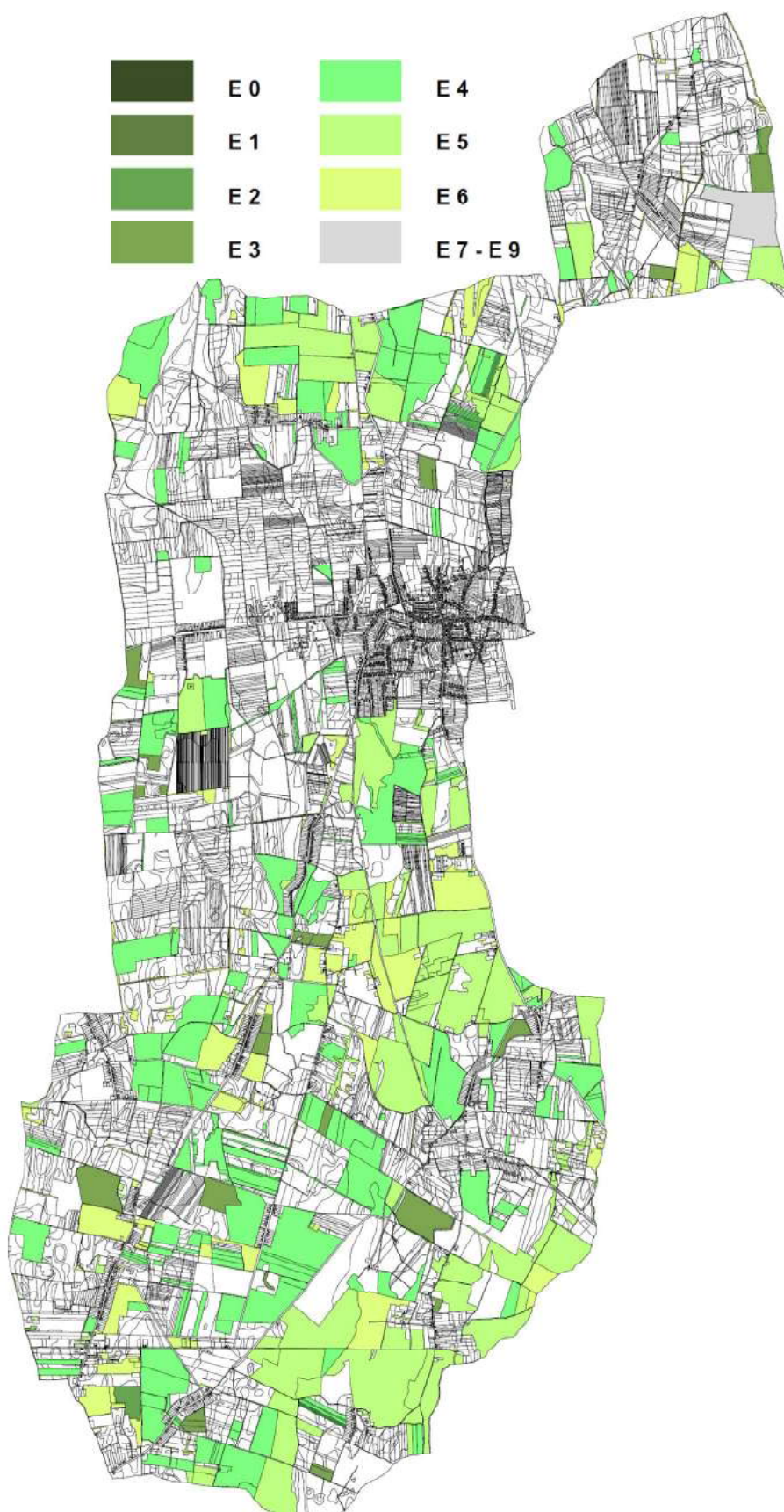
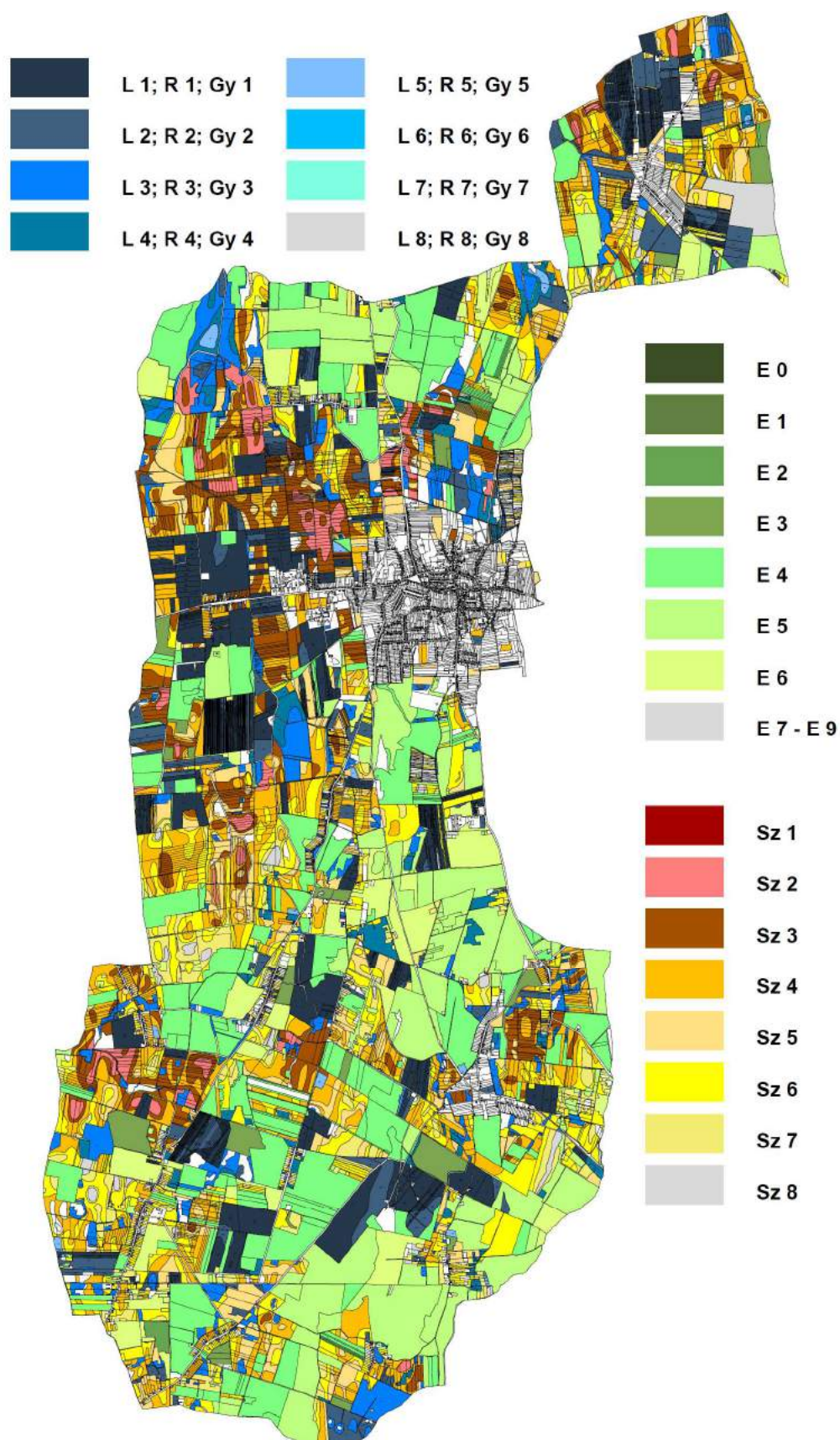




