

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 3-án megtartott (rendkívüli) nyílt ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai (80 -87)

### **T á r g y s o r o z a t:**

- 1.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Egyebek**
  - a) **A balkányi 792 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**
  - b) **A balkányi 0113/12, 0113/13, 0113/14 és 0114/9 hrsz. alatti ingatlanok településfejlesztési célú megvásárlása**
  - c) **a Balkányi 0790/24 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**
  - d) **a Balkányi 0790/25 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**
  - e) **a Balkányi 0790/26 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**

Kelt: Balkány, 2017. augusztus 3.

  
Pálosi László  
polgármester

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 3-án megtartott rendkívüli(*nyílt*) üléséről

**Az ülés helye:** Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

### **J e l e n v a n n a k:**

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Kiss Sándorné, Oláh János (1976), képviselők

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Rácz Imre külsős alpolgármester, dr. Tóth János mb. jegyző, Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Gyulai László településfejlesztési előadó, Németh Attila a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője a 3)c,d,e napirendekhez

### **Az ülésen nem vett részt:**

Karsai István igazoltan távol  
Marján dr. Rinyu Ilona igazolatlanul távol  
Marján János igazolatlanul távol  
Papp István igazoltan távol

#### Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli (nyílt) testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 5 fő. Karsai István, Papp István képviselő urak jelezték távolmaradásukat, Marján dr. Rinyu Ilona és Marján János képviselők nem jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület ülése határozatképes, így az ülést 7<sup>30</sup> órakor megnyitom. Az ülés megkezdése előtt az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Indítványozom a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét azzal a módosítással, hogy az Egyebek napirend c), d), e) pontjait együtt tárgyaljuk. (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok naprendre történő felvételét el tudja fogadni az általam tett módosítással együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
80/2017.(VIII.03.)  
határozata  
(Zl)**

**a napirendi javaslatokról**

**A Képviselő-testület:**

- a 2017. augusztus 3-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:
- 1.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Egyebek**
  - a) **A balkányi 792 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**
  - b) **A balkányi 0113/12, 0113/13, 0113/14 és 0114/9 hrsz. alatti ingatlanok településfejlesztési célú megvásárlása**
  - c) **a Balkányi 0790/24 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**
  - d) **a Balkányi 0790/25 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**
  - e) **a Balkányi 0790/26 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**

**1-es számú napirend:** - Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Röviden szeretném elmondani, hogy a gyorsított rendezési tervünkhöz szükséges ezen határozat elfogadása. Valószínű, hogy még a jövő héten is szükséges lesz egy rendkívüli ülés megtartása e témában. És akkor a gyorsított rendezési terv módosítás életbe lép.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
81/2017. (VIII. 03.)  
határozata  
(K8)**

**Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz.-ú út által, valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

## A Képviselő-testület:

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek egyike sem kérte annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálosi László polgármester

**2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz.-ú út – 0305/2 hrsz. alatti út által, valamint a Rákóczi u. - Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Ez is szintén a rendezési terv módosításához szükséges, a partnerségi egyeztetés megtörtént. Egyetlenegy bevonandó partner sem jelzett ezzel kapcsolatban semmiféle észrevételt. Úgyhogy mehet a főépítészhez az összes anyag.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
82/2017. (VIII.03.)  
h a t á r o z a t a  
(K8)**

**a Balkány, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által,-  
valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő  
településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetés  
lezárása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

1. Balkány város, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által,-  
valamint a Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt területeket érintő  
településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan  
beérkezett partnerek által adott véleményeket megismerte és megállapítja, hogy a  
partnerek részéről nem érkezett olyan érdemi válasz, amit a tervezés során figyelembe  
kellene venni.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálosi László polgármester

**3-as számú napirend: - Egyebek**

**a) A balkányi 792 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az Egyebek a) napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Egyebek a) napirendi pontot véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Röviden szeretném elmondani, hogy mióta megvettük a bölcsőde területét folyamatosan tárgyalok a Bali-Chan Kft. ügyvezetőjével. Ez a volt Sebők műszaki bolt a mögötte levő területtel. Az Ő ajánlata 17 millió forint plusz ÁFA volt. Az este még egyeztettem a tulajdonossal és 16 millió forint plusz ÁFA összegben meg fog születni a megállapodás, amennyiben a képviselő-testület ma elfogadja. Az ÁFA visszaigénylésre lesz lehetőség, mivel a Kft.-ének fogjuk a megvásárlás után bérbe adni. Mivel bérbeadási tevékenységet folytatunk, így az ÁFA visszaigényelhető, tehát nekünk nettó 16 millió forintba fog kerülni ez az épület együttes.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az ÁFA-val kapcsolatban annyi kérdésem lenne, ha megkötjük az adás-vételt, mi abban a pillanatban ÁFA befizetők leszünk?

