

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2019. (V.6.)
önkormányzati rendelete
(Z0)

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva – a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembe vételével – az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A 9. §-ban meghatározott támogatás teljes összege annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét, és lakásvásárlás esetén a lakás vételára nem haladja meg a 12 000 000 Ft-ot.

(2) Abban az esetben, ha

a) az igénylők háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét meghaladja,

b) a vásárolt lakás értéke a 12 000 000 Ft-ot meghaladja,

c) vagy az a) és a b) pontban foglalt feltételek együttesen fennállnak,

az igénylők a 9. § szerinti támogatás 50%-ára jogosultak.”

2. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) ha a kérelmező építés esetén nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott hatósági bizonyítvánnyal, vagy készenlétbe helyezett elektronikus építési naplóval;”

3. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) ha az adásvételi szerződés keltétől számítva egy év, vagy az építési engedély jogerőre emelkedésétől, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott hatósági bizonyítvány kiállításától, vagy az elektronikus építési napló készenlébe helyezésétől számítva 3 év eltelt.”

4. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakás jogerős építési engedélyét vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott hatósági bizonyítványt, vagy az elektronikus építési napló készenlébe helyezésének igazolását.

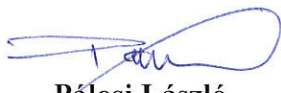
5. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (1) bekezdés i) pontja.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. május 6. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. május 6.


dr. Tóth János
jegyző



1. melléklet a 7/2019.(V.6.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Első lakáshoz jutók támogatásához

	Kérelmező	Kérelmező házastársa / élettársa
Neve		
Születési neve		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Lakóhelye		
Bejelentkezés időpontja		
Tartózkodási helye		
Havi nettó jövedelme		
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft
Mihez kéri a támogatást? Építési engedély/hatósági bizonyítvány száma, kelte/ építési napló sorszáma, készletbe helyezésének ideje/adásvételi szerződés kelte	építés/vásárlás 	
Milyen formában kéri a támogatást?	☐ Átutalással anevű pénzügyintézetnél vezetett,.....számú számlára. ☐ A házipénztárban készpénzben.	

.....
Kérelmező aláírása

.....
házastárs/élettárs aláírása

Lakás nagysága	1 szoba 1,5 szoba 2 szoba 2,5 szoba 3 szoba 3,5 szoba szoba
Egy főre jutó nettó jövedelem¹	Ft/hó azaz..... forint/hó
Lakás komfortfokozata	összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli
Egyéb közlemények	
Bizottság javaslata	

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
*Kérelmező házastársának/élettársának
aláírása*

¹ Polgármesteri Hivatal ügyintézője tölti ki.

	Kérelmezővel közös háztartásban élő (1)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (2)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (3)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (4)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (5)
Neve					
Születési neve					
Anyja neve					
Születési helye, ideje					
Lakóhelye					
Tartózkodási helye					
Havi nettó jövedelme					
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

NYILATKOZATOK

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem tárgyát képező lakáson kívül, sem országhatáron kívül, sem országhatáron belül más lakástulajdonnal nem rendelkezem, és a közös háztartásban élő családtagok sem rendelkeznek azzal. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak állandó lakáshasználati, illetve lakásbérleti joga nincs. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak nincs a tulajdonában 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közös háztartásban élők közül főnek nincs őstermelői igazolványa. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családommal Balkányban kívánok letelepedni. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
6. Tudomásul veszem, hogy ha a nyilatkozatokban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak és a pénzügyi elévülési időn belül kiderül, akkor a felvett támogatás összegét a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével kell visszafizetni. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	

Kelt.: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása