

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 18-án megtartott rendkívüli (nyílt) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai (122-126)

T á r g y s o r o z a t:

- 1.) A balkányi 0790/25 hsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Solar Estate Kft-vel**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Szerződéskötés a balkányi 64 hrsz-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagykállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) A Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírásának jóváhagyása**
Előadó: Pálosi László polgármester

Kelt: Balkány, 2016. október 18.




Pálosi László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli **(nyílt)** üléséről

Az ülés ideje: 2016. október 18.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959), tanácsnok, Karsai István, Marján János, Marjánné dr. Rinyu Ilona, Oláh János (1976) képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Rácz Imre külsős alpolgármester, dr. Tóth János a Humán, Jogi és Igazgatási Iroda irodavezetője,

Az ülésen nem jelent meg:

Kiss Sándorné	igazoltan távol
Papp István	igazoltan távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Kiss Sándorné és Papp István képviselők igazoltan vannak távol. Az ülés határozatképes, így azt 8⁰⁵ órakor megnyitom.

Előterjesztést teszek a napirendekre. A meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét indítványozom. (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A napirendi javaslatokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2016.(X.18.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2016. október 18-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1.) A balkányi 0790/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Solar Estate Kft-vel

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Szerződéskötés a balkányi 64 hrsz-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagykovácsi Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) A Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírásának jóváhagyása

Előadó: Pálosi László polgármester

1-es számú napirend: - A balkányi 0790/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Solar Estate Kft-vel

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a szerződés-tervezetet véleményezte. Javasolja a képviselő-testületnek a balkányi 0790/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését. Továbbá javasolja a 0790/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Memik Solar Kft-vel, a 0790/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Fixum Kanizsa Kft-vel is a bérleti szerződés megkötését.

Javasolja még a bizottság a képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés 3./ pontjának harmadik bekezdése második tagmondatában a *meghosszabbodik* szó helyett a *meghosszabbítható* szó kerüljön be.

Polgármester:

Felkérem a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, javaslataikat, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Az 5./ pontban szerepel a 70.000.- Ft.+ áfa /év. A tervezet szerint egy hektár 1200 négyzetméter figyelembe véve talán a helyben szokásos bérleti díjak környékén van. De, ha azt vesszük, hogy ha megnövekszik a terület 3 hektárral, akkor 3 hektárra a 70.000.- Ft. jelenleg is kevés. Nem bánám, ha beleírnánk, hogy 5 évenként a helyben szokásos bérleti díjhoz igazítani kellene. 25 évre ez nem helytálló. Ötévenként felül kellene vizsgálni. Lehet, hogy 25 év múlva ennyit se ér, de lehet, hogy a tízszeresét éri majd.

Polgármester:

Ez háromszor 70.000.- forint. Ez három külön bérleti szerződés. Csak egy került be. Nem küldte el a másik két cég a bérleti szerződést. Az most derült ki reggel. De mind a három céggel külön bérleti szerződést kötünk, és mind a három 70.000.- Ft + áfa/év bérleti díjat fog fizetni.

Karsai István képviselő:

Azt gondolom, hogy mivel egy olyan tevékenységet fognak folytatni ezen a területen, ami komoly iparüzési adóbevétellel is járhat, ez csak egyik része a hasznosításnak. Éves szinten ez egy 20 millió forint körüli bevételt fog jelenteni a cégnek, aki ezt csinálja helyrajzi számonként. És a 20 milliónak az iparüzési adóbevétele is igen komoly összeg lesz. Az több lesz, mint a bérleti.

Alpolgármester:

Hagyjuk így. Ne riasszuk el őket.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

És ha ez valóban így lesz, ahogy István mondja, a testületnek akkor is van joga azt mondani, hogy mivel a másik oldalon meg ilyen bevétel van, nem akarja megváltoztatni. Nem biztos, hogy ide fog majd adózni, mert jártunk már sokféleképpen.

Karsai István képviselő:

Nem zárkózom el az ellen, ha egy pontba belevennénk, hogy ötévenként újra tárgyalhatja a testület. De azt gondolom, hogy nekik meg kiszámíthatóság kell azért.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Ha valóban így van, ahogy István mondja, a testület úgy dönt, hogy nem kívánja emelni, mert a másik oldalon a többszörösét megkapjuk.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Alpolgármester úrhoz csatlakoznék. Kellenek a biztonsági tartalékok.

Oláh János (1959) tanácsnok:

Ötévente újratárgyalható.

Alpolgármester:

Amit Karsai István mondott, annak az a lényege, hogyha ez a cég valóban ide adózik, akkor nincs semmi gondunk. Azt kellene a szerződésbe beleírni, ha lehet ilyet rögzíteni, hogy ő ide adózzon. Mert ha ő nem adózik ide, akkor szerződést szegünk.

Oláh János (1976) képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Mindenképpen ide kell, hogy adózzon, mert a telephelye itt lesz. Ha három hónapnál tovább ott üzemeltet valamit, akkor azon a településen kell, hogy adózzon. Márpedig ezt három hónap után nem viszi el másik három hónapra Szakolyba, vagy valahova. Arra ott van a garanciánk, hogy ott a területeken letelepíti azokat a napkollektorokat 25 évre.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

A nagykanizsai cégről nem tudom István, vannak-e plusz információi? Annyit hallottunk már ezekről a messziről jött cégekről, hogy ne haragudjanak érte, hogy ilyen bizalmatlan vagyok. Öt év alatt be fogja bizonyítani, hogy ide adózik, és azt fogja mondani, hogy engedjük el még azt a 70. 000.- forintot is. De korunknál fogva láttunk már sok mindent, tapasztaltunk egyet, s mást, azért vagyok ilyen bizalmatlan. Nem ítélem el, nem is ismerem, véleményt se tudok róla mondani, csak óvatos lennék az önkormányzat érdekében.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Több oldalról kellene átgondolni ezt a biztonsági tartalékot. Mindenképpen kell bele. Több gondolat felvetődött ezzel kapcsolatosan. A jogász kollegának az álláspontját szeretném majd hallani arra vonatkozóan, hogy az iparüzési adót nem köthetjük-e ehhez a szerződéshez? Az egy külön megállapodás lesz majd, de előtte ezt a bérleti szerződést kell nagyon alaposan átgondolni. És azokat a biztonsági tartalékokat, amiket bele lehet tenni, konkrétumként kell megfogalmazni. Ötévente, kétévente. Mivel 25 évről van szó. Ez az egyik része a dolognak. A másik része, ha az önkormányzat saját maga hasznosítaná, akkor gyakorlatilag annyi bevétele lehetne ebből a földterületből, három hektárból, ami az állami támogatás és akkor rendben lenne. Ez lehetne egy kiindulási alap. A megkapott állami támogatás, plusz a megtermelt javaknak az összege. Tehát, ez minimum, hogy benne lehet hivatalosan. És azon túl olyan lépcsőfokokat beleépíteni, amivel tényleg nem riasztjuk el, de meg van az önkormányzatnak az a biztonsági tartaléka, hogyha tényleg ő bármit másként tesz az írott szabályokon túl, gondolok itt arra, hogy nem ide adózik, akkor viszont ezekkel a lehetőségekkel is hagy tudjunk élni.

Polgármester:

Hogy közös nevezőre jussunk lenne egy javaslatom. Az 5./ pontba betennénk, hogy a bérleti díjat ötévente a helyben szokásos bérleti díj igénnyel újratárgyaljuk.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Bocsánat. Kell a helyben szokásos?

Polgármester:

A helyben szokásos bérleti díj az megalapozza azt, hogy módosítsunk-e, vagy nem.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Azért szeretném, hogy ne korlátozzuk be magunkat. Ha alpolgármester úr kiad egy hektár földet, 5 év múlva nem kapunk állami támogatást, akkor a helyben szokásos bérleti díj 0 forint

lesz és ott lesz dudvásban a föld, mert nem lesz, aki megmunkálja. Ez helyben szokásos, szerintem, ha az állami támogatást nem vesszük fel.

Polgármester:

Amennyiben újratárgyalja. Nem muszáj újratárgyalni. Ha nulla lesz, akkor nem tárgyalja újra.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Azt kellene, hogy ne legyen nekünk benne korlát arra vonatkozóan, hogyha ő „nem tisztességesen járna el” adózás szempontjából. Hogy az önkormányzat tudjon hozzájutni. Nehogy már egy hatalmas bevételt termelő dologgal ő elmegy adózni, és mert ezt csinálják a multik, és akkor utána azt mondjuk, hogy a helyben szokásos módon 70 000 forint, vagy semmi, azt megtámadhatja, és azt mondja, hogy örülünk, hogy csinálja, van valami és nem nulla. Azt kellene átgondolni, hogy mi az, ami a leghatékosabb a nem tisztességes viselkedés ellen. Mert ha minden rendben van, akkor minden rendben van.

Polgármester:

Akkor marad az, hogy a bérleti díjat ötévente újratárgyaljuk.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Így van.

Alpolgármester:

A bérleti díjaktól eltérően van egy nagyobb aggályom, amit valamilyen szinten rögzíteni kellene. Ez egy energiapark lesz, amit nem tudom, hogy környezeti szempontból milyen kategóriákba sorolnak. Veszélyességét illetően. Valahol a szerződésbe be kellene tenni egy olyat, ha bármilyen szempontból ez az energiapark megszűnik, az önkormányzatot ennek a megsemmisítésével kapcsolatban semmilyen felelősség ne terhelje. Mert, mi vagyunk a tulajdonosok, attól függetlenül, hogy bérbe adtuk. Tehát, valahol ezt jó lenne rögzíteni. Ha valamilyen okból ez nyolc év múlva tönkremegy, jön egy nagy vihar, szétszaggatta. Azt mondja, hogy tovább ide már nem áldoz be, és itt hagyja. Ez nagyon fontos.

Polgármester:

A bérleti szerződés tervezetben a 9./ pont második bekezdésében foglaltak utal az alpolgármester úr által elmondottakra. „*A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet a bérleményt köteles rendben tartani, tevékenységéből eredő hulladékot is szennyezőanyagot saját költségén köteles elszállítani, a bérleti időszak lejártát követően – amennyiben annak meghosszabbítása nem kerül sor – a bérleményt eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.*”

Karsai István képviselő:

Az adózási szabályokat nem foglalhatjuk bele. De az, hogy üzemeltetési kötelezettsége legyen erre az időszakra, azt megfogalmazhatjuk. Ha ő erre a célra bérli, akkor 25 éven keresztül legyen ez erre használva. Üzemeltetési kötelezettséget szabhatnánk neki, amiből viszont adódna, hogy az adózás szabályai szerint hova fog adózni.

Magunkkal szemben pedig javasolnám, hogy állapítsuk meg, hogy az ebből származó bevételt hova fogjuk felhasználni, mert ez sem mellékes. Most azt elhatározhatnánk, hogy mire fogjuk felhasználni az ilyen jellegű bevételeket. Mert ez nem kevés bevétel. A bérleti díjról beszélünk.

Polgármester:

De akkor hová írjuk? Konkrétan.

Karsai István képviselő:

Konkrétan az ingatlanvásárlásra szeretném ezt fordítani.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Azt a javaslatát, hogy köteles üzemeltetni a fenntartási időszakban hogyan érti képviselő úr?

Karsai István képviselő:

Üzemeltetési kötelezettséggel. Az, hogy szó szerint hogyan legyen megfogalmazva, ezt inkább rábíznom dr. Tóth János irodavezetőre. Nem vagyok jogász, de ezt valamilyen módon fogalmazzuk bele.

Polgármester:

A 9./ pontba kellene megfogalmazni.

Karsai István képviselő:

Igen, Jó lesz.

Polgármester:

Van még javaslata Karsai Istvánnak?

Karsai István képviselő:

A beérkező forrás felhasználására vonatkozóan volt még javaslatom.

Oláh János (1976) képviselő:

Az adó a bérleti szerződésben véleményem szerint nem kell, hogy benne legyen.

Karsai István képviselő:

Egy külön pontban, de ettől függetlenül az ingatlanvásárlásokra és a kisajátításokra szeretnénk használni ezt a pénzt.

Polgármester:

Ezt majd egy külön határozatba kell megfogalmazni.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek további kérdése, javaslata, hozzászólása?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Az elhangzottak alapján ismertetem a határozat-tervezetet.

A bérleti szerződés 3./pontjának - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – harmadik bekezdése második tagmondatában a *meghosszabbodik* szó helyett a *meghosszabbítható* szó kerüljön be. Kérem, aki ezzel egyetért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadta.

Polgármester:

Az 5./ pontban a bérleti díjat ötévente újratárgyalja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett módosító javaslatot elfogadta.

Polgármester:

A 9./ pontban a bérleti időszak alatt a bérleti szerződésben megfogalmazott cél szerint működtetni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett módosító javaslatot elfogadta.

Polgármester:

Akkor a bérleti szerződés egységes.

Bérleti szerződést kötünk a Memik Solar Kft-vel a 0790/24 hrsz-ú 1 ha 0641 m2 területe, bérleti szerződést kötünk a Fixum Kanizsa Kft-vel a 0790/26 hrsz-ú 1 ha 0530 m2 területre és bérleti szerződést kötünk a Solar Estate Kft-vel a 0790/25 hrsz-ú, 1 ha 0290 m2 területre.

Határozati javaslatom, hogy a bérleti szerződést a megosztás után a polgármester kösse meg a Kft-kkel. Kérem, aki ezzel egyetért, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatokat elfogadta.

Polgármester:

Karsai István javaslata volt még, hogy a befolyt bérleti díjat fejlesztési tartalék címén ingatlanvásárlásra és kisajátításra használjuk fel. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze azt.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Pillanat. Ide még be lehetne tenni az önerőt.

Karsai István képviselő:

A céllal egyetértek. Csak erre a feladatra nincsen. Az önerőre általában meg szoktuk szerezni mindig a pénzt. Erre a célra nem szokott lenni elkülönítve tartalék. Ilyenkor mindig a presso és a főtérl kialakítására gondolok.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Ha lesz lehetőségünk ingatlant vásárolni, akkor szintén ne korlátozzuk be magunkat, hogy csak arra lehet, hanem rugalmasan tudjuk használni, ezt kellene átgondolni.

Karsai István képviselő:

Nekem nem probléma, ha belevonjuk az önerőt.

Polgármester:

Ha fejlesztési tartalékra tesszük, akkor oda teszem, ahova akarom. Mehet ingatlanvásárlásra, kisajátításra, bármire.

Karsai István képviselő:

Jó, akkor legyen fejlesztési tartalék.

Polgármester:

Akkor a befolyt bérleti díjat fejlesztési tartalékba helyezzük. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2016.(X.18.)
határozata
(D7)**

a balkányi 0790/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Solar Estate Kft-vel

A Képviselő-testület:

- 1.) a balkányi 0790/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés-tervezetet megtárgyalta.
- 2.) a bérleti szerződést a határozat *1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a megosztás után kösse meg:
 - a Memik Solar Kft-vel (8630 Balatonboglár, Szabadság utca 29. szám) a 0790/24 hrsz-ú 1 ha 0641 m2 területe,
 - a Fixum Kanizsa Kft-vel (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 11.sz.) a 0790/26 hrsz-ú 1 ha 0530 m2 területre,
 - a Solar Estate Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16. B.ép.) a 0790/25 hrsz-ú, 1 ha 0290 m2 területre.
- 4.) a bérbeadásból befolyt bérleti díjat fejlesztési tartalékba helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszám: **15732059**, adószám: **15732059-2-15**) 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám alatti önkormányzat - képviselőjében Pálosi László polgármester - mint tulajdonos, **mint állagtulajdonos, bérbeadó**

valamint **Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.20-09-075236, adószám: 25732043-2-20, KSH: 25732043-7112-113-20.) 8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16. B. ép. alatti gazdasági társaság - képvis.: DOMBAI ERIKA sz.: Dombai Erika (sz.: Nagykanizsa, 1970. január 03., an.: Budai Ilona, adóazonosító jele: 8376223550) 8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16/B. szám alatti lakos ügyvezető - - , mint **bérlő** (a továbbiakban mint bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonos **bérbeadó 1/1 arányú** tulajdonukat képezi az ingatlan-nyilvántartásban **a Balkány külterület 0790/25. hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű 1 Ha 1290 m² területmértékű ingatlan.

2./ A felek rögzítik, hogy a bérlő saját költségén, a bérleményen 1 db 50 kWp alatt alatti beépített teljesítményű napelemes kiserőmű beruházást kíván megvalósítani, amely fejlesztéséhez, illetve beruházásához bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházáshoz szükséges minden további harmadik személy, illetve hatóság felé a beruházáshoz szükséges hozzájárulást a bérlő részére határidőben megadja.

A bérbeadó átnyújtja a bérlőnek a képviselő testületi határozatot, melyben a képviselő testület a jelen jogügyletbe hozzájárult és felhatalmazta a polgármester a bérleti szerződés aláírására. A felek megállapodnak abban, hogy a szántó művelési ágú ingatlanból a bérbeadó az ingatlant a termőföld művelési ágból kivonatja figyelemmel arra, hogy a termőföld művelési ágú ingatlanon kiserőmű beruházás nem valósítható meg.

A felek megállapodnak abban, hogy a kivonással járó költségeket a bérlő viseli.

3./A bérbeadó bérbe adja a bérlő **határozott időre 25 év időtartamra** bérbe veszi az I. pontban körülírt ingatlant a felek által megtekintett állapotban.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet hatálybalépését a terület termelésből történő kivonásától és az energia hatásának a megtermelt energia átvételére vonatkozó határozatának megtörténtétől teszik függővé, azaz a fenti határozat és a kivonás együttesen képezik a szerződés hatályba lépésének feltételét. A felek rögzítik, hogy az ezen két körülményre vonatkozó hiteles dokumentum a jelen szerződés elválaszthatatlan részét és mellékletét képezi.

A felek megállapodnak abban, hogy a 25 év bérleti időszak lejártát követően a bérlő igénye szerint a jelen bérleti szerződés további 15 évvel **meghosszabbítható**. Ezen esetben a bérleti díj a felek megállapodásának hiányában a helyben szokásos, harmadik személy (szakértő) által megállapított összeg lesz.

4./ A felek rögzítik, hogy a bérlő az ingatlan birtokába a szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg lép, a bérlő birtokba lépéshez a bérbeadó hozzájárulását adja.

A felek rögzítik, hogy átadás-átvételi elismervényben rögzítik a birtokbaadásakor felmerülő minden lényeges körülményt.

