

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soros (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2021. december 10.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Kiss Sándorné, Molnár Zoltán József, Molnárné Kiss Katalin, Oláh János (1959), Oláh János (1976,) Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Magyar Sándor a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója az 7.) napirendhez

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes testületi ülésünkön. Arra kérem a Tisztelt Jelenlévőket, hogy mindenki, aki nem beszél, az a maszkot használja. Azért, hogy a jegyzőkönyv és a magnetofon jól hallható legyen. Aki beszél, az természetesen vegye le a maszkot. De, arra kérek mindenkit, hogy a maszkot használja, amennyiben nem beszél.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 9 fő. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8⁰¹ órakor megnyitom. Javaslatot teszek a napirendekre. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalnánk meg azzal a módosítással, hogy a 2-es napirendnél a közművelődési tevékenység helyi feladatairól szóló 15/2020. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szól az előterjesztés, közben jegyző úrral egyeztetve úgy döntöttünk, hogy új rendelet megalkotása legyen egységes szerkezetben. A második módosításom tegnap rendkívüli ülésen döntött a képviselő-testület a kivett óvoda és áruház ingatlanok az eladásáról, és döntött arról, hogy versenytárgyalást hirdet meg. Ezzel kapcsolatban lenne egy olyan kiegészítem, hogy először is a rendeletünkből ki kell venni az óvodát, hogy értékesíteni tudjuk. A versenytárgyaláshoz ki kell alakítanunk egy bizottságot, illetve az ezzel kapcsolatos döntések meghozatala. Tehát, a napirend címe az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása, illetve a versenytárgyalással kapcsolatos határozatok meghozatala. Ez lenne a 4-es napirend. És utána értelemszerűen a többi napirend következne. A 6-os napirendnél a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltése és 2021. évi jutalmazása tárgyában lenne a napirend címe. Illetve egy új napirend kerülne felvételre az Egyebek elé az előterjesztés az önkormányzat tevékenységi körének bővítése tárgyában. (Meghívó jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az általam ismertetett módosításokkal együtt a napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot a módosításokkal együtt elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2021.(XII.10.)
határozata
(Zl)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2021. december 10-i rendes (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés a közművelődési tevékenység helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2009.(IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról, a versenytárgyalással kapcsolatos határozatok meghozatala**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 5.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályainak meghatározása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltése és 2021.évi jutalmazása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

- 8.) **Tájékoztató a balkányi tanulóifjúság egészségügyi helyzetéről**
Előadó: a gyermekorvos és a védőnők
- 9.) **Előterjesztés tevékenységi kör bővítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 10.) **Egyebek**
- a.) **A Balkány 708 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- b.) **Kerezsi Barnabás 4232 Geszteréd, Kossuth u. 183. szám alatti lakos kérelme a Balkány 145 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérlet tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Bartha Ildikó, Balkány, Tácsics u. 18. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Czivik Jánosné Balkány, Ady u. 31. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Csonka Bálintné Balkány, Szakolyi u. 84. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Horváth Miklósné Balkány, Váci u. 13. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 5.) **Nagy Valéria Balkány, Szakolyi u. 12. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) **Szoták Tiborné Balkány, Tormáspuszta 14. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) **Fontos Éva Balkány, Ibolya u. 14. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) **Kiss Ferencné Balkány, Jókai u. 2. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 9.) **Póta Istvánné Balkány, Toldi u. 13. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése**
Előadó: Pálosi László polgármester

10.) File Ibolya Balkány, Kállói u. 89. szám alatti lakos ápolási díjának kiegészítése
Előadó: Pálosi László polgármester

11.) Mező Andrea 4233 Balkány, Jókai u. 45. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: dr. Tóth János jegyző

1/a. számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Bizottsági ülésen is felhívtam a figyelmet, hogy 98 844 000 forintot kaptunk a Magyar Államtól útfelújításra. Köszöntjük szépen, jövőre azokat az utakat, melyekről már korábban beszéltünk, nagy valószínűséggel fel tudjuk újítani.

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az 1/a.) napirendet elfogadta.

1/b.) számú napirend: - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

November 23-án polgármester úr az Innovációs és Technológiai Minisztériumban tárgyalt. Gondolom, akkor itt erről volt szó.

Pálosi László polgármester:

Nem, ez nem az volt. Itt az ipari park ügyében tárgyaltam. Az ipari park ügyében van beadva kérelmünk, pályázatunk. Beszéltem osztályvezető úrral, és helyettes államtitkár úrral. Végre úgy néz ki, hogy talán megértik, hogy mi a bajunk az ipari parkkal. Az a bajunk az ipari parkkal, hogy nincsen önkormányzati terület. És ehhez kérünk minimum 200 millió támogatást a Magyar Államtól, hogy tudjunk vásárolni ipari területet, és onnantól kezdve tudunk a TOP pluszba, vagy másba ipari park fejlesztése címen pályázni. Így nem nagyon tudunk tovább lépni, mert magán terület. Ezért voltam kétszer tárgyalni, úgy néz ki, hogy sikerült megértetni, hogy mi a gondunk.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az 1/a.) napirendet elfogadta.

Balkány Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

132/2021. (XII. 10.)

h a t á r o z a t a

(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 120/2021.(XI.26.), a 122/2021.(XI.26.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2-es számú napirend: - Előterjesztés a közművelődési tevékenység helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjenek.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy rendelet alkotásról van szó. Minősített többség szükséges az elfogadásához. Aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2021(XII.10.)
önkormányzati rendelete
(H1)

a közművelődési tevékenység helyi feladatairól

Balkány Város Önkormányzata Képviselő testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával való egyeztetést követően – a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Balkány Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján meghatározza az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét, valamint finanszírozásának alapelveit.

(2) A feladatellátás során az önkormányzat gondoskodik a saját fenntartású közművelődési, közgyűjteményi, könyvtári intézmények működtetéséről. A kötelező feladatainak ellátása során az önkormányzat számít a kulturális tevékenységet is ellátó egyházakra, helyi civil szervezetekre, nemzetiségi önkormányzatra, valamint azon egyéni és közösségi kezdeményezésekre, melyek Balkány város kulturális életét gazdagítják.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményre, közösségi színterekre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottaira, valamint az önkormányzat közművelődési intézményének szolgáltatásait igénybe vevők körére, azaz a tevékenység megvalósulásában részt vevő polgárookra, szervezetekre, közösségekre.

3. Az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások

3. §

Az önkormányzat ellátja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: közművelődési törvény) 76. §-ának (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatások közül:

(1) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzéséhez helyszínt biztosít,
- b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőséget teremt,
- c) fórumot szervez.

(2) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat vagy szolgáltatásokat szervez,
- c) a gyermek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- d) a különböző kultúrák és nemzetiségek közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- e) a társadalmi hátrányokkal élő csoportok kulturális részvételét fejlesztő, a felzárkóztatást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.

