

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-én megtartott rendkívüli (nyílt) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendelete (9)
- d.) Határozatai (88-92)

T á r g y s o r o z a t:

- 1.) **Balkány város, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömbre, valamint Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai utcai ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Előterjesztés a beépítetlen ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Balkány, Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Kelt: Balkány, 2017. augusztus 31.



[Handwritten signature]
Pálosi László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-én megtartott rendkívüli(*nyílt*) üléséről

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Karsai István, Kiss Sándorné, Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Tóth János jegyző, Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Gyulai László településfejlesztési előadó

Az ülésen nem vett részt:

Marján János igazoltan távol
Marján dr. Rinyu Ilona igazoltan távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli (nyílt) testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Marján dr. Rinyu Ilona és Marján János képviselők jelezték távolmaradásukat. A képviselő-testület ülése határozatképes, így az ülést 8⁰⁰ órakor megnyitom. Az ülés megkezdése előtt az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Indítványozom a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét. (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2017.(VIII.31.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2017. augusztus 31-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:
 - 1.) **Balkány város, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömbre, valamint Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
 - 2.) **Előterjesztés a Balkány, Bocskai utcai ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötés tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
 - 3.) **Előterjesztés a beépítetlen ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
 - 4.) **Előterjesztés a Balkány, Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

1-es számú napirend: - Balkány város, Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út - 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömbre, valamint Rákóczi u. – Kossuth u. – Iskola u. – Fő utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása jóváhagyása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János(1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Papp István képviselő:

Elnézést Polgármester Úr! Nem haragszik érte. Egy kicsit már helyre tettük.

Karsai István képviselő:

Ha szabad válaszolni. Már megbeszéltük, csak a többire majd oda kell figyelni.

Polgármester:

Két kiemelt beruházásra koncentrálni ez a rendezési tervmódosítás. Csak a bölcsődére és a jéghátrító rendszerre. Csak kizárólag ezt a két beruházást emeltük ki, és ennek környékét emeltük ki. Az összes többi majd a nagy rendezési terv módosításában van, ami több mint egy éve húzódik már és még mindig nincs pont a végén. De, muszáj volt kiemelni és felgyorsítani, mert különben nem tudjuk elkezdeni egyik beruházást sem. Sem a Kamara nem tudja megcsinálni, sem mi nem tudjuk a bölcsődét elindítani, amíg ez életbe nem lép. Mától elvileg életbe lép, és máától ez a rendezési terv módosítása rendben lesz. Így indulhat a közbeszerzés, indulhat utána az építkezés.

Karsai István képviselő:

Azt szeretném megkérdezni, hogy a mindig aktuális rendezési tervmódosítás fent van már a honlapon? Ha ez módosítva lesz, akkor úgy kerül fel?

Dr. Tóth János jegyző:

Igen.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a határozat-tervezetben foglaltakat el tudják fogadni, azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2017. (VIII.31.)
határozata
(K8)**

**Balkány város településszerkezeti tervének és a településszerkezeti terv leírásának
módosítása tárgyában**

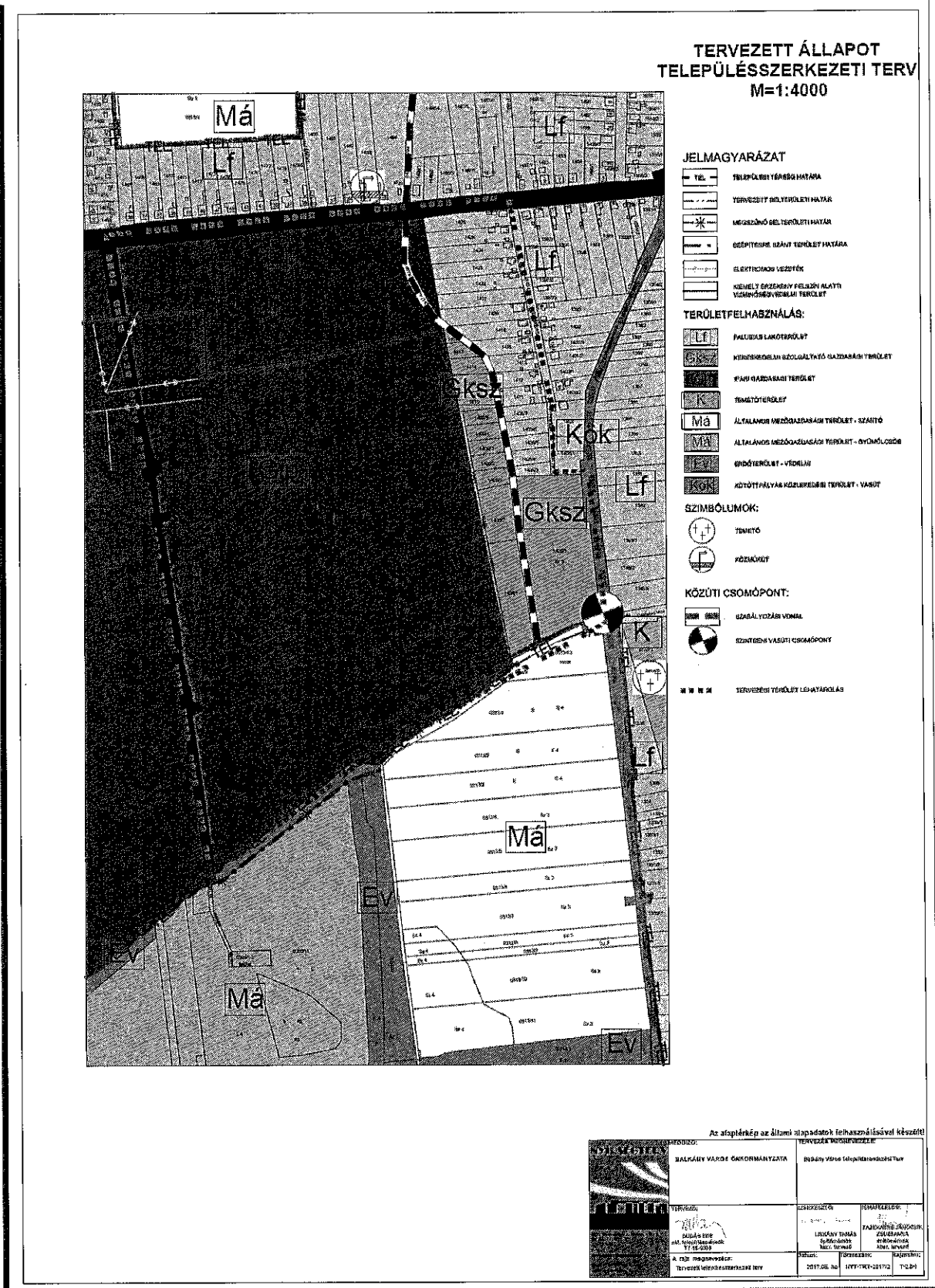
A Képviselő-testület

- 1.) a város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a módosított településszerkezeti tervleírást megtárgyalta, és a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/12. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (T-2.b-I.) és a településszerkezeti tervek leírását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet a 89/2017.(VIII.31.) számú határozathoz



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Balkány Város Önkormányzata a 18/2009. (II.5.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosítását az alábbi tények indokolják:

- Az I. sz. módosítás esetében jelzett tervezett belterületi határ nyomvonalának módosítása.

A település fekvése miatt az Észak-Alföldi régióhoz tartozik, amely 3 megyét foglal magába. Az Észak-Alföldi régió, mely az ország egyik legnagyobb kiterjedésű és népességű régiója. A régión belül Balkány Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található a Nagykállói kistérség, ezek közül az egyik, a Balkányt is magába foglaló Nagykállói kistérség. A város földrajzi adottságai, az országos-, valamint térszerkezeti pozíciója jelenleg nem tekinthető kedvezőnek, habár a hely jelentőségét növeli az V. sz. Páneurópai Korridor környezete, az ahhoz való csatlakozás lehetősége. Személy-, és teherforgalom érinti a települést, megálló kiszolgáló szerepkörrel bír. Balkány Város térségi központ szerepkörű.

A településszerkezeti tervet I.sz. módosítás érinti. A hatályos településszerkezeti terven a tervezett út déli oldalán van tervezve a javasolt új belterületi határ. Mivel a tervezett kiszolgáló út a szabályozási tervből kikerül, ezért telekhatárra helyezük át ennek nyomvonalát, azaz a 0307/2, 0307/3 hrsz-ú, 0307/6 és a 0307/7 hrsz-ú ingatlanok határvonalára kerül át a tervezett szabályozási vonal.

Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterület délnyugati részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-I. számú tervek szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

I. Balkány Város Boescai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. módosítása

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület a Boescai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömb, mely a 4901 - Téglás-Balkány összekötő út, szelvényszám: 17 km 410 m-nél, nyíló önkormányzati útról közelíthető meg. A hatályos településrendezési eszközök szerint terület-felhasználását tekintve gazdasági ipari terület. A módosítás során a tervezett belterületi határ délebbre, ingatlanhatárra kerül.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület,
 - tervezett belterület határvonala változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem nő.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

ERTEKVEDELEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

A tervezési területek a műemléki környezet által nem érintettek. A védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési terület régészeti érdekű területet nem érint. A tervezési területek természeti területet, ökológiai hálózatot nem érint.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2017. (VIII.31.) rendelete
(D2)

a Balkány város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata,

továbbá a Sz.-Sz.-B. Megyei Önkormányzat, Nagykálló Város Önkormányzata, Biri Község

Önkormányzata, Szakoly Község Önkormányzata, Kállósemjén Község Önkormányzata, Nyíradony Város Önkormányzata, Hajdúsámson Város Önkormányzata, Geszteréd Község Önkormányzata,

továbbá a település Partnerségi Szabályzata alapján a Balkányi Római Katolikus Egyházközség, Balkányi Görög Katolikus Egyházközség, Balkányi Református Egyházközség, Városvédő-és Szépítő Természetvédelmi Baráti Egyesület, Balkányi Településgazdálkodási, Gazd. és Keresk. Kft., Balkányi Polgárőr Egyesület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Balkány város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. Évi LXXVIII. tv., a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet, a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, valamint a T-3.b-I., T-3.b-II, T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V, T-3.b-VI. tervszámú szabályozási tervlapok, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

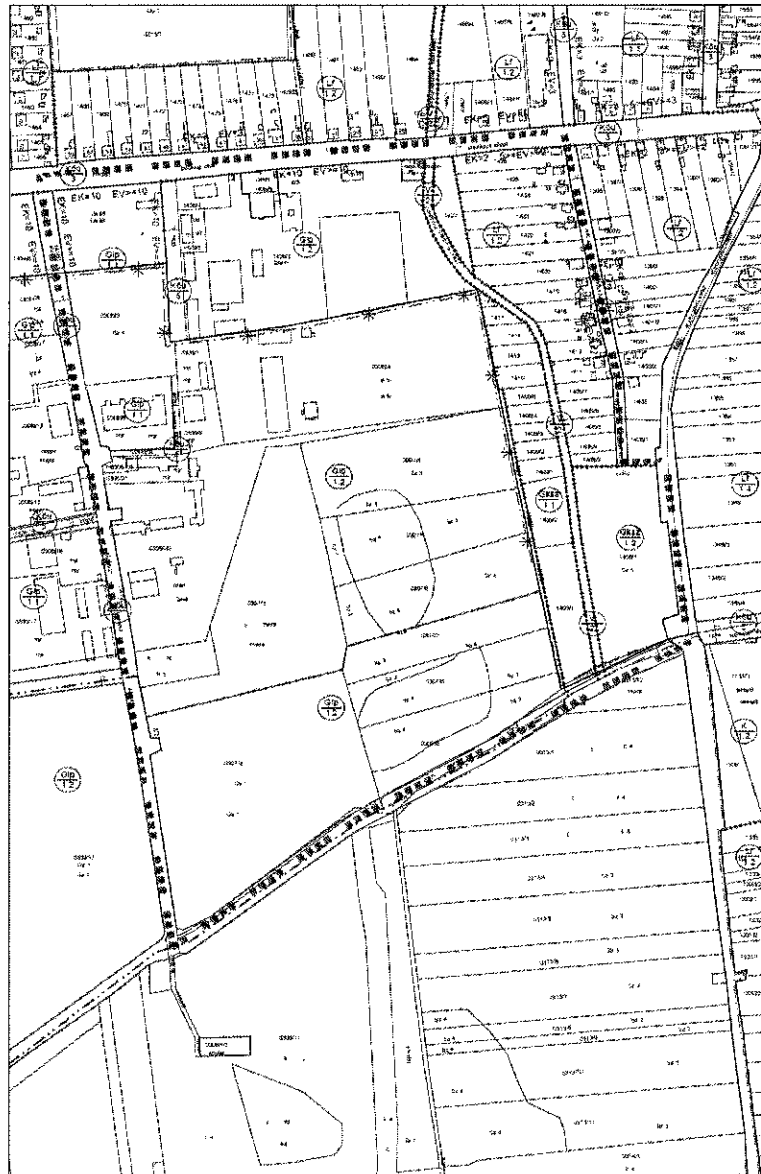
Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. augusztus 31. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2017. augusztus 31.

dr. Tóth János
jegyző

**TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000**



RSZABÁLYOZÁSI SZÖVEGHEZ KAPCSOLÓDÓ JELEK

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZABÁLYOZÁS
- 1a- V. KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 1b- V. TELEPÜLÉSI KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 1c- V. KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 23 FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
- 24 ÖVEZETI ÁBRÓKÖZÖLTÉSI SZABÁLYOZÁS
- 3 ÉPÍTÉSI MAGSÁG SZABÁLYOZÁS
- 4 HÉRSÉGBE LÉTESÍTMÉNYEK MÉRTELEM (%)
- 5 HÉRSÉGBE LÉTESÍTMÉNYEK MAGSÁGSAJÁG (M)
- 6 ALATTNÁG LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLET (M²)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

- 1 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 2 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 3 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 4 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 5 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 6 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET
- 7 KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

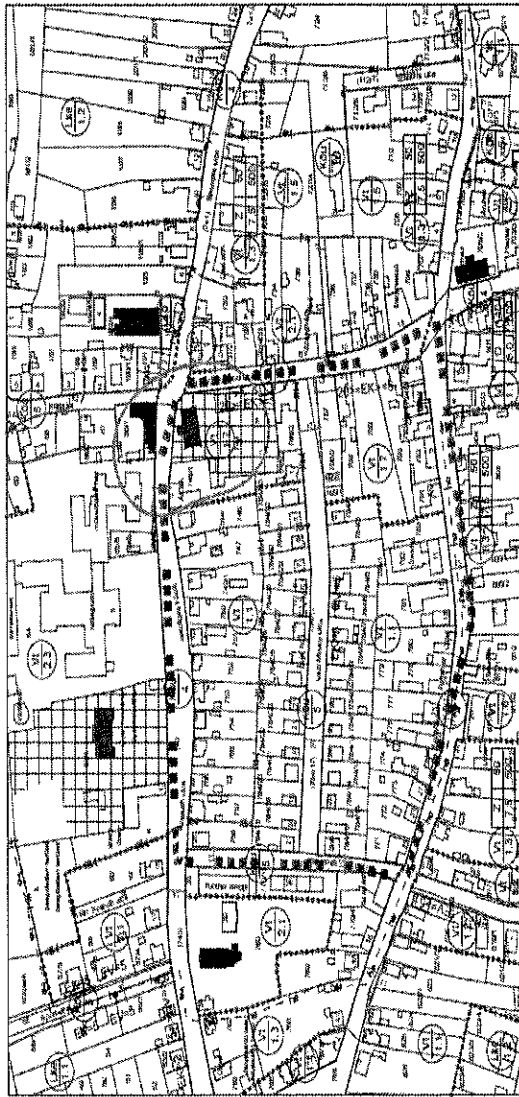
- HATÁRVONALAK:**
- TERVEZETT BELTÉRÜLETI HATÁR
 - MEGKÖZÖNÖ BELTÉRÜLETI HATÁR
 - ÉPÍTÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- MÖGLÉVŐ TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI VONAL AZ ÚTCAI TERLEKZÁRTERÜLETEN
 - ÉPÍTÉSI VONAL A MEGKÖZÖNÖ HATÁROK KÖZÖTT
 - ÉPÍTÉSI VONAL A MEGKÖZÖNÖ HATÁROK KÖZÖTT
 - SZABÁLYOZÁSI ÉRTELMSÉGI
 - ELEKTROMOS VÉDELMI
- TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSI

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | BALNÁNT VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE | |
| | TERVEZŐ | SZERKESZTŐ |
| DOKUMENTÁCIÓ TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV | VÁROSI TANÁCS 2017. évi XXIV. határozat | KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI TERVEZÉS |
| A TERV MEGNEVEZÉSE: Tervezési szabályozási terv | DÁTUM: 2017.08.10 | KÉSZÜLT: 2017.08.10 |

2. melléklet a 9/2017.(VIII.31.) rendelethez

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



SZABÁLYOZÁSI ÉS MÉRÉSEK A MÉRÉSEN FOGALMAK SZERINTI

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1:1 | 1:2 | 1:3 | 1:4 | 1:5 | 1:6 |

- 7 TERLETTÉLHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 8a - KERTHASZNÁLATI TERÜLET
- 8b - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- 9a - TELEPÜLÉSPONTI VEDŐTERÜLET
- 9b - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- 23 FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
- 29 ÖNKÉNTI ÁSZDOKUMENTO JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 4 MÉRÉSEK LEHATÁROLÁS BÉSP. MÉRTEKE (N)
- 5 MÉRÉSEK LEHATÁROLÁS BÉSP. MÉRTEKE (N)
- 6 ALAKTÍPUSOK SZERINTI TERLETTÉLHASZNÁLÁS

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 1.10 | 1.11 | 1.12 | 1.13 | 1.14 | 1.15 | 1.16 | 1.17 | 1.18 | 1.19 | 1.20 |
| 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 1.10 | 1.11 | 1.12 | 1.13 | 1.14 | 1.15 | 1.16 | 1.17 | 1.18 | 1.19 | 1.20 |

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- MUNKAVÉDŐTERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖNKÉNTI ÉPÍTÉSI ÖNKÉNTI HATÁR
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDŐTT ÉRVELET
- KÖZLEKEDŐ KÖRNYEZET
- MUNKÁLBELI

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELJESÍTMÉNYTŐL
- ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁRÉRTÉKTŐL
- ÉPÍTÉSI VONAL MINIMÁLIS BÉSP. MÉRTEKE AZ ÚTCA TELJESÍTMÉNYTŐL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- MÉRÉSEK TERLEGE
- PREZERVÁLT TERÜLET HATÁRA

TERVEZÉS TERÜLET LEHATÁROLÁS



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány Bocskai utcai ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

Polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk a 2-es számú napirendet véleményezte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy bízta meg a HYDRO-MESTER Kft-t 3 millió forint összeghatárig a Bocskai utcai kilenc darab ingatlan szennyvízbekötésének elkészítésére a fejlesztési tartalék terhére.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet: A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a HYDRO-MESTER Kft.-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 78. 2. em; cégjegyzékszám: 15-09-065797) szerződést kössön 3 millió forint összeghatárig a szennyvízhálózathoz jelenleg nem kapcsolódó kilenc darab Bocskai utcai ingatlan szennyvízbekötésének elkészítésére. A forrást az önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2017. (VIII.31.)
határozata
(Z1)**

a Balkány Bocskai utcai ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) megbízza a polgármestert, hogy a HYDRO-MESTER Kft.-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 78. 2. em; cégjegyzékszám: 15-09-065797) szerződést kössön 3 millió forint összeghatárig a szennyvízhálózathoz jelenleg nem kapcsolódó kilenc darab Bocskai utcai ingatlan szennyvízbekötésének elkészítésére. A forrást az önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3-as számú napirend: - Előterjesztés a beépítetlen ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

Polgármester:

A harmadik napirendet véleményezte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk a 3-as számú napirendet véleményezte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az érintett 13 telek rákötését 3,2 millió forint bruttó összeghatárig. Javasolja továbbá, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, a vállalkozói díj a fejlesztési tartalék terhére legyen kifizetve.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HYDRO-MESTER Kft-vel kösse meg a vállalkozó szerződést a beépítetlen, a szennyvízhálózathoz jelenleg nem kapcsolódó balkányi ingatlanok szennyvízbekötésének elkészítésére. A vállalkozói díj bruttó 3 200 000 forint, azaz: hárommillió-kettőszázezer forint, amit az önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Kérem, aki ezzel egyetért, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2017. (VIII.31.)
határozata
(Z1)**

beépítetlen ingatlanok szennyvízhálózatra való rákötése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a HYDRO-MESTER Kft-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 78. 2. em; cégjegyzékszám: 15-09-065797) kösse meg a vállalkozó szerződést a beépítetlen, a szennyvízhálózathoz jelenleg nem kapcsolódó balkányi ingatlanok szennyvízbekötésének elkészítésére. A vállalkozói díj bruttó 3 200 000 forint, azaz: hárommillió-kettőszázezer forint, amit az önkormányzat a fejlesztési tartalék terhére biztosít.

2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Polgármester:

Itt jegyezném meg Karsai Istvánnak, hogy utána fogok járni annak az ingatlanoknak. Valószínű, hogy még pár ingatlan a későbbiekben bekerülhet. Igyekszünk mindenkinek megoldani a problémáját. Úgy gondolom, hogy mivel a belterületen mindenki rácsatlakozhat, az a pár ingatlan már ne maradjon ki. Azt még most kell megcsinálni. Nem tudom pontosan, hogy hány lesz, az a kivitelezés során ki fog derülni.

4-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

Polgármester:

A negyedik napirendet véleményezte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk a 4-es számú napirendet véleményezte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek annyi kiegészítéssel, hogy bruttó 3 millió forintot csoportosítson át a fejlesztési tartalékból és kösse meg a polgármester úr a szükséges szerződéseket.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balkány Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában kösse meg a vállalkozói szerződéseket bruttó 3 millió forint összeghatárig. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2017. (VIII.31.)
határozata
(Z1)**

a Balkány Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában

A Képviselő-testület:


- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balkány Sport utca ivóvízhálózatának kiépítése tárgyában kösse meg a vállalkozói szerződéseket bruttó 3 000 000 Ft., azaz: Hárommillió forint összeghatárig.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester


Polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹³ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2017. augusztus 31.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/14/2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2017. szeptember 7.



dr. Tóth János
dr. Tóth János
jegyző