A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlő az ingatlant megtekintette, annak adottságait ismeri.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti időszak vonatkozásában a 25 év számításának kezdő időpontja a megépült napelem park üzembe helyezésének dátuma.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **70 000 Ft + áfa / év azaz hetvenezer Forint +Áfa /év**, amely összeget a bérlő a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egyösszegben, a teljes bérleti időszakra vonatkozóan előre fizeti meg a bérbeadó részére, mely összeg hiánytalan átvételét külön okirat aláírásával egyidejűleg ismeri el és nyugtázza. **A bérleti díjat 5 évente újratárgyalja.**

6./A felek a jelen szerződés biztosítása érdekében óvadék (kaució) alkalmazását nem kívánják.

7./A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés a 25 év fenntartási időszak alatt egyoldalúan, rendes felmondással, egyik fél által sem mondható fel, a felek a felmondás jogáról a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A felek súlyos szerződésszegés esetén a rendkívüli felmondás jogát ugyanakkor gyakorolják. A felmondás akkor válik hatályossá, tehát a felmondási idő onnan számítódik, amikor a felmondás a másik fél birtokába kerül.

8./ A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése esetén bérlőt anyagi kár érheti, melyre tekintettel a bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó érdekkörében felmerülő okból szűnik meg a bérleti szerződés, úgy a bérlő ebből adódó kárát megtéríteni köteles.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződés a bérlő érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a még hátralévő időre szóló időarányos bérleti díjat a bérbeadó nem köteles visszafizetni a bérlő részére.

9./ A bérlő köteles az ingatlant jó gazda módjára használni és hasznosítani, az ingatlant a károsodástól megóvni. **A bérleti időszak alatt a bérleti szerződésben megfogalmazott cél szerint működtetni.**

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményt köteles rendben tartani, tevékenységéből eredő hulladékot is szennyezőanyagot saját költségén köteles elszállítani, a bérleti időszak lejártát követően - amennyiben annak meghosszabbítása nem kerül sor - a bérleményt eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

10./ A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatosan minden lényeges körülményről egymást határidőben és haladéktalanul értesíteni vállalják.

11./ A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor azokat a berendezéseket, felszerelési tárgyakat, amelyeket saját költségén felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül jogosult leszerelni és elvinni. Az állagsérelem nélkül el nem vihető ingóságok, illetve minden további értéknövelő beruházás vonatkozásában a bérbeadónak megtérítési kötelezettsége nincsen.

A felek rögzítik, hogy a bérlet megszűnésekor az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kötelesek egymással elszámolni, és az ingatlant a bérbeadó birtokába adni.

12./A bérleti jog gyakorlásának átengedéséhez, vagy további albérletbe adásához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás hiányában történő átengedés vagy albérletbe adás súlyos szerződésszegést képez.

13./ A bérlő feladata az ingatlanon gyakorolt tevékenységekkel összefüggő tűz-és vagyonvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartása és betartatása, az azokhoz kapcsolódó feladatok időbeni megtétele, a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A bérbeadó kijelenti, hogy a bérlő által folytatott tevékenység vonatkozásában semminemű felelősséget nem vállal.

14./ A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállása alatt a tárgyi ingatlant nem terheli meg - ide nem értve a 17. pontban foglaltakat - azt nem értékesíti, és biztosítja a bérlő zavartalan használatát. A bérbeadó a szavatol azért, hogy a bérlet tárgyára harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlő a jelen szerződésben foglalt jogát korlátozná vagy akadályozná.

15./ Ha a jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ilyen esetben szerződő felek

olyan jogilag megtámadhatatlan szabályozással pótolják az érvénytelen rendelkezést, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célhoz.

16./ A szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban keletkeztetnek joghatályt. Az írásbeli forma megváltoztatása is csak írásban keletkeztet joghatályt.

17./A bérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan a banki hitel futamidejéhez és a megvalósulási célnak megfelelően, tekintettel arra, hogy a bérlő a gazdasági cél megvalósulásához bankhitelt kíván igénybe venni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

19./A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy azon felépítmény nincs.

20./ A felek kijelentik, hogy üzleti akaratuknak megfelelően készült az okirat, így annak tartalmát ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket a hatályos adó, illetve illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást a felek elfogadnak és tudomásul vesznek.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Balkány, 2016. október ... napján

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képv.: Pálosi László polgármester
tulajdonos, bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név.....

Név.....

Lakcím: Lakcím:

.....

Sz.ig. szám: Sz.ig.

szám:.....

Aláírás..... Aláírás:

.....

Kelt: Nagykanizsa, 2016. október napján

SOLAR ESTATE KFT

képv.: Dombai Erika ügyvezető
bérlő

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2016. szeptember 21. napján
készítettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen okiratot a bérlő előttem írta alá:

Záradék: A jelen szerződésnapján lépett hatályba.

2-es számú napirend: - Szerződés kötés a balkányi 64 hrsz-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagykállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az üzemeltetési szerződést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottság állásfoglalását ismertesse.

Oláh János (1976/) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk az üzemeltetési szerződést véleményezte. Azt változatlan formában elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki az üzemeltetési szerződést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2016.(X.18.)
határozata
(ZI)**

szerződés kötés a balkányi 64 hrsz-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagykállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről

A Képviselő-testület:

- 1.) a balkányi 64 hrsz-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagykállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről szóló szerződés-tervezetet megtárgyalta. Azt elfogadja.

3-as számú napirend: - A Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírásának jóváhagyása

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

A pályázati kiírást a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottság állásfoglalását ismertesse.

Oláh János (1976/) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk a pályázati kiírást véleményezte. Azzal a kiegészítéssel javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a soron következő, novemberi testületi ülés előtt a 2015/2016-os pénzügyi elszámolást kérjük az ügyvezetőtől a szeptember 30-i állapot szerint.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a pályázati felhívással egyetért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Polgármester:

A képviselő-testület felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a soron következő novemberi rendes testületi ülés előtt a 2016. szeptember 30-i állapotnak megfelelően a pénzügyi beszámolót készíttesse el, és nyújtsa be a taggyűlésnek. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2016. (X. 18.)
h a t á r o z a t a
(Z1)

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői állás pályázati kiírását a jelen határozat *1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt, a pályázati kiírás megjelentetésére a Kelet – Magyarország című napilapban, valamint a helyben szokásos módon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balkány Város Önkormányzata (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) pályázatot hirdet az általa alapított és tulajdonában álló Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. (4233 Balkány, Szakolyi u. 20.) ügyvezető igazgatói tisztségének betöltésére.

Az ügyvezetői tisztség betöltése megbízási szerződéses jogviszonyban az alapítói döntést követően határozott időre, 2017. január 01-től 2021. december 31-ig szól.

Az ügyvezető igazgató feladatai:

- a.) az eredményes működéshez szükséges szakmai és gazdálkodási feltételek biztosítása;
- b.) a Kft. napi munkájának operatív irányítása és ellenőrzése a jogszabályok és az Alapító Okirat, valamint a Tulajdonossal a feladatok ellátására kötött szerződés(ek) keretei között, illetve a Tulajdonos döntéseinek megfelelően;
- c.) a tulajdonosi elvárásoknak megfelelő üzletpolitika és gazdálkodási koncepció kialakítása és végrehajtása.

Jogállás:

- a.) A jelen pályázati kiírás alapján a vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112 § (1) bekezdésében foglalt munkaviszony keretében látja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk., valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

A pályázóval szemben támasztott elvárások:

- a.) legalább középfokú végzettség;
- b.) jó kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség;
- c.) a nonprofit gazdasági társaságok működésével kapcsolatos jogszabályok ismerete;
- d.) büntetlen előélet;
- e.) magyar állampolgárság;
- f.) számítógép felhasználói szintű ismerete;
- g.) legalább B kategóriás jogosítvány.

Előnyt jelent:

- a.) saját tulajdonú gépjármű;
- b.) vezetői, illetve vállalkozások terén szerzett tapasztalat;
- c.) helyismeret.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a Pályázó fontosabb személyes adatait, szakmai életútjának részletes ismertetését;
- b.) a végzettségeket igazoló okiratok másolatát;
- c.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. **jövőbeni működtetésével kapcsolatos vezetői, szakmai elképzeléseit, stratégiai koncepcióját;**
- d.) nyilatkozatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott összeférhetetlenségi és az 1997. évi CLVI. törvényben előírt kizáró feltételekre vonatkozóan;
- e.) három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványát eredetiben.

A végzettséget igazoló okiratok hiteles másolatát a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően be kell nyújtania. Ennek elmulasztása a szerződéskötés elmaradását eredményezi.

Díjazás: megegyezés szerint

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. november 30.

A pályázatot Balkány Város polgármesteréhez (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) címezve, „Pályázat ügyvezető igazgatói tisztségre” megjelöléssel kell zárt borítékban benyújtani.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Pálosi László polgármestertől** személyesen vagy a 06-42/561 - 000 telefonszámon kérhető.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2016. (X. 18.)
h a t á r o z a t a
(Z1)

pénzügyi beszámoló készítettéről

A Képviselő-testület:

- 1.) felkéri a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a soron következő novemberi rendes testületi ülés előtt a 2016. szeptember 30-i állapotnak megfelelően a pénzügyi beszámolót készíttesse el, és nyújtsa be a taggyűlésnek.

Polgármester:

Naprendjeink tárgyalásának végéhez értünk. Köszönöm a megjelenést, további jó munkát kívánok mindenkinek. A rendkívüli képviselő-testületi ülést 8⁴⁰ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2016. október 18.


Pálosi László
polgármester




Dr. Tóth János
irodavezető



Balkány Város Önkormányzata Polgármesterétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: 5611 /2016

MEGHÍVÓ

**Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli ülését**

**a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a,
valamint a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése alapján**

2016. október 18-án (kedd) délelőtt 8⁰⁰ órára összehívom,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Balkány, Rákóczi u. 8.)

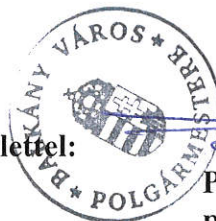
Napirendi javaslat:

- 1.) **A balkányi 0790/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Solar Estate Kft.-vel**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Szerződéskötés a balkányi 64 hrsz.-ú, 4233 Balkány, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan Nagyállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrészének üzemeltetéséről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **A Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírásának jóváhagyása**
Előadó: Pálosi László polgármester

Kérem, az ülésen feltétlenül megjelenni szíveskedjen, esetleges távolmaradását időben jelezze!

Kelt: Balkány, 2016. október 14.

Tisztelettel:




Pálosi László
polgármester

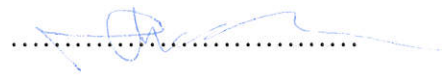
JELENLÉTI ÍV

a 2016. október 18-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

1.) Pálosi László



2.) Karsai István



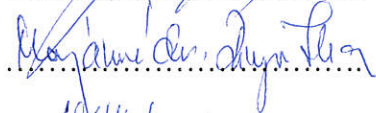
3.) Kiss Sándorné



4.) Marján János



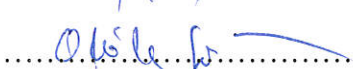
5.) Marjáné dr. Rinyu Ilona



6.) Oláh János (1951)



7.) Oláh János (1959)



8.) Oláh János (1976)



9.) Papp István



Tisztelt Polgármester Úr!

- BALKÁNYI POLGÁRMESTERHIVATAL	
Érkezett: 2016-09-21	
Előadó: S. I. T.	Ellátó: []
[]	

Mellékelten küldöm a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft és Balkány Város Önkormányzata közötti Bérleti szerződést.

Kérem, hogy aláírás után 1 példányt legyen szíves visszajuttatni címünkre:
8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16/B.

A Solar Estate Kft telephelyet kíván bejelenteni a bérelt ingatlanra vonatkozóan.

A kiserőmű beruházás engedélykérelméhez szükségünk volna, a telephely szerinti Önkormányzat nemleges adóigazolására is. A csatolt adóigazolás igénylés alapján kérem, hogy a nemleges adóigazolást elküldeni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2016. szeptember 20.

Köszönettel

Dombai Erika

Dombai Erika
Solar Estate Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft
Ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszám: 15732059, adószám: 15732059-2-15) 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám alatti önkormányzat – képviseletében Pálosi László polgármester – mint tulajdonos, mint **állagtulajdonos, bérbeadó**

valamint **Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.20-09-075236, adószám: 25732043-2-20, KSH: 25732043-7112-113-20.) 8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16. B. ép. alatti gazdasági társaság – képv.: DOMBAI ERIKA sz.: Dombai Erika (sz.: Nagykanizsa, 1970. január 03., an.: Budai Ilona, adóazonosító jele: 8376223550) 8800 Nagykanizsa, Honvéd utca 16/B. szám alatti lakos ügyvezető – –, mint **bérlő** (a továbbiakban mint bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonos **bérbeadó 1/1 arányú** tulajdonukat képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Balkány külterület 0790/25. hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű 1 Ha 1290 m² területmértékű ingatlan.