(3) Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervezhet, támogatja azok megvalósítását,
- b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységének megvalósulását támogatja,
- c) ismeretterjesztő alkalmakat szervezhet, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt,
- d) a település kulturális értékének átörökítését szolgáló és a kulturális helytörténettel kapcsolatos értékeket, ismereteket továbbít.

(4) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása. Ennek keretében közművelődési intézmény

- a) a helytörténettel és a település szellemi, kulturális örökségével kapcsolatos kiállítást szervez,
- b) a helytörténettel, népművészettel, népi iparművészettel kapcsolatos csoport, szakkör létrejöttét támogatja és segíti a művelődő közösségek ez irányú munkáját,
- c) részt vesz a helyi művelődési szokások és nemzetiségek hagyományának gondozásában, gazdagításában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket szervez,
- d) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével szervezi, vagy segíti az állami, a nemzeti, a társadalmi és a településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

(5) Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenységek feltételeinek biztosítása. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportok, klubok létrejöttét segíti és támogatja azok programjainak megvalósítását,
- b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

4. §

Az önkormányzat közművelődési feladata a lakosság tájékoztatása a Balkányi Beszélőhelyi lap megjelentetésével. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) az aktualitást figyelembe véve a település mindennapi életéről írásos tájékoztatást nyújt,
- b) a város kulturális eseményeit hirdeti, propagálja,
- c) a helyi irodalmi értékek és alkotások közreadásáról gondoskodik,

- d) a helyi tehetségek felkutatásában, értékeik bemutatásában közreműködik,
- e) a kultúra sokoldalú bemutatásához, a vélemények ütköztetéséhez lehetőséget biztosít,
- f) az önkormányzat munkájáról hiteles tájékoztatást nyújt.

5. §

Az önkormányzat feladata a közművelődési feladat ellátásán túl az irodalmi értékek megismertetése, valamint az olvasási kultúra fejlesztése az általa alapított intézmény alapító okiratában nevesített könyvtári szolgáltatások alaptevékenysége szerint. Ennek keretében a közművelődési intézmény

- a) a magyar és egyetemes kultúra alkotásaival való közvetlen találkozás formáit megteremti (irodalmi órák, irodalmi estek, olvasási versenyek, kiállítások szervezése, stb.),
- b) gyermek és ifjúsági könyvbemutatókat, valamint műismertetéseket szervez,
- c) internetes hozzáférést biztosít.

4. A közművelődési feladatellátás formája és módja

6. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított, költségvetési szervként működő Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház (székhely: 4233 Balkány, Kossuth u. 1-3.) /továbbiakban: Művelődési Ház és Könyvtár/ integrált kulturális intézménye útján látja el.

(2) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosításával és a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával összefüggő feladatait a közművelődési törvény 91/A. § (1) bekezdése alapján (többfunkciós, integrált kulturális intézmény) közös szervezetben, a Művelődési Ház és Könyvtár keretein belül látja el.

(3) A Művelődési Ház és Könyvtár tevékenysége Balkány város közigazgatási területére terjed ki.

(4) Az önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak mellékletét képező szolgáltatási tervet a februári rendes testületi ülésén fogadja el.

(5) A közművelődési megállapodás megkötésére a Balkány Város Önkormányzata Szociális és Kulturális Bizottságának előzetes véleménye kikérését követően Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

(6) Az önkormányzattal közművelődési megállapodást kötött szervezetek előző évi közművelődési tevékenységéről a Képviselő-testületnek minden év január 31. napjáig kötelesek beszámolni.

(7) Balkány városban a közművelődés helyi, lakossági képviselte érdekében a közművelődési törvény alapján közművelődési kerekasztal alakítható.

(8) Az önkormányzat igényli és elősegíti a köznevelési intézmények, a városban működő szervezetek, civil közösségek, magánszemélyek közreműködését a helyi közművelődési feladatok ellátásában.

(9) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében együttműködik:

- a) a városban található köznevelési és szociális intézményekkel,
- b) közművelődési célú társadalmi, civil szervezetekkel, művelődési és művészeti közösségekkel,
- c) megyei és országos szakmai szervezetekkel,
- d) történelmi egyházakkal,

- e) nemzetiségi önkormányzattal,
- f) a helyi közművelődési feladatok ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző magánszemélyekkel, önkéntesekkel.

7. §

Az önkormányzat biztosítja a közművelődési intézmény működéséhez szükséges személyi, tárgyi és létesítményi feltételeket.

5. A helyi közművelődési tevékenység finanszírozása

8. §

(1) A közművelődési alapszolgáltatások biztosításának forrásai:

- a) a települési önkormányzatok kulturális feladatainak központi költségvetésből származó támogatása,
- b) a központi költségvetési forrásból elnyerhető érdekeltségnövelő támogatások,
- c) az elkülönített állami pénzalapokból, alapítványoktól, egyéb szervezetektől elnyerhető támogatások, pályázatok,
- d) önkormányzati saját bevétel,
- e) közművelődési intézmény saját bevétele,
- f) egyéb támogatások.

(2) Az önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására fordítható támogatás összegét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) Az önkormányzat Balkány városban székhellyel rendelkező civil szervezetek részére támogatást biztosíthat az éves költségvetésében az e célra meghatározott keretösszeg erejéig.

6. A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

9. §

(1) A törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az önkormányzat közművelődési intézményeinek törvényességi ellenőrzését, gazdálkodási felügyeletét a vonatkozó jogszabályokkal megegyezően a Jegyző látja el.

7. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet 2021. december 11-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közművelődési tevékenység helyi feladatairól szóló 15/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelet.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2021. december 10.

dr. Tóth János
jegyző

3-as számú napirend: - Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2009.(IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Annak idején hoztuk ezt a rendeletet. Szerettük volna megemelni a temetkezési szolgáltatással kapcsolatos díjakat. Közben bejött a vírus, nem lehetett emelni, most a Kormány újra kihirdette, hogy 2022. június 30-ig meghosszabbítja. Jegyző úrral úgy döntöttünk, hogy visszavonjuk ezt a rendeletünket, és majd, ha lehet lesz egy teljesen új rendeletet alkotunk, ha lehet emelni.

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Papp István képviselő:

Sanyinak szeretném mondani, hogy van az a jármű, amivel a halottat viszik, már egyszer beszélgettünk arról, hogy azokat a rozsdás kerekeket lehetne egy kicsit javítani. Elég baj az, hogy sokszor megy az ember temetésre, bár ne oda kéne menni. Sok megjegyzést lehet hallani a halottas kocsiról. A kerekeket meg kellene fűjni egy kis sprayvel. Le kellene tompítani, egy dupla dobót be lehetne hegeszteni és megcsinálni. Ezt nem kötekedésként mondom.

Magyar Sándor a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:

A kipufogót már megcsináltuk.

