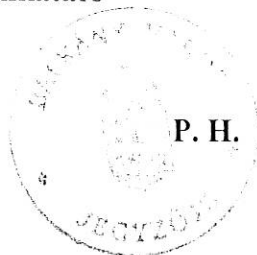
A) A földrészlet jellemzői

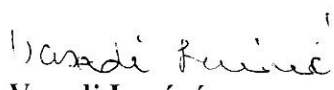
1. Tulajdoni jellege: állam-személyi tulajdon – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége a kiépített, pormentes út – földes út – egyéb:;
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel –
m²-el meghaladja.
5. Magánerőből beépíthető: igen – **nem**. Az utcafront hossza: **27,70 m**
6. Közművesítettség foka: **vezetékes víz** (fúrott,-ásott kút)– **villany** – **gáz** – **csatorna** – egyéb:
nincs közművesítve.....
7. Talajának minősége: homok .kötött.**vegyes**.....
8. Növényzete: **nincs**
9. Kerítése: **van**–nincs_kerítésanyaga: kő **vas**– egyéb: **betonalap, drótfonat**,fa.....
10. Egyéb megjegyzések:.....
11. A megszerzett ingatlan **1/1 rész** forgalmi értéke összesen: **3.600.000.-ft** azaz:
hárommillió hatszázezer forint.

Kelt: Balkány, 2016.október. 13.


Gyulai László.

településfejlesztési.főmunkatárs




Vasadi Imréné

ügyintéző


Karóczkai Istvánné
jegyző



Balkány Város Önkormányzata Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail:balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Adó - és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Iktatószám: 5075/2016.
Ügyintéző: Vasadi Imréné

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Felajánlás megvételre Képviselő testületi döntés céljára Balkány városban, Balkány Város Önkormányzat 1/2-1/2 tul.-ban (községben tul.lapon, betétben felvett) 1486/4 belterület, külterület helyrajzi szám alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Szül.helye és anyja neve	Állandó lakó-helye, szem.ig.sz.	Tulajdoni hányad.
1	Kövér Péter Pál	Nyíregyháza, 1979.05.08. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
2.	Kövér Richárd István	Újfehértó, 1982.09.28. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
	összesen			1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. Szám	Megnevezés ¹ (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő építmények felsorolása	Egészének 1/1	Megszerzett 1/1
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme		Forgalmi értéke ²	
1.	1486/4	kivett beépítetlen terület	3964	0,00		400.000.-ft	400.000.-ft
			3964	0,00		400.000.-ft	400.000.-ft

III. Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

¹ Beépítetlen lakó-, üdülőtellek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

² Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állam-személyi tulajdon – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége_a **kiépített, pormentes út** – földes út – egyéb:;
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel –
m²-el meghaladja.
5. Magánereőből beépíthető: igen – **nem**. Az utcafront hossza: m
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött,-ásott kút)– villany – gáz – csatorna – egyéb:
nincs közművesítve.....
7. Talajának minősége: homok .kötött.**vegyes**.....
8. Növényzete: **nincs**
9. Kerítése: van–nincs_kerítésanyaga: kő vas– egyéb: betonlap, drótfonat,fa.....
10. Egyéb megjegyzések:.....
11. A megszerzett ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen: 400.000.-ft azaz:
negyszázezer forint.

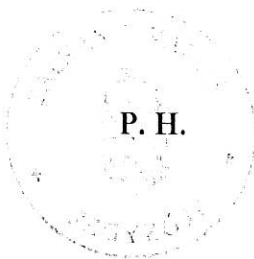
Kelt: Balkány, 2016.október. 13.

Gyulai László
Gyulai László.

településfejlesztési.főmunkatárs

Vasadi Imréné
Vasadi Imréné

ügyintéző



Karóczkai Istvánné
Karóczkai Istvánné
jegyző



Balkány Város Önkormányzata Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail:balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Adó - és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Iktatószám: 5075/2016.
Ügyintéző: Vasadi Imréné

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Felajánlás megvételre Képviselő testületi döntés céljára Balkány városban, Balkány Város Önkormányzat 1/2-1/2 tul.-ban (községben tul.lapon, betétben felvett) 1487/1 belterület, külterület helyrajzi szám alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Szül.helye és anyja neve	Állandó lakó-helye, szem.ig.sz.	Tulajdoni hányad.
1	Kövér Péter Pál	Nyíregyháza, 1979.05.08. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
2.	Kövér Richárd István	Újfehértó, 1982.09.28. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
	összesen			1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. Szám	Megnevezés ¹ (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő építmények felsorolása	Egészének 1/1	Megszerzett 1/1
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme		Forgalmi értéke ²	
1.	1487/1	kivett lakóház, udvar	1437	0,00		2.400.000.-ft	2.400.000.-ft
			1437	0,00		2.400.000.-ft	2.400.000.-ft

III. Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

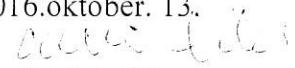
¹ Beépítetlen lakó-, üdülőtellek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

² Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

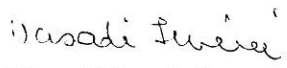
A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állam-**személyi tulajdon** – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége_a **kiépített, pormentes út** – földes út – egyéb:;
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel –
m²-el meghaladja.
5. Magánereből beépíthető: igen – **nem**. Az utcafront hossza: **26,70 m**
6. Közművesítettség foka: **vezetékes víz** (fűtött,-ásott kút)– **villany** – **gáz** – csatorna – egyéb:
nincs közművesítve.....
7. Talajának minősége: homok .kötött.**vegyes**.....
8. Növényzete: **nincs**
9. Kerítése: **van**–nincs_kerítésanyaga: kő **vas**– egyéb: **betonalap**, drótfonat,fa.....
10. Egyéb megjegyzések:.....
11. A megszerzett ingatlan **1/1 rész** forgalmi értéke összesen: **2.400.000.-ft** azaz:
kettőmillió négyszázezer forint.

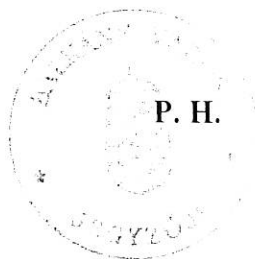
Kelt: Balkány, 2016.október. 13.

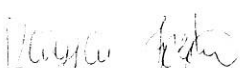

Gyulai László.

településfejlesztési.főmunkatárs


Vasadi Imréné

ügyintéző




Karóczkai Istvánné
jegyző



Balkány Város Önkormányzata Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail:balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Adó - és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Iktatószám: 5075/2016.
Ügyintéző: Vasadi Imréné

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Felajánlás megvételre Képviselő testületi döntés céljára Balkány városban, Balkány Város Önkormányzat 1/2-1/2 tul.-ban (községben tul.lapon, betétben felvett) 1487/5 belterület, külterület helyrajzi szám alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Szül.helye és anyja neve	Állandó lakó-helye, szem.ig.sz.	Tulajdoni hányad.
1	Kövér Péter Pál	Nyíregyháza, 1979.05.08. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
2.	Kövér Richárd István	Újfehértó, 1982.09.28. an:Prepok Ildikó	Maglód Dózsa Gy. u 131/a. sz. 2234.	1/2
	összesen			1/1

II. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Hrsz. Szám	Megnevezés ¹ (jellege, műv.ága)	Az ingatlan		A föld-részleten lévő épít-mények felsorolása	Egészének 1/1	Megszerzett 1/1
			Területe m ²	Kat.tiszta jövedelme		Forgalmi értéke ²	
1.	1487/5	kivett beépítetlen terület	3076	0,00		310.000.-ft	310.000.-ft
			3076	0,00		310.000.-ft	310.000.-ft

III. Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

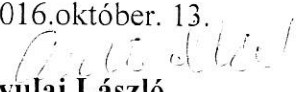
¹ Beépítetlen lakó-, üdülőtellek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

² Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

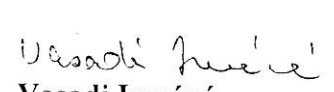
A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állam-**személyi tulajdon** – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége_a **kiépített, pormentes út** – földes út – egyéb:;
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel –
m²-el meghaladja.
5. Magánérőből beépíthető: igen – **nem**. Az utcafront hossza: m
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűrott,-ásott kút)– villany – gáz – csatorna – egyéb:
nincs közművesítve. **nincs**.
7. Talajának minősége: homok .kötött.**vegyes**.....
8. Növényzete: **nincs**
9. Kerítése: van–**nincs**_kerítésanyaga: kő vas– egyéb: betonlap, drótfonat,fa.....
10. Egyéb megjegyzések: **nem beépíthető**
11. A megszerzett ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen: 1.400.000.-ft azaz: egymillió negyszázezer forint.

