

# BALKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

## 2016. szeptember hó

### TERVEZŐI VÁLASZOK

1.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI**  
**FŐOSZTÁLY**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**  
**NYÍREGYHÁZA**

Hősök tere 5.  
4400

1. A KSH adatszolgáltató levelét mellékelten becsatoljuk.
2.
  - a) A tervezési feladat logikai felépítése, hogy a hatályos IVS-t vesszük a Településfejlesztési Konceptió alapjául. A Konceptió megállapításait veszi át az ITS, amely a pénzügyi keretét is megadja a Konceptióban vázolt elképzeléseknek. Mivel közel azonos időben készült a két munka, az ITS és a Konceptió iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatok eredményeként alakult ki végleges formájában. Mindettől függetlenül az állásfoglalások, érintett államigazgatási szervek véleményei, újabb konzultációk révén, az adatokon pontosítottunk.
  - b) A helyi értékvédelem alá javasolt épületek bemutatását kiegészítettük.
  - c) A megalapozó 1.14.7 munkarész „Az épített környezet konfliktusai, problémái” és vizsgálati munkarész. Nem célja a javaslattétel, mert az vagy a Településfejlesztési konceptió, vagy a településrendezési terv része. Ettől függetlenül kiegészítettük a tervfejezetet.
  - d) A tömbfeltárásokat és az új lakóterületek mértékét jelentős mértékben lecsökkentettük, viszont a település optimista szemléletű konceptiót alkotott, melynek az első „A” pontja a „Népességmegtartás”, mely új lakóterületek lehetősége nélkül nem valósítható meg.
  - e) A vasút lehetőségével a konceptió is számol, a 471.sz. kl. úthoz történő kapcsolódás lehetőségével pedig kiegészítettük a konceptiót.
  - f) Széles körű társadalmasítás zajlott az előkészítés folyamán, melyet kérdőívekkel, testületi ülésekkel, vállalkozók, testületi tagok bevonásával kb. egy éven át készítettük elő, a társadalmasítás minden eszközét felhasználva.

2.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**NYÍREGYHÁZA**

Árok u. 41.  
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG KORMÁNYHIVATAL**  
**Földhivatal Főosztály**  
**NYÍREGYHÁZA**

Báthori út 13. sz.  
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

6.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
NYÍREGYHÁZA**

Kölcsey u. 12.-14. sz.  
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

7.

**NEMZETI MÉDIA-ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG  
Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ  
DEBRECEN**

Hatvan u. 43. sz.  
4025

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

8.

**HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA  
DEBRECEN**

Sumen u. 2. sz.  
4024

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

9.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
NYÍREGYHÁZA**

Erdősor 5. sz.  
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

11.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
NYÍREGYHÁZA**

Hatzel tér 10. sz.  
4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

12.

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY  
MISKOLC**

Soltész Nagy K. u. 5.  
3527

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

13.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**

**NYÍREGYHÁZA**

Hősök tere 5. sz.

4400

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

15.

**NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG  
ÚTÜGYI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI HIVATALA**

**BUDAPEST**

Teréz krt. 38. sz.

1066

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

18.

**FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**

**NYÍREGYHÁZA**

Széchenyi út 19.

4400

- Az „1.12.1. „Természeti adottságok” fejezetet korrigáltuk.
- Az „1.16.1.1. „Vízgazdálkodás és vízellátás” fejezetet pontosítottuk.
- Az „1.16.1.2. „Szennyvíz-elvezetés” fejezetet pontosítottuk.
- „2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes területrészekre” fejezetet kiegészítettük az állásfoglalás alapján

20.

**SZAKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**SZAKOLY**

Rákóczi u. 8.

4233

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

21.

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**NYÍRADONY**

Árpád tér 1.

4254

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

22.

**BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**BIRI**

Árpád tér 1.

4254

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

22.

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**NAGYKÁLLÓ**

Kállai Kettős tér 1.

4320

- A Konceptióhoz kikötések nélkül hozzájárult.

Nyíregyháza, 2016. október 15.



Dudás Ede

Építészmérnök, okl. településmérnök