

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2020. február 24.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Kiss Sándorné, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Kerezsi Mihályné a Balkányi Barackvirág Óvoda intézményvezetője, Tátrai Tóth Judit a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Nyilas-Tóth Mária titkársági és igazgatási ügyintéző

Az ülésen nem vett részt:

Molnárné Kiss Katalin képviselő igazoltan távol

Polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 8 fő. Molnárné Kiss Katalin képviselő jelezte távolmaradásának okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8¹⁵ órakor megnyitom. A rendkívüli ülésre meghívó nem lett kiküldve, az ülés telefonon lett összehívva. Ezért az alábbi napirendek megtárgyalását indítványozom: 1.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának elfogadása tárgyában. 2.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírása tárgyában. 3.) Egyebek. Kérdezem, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Kérem, aki az általam ismerttetett napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2020.(II.24.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2020. február 24-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1.)Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

2.)Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.)Egyebek

1-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. Azt a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat megtenni szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Két kérdésem lenne. Az egyik az az, hogy látom, hogy három csoport lenne, összesen 36 fővel. Erre vonatkozóan volt-e valamilyen szintű felmérés?

Pálosi László polgármester:

Tele lesz. Maximum 36 lehet. Ott korosztálytól számít, hogy hány éves a gyerek. 2 -2,5 éves. Ha meg tudjuk nyitni április 1-el, akkor teljes létszámmal indulhat.

Karsai István képviselő:

Második kérdésem az, hogy mennyibe fog ez kerülni éves szinten, és milyen forrásból fogjuk ezt finanszírozni?

Pálosi László polgármester:

Elsősorban állami forrásból. Normatíva alapján. Erre még most nem tudok mondani Noked semmit, mivel nem tudom, hogy a dolgozók milyen szintű besorolás szerint fognak dolgozni, milyen dolgozókat fognak felvenni, azoknak mennyi lesz a bérük, 3 x 2 kisgyermeknevelő, 3 dajka, 1 adminisztrátor létszámban gondolkodom.

Karsai István képviselő:

Nagyságrendileg akkor fedezni fogja az állami normatíva és az átvett pénzeszköz a működést?

Pálosi László polgármester:

Maradjunk annyiban, hogy bízunk benne. Nem tudok erre Noked választ adni, hogy igen, vagy nem. Azt sem tudom pontosan, hogy kik lesznek felvéve, ki lesz a vezető, mennyi lesz a besorolási bére. Tehát ez mind attól függ. Van egy állami normatíva, amit gyereklétszám alapján megkapunk a működtetésre. Hogy ez most elég lesz, vagy nem, azt most nem tudom Noked megmondani.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2020.(II.24.)
határozata
(L5)

a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának elfogadása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Bóbita Bölcsőde [székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 9.] PH/1988-1/2020. számú alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze az új intézmény törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Okirat száma: PH/ 1988-1/2020.

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z)

Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratát

a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: **Balkányi Bóbita Bölcsőde**
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 9.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2020. február 24.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 2.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §, 42/A. § és 43. §-ában meghatározott bölcsődei ellátás biztosítása.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gyermek napközbeni ellátása

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Csoportok száma: 3 csoport

Az intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 36 fő

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekek étkeztetése bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (5) bekezdésében foglaltak alapján: Balkány Város közigazgatási területe, de a szabad férőhelyek függvényében felvehető más településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező szülő vagy gondviselő gyermeke is.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig terjedő, határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Balkány Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egyéb foglalkoztatási jogviszony (pl.: megbízási jogviszony)	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balkány, 2020. február 24.

P.H.

Pálosi László
polgármester

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. Azt a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 3.) pont c) pontjába a *Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált szakértő* megfogalmazás kerüljön.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat megtenni szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a Szociális és Kulturális Bizottság kiegészítésével együtt a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat a Szociális és Kulturális Bizottság kiegészítésével együtt 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2020.(II.24.)
határozata
(L8)**

**a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének betöltésére pályázatot ír ki az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Kjt. és a végrehajtási rendeletében meghatározott Közlönyökben, internetes oldalakon, valamint a helyben szokásos módon tegye közzé.

3.) A Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére a szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke, helyi önkormányzati képviselő)
- b) dr. Tóth János Balkány Város Jegyzője
- c) Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált szakértő

Felelősök: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

a Balkányi Bóbita Bölcsőde
intézményvezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony
négy hónap próbaidő kikötésével

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre (5 évre) szól, 2020. év április hó 1. napjától
2025. év március hó 31. napjáig

A munkavégzés helye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 9.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- A bölcsődei intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátása.
- Az intézmény irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint.
- Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, továbbá az önállóan működő költségvetési szerv hatáskörébe tartozó gazdasági feladatok ellátása.
- Felel az intézmény szakszerű és törvényes működtetéséért, a takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, melyet jogszabály vagy közalkalmazotti szabályzat nem utal más hatáskörébe.
- Felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai, valamint a gazdálkodásra vonatkozó szabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért.
- Ellátja az egyéb vezetői feladatokat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú iskolai végzettség, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 2. számú mellékletének I. rész I/2. B pontjában meghatározott képesítés

- Magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyba (kisgyermeknevelő munkakörbe) kinevezhető.
- Legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Szándéknyilatkozat arról, hogy a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017.(X.18.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítését (NM Rendelet 3. § (2) bekezdése) vállalja.
- Magyar állampolgár, vagy jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
- Cselekvőképesség.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20. §(2a) bekezdése szerinti büntetlen előélet.
- A pályázó nem áll foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt.
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

A pályázatokat A/4-es méretű, összefűzött, gépelt oldalak formátumban, 2 példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amely tartalmazza az alábbiakat:

- részletes szakmai önéletrajz,
- a képesítést igazoló okirat hiteles másolata,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó **szakmai program**,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány (vagy az igénylőlap másolata),
- szakmai gyakorlat igazolása,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati elbírálásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekinhetnek,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
- nyilatkozat arról, hogy a (leendő) közalkalmazott a vagyonnyilatkozat-tételt vállalja.

A beosztás betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2020. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 25.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot Pálosi László, Balkány Város Polgármesteréhez (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.) kell benyújtani zárt borítékban személyesen vagy postai úton.

A borítékon fel kell tüntetni: „Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázat”

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról Balkány Város Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület a bizottság véleményét figyelembe véve választja ki a nyertes pályázót.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Pálosi László Balkány Város Polgármestere nyújt, a 06-42/561-000 telefonszámon.

3-as számú napirend: - Egyebek

Pálosi László polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy folyamatos tárgyalásban vagyunk a Szabolcs Coop Zrt. vezérigazgatójával a vásárlás tekintetében. Vezérigazgató asszony azt kérte tőlem, hogy valamilyen árajánlatot a Képviselő-testület határozzon meg, és azt küldjük el részükre. Ehhez kérek segítséget a testülettől, hogy milyen összeget határozzunk meg a Coop-nak.

Karsai István képviselő:

Úgy tudom, hogy az önkormányzatnak van értékbérlés képesítéssel rendelkező dolgozója, aki tudna csinálni egy értékbérlést, és annak megfelelően tudnánk esetleg árat meghatározni.

Pálosi László polgármester:

Az a baj ezzel, hogyha felértékeli az épületet, az a rendezési terv szerint egy üres telek, tehát körforgalomként van.

Karsai István képviselő:

A mostani állapot és érték szerint értékelném fel.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Tulajdonképpen a rendezési tervünkkel az a terület értéktelenné válik üzleti célra. Egy körforgalmat szeretnénk ott előbb-utóbb megvalósítani. Azt mondom, hogy az elbontási

költségek is elég tetemesek lesznek. Magáért a területért egy olyan 6 millió forint körüli összeget javasoljunk, és majd meglátjuk. Azért is el kell kezdeni, mert amennyiben nem tudunk egy, két, három fordulón egyezsége jutni, nekik ettől óriási eltérés van az elképzelésükben, ha kisajátítást indítunk, akkor viszont nem lesz semmi előzménye. Tehát ezt mindenképpen indokoltnak tartanám.

Karsai István képviselő:

Alpolgármester úr nem tudok teljes mértékben egyetérteni Vele. Azt megértem, hogy az önkormányzatnak az az érdeke, hogy minél olcsóbban vásárolja meg. Ezzel teljes mértékben egyetértek. Az egész épületcsoportot nem fogja érinteni a körforgalom. A presszót fogja valószínűleg, de a cukrász üzemet biztos, hogy nem. Tehát azért kell részlegesen figyelembe véve, azért nagyjából a Balkányban szokásos árat ajánlani érte, ami azért közelít a valósághoz. S azért abból hátha megegyezés születik és nem kisajátítás. Sokkal gyorsabb lesz.

Pálosi László polgármester:

4-5 millió forintért lehet Balkányban venni házat.

Karsai István képviselő:

Mennyiért kelt el pl. a Mászalai melletti telek?

Oláh János (1976) képviselő:

Az elkelt?

Karsai István képviselő:

Úgy tudom, hogy elkelt.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Nem tudom, hogy mennyiért kelt el. Azt tudom, hogy mellette a Takarékszövetkezetet, ami jó állapotban lévő épület, 8,5 millió forintért vettük meg három éve. Ez korán sem ér annyit.

Karsai István képviselő:

Alpolgármester úr! Nem felfele akarok licitálni, de tudjuk azt is, hogy a közelmúltban milyen ingatlanokat vettünk meg és mennyiért. Összehasonlítva egy értékbecslő első dolga az lesz, hogy megnézi, hogy a környéken milyen ingatlanok és milyen áron keltek el.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Azt tudomásul kell venni, hogy ezzel semmit nem tud tenni. Nem tudja felújítani, nem tudja üzemeltetni.

Pálosi László polgármester:

Megvettük a bölcsődének a bolt helyét, de az beépítés alatt állt.

Karsai István képviselő:

Ez is részben üzemeltethető majd. A cukrász üzem. Biztos vagyok benne.

Pálosi László polgármester:

Akkor tegyünk egy ajánlatot a presszóra. 6 millió forint és kész.

Karsai István képviselő:

Ha már megvásároljuk, akkor nekünk az az érdekünk, hogy az egész területet megvegyük.

Pálosi László polgármester:

De nekünk az kell.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Nem tudunk mit kezdeni a termelői résszel. Érted István?

Karsai István képviselő:

Nem tudom, milyen stratégiát akartok követni. Természetesen azzal egyetértek, hogy fel kell venni a kapcsolatot, adni kell valamilyen árat, de ha úgymond sértően alacsony árat adunk, az nem biztos, hogy jó stratégia.

Papp István képviselő:

Képviselő-társamnak nem rossz az a gondolata, hogy egy értébecslő mérje fel. Nekünk az már egy mérce. Ha azt a presszót nézzük, azt onnan felszippantanánk, eltávolítanánk, az komoly pénz. Ott nem lehet megállni, nem megbántva senkit. A cukrászda rész is egy kicsi terület. Ha benyújtánánk a számlát, hogy mennyit tettük rendbe, de egy közös nevező, és egy rendkívülibe, ha Gyulai úr megcsinálná ezt az értébecslést. Gondolom, a tulajdonos sem gátolja ezt a fejlődést. Úgy hiszem.

Oláh János (1976) képviselő:

Válaszként István! Nekik is volt egy saját értébecslőjük. Ők akkor 50 millió forint körüli értéket mondtak. Most van rendezési tervünk, van egy bontásra ítélt, minden másra alkalmatlan területük, de lényegesen esett az árak. 6 millió forinttól nem biztos, hogy kell többet ajánlani, mert ott van még a bontási költség is, ami 4 millió forintba is kerülhet, és már mindjárt 10 millió forintnál vagyunk.

Pálosi László polgármester:

És akkor az még mindig csak egy üres telek.

Karsai István képviselő:

Egy kérdésem van jegyző úr felé. Ha ez az ingatlan ilyen övezetben van, erre működési engedélyt nem kaphat újra?

dr. Tóth János jegyző:

Nem. Működési engedélyt nem tudunk rá kiadni. A rendezési tervben kisajátításra jelölt területként szerepel.

Karsai István képviselő:

Arra nem emlékszel, hogy ez milyen részben érinti? Az egész ingatlant érinti, vagy csak egy részét?

dr. Tóth János jegyző:

Azt nem tudom. A presszó és a cukrászda az egy helyrajzi számon van. Egy ingatlan.

Karsai István képviselő:

Azt tudom.

Pálosi László polgármester:

Valamit ajánljunk nekik. Aztán majd úgyis reagálnak rá valamit.

Oláh János (1976) képviselő:

ÁFÁ-sak?

Oláh János (1959) képviselő:

Igen.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy e témával kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot: A Képviselő-testület a Szabolcs Coop Zrt.-től bruttó 6 millió forintértékben meg kívánja vásárolni a Balkány belterület 706 hrsz. alatt található volt presszó és cukrász üzem területét. Indoklás: A rendezési terv szerint lebontásra való épületet vásárolunk meg, az ingatlan más célra történő hasznosítása nem alkalmas. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester által ismertetett határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2020.(II.24.)
határozata
(Z1)

a 706 helyrajzi számú ingatlan vásárlásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) a Szabolcs Coop Zrt.-től (4400 Nyíregyháza, Búza tér 6. sz.) bruttó 6 millió forint (azaz: Hatmillió forint) értékben meg kívánja vásárolni a Balkány belterület 706 hrsz. alatt található volt presszó és cukrász üzem területét.

Indoklás: A rendezési terv szerint lebontásra való épületet vásárolna meg az önkormányzat, az ingatlan más célra történő hasznosítása nem alkalmas.

Pálosi László polgármester:

Egyebekben kérdezem, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, észrevétele, bejelentése?

Közérdekű kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli (nyílt) ülést 8³² órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2020. február 24.



Pálosi László
polgármester



dr. Tóth János
jegyző