Pálosi László polgármester:

Ügyvezető igazgató úrral már beszéltünk erről. Hál' Istennek sikerült egy új autót vásárolni, amely valamilyen szinten tehermentesíti a régi autót. Sajnos most ez a vírushelyzet és a halálesetek száma nem engedi meg, hogy az egyik autóval le tudjunk állni. De, azt kértem, hogy mielőbb lesz egy kis nyugalom, a régi autót újítsuk fel. Egyetértetek a képviselő úr felvetésével.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Támogatnám, amit Karsai István javasolt a múltkori testületi ülésen, hogy a temetőn belülre, ha lehetőség lesz akár rövid, akár hosszabb távon egy elektromos autót kellene venni. A távolsági halottak szállítására megfelel a jelenlegi autó. A temetkezésre pedig jó lenne az elektromos autó, mert az zajtalan, csendes.

Pálosi László polgármester:

Ügyvezető igazgató úr meg fogja nézni. Ha van ilyen pályázat, akkor légszíves jelezd.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2021.(XII.10.)
önkormányzati rendelete
(15)

**a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2009.(IV.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2009.(IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: 2021. december 10.

dr. Tóth János
jegyző

4-es számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása, a versenytárgyalással kapcsolatos határozatok meghozatala

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában című rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2021.(XII.10.)
önkormányzati rendelete
(B6)

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet *1. melléklete* lép.

2. §

E rendelet 2021. december 10-én 8¹³ órakor lép hatályba.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2021. december 10.

dr. Tóth János
jegyző

Balkány Város Önkormányzatának
Versenytárgyalási Szabályzata

1. Szabályzat célja:

- meghatározza az 5.000.000 Ft. bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlat kérő): Balkány Város Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket, megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Balkány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

III. A versenytárgyalás típusa:

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására.
Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalást legalább a megyei lapban, és Balkány Város hivatalos honlapján kell meghirdetni. A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a

versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Balkány Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- a bruttó ajánlati árat,
- szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
- annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- név (cégnév),
- lakóhely (székhely),
- olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
- nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl:ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által- a versenytárgyalás alapjául – meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását - a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával - a Polgármesteri Hivatal, illetőleg a lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 3 tagból áll.
Vezető: Balkány Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.
2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Versenytárgyalás Bizottsági munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. Versenytárgyalás Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 3 munkanapon belül értesíti.

XIV. Összeférhetetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b) pont).

Dr. Tóth János jegyző:

Rendkívüli ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja az óvodát minimum kikiáltási áron 43 500 000 plusz Áfa-ért és felkért engem, hogy ezt a hirdetményt tegyem közzé a Kelet-Magyarország című napilapban, a balkányi honlapon. Ez megtörtént. A mai Kelet-Magyarországban elméletileg ez meg is jelent. Még nem láttam, de majd megnézzük. Meg kellene állapítani magát a versenytárgyalási szabályokat, illetve a versenytárgyalás lebonyolításához a bizottságot létre kellene hozni. S akkor lenne egy határozatunk a versenytárgyalási eljárás megindításáról, egy pedig a versenytárgyalási tagok megválasztásáról.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Karsai István képviselő:

Nettó, vagy bruttó-e ez az ár?

Pálosi László polgármester:

Nettó.

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a versenytárgyalás megindításáról szóló-határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2021.(XII.10.)
határozata
(D7)

**a Balkány 782 helyrajzi számú „kivett óvoda, áruház” megjelölésű belterületi ingatlan
Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának
értékesítésére irányuló versenytárgyalási eljárás megindításáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) a 130/2021.(XII.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának részletes szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezése alapján a Balkány 782 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Balkány, Fő u. 11. szám alatt található „*kivett óvoda, áruház*” megjelölésű belterületi ingatlan Balkány Város Önkormányzata

43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló nyílt – egyfordulós – versenytárgyalási eljárást indít.

- 2.) a versenytárgyalási eljárás pályázati felhívását jelen határozat *1. számú melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a jegyzőt, hogy annak a megyei napilapban történő megjelentetéséről gondoskodjon.
- 3.) külön felhívja a pályázók figyelmét, hogy a kiíró önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indoklás nélkül a versenytárgyalást követő 30 napon belül értékesítési szándékától elállhat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet rendelkezései, valamint Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2021. (XII. 9.) számú határozatában foglalt döntése alapján

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező **Balkány 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű belterületi ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának versenytárgyalás útján történő értékesítésére.**

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- az ingatlan besorolása kivett óvoda, ezért a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását követően az ingatlant továbbra is kizárólag köznevelési célokra hasznosítja,
- a pályázónak óvodai feladatellátás céljából köznevelési szerződést kell kötnie az önkormányzattal,
- pályázót az önkormányzat irányába időszakos jelleggel adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
- A kiíró a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt nem biztosít, a nyertes pályázónak a vételár 100 %-át egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül kell megfizetnie.
- a köznevelési feladatok ellátásának biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy írásban postai úton (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.), cégjelzés nélküli, zárt borítékban, 2 példányban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következőt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a 782 hrsz-ú ingatlan megvételére”

A pályázatok benyújtásának és az ajánlati biztosíték átutalásának határideje:

2021. december 17. nap 08 óra 00 perc

A versenytárgyalás időpontja: 2021. december 17. nap 08 óra 10 perc

A versenytárgyalás helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.)

Az ingatlan kikiáltási ára (áfamentes): 43.500.000.- Ft

A licitlépcső mértéke 3.000.000 Ft.

A versenytárgyaláson részt vehet minden:

- természetes személy,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a bruttó ajánlati árat,
- a pályázati (ajánlati) biztosíték befizetésének igazolását.
- szerződéstervezetet,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
- annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- köztartozásmentesség igazolása.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- a pályázathoz csatolni kell a gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy egyéb jogi személy esetén egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okiratát, és az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy csak törvénye képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve az általuk befizetett pályázati (ajánlati) biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. a nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Pályázati (ajánlati) biztosíték:

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele **4.350.000.- forint pályázati (ajánlati) biztosíték** letétbe helyezése az önkormányzat 68800123-11116965 számú számlájára.

A pályázati (ajánlati) biztosíték összege a versenytárgyalás nyertese esetében beszámít a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a versenytárgyalás napjától számított 15 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, továbbá, ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2021. (XII. 10.) számú határozatában foglalt döntése alapján fenntartja a jogot, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül a versenytárgyalást követő 30 napon belül értékesítési szándékától elállhat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy elővásárlási jog illeti meg fentiekén túl az ingatlanban tulajdonrésszel rendelkező tulajdonostársat.

Az ingatlan a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt Balkány Város Polgármesterétől kaphatnak az érdeklődők a 42/561-000 telefonszámon.

Pálosi László polgármester:

Jegyző úr mondta, hogy én vagyok a levezető elnök, azt kérem a T. Képviselő-testülettől, hogy három főt jelöljenek, akik 17-én reggel 8 órakor biztonsággal be tudnak jönni. Muszáj három főnek lenni. Önkéntes alapon kérem, mert nem ismerem senkinek a programját. Papp István, Karsai István és Oláh János (1959) képviselő urak tehát be tudnak jönni. Póttagnak pedig Molnár Zoltán József képviselő úr be tud jönni, mert elvileg itthon lesz. Én leszek a levezető elnök. Amennyiben szükséges Oláh János (1951) alpolgármester úr helyettesít engem. Tehát, akkor a bizottság tagjainak megválasztjuk Papp István, Karsai István és Oláh János (1959) képviselő urakat. Póttagnak Molnár Zoltán József képviselő urat. Én leszek a levezető elnök. Amennyiben szükséges Oláh János (1951) alpolgármester úr helyettesít engem. Aki ezzel a kiegészítéssel a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat a kiegészítésekkel együtt 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2021.(XII.10.)
határozata
(Z1)

Versenytergályalási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkány 782 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Balkány, Fő u. 11. szám alatt található „*kivett óvoda, áruház*” **megjelölésű belterületi ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló** nyílt – egyfordulós – versenytergályalási eljárásban a Versenytergályalási Bizottság tagjainak az alábbi képviselőket választja meg:

- a) Papp István
- b) Karsai István
- c) Oláh János (1959)

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a megbízólevelek aláírására az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány, Rákóczi u.8.

Tárgy: Versenytárgyalási Bizottság tagjának megbízása

M E G B Í Z Ó L E V É L

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet XII. pont 1. alpontjában foglaltakra tekintettel, alulírott Pálosi László polgármester megbízom

..... képviselőt

a Balkány 782 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Balkány, Fő u. 11. szám alatt található **„kivett óvoda, áruház” megjelölésű belterületi ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló** nyílt – egyfordulós – versenytárgyalási eljárásban a Versenytárgyalási Bizottság

t a g i

feladatainak ellátásával.

A Versenytárgyalási Bizottság tagja:

- a Versenytárgyalási Bizottság elnökének irányítása mellett látja el feladatait,
- részt vesz a versenytárgyalási eljárás értékelési szempontjainak és az alkalmassági feltételek meghatározásában,
- gondoskodik a versenytárgyalási eljárás törvényes, ugyanakkor gyors és szakszerű lebonyolításáról,
- a versenytárgyalási eljárás során betartja a hatályos jogszabályi előírásokat, mindvégig képviselje az ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi érdekeit.

Megbízása a versenytárgyalási eljárás lezárását követően szűnik meg.

Kelt.: Balkány, 2021. december 10.

.....
Pálosi László
polgármester

Pálosi László polgármester:

Felhívnam a figyelmet az árverési dokumentációra. Majd otthon áttanulmányozzátok. Elkészült az adásvételi szerződés-tervezet, ami egyeztetés alatt van, nagy valószínűséggel ez marad, kiosztásra került, otthon megnézhetitek.

5-ös számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályainak meghatározása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2021. (XII.10.)
önkormányzati rendelete
(B3)

az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetési gazdálkodása átmeneti szabályainak meghatározásáról

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések
1. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Balkány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete megalkotásáig - az e rendeletben szabályozott keretek között - az önkormányzat és intézményei bevételeit folyótatólagosan beszedje, valamint kiadásait teljesítse.
- (2) A rendelet hatálya Balkány Város Önkormányzatára és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések
2. §

E rendelet alkalmazásában átmeneti időszaknak minősül a 2022. január 1. és Balkány Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete hatályba lépéséig terjedő időszak.

3. Kifizetések teljesítése
3. §

- (1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában kiadás csak az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül időarányosan teljesíthető.
- (2) A 2021. évben megkezdődött beruházásokhoz kapcsolódó kifizetéseket a szerződések szerinti ütemezésekhez igazodóan, valamint a támogatás kiutalásának megfelelően kell teljesíteni.

4. Intézményfinanszírozás

4. §

- (1) Az intézmények finanszírozását a 2021. évi eredeti működési célú költségvetési támogatás szerkezeti változásokkal és szintre hozásokkal növelt / csökkentett időarányos részének megfelelő összegben biztosítja.
- (2) Az időarányos támogatás kizárólag a közalkalmazottak jogállásáról és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényekben foglalt illetményemelések - ide értve a soros előrelépések miatti átsorolásokat is – miatt léphető túl.
- (3) A polgármester a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával az (1) bekezdésben rögzített támogatás havi összegétől a költségvetési szerv működőképességét veszélyeztető esetekben eltérhet.

5. Kötelezettségvállalás

5. §

- (1) Átmeneti gazdálkodás során az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a 2021. évi előirányzat maradványaik terhére kifizetést kizárólag a 2021. évi írásos kötelezettségvállalással lekötött működési célra teljesíthet. A le nem kötött működési jellegű előirányzat-maradványok az átmeneti gazdálkodás során nem használhatók fel, azokra új kötelezettség nem vállalható.
- (2) A 2021. évben megkezdődött beruházásokhoz kapcsolódó kifizetéseket a szerződések szerinti ütemezésekhez igazodóan, valamint a támogatás kiutalásának megfelelően kell teljesíteni.
- (3) A beruházások előkészítésére/folytatására a 2021. évi előirányzat terhére - a költségvetési törvényben meghatározott egyszerű közbeszerzési értékhatárig, de legfeljebb a 2021. évi eredeti előirányzatának időarányos összegéig vállalhat kötelezettséget.

6. Egyéb rendelkezések

6. §

- (1) A non-profit szervezetek számára nyújtandó támogatás kiutalására a 2022. évi költségvetés elfogadását követően, az e célra képzett előirányzat felosztása alapján, a költségvetési rendeletben foglalt szabályozás szerint kerülhet sor.
- (2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe be kell építeni.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba és Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt.: Balkány, 2021. december 10.

dr. Tóth János
jegyző

6-os számú napirend - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Az a véleményem, hogy úgyis borítja a koronavírus az egész munkatervet.

Pálosi László polgármester:

Úgy tudom, hogy egyelőre lehet képviselő-testületi ülést tartani, aztán majd hogy ez meddig lesz így, én sem tudom. Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2021. (XII.10.)
határozata
(Z1)**

a Képviselő–testület 2022. évi munkatervének megállapítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1) a 2022. évi munkatervet megismerte és az *1. számú* melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

**BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. ÉVRE TERVEZETT ÜLÉSEI ÉS NAPIRENDJEI**

A Képviselő-testület figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a jogszabályokban meghatározott hatásköröket, a 2022. évre kitűzött feladatok megvalósítása érdekében az alábbi témákat tűzi napirendjére:

FEBRUÁR:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában
Előadó: polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: polgármester
- 4.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: polgármester
- 5.) Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: jegyző
- 6.) Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balkány Város Önkormányzata által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában
Előadó: polgármester
- 8.) Előterjesztés a Balkányi Barackvirág Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: polgármester

- 9.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: polgármester
- 10.) Előterjesztés a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 11.) Előterjesztés a 2022/2023. nevelési évben indítható bölcsődei csoportok számának, valamint a bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 12.) Előterjesztés a Balkányi Barackvirág Óvoda nyitvatartási idejének meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 13.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde nyitvatartási idejének meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 14.) Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatár és a Pedagógiai Szakszolgálat működési körzeteinek kijelölése tárgyában
Előadó: polgármester
- 15/a.) Jelentés a Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2021. évi tevékenységéről
Előadó: intézményvezető
- 15/b.) Előterjesztés a Balkányi Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2022. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: intézményvezető
- 16.) Előterjesztés a március 15-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadó: Dankó Zsuzsa könyvtáros és az oktatási intézmények vezetői
- 17.) Tájékoztató a Balkányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi tevékenységéről
Előadó: az Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka
- 18.) Előterjesztés a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyában
Előadó: jegyző
- 19.) Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemterve tárgyában
Előadó: polgármester
- 20.) Egyebek

ÁPRILIS:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előadó: polgármester
- 3.) Tájékoztató a civil szervezetek működésének 2021. évi finanszírozásáról
Előadó: jegyző
- 4.) Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2021. évi önkormányzati támogatásáról elszámolás, a 2022. évi benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
- 5.) Tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2021. évi tevékenységéről
Előadó: a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 6.) Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2021. évi hatósági feladatokról
Előadó: jegyző
- 7.) Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában
Előadó: jegyző
- 8.) Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
- 9.) Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről
Előadó: polgármester
- 10.) Egyebek

JÚNIUS:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, valamint a 2022/2023. nevelési évben az óvodai csoportok maximális létszámának túllépése tárgyában
Előadó: polgármester
- 3.) Tájékoztató a közrend-közbiztonság helyzetéről
Előadók: a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetője, a Balkányi Rendőrőrs parancsnoka
- 4.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról
Előadó: az Egyesület elnöke
- 5.) Előterjesztés az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadó: intézményvezető
- 6.) Előterjesztés a városnap megrendezésének előkészítése tárgyában
Előadó: polgármester
- 7.) Tájékoztató a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központjának 2021. évben végzett munkájáról
Előadó: intézményvezető
- 8.) Egyebek

S Z E P T E M B E R :

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
Előadó: polgármester
- 3/a.) Tájékoztató a Balkányi Bóbita Bölcsőde 2021/2022. évi gondozási év értékeléséről, valamint a 2022/2023-as gondozási év beindításának helyzetéről
Előadó: intézményvezető
- 3/b.) Tájékoztató a Balkányi Barackvirág Óvoda 2021/2022. évi oktató-nevelő munka értékeléséről, valamint a 2022/2023-as tanítási év beindításának helyzetéről
Előadó: óvodavezető
- 3/c.) Tájékoztató a Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. évi oktató-nevelő munka értékeléséről, valamint a 2022/2023-as tanítási év beindításának helyzetéről
Előadó: az iskola igazgatója
- 3/c) Tájékoztató a Szent Jácint Görög Katolikus Óvoda 2021/2022. évi oktató-nevelő munka értékeléséről, valamint a 2022/2023-as tanítási év beindításának helyzetéről
Előadó: óvodavezető
- 4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozás, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírások jóváhagyása tárgyában
Előadó: polgármester
- 5.) Előterjesztés az október 23-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában
Előadók: az Oktatási Intézmények vezetői
- 6.) Egyebek

NOVEMBER:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: jegyző
- 3.) Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 4.) Tájékoztató a Mentőszolgálat 2021. évben végzett munkájáról
Előadó: a Mentőállomás vezetője
- 5.) Egyebek

DECEMBER:

- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról
Előadó: polgármester
- 1/b.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetési gazdálkodása átmeneti szabályainak meghatározása tárgyában
Előadó: polgármester
- 3.) A 2023. évet megalapozó rendeletek módosítása
Előadó: jegyző
- 4.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről
Előadó: polgármester
- 5.) Tájékoztató a balkányi tanulóiifjúság egészségügyi helyzetéről
Előadók: a gyermekorvos és a védőnők
- 6.) Egyebek

7-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltése és 2021. évi jutalmazása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. Támogatjuk, hogy Magyar Sándor újabb 5 évre töltse be az ügyvezető igazgatói álláshelyet. Munkabérét bruttó 400.000 forintban, költségátalányát 1000 km/hó javasoljuk megállapítani. Eddigi munkája elismeréseként indítványozzuk továbbá, hogy kéthavi munkabérének megfelelő jutalommal honorálja a testület. További jó munkát kívánunk neki.

Pálosi László polgármester:

Ezt a napirendet a Felügyelő-Bizottság is tárgyalta. A Felügyelő Bizottság a Pénzügyi Bizottság elnöke által elmondottakat egyhangúlag támogatta.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Egy észrevételem van. A térsztaüzem kapcsán a Kft-nek van bármilyen feladata? Olyan tevékenységi körök vannak benne, amit biztos, hogy nem gyakoroltok. Ezeket módosítani kellene.

Pálosi László polgármester:

Annyiban védeném meg, hogy egy Kft-e tevékenységet bármikor vehet fel és visszaadhatja. De, egyetérték azzal, hogy át kellene nézni, a könyvelővel egyeztetve, ami nem odavaló, azt ki kellene venni. A könyvelő két kattintással megoldja.

Papp István képviselő:

A véleményem az, hogy Sándor a munkáját példa értékűen végzi, mert munkaidő előtt, vagy után is mindenkinek felveszi a telefont, ha a lakosságnak olyan problémája van. Továbbra is javaslom a bizalmat Sándornak.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot: A Képviselő-testület a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy Magyar Sándor ügyvezető igazgatónak 2021. évben kéthavi munkabér bruttó jutalmat ad. A kifizetési határidő 2021. december 31. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a polgármester által ismertetett határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2021.(XII.10.)
határozata
(Z1)**

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági,
Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2021. évi
jutalmazása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy Magyar Sándor ügyvezető igazgatónak 2021. évben bruttó kéthavi munkabér jutalmat ad.

A kifizetési határidő: 2021. december 31.

Pálosi László polgármester:

A Képviselő-testület a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy 2022. január 1-től 2026. december 31. napjáig tartó 5 éves időtartamra Magyar Sándort bízta meg az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásával. Havi munkabére bruttó 400.000 Ft/hó, költségátalánya havi 1000 km/hó. Kérem, aki az elhangzott kiegészítéssel együtt a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat a kiegészítésekkel együtt 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2021.(XII.10.)
határozata
(L8)**

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit
Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltése tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembe vételével úgy dönt, hogy **2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig** tartó, 5 éves határozott időtartamra Magyar Sándor 4233 Balkány, Benedek u. 23. szám alatti lakost bízta meg a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. [székhelye: 4233 Balkány, Fő utca 7.] ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával.

2.) havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a.) munkabére: bruttó 400 000- Ft/hó
b.) költségátalány: 1000 km/hó

3.) felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában című határozat-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2021.(XII.10.)
határozata
(L1)

a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) tulajdonosi jogkörében a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát 2022. január 1. napi hatállyal az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat (*2. számú melléklet*) aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

- 3.) felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a határozatban foglalt változásoknak megfelelő alapító okirat cégbíróság felé történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: az alapító okirat aláírását követő 30 nap

Felelős: ügyvezető igazgató

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Balkány Város Önkormányzata (székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) alapító a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Magyar Sándor

Lakcím: 4233 Balkány, Benedek u. 23.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. január 01.

