

F E L H Í V Á S

Lakossági fórum – HÉSZ módosítás

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatam a T. Lakosságot, hogy **Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2019.(X.24.) számú határozatában arról döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek** – helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSZ) és településszerkezeti tervének – **módosítását** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) eljárási rendje szerint, teljes eljárással.

A tervek módosításának véleményezését a Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése és Képviselő-testület 31/2014.(III.20.) határozatával jóváhagyott, a Településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályai előírásai alapján kívánjuk megvalósítani, azonban

a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020.(IV.22.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján a

Lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítjuk le.

A lakossági fórum témája:

Balkány Város közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) előzetes tájékoztatása.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi beavatkozási pontokat érinti:

1487/5 hrsz-ú ingatlan és a 0213/1 hrsz-ú ingatlan által lehatárolt tömb.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető: www.balkany.hu

A véleményezési tervdokumentáció a <http://balkany.hu/wp/wp-content/uploads/2020/03/BalkanyTRTmodositas2020.pdf> oldalról tölthető le.

Kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételeiket **15 napon belül (legkésőbb 2020. május 26-án 16.00 óráig)** elektronikus úton tegyék meg az alábbi e-mail címeken:

polgarmester@balkany.hu
jegyzo@balkany.hu

Kérjük, észrevételeikkel tiszteljék meg az elektronikus úton lebonyolított lakossági fórumot!

Kelt.: Balkány, 2020. május 11.

Tisztelettel:

Pálosi László
polgármester