2./ A felek rögzítik, hogy a bérlő saját költségén, a bérleményen 1 db 50 kWp alatt alatti beépített teljesítményű napelemes kiserőmű beruházást kíván megvalósítani, amely fejlesztéséhez, illetve beruházásához bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházáshoz szükséges minden további harmadik személy, illetve hatóság felé a beruházáshoz szükséges hozzájárulást a bérlő részére határidőben megadja.

A bérbeadó átnyújtja a bérlőnek a képviselő testületi határozatot, melyben a képviselő testület a jelen jogügyletbe hozzájárult és felhatalmazta a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

A felek megállapodnak abban, hogy a szántó művelési ágú ingatlanból a bérbeadó az ingatlant a termőföld művelési ágból kivonatja figyelemmel arra, hogy a termőföld művelési ágú ingatlanon kiserőmű beruházás nem valósítható meg.

A felek megállapodnak abban, hogy a kivonással járó költségeket a bérlő viseli.

3./ A bérbeadó bérbe adja a bérlő **határozott időre 25 év időtartamra** bérbe veszi az I. pontban körülírt ingatlant a felek által megtekintett állapotban.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet hatálybalépését a terület termelésből történő kivonásától és az energia hatóságnak a megtermelt energia átvételére vonatkozó határozatának megtörténtétől teszik függővé, azaz a fenti határozat és a kivonás együttesen képezik a szerződés hatályba lépésének feltételét. A felek rögzítik, hogy az ezen két körülményre vonatkozó hiteles dokumentum a jelen szerződés elválaszthatatlan részét és mellékletét képezi.

A felek megállapodnak abban, hogy a 25 év bérleti időszak lejártát követően a bérlő igénye szerint a jelen bérleti szerződés további 15 évvel meghosszabbodik. Ezen esetben a bérleti díj a felek megállapodásának hiányában a helyben szokásos, harmadik személy (szakértő) által megállapított összeg lesz.

4./ A felek rögzítik, hogy a bérlő az ingatlan birtokába a szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg lép, a bérlő birtokba lépéshez a bérbeadó hozzájárulását adja.

A felek rögzítik, hogy átadás-átvételi elismervényben rögzítik a birtokba adáskor felmerülő minden lényeges körülményt.

A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlő az ingatlant megtekintette, annak adottságait ismeri.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti időszak vonatkozásában a 25 év számításának kezdő időpontja a megépült napelem park üzembe helyezésének dátuma.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **70 000 Ft + áfa / év azaz hetvenezer Forint +Áfa /év**, amely összeget a bérlo a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egyösszegben, a teljes bérleti időszakra vonatkozóan előre fizeti meg a bérbeadó részére, mely összeg hiánytalan átvételét külön okirat aláírásával egyidejűleg ismeri el és nyugtázza.

6./A felek a jelen szerződés biztosítása érdekében óvadék (kaució) alkalmazását nem kívánják.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés a 25 év fenntartási időszak alatt egyoldalúan, rendes felmondással, egyik fél által sem mondható fel, a felek a felmondás jogáról a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A felek súlyos szerződésszegés esetén a rendkívüli felmondás jogát ugyanakkor gyakorolják.

A felmondás akkor válik hatályossá, tehát a felmondási idő onnan számítódik, amikor a felmondás a másik fél birtokába kerül.

8./ A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése esetén bérlo anyagi kár érheti, melyre tekintettel a bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó érdekkörében felmerülő okból szűnik meg a bérleti szerződés, úgy a bérlo ebből adódó kárát megtéríteni köteles.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződés a bérlo érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a még hátralévő időre szóló időarányos bérleti díjat a bérbeadó nem köteles visszafizetni a bérlo részére.

9./ A bérlo köteles az ingatlant jó gazda módjára használni és hasznosítani, az ingatlant a károsodástól megóvni.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlo a bérleményt köteles rendben tartani, tevékenységéből eredő hulladékot is szennyezőanyagot saját költségén köteles elszállítani, a bérleti időszak lejártát követően – amennyiben annak meghosszabbítása nem kerül sor – a bérleményt eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

10./ A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatosan minden lényeges körülményről egymást határidőben és haladéktalanul értesíteni vállalják.

11./ A bérlo a bérleti szerződés megszűnésekor azokat a berendezéseket, felszerelési tárgyakat, amelyeket saját költségén felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül jogosult leszerelni és elvinni. Az állagsérelem nélkül el nem vihető ingóságok, illetve minden további értéknövelő beruházás vonatkozásában a bérbeadónak megtérítési kötelezettsége nincsen.

A felek rögzítik, hogy a bérlet megszűnésekor az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kötelesek egymással elszámolni, és az ingatlant a bérbeadó birtokába adni.

12./ A bérleti jog gyakorlásának átengedéséhez, vagy további albérletbe adásához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás hiányában történő átengedés vagy albérletbe adás súlyos szerződésszegést képez.

13./ A bérlo feladata az ingatlanon gyakorolt tevékenységekkel összefüggő tűz-és vagyonvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartása és betartatása, az azokhoz kapcsolódó feladatok időbeni megtétele, a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A bérbeadó kijelenti, hogy a bérlo által folytatott tevékenység vonatkozásában semminemű felelősséget nem vállal.

14./ A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállása alatt a tárgyi ingatlant nem terheli meg – ide nem értve a 17. pontban foglaltakat – azt nem értékesíti, és biztosítja a bérlo zavartalan használatát. A bérbeadó a szavatul azért, hogy a bérlet tárgyára harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlo a jelen szerződésben foglalt jogát korlátozná vagy akadályozná.

15./ Ha a jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ilyen esetben szerződő felek olyan jogilag megtámadhatatlan

szabályozással pótolják az érvénytelen rendelkezést, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célhoz.

16./ A szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban keletkeztetnek joghatályt. Az írásbeli forma megváltoztatása is csak írásban keletkeztet joghatályt.

17./ A bérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan a banki hitel futamidejéhez és a megvalósulási célnak megfelelően, tekintettel arra, hogy a bérlő a gazdasági cél megvalósulásához bankhitelt kíván igénybe venni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

19./ A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy azon felépítmény nincsen.

20./ A felek kijelentik, hogy üzleti akaratuknak megfelelően készült az okirat, így annak tartalmát ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket a hatályos adó, illetve illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást a felek elfogadják és tudomásul vesznek.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Balkány, 2016. szeptember 21. napján

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képv.: Pálosi László polgármester
tulajdonos, bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Sz.ig. szám:.....	Sz.ig. szám:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

Nagykanizsa, 2016. szeptember 21. napján

Dombai Erika

SOLAR ESTATE KFT
képv.: Dombai Erika ügyvezető
bérlő

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2016. szeptember 21. napján
készítettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen okiratot a bérlő előttem írta alá:

Záradék: A jelen szerződés napján lépett hatályba.

ADÓIGAZOLÁS igénylése Balkány Város Önkormányzata 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.	Adóhatóság tölti ki	
	Azonosító:	
	Érkezett:	Melléklet:
	Szám:	
	Ügyintéző:	Előzmény sz.:

I. Az igazolást igénylő adatai

1. Neve: Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
2. Születési neve: 3. Anyja neve:
4. Születési helye: ideje: év hó nap
5. Adóazon. jele: Adószáma: 2 5 7 3 2 0 4 3 2 2 0
6. Székhelye, lakóhelye: 8 8 0 0 Nagykanizsa, Honvéd utca 16/B
7. Levelezési címe: 8 8 0 0 Nagykanizsa, Honvéd utca 16/B
8. Képviselőjének/meghatalmazottjának neve: Dombai Erika

II. Az igazolás típusa és célja

1. Az igazolás típusa: a) általános adóigazolás (X): ☐ b) nemleges adóigazolás (X): ☒

Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az adóigazolás kiadásának napján vagy az adóigazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy annak hiányát, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozást, a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a jogerős megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette. A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az adóigazolás kiállításának napján vagy az adóigazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs.

3. Az igazolást a következő példányszámban igénylem: 2 db

4. Az igazolás a következő szervnél, hatóságnál kerül felhasználásra:

III. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Nagykanizsa helység, 2 0 1 6 év 0 9 hó 2 0 nap

Dombai Erika

Dombai Erika ügyvezető

Az adóigazolást igénylő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Polgármester

Feladó: "Dr. Tirpák Dóra" <tirpak.dora@szabolcs.gov.hu>
 Címzett: <polgarmester@balkany.hu>
 Másolatot kap: "Jászai János" <jaszai.janos@szabolcs.gov.hu>; "Mónusné Dr. Kiss Katalin" <monusne.katalin@szabolcs.gov.hu>
 Elküldve: 2016. október 13. 13:42
 Melléklet: Balkány, Kossuth u. 5. 2031-2016 végleges_1.doc
 Tárgy: Balkány, Kossuth u. 5. 2031-2016 végleges_1

Pálosi László
 polgármester részére

Balkány Város Önkormányzata

4233 Balkány
 Rákóczi u. 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, mellékelten megküldöm a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által elkészített üzemeltetési szerződés tervezetét véleményezés céljából.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel és üdvözlettel:

Jászai János
 főosztályvezető megbízásából

DR. TIRPÁK DÓRA
 jogi referens

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL
 JOGI ÉS KOORDINÁCIÓS FŐOSZTÁLY
 JOGI ÉS PERKÉPVISELETI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.
 A. épület Fsz. 56. iroda
 Telefon: +36-42-599-645 IP:4538
www.kormanyhivatal.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7797 / Vírus adatbázis: 4664/13202 - Kiadás dátuma: 2016.10.13.

2016.10.13.

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről a **Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház** (4233 Balkány, Kossuth utca 1-3. szám, PIR szám: 833525, statisztikai számjel: 15833521-9101-322-15, adószám: 15833521-1-15, számlaszám: 68800123-11131009) Képviseli: Dankó Zsuzsa vezető (a továbbiakban: Könyvtár),

másrészről **Balkány Város Önkormányzata** (4233 Balkány, Rákóczi u. 8. szám, önkormányzati törzsszám: 732055, statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15, adószám: 15732059-2-15) képviseli: Pálosi László polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

harmadrészről a **Balkányi Polgármesteri Hivatal** (4233 Balkány, Rákóczi u. 8. szám) képviseli: Karóczkai Istvánné jegyző (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal),

negyedrésztől a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, PIR törzsszám: 789378, statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15) Képviseli: Kozma Péter kormány megbízott (a továbbiakban: Kormányhivatal),

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek előzetesen rögzítik, hogy Balkány városban az integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) létrehozása céljából 2013. július 24. napján használati megállapodás jött létre, amely alapján Balkány Város Önkormányzata a Kormányhivatal részére ingyenesen használatba adta a Balkány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Balkány 64. helyrajzi számon felvett, a valóságban 4233 Balkány, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlan 147,02 m² nagyságú (kizárólagosan használt 87,23 m², közösen használt 119,58 m² fele) épületrészét.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Felek megállapodnak a Balkány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balkány 64. helyrajzi számú, a valóságban 4233 Balkány, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlan 147,02 m² területű, a Nagykállói Járási Hivatal által kizárólagosan, valamint a közösen használt épületrész üzemeltetéséről.

III. KÖLTSÉGEK VISELÉSE, ELSZÁMOLÁS

1. A Könyvtár a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint biztosítja a Járási Hivatalban dolgozó kormánytisztviselők által kizárólagosan használt irodahelyiségek használatát. A Járási Hivatal elhelyezését biztosító épület nettó alapterülete 788,59 m², ebből a Járási Hivatal részére kizárólagos használatra átadott nettó alapterület 147,02 m².

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az épület üzemeltetésével kapcsolatos költségeket a Könyvtár fizeti meg a közműszolgáltatók felé. Az 1. pontban rögzített használt terület nagyság alapján a Kormányhivatal negyedévente történő területarányos továbbszámlázással – $147,02/788,59 \text{ m}^2$ (18,64%)- arányosan megtéríti a Könyvtár részére a fűtés, elektromos áram, víz- és csatornadíj, tűzcsap ellenőrzés, tűzoltó készülék költségét. A takarítás költségének elszámolása $41,09 \text{ m}^2$ nagyságú terület figyelembe vételével történik, mert a kizárólagosan használt területet, valamint a közösen használt mosdókat a Járási Hivatal takaríttatja.

