

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 12-én megtartott rendkívüli *(nyílt)* ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai (77-78)

T á r g y s o r o z a t:

1.) A "Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban való döntéshozatalról

Előadó: Pálosi László polgármester

Kelt: Balkány, 2018. június 12.


Pálosi László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 12-én megtartott rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Karsai István, Kiss Sándorné, Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Tóth János jegyző

Az ülésen nem vett részt:

Marján János képviselő igazoltan távol
Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő igazolatlanul távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli (nyílt) testületi ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van hét fő. Marjánné dr. Rinyu Ilona nem jelezte távolmaradásának okát, Marján János még nem érkezett meg. A képviselő-testület ülése határozatképes, így az ülést 7⁴⁵ órakor megnyitom. Az ülés telefonon lett összehívva, írásos meghívó nem került kiküldésre. Előterjesztést teszek a napirendre. A mai rendkívüli ülésünkön az alábbi napirend megtárgyalását indítványozom. "Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban való döntéshozatalról.

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki az általam ismertetett napirendi javaslat napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2018.(VI.12.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

a 2018. június 12-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1.) A "Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban való döntéshozatalról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalás ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Azt szeretném megkérdezni, amikor a közbeszerzést kiírjuk, akkor le van fektetve valami szabály is, hogy milyen anyaggal rendelkezzen a vállalkozó, aki el fogja nyerni a pályázatot, vannak-e rendes munkásai, vagy alvállalkozónak fogja kiadni? S ha kész lesz a bölcsőde kaparózzhatunk, hogy a hiányosságokat kivel fogjuk megcsináltatni. Én laikus vagyok, nem ismerek ilyen szerződést.

Polgármester:

Referenciát kérünk minden közbeszerzésnél. Illetve a műszaki ellenőr felügyel folyamatosan minden munkát.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Ilyenkor a vállalkozótól nem lehet olyat kérni, igaz, hogy ez egy nagy befektetés, 231 millió forint, amikor kész van, és a fizetésre kerülne a sor, hogy valami kauciót adjon nekünk? Annak tisztázására, ha valami műszaki hiba lépne fel.

Polgármester:

Ez elsősorban a műszaki ellenőrnek a dolga. Az építési beruházás végéig, vagyis az átadásig a műszaki ellenőrnek ott kell lennie.

Kiss Sándorné képviselő:

És ebben mi nem dönthetünk cseppet sem? Mondjuk, ha van egy vállalkozó és nincsen szakembere, lesz egy csomó alvállalkozó, azok majd elvonulnak, és mi meg fogjuk rágni a körmünket, hogy kinek szóljunk, hogy ki csinálta a hibát, vagy ki nem csinálta meg.

Jegyző:

Nekünk csak a kivitelezőnek, a fővállalkozónak kell jelezni, ha esetleg hibát találunk. S az már az ő dolga, hogy saját hatáskörben hogy oldja meg.

Kiss Sándorné képviselő:

A bölcsődénél egy ilyen hibázás, mint nálunk a rendelőkben, hogy csúszik a kövezet, ez már nagyon nagy hiba lenne. Nem szívesen nyújtanám fel így a kezemet, ha megint ilyen előfordulna. Nálunk vizesen nem csúszik az a nyavalyás kő, szárazon pedig a múltkor is elesett egy néni. És akkor jöjjön a hivatalhoz? Utána szegény néni két hétig táppénzen volt, mert úgy beverte a térdét. Annyira csúszik, hogy rettenetes. Egy bölcsődénél egy ilyen nem megengedett. Kérjünk akkor minőségi anyagokat, ne azokat a nyavalyás kínaiakat, amiket beraktak nálunk is. Ha a csapnak leveszem a fedelét a kezemben marad, de sorolhatnám még. Szerintem nem volt olyan rendelő, ahol ázás után ne ömlött volna a víz. Akkor tegyünk egy olyat, hogy legyen minőségi anyag, ha olyan sok pénz van rá, mert van rá, akkor minőségi anyaggal dolgozzon, és akkor nem lesznek ilyen hibák. Nem azt mondom, hogy a kínai anyagok nem jók, de amit nálunk a rendelőkben látok, az pocsék.

Polgármester:

A kiviteli terven minden anyagnak meg van határozva a minősége, a mindenkori szabványnak meg kell felelnie.

Pontosan arra nyújtod fel, hogy megállítjuk a közbeszerzést.

Kiss Sándorné képviselő:

Nem kell megállítani. Isten őrizz. Szerintem a képviselő-testületnek lehetne beleszólása abba, hogy minőségi munkát csináljanak. Mert legyen balkányi a vállalkozó, de akkor csináljon minőségi munkát. Ez a referenciája. Ott van nálunk is, például, ha a rendelőbe bejön valaki nincsen szellőzése. Most meg lehet ott sülni, olyan büdös van. Télen ott van a rengeteg beteg, a bacilus terjed egyik betegről a másikra. Most nyáron be lehet menni. Köpedelem. Ezt kell mondani sajnos. Szellőzése nincsen. Legalább egy ablakot nyitottak volna meg úgy, hogy ki lehessen nyitni, hogy szellőzzön. Nagyon nagy helyiségek. De nincs szellőzés egyáltalán. Én legalábbis ennyit biztos beletennék ilyenkor a szerződésbe, hogy ilyenekre legyenek tekintettel, pláne egy gyermekintézménynél, ahol kicsi gyermekekről van szó. Ez nagyon elvárható lenne.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés lezárásához, a határozat meghozatalához név szerinti szavazás szükséges. (A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§(5) bekezdés.) Kérem, aki a kiosztott határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az névének elhangzása után szavazzon.

Felkérem Kovács Klaudia kolleganőmet, hogy a képviselők nevét ismertetni szíveskedjen.

A képviselő-testület az alábbiak szerint szavazott:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1.) Karsai Isván | igen szavazat |
| 2.) Kiss Sándorné | igen szavazat |
| 3.) Oláh János (1951) | igen szavazat |
| 4.) Oláh János (1959) | igen szavazat |
| 5.) Oláh János (1976) | igen szavazat |
| 6.) Pálosi László | igen szavazat |
| 7.) Papp István | igen szavazat |

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2018. (VI.12.)
határozata
(D5)

a "Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban való döntéshozatalról

A Képviselő-testület:

(1) megállapítja, hogy

- a **MADURA ÉS TÁRSA Bt. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES,**
- a **TÉGLÁS TRANS Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES,**
- a **Handel Kft. Ajánlattevő** ajánlata a teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban,

valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata **ÉRVÉNYES**,

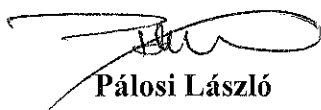
- az **ÁGOSTON-HÁZ Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Cellspan Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata **ÉRVÉNYES**.

(2) az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy a tárgyi eljárás eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) b) pontjában foglaltak alapján tekintettel arra, **hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (193.805.000- Ft.) nem elegendő a szerződés megkötéséhez, az értékelés alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő MADURA ÉS TÁRSA Bt. Ajánlattevővel.** (Egyösszegű ajánlati ár nettó 231.904.381.- Ft.)


Polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. További szép napot kívánok mindenkinek.
A rendkívüli ülést 7⁵⁵ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2018. június 12.


Pálosi László
polgármester

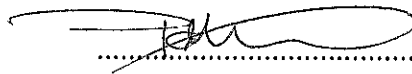



dr. Tóth János
jegyző

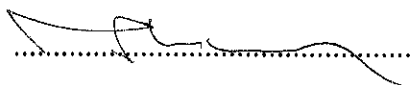
Jelenléti ív

a 2018. június 12-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

1.) Pálosi László



2.) Karsai István



3.) Kiss Sándorné

Sándor Sándor¹

4.) Marján János

5.) Marján dr. Rinyu Ilona

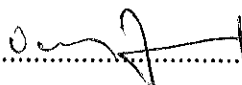
6.) Oláh János (1951)

Oláh János

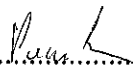
7.) Oláh János (1959)

Oláh János

8.) Oláh János (1976)



9.) Papp István



HATÁROZAT-TERVEZET

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2018. (.....)
határozata

a "Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére" tárgyú
közbeszerzési eljárásban való döntéshozatalról

A Képviselő-testület:

(1) megállapítja, hogy

- a **MADURA ÉS TÁRSA Bt. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES**,
- a **TÉGLÁS TRANS Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES**,
- a **Handel Kft. Ajánlattevő** ajánlata a teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES**,
- az **ÁGOSTON-HÁZ Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES**,
- a **Cellspan Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, **ajánlata ÉRVÉNYES**.

(2) az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy a tárgyi eljárás eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) b) pontjában foglaltak alapján tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (193.805.000- Ft.) nem elegendő a szerződés megkötéséhez, az értékelés alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő **MADURA ÉS TÁRSA Bt. Ajánlattevővel**. (Egyösszegű ajánlati ár nettó 231.904.381.- Ft.)

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/14/2018.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2018. június 18.



dr. Tóth János
jegyző