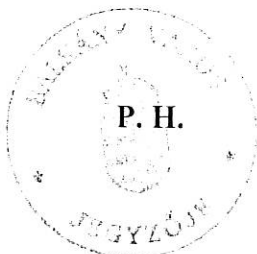
Kelt: Balkány, 2016.október. 13.

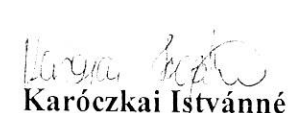

Gyulai László.

településfejlesztési.főmunkatárs


Vasadi Imréné

ügyintéző




Karóczkai Istvánné
jegyző



Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

BALKÁNY

belferület HRSZ: 1486/2

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 843

beszűellen terület

Földrészlet össz.: 843

II. rész

1. Bejegyző határozat: 1696/1981.05.07 Törölő határozat: 54167/2/2016.05.24

Tul.hányad:1/1

Jogcím: elköltetés, 1495/1975.06.04

elköltetés, 1696/1981.05.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kövér Péter sz.:1951 a.n.:Zagyva Eszter

Címe: 4233 BALKÁNY,Bocskai utca 9

2. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24

Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kövér Péter Pál sz.n.:Kóvér Péter Pál sz.:1979 a.n.:Prekop

Időkő

Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

3. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24

Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kövér Richárd István sz.n.:Kóvér Richárd István sz.:1982

a.n.:Prekop Időkő

Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

III. rész

1. Bejegyző határozat: 52390/2013.06.27

A járási földhivatalok illetékességi területének

kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet

alapján az ingatlan átcsoportolva a Nyírbátori Járási

Földhivataltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

BALKÁNY

belferület HRSZ: 1486/3

4233 BALKÁNY Bocskai utca 9

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 1183

lakóház, udvar

Földrészlet össz.: 1183

II. rész

1. Bejegyző határozat: 1696/1981.05.07 Törölő határozat: 54167/2/2016.05.24

Tul.hányad:1/1

Jogcím: elköltetés, 1495/1975.06.04

elköltetés, 1696/1981.05.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kövér Péter sz.:1951 a.n.:Zagyva Eszter

Címe: 4233 BALKÁNY,Bocskai utca 9

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

2. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2
Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter Pál sz.n.:Kövér Péter Pál sz.:1979 a.n.:Prekop Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a
3. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2
Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Richard István sz.n.:Kövér Richard István sz.:1982 a.n.:Prekop Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

III. rész

1. Bejegyző határozat: 52390/2013.06.27
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszátolva a Nyírbátori Járási Földhivatalhoz.

BALKÁNY

belterület HRSZ: 1486/4

I. rész

Alfészlet adatok		Alosztály adatok	
tel. műv.ág (kivett)mín.o.	ha,m2	kat.jöv.	kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	3964		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	3964		

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

1. Bejegyző határozat: 1696/1981.05.07 Tör. határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/1
Jogcím: elkülönítés, 1495/1975.06.04
elkülönítés, 1696/1981.05.07
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter sz.:1951 a.n.:Zagyva Eszter
Címe: 4233 BALKÁNY,Bocskai utca 9
2. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2
Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter Pál sz.n.:Kövér Péter Pál sz.:1979 a.n.:Prekop Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

3. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2
Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Richard István sz.n.:Kövér Richard István sz.:1982 a.n.:Prekop Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

III. rész

1. Bejegyző határozat: 52390/2013.06.27
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszátolva a Nyírbátori Járási Földhivatalhoz.

BALKÁNY

belterület HRSZ: 1487/1
4233 BALKÁNY Bocskai utca 7

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
Alrészlet adatak
Jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./
kivett 1437
lakóház, udvar
Földrészlet össz.: 1437

II. rész

10. Bejegyző határozat: 37741/1994.10.24 Törlő határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/1

Jogcím: ajándékozás, 37741/1994.10.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter sz.:1951 a.n.:Zagyva Eszter
Címe: 4233 BALKÁNY, Bocskai utca 9

11. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter Pál sz.n.:Kövér Péter Pál sz.:1979 a.n.:Prekóp Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

12. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Richárd István sz.n.:Kövér Richárd István sz.:1982 a.n.:Prekóp Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

III. rész

4. Bejegyző határozat: 37741/1994.10.24

Terhelés: Haszonélvezeti jog holtig tartó
Jogosult neve: Kövér Bertalan sz.:1914 a.n.:Kovács Róza
Címe: 4400 NYÍREGYHÁZA,Korányi utca 160/A 2. emelet 213

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

5. Bejegyző határozat: 52390/2013.06.27

A járási földhivatalok illetékességi területének
kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet
alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási
Földhivataltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

BALKÁNY
beletérlet HRSZ: 1487/5

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
Alrészlet adatak
Jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./
kivett 3076
beépítetlen terület
Földrészlet össz.: 3076

II. rész

2. Bejegyző határozat: 37741/1994.10.24 Törlő határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/1

Jogcím: ajándékozás, 37741/1994.10.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter sz.:1951 a.n.:Zagyva Eszter
Címe: 4233 BALKÁNY, Bocskai utca 9

3. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 54167/2/2016.05.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kövér Péter Pál sz.n.:Kövér Péter Pál sz.:1979 a.n.:Prekóp Ildikó
Címe: 2234 MAGLÓD,Dózsa György utca 131/a

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

4. Bejegyző határozat: 54167/2/2016.05.24

Tul.hányad:1/2

Jogcím: Örökös, 54167/2/2016.05.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kövér Richárd István sz.n.:Kövré Richárd István sz.:1982
a.n.:Prekop Ildikó

Címe: 2234 MAGLÓD, Dózsa György utca 131/a

III. rész

3. Bejegyző határozat: 37741/1994.10.24

Terhelés: Haszonélvezeti jog holtig tartó

Jogosult neve: Kövér Bertalan sz.:1914 a.n.:Kovács Róza

Címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Korányi utca 160/A 2. emelet 213

4. Bejegyző határozat: 52390/2013.06.27

A járási földhivatalok illetékességi területeinek

Kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet

alapján az ingatlan átszátolva a Nyírbátori Járási

Földhivataltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

2016.06.13 10:51:50

A tulajdonjog bejegyzése a Nyírbátorban 2016. április 20-án kelt Lazókné dr.Petróczi Olga 34016/154/2016/12 számú jogerős hagyatékadó végzése alapján történt.

Az eljárás során 5 x 6.600 Ft eljárási költség merült fel, amelyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala visel. Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz /Földhivatali Főosztály Nyíregyháza, Báthori u 13./ lehet fellebbezni, amelyet a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz /Földhivatali Osztály Nyíregyháza, Báthori u 13./ kell benyújtani.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés díja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdése alapján 10 000 forint, amelyet a Nyíregyházi Járási Hivatal /Földhivatali Osztály Nyíregyháza, Báthori u 13./ pénztárban készpénzzel, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára készpénz átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással kell megfizetni.

Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a "JB36" kincstári rovatazonosítót, valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénz-átutalási megbízással "Közlemény" rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a fellebbezés előterjesztésekor igazolni kell

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 49. § (3) bekezdése alapján: a kérelemnek helyt adó határozat a tulajdoni lap másolatával is közzétehető (egyszerűsített határozat). Az egyszerűsített határozat tulajdonilap-másolatként nem használható.

Hatáskörömről, illetékességről és a jogorvoslati lehetőségről a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területeiről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 3/3/2014. (XII. 31.) Korm.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

54167/2/2016.05.24

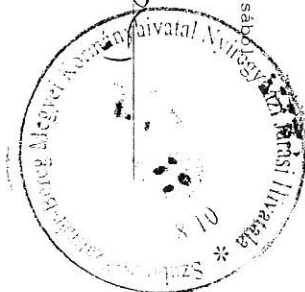
2016.06.13 10:51:50

rendelet 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 15. § (1) bekezdése rendelkezik.

dr. Galambos Ildikó járási hivatalvezető nevében és meghatalmazásában

4401 Nyíregyháza, 2016.06.13

Tóth Andrásné
Tóth Andrásné
ing.nyilv.ügyintéző



Értesülnek:

1. Kövér Péter Pál Címe: 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a

2. Kövér Richárd István Címe: 2234 MAGLÓD Dózsa György utca 131/a



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/25/2016.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2016. november 18.



Karóczkai Istvánné
Karóczkai Istvánné
jegyző