A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltatók által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát. A Könyvtár által a közüzemi költségekről kiállított számla ellenértékét a Kormányhivatal a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Könyvtár felé.

3. A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfelületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

4. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségek arányos részét 2015. november 23. napjától 2015. december 31-ig – jelen szerződésben foglaltak szerint - Balkány Város Önkormányzata részére, 2016. január 1-től pedig a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház részére köteles megfizetni.

5. A Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott, vagy érdekkörében felmerült hibák javításának költségét a Kormányhivatal viseli.

6. A közösen használt ingatlan fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket a Könyvtár köti meg, a költségeket kiegyenlíti a szolgáltató felé.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a Könyvtár által rendelkezésére bocsátott, az épülettel kapcsolatos házirendet, a tűz-, munka- és vagyonvédelmi előírásokat betartja.

2. A Könyvtár vállalja, hogy a Kormányhivatal által jelzett egyes meghibásodásokat haladéktalanul kijavítja, a szükséges karbantartási feladatokat elvégzi.

3. A Járási Hivatal által használt épületrészekben az épület szerkezetét érintő szükséges átalakítások annak a félnek a kötelezettsége, akinek az érdekében áll, illetve azt szükségesnek tartja, a felek kölcsönös egyetértésével. A felújítások, rekonstrukciók költségét a felek közösen viselik a ténylegesen használt terület nagyság arányában.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, amely az aláírás napján lép hatályba. A Felek megállapodnak abban is, hogy a szerződésben foglaltakat 2015. november 23. napjától rendelik alkalmazni.

Az ingyenes használatba adás az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól, ezért a Kormányhivatal ingyenes használatának megszűnésével jelen üzemeltetési szerződés is megszűnik.

2. Jelen szerződés módosítására írásban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján van lehetőség.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Kormányhivatal közös megegyezéssel jogosult az általa használt ingatlanrész takarítását és egyéb nem közüzemi szolgáltatását más egyéb módon biztosítani.

VI. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiket e határidőt követő 8 napon belül teljesíteni.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

3. A Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik és gondoskodnak a végrehajtással kapcsolatos döntések előkészítéséről:

A Könyvtár által kijelölt kapcsolattartók:

Neve:
Beosztása:
Elérhetősége:

Kormányhivatal által kijelölt kapcsolattartók:

Neve:	Mónusné dr. Kiss Katalin	Jászai János
Beosztása:	osztályvezető	főosztályvezető
Elérhetősége:	42/599-316	42/599-360

A Felek megállapodnak a kapcsolattartás elektronikus címéről:

A Könyvtár részéről:

.....

Kormányhivatal részéről:

monusne.katalin@szabolcs.gov.hu, jaszai.janos@szabolcs.gov.hu

A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket négy-négy példány illeti meg.

Balkány, 2016.

Nyíregyháza, 2016.

Dankó Zsuzsa
Balkány Városi Könyvtár és
Művelődési Ház
vezető

Kozma Péter
Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal
kormány megbízott

Balkány, 2016.

Balkány, 2016.

Pálosi László
Balkány Város Önkormányzata
polgármester

Karóczkai Istvánné
Balkány Város Önkormányzata
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
____/2016. (X. 18.)
h a t á r o z a t a

BALKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2016 -10- 18
Szám:	5621-1
Előzetes:	PSZK/11/16

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói állásának pályázati kiírása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői állás pályázati kiírását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt, a pályázati kiírás megjelentetésére a Kelet – Magyarország című napilapban, valamint a helyben szokásos módon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balkány Város Önkormányzata (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) pályázatot hirdet az általa alapított és tulajdonában álló Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. (4233 Balkány, Szakolyi u. 20.) ügyvezető igazgatói tisztségének betöltésére.

Az ügyvezetői tisztség betöltése megbízási szerződéses jogviszonyban az alapítói döntést követően határozott időre, 2017. január 01-től 2021. december 31-ig szól.

Az ügyvezető igazgató feladatai:

- a.) az eredményes működéshez szükséges szakmai és gazdálkodási feltételek biztosítása;
- b.) a Kft. napi munkájának operatív irányítása és ellenőrzése a jogszabályok és az Alapító Okirat, valamint a Tulajdonossal a feladatok ellátására kötött szerződés(ek) keretei között, illetve a Tulajdonos döntéseinek megfelelően;
- c.) a tulajdonosi elvárásoknak megfelelő üzletpolitika és gazdálkodási koncepció kialakítása és végrehajtása.

Jogállás:

- a.) A jelen pályázati kiírás alapján a vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112 § (1) bekezdésében foglalt munkaviszony keretében látja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk., valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

A pályázóval szemben támasztott elvárások:

- a.) legalább középfokú végzettség;
- b.) jó kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség;
- c.) a nonprofit gazdasági társaságok működésével kapcsolatos jogszabályok ismerete;
- d.) büntetlen előélet;
- e.) magyar állampolgárság;
- f.) számítógép felhasználói szintű ismerete;
- g.) legalább B kategóriás jogosítvány.

Előnyt jelent:

- a.) saját tulajdonú gépjármű;
- b.) vezetői, illetve vállalkozások terén szerzett tapasztalat;
- c.) helyismeret.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a Pályázó fontosabb személyes adatait, szakmai életútjának részletes ismertetését;

- b.) a végzettségeket igazoló okiratok másolatát;
- c.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. **jövőbeni működtetésével kapcsolatos vezetői, szakmai elképzeléseit, stratégiai koncepcióját;**
- d.) nyilatkozatát a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvényben meghatározott összeférhetetlenségi és az 1997. évi CLVI. törvényben előírt kizáró feltételekre vonatkozóan;
- e.) három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványát eredetiben.

A végzettséget igazoló okiratok hiteles másolatát a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően be kell nyújtania. Ennek elmulasztása a szerződéskötés elmaradását eredményezi.

Díjazás: megegyezés szerint

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. november 30.

A pályázatot Balkány Város polgármesteréhez (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) címezve, „Pályázat ügyvezető igazgatói tisztségre” megjelöléssel kell zárt borítékban benyújtani.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás **Pálosi László polgármestertől** személyesen vagy a 06-42/561 - 000 telefonszámon kérhető.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/23/2016.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2016. október 21.

Karóczkai Istvánné jegyző nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Tóth János
Dr. Tóth János
irodavezető