

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

**Az ülés ideje:** 2021. december 17.

**Az ülés helye:** Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

### **J e l e n v a n n a k:**

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Papp István képviselők

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Tóth János jegyző, Kereskai Adorján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja

### **Az ülésen nem jelent meg:**

Molnárné Kiss Katalin igazoltan távol  
Oláh János (1976) igazoltan távol  
Karsai István igazoltan távol

#### Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 6 fő. Karsai István, Molnárné Kiss Katalin és Oláh János (1976) képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8<sup>35</sup> órakor megnyitom. A mai rendkívüli ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatokat tárgyalnánk meg. (Meghívó jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

#### Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
154/2021.(XII.17.)  
határozata  
(Z1)**

**a napirendi javaslatokról**

## **A Képviselő-testület:**

- a 2021. december 17-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

**1.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

**2.) A balkányi 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának megvásárlására irányuló nyílt versenytárgyalási eljárás lezárása tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

**3.) Előterjesztés Balkány Ady Endre utca (Balkány 909 hrsz) szilárd burkolatú közúton 504 fm burkolatjavítás elvégzése tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

**1-es számú napirend: - Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági, a Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen. Mivel Oláh János (1976) képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke nincs jelen az ülésen, azért Molnár Zoltán Józsefet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagját kérem fel a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Molnár Zoltán József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk is véleményezte az előterjesztést és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kiss Sándorné képviselőnő:

A támogatás összege marad a 250 000 forint?

Pálosi László polgármester:

Igen, maradt a 250 000 forint. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról című rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**17/2021(XII.17.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**(Z0)**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva - a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembe vételével - az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„7. § A 9. §-ban meghatározott támogatás annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a kérelem benyújtásának idején érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét, és lakásvásárlás esetén a lakás vételára nem haladja meg a 20 000 000 Ft-ot, illetve építés esetén a lakás hasznos alapterülete a 100 négyzetmétert nem haladja meg.”*

**2. §**

(1) E rendelet 2021. december 18-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Pálosi László**  
**polgármester**

**dr. Tóth János**  
**jegyző**

**Záradék:**

Az önkormányzati rendelet kihirdetve a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. december 17. napján.

**Kelt.: Balkány, 2021. december 17.**

**dr. Tóth János**  
**jegyző**

**2-es számú napirend: - A balkányi 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának megvásárlására irányuló nyílt versenytárgyalási eljárás lezárása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérem Molnár Zoltán Józsefet a bizottság tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Molnár Zoltán József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

A versenytárgyalás eredményes volt. A görög egyház volt az egyetlen jelentkező. 55 245 000 forint bruttó összegért megvásárolja az épületet. Jövő héten valamikor szerződést kötünk és ennek lezárása van. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet: A Képviselő-testület a nyílt versenytárgyalási eljárást lezárja és bruttó 55 245 000 forintért eladja a Balkány belterület 782 hrsz alatt felvett, természetben Balkány, Fő u. 11. szám alatt található „kivett óvoda udvar” megjelölésű 4059 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 43.395/56.095 arányú tulajdonát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozat-tervezet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
155/2021. (XII.17.)  
határozata  
(D7)**

**a balkányi 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű  
ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának  
megvásárlására irányuló nyílt versenytárgyalási eljárás lezárása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

1.)a balkányi 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának megvásárlására irányuló nyílt versenytárgyalási eljárást lezárja.

- 2.) bruttó 55 245 000 forintért (azaz: ötvenötmillió kettőszáznegyvenötezer) eladja a Balkány belterület 782 hrsz alatt felvett, természetben Balkány, Fő u. 11. szám alatt található „kivett óvoda udvar” megjelölésű 4059 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 43.395/56.095 arányú tulajdonát.

**3-as számú napirend: - Előterjesztés Balkány Ady Endre utca (Balkány 909 hrsz) szilárd burkolatú közúton 504 fm burkolatjavítás elvégzése tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést. Felkérem Molnár Zoltán Józsefet a bizottság tagját, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Molnár Zoltán József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és mindkét határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Két határozat-tervezet van. A kivitelezésre és a műszaki ellenőrzésre. A kivitelezésre három céget kértem fel. A SZIB-ÉP Kft. adta a legolcsóbb ajánlatot, belefér a pályázatba. Illetve a Bíró és Társa Kft. a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére. Szintén belefér a pályázatba. Tudjátok van egy kis saját erő, az ott van a határozat-tervezetben levezetve. Ez a Belügyminisztériumtól nyert 20 millió forint. Ott vállaltunk durván 3,5 millió forint saját erőt. Azt a jövő évi költségvetésből hozzá fogjuk tenni. És akkor folytatjuk majd az Ady utca, Dózsa utca, Gábor Áron utca és a Benedek utca felújítását. Ezek vannak tervbe, reméljük belefér a közel száz millió forintba. Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Kiss Sándorné képviselő:

És akkor ez 2022-ben elindul?

Pálosi László polgármester:

El. Megnyertük, meg is kaptuk a pénzt. Megérkezett a pénz. Nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. És ezt 2022-ben fogjuk lefolytatni. Most lesz január, február, március, április hónapban időnk rá, mert április közepéig nincs is aszfalt. Tél van, stb. Ha kitavasodik, meg lesz a kivitelező és akkor elkezdődhet a munka.

Kiss Sándorné képviselő:

Reméljük ősz fele meg lesz annyi pályázat, hogy a többi utca is fel legyen újítva, mert tényleg nagyon ronda állapotban vannak.

Pálosi László polgármester:

Pályázunk még egy 50 millió forintra a TOP +ba.

Kiss Sándorné képviselő:

A mi utcánkban (Dobó I.) is annyi a kátyú, hogy az rettenetes.

Pálosi László polgármester:

Valóban igaz, de úgy gondolom, hogy most egyenlőre ez a 120 millió és fogunk pályázni az 50 milliós TOP + ra. Ez így összességében nem mondom, hogy teljes mértékben megoldja a problémát, de nagyon sokat fog segíteni. De az Akácós utca miatt is már régen nyúznak, az az egyetlen homok utca, azt is valamilyen szinten meg kellene csinálni. Majd döntünk.

Papp István képviselő:

Marikának igazat adok. Mindegyikőnk balkányi. Ha végig megyünk, süllyed elfele, mert ott körbe rét van. Régebben beszélgettünk már arról, hogy lehetne egy kis minta utcát kialakítani. Mit bír el, milyen tágas, milyen növényt, díszfát tegyünk oda? Az utca lakosainak a véleményét meg kellene kérdezni. Egy kis sétáló utcát, játszóteret lehetne kialakítani.

Pálosi László polgármester:

Rendben. Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a kivitelezésre vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**156/2021. (XII.17.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a Balkány Ady Endre utca (909 hrsz.) szilárd burkolatú közúton 504 fm burkolatjavítás elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

1. megállapítja, hogy
  - a **Magyar Földgép Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
  - a **SZIB-ÉP Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
  - a **RIROSA ÉPÍTŐ Kft. ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**.
2. az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy **a tárgyi eljárás eredményes**, és az eljárás eredményeként **a SZIB-ÉP Kft. ajánlattevőt (4254 Nyíradony, Széchenyi u. 25.) - mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt - nyertesként hirdeti ki.**
3. az önerőként vállalt 3 406 189 Ft összeget a 2021. évi tartalék terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a műszaki ellenőrzésre vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**157/2021. (XII.17.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a Balkány Ady Endre utca (909 hrsz.) szilárd burkolatú közúton 504 fm burkolatjavítás műszaki ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

1. megállapítja, hogy

- a **Bíró és Társa Kft. ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Viasys-Plan Kft. ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Nyírségterv Kft. ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**.

2. az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy **a tárgyi eljárás eredményes**, és az eljárás eredményeként **a Bíró és Társa Kft. ajánlattevőt** (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73/A. II/2.) - **mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt - nyertesként hirdeti ki.**

3. az önerőként vállalt 127 234 Ft összeget a 2021. évi tartalék terhére biztosítja.

4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. Áldott Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet Kívánok Mindenkinnek! A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8<sup>45</sup> órakor bezárom.

**Kelt: Balkány, 2021. december 17.**

  
**Pálosi László**  
polgármester



  
**dr. Tóth János**  
jegyző