A megbízatás lejárt: 2026. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.”

2. Jelen Módosító Okirat 2022. január 1. napján lép hatályba.

3. Az Alapító Okirat jelen Módosító Okirattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kelt.: Balkány, 2021. december 10.

.....

Balkány Város Önkormányzata

képv.: Pálosi László polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT

– a módosításokkal egységes szerkezetben –

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepe

- 1.1. A társaság cégneve: Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató- és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. A társaság székhelye: 4233 Balkány, Fő utca 7.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A társaság telephelyei: Piac Ady Endre u. 23. sz. 4233 Balkány 889 hrsz

2. A társaság alapítója

Név: Balkány Város Önkormányzata

Székhely: 4233 Balkány, Rákóczi út 8.

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1. Főtevékenység: 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznu)
- 3.2. Egyéb tevékenységi körök:
 - 0129 Egyéb évelő növény termesztése
 - 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 - 0220 Fakitermelés
 - 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
 - 0240 Erdészeti szolgáltatás
 - 2830 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
 - 3320 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
 - 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése (közhasznu)
 - 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 - 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
 - 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 - 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 - 3832 Hulladék újra hasznosítása
 - 3900 Szennykezelés, egyéb hulladékkezelés (közhasznu)

4120 Lakó- és nem lakó épület építése
 4212 Vasút építése
 4213 Híd, alagút építése
 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
 4299 Egyéb m.n.s. építés
 4311 Bontás
 4312 Építési terület előkészítése
 4321 Villanyszerelés
 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4334 Festés, üvegezés
 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4399 Egyéb speciális szakképesítés m.n.s.
 4612 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7021 PR, kommunikáció
 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7410 Divat-, formatervezés
 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7740 Immateriális javak kölcsönzése
 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
 8129 Egyéb takarítás
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8291 Követelésbehajtás
 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, mely közfeladat elvégzéséről a helyi önkormányzatnak, mint alapítónak kell gondoskodnia. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem végez, pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A társaság közhasznú tevékenységei az alábbi cél szerinti tevékenységeknek felel meg a 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározottak szerint:

- természetvédelem, állatvédelem
- környezetvédelem
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint készpénzből és 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Az alapító 1.500.000 Ft pénzbeli hozzájárulást a társaság alapításakor, 1995. december 31. napján, 1.400.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2000. február 29. napján a társaság rendelkezésére bocsátott a bankszámlára történő befizetés útján.

A nem vagyoni hozzájárulás: 100.000 Ft értékű TZ 4 KB-14 munkagép, melyet az alapító a társaság 1995. december 31-i alapításakor a társaság rendelkezésére bocsátott.

6. A társaság törzsbetétje

Név: 3.000.000 Ft

A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 2.900.000 Ft

Az alapító 1.500.000 Ft pénzbeli hozzájárulást a társaság alapításakor, 1995. december 31. napján, 1.400.000 Ft pénzbeli hozzájárulást 2000. február 29. napján a társaság rendelkezésére bocsátott a bankszámlára történő befizetés útján.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: TZ4KB-14 munkagép értéke: 100.000.- Ft, melyet az alapító a társaság 1995. december 31-i alapításakor a társaság rendelkezésére bocsátott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Magyar Sándor

Lakcím: 4233 Balkány, Benedek u. 23.

Az ügyvezetői megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2022. január 01.

A megbíztás lejárt: 2026. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Magyar Sándor

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Plangár János

Lakcím: 4233 Balkány Iskola u. 4.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2018.01.01.

A megbíztás lejárt: 2022.12.31.

Név: Kékesi Sándor
Lakcím: 4233 Balkány Ady E. u. 6.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2018.01.01.
A megbízatás lejárt: 2022.12.31.

Név: Molnár Sándor
Lakcím: 4233 Balkány Liliom u. 7.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2018.01.01.
A megbízatás lejárt: 2022.12.31.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt.: Balkány, 2021. december 10.

Az alapító aláírása:

.....

Név: Balkány Város Önkormányzata képv.: Pálosi László polgármester

8-as számú napirend:- Tájékoztató a balkányi tanulóifjúság egészségügyi helyzetéről

Előadó: a gyermekorvos és a védőnők

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta a tanulóifjúság egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a tájékoztatót el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

139/2021.(XII.10.)

határozata

(C8)

a balkányi tanulóifjúság egészségügyi helyzetéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a balkányi tanulóifjúság egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

9-es számú napirend: - Előterjesztés tevékenységi kör bővítése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Mielőtt átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének egy rövid kiegészítést szeretnék mondani azoknak, akik nem hallották. Azért kell módosítani a tevékenységi kört, mert Térzene programra pályáztunk. A térzene program éves szinten harminc előadást, harminc

alkalmat jelent. Együtműködési megállapodást kell kötnünk a Filharmónia Magyarország Koncert és a Fesztiválszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. Ennek érdekében a tevékenységi körünkben ezeknek a felsoroltaknak benne kell lenni. Nekem az egyik legszimpatikusabb benne, hogy 30 térzenei koncert, tudom, hogy vírus van, ki tudja, hogy meddig tart? De mégis csak egy térzenei koncert és harminc alkalommal. És ez a harminc alkalom lehet akár egy napra tíz is. Előre gondolkodva a városnapra, arra is lehet pár előadóművészt hozni. Teljesen ingyen és százszázalékos támogatással. Ezt azért mondtam el, mert most már biztosan világosabb lesz a kép.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Elég furcsa megítélésű volt a közmeghallgatáson a kastély előtti park használatával kapcsolatosan. Furcsa vélemények érkeztek. Köszönöm polgármester úr, hogy ezt leereagáltad. Azt gondolom, hogy most is fel lehetne majd hívni a figyelmet erre a kastélyra, hogy ott is lehetne ilyen rendezvényeket tartani. Méltó hely is lenne.

Pálosi László polgármester:

Jó, továbbítom majd az illetékesnek.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2021.(XII.10.)
határozata
(Z1)**

tevékenységi kör bővítése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendeletét a határozat mellékletét képező 2. függelékkal egészíti ki.

- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a változásnak a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2.függelék a 2/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelethez

Balkány Város Önkormányzata tényleges végzett tevékenységeinek TEÁOR '08 szerinti besorolása

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

fő tevékenység 8411 Általános közigazgatás

egyéb tevékenység 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése

egyéb tevékenység 1073 Tésztafélék gyártása

egyéb tevékenység 5629 Egyéb vendéglátás

egyéb tevékenység 8130 Zöldterület-kezelés

egyéb tevékenység 9499 mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

10-es számú napirend: - Egyebek

a) A Balkány 708 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ez a négylakásos ház, amelyből még egy nem a mienk. Egy tulajdonostól érkezett visszajelzés. Ő elfogadta az eredeti árat. Azt javaslom, hogy vele kössük meg mindenképpen az adásvételi szerződést. A többiek tudomásom szerint semmilyen reakciót nem jeleztek. Nem tudok mit kitalálni, hogy idecsaljuk őket, vagy hogy egyáltalán nyilatkozzanak.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Javasolnám, hogy küldeni kellene egy felszólítást, hogy életveszélyes és gondoskodjanak róla. Akkor egy kicsit motiválva lennének.

Pálosi László polgármester:

Magáról a vételi szándékról sem jeleztek semmit.

Papp István képviselő:

Igaza van az alpolgármester úrnak. Az a felszólítás jó lenne, hogy életveszélyes és gondoskodjon az életveszély elhárításáról.

Pálosi László polgármester:

Jó egy levelet megfogalmazunk finoman jegyző úrral és kiküldjük. Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozati-javaslatot: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kálmánchey Gábor Mihálynétól a Balkány 708 hrsz. alatti ingatlan $\frac{38}{800}$ tulajdoni hányadát 251 750 forintért megvásárolja. Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert azt adásvételi szerződés aláírására. Határidő: a következő rendes testületi ülés. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a polgármester által ismertetett határozati-javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2021.(XII.10.)
határozata
(D7)**

a Balkány 708 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) úgy dönt, hogy Kálmánchey Gábor Mihálynétól (4244 Újfehértó, Zrinyi I. u. 67. szám) a Balkány 708 hrsz. alatti ingatlan $\frac{38}{800}$ tulajdoni hányadát 251 750 forintért (azaz: kétszázötvenegyezer-hétszázötven) megvásárolja.
- 2.) felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő rendes testületi ülés

b)Kerecsi Barnabás 4232 Geszteréd, Kossuth u. 183. szám alatti lakos kérelme a Balkány 145 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérlet tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A kérelmet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk a kérelemben foglaltakat véleményezte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozat-tervezetben foglaltak elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a 3.) pontban a kipontozott részbe 30 000 forint/év kerüljön.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Kérdezni szeretném, hogy ez az a földrészlet, ami a múltkor Hadházi Ferencnek nem kellett?

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Igen. Ez az.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Az „A” határozat-tervezetben foglaltakat teszem fel szavazásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján, hogy a 3.) pontban a kipontozott részbe 30 000 Ft/év kerüljön. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a polgármester által beterjesztett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2021.(XII.10.)
határozata
(D7)

Kerezsi Barnabás 4232 Geszteréd, Kossuth u. 183. szám alatti lakos kérelme a Balkány 145 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérlet tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Kerezsi Barnabás 4232 Geszteréd, Kossuth u. 183. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta.

- 2.) úgy dönt, hogy az önkormányzat $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonát képező, **Balkány 145 helyrajzi szám** alatti, 6371 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant **haszonbérbe adja Kerezsi Barnabás kérelmezőnek 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő, 5 éves időtartamra.**
- 3.) **a haszonbérleti díjat 30 000 Ft/év (azaz harmincezer forint/év) összegben határozza meg.**
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy Kerezsi Barnabás kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről értesítse és az ajánlat elfogadása esetén a haszonbérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy Egyebekben közérdekű kérdéseiket, észrevételeiket elmondani szíveskedjenek.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az elmúlt időszakban megint történt egy sajnálatos baleset. A futballpálya öltözőjére rászakadt egy nagy fa. S ennek apropóján nekem javaslatom lenne, hogy nézzünk meg azokat a fákat Balkányban, amik kritikusak. Laikusként nagyon veszélyesnek tartom, nem szakmailag, de látom a fák állapotát. A Papp Pisti előtti gesztenyefáknak. Ugyanis már az egyiknek lassan a töve meg sincs. Az bármikor leszakadhat, és ott piacot tartanak, gyerekek mozognak. Elég veszélyesnek tartom, bár most nagyon szép állapotban látszanak a Kultúrház előtti két fák. Tehát azt javasolnám, hogy vizsgáljuk meg ezeket a fákat még mielőtt bármi katasztrófa történne. Úgy gondolom, hogy ez közös felelősség is egyben. Lehet, hogy azt fogja mondani a szakértő, hogy a négyből csak egyet kell kivágni, lehet azt fogja mondani, hogy mind a négyet, lehet, hogy azt fogja mondani, hogy kettőt. Azt nem hinném, hogy egyet sem, mert egyet valóban olyan állapotban látok, hogy az már bármelyik pillanatban szakadhat. Illetve lenne egy másik javaslatom is. Még polgármester úrnak sem említettem. Elég sok gondot okoz megint az első lakáshoz jutók támogatása. Ugyanis az az értékhatár, ami van most 10 millió forint, az most már elég karcsúnak tűnik a mostani lakóépületek árai miatt, mert ilyen 20 millió körül van az adás-vételben. Nem tudom, hogy nem-e jobban járnánk, ha meghatároznánk, hogy mik a feltételek, és egységesen minden balkányi első lakáshoz jutónak, vásárlónak adnánk egységesen 100 000 forintot. Mert így, aki 10 millió forint felett vesz, valóban tudjuk azt, hogy akinek az utolsó fillérre is szükség van, annak pl. nem tudunk adni. Valamilyen szinten meg ne az legyen a kritérium, hogy akkor jobbat ne tudjon venni, mert nem jogosult. Ez csak egy javaslat, hogy ezen gondolkozzunk. Ha a jövő évi költségvetést készítjük, ezt figyelembe vehetnénk. És igazságosabb lenne olyan szempontból, hogy nem kellene elutasítani, nem kellene mérlelgetni, mert, aki megfelel a balkányi lakhatásnak, annak egységesen adnánk 100 000 forintot.

Pálosi László polgármester:

Egyet tudok érteni az alpolgármester úr által elmondottakkal, mert valóban felmentek az ingatlanárak. Balkányban hála a jó' istennek sokáig nincsen eladó ház, ami normálisabb. Normális piaci áron van meghirdetve. Azért azt mondom, hogy oké, a 10 millió most már valóban egy kicsi összegnek tűnik balkányi viszonylatban, szinte csak tanyai ingatlant lehet vásárolni 10 millió forint alatt lassan. Megemelném 20 millió forintra az összeghatárt szívem szerint. Azért, aki egy drágább házat vesz Balkányban, az már megengedheti magának. A 20 millió forinttal egyet tudnék érteni. Akkor azok a vevők, akikről beszéltél kb. mind beleférnének. S ezt egy módosítással meg lehetne oldani. Kilencven kilenc százalék, hogy 17-én a versenytárgyalás után, vagy 20-án hétfőn reggel lesz még egy rendkívüli képviselő-testületi ülés. Azért, mert a versenytárgyalást le kell zárunk. Illetve az Ady utcai felújítás el lett indítva, annak bejön a három árajánlata, arról kell egy testületi döntés. Amennyiben megoldható és amennyiben egyetértettek azzal, hogy 10 millióról felemeljük 20 millió forintra az összeghatárt, ezzel a módosítással, akkor a 17-i, vagy a 20-i testületi ülésen meg tudjuk ejteni. S akkor ez a rendeletünk január 1-től akár életbe is tud lépni.

Jegyző úr kérlek, hogy akkor ezt készítsük már elő a következő ülésre, csak az összeghatárt emeljük 20 millió forintra.

Karsai István képviselő:

Alpolgármester Úr! Teljesen másként gondolkodom erről az egészről. Úgy gondolom, hogy ezek a fák ugyanolyan élőlények, mint mi vagyunk. Lehet, hogy ez valakinek furcsán fog hangzani. A múltkor a park letarolásakor hoztam be egy képet. Mit gondolnak erről máshol. Körbe van kerítve a fa egy kis dróttal, s oda van írva, hogy az idős fa haldoklik. Mindenkit kérek, hogy saját felelősségére ne menjen alá. Ezek azok a fák, amikről valaki így gondolkodik. Soha nem megy egyikünk sem egy csemetekertbe nyaralni, mindenki ősparkba szeretne menni nyaralni. Azt gondolom, hogy Balkányban tényleg ez a négy darab ikonikus fa maradt már körülbelül. Főleg a Művelődési Ház előtti két gyönyörű fa, amelyiknek már a gondolata is számomra teljes katasztrófa. Mindent meg fogok tenni annak érdekében, hogy ezek a fák megmaradjanak.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Pisti! Hidd el Balkányban annyi fát nem ültetett talán senki, mint én.

Karsai István képviselő:

Ezt is elfogadom.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Mert évente több hektárt ültetünk.

Pálosi László polgármester:

Azt vállalom fel, hogy megvizsgáltatom azokat a fákat. Kivágni egyenlőre nem fogjuk. Felelős vezetőkként nem mehetünk el szó nélkül a korhadt és borulós fák mellett, mert az életveszélyt okoz. Amennyiben azok a fák ne adj' isten véletlenül csak kidölnék és nem okoznak semmiféle anyagi, személyi kárt, akkor is mi leszünk érte a felelősök. És akkor nem fognak odaállni a nagy természetvédők mellénk. Akkor minket fognak szidni, hogy miért nem vágattuk ki, miért nem vizsgáltattuk meg. Ez egy ördögi kör. Biztos vagyok benne, hogy most ezt a négy fát szakértővel meg fogom vizsgáltatni. Kérek egy szakértői véleményt, hogy

legalább lássa a képviselő-testület és a bizottság is akár, hogy melyek azok a fák, amelyeket a szakértő javasol kivágásra.

Papp István képviselő:

Ami velem szemben van az a két gesztenyefa, az egyiket jó 15 cm kéreg tartja. Egy olyan vizes vödör beleférne alulra a törzsbe. A másodikat meghagynám. Az olyan ágcsoport féle, ami már kiháló félben van, lehet azt a sebet egy kicsit konzerválni, gyógyítani. Jól, körületekintően. Mert most jön - a Pisti szavával élve - ez a fadoktor, ne úgy legyen, mint az ügyvéd, hogy a pénzért meg akar dolgozni, hogy ne olyan eredményt adjon. De, nézzük meg együtt. Nem vagyunk mi olyanok, hogy nem értünk hozzá. Mint a jó gazda módjára.

Visszatérve az első lakáshoz jutók támogatására. Ez nagyon jó dolog. Mindenki igyekszik, nem bántva senkit. Aki meg olyat vesz, az miért nem érdemli meg? Vagy kap egy kis támogatást a szülőktől, összerakosgatta a kis pénzét és tényleg igyekszik.

Kitérnék még az újszülött gyerekekre is. Nagyon jó gesztus, hogy bevezettük. Egy picikét nem lehetne emélni az összegben? Mert ezen a téren is felmentek az árak. Ez tényleg nagyon jól esik a fiataloknak, a nagyszülőknek is.

Aki arra jár ki a peremvárosra, Perked még jó. Az útviszonyok. Az országgyűlési képviselőnél, vagy nem tudom kinél kellene kopogtatni? Mert a Közút, az úgy sem találja a gödört. Nem tudom hol megy, az árok szélén? Vagy az autó a hasa alá veszi azokat a gödröket? Hogy a mart aszfalttal végig menni a padka hengeren. Úgy se lehet csinálni vele semmit. Ha állandóan kopogtatnánk megunnának bennünket. Csak legalább a két szélénél.

Annyit szeretnék még mondani, hogy a benzinkútnál az OPLUS megépült, biztos van engedély. A közútra kihajtás, a KPM-től, mert szerintem lehet középre egy sávot, ha működteti biztosan neki kellene meglépni. Biztosan tudom én, hogy mit kéne, meg mindegyikünk tudja, de az, hogy a helyzetfelismerés, én is hibázhatok. Elnéz balra Biri fele, jobbra akar menni, innen is kinéz, akkorára az jön jó nagy sebességgel. Vagy Balkányból én megyek kifelé, vagy más. Meg akarom tartani, mert ott állandóan mérnek, topogok ott 55-el. Tegnap is volt. Geszterédről az a szép kis merci. Az megunt engem már tötyögni, úgy kilőtte magát, a kútnál az már 120-al ment. Na most, aki meg onnan nézeget, nem bántom a szemüveget sem, azt úgy telibe morzsolja. Ott egy kis kihajtó sáv, akkor már mikor egyenesben van az autó, akkor visszavált Biri fele. Nem akarok senkit megtanítani közlekedni. Én is hibázhatok.

Pálosi László polgármester:

Jó. Pisti ezzel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a rendőrséggel egyeztettünk tegnap. Kapitány úrral közösen terjesztünk fel kérelmet, hogy azt a veszélyes gócpontot szüntessék meg. A Közút tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az a veszélyes gócpont valamilyen szinten csökkenjen. Azzal egyetértünk, hogy az egy veszélyes gócpont.

Oláh János (1951) alpolgármester:

A felvetésemhez annyit szeretnék hozzáfűzni a fákkal kapcsolatban, hogy ne, hogy valaki is azt gondolja, hogy barbár mód vágjunk ki Balkányban minden fát. Előzőleg utaltam is rá, hogy annyi fát senki nem ültetett Balkányban, mint mi. Mert évente sok hektárt ültetünk el. El fogom fogadni, hogy ha azt fogja mondani, aki ezt megnézi. Oda szerintem a képviselők is kísérik el, hogy milyen módszerrel, vagy hogy vizsgálja meg. Ha azt fogja mondani, hogy ez mind makk egészséges, el fogom fogadni. Viszont nem szeretnék olyan temetésre menni, ahol esetleg több embert temetnek egyszerre. Azért, mert felelőtlenül nem figyeltünk oda erre a dologra. Rövidre zárva csak annyit akarok hozzáfűzni, hogy nem az az érdekem, hogy vágjuk

ki ész nélkül a fákat, de ha olyan helyzetet teremt elő, amelyből tragédia történik, azt viszont kutya kötelességünk nekünk megelőzni. Mert, ha nem, akkor feleslegesen vagyunk itt.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy Egyebekben van-e még közérdekű kérdés, bejelentés, észrevétel?

További közérdekű kérdés, bejelentés, észrevétel nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A nyílt ülés 8⁵⁰ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2021. december 10.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző