



Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.

Telefon/Fax.: (42)561-000; Fax: (42) 561-073;

e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-én megtartott rendkívüli (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2017. (VIII.31.)
határozata
(K8)**

**Balkány város településszerkezeti tervének és a településszerkezeti terv leírásának
módosítása tárgyában**

A Képviselő-testület

- 1.) a város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a módosított településszerkezeti tervleírást megtárgyalta, és a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/12. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (T-2.b-I.) és a településszerkezeti tervek leírását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pálosi László sk.
polgármester**

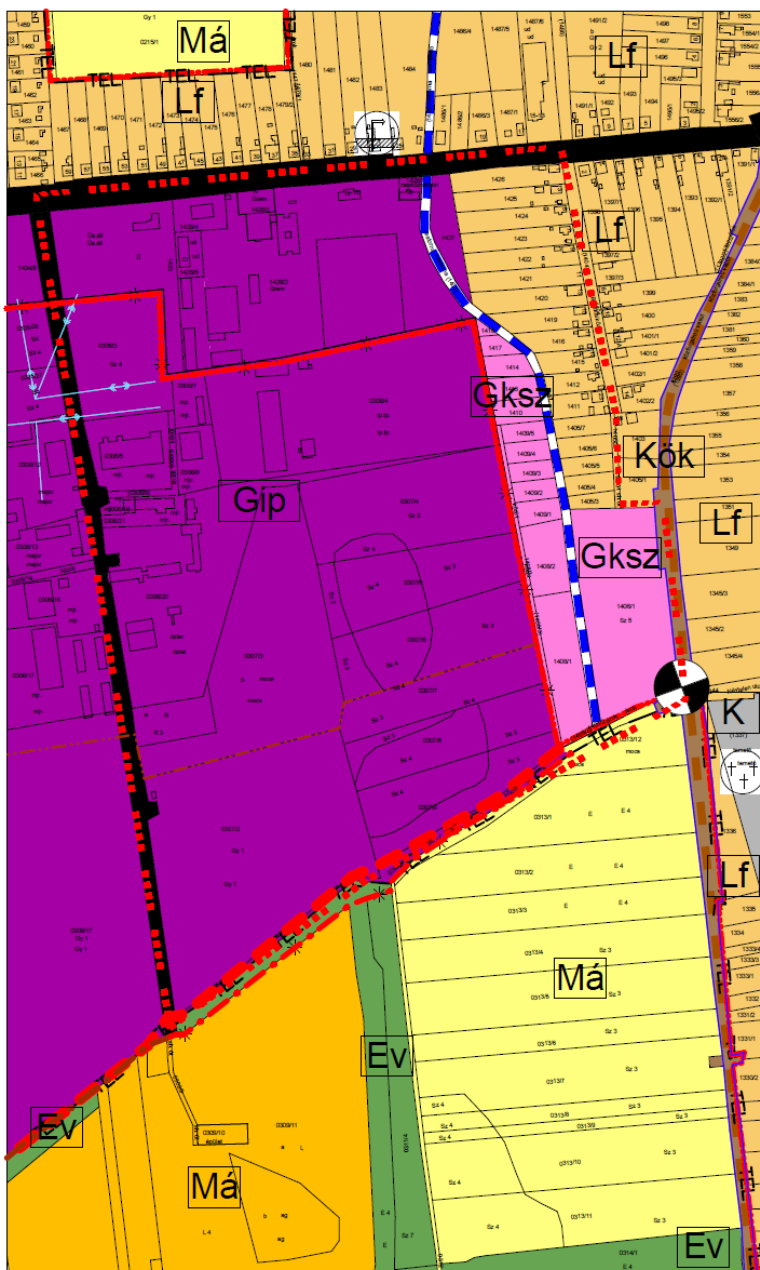
**dr. Tóth János sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

.....leíró

1. sz. melléklet a 89/2017.(VIII.31.) számú határozathoz

**TERVEZETT ÁLLAPOT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:4000**



JELMAGYARÁZAT

- TELEPÜLÉSI TERÉSG HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGISZÖNÖ BELTERÜLETI HATÁR
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- KEMÉLY ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- FALVIAS LAKÓTERÜLET
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- TEMETŐTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÖMÖLCSÖS
- ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT

SZIMBÓLUMOK:

- TEMETŐ
- KÖZMŰKÜT

KÖZÜTI CSOMÓPONT:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZINTBEN VASÚTI CSOMÓPONT
- TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

	MEGISZÖNÖ: BALKÁNY VÁROS ÖNHORMANYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉSE: Balkány Város Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: JÓZSEF EDE UKI TELEPÜLÉSTERVEZŐI ÉS TERVEZŐI KFT. (T-5-2017)	SZERKESZTŐ: JÓZSEF EDE UKI TELEPÜLÉSTERVEZŐI ÉS TERVEZŐI KFT. (T-5-2017)	FÉLFELELŐS: FAZEKAS JÁNOSOK BALKÁNY VÁROS ÖNHORMANYZATA
A rész megnevezése: Tervezett településrendezési terv		Dátum: 2017.06. hó	Rajzsám: NYT-TRT-2017/2 T-2-B4

1. sz. melléklet a 89/2017.(VIII.31.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Balkány Város Önkormányzata a 18/2009. (II.5.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosítását az alábbi tények indokolják:

- Az I. sz. módosítás esetében jelzett tervezett belterületi határ nyomvonalának módosítása.

A település fekvése miatt az Észak-Alföldi régióhoz tartozik, amely 3 megyét foglal magába. Az Észak-Alföldi régió, mely az ország egyik legnagyobb kiterjedésű és népességű régiója. A régión belül Balkány Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található a Nagykállói kistérség, ezek közül az egyik, a Balkányt is magába foglaló Nagykállói kistérség. A város földrajzi adottságai, az országos-, valamint térszerkezeti pozíciója jelenleg nem tekinthető kedvezőnek, habár a hely jelentőségét növeli az V. sz. Páneurópai Korridor környezete, az ahhoz való csatlakozás lehetősége. Személy-, és teherforgalom érinti a települést, megállító kiszolgáló szerepkörrel bír. Balkány Város térségi központ szerepkörű.

A településszerkezeti tervet I.sz. módosítás érinti. A hatályos településszerkezeti terven a tervezett út déli oldalán van tervezve a javasolt új belterületi határ. Mivel a tervezett kiszolgáló út a szabályozási tervből kikerül, ezért telekhatárra helyezük át ennek nyomvonalát, azaz a 0307/2, 0307/3 hrsz-ú, 0307/6 és a 0307/7 hrsz-ú ingatlanok határvonalára kerül át a tervezett szabályozási vonal.

Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterület délnyugati részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-I. számú tervek szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszú távú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

I. Balkány Város Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. módosítása

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület a Bocskai u. – belterületi határ – 0308 hrsz-ú út – 0305/2 hrsz-ú út által határolt tömb, mely a 4901 - Téglás-Balkány összekötő út, szelvényszám: 17 km 410 m-nél, nyíló önkormányzati útról közelíthető meg. A hatályos településrendezési eszközök szerint terület-felhasználását tekintve gazdasági ipari terület. A módosítás során a tervezett belterületi határ délebbre, ingatlanhatárra kerül.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület,
 - tervezett belterület határvonala változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem nő.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

A tervezési területek a műemléki környezet által nem érintettek. A védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési terület régészeti érdekű területet nem érint. A tervezési területek természeti területet, ökológiai hálózatot nem érint.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.