

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 17-én megtartott rendkívüli (*nyílt*) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyv
- c.) Határozatai (156-159)

T á r g y s o r o z a t:

- 1.) Előterjesztés közbeszerzési terv módosítása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Egyebek

- a) Oroszné Dr. Nagy Matild ügyvédnő felhívása a balkányi 708 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**
- b) Marján János kérelme a balkányi 0349/5 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására**

Kelt: Balkány, 2018. október 17.


Pálosi László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 17-én megtartott rendkívüli *(nyílt)* üléséről

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Kiss Sándorné, Marján János, Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Tóth János jegyző

Az ülésen nem vett részt:

Karsai István képviselő igazoltan távol
Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő igazoltan távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Karsai István és Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület ülése határozatképes, így azt 11¹⁰ órakor megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét indítványozom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

(Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2018.(X.17.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2018. október 17-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1.) Előterjesztés közbeszerzési terv módosítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

Egyebek

- a) **Oroszné Dr. Nagy Matild ügyvédnő felhívása a balkányi 708 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**
- b) **Marján János kérelme a balkányi 0349/5 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására**

1-es számú napirend: - Előterjesztés közbeszerzési terv módosítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat véleményezte. Azt a határozat-tervezet szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki a közbeszerzési terv módosítását el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2018. (X.17.)
határozata
(D5)

az önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása tárgyában

A képviselő-testület:

- 1.) az önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában hozott 15/2018.(II. 14.) számú határozatát mellékletével együtt 2018. év október hó 18. napjával hatályon kívül helyezi.
- 2.) az önkormányzat 2018. évi módosított közbeszerzési tervét megismerte és az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv – a város honlapján történő – hozzáférhetővé tételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Éves közbeszerzési terv

Érintett közbeszerzési év: 2018
Balkány Város Önkormányzata
 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.

A közbeszerzés					
	megnevezés	tárgya	irányadó eljárásrend	eljárás típusa	becsült értéke (nettó Ft)
szolgáltatás					
	nincs tervezett közbeszerzés				
építés					
1.	Vállalkozási szerződés Balkány településen Bölcsőde új épületének építésére (TOP-1.4.1.1-15-SB1-2016-00056)	építés	nemzeti értékhatár	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás	193 755 056
2.	Kerékpárút fejlesztése Balkány és Biri települések között (TOP-1.4.1.-15-SB1-2016-00027)	építés	nemzeti értékhatár	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás	190 991 158
3.	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Helyi közutak fejlesztése Balkány Város külterületén	építés	nemzeti értékhatár	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás	82 426 136
árubeszerzés					
	nincs tervezett közbeszerzés				

Balkány, 2018.október 17.

Pálosi László
 polgármester

E g y e b e k

a) Oroszné dr. Nagy Matild ügyvédnő felhívása a balkányi 708 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Marján János képviselő:

Örülök, hogy ez ide került a testület elé, mert aki arra jár, az láthatja, hogy nagyon veszélyes az az építmény, ami most ott van a rendőrséggel szemben. A mellette lévő ház, a Hegedűsné féle ház is vegyük már meg. És ezzel már ott vagyunk a tűzközelben. Elővásárlási jogunk, illetve kivásárlási jogunk is lesz, hogy onnan abból az épületből megóvjuk az embereket, mert az életveszélyes, ahogy az most áll. Ha vevők leszünk, van-e kötelezettségünk, hogy azt óvni kell, mert most belépünk tulajdonosba.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Eddig is azok voltunk.

Marján János képviselő:

Egy kis részben benne voltunk, most magasabba leszünk. Az embereknek az épségét óvjuk, mert az a 60 cm-es sárfal, ha egyszer egy teherautó ott elmegy, a fal kiborul, és ha valaki ott motoszkál, az nagyon veszélyes is lehet. Örülök neki és remélem, hogy ez a város képét szépíteni fogja, hogyha onnan eltűnjük.

