

**Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**a Balkány város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítészeti hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági ügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata,

továbbá a Sz.-Sz.-B. Megyei Önkormányzat, Nagykálló Város Önkormányzata, Biri Község Önkormányzata, Szakoly Község Önkormányzata, Kállósemjén Község Önkormányzata, Nyíradony Város Önkormányzata, Hajdúsámson Város Önkormányzata, Geszteréd Község Önkormányzata,

továbbá a település Partnerségi Szabályzata alapján a Balkányi Római Katolikus Egyházközség, Balkányi Görög Katolikus Egyházközség, Balkányi Református Egyházközség, Városvédő-és Szépítő Természetvédelmi Baráti Egyesület, Balkányi Településgazdálkodási, Gazd. és Keresk. Kft., Balkányi Polgárőr Egyesület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Balkány város igazgatási területére terjed ki.*
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. Évi LXXVIII. tv., a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet, a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, valamint a T-3.b-I., T-3.b-II, T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI. tervszámú szabályozási tervlapok, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”*

2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.*
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.*

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

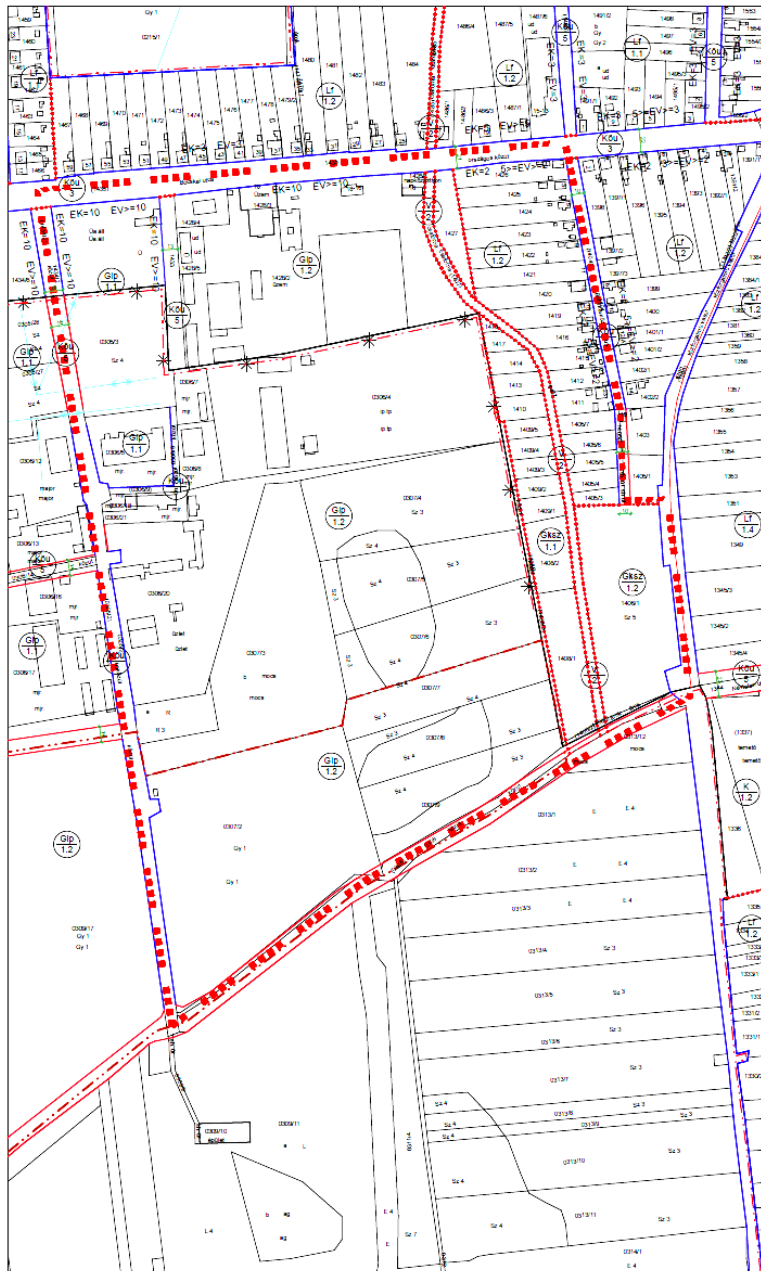
Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. augusztus 31. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján.

Kelt: Balkány, 2017. augusztus 31.

dr. Tóth János
jegyző

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEGEK A HÉSZ-BEN
FOGLALTAK SZERINTI

1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL
3/20	5	6	

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 1a KERTVÁROSBELI LAKÓTERÜLET
- 1b TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KOU KÖZLEKEDÉSI LAKÓTERÜLET
- 23 FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
- 20 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTEKE (%)
- 5 MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)
- 6 ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)

L	O	30	L	O	30
1.1	4.5	700	1.2	4.5	900
SKZ	O	40	SKZ	O	40
1.1	7.5	1200	1.2	7.5	2000
GP	O	40	GP	O	40
1.1	7.5	3000	1.2	5.5	5000

- K KÜLÖNLEGES TERÜLET
KBO YULETI PARK
- KOU KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
- KOU KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
HELYI GYŰLŐÚT
- KOU KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KIRKÖZGALÓUT

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK:

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- MEGELŐZŐTERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

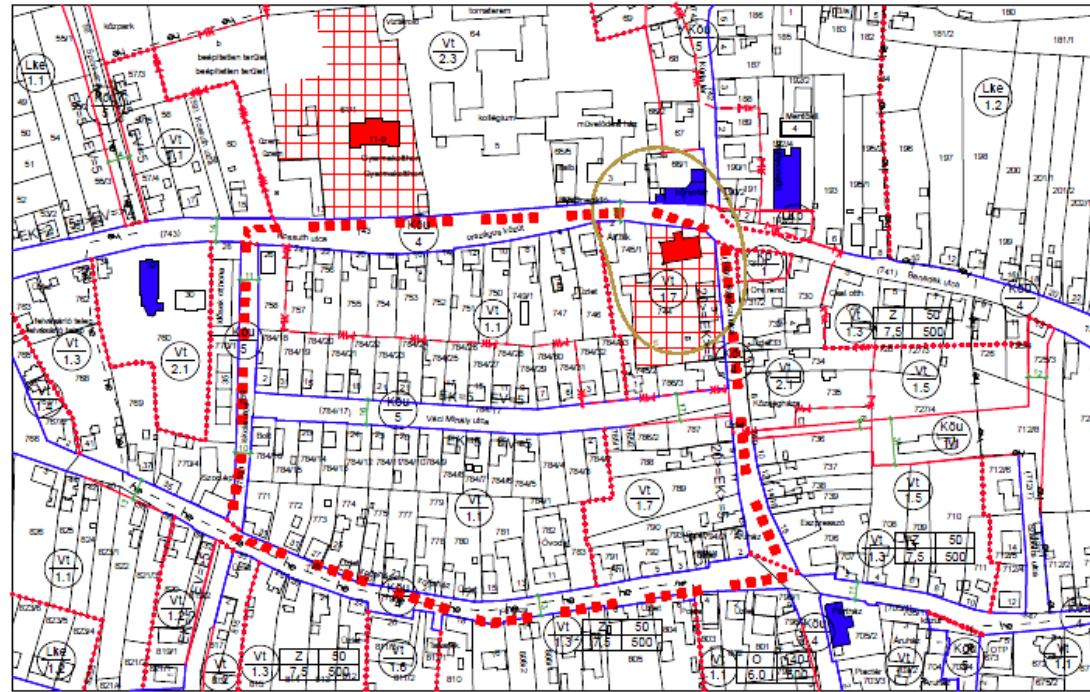
- EV+ KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI
TELKIHATÁRTÓL
- EV<=> ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT
HATÁROK KÖZÖTT
- EV>= ÉPÍTÉSI VONAL MINIMÁLIS ÉRTEKE AZ
UTCAI TELKIHATÁRTÓL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEÉG
- ELEKTROMOS VÉZETEK

--- TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

Az alaptérkép az általi alapadatok felhasználásával készült!

	MEGÍVÓ: BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: Balkány Város Településközponti Terv	
	TERVEZŐ: DUDÁS ÉDÉ önk. településközponti T-13-0003	SZERKESZTŐ: LIRKÁNY TAMÁS egyetemzetes Kész. tervei: 0	FELELŐS: FAZKADNÉ JÁNOCSIN ZSUZSANNA egyetemzetes Kész. tervei: 0
Dátum: 2017.06.16		Forrászám: NYT-FRT-2017/2	Rajzszám: T-3-B/V

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN
FOGLALTAK SZERINT!

1	3	4
2a,2b	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- Lke - KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Kóu - KÖZLEKEDÉSI LAKÓTERÜLET
- 2a FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
- 2b ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENG. LEGNAGYOBB BÉEP. MÉRTÉKE (%)
- 5 MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)
- 6 ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKERÜLET (M²)

Lke	O	30	Lke	O	30
1.1	4,5	600	1.2	4,5	720
Vt	O	40	Vt	O	50
1.1	6,0	600	1.2	4,5	400
Vt	Z	50	Vt	Z	50
1.3	7,5	500	1.5	9,0	600
Vt	SZ	50	Vt	SZ	30
1.6	7,5	1000	2.1	9,5	2000
Vt	O/SZ	50	Vt	SZ	30
1.7	7,5	1000	2.3	9,5	10000
Kóu	4		Kóu	5	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	MÉGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	ÉV=	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
	<=ÉV<=	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT
	ÉV>=	ÉPÍTÉSI VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
	15	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		MŰEMLEK TELKE
		RÉGISZTRÁLT TERÜLET HATÁRA

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

<p>841 Nyirgyháza, Mackó utca 6. Tel./fax: 03621-303</p> <p>E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.hu Web: www.nyirsegterv.hu</p>	MEGBÍZÓ: BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Balkány Város Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: DUDÁS EDE ökl. településmérnök T1-15-4303	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS építészmérnök közr. tervező	TÉMAFELELŐS: FAZEKASNE JÁNOSIK ZSUZSANNA építészmérnök közr. tervező
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv II.	Dátum: 2017.06. hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/2	Rajzsám: T-3.b-VI

