

BALKÁNY VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ



Szakági Alátámasztó Környezetvédelmi Munkarész

2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján

Készítette

ÖKOcontroll Bt. – 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út. 31.

2018.03.13.

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNY	5
1. A szabályozást érintő általános elvek	5
1.1. Alkalmazott szabványok, előírások	5
1.2. A rendezés szükségessége	6
1.3. A változtatás célja	9
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	9
2.1. Természet védelme érdekében	9
2.2. Hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról	9
2.3. Felszín alatti vizek szennyezésének visszaszorítása érdekében talajterhelési díj	9
2.4. Települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatban	10
2.5. Hulladékok elszállításának biztosítása	10
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	10
3.1. Változások belterület esetében területi mérleg alapján	10
3.2. Változások külterület esetében területi mérleg alapján	11
3.3. A rendezés oka	12
3.4. Az új terv főbb célja	12
4. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	12
4.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	12
4.2. Települési környezetvédelmi program	13
4.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	14
5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	15
5.1. Természetvédelem helyzete a településen	15
5.2. Magterületek	15
5.3. Ökológiai folyosók	16
5.4. Talaj, növénytakaságok	16
5.5. Jellemző talajtípusok	16
5.6. Talajerózió	16
5.7. Felszíni és a felszín alatti vizek	17
5.8. Vízrendezés	17
5.9. Belvízbetörés	17
5.10. Belvízcsatornák	17
5.11. Talajvízviszonyok	18
5.12. Mélyfekvésű területek	19
5.13. Vízhasznosítás	19
5.14. Öntözés	19
5.15. Vízbázis-védelem	19
5.16. Nitrát érzékeny területű település	19
5.17. Védőterületek, védőidomok	20
6. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcatornák	20

6.1.	Vízellátás.....	20
6.2.	Szennyvízelhelyezés.....	22
6.3.	Csapadékcsatorna hálózat elemei	23
7.	Üzemek vízellátása	24
7.1.	Ipari üzemek	24
7.2.	Mezőgazdasági üzemek.....	24
8.	Levegőtisztaság és védelme	25
8.1.	Besorolás, pontforrások	25
8.2.	Légszennyező pontforrások a település területén	25
8.3.	Pollen „szennyezés”	26
9.	Zaj- és rezgésterhelés	26
9.1.	Zajterhelés hatásai.....	26
9.2.	Város zajhelyzete.....	27
9.3.	Zajforrások.....	27
9.4.	Sugárzás védelem	28
10.	Hulladékgyűjtés, - elhelyezés	28
10.1.	Hulladékok begyűjtése	28
10.2.	A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja	28
10.3.	Közterületek tisztántartása, begyűjtött mennyiségek	28
11.	Vizuális környezetterhelés.....	29
12.	Az ipari-gazdasági tevékenység végzése	30
12.1.	Mezőgazdaság	30
13.	Árvízvédelem	30
14.	Örökségvédelem.....	31
15.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	31
16.	A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	31
16.1.	A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján.....	31
16.2.	Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	31
16.3.	Szinergikus hatások szerinti megítélése	32
16.4.	Országhatáron áttérjedő hatás.....	32
16.5.	Környezetre kockázatos hatások megítélése	32
16.6.	Védett területek érintettsége.....	33
16.7.	Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	33
16.8.	Az új terv által várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása	33
16.9.	Környezeti következmények alapján értékelés	34
16.10.	A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése.....	35
16.11.	A vizsgált terület értéke, érzékenysége.....	35
16.12.	Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	36
17.	Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása.....	37
17.1.	Gazdasági fejlesztésekhez ipari területek kialakítása.....	37
17.2.	Működés során a környezeti elemek igénybevétele	38

17.3.	Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében.....	38
18.	Közérthető összefoglaló	40

ELŐZMÉNY

A város új rendezési tervét, az NYÍRSÉGTERV Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészét elkészítésre. Az értékelést a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagok: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, környezetvédelmi program, települési hulladékgazdálkodási terv.

1. A szabályozást érintő általános elvek

A település képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet még 2009-ben készítette. A településközpontra vonatkozó szabályozási terv szintén 2009. évben készült el. A korábbi még papíralapú tervdokumentáció használata során szerzett tapasztalatok, megváltozott körülmények, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat korábban 123/ 2014. (X.9.) számú határozata határozattal döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 18/2009. (II.5.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2009. (II. 6.) KT sz. rendelet, Balkány Varos Szabályozási Terveinek es Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.
- 9/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete Balkány város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról

A képviselő testület ezek megvalósításához kívánja az érintett területek tömbjét változtatni, ez képezi az új településrendezési terv alapját. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel,- és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.2. A rendezés szükségessége

A város önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A város településrendezési tervéhez készült településfejlesztési koncepciója átfogó célként határozza meg „A természeti és az épített környezet állapotának megőrzése, javítása” átfogó cél rész céljai és beavatkozásait”

Az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célja között szerepel környezetvédelem szerepe

Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövő generációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése; az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.

Az átfogó célok elérése érdekében szerepel a koncepcióban

Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme: A természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, a fenntartható energiagazdálkodás, a zöldgazdaság-fejlesztés. A stratégiai természeti erőforrások, a víz, a talaj, az ásványkincsek fenntartható használata. A biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, környezetbiztonság erősítése, a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése.

Minőségi lakókörnyezet megteremtése

- A település egyik értéke a sajátos településszerkezete. Ehhez kapcsolódtak hozzá az újabb települési területek. A szabályozási terv keretében törekedni kell a még megmaradt hagyományos utcaserkezet, telekszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos, falusias környezet kialakíthatósága mellett biztosítani kell az épületek szakszerű cseréje során a szükséges mértékű modernizációt is.
- A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.
- A lakhatási költségek csökkentésének egyik útja a közüzemek működési hatékonyságának javítása által a fajlagos közüzemi díjak csökkentése, a másik a lakások energiahatékony felújításának támogatása.
- A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul. Cél a közterületek környezettudatos

és fenntartható fejlesztése, zöldfelületi rendszer minőségi fejlesztése, sport- és rekreációs területek fejlesztése, számuk növelése.

- A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg.
- A településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztések (közműhálózat [víz-, gáz-, szennyvíz, villamos energia hálózatok], vízrendezés és egyéb kapcsolódó fejlesztések is jelen rész cél feladatai között található meg.
- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen rész célnak.

A környezet védelme

- A város fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerüljön fenntartani, és továbbjavítani. A terület az országos ökológiai hálózat (folyosó)övezetébe tartozik. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.
- A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.

Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás (2.3. rész cél)

- Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé Balkány zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.
- Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a terület-használat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni. Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.
- Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a mikroklimatikus komfortviszonyokat. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában.

- Az egészséges tájszerkezet megteremtése érdekében a településrendezés során a település külterületén az alábbi célok elérésére kell törekedni:
 - A természeti állapot stabilizálása illetve javítása.
 - A védett természeti területek határában a természetvédelmi érdekeket szem előtt tartó területhasználatok, gazdálkodási formák előnyben részesítése.
 - A mezőgazdasági üzemek megfelelő lehatárolása.
 - A roncsolt felületek rekultivációja
 - A hagyományos tájszerkezet megőrzése
 - A hálózati elemek (utak, csatornák) zöldfolyosó szerepének erősítése.

Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggettség csökkentésére való törekvés érdekében Balkány tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát.

- A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Ezt támasztja alá, hogy Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra 14,65%-os megújuló energia részarány elérését vállalta a teljes bruttó végső energiafelhasználáson belül.
- A napsütéses órák magas száma és besugárzott napenergia mennyisége napelemes és napkollektoros rendszerek telepítéséhez jó adottságot biztosít.
- Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas.
- A fejlesztésekkel meg kell oldani a középületek külső határoló szerkezeteinek hőszigetelését, árnyékolását, épületgépészeti és világítási rendszerük korszerűsítését. A tervezett intézkedések megvalósítása során szem előtt kell tartani a klímaváltozással járó káros jelenségek következményeinek minimalizálását, továbbá támogatni szükséges települési szilárd hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítását, illetve energetikai célú felhasználását célzó beruházásokat.
- Az energiahatékonyág szempontjait az egyes építkezések esetében is figyelembe kell venni. Ezen a területen az önkormányzati beruházásoknak példamutató gyakorlatot kell

kialakítani. Törekedni kell a megújuló energiák hasznosítására az új beruházásoknál, illetve a meglévő épületek energia hatékony átalakítására (pl. utólagos hőszigetelés).

- Energia hatékony építés célkitűzés a meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukcióját, az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének ösztönzését célozza.
- Energia- és klímatudatossági szemléletformáló tevékenységek fokozott megvalósítása szükséges.

1.3. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása a napenergia erőműpark megvalósításához, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparűzési adóból származó bevételek növelése.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. Természet védelme érdekében

Balkány város önkormányzat képviselő-testületének 3/2009. (II. 06.) Önkormányzati rendelete a település területén található természetvédelmi területekről és helyi jelentőségű természeti értékekről.

2.2. Hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról

Balkány város önkormányzat képviselő-testületének 1/2013.(I.22.) önkormányzati rendelete (G1) a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról.

2.3. Felszín alatti vizek szennyezésének visszaszorítása érdekében talajterhelési díj

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014.(III.20.) önkormányzati rendelete (G4) a talajterhelési díjról. A rendelet célja a település környezetének megóvása és a vízbázis védelme a Balkány Város közigazgatási területén belül keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz káros hatásaitól.

2.4. Települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatban

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014.(III.20.) önkormányzati rendelete (I4) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról. A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, melyek meghatározzák a Balkány Város közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét, ezzel összefüggő feladatok eredményes végrehajtását a település termőtalajának és ivóvízkészletének védelme érdekében.

2.5. Hulladékok elszállításának biztosítása

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014.(III.20.) önkormányzati rendelete (G5) a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról. A képviselő-testület annak érdekében, hogy a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási feladatait a korszerű környezetvédelem követelményei szerint teljesítse, érvényesíteni kívánja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) rögzített elveket a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékkezelési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

3.1. Változások belterület esetében területi mérleg alapján

A táblázatokban csak a változást indukáló területegységeket vontuk ahol nem volt változás azokkal nem foglalkoztunk. A kertvárosias lakóterületek területe összességében a kiinduló adatokhoz viszonyítva kis mértékben nő. A Falusias lakóterületek aránya, nő (Lf).

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Lke: Kertvárosias lakóterület	88,341	88,341
	Lf: Falusias lakóterület	652,472	653,665
	Vt: Településközpont vegyes terület	37,597	22,667
	Vi: Intézményterület	4,824	4,824
Vegyes terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6,761	30,68
	Gip: Ipari gazdasági terület	47,559	101,92
Kü-lönleges beépítés	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0,408	0

Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	1,721	13,537
En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	12,896
Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	2,282	0
Mű: Mezőgazdasági üzemi terület	17,409	98,993
Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,384	0,384
Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	1,494	10,523
Összesen	861,252	1038,43

- A belterületi egység változásaink elemzése kapcsán megállapítható hogy az új tervben összességében a belterületek aránya 20% növekedést mutat.
- Jelentősen növekszik a gazdasági ipari célra kijelölt területek aránya cca. 50ha-ral.
- Növekszik a mezőgazdasági üzemi területek aránya jelentősen cca.80ha-ral
- Környezetvédelmi fejlesztéseknek köszönhetően megújuló energia hasznosítására kerül kijelölésre mintegy 12 ha terület.
- Sportcélú hasznosítás mintegy 12 ha kerül kijelölésre.
- Turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően 9 ha.

3.2. Változások külterület esetében területi mérleg alapján

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Zöldterület	Zkp: Közpark	3,095	4,741
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	5,121	3,529
	Eg: Gazdasági erdőterület	2917,487	3079,856
	Má: Általános mezőgazdasági terület	3672,985	3355,515
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	1010,872	968,957
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	94,328	113,61
ÖSSZESEN		8137,023	7959,845

- A külterület arányát vizsgálva megállapítható hogy a külterület aránya korábbi rendezési tervhez képest mintegy 178 ha-al csökkent.
- Kimagaslóan csökkent az általános mezőgazdasági terület aránya mintegy 317 ha-al.
- Gazdasági erdőterületek aránya növekszik 162 ha-al.
- Korlátozott mezőgazdasági terület 40 ha csökkent.

- Természetközeli területek aránya szintén növekszik 19 ha-al.

Balkányt érintő jelentős fejlesztési elképzelések:

- Intézményi infrastruktúra-hálózat fejlesztése
- Balkány es Kállósemjén, valamint Balkány es Hajdúsámson összekötőút fejlesztése
- Kerékpárutak kiépítése
- Önkormányzati tulajdonban levő épületek korszerűsítése

3.3. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Balkány, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltégű gazdasági társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiejánlható gazdasági (ipari, logisztikai, kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területeket használatát rendezni kívánja.

3.4. Az új terv főbb célja

Balkány Város Önkormányzata, a település belterületén, területrésztét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt ipari gazdasági, kereskedelmi tevékenység pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

4. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

4.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül koncepcióban szerepel:

„Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövőgenerációk számára; az ételmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése;

az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.”

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

– A települési élet- és környezetminőség javítása ➡ A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

– Természeti erőforrások és értékek megőrzése ➡ Natura területek az igazgatási területen belül nincsenek, az ökológiai hálózattal érintett területeken beavatkozás nem tervezett, azok fenntartása javasolt.

– A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése ➡ A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a község továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

4.2. Települési környezetvédelmi program

A település rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal 2005. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

4.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Gazdasági, kereskedelmi terület és/ infrastrukturális területek kialakítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A terület funkciójának módosítása szerint Falusias Lakóövezetből (Lf) területből gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) valamint mezőgazdasági üzemi (Mü) területté történő kialakítás történne. A területek funkciómódosítást követő beépítéssel kismértékben megváltoznak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez az új hálózatfejlesztéssel a többi terület bekötése rövid időn belül megoldható.

A védett területek közelsége, valamint fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervezett területváltozástól É-i irányban mintegy 1 km távolságra ökológiai folyosó (belül magterület Görénypusztá) húzódik.

A puffer terület a magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) jelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megővását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

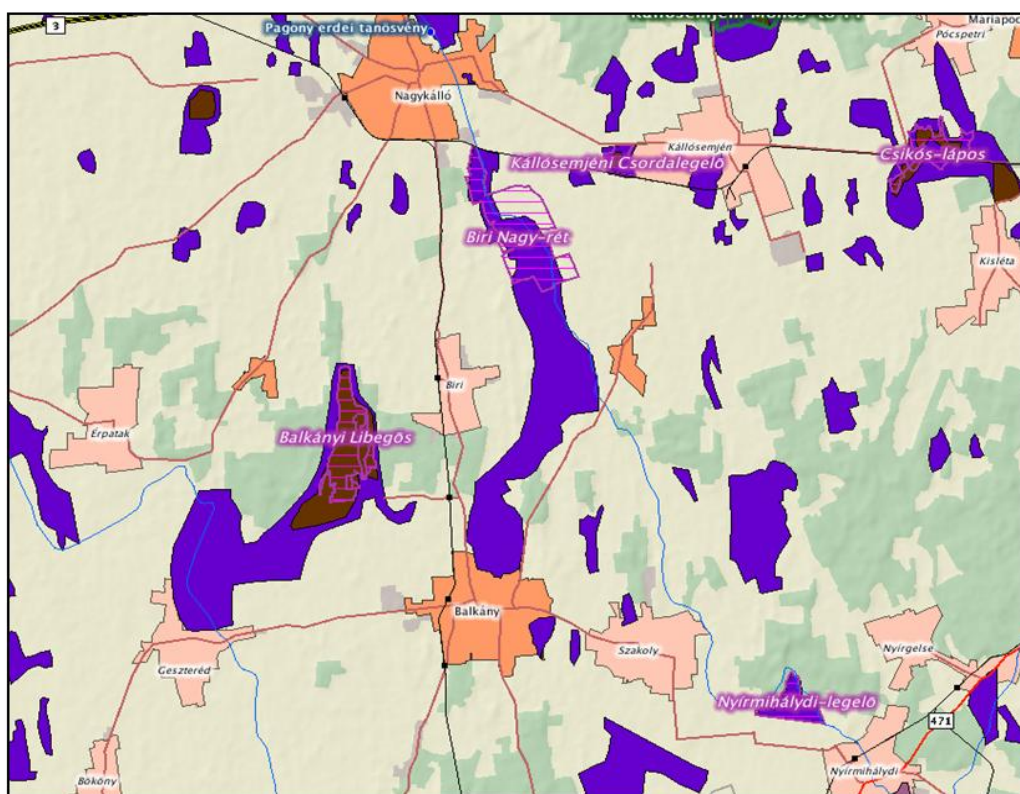
A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

5.1. Természetvédelem helyzete a településen

Balkány környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási határában húzódó érzékeny területként nyilvántartott ökológiai folyosó sértetlensége. A település természeti környezetében bekövetkező terhelések befolyásolják az ökológiai folyosóként nyilvántartott terület és annak környezetének környezeti és természeti fenntarthatóságát. A település környezeti problémái gazdasági és társadalmi, illetve közlekedési tevékenység következményeként értelmezhetőek

Mint az alábbi térképszelvényen látható a település külterületén ökológia folyosó, valamint magterület található.



1. ábra (forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

	Magterület
	Ökológiai folyosó
	Puffer övezet

5.2. Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

5.3. Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

5.4. Talaj, növénytakasúak

A Nyírségi tájegység, Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ösfolyók hordalékai halmozták fel a pleisztocén jégkorszakban. A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A futóhomok szerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban, hogy a bemosódásokon túl jelentős a belvízcsatornák feltöltődése a szél hatására.

Erdőtársulásait akácosok és nyárfások alkotják egy kevés tölgy- és fenyőerdővel. Helyenként éger-, fűz- és nyírfacsoportokat is találunk. Növénytan ritkaság a Csiffytanyán álló mamutfenyő, amit 1860 körül ültetett Finta József balkányi polgár. A fa koronáját, amit 1968-ban egy villám kettévágta, ma vasabroncsok fogják össze.

5.5. Jellemező talajtípusok

Felszínét kovárványos barna erdőtalaj, humuszos homok, helyenként réti talaj fedi. A lakott övezet határain túl a növényzet alakulásában az eredeti nyírségi homokon megjelenő barna erdőtalajnak és humuszos barnaföldnek, valamint a helyi mikroklimatikus viszonyoknak alapvető jelentősége van.

A település környezetében az uralkodó talajtípus is alacsony aranykorona értékű Nagykállói statisztikai körzetben 3,48 Balkányban átlagosan 4,79 értékű (KSH szerint), pl. kotus a laposokban, vagy homokos váztalajok a buckafelszíneken. A talajokra mind a csapadékból származó savas terhelés, mind a nagyüzemi gazdálkodáshoz köthető agrotechnika nyomán kialakuló erózió veszélyt jelent, így fokozottan veszélyeztetettek.

5.6. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Balkány város településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket. Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

5.7. Felszíni és a felszín alatti vizek

Balkány az Észak-Alföldi régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén, a Nyírség tájegységben fekszik. A város 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, a Kállai főfolyás és az Érpatak (VIII. főfolyás) völgyében helyezkedik el.

A település belterületére jellemző terepmagasság 132,00 – 142,00 mBf között változik.

Balkány Város Ny-DNy –i része a 07.01. számú - Érpatak (VIII. főfolyás) és Simai (IX.) főfolyás völgye - belvízvédelmi szakasz területére nyúlik át, a település túlnyomó része azonban a 07. 02. számú - Kállai főfolyás völgye - belvízvédelmi szakasz területén található.

A 07.01. számú - Érpatak (VIII. főfolyás) és Simai (IX.) főfolyás völgye - belvízvédelmi szakasz belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfaí-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I és II. fok).

A 07. 02. számú - Kállai főfolyás völgye - belvízvédelmi szakasz belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfaí-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 18 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I és II. fok).

5.8. Vízrendezés

A Nyíri belvízrendszert nyugaton a Kótaj- Nyíregyháza- Újfehértó-Téglás községtől nyugatra vonuló vízválasztó, délen a Hajdúhadház- Nyíradony- Nyírbátor vízválasztó, keleten a Hodász- Nyírmada- Anarcs vízválasztó, északon pedig a Tass-Pátrohai és a Lónyay-főcsatorna határolja. Az öblözet 1815 km² kiterjedésű, amiből 334 km² belvíz ártér. A megközelítően észak-dél irányban húzódó domb-sorok közötti mélyebb fekvésű területeken települtek a főfolyások, melyek befogadója a Lónyay-főcsatorna.

Balkány a Hajdúhadház- Nyíradony- Nyírbátor vízválasztótól északra, annak közvetlen szomszédságában helyezkedik el

A belterületi belvizek befogadói az Érpatak (VIII. főfolyás), illetve a Kállai főfolyás.

5.9. Belvízbetörés

A város külterületről történő belvízbetörés nem fenyegeti, azonban rendelkeznek belvíz kárelhárítási tervvel. Kismértékben belvízveszélyes helyek Kossuth, Ady, Árpád utcák.

5.10. Belvízcsatornák

A város külterületén az alábbi csatornák találhatók:

1. számú: táblázat: 46-számú belvízrendszer

Sorszám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
46. számú Nyírségi belvíz rendszer		
1	Érpatak (VIII. főfolyás)	FETIVIZIG
2	Tótapai szivárgó	FETIVIZIG
3	Balkányi (VII/3.) mellékág	Nyírségi VGT.
4	VII/3-3. oldalág	FETIVIZIG
5	Görénypusztai szivárgó	Önkormányzat
6	Katona-féle szivárgó	FETIVIZIG
7	Katona-féle szivárgó oldalág	Önkormányzat
8	Csepleszi szivárgó	FETIVIZIG
9	Gyilkostói szivárgó	FETIVIZIG
10	Újhelyi szivárgó	Önkormányzat
11	Újhelyi szivárgó oldalág	Önkormányzat
12	VII/3-4. oldalág	FETIVIZIG
13	VII/3-4. oldalág kiágazás	FETIVIZIG
14	Czibaki szivárgó	FETIVIZIG
15	Somossy szivárgó	FETIVIZIG
16	Somossy szivárgó oldalág	FETIVIZIG
17	Vecserilaposi szivárgó	FETIVIZIG
18	Bay szivárgó	FETIVIZIG
19	Abapuszta-Fináncanyai szivárgó	FETIVIZIG
20	Kecskési szivárgó	FETIVIZIG
21	Szitási szivárgó	FETIVIZIG
22	VII/6. mellékág	FETIVIZIG

5.11. Talajvízviszonyok

A város belterületén az 1999. évi belvízhelyzet maximális talajvízszintjei rögzítve lettek 7 db ásott kútban.

2. számú: táblázat: Talajvízszintek

Sors z.	Ásott kút helye	Terepszint a kútnál [mBf]	Max. talajvízszint 1999-ben [mBf]	Max. talajvízszint terep alatti mélysége 1999-ben [cm]
1	Szakolyi út 53.	138,77	137,77	100
2	Benedek út 8.	139,17	136,60	257
3	Görénypusztá 3.	132,96	131,80	116
4	Kállói út 93.	135,45	133,27	218
5	Kossuth út 57.	136,06	135,40	66
6	Bocskai út 31.	136,37	134,17	220
7	Adonyi út 51.	140,82	139,85	97

A településen 1995. óta a Vízügyi Igazgatóság üzemeltetésében lévő talajvízkút üzemel, ahol rendszeres talajvízszint megfigyelés történik:

- A kút helye: Balkány
- A kút törzsszáma: 003825
- A kút jelző száma: 530
- A kút peremmagassága: 139,605 mBf
- Terepmagassága: 139,13 mBf
- Mélysége: 8,46 m

5.12. Mélyfekvésű területek

Az 1999. évi rendkívüli belvíz idején a mélyfekvésű területeken belvívelöntések keletkeztek, amelyek főleg a kerteket öntötték el, lakóházak csak a magas talajvízállás miatt voltak veszélyeztetve. A gondokat a belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és a társulati csatornák feliszapoltsága okozta.

A város területéről a belvizek a társulati kezelésű csatornákon keresztül a Kállai (VII.) főfolyáson és az Érpatakon (VIII. főfolyás) keresztül a Lónyay főcsatornába, majd onnan a Tiszába jutnak.

A belterületi beépíthetőségre általánosan elmondható, hogy vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható.

Lefolyástalan utcák: Kossuth; Ady köz.

5.13. Vízhaznosítás

Belvízvédelmi létesítmények

A város külterületének ÉNy-i részét érinti a Balkányi (VII/3.) mellékág völgyében található Balkányi véstározó, amelyben Nagykálló, Biri és Balkány települések külterületeit érintve 70 hektárnyi területen 190 ezer m³ belvizet lehet visszatartani rendkívüli belvizek idején.

5.14. Öntözés

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki.

Az érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözéses gazdálkodók az öntözéshez szükséges vízigényeiket saját mélyfúrású kutakból biztosítják.

5.15. Vízbázis-védelem

Balkány rendelkezik saját vízbázissal, hidrogeológiaiag a Dél-Nyírségi süllyedékhez tartozik. A település vízellátása a Szakoly-Balkány Közös Vízműről történik.

A terület a 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik.

A Felső-Tisza-vidék – ahol a vizsgált terület is található – Magyarország rétegvizekben egyik leggazdagabb területeihez tartozik. HALÁSZ (1996.) számítással alátámasztott vizsgálatai alapján 760 000 m³-re becsülhető a Felső-Tisza-vidék naponta kitermelhető édesvízkészlete.

Balkány település víztermelése valamint vízellátása a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. üzemeltetésében történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

5.16. Nitrát érzékeny területű település

A nitrát érzékeny területek kijelölésének célja a vonatkozó külön jogszabályokkal összhangba a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. Az övezeti tervlap nem a nitrát érzékeny területeket, hanem a nitrát érzékeny területek által érintett településeket jelöli ki.

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban javasolt kidolgozni.

A nitrát érzékeny területeken a vonatkozó miniszteri rendelet Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai szerint kell a gazdálkodást folytatni.

5.17. Védőterületek, védőidomok

A vízbázis-védelem célja a kitermelésre kerülő felszín alatti víztest szennyezés mentességének megőrzése. E víztest térfogatát a vízmű üzemeltetési ideje alatt kitermelt víztömeg és a kitermelt víz helyébe lépő megújuló készlet különbsége teszi ki. Alakját a vízbázist jellemző földtani viszonyok, a vízkivételi mű konfigurációja és üzemeltetési rendje határozza meg.

A védőidomon belül betartandó, a víz szennyezését gátló intézkedések fizikai, kémiai és biológiai megfontolásokat igényelnek. A szennyezések bizonyos része vegyi, biológiai, magfizikai, stb. úton veszélytelenné transzformálódhat, még mielőtt elérné a vízkivételi művet. A lebomlási idő azonban anyagfajtáként változó. Ez az oka annak, hogy a vízbázisok körül létesítendő védelmi rendszer négyövezetes. Az esetek egy részében olyan vegyi szennyezéssel találkozunk, amely nem transzformálódik, vagy az átalakulás során szintén veszélyes anyagok keletkeznek. Az ilyen szennyezőkkel folyó tevékenységet a teljes termelési idő (30-100 év) alatt kitermelésre kerülő víztestre (külső hidrogeológiai védőidomra) tiltani kell.

A Balkányi, a Balkány-Abapusztai és a Balkány-Perkedpusztai vízbázisra érvényes Kormányrendelet (39.) előírásaként a területen vízbázis védelmi felülvizsgálat készült. A vízbázisok sérülékeny földtani környezetben helyezkednek el. Ennek eredményeként figyelő kutak kialakítása vált szükségessé. Kormányprogram keretében meghatározásra került a vízbázis védőidoma és kiépítésre került egy komplex monitoring hálózat.

6. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcsatornák

6.1. Vízellátás

A település valamint a hozzá tartozó tanyák (Abapuszta, Perkedpuszta) vízellátását a NYÍRSÉGVÍZ ZRt. látja el.

Balkány vízellátó rendszer:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 14365-5/2008.

Ellátandó lakosok száma a vízellátó rendszerben: 5 804 fő Balkányban. A vízmű telep max. kapacitása: 1 300 m³/nap

Víznyerés: A vízmű telephez 2 db mélyfúrású üzemelő kút tartozik, 1 db üzemen kívüli: a 4. sz. kút.

Kormányprogram keretében meghatározásra került a vízbázis védőidoma és kiépítésre került egy komplex monitoring hálózat. A hálózat észlelő kútcsoportokból épül fel. A település vízellátása a Szakoly-Balkány Közös Vízműből történik, aminek a vízbázisa nem tartozik az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé. A Perkedpusztai vízmű már a sérülékeny vízföldtani bázisok közé tartozik. Vízbázis VOR kódja:LF809 Vízbázis kódja14221-60

Vízbázis típusa:R Q2 Iv1 Védendő termelés 100m³/nap ezért megszüntetésre került az ellátást a központ Balkányi vízműről biztosítja szolgáltató.

Technológia:

Levegőztetéssel történő gáztalanítás után, vas-mangántalanítás hagyományos, kétlépcsős szűréssel (öblítéssel) van megoldva. A kutak vizében oldott állapotban lévő 2-es vegyértékű vas, illetve 3 vegyértékű mangán oxidálásán és az így keletkező csapadék helyek eltávolításán alapul. A vízben oldott mangán eltávolítása a bedolgozott szűrőrétegen két lépésben történik.

Az oxidálódáshoz szükséges levegőt a víz gáztalanítás során kapja meg. A kettős szűrőréteggel ellátott gyors-szűrők felső szűrőrétege a vasoxid csapadékot az alsó-kontakt hatás révén a mangán tartja vissza. A mangántalanító szűrőrétege regenerálására

(bedolgozása) egy külön helyiségben elhelyezett berendezés szolgál. Itt van elhelyezve az öblítő levegő biztosítására 2 db olajmentes levegőt szállító, alacsony nyomású kompresszor.

A szűrőtölteteken kialakuló nitrifikációs folyamatok stabilan biztosítják a biológiai nitrifikáció folyamatát, így az ammónia és a nitrit stabilan a határérték alatt tartható.

A jól működő vas és mangán-talanítási technológia másodlagos tisztító hatása az arzénmentesítés területén játszik fontos szerepet, mert a spontán kialakuló arzénmentesítés biztosítja a 7-8 µg/l-es arzéntartalmát a szűrt víznek.

A szűrőkről lekerülő vas-mangániszapot tartalmazó öblítővíz a vasiszap ülepítő medencébe, majd onnan ülepedés után nyílt vízi csatornába kerül.

Ivóvízhálózat:

- ellátott lakosok száma: 5.804 fő
 - bekötések száma: 2.146 db
 - elosztó hálózat hossza:
 - NA 80 KM PVC: 600 fm
 - NA 100 acny: 24 130 fm
 - NA 150 acny: 10 739 fm
 - NA 200 acny: 7 931 fm
- Összesen: 43 400 fm elosztó (gerinc) vezeték
Tűzcsap: 115 db
Közkifolyó: 25 db

Balkány-Abapuszta vízellátó rendszer adatai:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 1436-2-2/2008.

Ellátandó lakos szám: 437 fő

A vízmű telep max. kapacitása: 50 m³/nap

Víznyerés: A víztermelő telephez 1 db mélyfúrású üzemelő kút tartozik.

A víztermelő telepen 1 db üzemelő mélyfúrású kút van.

Technológia:

A mélyfúrású kútból búvárszivattyúval kitermelt víz egy gáztalanító- légoxidációs tornyon keresztül egy kb.1 m³ térfogatú puffer tartályba jut. A puffer tartályból a vizet 1+1 db (egyik üzemel, másik tartalék) szivattyú nyomja a szűrő tartályokon (2 db) keresztül a 10 m³-es szűrtvíz, vagy tiszta víztároló medencébe.

Arzénmentesítéshez a nyersvíz vezetékbe kálium-permanganát oldatot adagolnak, szűrő előtti nyersvíz vezetékbe vasklorid oldatot adagolnak.

A szűrt vizet a 10 m³-es térfogatú alacsonytároló medencében tárolják, ahonnan hálózati szivattyúk nyomják egyrészt a vízelosztó hálózatba, másrészt pedig az 500 l-es hidroforba. A hidrofor feladata a víz tárolás és a nyomás kiegyenlítése.

Ivóvízellátó rendszer:

- ellátott lakosok száma: 437 fő
 - bekötések száma: 125 db
 - elosztó hálózat hossza:
 - NA 80 KM PVC 3517 m
 - NA 100 KM PVC 2053 m
 - D110 KPE : 15 m
- Összesen: 5.585 m elosztó (gerinc) vezeték
Tűzcsap: 20 db
Közkifolyó: 6 db

Balkány-Perkedpuszta ivóvízhálózat adatai:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 14664-5/2008.

Ellátandó lakos szám: 298 fő

A vízmű telep max. kapacitása: 30 m³/nap

Víznyerés: A vízmű telephez 1 db mélyfúrású üzemelő kút tartozik. A vízmű üzemén kívül, az ellátást a központi Balkányi vízműről biztosítják távvezeték kiépítésével.

Ivóvízellátó rendszer:

- bekötések száma: 79 db
- elosztó hálózat hossza:
 - NA 80 KM PVC nyomócső: 3 610 fm
 - NA 200 acélcső: 8 fm
- Összesen: 3 618 fm elosztó (gerinc) vezeték
- Tűzcsap föld feletti, NA 80, 10 db
- Közkifolyó: 2 db

A hálózaton szolgáltatott vízben egészségügyileg kifogásolható komponens az arzén és az ammónium. A Balkányi vízmű rendszer szerepel a KEOP 1.3.0/09-11/2013-0020. számú projektben melyből megvalósul a tisztítási technológia fejlesztésére és az elosztóhálózat rekonstrukciójára.

6.2. Szennyvízelhelyezés

A szennyvízelvezető hálózat leírása

A vízjogi üzemelési engedély száma: Balkány város szennyvízelvezetésére és tisztítására kiadott 14411-4/2010.; 14361-3/2008.; 15376-3/2007.; 890-3/2006. és 2652-1/2005. számú határozatokkal módosított 309-103/2003. (vksz.:36/169-1990.)

A hálózat Balkány szennyvizét gyűjti össze, összesen 15102 m hosszú gravitációs gerincvezeték hálózattal, amelyhez 3340 m nyomóvezeték, 1123 db bekötés tartozik. A rendszeren 12 db átemelő működik. Balkány szennyvízhálózatához tartozik Abapuszta szennyvízhálózata is a bokortanyákkal együtt. Abapuszta szennyvízhálózatához 2600m gravitációs vezeték, és 6935m nyomott vezeték tartozik. Abapuszta és a bokortanya szennyvízhálózatához 4db átemelő tartozik. Abapuszta, Sztás tanya, Nagykecskés tanya összegyűjtött szennyvize az abapusztai végátemelőből, Nyíradony szennyvíztelepre kerül át szennyvíztisztításra szolgáltatási szerződés keretében. A település szennyvízcsatorna hálózata elválasztott rendszerű, a csapadékvíz elvileg nem kerül be a szennyvízcsatornába; viszont a csapadék csatornahálózat részbeni kiépítettsége, a burkolatlan utakon lévő szennyvíz aknáknak, az ellenőrizhetetlen rákötések azt eredményezik, hogy erősen csapadékos, ill. belvizes időszakban a szennyvíztisztító telep hidraulikai terhelése a többszörösére nőhet.

A szennyvízelvezetés módját tekintve a vezetékek egy része nyomás alatti, a másik része gravitációs.

A szennyvíztisztító telep technológiája

A szennyvíztisztító telep kapacitása:	500 m ³ /d
ebből folyékony hulladék:	40 m ³ /d
Építés éve:	2000.

A telep technológiája: Eleveniszapos biológiai tisztítás, nitrifikáció-, denitrifikáció foszforeltávolítás nélkül.

Az érkező szennyvíz BOI5 tartalma alapján a telep lakosegyenértékben kifejezett terhelhetősége 4500 LEÉ. A tisztított szennyvíz befogadója: VII./3-sz belvízcsatorna (6+205 km szelvény) időszakos vízfolyásnak minősített.

A szennyvíztisztító telep a várostól keleti irányban került kialakításra a lakott területektől mintegy 1.000 m-re. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges.

A telep teljes területe 24.200 m²

A szennyvíz mérése mérőaknában, indukciós vízmennyiség mérővel történik.

A telepre érkező szennyvíz kézi tisztítású rácsra, majd osztóaknába jut. A szippantó kocsival beszállított folyékony hulladék fogadására 5m³ térfogatú fogadóakna szolgál, valamint itt történik a folyékony hulladék méshidráto előkezelése is.

A beszállított folyékony hulladék minőségét a kezelő a leeresztés során szemrevételezéssel, szükség esetén egyszerű, helyszínen végezhető tesztvizsgálattal ellenőrzi. Amennyiben a hulladék kommunális jellegű, meszes kezelés után átemelésre kerül a rácsaknába, ahol rácsszűrés után az oxidációs árokba jut. A hálózaton beérkező nyers szennyvíz rácsszűrés után az osztóaknába, ahonnan DN 200-as gravitációs vezetéken keresztül jut az oxidációs árokba.

Az oxidációs árok monolit betonnal burkolt gyűrű alakú műtárgy. Hasznos térfogata 600m³.

A szennyvíz – eleveniszap elegy áramoltatását és lebegésben tartását az üzemelő műtárgyban 2db FLYGT búvárkeverő végzi. A levegőztetést, 16 db. T3,5 HAFI típusú légbeadagoló elemeken keresztül mikro buborékolatással 2 db AERZEN GM-3S típusú légfúvó végzi.

A lebontáshoz szükséges eleveniszap koncentrációt az utóülepítőkből történő recirkulációs iszap visszavezetés biztosítja. Az oxidációs árokból az eleveniszap és tisztított szennyvíz elegy függőleges átfolyású dortmundi típusú utóülepítőbe jut, ahol megtörténik a fázissztválasztás.

Az utóülepítő iszaptölcsérében kiüledett iszap elvétele az iszapolócsövön keresztül az ülepítőben lévő víz nyomása által gravitációsan történik, az elvétel mennyiségét a csőre szerelt tolózár állításával lehet változtatni.

Az ülepítőkből elfolyó víz a fertőtlenítő medencébe jut, ahol lehetőség van nátrium-hipoklorit (HYPÓ) oldat adagolásával a fertőtlenítésre, jelenleg fertőtlenítés nincs előírva.

A távozó tisztított szennyvíz befogadója a VII./3-Sz belvízcsatorna. Az utóülepítőben kiülepített eleveniszap recirkulációs átemelőn keresztül az oxidációs árokba van visszavezetve, illetve a fölösiszap az iszapszikkasztókra van vezetve.

A sűrített iszap az iszapszikkasztó ágyakra kerül, ahol tovább víztelenedik. Az iszapvíz a drénezett szikkasztóágyon elszívárog és a csurgalékvíz átemelő aknába kerül, részben elpárolog. A szikkasztott iszapot szükség szerint termelik ki, és a nyíregyházi I. sz. szennyvíztisztító telep komposztáló telepére kerül további kezelés céljából.

Jelenleg a hálózat kiépítése a településen mintegy 40%-os, a hálózatbővítés folyamatban van várhatóan 2018. év végére befejeződik. A tisztító telep korszerűsítésére vonatkozóan szerepel a „Balkány Város szennyvízcsatorna bővítése és korszerűsítése” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2012-0043 azonosító projektben. Egy korszerű 700 m³/d kapacitású tisztító telep épül.

6.3. Csapadékcsatorna hálózat elemei

A belterületen az önkormányzat kezelésében lévő kiépített csapadékcsatorna-hálózat adatai a következők

- Zárt csatorna 2.720 fm
- Nyitott burkolt csatorna 3.800 fm
- Nyílt földmedrű csatorna 2.800fm

A csapadékelvezető csatornák állapota kielégítő a 95% a közelmúltban felújításra került. A város területéről a belvizek a társulati kezelésű csatornákon keresztül a Kállai (VII.) főfolyáson és az Érpatakon (VIII. főfolyás) keresztül a Lónyay főcsatornába, majd onnan a Tiszába jutnak.

7. Üzemek vízellátása

7.1. Ipari üzemek

Ipari üzemként a Steel - Building Kft. üzeme nevezhető meg.

3. számú: táblázat: Ipari üzemek

Megnevezés	Vízjogi engedély	Vízbeszerzés	Szennyvízelhelyezés	Vízhasználat (m ³ /nap)
Steel - Building Kft.	5079-6/1981.	közmű	közmű	6

A Steel - Building Kft. üzeme 5079-6/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, mely 5373-3/1997, 583-6/1995 és 8450-6/2007. szám alatt módosításra került. A vízjogi engedély egyedi kutas vízbeszerzésre és közműves vízelvezetésre, valamint szennyvíz és csapadékvíz elvezetésre szól.

7.2. Mezőgazdasági üzemek

4. számú: táblázat: Mezőgazdasági üzemek

Megnevezés	Vízjogi engedély	Vízbeszerzés	Szennyvízelhelyezés	Vízhasználat (m ³ /nap)
FAVOR-DRINK Bt.	148-1/2009.	saját üzemeltetésű sekély mélységű kútról	közmű	2
BAROMFI-COOP Termelő és Kereskedelmi Kft.	5026-6/1982.	saját üzemeltetésű mélyfúrású kútról	közmű	24

A telepek vízellátása egyedi, a vízbeszerzés fúrt kutakból történik. A keletkező szennyvizet szennyvíztisztító telepre szállítják fogadó nyilatkozat alapján.

8. Levegőtisztaság és védelme

8.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Balkány város település területét a 4/2002.(X.7.) KVM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A város területén és közigazgatási határain belül 9 db környezetvédelmi felügyelőségnél nyilvántartott pontforrás telephely található.

8.2. Légszennyező pontforrások a település területén

5. számú: táblázat: Településen nyilvántartott pontforrásokról (Forrás: OKIR)

	Üzemeltető	Telephely neve	Telephely címe
1.	ABO HOLDING Zrt.	Szárító,- tároló telep	4233 Balkány Bocskai út 1.
2.	Balkány Autójavító Szövetkezet	Autójavító Szövetkezet	4233 Balkány Bocskai u.1.
3.	BALKÁNYI SZÁRÍTÓ KFT.	SZÁRÍTÓ TELEP	4233 Balkány KÜLTERÜLET
4.	Balkányi Szikra MGT SZ. Szövetkezet	Központi telep	4233 Balkány Bocskai 1.
5.	FGSZ Zrt.	Gázátadó Állomás	4233 Balkány
6.	Perge György	Szárító telephely	4233 Balkány Adonyi u. 110
7.	STEEL-BUILDING Kft	Fémszerkezetgyártó üzem	4233 Balkány Bocskai utca 10.
8.	SZE-MI-FA KFT.	FŰRÉSÜZEM	4233 Balkány GESZTERÉDI U. 1.
9.	Varga György László	Karosszéria javító és fényező	4233 Balkány Vörösmarty u. 16/a.

A település gázközművel ellátott az ingatlanok több mint 45%-a gázbekötéssel rendelkezik, a közintézmények energiaellátása is gázzal történik, azonban jelentős számú háztartás fűtésére használnak szilárd tüzelőanyagot. A lakások fűtéséből és a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

A település gazdasági térszerkezetét, jellegét tekintve a levegőszennyezés mértéke csekélynek mondható. A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza. Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

8.3. Pollen „szennyezés”

A területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendelet csak központilag a 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

9. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, az elkülönített ipari területekből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

9.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajki-bocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata.

Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

9.2. Város zajhelyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó számozott utak határozzák meg.

Egyetlen egy- és kétszámjegyű főút sem érinti közvetlenül Balkány Városát, a megyén keresztülhaladó 4. sz., 41. sz. és 471. sz. főutak révén a település és térségének elérhetősége megoldott.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 4102. kl. sz. út (Nagykálló-Nyíradony), települési főút,
- 4913. kl. sz. út (Balkány-Nyírmihálydi), települési főút,
- 4901. kl. sz. út (Balkány-Hajdúhadház-Téglás), szintén települési főút.

Jelenleg a település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő fogalom még elviselhető nagyságú, a jövőbeni fejlesztések hatására azonban várhatóan növekszik a település forgalmi terhelése, így szükségessé válik egy közlekedési gyűrű kiépítése Balkány települése körül.

Átmenő utakként közepes forgalomszámú zajkibocsátása, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható.

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval.

A tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat.

9.3. Zajforrások

A rendezési terv alapján a településen tervezett ipari területek kialakítása alapján a lakott területektől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

9.4. Sugárzás védelem

A településen olyan ipari létesítményekkel melyek sugárveszélyt okozhatnak nem kell számolni.

10. Hulladékgyűjtés, - elhelyezés

10.1. Hulladékok begyűjtése

A településen a szilárd hulladék begyűjtését heti gyakorisággal az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi 2014.03.20-tól. A közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot a közszolgáltató a műszaki védelemmel ellátott nyíregyházi hulladéklerakó telepet üzemeltető cégnek dokumentáltan átadja, aki azt ártalmatlanítja.

Ellátott ingatlanok száma 2240 db, a szolgáltató a kommunális hulladékokat szelektíven gyűjti be. Közterületen 3db hulladékudvart alakítottak ki, ezek a szolgáltató által kialakított rendszerességgel kerülnek ürítésre.

Az ingatlantulajdonos által a közszolgáltató szállító eszközéhez rendszeresített gyűjtő edényben (120 liter) az ingatlanon gyűjtött vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék:

- b. színes (kék—papír, sárga—műanyag) szelektív hulladékgyűjtő zsákban elhelyezett szelektív hulladék;
- c. a lomtalanítás során átvett lomhulladék;
- d. a gazdálkodó szervezetnek a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladéka,

10.2. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja

A közszolgáltató a közterületre (az ingatlanok elé) kihelyezett 80-120 literes gyűjtőedényt heti 1 alkalommal üríti és elszállítja.

A közszolgáltatás körében havonta egy alkalommal, a közszolgáltató által biztosított, közterületre kihelyezett feliratos színes zsákban gyűjtött, szelektív hulladékot elszállítja. A gyűjtés, szállítás két frakcióra terjed ki: vegyes papír, és vegyes műanyag.

A közszolgáltató évente 1 alkalommal, előre meghirdetett időpontokban lomtalanítást végez. A közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot a közszolgáltató a műszaki védelemmel ellátott nyíregyházi hulladéklerakó telepet üzemeltető társaságnak dokumentáltan átadja, aki azt ártalmatlanítja.

10.3. Közterületek tisztántartása, begyűjtött mennyiségek

A település rendelkezik hulladékgazdálkodási tervvel, melyet a QUALIFIKÁCIÓ Bt. készített még 2005-ben. Közterületek tisztántartását Balkány város önkormányzata végzi. A közterületre kihelyezett gyűjtőedények száma 45 db (kb 40 literes).

A településen a szilárd- és a folyékony hulladékgazdálkodás szervezetten működik.

6. számú: táblázat: Hulladékok mennyiségi összetétele

Hulladékok	Mennyiség (t/év)
Települési szilárd hulladék	1001
Nem közművel összegyűjtött kommunális szennyvíz	6550
Építési bontási hulladékok	132
Összesen:	7683

(Forrás: korábbi hulladékgazdálkodási terv 2013. éves adatai)

Veszélyes hulladékokat a THG Kft. gyűjti be a város orvosi intézményeiből, ennek éves mennyiségéről nem rendelkezünk pontos információval.

11. Vizuális környezetterhelés

A város területén vizuális környezetterhelést jelentenek az alábbi elemek:

- A magasabban fekvő területek tájidegen beépítései; elhanyagolt, gazdátlan területek
A település területén ilyen típusú zavaró elemet nem találtunk.
- A légkábelek kusza hálózata: A település belterületének utcaképét sok helyen esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek, térvilágítás oszlopai jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal jövőben várható hálózatfejlesztések eredményeként a légkábel hálózat egy részét térszín alatt alakítsák ki, a korábban használt jelenleg funkció nélküli oszlopokat távolítsák el. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.



3. számú kép: Légkábelek a település bevezető útján Biri felől (Kállói u.)



4. számú kép: Léghábelek a település központjában (Rákóczi-Benedek u.)

12. Az ipari-gazdasági tevékenység végzése

12.1. Mezőgazdaság

Balkány Városa mezőgazdasági múltra tekint vissza, ami biztosítja a lakosság jelentős részének a megélhetését. Még ma is kiemelkedő a város alma-, meggytermelése, szántóföldi növény- és zöldségtermesztése, mint például búza, kukorica, napraforgó, burgonya, paprika, paradicsom. Ennek ellenére a város igazgatási területe nagyüzemi gazdálkodásra nem tekinthető alkalmasnak, a termőterületekre jellemző aranykorona átlagértéke csak 9-13 AK. A város összes termőterületének jelentős részét, 52%-át szántók foglalják el, ahol a szántóföldi növénytermesztésben a kukorica, a gabonafélék és a dohány termesztése a jellemző. A település termőterületének jelentős részén, 30%-án erdő található. Mindezek alapján Országos Területrendezési Terv előírásainak megfelelően a város térsége vegyes terület-felhasználású, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségekre osztható.

A település külterületén szétszórtnan rét- és legelőterületek találhatók, ahol leginkább az állattartás volt a jellemző. A település szőlőterületeinek kiterjedése évről-évre csökken, ma a szőlőtermesztés már csak a kiskertekben jellemző. Gyümölcsösök Perkedpuszta, Görény puszta, Balkány, Béke telep, Csiffy tanya és Aba puszta lakott területek határában jellemzőek.

A helyi mezőgazdaság állapotát a nemzetgazdasági ág szerint működő vállalkozások száma mutatja be megfelelően. 1999 és 2005 között a működő mező- és erdőgazdálkodási vállalkozások száma 31,25%-kal nőtt (32-ről 42-re). Az egyéni gazdaságok számának alakulása azonban más képet mutat: 1994-ről 2000-re az egyéni gazdaságok száma 2002-ről 1777-re csökkent, mely 11%-os visszaesést jelent.

Hasonló csökkenés tapasztalható a gazdaságok állandó foglalkoztatottjainak számában is. Ennek ellenére a következő ábrán jól látható, hogy az egyéni gazdaságokban jelentős mértékű területi növekedés ment végbe 1994-ről 2000-re, mely azonban együtt járt a földbirtokok további aprózódásával.

13. Árvízvédelem

A település földrajzi fekvéséből árvízveszéllyel a térségben nem kell számolni (Tisza folyó légvonalban 44 km).

14. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

15. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Jelenleg nincs a településen környezetvédelmi probléma vagy konfliktus az önkormányzat nyilatkozata alapján!

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

16. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával a gazdasági területeken végzett tevékenységek (üzemek ipari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

16.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiaszükséglet mértékére vonatkozóan. Ez alapján nem minősül jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

16.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

16.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. Az ipari területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változásoknak alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire.

Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak (az új ipari területeken szennyvízcsatorna-hálózat nem található). A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

16.4. Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

16.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

16.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi infrastrukturális beruházások a védett területeket nem befolyásolják.

16.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

16.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Vegyes terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő - Ipari gazdasági terület aránya nő	Építkezés	Területfoglalás	-
	Energiaellátás	romló levegőkörnyezet	-
	Szennyvízkibocsátás	közegészségügyi problémák	-
	Hulladékok kezelése	Hulladékok mennyisége nő	-
	Új közlekedési kényszerek	Porterhelés nő	-
	Zajkibocsátás	Zajterheléssel kapcsolatos betegségek aránya nő	-
Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	Természetes növényborítás aránya csökken	Iefolyási viszonyok megváltoznak,	--
		párolgás klíma megváltozik	-
	Vegyszerek megjelenése	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Porkeltés üzemi forgalom növekszik	Bűz zajkeltés aránya nő	-
	Tájkép megváltozik	településképp változás	- +

- Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp) növekszik	Meglévő elemek eltűnése, újak megjelenése	értékváltozás rekreációs lehetőségek bővülése	++
- Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület aránya nő	Tájkép megváltozik	településkép változás általános környezetminőség javulás értékváltozás	++
- helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	Tájhasználat változása	Környezeti nevelésre pozitív hatással van.	+

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan a Különleges beépítésre szánt területkategóriájában változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány nem megváltozik, a biológiai aktivitásérték mutató sem változik.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A gazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

16.9. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	összegzés
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő	-	-	-	+	-	-	Negatív
- Ipari gazdasági terület aránya nő	-	-	-	+	-	-	Negatív
- Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	-	-	-	-	-	-	inkább negatív
- Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp) növekszik	+-	+-	0	++	0	+	Semleges
- Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület aránya nő	+	+	+	+	+	+	Pozitív
- helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	-+	-+	-+	++	++	++	Pozitív

16.10.A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatu hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

16.11.A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik. A település vízellátását a - Közép-Nyírség hidrogeológiai tájegységen belül elhelyezkedő - Hodász Térségi Vízmű biztosítja. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján nem tartozik a nitrát érzékeny területek közé.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A fejlesztési terület elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjáratokkal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A terv elhatárolásait a szabályozási terv is rögzíti.

16.12.Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselők könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot csak az infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot és kerékpárút fejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

17. Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása

17.1. Gazdasági fejlesztésekhez ipari területek kialakítása

<i>Gazdasági területek fejlesztéséhez, ipari zónák megvalósulása</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

17.2. Működés során a környezeti elemek igénybevétele

Gazdasági területek fejlesztéséhez, ipari zónák megvalósulása				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jel- lege
Ipari létesítmények mű- ködése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatá- sok és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy je- lentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi fel- darabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek megjelenése, kommunális mennyiség növekedése.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befoga- dók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete, te- lepülés terüle- te	tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	kommunális és ipari hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelen- tőség
	többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna le- vegőkörnyezet települési kör- nyezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy je- lentőség
	többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy je- lentőség
	Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna le- vegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

17.3. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a szennyvízhálózat kiépítését a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

A város területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Az ipari területek közúti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Természetvédelem

A túlnyomóan nagyméretű, egységesen művelhető mezőgazdasági táblák peremén részben védelmi célzattal (szélrózsió hatásának csökkentése), részben a táj ökológiai adottságainak, képének javítása érdekében mezővédő-útvédő erdősávok kialakítását javasoljuk.

Védett természeti területen erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően történhet. Természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt. A fásításokat érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során, a meglévő külterületi fásítást érintő kitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizze meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Parlagfű visszaszorítására, ellenőrzésekre helyi rendelet megalkotása és kiadása az önkormányzat részéről mielőbb indokolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

18. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások gazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

Nyíregyháza, 2018.03.13.

Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.