

**BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2020. (IX.1.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**(D2)**

**Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló**  
**10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

**1. §**

**Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„1. §*

- (1) E rendelet hatálya Balkány Város (továbbiakban: a Város) teljes közigazgatási területére terjed ki.*
- (2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, (a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1, T3-k2, T3-k3, T3-k4) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1) tervlap, Tanyak és puszták terve (T3-b2, T3-b3, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16, T3-b17) Szabályozási Tervek (továbbiakban: SZT) együttes alkalmazásával lehet.”*

**2. §**

Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerinti T3-k4 tervlappal egészül ki.

**3. §**

Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerinti T3-b17 tervlappal egészül ki.

#### 4. §

##### **Záró rendelkezés**

- (1) A rendelet az elfogadástól számított 15. napon belül lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

  
**Pálosi László**  
polgármester



  
**dr. Tóth János**  
jegyző

##### **Záradék:**

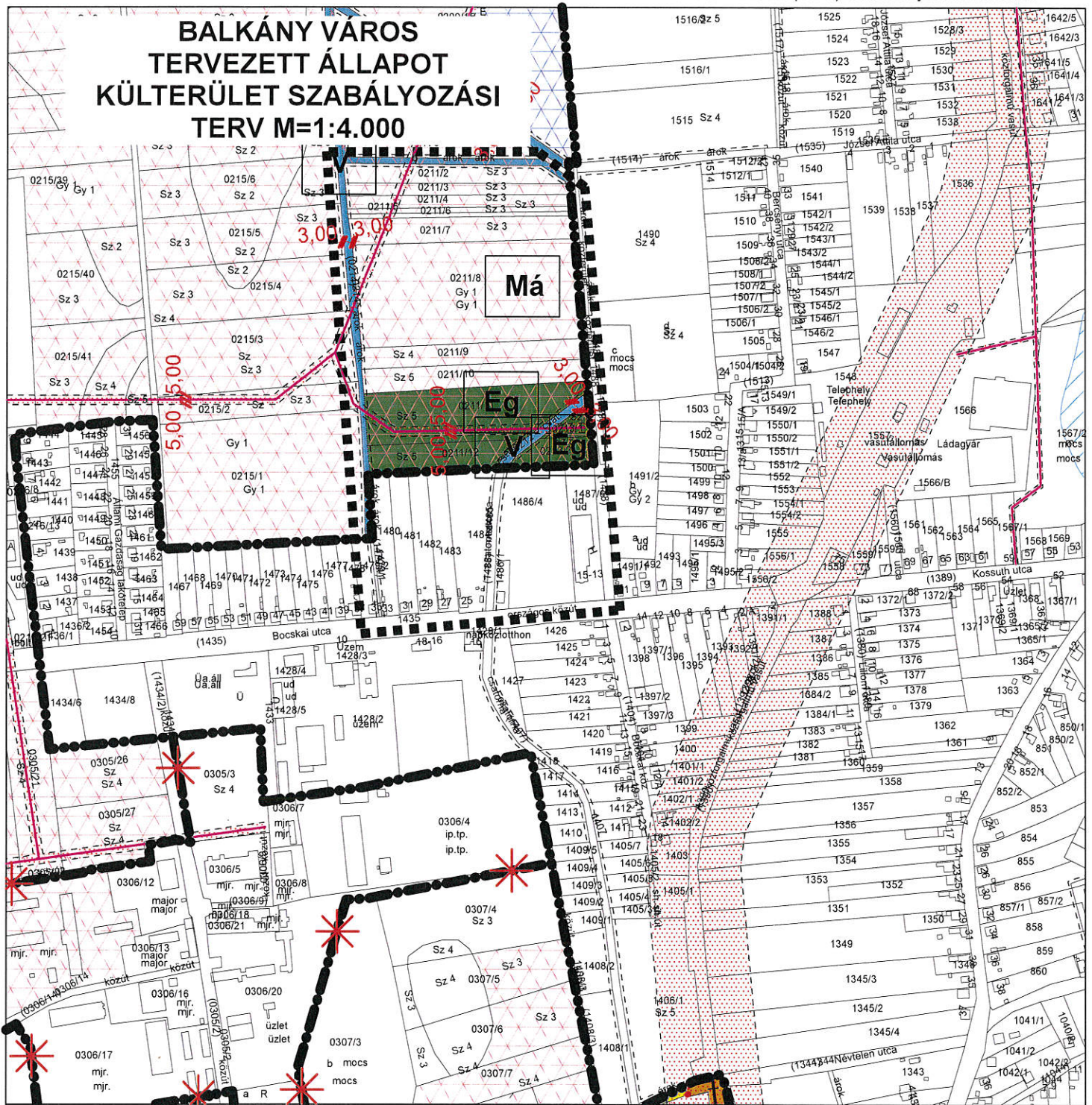
A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2020. szeptember 1. napján a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**Kelt: Balkány, 2020. szeptember 1.**



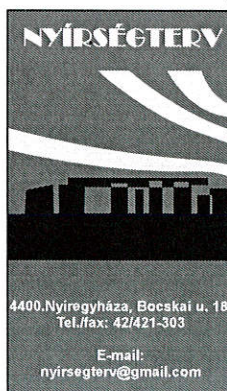
  
**dr. Tóth János**  
jegyző

# BALKÁNY VÁROS TERVEZETT ÁLLAPOT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



■■■■■■■■■■ Módosítással érintett terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGBÍZÓ:

**BALKÁNY VÁROS  
Önkormányzat**

TERVEZŐK:

*Dudás Ede*  
okl. településmérnök  
TT 15-0303

*Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa*  
építőmérnök  
közreműködő tervező

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**Balkány Város  
Településrendezési Terv**

*Liskány Tamás*

**Liskány Tamás**  
építőmérnök  
közreműködő tervező

A rajz megnevezése:

Tervezett állapot külterület szabályozási terv

Dátum:

2020.08.hó

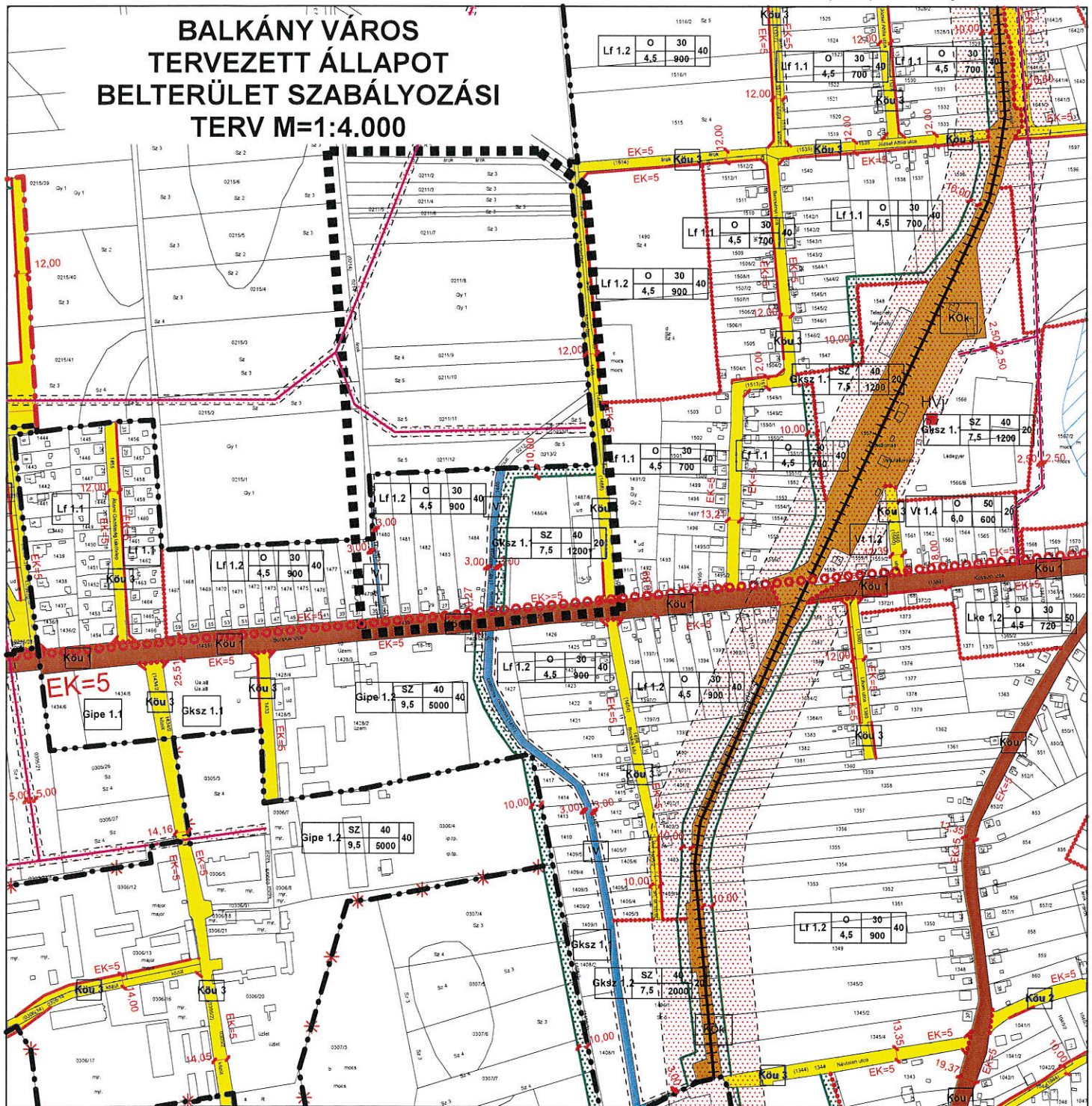
Törzsszám:

NYT-TRT-19/16

Rajzszám:

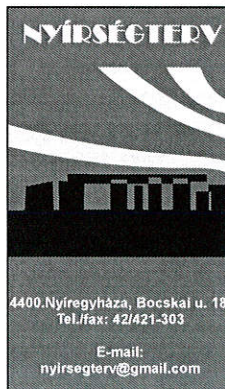
T3-k4

# BALKÁNY VÁROS TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



■■■■■■■■■■ Módosítással érintett terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGBÍZÓ:  
**BALKÁNY VÁROS**  
Önkormányzat

TERVEZŐK:

Dudás Ede  
okl. településmérnök  
TT 15-0303

Fazekasné Jánoscsik  
Zsuzsa  
építőmérnök  
közreműködő tervező

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**Balkány Város**  
Településrendezési Terv

Liskány Tamás

Liskány Tamás  
építőmérnök  
közreműködő tervező

A rajz megnevezése:  
Tervezett állapot belterület szabályozási terv

Dátum:  
2020.08.hó

Törzsszám:  
NYT-TRT-19/16

Rajzszám:  
T3-b17