

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet rendelkezései, valamint Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2021. (XII. 9.) számú határozatában foglalt döntése alapján

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező **Balkány 782 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megjelölésű belterületi ingatlan Balkány Város Önkormányzata 43.395/56.095 arányú tulajdoni hányadának versenytárgyalás útján történő értékesítésére.**

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- az ingatlan besorolása kivett óvoda, ezért a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását követően az ingatlant továbbra is kizárólag köznevelési célokra hasznosítja,
- a pályázónak óvodai feladatellátás céljából köznevelési szerződést kell kötnie az önkormányzattal,
- pályázót az önkormányzat irányába időszakos jelleggel adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
- A kiíró a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt nem biztosít, a nyertes pályázónak a vételár 100 %-át egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül kell megfizetnie.
- a köznevelési feladatok ellátásának biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy írásban postai úton (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.), cégjelzés nélküli, zárt borítékban, 2 példányban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következőt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a 782 hrsz-ú ingatlan megvételére”

A pályázatok benyújtásának és az ajánlati biztosíték átutalásának határideje:

2021. december 17. nap 08 óra 00 perc

A versenytárgyalás időpontja: 2021. december 17. nap 08 óra 10 perc

A versenytárgyalás helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.)

Az ingatlan kikiáltási ára (áfamentes): 43.500.000.- Ft

A licitlépcső mértéke 3.000.000 Ft.

A versenytárgyaláson részt vehet minden:

- természetes személy,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a bruttó ajánlati árat,
- a pályázati (ajánlati) biztosíték befizetésének igazolását.
- szerződéstervezetet,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,

1. számú melléklet a 133/2021.(XII.10.) határozathoz

- annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- köztartozásmentesség igazolása.
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- a pályázathoz csatolni kell a gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy egyéb jogi személy esetén egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okiratát, és az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy csak törvénye képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve az általuk befizetett pályázati (ajánlati) biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. a nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Pályázati (ajánlati) biztosíték:

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele **4.350.000.- forint pályázati (ajánlati) biztosíték** letétbe helyezése az önkormányzat 68800123-11116965 számú számlájára.

A pályázati (ajánlati) biztosíték összege a versenytárgyalás nyertese esetében beszámít a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a versenytárgyalás napjától számított 15 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, továbbá, ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2021. (XII. 10.) számú határozatában foglalt döntése alapján fenntartja a jogot, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül a versenytárgyalást követő 30 napon belül értékesítési szándékától elállhat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy elővásárlási jog illeti meg fentiekben túl az ingatlanban tulajdonrészrel rendelkező tulajdonostársat.

Az ingatlan a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt Balkány Város Polgármesterétől kaphatnak az érdeklődők a 42/561-000 telefonszámon.