Papp István képviselő:

Ez a Hegedűs féle porta? Ez már volt testület előtt.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Nem. Ez a Múrvai féle kastély. Az épület legszélső része Tóth Zoli szüleinek tulajdonában volt. Megörökölték. Ők most ezt a részt eladnák. Egyébként ki van bukva, ahogy itt János említette. Utána van még, amibe Papp Sanyi lakik, de Ő jogcím nélküli lakó. Ha oda kerülne a sor, hogy ennek az egészét kivásároljuk, akkor valószínűleg egy póthagyatékot kellene lefolytatni, mivel már meghalt a tulajdonos. Viszont van két gyereke. Mind a kettő súlyos beteg. Fel kellene venni velük a kapcsolatot, és segíteni nekik egy póthagyatékot lefolytatni, mert Ők maguktól nem fognak intézni semmit. Fábiánnéval és Kusnyérnéval lehet tárgyalni.

Ha mi nem fogunk segíteni ebben, akkor ez így marad. De ezt a jegyző úr jobban tudja, majd utánanéző.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Marján János képviselő úr 11¹⁵ órakor az üléstermet elhagyta.

Polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2018. (X.17.)
határozata
(Z1)**

a balkányi 708 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási nyilatkozat tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkány belterület 708 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, megnevezésű, 1895 m² területű, a valóságban Balkány, Szakolyi u. 4. szám alatti ingatlan Tóth Andrea és Madácsi-Tóth Beatrix összesen 66/200 arányú ingatlanilletőségére vonatkozóan élni kíván az elővásárlási jogával.
- 2.) vállalja az eladók részére az 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint vételár megfizetését.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a vételár kifizetésére.
- 4.) utasítja a jegyzőt, hogy az elővásárlási nyilatkozatot Oroszné Dr. Nagy Matild ügyvéd részére küldje meg.

Határidő: 2018. október 17.

Felelős: polgármester, jegyző

b) Marján János kérelme a balkányi 0349/5 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A kérelmet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Marján János képviselő úr 11¹⁶ órakor az ülésterembe visszajött.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelemben foglaltakat véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a Marján János által ajánlott 80 forintot 100 forintra módosítva fogadja el. Ugyanis volt régebben egy önkormányzati határozat, amelyben arról döntöttünk, hogy 100 Ft/m²-hez tartja magát a képviselő-testület az eladásoknál.

Polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Marján János képviselő:

Én a másik oldalon vagyok. De elfogadom.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Ez 20 Ft/m²-el több mint, amit ajánlott.

Marján János képviselő:

Vállalom az átminősítési díjat is. Tudom, hogy az önkormányzatnak költségbe került.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Természetesen ezt támogatom. Csak amikor én venni akartam, akkor azt mondták, hogy csak csereingatlan ajánljak fel helyette.

Polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részbe 168.500.- forint, azaz: százhatvannyolcezer ötszáz forint kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Tóth János jegyző:

Képviselő úr szavazhat, csak be kell jelentenie érintettségét.

Marján János képviselő:

Még nem volt időm, de bejelentem személyes érintettségemet, szavazni kívánok.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2018. (X.17.)
határozata
(D7)**

a balkányi 0349/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) Marján János kérelmét megismerte, az önkormányzat tulajdonát képező Balkány külterület 0349/5 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú ingatlant értékesíti Marján János részére 168.500.-Ft, azaz: (százhatvannyolcezer ötszáz forint) vételárért, amely tartalmazza az ingatlan átminősítésének és a művelési ág bejegyzésének összesen 26 600 Ft, azaz huszonhatezer-hatszáz forint költségét, amit az Önkormányzat korábban megfizetett.
- 2.) utasítja a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. További jó munkát, szép napot kívánok mindenkinek! A rendkívüli képviselő-testületi ülést 11²¹ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2018. október 17.


Pálósi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/26/2018.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2018. október 25.



dr. Tóth János
dr. Tóth János
jegyző