

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2019. (VI. 13.)
önkormányzati rendelete
(D1)

a Balkány Város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró – az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Épület nem építhető úgy, hogy szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása – a helyi építési szabályzat keretein belül – a környezet kialakult állapotához ne igazodjon.”

2. §

A Rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység nem végezhető úgy, hogy – a településképhez illesztés biztosításához – ne igazodjon a környezetében lévő:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,*
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,*
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,*
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.”*

3. §

A Rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Homlokzat nem alakítható ki úgy, hogy az nem illeszkedik a környezethez, különösen:

- a) a településrész jellemző homlokzati nyílások arányrendszeréhez, teljes homlokzati felülethez való arányához, a homlokzati díszítő elemekhez és tagozatokhoz, továbbá színezéshez,*
- b) a tetőszerkezet kialakításához, hajlásszögéhez, a tetőgerinc magasságához, tetőfelépítményéhez, anyaghasználatához, (annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is),*
- c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.”*

4. §

A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) *Építmény nem helyezhető el, ha nem biztosított összefüggő zöldfelület kialakítása:*
- a) *a környezetben kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,*
 - b) *a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fás szárú és nem allergén növények telepítésével.*

5. §

A Rendelet 29. alcím helyébe az alábbi alcím lép:

„29. Településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei, mértéke, befizetésének módja”

6. §

A Rendelet 38. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„38. §

- (1) *A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképvédelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.*
- (2) *A településképvédelmi bírság összege:*
- a) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 – 200.000 forint,*
 - b) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 – 100.000 forint,*
 - c) *műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 – 50.000 forint,*
 - d) *minden más esetben 10.000 – 20.000 forint.”*

7. §

A Rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A településképvédelmi bírság befizetésének módja:

- a) *a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.*
- b) *az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.”*

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet az elfogadását követő harmincadik napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

9. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 20. § (4) bekezdése,
- b) 28. § (1) – (3) bekezdése,
- c) 36. §-a,
- d) 37. § (3) bekezdése,
- e) 39. § (1) bekezdése.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. június 13. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. június 13.




dr. Tóth János
jegyző