Erdőterületek és minőségi osztályuk

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok



Művelési ág felosztás minőségi osztályok szerint

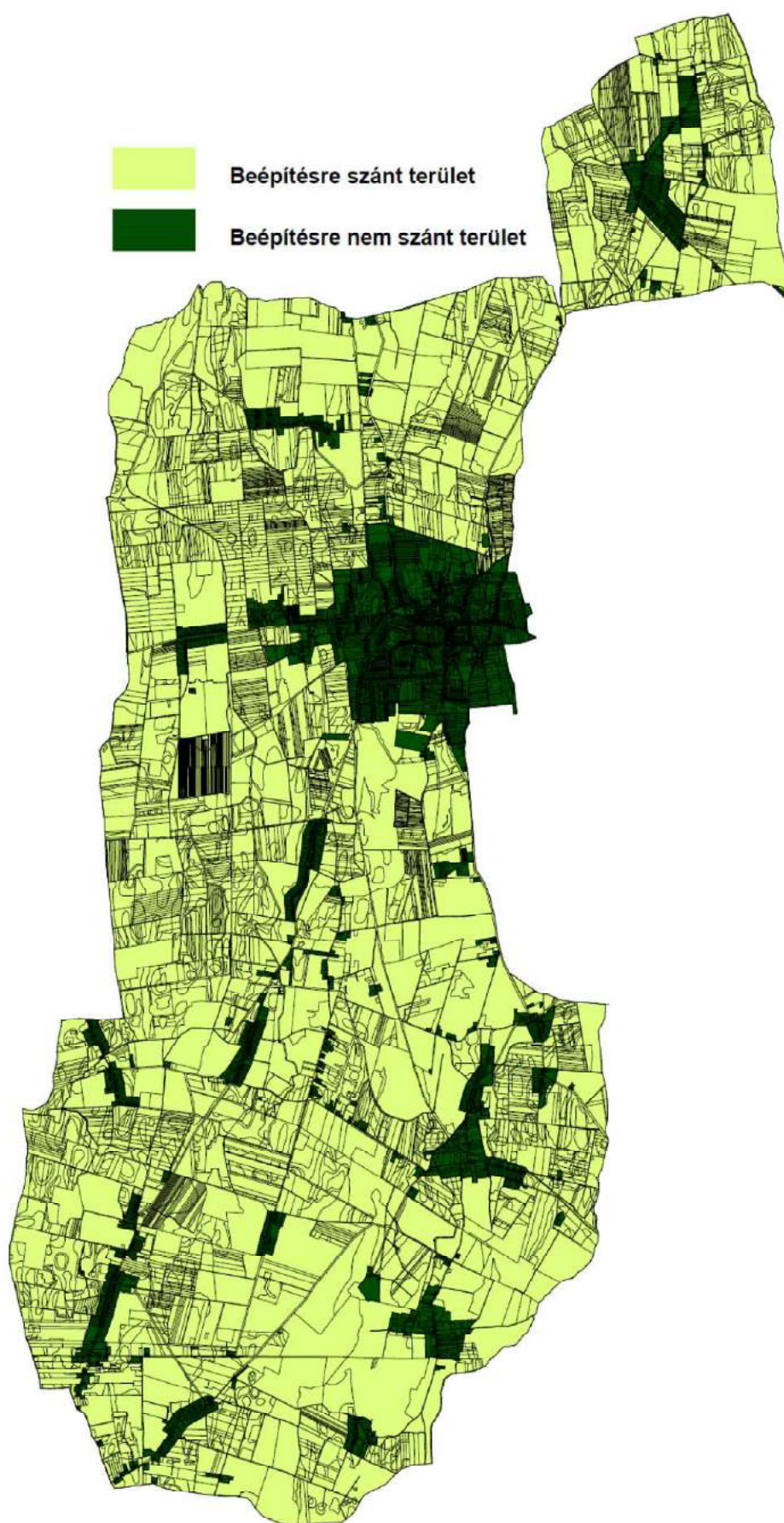
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A város beépítésre szánt területe a következő terület-felhasználási egységekbe sorolt:

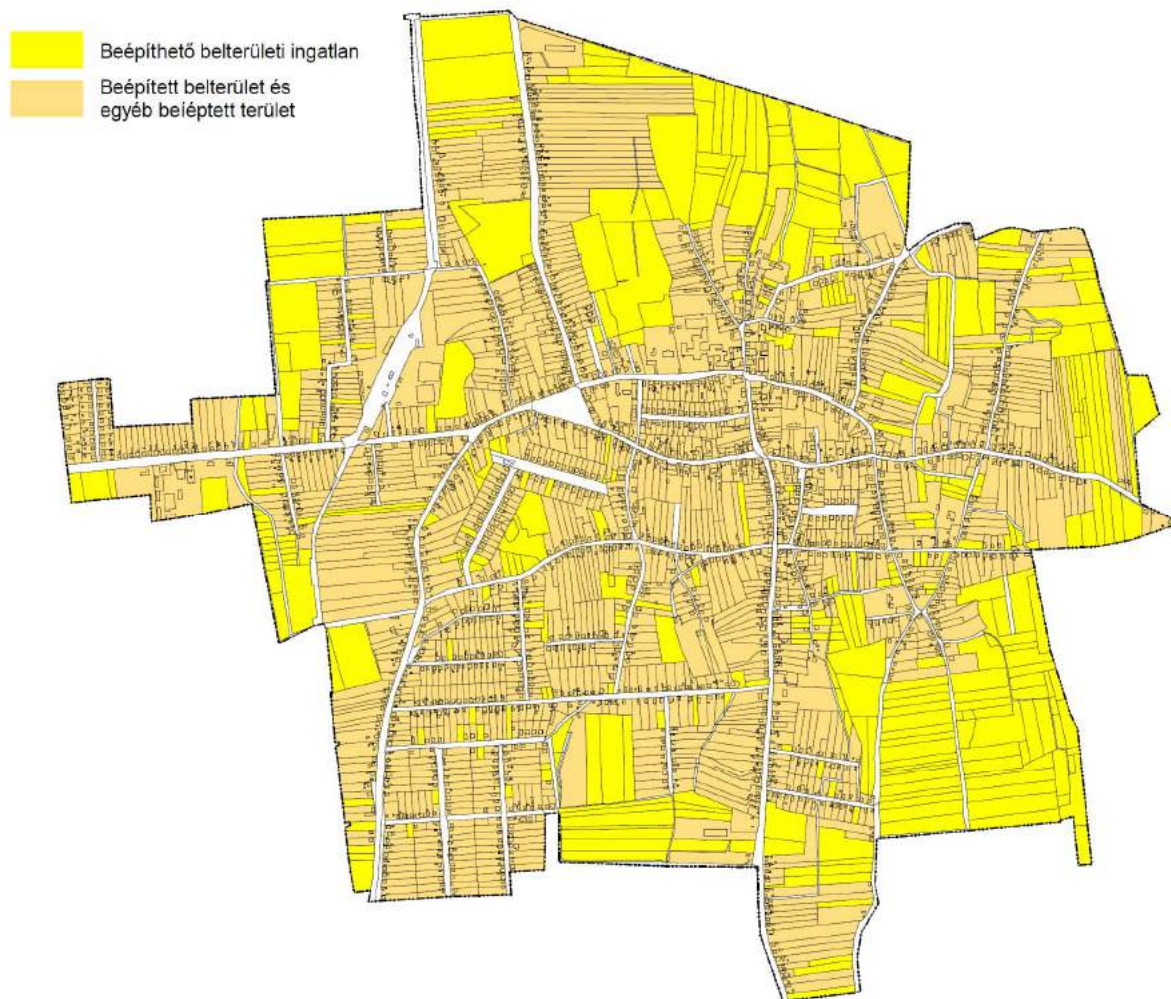
	<u>Általános használat szerinti megnevezés</u>	<u>Sajátos használat szerinti megnevezés</u>
1.	Lakóterület	Kertvárosias Falusias
2.	Vegyes terület	Településközpont vegyes
3.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági Egyéb iparterület
4.	Különleges terület	Temető területek Hulladékkezelők területe Mezőgazdasági üzemi terület

A város területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolhatók:

	<u>Általános használat szerinti megnevezés</u>	<u>Sajátos használat szerinti megnevezés</u>
1.	Közülekedési és közműterületek:	Kötőtpályás közlekedési területek Közütak
2.	Zöldterületek:	Közüpark
3.	Erdőterületek:	Védőerdő
	Gazdasági erdő	
	Korlátozott használatú gazdasági erdő	
4.	Mezőgazdasági területek:	Kertes mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület	
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	
5.	Vízgazdálkodási terület:	közücélú nyílt csatornák medre és partja, árok



Beépítésre szánt és beépítésre szánt területek



1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

A város intézményi ellátottsága a hasonló nagyságrendű városokkal egyezik meg. Az intézményi területek többsége Balkány közigazgatási területének vonzáskörzetére terjed csak ki.

Közigazgatás:

- Polgármesteri Hivata
- Balkány Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata
- Okmányiroda
- Falugazdász
- Balkányi Polgárőr Egyesület

Oktatási, nevelés intézmények:

- Szent Jácint Görög Katolikus Óvoda
- Balkányi Barackvirág Óvoda
- Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Budakalász Gimnázium

Kulturális intézmények:

- József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

Egészségügy:

- Egészségház
- Gyógyszertár

Sport:

- Sportpálya

Szociális intézmények:

- Szent Antal Idősek Otthona
- Szent Miklós Szeretetotthon és Menedékház
- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Balkányi Szociális, Gondozási és Gyermekjóléti Központ

Egyéb közintézmények:

- Temető
- Posta

Intézmény típusa	Központ	Eljutási idő * Óra:Perc	Távolság km
Építésügyi Hivatal	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Építésügyi körzetközpont	Nyírbátor	0:36	30,252
Fogyasztóvédelmi Felügyelőség	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Gyámhivatal	Nagykálló	0:14	12,481
Járási Hivatal	Nagykálló	0:14	12,481
Katasztrófavédelmi kirendeltség	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal	Nyírbátor	0:36	30,252
Kistérségi ÁNTSZ	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Körzeti Földhivatal	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei földhivatal	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	Debrecen	0:43	40,70709
Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság	Debrecen	0:43	40,70709
Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv	Nyíregyháza	0:31	27,57909
MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek Munkavédelmi Felügy.	Nyíregyháza	0:31	27,57909
MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügy.	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Munkaügyi központ kirendeltsége	Nagykálló	0:14	12,481
NeKI Kirendeltség	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Adó Főigazgatósága	Debrecen	0:43	40,70709
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága	Debrecen	0:43	40,70709
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Polgármesteri hivatalok	Balkány	0:0	0
Rendőrkapitányság	Nyírbátor	0:36	30,252
Szociális és gyámhivatal	Nyíregyháza	0:31	27,57909
Városi Bíróság	Nyírbátor	0:36	30,252
Vízügyi Igazgatóság	Nyíregyháza	0:31	27,57909

* Az elérési idők meghatározása során az országos közúthálózaton, illetve a belterületen a KRESZ által meghatározott általános sebességkorlátozásokkal (130, 110, 90, 50 km/h), kompok esetében 7 km/h sebességgel számolva.

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Mivel Balkány korábban nem volt ipari település, ezért kihasználatlan barnamezős, elhagyott ipari területek nem találhatók a közigazgatási területén.

Barnamezős területnek kell Balkányban tekinteni azt a felhagyott, vagy alulhasznosított területet, amely jelenleg pusztulónak minősül. A pusztulás a korábban ott végzett tevékenység felhagyásával egyidejűleg jelent meg, amelyet aztán valamely belső, vagy külső körülmények együttes hatására már nem követett az új funkció megjelenése.

Jellemző rájuk, hogy a környezetük alapján alkalmasak lennének értékesebb új funkció megjelenésére, azonban a tulajdonviszonyok rendezésének hiányában átalakulni, megújulni, vagy újnak teret adni már nem képesek.

A barnamezők rehabilitálásának társadalmi-gazdasági előnye, hogy helytakarékosan, újabb zöldmezős területek bevonása nélkül a meglévő infrastruktúrára építve teremthet új munkahelyet, vagy a környező lakosság számára egészségesebb városi környezetet. A javuló életkörülmények mellett a településképre gyakorolt hatása jelentős. Amennyiben nem hasznosul a barnamezős terület, akkor felgyorsul a környezetét romboló hatása, a fizikai romlás fokozódik, az értékcsökkenés nő és adott esetben a társadalmi szegregáció erősödik.

Barnamezős területek: a település nyugati részén a 4901 - Téglás-Balkány összekötő út mellett.

1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Szlömösödés, olyan területekre utal, melyek az épített környezetükben és társadalmi összetételükben negatív irányban eltérnek az átlagostól.

Degradálás az ökológiában a degradált jelzőt általában emberi zavarásnak kitett, bolygatott, leromlott élőhelyekre használják.

Balkány területén konfliktussal terhelt, leromlott, romlás alatt lévő, alulhasznosított pusztuló, községképben problémaként jelentkező kezelést szolgáló területei vizsgáltuk, amelyek helyzetük, településképi értékük, korábbi hasznosításuk, vagy karbantartás hiánya miatt ma beavatkozásra váróak, környezetükkel konfliktusban álló területei. A leromlási folyamat a szlömösödés, amely a környezetére is káros hatással bírhat és onnan kisugározva egy-egy tér, utcarészlet, tömbbelsőről kialakult képet képes negatívan befolyásolni. A szlömösödés ellen tett intézkedések képesek a kedvezőtlen folyamat megállítására és akár jelentős értéknövekedést is generálni.

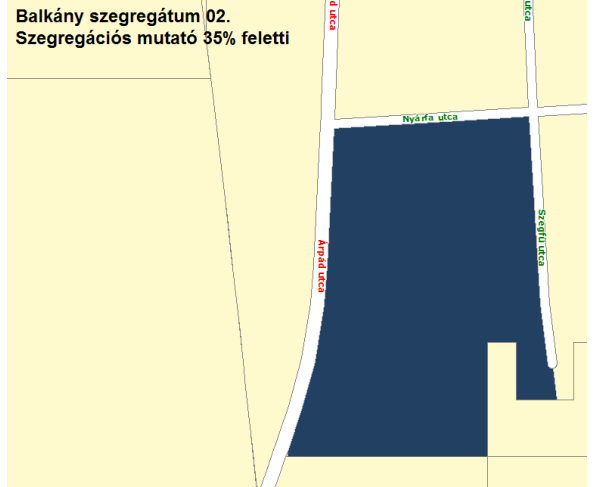
Balkányban a 2011-es népszámlálási adatok alapján öt szegregátum található. Az 1. szegregátum a település északkeleti részén, Perkedpusztán található, a 2. szegregátum a település déli, délnyugati részén, a belterületi határ- Árpád utca- Nyárfa utca- Szegfű utca páratlan oldala- belterületi határ által határolt területen található. A további 3 szegregátum a település 3 külterületi lakott része, Déssytanya, Görénypusztá és Nagymogyorós városrészekkel azonos. Balkány lakásállományának 9,8%-a a szegregátumokban van, amelyen belül a lakások többsége (30-30%-a) a perkedpusztai és a görénypusztai szegregátumban található.

A szegregátumokban az alacsony komfortfokozatú lakások aránya igen magas, amíg a város alacsony komfortfokozatú lakásainak aránya 23,8%, addig ez a mutató az 1. szegregátumban 68,6%, Görénypusztán 54,8%, Nagymogyoróson pedig 80,6%. A 2. szegregátumban az alacsony komfortfokozatú lakások aránya csupán 13%.

Szintén magas a szegregátumokban a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya is. Balkányban a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya 19%. Az 1. szegregátumban a lakások 64,9%-a, Nagymogyoróson pedig a lakások 78,6%-a komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakás.

Egyes szegregátumokban jóval magasabb az egy lakásra jutó lakosok száma. A városban egy lakásban átlagosan 2,6 fő él. A mutató értéke az 1. szegregátumban és Déssytanyán 2,8 fő/lakás, a 2. szegregátumban pedig 3,3 fő/lakás. A külterületi szegregátumokban továbbá igen magas az egyszobás lakások aránya is.

A szegregált területen a közmű infrastruktúra sincs kiépítve teljes mértékben. A város fejlesztési célkitűzései között szerepel a területek szociális városrehabilitáció keretében történő fejlesztése, amely magában foglalja a terület közlekedési és közmű infrastruktúrájának, épületállományának és közösségi tereinek fejlesztését is.

Balkány szegregátumai	
Balkány szegregátum 01. Szegregációs mutató 35% feletti 	Balkány szegregátum 02. Szegregációs mutató 35% feletti 
<i>Forrás: KSH adatszolgáltatás, 2011-es népszámlálási adatok</i>	

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

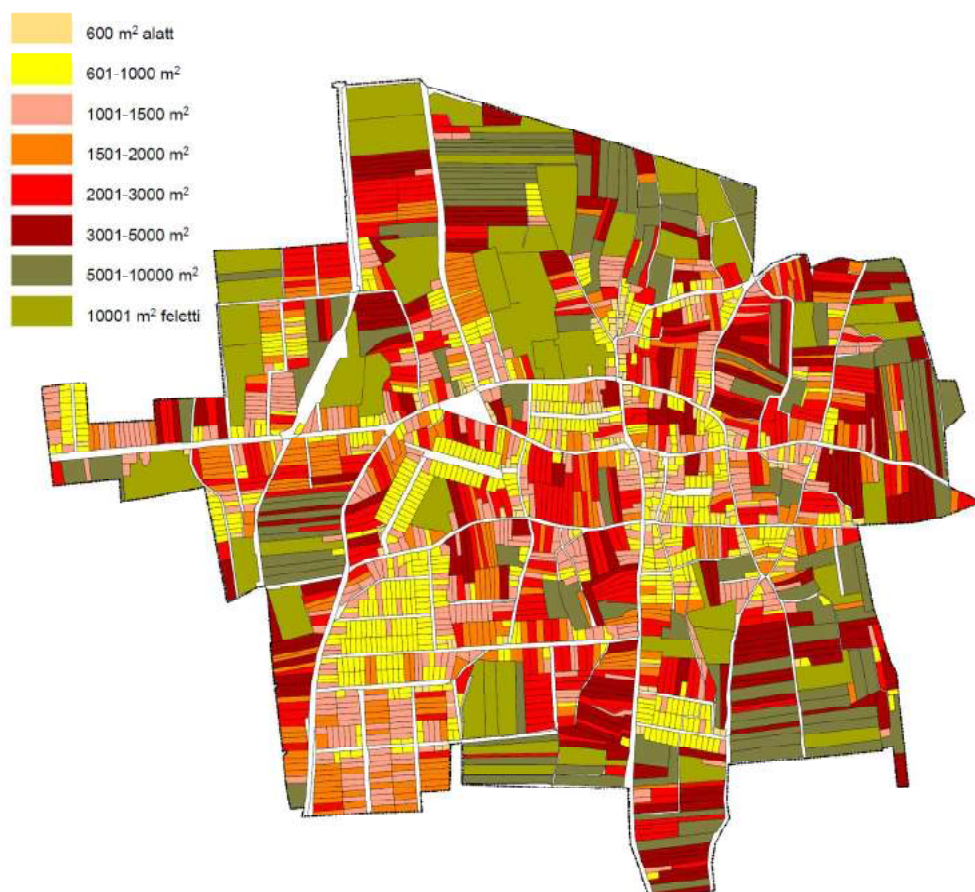
Terület-felhasználási, és terület-használati feszültségek sorában kiemelendő, hogy a belterület beépített területei sok esetben terjengősek, mint a Magyar és az Arany J. utca két oldalán lévő tömbök. Ezek az igen nagy telkes tömbök még a falusias életmódhoz képest is alulhasználnak mondhatók, költségesebbé teszik a településüzemeltetést. A terepviszonyok miatt azok beépítése nem feltétlenül indokolt – vízrendezési-elvezetési problémák jelentkezhetnek. A kül- és belterület kihasználatlan gazdasági területei részleges infrastruktúrával ellátott területek, a szennyvízhálózat hiányzik, ezek kihasználtsága kedvezőtlen.

A belterületen lévő, lefolyástalanságuk miatt használaton kívüli, de település-szerkezeti pozíciójuk miatt értékes területek rendezésével biztosítani kell az értékükön való használatukat, mint például a jelentős tartalékot jelentő roncsolt területek a Petőfi út és a Liliom u. mellett. A területek településtartományi pozíciójukhoz képest túl alacsony intenzitásúak, terjengős használatuk fenntartása komoly gazdasági következményekkel jár. A lakásépítési igénynek a belső intenzitástartalékok kihasználásával, a kialakult, de be nem fejezett lakóterületek befejezésével kell megoldani, és lehetőleg nem új területeken való biztosítással, mely a község további terjeszkedését jelentené, s ezáltal a településüzemeltetés is költségesebbé válna. A túl alacsony intenzitás a gazdaságos infrastruktúra-kiépítés ellen hat, s így környezetvédelmi szempontból sem támogatható, mindazonáltal a komfortosság ellen hatnak, a korszerű életkörülmények javításának, végső soron a település népességmegtartó képességének is.

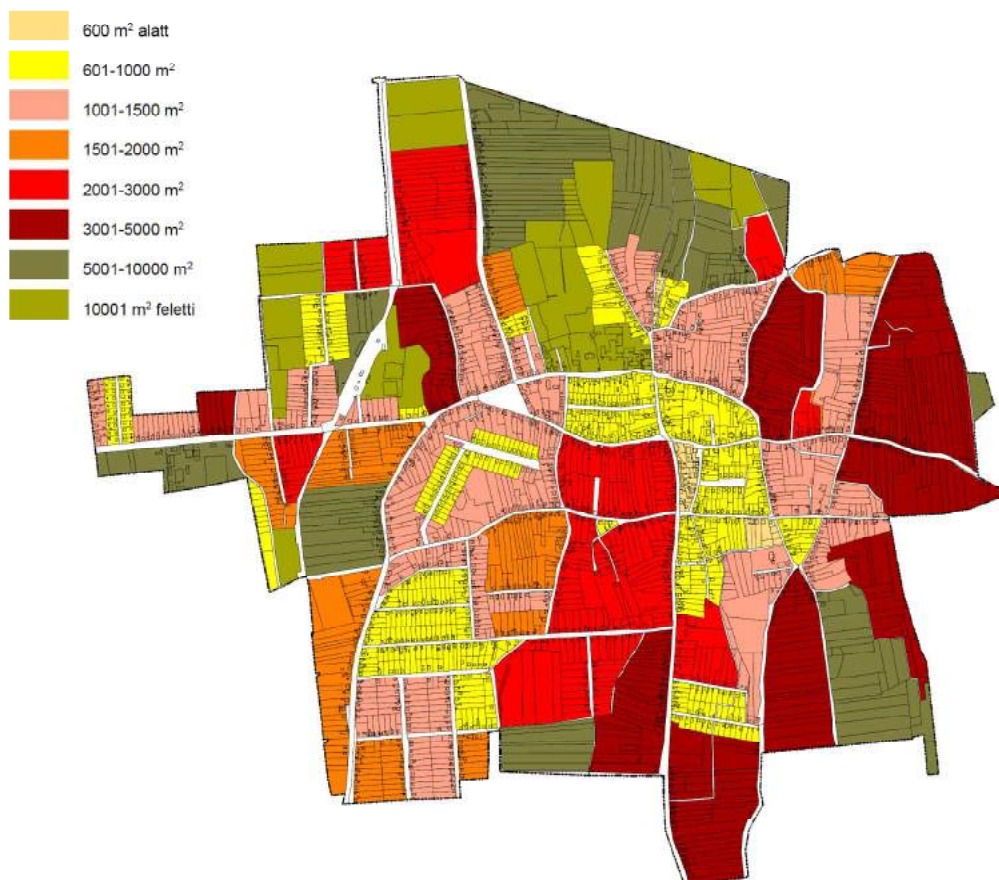
A település-felújítás, a rehabilitáció a belső területi tartalékokkal való gazdálkodást is feltételezi, de a minőségi településfejlesztésnek is fontos eszköze, melynek elsődleges területe célszerűen a településközpont. Céljai között szerepel a közúti, tömegközlekedési forgalomterhelés, ezzel a zaj- és levegő- szennyezés csökkentése. A főter és díszterek rendezésével a vegyes, korlátozott gépkocsi-, és gyalogos zóna növelése, a gyalogos felületek díszburkolattal való ellátása, a főter kialakítása, rendezvényter létrehozása, a közösségi közterületi találkozóhelyek megvalósítása, ezzel az identitástudat és a települési kötődés növelése indokolt.