Polgármester:

Nekünk a Bali-Chan Kft-nek kell fizetnünk ÁFA-val növelten, az ÁFA bevallásban pedig visszaigényeljük azt az ÁFA-t, amit a Bali-Chan Kft-nek kifizettünk.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az időrend miatt kérdezem.

Polgármester:

Nekünk most az ÁFA-val növelt ellenértéket ki kell fizetni.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az időrendre vagyok kíváncsi csak. Mondjuk, ha 20-án megkötjük a szerződést, ÁFA-san kifizetjük, és ha 21-én adjuk ki bérbe a Kft-nek, akkor is jogosultak vagyunk-e a visszaigénylésre?

Polgármester:

Persze. Mert az adás-vételi szerződésbe rögzíteni fogjuk, hogy az önkormányzat bérbeadási tevékenységet akar. Havi ÁFA bevallók vagyunk, valószínű, hogy augusztus 31-ig az adásvétel megkötésre kerül. A Bali-Chan Kft-nek is szükséges az energetikai tanúsítványt megcsináltatnia. Amikor az meg lesz, akkor az ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés alapján valószínű, hogy augusztus 31-ig kifizetjük, így a szeptember 20-i ÁFA bevallásnál már azt az ÁFA-t vissza is igényeljük. Lesz még úgy is rendkívüli testületi ülés, és javasolni fogom, hogy kössük meg a Kft-vel a bérleti szerződést szeptember 1-ső napjával és akkor az ÁFA sínen lesz.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Rendben.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.



Polgármester:

Aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a vásárlás a fejlesztési tartalék terhére történjen, kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
83/2017. (VIII.03.)  
határozata  
(Z1)**

**a balkányi 792 hrsz. alatti ingatlan adásvétele tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) megvásárolja a Bali-Chan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1/1 arányú tulajdonában álló balkányi 792 hrsz. alatti, természetben Balkány, Fő u. 5. szám alatt található ingatlant 16 000 000 Ft+ÁFA, azaz tizenhatmillió forint+Áfa vételárért a fejlesztési tartalék terhére.
- 2.) felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**3-as számú napirend: -Egyebek**

**b.) A balkányi 0113/12, 0113/13, 0113/14 és 0114/9 hrsz. alatti ingatlanok  
településfejlesztési célú megvásárlása**

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az Egyebek b) napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Egyebek b) napirendi pontot véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.



Polgármester:

Nagyon röviden annyit szeretnék elmondani, hogy a TOP-ban megnyert kerékpárutunknak az első legnagyobb területű tulajdonosával sikerült megállapodni. Ők Kecskemétinének az örökösei. 430.000.- forintot fizetünk a területért, 3344 négyzetméterért. A 430.000.- forint a TOP-os pályázatban kisajátítás címen benne van. Tehát abból a pénzből ki tudjuk fizetni. S folyamatosan megy a többiekkel is az egyeztetés. Szeretném, ha augusztus 31-ig ezeket a kisajátításokat le tudnánk zárni, mert a kiviteli terv gőzerővel készül. Ha kész a kiviteli terv, akkor a kisajátításra nagyon nagy szükség van ahhoz, hogy elindítsuk a közbeszerzést. Ha lehet, kérem alpolgármester urat, hogy gyorsítsuk fel. A legnagyobb az most már megvan. De tudomásom szerint még van két-három elég nyugós ügyfél, s azokkal jó lenne minél hamarabb zöldágra vergődni, hogy ne legyen gond a kerékpárút építésénél.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**84/2017. (VIII.03.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a balkányi 0113/12, 0113/13, 0113/14 és 0114/9 hrsz. alatti ingatlanok adásvétele**  
**tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) településfejlesztési céllal, a Biri-Balkány kerékpárút kiépítéséhez megvásárol a Kecskeméti Kornélia Márta 1/1 arányú tulajdonában álló balkányi 0113/12 hrsz. alatti, 7 ha 8800 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 1513,66 m<sup>2</sup>-t, a balkányi 0113/14 hrsz. alatti, 18 ha 8966 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 689,73 m<sup>2</sup>-t, a balkányi 0114/9 hrsz. alatti, 3 ha 5188 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 863,24 m<sup>2</sup>-t, valamint a Valcsák Evelin 1/1 arányú tulajdonában álló 0113/13 hrsz. alatti, 19 ha 255 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 366,77 m<sup>2</sup>-t, összesen bruttó 430 000 Ft, azaz négyszázharmincezer forint vételárért.
- 2.) felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: jegyző, polgármester

Polgármester:

2 perc szünetet rendelék el.

Szünet.

Szünet után.

**3-as számú napirend: - Egyebek c), d) e)**

**-a Balkányi 0790/24 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**

**-a Balkányi 0790/25 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**

**-Balkányi 0790/26 hrsz. alatti, Balkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése**

(Szerződés-tervezetek jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Üdvözlöm a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonosainak képviselőjében Németh Attilát. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az adásvételi szerződés-tervezeteket. Ha megengedi a bizottság elnöke, akkor a határozat-tervezeteket beolvasnám.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Természetesen.

Polgármester:

Ismertetem az első határozati javaslatot: A MEMIK SOLAR Kft., a Solar Estate Kft. és a FIXUM KANIZSA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 0790/24. a 0790/25, a 0790/26 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlanok átminősítési költségeit az önkormányzat részére megtéríti. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kivonást azonnal indítsa meg, és lehetőség szerint 2017. szeptember 15-ig hajtsa végre.

Gyulai László településfejlesztési előadó:

Be van adva. Most szólt a kolléga.

Polgármester:

Akkor még jobb a helyzetünk. Akkor biztonságosabban teljesülhet szeptember 15-ig.

Németh Attila a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonosainak képviselőjében:

Nyilatkozom, hogy a kivonás költségeit az önkormányzat részére meg fogjuk téríteni.

Polgármester:

Kérem, aki az általam ismertetett határozati javaslatot el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**85/2017.(VIII.03.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a 0790/24. a 0790/25, a 0790/26 hrsz. alatti ingatlanok művelés alól való kivonása**  
**tárgyában**

**A képviselő-testület:**

- 1.) a 0790/24. a 0790/25, a 0790/26 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlanok tekintetében felkéri a jegyzőt, hogy a kivonást azonnal indítsa meg, és lehetőség szerint 2017. szeptember 15-ig hajtsa végre.

Polgármester:

A következő határozati javaslat: A képviselő-testület a MEMIK SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/24 hrsz-ú ingatlant 3.000. 000.- forintért, a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/25 hrsz-ú ingatlant 3. 000. 000.- forintért, a FIXUM KANIZSA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/26 hrsz-ú ingatlant 3.000.000.- forintért el kívánja adni. Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Határidő: 2017. szeptember 15.

Kérem, aki az általam beterjesztett határozati javaslatot el tudja fogadni, az azt kézfelelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta.*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**86/2017.(VIII.03.)**  
**határozata**  
**(D7)**

**a Balkány külterület 0790/24. a 0790/25, a 0790/26 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a MEMIK SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/24 hrsz-ú ingatlant 3.000. 000.- Ft. (azaz: Hárommillió forintért) a Solar Estate Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/25 hrsz-ú ingatlant 3. 000. 000.- Ft., (azaz: Hárommillió forintért) a FIXUM KANIZSA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a 0790/26 hrsz-ú ingatlant 3.000.000.- Ft. (azaz: Hárommillió forintért) el kívánja adni.
- 2.) Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester:

Ismertetem a következő határozat-tervezetet: Balkány Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Balkány külterület 0790/24, a Balkány külterület 0790/25, a Balkány külterület 0790/26 hrsz-ú ingatlanra 2017. szeptember 15. napjáig a MEMIK SOLAR Kft., a Solar Estate Kft. és a FIXUM KANIZSA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jelzálogjogot jegyeztethessen be. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
87/2017.(VIII.03.)  
határozata  
(Z1)**

**hozzájárulás jelzálogjog bejegyeztetéséről**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Balkány külterület 0790/24, a Balkány külterület 0790/25, a Balkány külterület 0790/26 hrsz-ú ingatlanra 2017. szeptember 15. napjáig a MEMIK SOLAR Kft., a Solar Estate Kft. és a FIXUM KANIZSA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jelzálogjogot jegyeztethessen be.

Polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A rendkívüli képviselő-testületi ülést 8<sup>02</sup> órakor bezárom.

**Kelt: Balkány, 2017. augusztus 3.**



**Pálosi László  
polgármester**



**dr. Tóth János  
jegyző**



*Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől*  
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.  
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;  
e-mail: [balkany@balkany.hu](mailto:balkany@balkany.hu); honlap: [www.balkany.hu](http://www.balkany.hu)

---

Száma: 7/13/2017.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Hatósági Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

**Nyíregyháza**  
Hősök tere 5. sz.

**4400**

**Tisztelt Cím!**

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

**Kelt: Balkány, 2017. augusztus 10.**

**Tisztelettel:**



*dr. Tóth János*  
**dr. Tóth János**  
jegyző