

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 16-án megtartott rendes (nyílt) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendeletei (4-6)
- d.) Határozatai (44-56)

T á r g y s o r o z a t:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 5.) Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, véleményezési szakaszának lezárásáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) Tájékoztató a civil szervezetek működésének 2018. évi finanszírozásáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2018. évi önkormányzati támogatásáról elszámolás, a 2019. évi benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
- 9.) Tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Tonté Sándorné a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

- 10.) **Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2018. évi hatósági feladatokról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 11.) **Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 12.) **Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 13.) **Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 14.) **Egyebek**

- a) **Benke Róbert 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatti lakos kérelme a Balkány, 1275 hrsz alatti önkormányzati ingatlan elbirtoklása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- b) **Szóllói István 4233 Balkány, Dobó István u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlata**
Előadó: Pálosi László polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Balla Beatrix 4233 Balkány, Kállói út 16. szám alatti lakos bejelentése „A cél közös! Együtt a jövőnkért! EFOP-1.5.3-16-2017-00119 kódszámú lakbértámogatási pályázattal kapcsolatos adataiban bekövetkezett változásokról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Hajdu Dénes és Szuna Bettina 4233 Balkány, Abapuszta 114. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) **Gál László Antal és Gál László Antalné 4233 Balkány, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 4.) **Szilágyi Róbert és Csuha Diána 4233 Balkány, Tormáspuszta 13. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 5.) **Magyar Dávid 4233 Balkány, Ady Endre köz 1/a. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 6.) **Pakusin-Juhász Péter és Pakusin-Juhászné Sebők Julianna 4233 Balkány, Petőfi u. 33. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző

7.) Stoppen Edina 4233 Balkány, Adonyi u. 65. és Győri Zoltán 4234 Szakoly, Rákóczi u. 22. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző

8.) Ferencz József és Balogh Erika 4233 Balkány, Béketelep 23. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző

Kelt: Balkány, 2019. április 16




Pálosi László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2019. április 16.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Oláh János (1959) tanácsnok, Karsai István, Kiss Sándorné, Marján János, Marjánné dr. Rinyu Ilona, Oláh János (1976) Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Rácz Imre külsős alpolgármester, dr. Tóth János jegyző, dr. Kereskai-OláhViktória Klára aljegyző, Mátrai Istvánné könyvvizsgáló a 2.)–es, 3.)–as számú napirendhez, Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Szilágyi Ernő a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, Obsitos Norbert a Balkányi Sport Egyesület elnöke, Domokos József a Balkányi Polgárőr Egyesület elnöke, Juhász Lászlóné a Balkányi Nyugdíjas Klub Egyesület elnöke, Varga Lászlóné a Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesület elnöke, Tóth György a Balkányi KARATE Sportegyesület képviselőjében, Kereskai Adorján a Balkányi Ifjúsági Sport Egyesület elnöke a 8.)–as számú napirendhez, Dánné Szalai Mária családsegítő a 12.)–es számú napirendhez.

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes (nyílt) testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 9 fő. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8¹⁰ órakor megnyitom.

Előterjesztést teszek a napirendekre. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét indítványozom azzal a módosítással, hogy a 14.) Egyebek b) pontot, Balla Beatrix 4233 Balkány, Kállói út 16. szám alatti lakos bejelentése „A cél közös! Együtt a jövőnkért! EFOP-1.5.3-16-2017-00119 kódszámú lakbér-támogatási pályázattal kapcsolatos adataiban bekövetkezett változásokról zárt ülés keretében tárgyalja a T. Képviselő-testület. (Meghívójegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét az általam tett módosítással együtt el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2019. (IV. 16.)
határozata
(Zl)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2019. április 16-i rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1/a.) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) **Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 5.) **Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) **Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, véleményezési szakaszának lezárásáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) **Tájékoztatás a civil szervezetek működésének 2018. évi finanszírozásáról**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 8.) **Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2018. évi önkormányzati támogatásáról elszámolás, a 2019. évi benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
- 9.) **Tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Tonté Sándorné a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 10.) **Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2018. évi hatósági feladatokról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 11.) **Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 12.) **Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 13.) **Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester

14.)Egyebek

- a) **Benke Róbert 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatti lakos kérelme a Balkány, 1275 hrsz alatti önkormányzati ingatlan elbirtoklása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- b) **Szóllói István 4233 Balkány, Dobó István u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlata**
Előadó: Pálosi László polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Balla Beatrix 4233 Balkány, Kállói út 16. szám alatti lakos bejelentése „A cél közös! Együtt a jövőnkért! EFOP-1.5.3-16-2017-00119 kódszámú lakbér-támogatási pályázattal kapcsolatos adataiban bekövetkezett változásokról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Hajdu Dénes és Szuna Bettina 4233 Balkány, Abapuszta 114. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) **Gál László Antal és Gál László Antalné 4233 Balkány, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 4.) **Szilágyi Róbert és Csuhai Diána 4233 Balkány, Tormáspuszta 13. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 5.) Magyar Dávid 4233 Balkány, Ady Endre köz 1/a. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 6.) Pakusin-Juhász Péter és Pakusin-Juhászné Sebők Julianna 4233 Balkány, Petőfi u. 33. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 7.) Stoppen Edina 4233 Balkány, Adonyi u. 65. és Győri Zoltán 4234 Szakoly, Rákóczi u. 22. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 8.) Ferencz József és Balogh Erika 4233 Balkány, Béketelep 23. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásait elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Két kérdésem van. Az elmúlt testületi ülésen felkértük a jegyző urat, hogy a Gencsy kastély eladásra történő hirdetését vonja vissza. Döntöttünk a faültetésről is. Ezekre milyen intézkedések születtek?

Pálosi László polgármester:

Tudomásom szerint a jegyző úr a hirdetést visszavonta. A faültetést a testület a Szociális és Kulturális Bizottság hatáskörébe tette át. A bizottság nem tárgyalta ma. Marika! Megkérnélek, hogy akkor a következő bizottsági ülésen tárgyaljátok meg.

Oláh János (1951) alpolgármester:

A faültetéssel kapcsolatban szívesebben venném, ha megjelölnék a városban azokat a helyeket, ahova lehet fát ültetni. Sajnos, ahogy átnézegetem itt a belterületen, nincs hely, ahova ültetni

lehetne. (Villanyfák, szűk hely, akadályok, stb.) Hiába mondjuk, hogy ültessünk, ültessünk fát. Ültethetünk erdőt. Ilyeneket csinálhatunk, de a belterületen a villanyfák alá fát ültetni felesleges. Tehát, fel kellene járni a települést és felmérni, hogy hova lehet ültetni. Ha találunk olyan helyet, akkor tudnám támogatni, de hogy mindig azon lovagolunk, hogy ültessünk fát, ennek nem sok értelmét látom. Tehát, aki fát akar ültetni, annak meg kellene jelölnie, hogy hova. Mutassa meg, és akkor mi támogatni fogjuk.

Karsai István képviselő:

Válaszként mondom alpolgármester úrnak, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság ülésén szívesen részt vennék.

Papp István képviselő:

Maximálisan igaza van alpolgármester úrnak. Már azt hiszem, hogy öt éve erről beszélgetünk. Kitűznék, hogy melyik utca milyen széles, pl. a Petőfi utca elég széles. Csak egységesen. Nem úgy, hogy az egyik lakos megvesz ilyet, a másik amolyat. Egy kis arculata legyen. A Kállói úton meg nem igaz, hogy nem lehet tárgyalni. Olyan, mint a mohácsi csata. Úgy néz ki.

Marián János képviselő:

Felvetődött ez a faültetés. Remélem egyszer el fog készülni a kerékpárút, és oda lehet fát ültetni végig. Kényelmesen lehet majd kerékpározni, mert a szomszéd községben, Biriben olyan fát ültettek, hogy az alatt már ebben az évben lehet hűsen sportolni, illetve szabadidőt eltölteni. A másik nagydolog, hogy a Kállói utat terheljük. Nem tudtunk egy kerékpárutat végighozni a Kossuth kertig. Akkor hova akarunk fát ültetni? Szóval ez borzasztó. A Balatont átúszom, és ha bemegyek a Balaton közepébe, onnan átmegyek Tihanyba. Majdnem azt érjük el, hogy nem tudtuk elhozni a Kossuth kert sarkáig a kerékpár utat és akarunk még fát ültetni a villanyfa alá.

Pálosi László polgármester:

Akkor a Szociális Bizottság a következő ülésén majd egyeztet erről. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület az 1/a.) napirendet 9 igen szavazattal elfogadta.

1/b.) számú napirend: - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. Az 1/b.) napirendet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Két kérdésem lenne. A Kölcsény televíziós felvételt hol lehet megnézni? A Pharma Medical Zrt. képviselőjével folytatott tárgyalásnak mi volt a lényege?

Pálosi László polgármester:

A Kölcsény Tv. honlapján van rajta. A Póta kislány ügyében adtam interjút. Egy nyíregyházi táncsoport tartott balettelőadást a balkányi Művelődési Házban. Ezzel kapcsolatban keresett meg egy civil szervezet, és e témában adtam interjút.

