

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2022. január 13.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Kiss Sándorné, Molnár Zoltán József, Molnárné Kiss Katalin, Oláh János (1959), Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Botos Éva Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 9 képviselő. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 13³⁰ órakor megnyitom. A mai rendkívüli ülésen a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalnánk meg. (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022.(I.13.)
határozata
(Zl)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2022. január 13-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

- 1.) **Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 2.) **Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) **Előterjesztés a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 4.) **Előterjesztés a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 5.) **Előterjesztés a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívás keretében Szakoly Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósítandó Balkány-Szakoly kerékpárút tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) **Előterjesztés a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) **Előterjesztés a TOP Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) **Előterjesztés Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 9.) **Javaslat vételi ajánlat megtételére a Balkány 908 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Balkány, Ady Endre utca 1. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan megvásárlása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

1-es számú napirend: -Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a rendelet-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

A képviselő-testület ülése előtt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen kielemezte a napirendet, itt volt minden képviselő, de azért kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022. (I. 13.)
önkormányzati rendelete
(A1)

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli ülés összehívására irányuló kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 20. § (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2022. január 13. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2022. január 13.

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a rendelet-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2022.(I.13.)
önkormányzati rendelete
(A8)

**a Balkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerződési tisztviselők
illetményalapjának megállapításáról**

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Balkányi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott közszerződési tisztviselőkre vonatkozó illetményalap 2022. évben 46 380 forint.
2. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.
3. § Ez a rendelet 2022. december 31. napján hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2022. január 13. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2022. január 13.

dr. Tóth János
jegyző

3-as számú napirend: - Előterjesztés a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2022. (I. 13.)
határozata
(B10)**

a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) Pálosi László főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján - 845 000 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 2.) Pálosi László főállású polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától 126 750 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos, tárgyhónapot követő 5. nap

Felelős: jegyző

4-es számú napirend: - Előterjesztés a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2022. (I. 13.)
határozata
(Z1)**

**a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések”
című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja 100 %-os támogatási intenzitás mellett minimum 100 millió, maximum 1000 millió forint összegben.
- 2.) felkéri a polgármestert a támogatási kérelem további lebonyolításával összefüggő, szükséges egyeztetések lefolytatására, dokumentumok — így a támogatási kérelem támogatása esetén a támogatási szerződés és a kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok, dokumentumok — aláírására, egyéb intézkedések megtételére.
Határidő: 2022. január 14. (benyújtás), egyebekben folyamatos
Felelős: polgármester

5-ös számú napirend: - Előterjesztés a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívás keretében Szakoly Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósítandó Balkány-Szakoly kerékpárút tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh Jánost a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk véleményezte az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2022. (I. 13.)
határozata
(Z1)**

**a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések”
című pályázati felhívás keretében Szakoly Község Önkormányzatával konzorciumban
megvalósítandó Balkány-Szakoly kerékpárút tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) kijelenti, hogy amennyiben Szakoly Község Önkormányzata a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című felhíváshoz kapcsolódóan Balkány Város Önkormányzatával konzorciumban kíván pályázatot benyújtani a Balkány-Szakoly kerékpárút megvalósítására, a támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az esetleges konzorciumi megállapodás és a további szükséges okiratok aláírására, egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6-os számú napirend: - **Előterjesztés a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést. Elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2022. (I. 13.)
határozata
(Z1)

**a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja 100 %-os támogatási intenzitás mellett minimum 15 millió, maximum 510 millió forint összegben.
- 2.) felkéri a polgármestert a támogatási kérelem további lebonyolításával összefüggő, szükséges egyeztetések lefolytatására, dokumentumok — így a támogatási kérelem támogatása esetén a támogatási szerződés és a kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok, dokumentumok — aláírására, egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 14. (benyújtás), egyebekben folyamatos
Felelős: polgármester

7-es számú napirend: - Előterjesztés a TOP Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk véleményezte az előterjesztést. Elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Itt jelentem be a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2021-ben befejeződött a Belügyminisztérium által támogatott 9 969 578 Ft értékű, 95 százalékos támogatással az óvoda konyhájának felújítása. Ebből 6 739 578 forintot építési célra, 3 230 000 forintot pedig eszközvásárlásra fordítottunk. Ebből, ha nyer a pályázat és megkezdjük a felújítást, akkor valószínű, hogy 6 739 578 forintot vissza kell fizetni. De, természetesen mindent meg fogok tenni annak érdekében, hogy ez ne kerüljön visszafizetésre.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni az általam tett kiegészítéssel együtt, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat a polgármester által tett kiegészítéssel együtt elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2022. (I. 13.)
határozata
(Z1)**

a TOP Plusz 3.1.3-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a TOP Plusz-3.1.3-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja 100 %-os támogatási intenzitás mellett minimum 50 millió, maximum 500 millió forint összegben.
- 2.) felkéri a polgármestert a támogatási kérelem további lebonyolításával összefüggő, szükséges egyeztetések lefolytatására, dokumentumok — így a támogatási kérelem támogatása esetén a támogatási szerződés és a kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok, dokumentumok — aláírására, egyéb intézkedések megtételére.
- 3.) tudomásul veszi a polgármester azon bejelentését, ha nyer a pályázat és megkezdődik a felújítás, akkor valószínű, hogy 6 739 578 forintot vissza kell fizetni a Pénzügyminisztériumnak, de mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy ne kerüljön sor a visszafizetésre.

Határidő: 2022. január 14. (benyújtás), egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

8-as számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2022.(I.13.)
határozata
(G1)

**Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési
megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 93/2020. (XII. 23.) határozatával elfogadott együttműködési megállapodást (közigazgatási szerződést) felülvizsgálta és azt változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnökét a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9-es számú napirend: - Javaslat vételi ajánlat megtételére a Balkány 908 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Balkány, Ady Endre utca 1. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan megvásárlása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh Jánost, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felvetődött és én be is fogadtam, hogy most ezt az ingatlant megvásároljuk, és meg fogjuk nézni a mellette levő üres építési telek megvásárlásának a lehetőségét.

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a testület felkéri a polgármestert, hogy az üres telek megvásárlási lehetőségére szerezzen információt a következő rendes testületi ülésre, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat a polgármester által tett kiegészítéssel együtt elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022.(I.13.)
határozata
(D7)

javaslat vételi ajánlat megtételére a Balkány 908 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Balkány, Ady Endre utca 1. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a tulajdonosokkal történt előzetes tárgyalásokat követően kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Járcsics István és Járcsicsné Madár Edit mindketten 4233 Balkány, Kossuth tér 1. szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező, Balkány 908 helyrajzi számú, 1606 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlant meg kívánja vásárolni.
- 2.) a tulajdonosok által megjelölt 20.000.000.- Ft (azaz húszmillió forint) összegű vételárat elfogadja. [A képviselő-testület a döntés meghozatalánál figyelembe vette a PH/264-2/2022. számon kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakat.]
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződést készíttesse el.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
- 5.) felkéri a polgármestert, hogy a Balkány, Ady E. utca 1. számú ingatlan mellett található üres telek megvásárlási lehetőségére szerezzen információt.

Határidő: 2022. január 31.

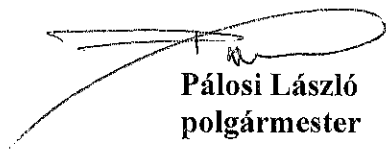
az 5.) pont vonatkozásában a következő rendes testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

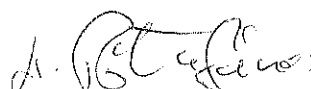
Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 13⁴⁰ órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinek!

Kelt: Balkány, 2022. január 13.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző