

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

**Az ülés ideje:** 2021. december 9.

**Az ülés helye:** Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

### **J e l e n v a n n a k:**

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Oláh János (1976), Papp István képviselők

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Tóth János jegyző, Kereskai Adorján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja

### **Az ülésen nem jelent meg:**

Molnárné Kiss Katalin igazoltan távol  
Kiss Sándorné igazoltan távol  
Karsai István képviselő igazoltan távol

#### Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 6 fő. Karsai István, Molnárné Kiss Katalin és Kiss Sándorné képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8<sup>40</sup> órakor megnyitom. A mai rendkívüli ülésen az alábbi napirendet tárgyalnánk meg: 1.) A Balkány, Fő u.11.szám alatti óvoda ingatlan eladása.

Az értékelési szakvélemény az ülés megkezdése előtt kiosztásra került. Kérdezem, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

#### Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az általam ismertett napirendi javaslat napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
129/2021.(XII.9.)  
határozata  
(Zl)**

## a napirendi javaslatokról

### A Képviselő-testület:

- a 2021. december 9-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

#### **1-es számú napirend: - A Balkány, Fő u.11.szám (782 hrsz.) alatti óvoda ingatlan eladása**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Értékelési szakvélemény jegyzőkönyv mellé csatolva.)

#### Pálosi László polgármester:

Megérkezett az értékelési szakvélemény. 43 500 000 forint plusz Áfa összegben értékelt fel a felértékelő. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

#### Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy jegyző úr folytassa le a versenytárgyalást, illetve az ajánlatok benyújtási határideje 2021. december 17. 8 óra legyen.

#### Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

#### Papp István képviselő:

Az új óvoda kész van, ami a régi előtt van. S a kérdésem az, hogy a régit szeretnék megvenni?

#### Pálosi László polgármester:

Igen.

#### Papp István képviselő:

Szerintem más jelentkező úgy sem lesz rá. Én is eladnám, ha a sajátom lenne, nem költenék rá. Ha költök rá, akkor növelem az értékét. Ha az egyház nem költ rá, akkor nem növeli az értékét. De, az biztos, hogy lesz rá nekik keret. És szépen kialakítják a másikkhoz az arculatát. Véleményem szerint az eladásnak nincs akadálya.

#### Pálosi László polgármester:

Egyetértünk Pisti. Az elmúlt testületi ülésen ezt ki is tárgyaltuk. Igaz, Te nem voltál itt. Az önkormányzat nem kíván pályázni arra a régi óvoda épületre, mert nem mi használjuk. az egyház nem tud rá pályázni, mert mi vagyunk a tulajdonosok. Az egyház a hatályos szerződésünk szerint nem fizet bérleti díjat, de azért arra az épületre lassan költeni kell, nem is keveset, kívülről, belülről. Azt mondom, hogy nem mindegy, hogy milyen áron, de azt mondom, hogy értékesítsük és mindkét fél megalégedésére menjünk tovább. Nem rejtettem véka alá, és fogom is kérni a Pénzügyi Bizottságot, hogy az ebből a befolyt összegből vegyünk meg az Ady utca elején lévő Ficskovszky féle épületet. Az előzetes tárgyalások megtörténtek, még a vételár tekintetében nem jutottunk dűlőre. De ebből az árból meg fogjuk tudni venni, és akkor a TOP pluszban a turisztikában tudunk rá pályázni. És azt az épületet szépen rendbe

tudjuk tenni. Egy közösségi háznak, egy múzeumnak, bárminek alkalmassá lehet tenni. Nem voltál itt István az előző ülésen, ezért mondtam el.

Papp István képviselő:

Jó elképzelésnek tartom. Jó a megközelíthetősége, két irányban út van, parkolási lehetőség, kastély jellege van. Feldobná a települést.

Pálosi László polgármester:

Felkérem dr. Tóth János jegyző urat, hogy a határozati-javaslatot ismertetni szíveskedjen.

Dr. Tóth János jegyző:

A Képviselő-testület a balkányi 782 helyrajzi számú óvoda épület versenytárgyalás útján való értékesítéséről döntött. Felkéri a jegyzőt, hogy a versenytárgyalásról szóló hirdetményt a Kelet-Magyarországban, illetve a balkany.hu honlapon jelentesse meg.

A versenytárgyalásra benyújtandó ajánlatok beérkezési határideje 2021. december 17. reggel 8 óra. A versenytárgyalás időpontja 2021. december 17. 8 óra 10 perc. A versenytárgyalás minimum kezdő licitje 43 500 000 forint + Áfa. A testület kiköti, hogy az ingatlan jelenleg óvodaként működik, így az ajánlattevőnek vállalnia kell a köznevelési szerződés megkötését, illetve azt, hogy a továbbiakban is óvodaként üzemelteti.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a jegyző úr által ismertetett határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyző úr által ismertetett határozati-javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**130/2021.(XII.9.)**  
**határozata**  
**(D7)**

**a Balkány, Fő u.11. szám (782 hrsz.) alatti óvoda ingatlan eladásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a balkányi 782 helyrajzi számú óvoda épület versenytárgyalás útján való értékesítéséről döntött.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a versenytárgyalásról szóló hirdetményt a Kelet-Magyarország című napilapban, illetve a balkany.hu honlapon jelentesse meg.

A versenytárgyalásra benyújtandó ajánlatok beérkezési határideje: 2021. december 17. reggel 8 óra.

A versenytárgyalás időpontja: 2021. december 17. 8 óra 10 perc.


A versenytárgyalás minimum kezdő licitje 43 500 000 forint + Áfa.

- 3.) kiköti, hogy az ingatlan jelenleg óvodaként működik, így az ajánlattevőnek vállalnia kell a köznevelési szerződés megkötését, illetve azt, hogy a továbbiakban is óvodaként üzemelteti.


Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8<sup>48</sup> órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinek!

**Kelt: Balkány, 2021. december 9.**

  
Pálosi László  
polgármester



  
dr. Tóth János  
jegyző