Képviselő úr második kérdésére az a válaszem, hogy pályázat nyílt meg házi orvosoknak, gyógyszerészeknek, gyermekorvosoknak elsősorban műszer- és technikai felszereltségre. Ehhez kérte a támogatói nyilatkozatomat, amit megadtam.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/b.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület az 1/b.) napirendet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2019. (IV.16.)
h a t á r o z a t a
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 8/2019.(II.12.), a 9/2019.(II.12.), a 10/2019.(II.12.), a 11/2019.(II.12.), a 18/2019.(II.12.), a 19/2019.(II.12.), a 20/2019.(II.12.), a 21/2019.(II.12.), a 39/2019.(II.28.), a 40/2019.(II.28.), a 43/2019.(II.28.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2-es számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm testületi ülésünkön Mátrai Istvánné könyvvizsgáló asszonyt.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A második oldalon a kiadásoknál a személyi jellegű és dologi kiadásoknál is jócskán változtak az összegek. Mi indokolta ezt?

Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

Legnagyobb arányban a közmunka pályázat. Ami évközbbe bejött. Amit előirányzat módosításba beterveztünk, május 31-ig, június 30-ig volt a közmunka és utána megbolygatták a közmunkát, újabb pályázatok jöttek be.

Karsai István képviselő:

Mennyi a közmunkapályázat bértámogatása?

Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

500-592 millió és csak a bérrel beszélünk.

Karsai István képviselő:

És a dologi kiadásoknál? 200-250 milliót látok.

Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

Igen, sok eszközre, anyagra kaptunk támogatást.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2019. (IV.16.) rendelete
(B1)

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 14.) rendelet módosításáról

1. §

(1) A 2018. március 1. és december 31. között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételek	609 520 038 Ft-tal
Költségvetési kiadását	1 477 345 457 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2018. évi

módosított költségvetési bevételek	1 878 360 513 Ft-
	ban
módosított költségvetési kiadását	2 731 319 736 Ft-
	ban
a költségvetési egyenleg összegét	852 959 223 Ft-
-ebből működési	ban
felhalmozási	852 959 223 Ft
	Ft

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegek közül a módosított kiemelt előirányzatokat

2 122 584 634 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
578 965 996 Ft	Személyi juttatások
73 258 488 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
417 781 110 Ft	Dologi kiadások
58 259 500 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
42 077 505 Ft	Egyéb működési célú kiadások
837 505 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
7 130 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
34 110 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
608 735 102 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
586 604 225 Ft	Beruházások
.....Ft	- ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás
22 130 877 Ft	Felújítások
.....Ft	- ebből: EU-s forrásból felújítás
952 242 035 Ft	Tartalék
14 866 196 Ft	Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

(1) A Barackvirág Óvoda személyi juttatások előirányzatát 1 035 237 Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 191 500 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 11 875 814 Ft-tal, a beruházások előirányzatát 197 980 Ft-tal megemeli 1 537 304 Ft önkormányzati többlettámogatás, valamint az átvett pénzeszközök, a saját bevétel és a pénzmaradvány terhére.

(2) A polgármesteri hivatal költségvetésében jóváhagyott személyi juttatások előirányzatát 1 842 625 Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 444 191 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 673 770 Ft-tal felemeli az átvett pénzeszközök, a maradvány és a saját bevételei, valamint 842 000 Ft önkormányzati támogatás terhére.

(3) A Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház személyi juttatások előirányzatát 18 354 Ft-tal, dologi kiadását 308 342 Ft-tal felemeli, melynek fedezete önkormányzati támogatás 180 500 Ft, valamint az intézmény maradványa.

3. §

A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület az 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1, 2.2., 3., 4., 5.1., 5.1.1., 5.1.2, 5.1.3, 5.2., 5.2.1., 5.2.2, 5.2.3, 5.3., 5.3.1., 5.3.2, 5.3.3, 5.4., 5.4.1., 5.4.2, 5.4.3, mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

4. §

(1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. április 16. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.

dr. Tóth János
jegyző

(A rendelet mellékletei jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3-as számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Az irodavezető asszonytól kérdezem, hogy az önkormányzatnak milyen számlán és mennyi pénz található jelenleg? Mennyi pénz van a házi pénztárában?

Tátraiiné Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

Megmondom őszintén, hogy ezzel nem készültem. Azt tudom, hogy év végén egy milliárd forint volt a számlán.

Karsai István képviselő:

A következő testületi ülésre légy szíves nézd már meg. Megjegyzésként mondom, hogy a vagyonleltárba előbb-utóbb bele kell kerülni a vízműtelep, a szeméttelp tulajdoni hányadának is, mert ugyanolyan módon tulajdonos benne a békési önkormányzat, de biztos vagyok benne, hogy nincsen benne.

Tátraiiné Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

A vagyonkataszterbe benne van.

Karsai István képviselő:

Akkor csak a tulajdonjogunk nincs bejegyezve rá?

Tátraiiné Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

Azt nem tudom, de a vagyonkataszterbe benne van.

Karsai István képviselő:

A vagyonkataszterbe hogy van benne, ha a tulajdonjogunk nincs bejegyezve pl. a szeméttelp esetében?

Tátraiiné Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője:

2003-ban tették bele valamilyen úton. Ez biztos.

Polgármester:

A tulajdoni lapon nincs bejegyezve. A vízműtelepnél is pont ezt felejtették el.

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2019. (IV. 16.) rendelete
(B4)

a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

1 695 474 939 Ft Költségvetési bevétellel

1.447 190 131 Ft Költségvetési kiadással

1 114 338 821 Ft költségvetési maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3. és a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 5. melléklet szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.4, 6.4.1, 6.4.2, mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 7. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként a 8. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérvje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2019. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2019. április 16-án lép hatályba.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. április 16. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.

dr. Tóth János
jegyző

(A rendelet mellékletei jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4-es számú napirend: - Előterjesztés az felső lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjenek.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A kérdésem az, hogy a 12. 000. 000.- millió forint feletti lakások vásárlását semmilyen szinten nem támogatja az önkormányzat?

Jegyző:

Jelenleg igen.

Karsai István képviselő:

Azt szeretném javasolni, hogy az amúgy támogatott 250.000.- forint felével támogassa a képviselő-testület. Miért büntetjük meg azokat, akik egy kicsit ügyesebbek, nem beszélve arról, hogy Balkányban a 12. 000. 000.- forintos lakásvásárlás igen ritka. Valamilyen szinten, legalább egy gesztussal támogassuk.

Polgármester:

Mivel ez szociális rendelet, szociális támogatásról van szó, maximálisan egyetértek azzal, hogy 12. 000. 000. forintos lakás talán nincs is eladó. Aki meg tudja venni a 12. 000. 000.- millió forint feletti lakást Balkányban, ha lesz ilyen, akkor az a 125.000.- forint nem hiszem, hogy segít rajta. Ragaszkodom ahhoz, hogy szociális alapon adjuk hozzá. Azért emeltük 12. 000.000.- millióra, mert erre nagyon-nagyon sokan be fognak kerülni.

Karsai István képviselő:

Jegyző úrtól kérdezem, hogy volt olyan lakástámogatás, ami 12. 000. 000.- millió forint fölötti volt az elmúlt évben?

Jegyző:

Két pályázat volt talán. És nem kaptak támogatást, ha jól emlékszem.

Karsai István képviselő:

Köszönöm szépen, fenntartom javaslatomat.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Nekem az a véleményem, mivel a tavalyi évben is behatárolt keretek között voltunk, legalább húsz családnak tudtunk bizonyos támogatást nyújtani, volt, akinek 250.000.- forintot, volt akinek kevesebbet. És valóban ennek az a jellege, hogy szociális támogatás. Idézőjelbe teszem, hogy aki 12 millió forint fölött vesz lakást, az még nem gazdag ember. Félreértés ne essék ebből. Csak akkor valószínű, hogy ez a keret még nem nyitott, végtelen, hogy lehet, ezzel azt fogjuk elérni, hogy akinek a 250. 000.- forint nagyon kellene, annak már nem fog jutni. Végül ezt a keretet sem tudjuk a végtelenségig emelni, mert nekünk is vannak korlátaink. Úgy gondolom, ha lesz ilyen, 12. 000. 000.- millió forint feletti, azt egyedi elbírálásban vizsgáljuk meg. És ha lesz rá lehetőség, mint eddig is, a szociális keretből támogassuk meg. Ezt a rendelet-tervezetet fogadjuk el. Javaslom.

Polgármester:

Én is ezzel egyetértek.

Karsai István képviselő:

Ha jól értem a 129. 675.- forint most akkor az a határ, amit figyelembe kell majd venni?

Jegyző:

Igen. Ez nettó összeg. A garantált bérminimum kedvezmények nélküli összege.

Polgármester:

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Először Karsai István módosító indítványát szavazzuk meg. Aki egyetért azzal, hogy lakásvásárlás esetén, ha a lakás vételára a 12. 000.000.- millió forintot meghaladja, akkor az első lakáshoz jutókat 125. 000.- forint támogatásban részesítsük. Kérem, aki ezzel egyetért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 4 tartózkodással Karsai István módosító javaslatát nem fogadta el.

Karsai István képviselő:

Nem fogadta el?

Polgármester:

Nem fogadta el, mert minősített többség kell hozzá.

Polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodással a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2019. (IV.16.)
önkormányzati rendelete
(Z0)**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva – a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembe vételével – az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balkány Város Képviselő-testülete a Balkány város közigazgatási területén lévő lakás vásárlásához, építéséhez támogatást nyújthat azon személyeknek, akik

- a) házastársak, bejegyzett élettársak,*
- b) gyermeküket egyedül nevelő szülők,*
- c) egyedülállók.”*

2. §

A Rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A 9. §-ban meghatározott támogatás teljes összege annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét.

(2) Azok az igénylők, akiknek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét, a 9. § szerinti támogatás 50%-ára jogosultak.”

3. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„i) ha lakásvásárlás esetén a lakás vételára a 12 000 000 Ft-ot (azaz tizenkétmillió forintot) meghaladja;”

4. §

A Rendelet 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott szociális keret terhére kell folyósítani.”

5. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás összege a Balkányi Polgármesteri Hivatal Házipénztárában készpénzben, a jogosult kezéhez történő teljesítéssel vagy a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra való átutalással kerül kifizetésre. A kifizetésre a határozat jogosult általi kézhezvételétől számított 30 napon belül – a megállapodás megkötését követően – kerül sor.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

7. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján 9 órakor lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 12. § (4) bekezdése
- b) 14. § (3) bekezdése.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. április 16. napján 8 óra 20 perckor a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.

dr. Tóth János
jegyző

1. melléklet a 6/2019. (IV.16.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Első lakáshoz jutók támogatásához

	<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelmező házastársa / élettársa</i>
Neve		
Születési neve		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Lakóhelye		
Bejelentkezés időpontja		
Tartózkodási helye		
Havi nettó jövedelme		
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft
Mihez kéri a támogatást? Jogerős építési engedély száma, kelte / adásvételi szerződés kelte	építés/vásárlás 	

Milyen formában kéri a támogatást?	☐ Átutalással anevű pénzintézetnél vezetett,.....számú számlára. ☐ A házipénztárban készpénzben.

.....

Kérelmező aláírása

.....

házastárs/élettárs aláírása

Lakás nagysága	1 szoba 1,5 szoba 2 szoba 2,5 szoba 3 szoba 3,5 szoba szoba
Egy főre jutó nettó jövedelem¹	Ft/hó azaz..... forint/hó
Lakás komfortfokozata	összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli
Egyéb közlemények	
Bizottság javaslata	

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

*Kérelmező házastársának/élettársának
aláírása*

¹ Polgármesteri Hivatal ügyintézője tölti ki.

	Kérelmezővel közös háztartásban élő (1)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (2)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (3)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (4)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (5)
Neve					
Születési neve					
Anyja neve					
Születési helye, ideje					
Lakóhelye					
Tartózkodási helye					
Havi nettó jövedelme					
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

NYILATKOZATOK

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem tárgyát képező lakáson kívül, sem országhatáron kívül, sem országhatáron belül más lakástulajdonnal nem rendelkezem, és a közös háztartásban élő családtagok sem rendelkeznek azzal. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak állandó lakáshasználati, illetve lakásbérleti joga nincs. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak nincs a tulajdonában 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közös háztartásban élők közül főnek nincs őstermelői igazolványa. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családommal Balkányban kívánok letelepedni. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	
6. Tudomásul veszem, hogy ha a nyilatkozatokban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak és a pénzügyi elévülési időn belül kiderül, akkor a felvett támogatás összegét a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével kell visszafizetni. Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap Kérelmező aláírása Kérelmező házastársának/élettársának aláírása	

Kelt.: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

5-ös számú napirend: - Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2019. (IV.16.)
h a t á r o z a t a
(Z1)**

Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában

1. Balkány város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés, mint alátámasztó javaslat tartalmát elfogadja, tekintettel arra, hogy a megkeresett véleményező szervek sem emeltek ellene kifogást.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pálosi László polgármester

Határidő: azonnal

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA SORÁN BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek (Ikt.sz.: I/4149/2018, PH/2371-1/2019))	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	4438-1/2019	Korábbi levelében kérte a településrendezési tervek átdolgozását, az átdolgozott tervdokumentáció alapján a tervmódosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/01075-6/2018	Környezet-egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat megállapításait elfogadhatónak tartja, a dokumentumok elfogadását javasolja.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/6965-1/2018.ált.	A település Balkány-Szakoly közös vízmű hidrogeológiai védőövezetét érinti. Felszín alatti víz szempontjából érzékeny települések közé tartozik.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA SORÁN BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	2900-6/2018	A környezeti értékelés tartalmát megfelelőnek tartja	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormányfőbizotti Kabinet Állami Főépítész	SZ/NEF/00312-12/2018	A környezeti értékelés készítése során javasolja a levelében bemutatott szempontrendszer alkalmazását.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	12589/2/2018	4 pontban fogalmazta meg véleményét, általános jogszabályi hivatkozások betartására hívta fel a figyelmet	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
7.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	HB-03/ERD/18423- 2/2018	A környezeti értékelés konkrét tartalmát, felépítését erdészeti szempontból megfelelőnek tartja.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/2516-2/2018	A környezeti értékelés dokumentációjával szemben bányászati szakigazgatási	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA SORÁN BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

			szempontból kifogás nem merült fel.		
9.	NNK Környezet. és Táplálkozás –Egészségügyi Főosztály	28551-6/2018/KORTAP	Hatáskör hiánya miatt áttétel	-	-
10.	BFK Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/08885-2/2018	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a környezeti értékelés tartalmával kapcsolatosan véleményvezései jogköre nincs	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
11.	Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály	-	Nem válaszolt	-	-
12.	Balkány Város Jegyzője	-	Nem válaszolt	-	-

Összeállította: Marosán Andrea megbízott főépítész

6-os számú napirend: - Balkány város településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, véleményezési szakaszának lezárásáról
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2019. (IV.16.)
határozata
(Z1)

Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, véleményezési szakaszának lezárásáról

A Képviselő-testület:

1. Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésére vonatkozó, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. megállapítja, hogy az államigazgatási szervek részéről érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. megállapítja, hogy az önkormányzati szervek részéről nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

4. megállapítja, hogy a partnerek részéről nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
5. elhatározza, hogy a beérkezett vélemények táblázat szerint összefoglalt javításai történjenek meg a végső szakmai dokumentációban és az kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRTVE VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE

- Balkány város településfejlesztési terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

Ssz	A R. 9. számú mellékletében előírt államigazgatási szervek (Ikt.sz.: I/4149/2018, PH/2371-1/2019)	Vélemény	Véleményre adott válasz/Képviselő-testületi döntést igényel-e
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Főosztály Állami Főépítész (Ikt.sz.: SZ/4ÁF/00312-9/2018)	- Mezőgazdasági területen található egy-két telek nagyságú telkek tanyák mezőgazdasági területbe sorolását javasolta. - A Kmű övezetű telkek közt található egy telek méretű falusias lakóterületek átsorolását javasolta. - A belterület nyugati oldalán kijelölt gazdasági ipari és a különleges mezőgazdasági üzemi területek esetén javasolja a területek mértékének átgondolását. - A 11 ha mértékű napелеm-parkot valós piaci mértékhez kéri igazítani. - Az újonnan beépítésre szánt területek esetében a közműellátás biztosítását kéri a szakági tervlapokon. - Az elektromos hálózat és a vízellátás tekintetében kéri a közműellátás feltüntetését a szakági tervlapokon. - A HÉSZ tervezet 4§ (3) bekezdés a 25 m magas	- Az érintett falusias lakóterületeket mezőgazdasági soroljuk. - Az érintett falusias lakóterületeket mezőgazdasági soroljuk. - A kijelöléseket a hatályos terv is tartalmazza, a területek beépítése az elmúlt években bővül. Az alátámasztó munkarészt bővíjük ezzel. - A napелеm-park engedélyeztetése folyamatban van. Valós piaci igény. - A szakági tervlapokon megtettük a kiegészítéseket. - A szakági tervlapokon megtettük

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRTKEZT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE

- Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

	technológiai építmény kialakítását lehetővé teszi. Kéri, hogy csak gazdasági épületek tekintetében legyen így. - Kéri a HÉSZ 4§ (4) bekezdés a., b. előírás törlését. - Kéri a 8.§ törlését, mert az Településképi rendeletben indokolt. - A HÉSZ 25§ (7) bekezdésében észrevételezi a lakóépületek építménymagassága 4,5 m, a gazdasági épületeké 7,5 m. Utcai épületmagasság változhat. - Az épületmagasság fogalmát kéri alkalmazni az építménymagasság helyett. - A Vt-1.6 övezet előírásai hiányoznak. - A HÉSZ tervezet 27.§ (5), 28.§ (6) bek szerint előkertben önálló épület nem helyezhető el. - A megújuló energia elhelyezése különleges beépítésre nem szánt területen lehetséges. - A Köu 1 és Köu 2 övezet nem érinti a települést. - Minden tervlap szerepeltetését kéri a HÉSZ tervezetben. - Azokon a területeken, ahol a gazdasági terület és a különleges mezőgazdasági üzemi terület lakóterülettel érintkezik, kötelező védőfásítás jelölendő ki. - A Településképi rendelettel való összhang biztosítását kéri.	a kiegészítéseket. - A HÉSZ-t korrigáltuk, hogy csak gazdasági területen lehessen 25 m magas technológiai építmény megvalósítását lehetővé tenni. - A HÉSZ tervezetből töröltük az érintett pontokat. - A HÉSZ tervezetből a 8§-t töröltük. - A hatályos HÉSZ tartalmazza, illet egy korábbi módosításba került abba. Igény mutatkozott erre korábban, ezért idokolt megtartani. - A HÉSZ tervezetben javítjuk a fogalmat. - Vt 1.6 övezet nincs. - Az előkertben önálló épület elhelyezése törlésre kerül. - A területet átsoroltuk beépítésre nem szánt területbe. - Az övezetet töröltük. - Kiegészítettük a rendelet-tervezetet. - A védőfásítást a szabályozási terven jelöljük az érintett területeken. - Az összhang biztosítása a HÉSZ vonatkozásában megoldott.
--	---	--

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE

- Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

			Nem igényel Képviselő-testületi döntést
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (lkt.sz.:7112-1/2018, 4438-1/02019)	A településrendezési eszközök jóváhagyása ellen kifogást nem emel. - Javasolta a Kmű területek esetén, minden terület vonatkozásában kerüljön sor védőfásításra. - A 009., 031, 068.sz. módosítások az esetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, mivel az ökológiai hálózat részét képezi az érintett terület. A tervmódosítások ellen kifogást nem emelt.	- A védelmi intézkedéseket pótoljuk a tervlapokon. - Javítottuk a tervet, beépítésre nem szánt területek lesznek az érintett tömbök. Nem igényel Képviselő-testületi döntést
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (lkt.sz.: SZ/NEF/01075-2/2018)	A településrendezési eszközök jóváhagyásához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul, két pontban rögzített javaslattevél mellett.	Nem igényel választ/Nem
	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	Balkány város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és	Nem igényel választ/Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE**

- Balkány város településrésztervezési terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

4.	(lkt.sz.: I-0455-004/2018)	vízgyűjtő- gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.”	
5. 5.a 5.b	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem, vízgazdálkodás, katasztrófavédelem) (lkt.sz.: 36500/4615-1/2018.ált.)	A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.	Nem igényel választ/Nem
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (lkt.sz.: SZ-10/109/UO/00844-1/2018)	Az alátámasztó munkarész III. Közlekedési munkarész fejezetben foglaltak szerint a kiszolgáló utak 2x3,00 m forgalmi sávval, kiemelt szegéllyel és 0,50 m biztonsági sávval tervezendők, a mintakeresztszelvények között található belterületi kiszolgáló út 2,75 m forgalmi sáv szélességgel, illetve egy forgalmi sávos út ahol az egyik oldali padka szélesség nincs mértetve. A mintakeresztszelvényeken a kiemelt szegély nincs ábrázolva. Szükséges a szöveges és rajzi munkarészek összhangba hozása, a keresztmetszeti elemek ábrázolása, mértetése.	A tervlapokat javítottuk. Nem igényel Képviselő-testületi döntést
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építészügyi és Örökségvédelmi Osztály (lkt.sz.: SZ-10/106/01768-2/1018)	A szerkezeti tervlapon a 24., 25., 26. sorszámú régészeti lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre. A 23. sorszámú régészeti lelőhely alakja pedig eltér a nyilvántartásban szereplő alakzattól. A módosítások ellen kifogást nem emelt.	A hiányzó lelőhelyek utólagos feltüntetése megtörtént. Nem igényel Képviselő-testületi döntést

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRTKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE**

- Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

		A dokumentációban foglaltakat elfogadhatónak tarja.	Nem igényel választ/Nem
8.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (Ikt.sz.: 2900-2/2018)		
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élismiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály (Ikt.sz.: 10108/2/2018)	A levelében leírt jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul, kifogást nem emelt.	Nem igényel választ/Nem
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (Ikt.sz.: HB-03/ERD/12046-2/2018)	Az erdészeti hatóság kifogást nem emelt.	Nem igényel választ/Nem
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (Ikt.sz.: BO/1559-2/2018)	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.	Nem igényel választ/Nem
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (Ikt.sz.: BP/0801/589-1/2018)	Észrevételt nem tett, az eszközök elfogadását támogatja.	Nem igényel választ/Nem
13.	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda (Ikt.sz.: CD/18092-2/2018)	A dokumentáció tartalmaz hírközlési szakági anyagot, kifogást nem emelt.	Nem igényel választ/Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIERTÉKELÉSE**

- Balkány város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Államigazgatási szervek:

14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (lkt.sz.:8081-2/2018/h)	Az előzetes tájékoztatásában leírtakat fenntartja, további észrevételt nem tett.	Nem igényel választ/Nem
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (lkt.sz.: BP/FNEF/-TKI/05973-2/2018)	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményvezérlési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem igényel választ/Nem

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE

- Balkány város településrendezési terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

Önkormányzati szervek:

Ssz	A R. 9. számú mellékletében előírt önkormányzati szervek (Ikt.sz.: I/4149/2018, PH/2371-1/2019)	Vélemény	Véleményre adott válasz/Képviselő-testületi döntést igényel-e
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Főépítész (Ikt.sz.: 361-1/2018.ált)	Az OTTrT elkészült, azonban még nem került elfogadásra, a megyei terv felülvizsgálata is készül, elfogadása 2019. év végén esedékes. Mivel a település településrendezési eszközei hamarabb kerülnek elfogadásra, módosítani szükséges majd a településrendezési tervet, ha a magasabb szintű tervek elfogadásra kerülnek. Jelenleg viszont az megállapítható, hogy a véleményezési dokumentációban rögzítettek nem ütköznek a SZSZB Megye területrendezési tervével.	Nem igényel választ/Nem
2.	Biri Község Önkormányzata (Ikt.sz.: 2162-2/2018)	A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetért.	Nem igényel választ/Nem
		Nyíradony város közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokat, és egyéb környezeti hatásokat érintő	

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN BEÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGLÉSE, KIÉRTÉKELÉSE**

- Balkány város településrésztervezési terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése –

3.	Nyíradony Város Önkormányzata (lkt.sz.: 5557-2/2018)	észrevétele nincs. A dokumentáció jóváhagyását nem kifogásolja.	Nem igényel választ/Nem
4.	Kállósején Város Önkormányzata (lkt.sz.: 1/2879-2/2018)	A dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emelt.	Nem igényel választ/Nem
5.	Nagykálló Város Önkormányzata (lkt.sz.: 390-2/2018.műsz)	A településrendezési eszközök elkészítéséhez hozzájárul	Nem igényel választ/Nem

Összeállította: Dudás Ede településtervező, Marosán Andrea mb. főépítész

7-es számú napirend: - Tájékoztató a civil szervezetek működésének 2018. évi finanszírozásáról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm képviselő-testületi ülésünkön megjelent civil szervezetek vezetőit, képviselőit.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Nagyon sokba kerülnek a városnak az egyesületek, de azt mondom, hogy ettől jobb befektetés soha ne legyen. Nagyon jó érzés, amikor a városban lévő egyesületek az önkormányzat támogatni tudja, fel tudja karolni. Ezek az egyesületek színesebbé teszik városunk életét. A különböző egyesületek a gyermekek nevelésében óriási szerepet vállalnak. Tulajdonképpen ez nekünk a jövőbe vetett tőkének. Úgy gondolom, hogy hiába ilyen sokat áldozunk a helyi civil szervezetekre, mi ebből nyertesként fogunk kijönni, mert hosszú távon Balkálynak ez csak jót hoz. Gratulálok ezeknek az egyesületeknek. Ebben az évben is nagyon jó, eredményes munkát kívánok nekik. És kérem azt, hogy az önkormányzat által támogatott feladatokat, rendezvényeket ugyanúgy, mint az elmúlt években továbbra is támogassák és tegyék színesebbé életünket.

Karsai István képviselő:

Nagyon röviden szeretném megköszönni mindenkinek, aki saját idejéből fáradságot nem kímélve vállalja azt, hogy egy település szebb, élhetőbb legyen. Ehhez nagyon sok erő, kitartást kívánok mindenkinek. Az, hogy most az egyesületek közötti arányok milyenek az elbírálásnál, az összegnek a meghatározása milyen, hogy egyetért-e vele az ember, vagy nem, az egy másik történet. Mindenképpen a keretösszeg erejéig természetesen támogatni kell. Ezt a keretösszeget a lehető legmagasabbra emelve a civil szervezeteket támogatni kell.

Papp István képviselő:

Én is szintén szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját. Ezek az egyesületek kimozdítják a gyermekeket a Tv. elől, nem számítógépeznek, legalábbis hétvégén. Legyen az foci, kézilabda, birkózás, stb., stb., és úgy gondolom, hogy ez jó dolog. Ezt mindenképpen támogatni kell.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Mindenkinek szeretnék köszönetet mondani, de legfőképpen a sportot felkarolóknak, mert azt gondolom, hogy az az egészség alapja minden szinten. Nagy örömmel tölt el, hogy a Balkányi Ifjúsági Sport Egyesület is ilyen mértékű támogatásban részesül. Nem utolsó sorban szeretnék a többi sportról is beszélni, illetve a nyugdíjasokról. Tehát hogy mennyire fontos az, hogy ők

együtt lehetnek, programok által színessé tehetik az életüket. A polgárőrök vigyáznak ránk. Ez nagyon fontos dolog, hogy a biztonságérzetünk megvan. A Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesület pedig nagyon aktívan és elhivatottan tesz városunkért, amit szeretnék megköszönni. Nyilván nem szeretném kihagyni a Falugondnoki Szolgálatot, illetve a Balkányi „Esély az akáclombok alatt” egyesületet sem. Mindenkinek kitartást, nagyon jó egészséget, és további sikereket kívánok ehhez a munkához.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2019. (IV.16.)
határozata
(C8)

a civil szervezetek működésének 2018. évi finanszírozásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a civil szervezetek működésének 2018. évi finanszírozásáról szóló tájékoztatóját megismerte és tudomásul vette.

8-as számú napirend: - Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2018. évi önkormányzati támogatásról elszámolás, a 2019. évi benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének adom át a szót.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdaság Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdaság Bizottság a 2018. évi önkormányzati támogatásról szóló elszámolásokat elfogadta.

A 2019. évi benyújtott pályázatok elbírálásánál mivel a keretünk, a 25 millió forint véges, ugyanazokkal a számokkal javasoljuk elfogadásra a testületnek az egyesületek támogatását, mint a tavalyi, a 2018-as évben.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek 2.000.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi Sport Egyesületnek 13. 800. 000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi Polgárőr Egyesületnek 600.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi Nyugdíjas Klub Egyesületnek 450.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi „Esély az akáclombok alatt” Egyesületnek 100.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkány és térsége Gazdakörnek 300.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesületnek 405.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Falugondnok Egyesületnek 100.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi KARATE Sportegyesületnek 700.000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Balkányi Ifjúsági Sportegyesületnek 6. 500. 000.- forintot fizessünk ki a civil szervezetek támogatásából, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2019.(IV.16.)
határozata
(Z1)**

**egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2018. évi önkormányzati
támogatásáról elszámolás, a 2019. évi benyújtott pályázatok elbírálása**

A Képviselő-testület:

1.) az egyesületek, alapítványok, civil szervezetek támogatására 25.000.00.- Ft. (azaz: huszonötmillió forintot) biztosít a 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.12.) rendeletében.

2.) az egyesületek, alapítványok, civil szervezetek által benyújtott támogatás iránti kérelmüket megismerte és a rendelkezésre álló keretösszeg felosztásáról az alábbiak szerint döntött:

SSZ.	EGYESÜLET, ALAPÍTVÁNY, CIVIL SZERVEZET NEVE	TÁMOGATÁSI ÖSSZEG (Ft)
1.	Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet	2.000.000.-
2.	Balkányi Sport Egyesületet	13.800.000.-
3.	Balkányi Polgárőr Egyesületet	600.000.-
4.	Balkányi Nyugdíjas Klub Egyesületet	450.000.-
5.	Balkányi „Esély az akáclombok alatt” Egyesületet	100.000.-
6.	Balkány és térsége Gazdakört	300.000.-
7.	Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesületet	450.000.-
8.	a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Falugondnok Egyesületet	100.000.-
9.	a Balkányi KARATE Sportegyesületet	700.000.-
10.	a Balkányi Ifjúsági Sportegyesületet	6.500.000.-

támogatásban részesíti.

9-es számú napirend: - Tájékoztató Balkány Város Roma nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Tonté Sándorné a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Marjáné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Nagyon köszönöm a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének, hogy ennyi mindennel foglalkoznak. Úgy érzem, hogy ez egy nagyon tartalmas program és ezzel mindent megtesznek azért, hogy egy színes és jó életet biztosítsanak az ő kis egységüknek a településen. Kívánok ehhez nagyon jó erőt, kitartást és jó munkát, jó egészséget.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy van-e még a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2019.(IV.16.)
határozata
(C8)**

Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját megismerte és tudomásul vette.

10-es számú napirend: - Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2018. évi hatósági feladatokról

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az előterjesztést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2019.(IV.16.)
határozata
(C2)**

a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóban foglaltakat megismerte és elfogadja.

11-es számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az előterjesztést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2019.(IV.16.)
határozata
(C1)

az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai 2018. évi ellátásának
átfogó értékelése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai 2018. évi ellátásának átfogó értékelésében foglaltakat megismerte és elfogadja.

12-es számú napirend: - Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm testületi ülésünkön Dánné Szalai Máriát a Családsegítő Szolgálat családsegítőjét. Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Kiss Sándorné a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Kaptunk egy szép, tartalmas beszámolót. Amiért köszönetet mondunk. Tényleg ez áldozatkész, teljes munkát igényel, nap, mint nap kihívásokkal kell szembenézniük. Továbbra is sok-sok erőt, kitartást kívánok munkájukhoz.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az előterjesztést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2019.(IV.16.)
határozata
(C1)**

**a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Balkányi Család- és
Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységéről**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Balkányi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a 2019. évi jelzőrendszeri intézkedési tervet megismerte és elfogadja.

**13-as számú napirend: - Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az előterjesztést el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2019.(IV.16.)
határozata
(C8)

tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. sz.) 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Kirendeltség vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14-es számú napirend: - Egyebek

- a.) Benke Róbert 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatti lakos kérelme a Balkány, 1275 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan elbirtoklása tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztést véleményezte. Egyeztetve Benke Róberttel azt a javaslatot teszi a bizottság a képviselő-testület felé, hogy Balkány Város Önkormányzata értékesítse Benke Gáborné részére 490.000.- forint értékben az adott ingatlant, melyből 300. 000.- forintot az adásvételi szerződés megkötésekor fizessen meg Benke Róbert. A fennmaradó 190. 000.- forintot 12 havi részletben vállalja megfizetni az önkormányzat részére. S azzal a könnyebbséggel a vevő részére, hogy az ügyvédi költséget az önkormányzat átvállalja.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Tehát a határozat-tervezet 3.) pontja úgy szólna, hogy a képviselő-testület kinyilatkozza továbbá, hogy a fenti ingatlant az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterbe 559 naplósám alatt bejegyzett, az ingatlan értékeként 490.000.- Ft könyv szerinti bruttó értékben megjelölt összeg megfizetése ellenében értékesíteni kívánja Benke Gáborné, a lakóház építtetője és használója – Benke Róbert kérelmező édesanyja – részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben 300. 000.- forint megfizetésre kerüljön, a fennmaradó 190. 000.- forintot pedig tizenkét havi egyenlő részletben fizesse meg az önkormányzatnak.

Kérem, aki ezzel a módosítással a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2019.(IV.16.)
határozata
(D7)

Benke Róbert 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatti lakos kérelme a
Balkány 1275 hrsz alatti önkormányzati ingatlan elbirtoklása tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) Benke Róbert 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatti lakos kérelmét a Balkány 1275 hrsz alatti önkormányzati ingatlan elbirtoklása tárgyában megismerte.

2.) mint a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján a Balkány 1275 hrsz alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 1401 m² területű, a természetben 4233 Balkány, Szegfű u. 40. szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa kinyilatkozza, hogy az elbirtokláshoz nem járul hozzá.

3.) kinyilatkozza továbbá, hogy a fenti ingatlant az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterbe 559 naplósám alatt bejegyzett, az ingatlan értékeként 490.000.- Ft könyv szerinti bruttó értékben megjelölt összeg megfizetése ellenében értékesíteni kívánja **Benke Gáborné, a lakóház építtetője és használója** – Benke Róbert kérelmező édesanyja – **részére** azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben 300. 000.- forint megfizetésre kerüljön. A fennmaradó 190. 000.- forintot pedig tizenkét havi egyenlő részletben fizesse meg az önkormányzatnak.

4.) kinyilatkozza, hogy az ügyvédi költség az önkormányzatot terheli.

5.) felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről Benke Róbert kérelmezőt és Benke Gábornét értesítse, továbbá az ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződést készíttesse el.

6.) felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

b.) Szöllősi István 4233 Balkány, Dobó I. u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlata

Előadó: Pálosi László polgármester

(Vételi ajánlat jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte Szöllősi István kérelmét. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy amennyiben Szöllősi István hozzájáruló nyilatkozatot hoz a szomszédoktól az ingatlan megvásárlásához, ha a szomszédok hozzájárulnak az adás-vételhez, abban az esetben járuljon házzá az út megvásárlásához.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek?

Karsai István képviselő:

Hol van ez az út?

Dr. Tóth János jegyző:

A térképen mutatja a képviselő-testület tagjainak, hogy hol helyezkedik el a szóban forgó út.

Karsai István képviselő:

Ahogy látom négy ingatlannal érintett az a terület, az nem olyan sok.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

A középső területről lenne szó most. Ez egy 750 méteres hosszúságú föld, aminek a másik végétől a középső miatt nem lehet lemenni.

Karsai István képviselő:

A déli oldalán nincsen út, csak az északi oldalán van út.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Itt nem az a probléma István. Ahogy most használják, az a probléma. Bemegyünk a nagykapun, ott van egy 750 méteres út és a tábla közepén is keresztdűlő volt, amikor még gyümölcsösök voltak, és a művelés úgy történt, hogy elmentek a középdűlőig, és használták jobbra, balra, kinek hogy volt a területe. Ha bemegyünk a nagykapun, rögtön jobbra

fordulunk, onnan is megközelíthető, ha balra fordulunk onnan is megközelíthető, csak az már nem biztos, hogy a többi tulajdonosnak megfelel.

Karsai István képviselő:

Tehát az ingatlan nyilvántartási térkép szerint megközelíthető minden út.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Most még zárt kertként működik, és akkor belül a kerítés mellett a földje végébe egy szorgalmi utat ad.

Karsai István képviselő:

Ez azt a problémát veti fel, hogy ha egy harmadik tulajdonos be akar menni, az keresztülmegy mindenkinek a földjén.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Így van. Most mindenki megengedi mindenkinek, hogy elmenjen keresztül.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Egyébként a Kincstár és a Földhivatal felé is fordulunk egy olyan kéréssel, hogy az önkormányzatoknak hívják fel a figyelmüket, hogy ezeket az útként nyilvántartott ingatlanokat ne adják el, mert változik a tulajdonos. Most megengedi, hogy elmenjen a területén, de lehet, hogy öt év múlva nem fogja megengedni. Lehet, hogy öt-tíz év után az új szomszédjának nem fogja megengedni. És ezekből peres ügyek vannak. Ajánlom a mi önkormányzatunknak is, hogy az útként nyilvántartott ingatlanokat, amiket több ember is használ, ne értékesítsük senkinek.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Alpolgármester úrhoz csatlakozva meg lehet szorgalmi joggal terhelni, gyakorlatilag az egy megoldás lehet. Nem ismerem pontosan ezt a helyzetet, de ha arra gondolunk és jogos a felvetés, hogy most ez van, és később mi van, ha nem. Akkor a szorgalmi jogot mindenkinek be kell jegyeztetni.

Karsai István képviselő:

Csak jelezni szeretném, nem biztos, hogy külterületen be lehet jegyezni a szorgalmi jogot. Használati jogot be lehet jegyezni. Egy E.ON szorgalmi jogot be lehet jegyezni, de átjárási szorgalmi jogot nem. Alrészletként kellene ábrázolni magát az utat. Nem lehet szorgalmi jogot bejegyezni erre.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Akkor viszont át kell gondolni.

Karsai István képviselő:

Éppen emiatt át kell gondolni. De ez azt a problémát úgy sem oldja meg, hogy keresztüljárhat az összes tulajdonos egymás földjén. Az csak saját engedélyük kérdése. Természetesen, én is azt gondolom, hogy a külterületi utakat nem kellene eladni.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Első körben az lenne a logikus, hogy elutasítani. Ha meghagyjuk azt a lehetőséget, hogy a szomszédokkal aláírassa a nyilatkozatot, akkor is oda jutnánk ki, mert nem fogja minden

szomszéd aláírni. Igazából azt látom, hogy ez egy nem megvalósítható eladás, még ha mi akarnánk is esetleg.

Marján János képviselő:

Alpolgármester úr felvetésével kapcsolatban az a véleményem, hogy most első körben kell elutasítani. Ismerem ezt a területet. Ez nem olyan helyzet, mint volt az ezelőtti eladásoknál, hogy csak egy tulajdonos van. Mindenki azon jár, nem tudom, hogy most Pisti, hogy gondolta, hogy megveszi az utat? Aki a Verébsári gyümölcsöst, illetve az Újhelyit ismeri, az tudja, hogy mellette van. De az út volt, amióta az a gyümölcsös megvalósult. Ott van keresztbe egy út, és aki meg akarja közelíteni, az mindenki használja. Most rövidre kellene zárni, nem még egy aláírással előhozni a kérdést.

Karsai István képviselő:

Még egy apróság. Hagy jegyezzem már meg, ha ezt forgalomképesse tenné az önkormányzat, ugyanúgy elővásárlási joga lenne rá. A kifüggesztést meg kellene csinálni rá. A szerződést ki kellene függeszteni ugyanúgy.

Javasolnám, a méregfog kihúzása érdekében, hogy innentől kezdve az önkormányzat nem szándékozik önkormányzati tulajdonban lévő utat átminősíteni és eladni. Innentől kezdve a későbbiekre nézve minden útra legyen ez érvényes.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az sem teljesen jó. Mert itt az ellenpélda. Amikor csak én vagyok benne mindenfelől, miért járjak én át azon az úton?

Karsai István képviselő:

Ha Te vagy benne Jani bácsi, akkor nem fog átmenni rajta senki, mert az egy zsákutca. De, azért mondom, hogy ennek a megindoklása, főleg, hogy már volt ilyen jellegű eladás, nem biztos, hogy a környező tulajdonosoknak az a legjobb.

Oláh János (1976) képviselő:

Ne zárjuk ki annak a lehetőségét, hogy a későbbiekben értékesíthetjük, nem erről az ingatlanról beszélek. Olyan speciális esetekben, ahol nincsen más szomszéd.

Marján János képviselő:

Karsai István felvetésével nem értek egyet. Azért ne zárjuk ki azokat a lehetőségeket, mert sose tudni, hogy kit érint. Hogy utat nem lehet vissza minősíteni és eladni. Ez a helyzet most egyedi. Ezt rövidre kellene zárni, hogy ne menjen tovább, mert az az Újhelyi gyümölcsös nem az övé, hanem 35-40 emberé. Azért 35-40 embert feljárni az egy procedúra. Azért ragaszkodik az úthoz, mert Ő a szélső. Akkor mindenki ragaszkodhat, aki mellett út van. Ne zárjuk ki annak lehetőségét, hogy ne lehessen vásárolni, ha olyan helyzet alakul.

Karsai István képviselő:

Visszavonom javaslatomat.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozati-javaslatot: A képviselő-testület a Balkány 0291/39 hrsz. alatti, 5262 m² területű, kivett közutat nem kívánja értékesíteni. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2019.(IV.16.)
határozata
(D7)**

Szóllósi István 4233 Balkány, Dobó I. u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlatáról

A Képviselő-testület:

- 1.) Szóllósi István 4233 Balkány, Dobó I. u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlatát megismerte.
- 2.) a Balkány 0291/39 hrsz. alatti, 5262 m² területű, kivett közút megjelölésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy egyebekben közérdekű kérdéseiket, javaslataikat, észrevételeiket elmondani szíveskedjenek.

Rácz Imre külsős alpolgármester, a Balkány és Térsége Gazdakör elnöke:

Nemcsak a Balkány és Térsége Gazdakör nevében, hanem minden támogatásban részesülő egyesület nevében minden testületi tagnak külön-külön megköszönöm, megköszönjük a megítélt támogatást. Megpróbáljuk hasznosítani, felhasználni ezt az összeget úgy, hogy az a város hírnevét öregbítse, elvigye a város hírnevét az egész országba.

Varga Lászlóné a Városvédő- és Szépítő Természetvédő Baráti Egyesület elnöke:

Egyesületünk nevében megköszönöm a képviselő-testületnek a támogatást, a belénk vetett bizalmat. Ezután is szeretnénk részolgálni.

Papp István képviselő:

Rácz Imre alpolgármester úrtól szeretném megkérdezni, hogy hogy áll a kastély ügye?

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Megkérem polgármester urat, hogy válaszoljon képviselő úr kérdésére.

Pálosi László polgármester:

Bizonyos szintű előrelépés történt az ügyben. Majd, ha ez publikus lesz, előjövünk vele. Jelen pillanatban úgy gondolom, hogy ez még annyira nincs előrehaladva, hogy erről bármit is mondhatnék. Történtek lépések az ügyben. Biztatást kaptunk, de konkrétumokkal nem tudok szolgálni.

Papp István képviselő:

A Gazdakör ülésén elhangzott egy olyan, hogy több milliárdos beruházás jön az Ipari Parkba. Azt gondolom, mint képviselő, hogy nekünk ezt támogatni kell. Jó lenne, ha Rácz alpolgármester úr elmondaná. De én, amit bevállaltam, beszéltem a gazdákkal, hajlandók azt a területet átadni, nekünk meg kellene vásárolni. Ez egy több milliárdos beruházás, az önkormányzatnak ez nem is akármilyen pénzt hozna, mert az itt maradna Balkányba, nem Nagykállóba.

És van a Hajdúsámsoni út. Az mindig leesik az asztalról. Mondta polgármester úr, hogy jó iramban halad. Annak idején meg lettünk bízva Jani bácsival, hogy tárjuk fel, kapcsolatot építsünk ki. Vállalnánk továbbra is. Mindenkinek van egy kis kapcsolata, mint az életben is. Én nem akarok senkit megbántani polgármester úr, csak dolgozni akarok, mint képviselő.

Itt van az „Esély az akáclombok alatt” egyesület. Ez nem sport, gyerekek jutnak el külföldre, tömeget vonz, mint a sportnál. Nem bántom a birkózókat sem. Nekik adunk 300. 000.- forintot, ennek az egyesületnek meg adunk 100. 000.- forintot. 100. 000.- forintból Kassáig sem lehet eljutni. Az a pénz nem énhozzám jön, mert nekem nincs 13 évesnél fiatalabb buszom. Nem azért vetettem fel. Itt nem kevés gyerek van. Szerettem volna őket továbbra is szállítani, de nincs rá lehetőségem, mert nincs olyan buszom.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Megpróbálok Papp István kérdéseire válaszolni. A Gencsy kastéllyal kapcsolatban nagyon régen is próbáltam ezt a szálát mozgatni. Most ért ez el addig, hogy a közelmúltban, akiktől vártam ezt a segítséget a helyszínen bejárták a kastélyt, és rettenetesen beleszerettek. Már másnap este hívtak, hogy mindent megtudtak erről a Gencsy kastélyról, és ők megtesznek mindent, hogy ezt meg kell menteni. Úgy gondolom, hogy a képviselő-testület tagjainak erről tudni kell, hogy mégis mozog az úszó. Azóta polgármester urat megkérték, hogy csináljunk ott rendet. Az a helyszíni bejárás egy kis kívánnivalót hagyott maga után. Nagyon restelkedtem, hogy térdig tiszta por volt mindenki mire kijöttünk onnan. De rendet csináltak. És fognak küldeni valakit, hogy fotókat készítsenek és elinduljon ez a folyamat. Nagyon örülnék neki, ha ez a lendület nem állna meg. Két és fél milliárd forintba mondták ennek rendbetételét, a pincétől a tetőig. Nagy beruházás ez. Magunkközt számolgatva nem is gondoltunk ennyire. Sokan támadnak engem azért, és ebben kérem a segítségeket, hogy két és fél milliárdért ötször ennyi négyzetméter lehetne csinálni, meg ez, meg az. Csak az soha nem lenne Balkány Gencsy kastélya. Úgy gondolom, hogy lehet, hogy azoknak igazuk van, hogy mit lehet két és fél milliárd forintból építeni, csak egy ilyen kastélyt megmenteni ennyiből lehet. És az országban nagyon sok helyen próbálgatják megvédeni és hál istennek azért szépek is azok a kastélyok, amit rendbe tesznek.

A másik pedig egy gyümölcsfeldolgozóról beszélgettünk Papp Istvánnal, ami közel húsz milliárdos beruházás lenne, amit nyilván szeretnék minél közelebb Balkányhoz. Autópálya, Nagykállóig már eljutnánk, hogy ott legyen, a gyümölcsstermesztőknek nem lenne túl távol. Igaza van Istvánnak, hogy most már azért kellene lobbyzni, hogy ne Nagykállóba, ha lesz, hanem Balkányba legyen. Minden esetre örülnék neki, ha Nagykállóba valósulna meg is, de ha lehet, akkor teszünk azért, hogy ez Balkányba valósuljon meg. Ehhez egy összefogás kellene, ami a termelők részéről még kívánnivalót hagy mag után. Próbáljuk ezt minél több zöltség, gyümölcsstermesztő érdekében, és nem adtam fel azt, hogy ez Balkányban legyen.

Karsai István képviselő:

Mekkora területigénye van ennek?

Rácz Imre külsős alpolgármester:
10 hektár körül.

Karsai István képviselő:

Mert az jutott eszembe, hogy az önkormányzat akár területtel is támogatná ezt a dolgot, de ha 10 hektár, az már akkor sok.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Azért nem helyeztem még előtérbe a politika irányába Balkányt, mert egyszer döntsük el, hogy egyszer van húsz milliárd, és majd döntsük el, hogy Balkányban legyen. Úgyhogy még nem vettem el, hogy azt mondják, hogy ide akarunk mindent, de ha meg lenne a húsz milliárd, akkor majd utána azért lobbyznánk. Először azt kellene.

Marján János képviselő:

Milliárdok repkednek itt. Balkányba is talán egyszer becsapódik. Örülök neki, de azért mi itt élünk és Balkányban az utaknak a minősége azért kívánnivalót hagy maga után. Mivel elég jó a költségvetésünk az önkormányzati utakról beszélek, és utána szeretnék javaslatot tenni. Hogy miért van ennyi rossz út, amikor ennyi pénzünk van? Járhatatlanok. Szeretném javasolni, ha van olyan projekt, hogy Balkány – Geszteréd – Bököny – Téglás, két település tud pályázni, és akkor Újhelyi tanyáig eljönne egy megközelíthető út, amelyiken meg tudnánk közelíteni az autópályát. Két önkormányzatnak kellene összefogni, mert azért járjuk a megyét. Nem kell messzire menni. Nagykálló – Érpatak. Nyírmihálydi – Nyírlugos. Nyíradony. Öröm menni. A mienken akkor vesszük észre, hogy nem csak a gumiszakadások és a felni, hanem a szélvédők is repkednek, mert felhordják a törmeléket, a szemetet az égetőbe, és napi 25 – 30 kamion jön azon az úton. Nem hiszem el, hogy ezt nem tudjuk kijárni. Ez az egyik dolog. A másik pedig, örülök annak, hogy az önkormányzattal szemben lévő turkáló átköltözött a rendőrség mellé. Felszabadította a parkolást, megoldotta. Ott most már lehet látni, hogy van élet, el tudnak helyezkedni az autók. De azért Balkányban még nincs ipar, csak beszélünk róla. Balkányban azért csak mezőgazdasággal foglalkozik majdnem mindenki. És jön a tavasz, ősz, betakarítás. Eszközökkel nem tudunk keresztülmenni a Takarékszövetkezettől a főtérig. Azt javaslom, hogy a Takarékszövetkezethél baloldalra tegyünk ki egy megállni tilos táblát, mert most már nem csak jobb oldalon állnak meg az autók, hanem baloldalon is. A piac bejáratig. A piac bejáratánál megint tegyünk ki egy megállni tilos táblát baloldalra. Iszonyú problémát csinál, mert egy vetőgéppel, kombájnnal nappal nem lehet eljáráni. Kérem, hogy oda két megállni tilos táblát helyezzenek el. És akkor keményen a polgárőrök, vagy a rendőrség büntessen.

Pálosi László polgármester:

A Balkány-Geszteréd-Bököny útvonal Téglásig, a megyehatárig a 2020-as közút programban benne van. Valószínűnek tartom, hogy az idén ősszel, de ha nem az ősszel, akkor jövőre megvalósul, mert benne van a megyei közútfejlesztési koncepcióban.

A Fő utcával kapcsolatban pedig azt tudom elmondani, hogy a Közút kezelésében van. Semmiféle táblát, semmiféle felfestést nem lehet kitenni. Nem beszélve arról, hogy polgárőrök nem büntethetnek. Rendőrség büntethet egyedül. Mivel nincs kitéve tábla, így meg lehet állni. Azt meg tudom ígérni, hogy személyesen írok a Közútnak egy levelet, és személyesen kérem a tábla kihelyezését, de azt nem garantálom, hogy ez így is lesz.

Papp István képviselő:

Két kérdésemre még nem kaptam választ. A lengyel úttal kapcsolatban és Hajdúsámson ügyében.

Pálosi László polgármester:

Igazgató úr a lengyel útra minden évben külön kap pénzt és el tudja vinni a gyerekeket üdülni. Eddig a képviselő-testület mindig megszavazta és mindig meg is kapták. Lengyelországba el tudtak jutni. Van a határon túli program, azzal Erdélybe tudnak eljutni szinte ingyen.

Hajdúsámsonnal kapcsolatban nem tudok mit mondani. Voltam Debrecenben a debreceni polgármester meghívására egy tanácskozáson, amelyen Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Nyíradony települések, elsősorban hajdúsági települések vettek részt. Debrecenben nagyarányú fejlesztések vannak. A BMW gyár betelepül. Az óriási gondot okoz Debrecennek. Sok mindenről szó volt ezen az egyeztető fórumon, de ez egy olyan felvetés, egy első tárgyalás volt, ahol tájékoztattam a debreceni polgármester urat, hogy Balkálynak mik a szempontjai és mibe tudnánk Debrecennek segíteni. Munkahelybe, alvállalkozók is szóba kerültek. Sok minden szóba került, de ez hosszadalmas eljárás lesz. Polgármester úr fogékony volt rá. Ott volt a nyíradonyi polgármester asszony és a hajdúsámsoni polgármester úr is. Ők is támogattak ebben a tekintetben, ők is ismerik Balkálynak az elhelyezkedését, lehetőségeit, de ez egy hosszadalmas folyamat lesz. Információim szerint június elején lesz a következő találkozásunk.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Három dologban szeretnék kérdést feltenni. A Gencsy kastély felújítása, hogy mennyibe kerül, az rendben van. Csak legyen. Funkcióra konkrét elképzelés van-e?

Pálosi László polgármester:

Mi azt mondtuk, hogy bármilyen funkciót el tudunk képzelni, amire pályázat van.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Ezt az önkormányzat valósítaná meg, vagy külső cég?

Pálosi László polgármester:

Ez még számunkra is jó kérdés. Nem zárkoztunk el az elől sem, ha szükséges, hogy ideiglenesen állami tulajdonba adjuk. De ez természetesen még csak felvetés, ez testület elé fog kerülni. Azt mondtuk, hogy a Magyar Államnak van egy kerete, amellyel állami tulajdonú kastélyokat épít. Mi ebbe jelenleg nem férünk bele, mert önkormányzati tulajdonú, de, ha az ára, hogy ebbe a kastélyprogramba mi bekerüljünk, akkor mi hajlandók vagyunk a pályázat lefolytatásáig átadni a Gencsy kastélyt használatra.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselőnő:

Egy jó funkciót kellene neki találni. Törjük a fejünket.

Pálosi László polgármester:

Törjük a fejünket, hogy melyik az az európai uniós pályázati forrás, ahova be tudnak tenni bennünket ennek a kastélynak a felújítására. Azt mondtam, ha polgármesteri hivatal kell, akkor azt teszünk bele, ha idősek otthona kell, akkor azt teszünk bele, ha szociális ellátás kell, akkor azt teszünk bele, azt teszünk bele, amire megkapjuk a száz százalék támogatást. Mindegy, hogy jelen pillanatban mit teszünk bele. Ötéves fenntartás van. Az ötéves fenntartást fogjuk tudni vállalni annak érdekében, hogy felújítjuk a kastélyt. Utána majd lesz valami. De azt mondtuk, hogy ahhoz hozzájárulunk, hogy a pályázat fenntartásáig ideiglenesen átadjuk kezelésbe a Magyar Állam tulajdonába. Erről nem tudok többet mondani jelen pillanatban. Fogunk még egyeztetni többször.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Testületi tagként nyitott vagyok bármilyen megoldásra.

A másik kérdésem a gyümölcsfeldolgozó létesítése. A testület jelentős tagja részese volt annak, amikor 2006-ban pályáztunk és 2007-ben elnyertük az ipari park címet. 2008-tól nem én viszem az önkormányzatot, és nem is tudom, hogy mi történt azzal, hogy az ipari park cím visszaadásra került? Megvan az ipari park cím?

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Meg van.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Át lehetett azt menteni, gyakorlatilag az létezik most?

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Létezik.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

És az hány hektár terület? Mert most azt a területet bolygatnánk, ami akkor is mozgatva volt. Úgy emlékszem, hogy az egy egészen nagy terület.

Papp István képviselő:

A Gazdaság és a Tsz. területe kb.50 hektár.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Akkor az belefér a tizenvalahány hektár területbe.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Csak nem az önkormányzat tulajdona az. Elméletileg a rendezési terv meghagyta, ipari terület.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

A rendezési tervbe nem lehet, hogy kisajátításra kerüljön, az önkormányzat kezelésébe? Jegyző úr tudná ezt, hogy milyen lehetőségek vannak ennek az előkészítésére.

Jegyző:

Kisajátítási tervet kell készíteni, és ha meg van a tervezett cél, akkor szóba jöhet.

Marjánné dr. Rinyu Ilona képviselő:

A kisajátítási eljárás az egy hosszadalmas eljárás, és akkor ezeket elő kellene készíteni, hogy a pályázat ne bukjon meg emiatt. Örömmel üdvözlöm és tényleg mindenben támogatásomat adom ehhez alpolgármester úr.

Pálosi László polgármester:

Egy mondattal válaszolnék. Még az a 25 milliárd sincs meg, ami a gyümölcsfeldolgozóhoz kell. Beszélünk arról, hogy Balkányba szeretnénk, de még a 25 milliárd sincs meg. Jelenleg még azon dolgoznak, hogy legyen 25 milliárd valahol Szabolcsba arra, hogy gyümölcsfeldolgozó készüljön.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Abban van igaza képviselő asszonynak, hogy amikor ez meglenne, akkor mi ott vagyunk, hogy nekünk meg nincs alkalmas területünk, amit felajánljunk.

Marjáné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Ez egyrészt, másrészt pedig azt gondolom, ha ez a megyébe szóba kerül, akkor minden mezőgazdasági területű térség körzetében van ilyen feldolgozó üzem, vagy mezőgazdasággal kapcsolatos. Hát Balkányban, nem tudom, hogy van-e más település, ahol ennyi gazda él. Azt mondom, hogy Nagykálló vagy Balkány. Jó, Nagykálló ott van az autópálya tövében, de van egy jó utunk ide. 12 km. De nem lehet más a központ, mint Balkány. Ezt kellene a barátaitoknak, az úri embereknek elmondani. Hogy csak itt van a legjobb helyen Balkányban, mert itt annyi gazda van, nyersanyag és minden, ami ahhoz kell.

Rácz Imre külsős alpolgármester:

Köszönjük szépen az ez irányú támogatást.

Marjáné dr. Rinyu Ilona képviselő:

Beszállok a ringbe, ha szükséges.

A harmadik dolog a Balkány – Téglás felújítási program. Amikor mi megcsináltuk kistérségi programban a Nyíradony és Nagykálló, illetve annak volt egy másik iránya Nyírtét, a 41-re kimenő út, az nem valósult meg, de a projektbe azt is bevettük, akkor gyakorlatilag nekünk ezzel párhuzamosan futó projekt volt a 471-es, Nyírmihálydi és Téglás. Azért nem tudtuk megcsinálni a pályázatot olyan gyorsan, mint a Nyíradony-Nagykállóra, mert a vasút keresztezte ezt az útszakaszt. Tehát át kell törni és 38 szakhatósági engedély kellett. Ez egy éves procedúra volt és nem fértünk bele a pályázati időbe. Ezt csak azért mondom el, hogy ez korábban probléma volt. Nyilván most nincs vasút, nem tudom, hogy most a MÁV hogyan kezeli, de akkor e miatt nem tudtuk beadni ezt a pályázatot. Úgyhogy én csak a korábbi tapasztalataimat szeretném átadni a további sikerek érdekében. Bízom benne, hogy ez nem csak egy ilyen testületi megbeszélés lesz, hanem ennek tényleg foganatja is lesz. Segítségemet, támogatásomat felajánlom.

Karsai István képviselő:

Egy érv Imrének segítségképpen. A harmadik legnagyobb külterülettel rendelkező település Balkány. Újfehértó és Nyíregyháza az, aminek nagyobb külterülete van. Ez azért nyomós indok lehet.

Funkcióra vonatkozóan a kastéllyal kapcsolatosan készült-e olyan diplomamunka, hogy alaprajzi szinten lebontva van funkció javaslat? Ha erre lesz vevő, akkor nagyon szívesen tudok ilyet hozni.

Konkrétan a belterületi utakhoz csatlakoztatva tervezed-e, vagy az önkormányzat tervezi-e polgármester úr az Ady Endre, Petőfi utca teljes burkolását? Vagy olyan szintű helyreállítását, amivel ez járhatóvá válna? Mikorra?

Pálosi László polgármester:

Igen, tervezzük. A tavalyi évben belügyminisztériumi pályázatot adtunk be a Petőfi utca teljes szakaszának aszfaltozására. Sajnos sokáig ott voltunk a tartalék listán, aztán december végén elutasító döntést kaptam. De most újra megnyílt ugyanez a belügyes pályázat, és újra be fogom nyújtani a Petőfi utcára. Őrült összegekbe kerül, rendkívüli testületi ülésre be fogom hozni. Azt azért el kell mondanom, hogy kettőt nem sokan nyertek. A belügyes pályázaton elnyertük a konyha teljes felújítását. És pályáztunk az útra.

Karsai István képviselő:

Konyha felújításra sok helyen nyertek. Elég erősen reklámozták a konyha pályázatokat, azt hallottam a rádióban.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Tavaly az egyik testületi ülésen felvettem, hogy nálunk Domokos Józsi ott van, sofőr, és hogy a bérét egy kicsit tudnánk-e rendezni? Közmunkásként dolgozik.

Pálosi László polgármester:

Most is azt tudom mondani, mint tavaly. Az ügyeletet társulásban működtetjük. Öt önkormányzat. Kistérségi ülést kell összehívni, most a zárszámadáskor ugyanúgy össze fogom hívni a kistérségi ülést. Fedezet kell rá.

Kiss Sándorné képviselőnő:

És nem lehetne főállásba felvenni, mint a másik kettőt?

Pálosi László polgármester:

Természetesen lehet, de az plusz pénzbe kerül. A plusz pénzt az önkormányzatoknak hozzá kell tenniük. Erre nem minden önkormányzat hajlandó, hogy még plusz pénzt tegyen hozzá. Az ügyeletet nem fedezi az állami normatíva. Jócskán tesz hozzá Balkány önkormányzata, Geszteréd, Bököny, Nyírgelse, Nyírmihálydi önkormányzata is. Ötven százalékkal teszünk be több pénzt, mint az állami normatíva.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Ezt megértem polgármester úr, de Józsi is ugyanúgy dolgozik, mint a másik két sofőrünk, és a másik két sofőr sokkal több pénzt hazavisz, mint Józsi.

Pálosi László polgármester:

Ahhoz pénz kell. A polgármesterek igen szavazata kell.

Kiss Sándorné képviselőnő:

Fel kellene nekik vetni, hátha sikerülne.

Pálosi László polgármester:

Jó.

Marján János képviselő:

A kastéllyal kapcsolatban nagyon örülök neki és támogatom. Ha át kell menni egy állami szférába, akkor is a kastély az Balkányban marad. És ha át kell menni, akkor menjünk át. Ha állami szférába kell átmenni, hogy megkapjuk a támogatást, nem is kell gondolkodni rajta. Egy rendkívüli ülésen meg tudjuk tenni, mert a kastély akkor is Balkány ékessége lesz, ha pl. öt évig más a kezelője.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy egyebekben van-e még további közérdekű kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További közérdekű kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A nyílt ülést 9 óra 17 perckor bezárom. Zárt ülést rendelek el.

Kelt: Balkány, 2019. április 16.



**Pálosi László
polgármester**



**dr. Tóth János
jegyző**



Balkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Száma: 7/6/2019.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

Nyíregyháza
Hősök tere 5. sz.

4400

Tisztelt Cím!

A jegyzőkönyv egy példányát felterjesztem.

Kelt: Balkány, 2019. május 3.



Tóth János
dr. Tóth János
jegyző