1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A széles telkeknél kétsoros beépítés, a keskeny telkeknél az egysoros beépítettség volt a jellemző. A széles telken görbe házak alakultak ki. A település központjában többszintes épületekkel is találkozni, mely a városias karaktert tükrözi. A telkek beépítettségére általában az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Balkány központjában mezővárosi karakterű házak is megtalálhatóak hézagosan zárt sorú beépítéssel. A legfiatalabb épületek a város peremterületén fedezhetők fel, melyeknek a négyszög alaprajzú, sáttortetős stílus a jellemzőjük.



Telekméret vizsgálat

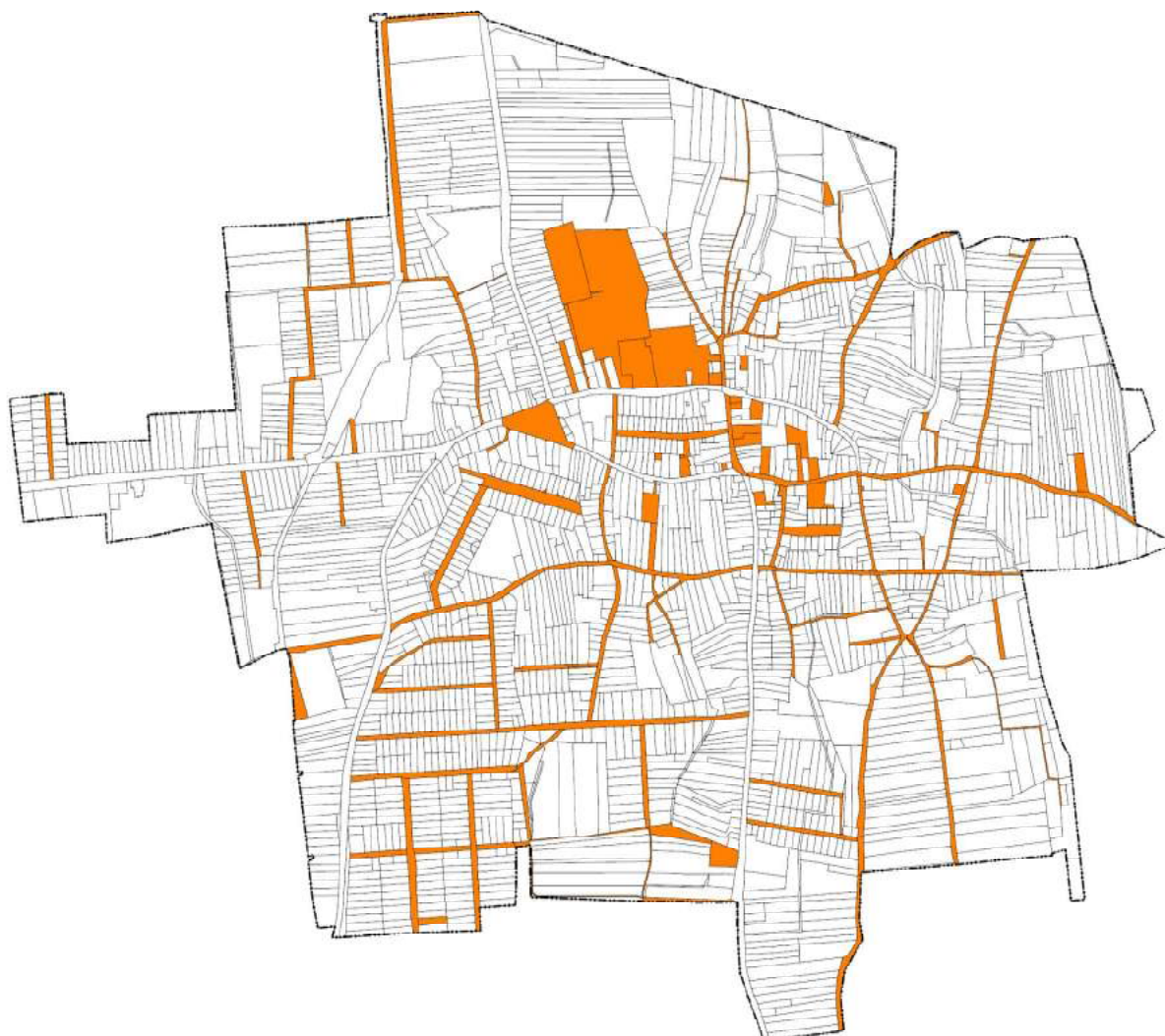


Átlagos telekméret vizsgálat az egyes tömbökre vonatkoztatva

1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

A településen összesen 2468 épület található. Ebből 2444 magántulajdonban van, 8 épület az Önkormányzaté, és 16 épület más intézmény vagy szervezet tulajdonát képezi.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter



Önkormányzati tulajdon

Forgalomképesség: FORGALOMKÉPES

Főkönyv Sorsz			Hrsz			Ing.neve	Ing.utca+hsz
12113	87 "F" Földterület betéttlap	2.lap	62/	/ /		Beépítetlen terület	KOSSUTH U
12113	94 "F" Földterület betéttlap	2.lap	159/	/ /		Mocsár	GÖRGEY út
12113	96 "F" Földterület betéttlap	2.lap	338/	1		Mocsar	SZAKOLYI U.
12113	98 "F" Földterület betéttlap	2.lap	431/	/ /		Mocsar	JÓKAI U.
121313	105 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	703/	3/A/	4	Tűzoltószert	ADONYI U. 2
12113	546 "F" Földterület betéttlap	2.lap	779/	/ /		Beépítetlen	SÁGVÁRI U.
12113	322 "F" Földterület betéttlap	3.lap	794/	2/A/	1	üzletház	SÁGVÁRI U. 3
121313	322 "R" Üzemi épület betét	2.lap	794/	2/A/	1	üzletház	SÁGVÁRI U. 3
12113	548 "F" Földterület betéttlap	2.lap	823/	58/ /		Beépítetlen	DOBI I U.
12113	549 "F" Földterület betéttlap	2.lap	823/	61/ /		Beépítetlen	DOBI I U.
12123	118 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1159/	/ /		Lakóház	PETŐFI Köz 13
12123	119 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1160/	/ /		Lakóház	PETŐFI Köz 15
12113	120 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
121313	120 "R" Üzemi épület betét	3.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
121493	120 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	1190/	/ /		Vásártér	ADONYI U.
12113	121 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1191/	/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12123	559 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1275/	/ /		Lakóház udv	SZEGFÜ U. 48
12113	126 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1336/	/ /		Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.
12113	130 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3109/	/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12123	134 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3154/	2/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12123	135 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3157/	/ /		Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
12113	273 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3816/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12123	132 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3832/	/ /		Lakóház	ABAPUSZTA
12123	133 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3848/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	137 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Szennyvíz;	4.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Szennyvíz;	5.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Víz;	4.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
121493	137 "K";Víz;	5.lap	3901/	1/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	145 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3927/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	146 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3928/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	147 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3929/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	148 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3930/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	149 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3931/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	150 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3932/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	566 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3933/	/ /		Beépítetlen	ABAPUSZTA
12123	152 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3935/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	153 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3936/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	154 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3937/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12123	155 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3938/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12113	156 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3952/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	157 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3953/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	158 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3954/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	159 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3955/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	160 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3956/	/ /		Agyaggödör	ABAPUSZTA
12113	161 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3959/	/ /		Lakóház, udvar	ABAPUSZTA
12113	162 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3960/	/ /		Lakóház, udvar	ABAPUSZTA
12123	163 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3972/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12113	567 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4039/	/ /		Zártkert	ZÁRTKERT
12113	598 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	17/ /		Szánzó	CIBAKPUSZTA
12113	598 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0324/	17/ /		Szánzó	CIBAKPUSZTA
12113	303 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	23/ /		Legelő	CIBAKPUSZTA

12113	599 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0324/	26/ /		Szántó	CIBAKPUSZTA
12113	599 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0324/	26/ /		Szántó	CIBAKPUSZTA
121423	304 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0330/	2/ /		Erdő	CIBAKPUSZTA
12113	304 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0330/	2/ /		Erdő	CIBAKPUSZTA
12113	239 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0758/	4/A/		Tanya	NÉVTELEN U.
12113	240 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0758/	4/B/		Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.
12113	317 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	11/A/		Anyagbánya	DANKÓ P. U.
121312	675 "N" Intézmény v. nem I	5.lap	61/	1/ /		Gencsy-kastély	KOSSUTH U 7
12112	89 "F" Földterület betéttlap	2.lap	66/	1/A/	4	Fodrászüzlet	KOSSUTH U 1
121312	89 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	66/	1/A/	4	Fodrászüzlet	KOSSUTH U 1
12122	90 "F" Földterület betéttlap	2.lap	82/	/ /		Mocsár	KOSSUTH U
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
121312	92 "N" Intézmény v. nem I	5.lap	84/	/ /		Sporttelep	SPORT U.
12112	544 "F" Földterület betéttlap	2.lap	669/	1/ /		Beépítetlen terület	SZAKOLYI U. 9
12112	545 "F" Földterület betéttlap	2.lap	669/	2/ /		Beépítetlen terület	SZAKOLYI U.
12112	648 "F" Földterület betéttlap	2.lap	703/	3/A/	6	Tűzoltószertár	ADONYI U. 2
121492	648 "D" Melléképület betét	3.lap	703/	3/A/	6	Tűzoltószertár	ADONYI U. 2
12112	649 "F" Földterület betéttlap	3.lap	708/	/ /		4 lakás	SZAKOLYI U. 4
12112	106 "F" Földterület betéttlap	2.lap	712/		3	Lakás	SZAKOLYI U. 18
121312	106 "E" Lakóépület betéttlap	3.lap	712/	3/ /		Lakás	SZAKOLYI U. 18
121492	106 "P" Egyéb építmény bet	6.lap	712/	3/ /		Lakás	SZAKOLYI U. 18
12122	171 "F" Földterület betéttlap	2.lap	712/	8/ /		Beépítetlen terület	SZABOLCS U.
12112	666 "F" Földterület betéttlap	2.lap	736/	/ /		Lakóépület	RÁKÓCZI U. 10
121312	666 "E" Lakóépület betéttlap	3.lap	736/	/ /		Lakóépület	RÁKÓCZI U. 10
121312	117 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	811/	2/ /		Piac	SÁGVÁRI U. 20
12112	551 "F" Földterület betéttlap	4.lap	889/	/ /		Lakóház udvar	ADY E. U. 21
121312	551 "E" Lakóépület betéttlap	2.lap	889/	/ /		Lakóház udvar	ADY E. U. 21
12112	122 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1196/	1/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12112	167 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1196/	2/ /		Beépítetlen terület	ADONYI U.
12122	151 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3934/	/ /		Beépítetlen terület	ABAPUSZTA
12122	136 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3801/	2/ /		Klubház	ABAPUSZTA
121312	136 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	3801/	2/ /		Klubház	ABAPUSZTA
12112	568 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4045/	/ /		Kert, erdő	ZÁRTKERT
12112	569 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4053/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
12112	570 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4067/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
121412	571 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4068/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	572 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4073/	1/ /		Kert	ZÁRTKERT
12112	573 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4073/	2/ /		Kert	ZÁRTKERT
121412	574 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4076/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	584 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4105/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	575 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	1/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	576 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	2/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	577 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4115/	3/ /		Szántó	ZÁRTKERT
12112	578 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4119/	/ /		Rét	ZÁRTKERT
12112	579 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4130/	/ /		Rét	ZÁRTKERT
12112	580 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4160/	/ /		Kert	ZÁRTKERT
12112	581 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4164/	/ /		Legelő	ZÁRTKERT
121412	582 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4324/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	583 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4337/	/ /		Szántó	ZÁRTKERT
121412	585 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4339/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	586 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4349/	1/ /		Kert	ZÁRTKERT
121412	587 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4355/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
121412	588 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4365/	/ /		Szőlő	ZÁRTKERT
12112	589 "F" Földterület betéttlap	2.lap	4368/	/ /		Kert	ZÁRTKERT

12112	640 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	10/A/	Rét	DANKÓ P. U.
12112	641 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	10/B/	Mocsár	DANKÓ P. U.
12112	644 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	11/A/	Rét	DANKÓ P. U.
12112	645 "F" Földterület betéttlap	2.lap	08/	11/B/	Mocsár	DANKÓ P. U.
12112	309 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
121312	309 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
121492	309 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	0534/	9/ /	Lakóház, udvar	TORMASPUSZTA
12112	617 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
12112	617 "F" Földterület betéttlap	4.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
121422	617 "F" Földterület betéttlap	5.lap	0542/	19/ /	Legelő	BAYTANYA
12122	619 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
121492	619 "K"; Szennyvíz;	6.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
121492	619 "K"; Vízf;	6.lap	0574/	2/ /	Tanya	FINANCTAG
12112	631 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0724/	3/ /	Legelő	ABAPUSZTA
12112	632 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0726/	3/ /	Legelő	ABAPUSZTA
12112	634 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/ /	Szántó	KÜLTERÜLETI
12112	635 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/B/	Legelő	KÜLTERÜLETI
121422	636 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	9/C/	Erdő	KÜLTERÜLETI
121422	637 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	11/B/	Erdő	DANKÓ P. U.
12112	638 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	15/A/	SZÁNTÓ	DANKÓ P. U.
12112	639 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	15/B/	RÉT	DANKÓ P. U.
121422	671 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	20/ /	Erdő	FÉNYESKERT
121111	675 "F" Földterület betéttlap	3.lap	61/	1/ /	Gencsy-kast	KOSSUTH U 7
121111	165 "F" Földterület betéttlap	2.lap	65/	2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH U 3
1214911	165 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	65/	2/ /	Beépítetlen terület	KOSSUTH U 3
121111	92 "F" Földterület betéttlap	2.lap	84/	/ /	Sporttelep	SPORT U.
121111	112 "F" Földterület betéttlap	2.lap	783/	/ /	Beépítetlen terület	SÁGVÁRI U. 11
121111	113 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	1/ /	Beépítetlen terület	SÁGVÁRI U. 11
121111	114 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	3/ /	Beépítetlen terület	VÁCI M. U.
121111	115 "F" Földterület betéttlap	2.lap	784/	4	Beépítetlen terület	VÁCI M. U.
121111	117 "F" Földterület betéttlap	2.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "U"; Út, vasút;	18.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "U"; Út, vasút;	23.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
1214911	117 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	811/	2/ /	Piac	SÁGVÁRI U. 20
121211	565 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3111/	/ /	Beépítetlen terület	PERKEDPUSZTA
1214211	456 "F" Földterület betéttlap	4.lap	099/	/ /	Erdő	KÜLTERÜLETI
121111	668 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1666/	2/ /	Beépítetlen terület	KÁLLÓI U.
121211	669 "F" Földterület betéttlap	2.lap	1667/	/ /	Beépítetlen terület	KÁLLÓI U.

Forgalomképesség: KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

	Főkönyv	Sorsz		Hrsz		Ing.neve	Ing.utca+hsz
121312	88 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	64/	//		Ált. Isk.	KOSSUTH U 5
121312	88 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	64/	//		Ált. Isk.	KOSSUTH U 5
12112	101 "F" Földterület betéttlap	2.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
121312	101 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
121492	101 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	65/	5/		Művelődési ház	KOSSUTH U 3
12112	656 "F" Földterület betéttlap	2.lap	66/	1/A/	5	Könyvtár	KOSSUTH U 1
121312	656 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	66/	1/A/	5	Könyvtár	KOSSUTH U 1
12122	529 "F" Földterület betéttlap	4.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	529 "N" Intézmény v. nem I	6.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	529 "R" Üzemi épület betét	7.lap	192/	2/		Mentőállomás	BENEDEK U. 4
121312	104 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	671/	//		óvoda	SZAKOLYI U. 9
121312	104 "R" Üzemi épület betét	4.lap	671/	//		óvoda	SZAKOLYI U. 9
12112	107 "F" Földterület betéttlap	2.lap	729/			Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121312	107 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121492	107 "D" Melléképület beté	16.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121492	107 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	729/	//		Öregek napközi otthona	BENEDEK U. 5
121312	166 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	731/	2/		Szakosított orvosi r	RÁKÓCZI U. 2
121312	109 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	735/	//		Községháza	RÁKÓCZI U. 8
121312	320 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	782/	//		óvoda	SÁGVÁRI U. 11
121312	320 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	782/	//		óvoda	SÁGVÁRI U. 11
12112	168 "F" Földterület betéttlap	2.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
121312	168 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
121492	168 "P" Egyéb építmény bet	7.lap	3801/	1/		Iskola, óvoda	ABAPUSZTA 40
12112	601 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121422	601 "F" Földterület betét	10.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121492	601 "D" Melléképület betét	4.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
121492	601 "P" Egyéb építmény bet	5.lap	0370/	14/		Iskola	BÉKE-TELEP
12112	602 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121422	602 "F" Földterület betéttlap	8.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121492	602 "P" Egyéb építmény bet	4.lap	0370/	16/		Általános iskola	BÉKE-TELEP
121312	313 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0625/	13/		Kulturház	BÉKE-TELEP
121312	313 "R" Üzemi épület betét	7.lap	0625/	13/		Kulturház	BÉKE-TELEP
121312	316 "N" Intézmény v. nem I	3.lap	0779/	30/		Óvoda	CIBAKPUSZTA 10
12112	318 "F" Földterület betéttlap	2.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121492	318 "K";Szennyvíz;	7.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121492	318 "K";Víz;	7.lap	0790/	12/		Vízmű	DANKÓ P. U. 1
121111	88 "F" Földterület betéttlap	2.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	5.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	6.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1213111	88 "R" Üzemi épület betét	7.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "K";Szennyvíz;	17.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "K";Víz;	17.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "P" Egyéb építmény bet	8.lap	64/	/2/		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
1214911	88 "P" Egyéb építmény be	28.lap	64/	//		Ált. Isk. és Diákotthon	KOSSUTH U 5
121211	16 "F" Földterület betéttlap	2.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1213111	16 "N" Intézmény v. nem I	4.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1213111	16 "R" Üzemi épület betét	5.lap	192/	1/		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
1214911	16 "P" Egyéb építmény bet	7.lap	192/	2		Egészségügyi központ	BENEDEK U. 4
121111	535 "F" Földterület betéttlap	4.lap	372/	2/		Vízmű (3.sz. kút)	KLAPKA U.