

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2019. (XII.11.)
önkormányzati rendelete
(Z0)

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva – a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembe vételével – az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balkány Város Képviselő-testülete a Balkány város közigazgatási területén lévő lakás vásárlásához, építéséhez támogatást nyújthat azon kérelmezőknek, akik

- a) házastársak, bejegyzett élettársak,*
- b) gyermeküket egyedül nevelő szülők,*
- c) egyedülállók,*

és legalább a kérelmezők egyike Balkány város közigazgatási területén legalább hat hónapja lakóhellyel rendelkezik.”

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. §-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező jogosult a támogatásra, akinek, valamint házastársának, bejegyzett élettársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának lakástulajdona nincs és korábban sem volt, valamint határozatlan tartamú lakáshasználati joga, illetve szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.”

3. §

A Rendelet 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Lakásvásárlás esetén támogatás akkor nyújtható, ha a lakás tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.”

4. §

A Rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A 9. §-ban meghatározott támogatás annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét, és lakásvásárlás esetén a lakás vételára nem haladja meg a 10 000 000 Ft-ot, illetve építés esetén a lakás hasznos alapterülete a 100 négyzetmétert nem haladja meg.”

5. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) ha vásárlás esetén a kérelmező nem rendelkezik ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített adásvételi szerződéssel, illetve árverési vétel esetén a végrehajtó által kiállított árverési jegyzőkönyvvel;”

6. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) ha a kérelmező építés esetén az építési tevékenység megkezdését nem jelentette be az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül.”

7. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) ha az adásvételi szerződés vagy az árverési jegyzőkönyv keltétől számítva egy év, illetve az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren való bejelentés megtételétől számítva három év eltelt.”

8. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) lakásépítés támogatása iránti kérelem esetén az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren megtett, építési tevékenység megkezdéséről szóló bejelentést és az építendő lakás hasznos alapterületének nagyságát igazoló tervdokumentációt.”

9. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) lakás vásárlása esetén a támogatási kérelem beadásától számított egy éven belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést, illetve árverési vétel esetén a végrehajtó által kiállított, egy évnél nem régebbi árverési jegyzőkönyvet.”

10. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

11. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (1) bekezdése.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. december 11. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2019. december 11.




dr. Tóth János
jegyző

1. melléklet a/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Első lakáshoz jutók támogatásához

	Kérelmező	Kérelmező házastársa / élettársa
Neve		
Születési neve		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Lakóhelye		
Bejelentkezés időpontja		
Tartózkodási helye		
Havi nettó jövedelme		
Tulajdonában lévő gépjármű	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata: értéke:.....Ft
Mihez kéri a támogatást?	építés/vásárlás	
ÉTDR-ben megtett bejelentés ideje/adásvételi szerződés vagy árverési jegyzőkönyv kelte		
Milyen formában kéri a támogatást?	☐ Átutalással anevű pénzintézetnél vezetett,.....számú számlára. ☐ A házipénztárban készpénzben.	

.....
Kérelmező aláírása

.....
házastárs/élettárs aláírása

Lakás nagysága	1 szoba 1,5 szoba 2 szoba 2,5 szoba 3 szoba 3,5 szoba szoba
Lakás hasznos alapterülete	 m ²
Egy főre jutó nettó jövedelem¹	Ft/hó azaz..... forint/hó
Egyéb közlemények	
Bizottság javaslata	

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal ügyintézője tölti ki.

	Kérelmezővel közös háztartásban élő (1)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (2)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (3)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (4)	Kérelmezővel közös háztartásban élő (5)
Neve					
Születési neve					
Anyja neve					
Születési helye, ideje					
Lakóhelye					
Tartózkodási helye					
Havi nettó jövedelme					
Tulajdonában lévő gépjármű (A kérelemhez mellékelni kell a gépjármű jelenlegi forgalmi értékének igazolását)	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft	van / nincs típusa:..... évjárata:..... értéke:.....Ft

Kelt: Balkány, 20.... év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

NYILATKOZATOK

- 1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem tárgyát képező lakáson kívül más lakástulajdonnal nem rendelkezem és korábban sem rendelkezttem, és a velem együtt költöző családtagok sem rendelkeznek vagy rendelkeztek azzal.**

Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

- 2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak állandó lakáshasználati, illetve lakásbérleti joga nincs.**

Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

- 3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a családtagoknak nincs a tulajdonában 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy.**

Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

- 5. Kijelentem, hogy családommal Balkányban kívánok letelepedni.**

Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

- 6. Tudomásul veszem, hogy ha a nyilatkozatokban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak és ez a pénzügyi elévülési időn belül kiderül, akkor a felvett támogatás összegét a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével kell visszafizetni.**

Kelt: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása

Kelt.: Balkány, 20..... év hó ... nap

.....

Kérelmező aláírása

.....

Kérelmező házastársának/élettársának aláírása