

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2017. (VIII.31.) rendelete
(D2)

a Balkány város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata,

továbbá a Sz.-Sz.-B. Megyei Önkormányzat, Nagykálló Város Önkormányzata, Biri Község

Önkormányzata, Szakoly Község Önkormányzata, Kállósemjén Község Önkormányzata, Nyíradony Város Önkormányzata, Hajdúsámson Város Önkormányzata, Geszteréd Község Önkormányzata,
továbbá a település Partnerségi Szabályzata alapján a Balkányi Római Katolikus Egyházközség, Balkányi Görög Katolikus Egyházközség, Balkányi Református Egyházközség, Városvédő-és Szépítő Természetvédelmi Baráti Egyesület, Balkányi Településgazdálkodási, Gazd. és Keresk. Kft., Balkányi Polgárőr Egyesület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. (II. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:


„A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Balkány város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. Évi LXXVIII. tv., a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet, a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, valamint a T-3.b-I., T-3.b-II, T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI. tervszámú szabályozási tervlapok, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

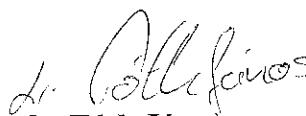
2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. augusztus 31. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

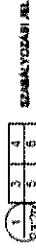
Kelt: Balkány, 2017. augusztus 31.




dr. Tóth János
jegyző

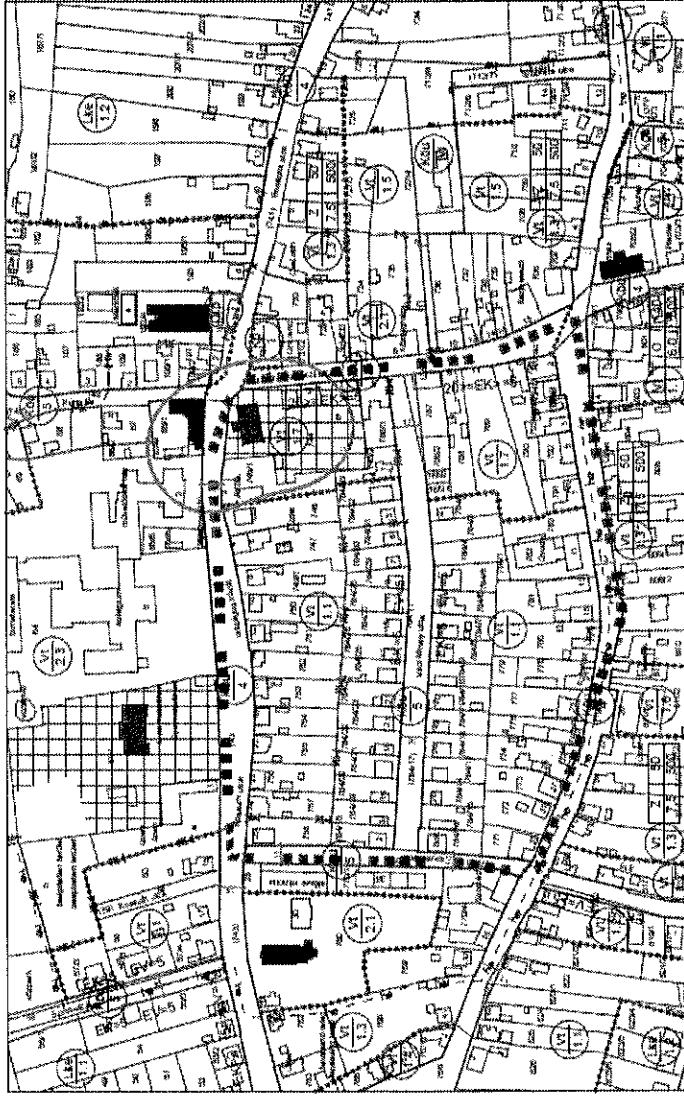
TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGEK A HÉSZ-BEN
FOGLALTAK SZERINTI



- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 1a) - KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- 1b) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 1c) - KÖZLEKÉSESI LAKÓTERÜLET
- 2a) FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
- 2b) CIVILIZÁCIÓS TERÜLET
- 3 BÉKÉSTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGNEVEZÉS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 5 MEGNEVEZÉS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 6 ALAKTÍPUS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

1a)	0-30	0-30	0-30
1b)	12-4,5	12-4,5	12-4,5
1c)	0-40	0-40	0-40
2a)	11-3,0	11-3,0	11-3,0
2b)	12-4,5	12-4,5	12-4,5
3)	13-7,5	13-7,5	13-7,5
4)	14-8,0	14-8,0	14-8,0
5)	15-9,0	15-9,0	15-9,0
6)	16-10,0	16-10,0	16-10,0



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGELŐZŐKÉSZÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI VONAL
- CIVILIZÁCIÓS TERÜLET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉBETTI ÉPÜLET
- KÖZLEKÉSESI KÖRNYEZET
- KÖZLEKÉSI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖTELEZŐ ÉRDEK VONAL AZ UTCA TELJES HATÁRÁTÓL
- ÉRDEK VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT
- ÉRDEK VONAL HIRHÁLIS ÉRDEK AZ UTCA TELJES HATÁRÁTÓL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGEK
- MÉRELEK TELJE
- MEGELŐZŐ TERÜLET HATÁRA

TERVEZÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1) KÖZLEKÉSESI TERÜLET

2) MEGELŐZŐ TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZÉSI MEGNEVEZÉSE:

BALKÁLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Székesfehérvár	TERVEZÉS	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS
TERVEZŐ:	TERVEZÉSI IRODA:	TERVEZÉS DÁTUM:	TERVEZÉS ÉVÉNYE:
TERVEZÉS DÁTUM:	TERVEZÉS ÉVÉNYE:	TERVEZÉS DÁTUM:	TERVEZÉS ÉVÉNYE: