

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2022. március 30.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Molnárné Kiss Katalin, Oláh János (1959), Oláh János (1976) képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Marján János Balkány, Kossuth tér 8.szám alatti lakos az 1-es számú napirendhez

Az ülésen nem jelent meg:

Molnár Zoltán József képviselő igazoltan távol
Kiss Sándorné képviselőnő igazoltan távol
Papp István képviselő igazoltan távol

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van hat képviselő. Molnár Zoltán József, Kiss Sándorné, Papp István képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8¹⁰ órakor megnyitom. A mai rendkívüli ülésen a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalnánk meg. (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kérdezem, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2022.(III.30.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2022. március 30-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1.) **A Balkány Város településrendezési eszközeinek – a 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/5 és 0351/6 helyrajzi számú, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanokat érintő – módosításának kezdeményezése tárgyában** [Marján János 4233 Balkány, Kossuth tér 8. szám alatti lakos kérelme]
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Az Ötről a Hatra Nyelvi Egyesület 2022. évben benyújtott támogatási kérelmének elbírálása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **A Balkányi Városi Piac üzemeltetése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

1-es számú napirend: - **A Balkány Város településrendezési eszközeinek – a 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/5 és 0351/6 helyrajzi számú, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanokat érintő – módosításának kezdeményezése tárgyában** [Marján János 4233 Balkány, Kossuth tér 8. szám alatti lakos kérelme]
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a napirendet és elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

A kérelmező az eredeti kérelmét módosította, így ismertetem a helyrajzi számokat, hogy egyértelműek legyenek. A 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/4, 0351/5, 0351/1, 0352/11-/17 helyrajzi számú, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanokat érintő transzformátoros állomások területét is érintené. (Módosított kérelem jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Karsai István képviselő:

Annyi kiegészítést szeretnék, hogy transzformátor állomás csak a 0340/5 és 0340/6-os, a többi napelemes erőmű.

Pálosi László polgármester:

Így van a kérelemben is.

Az övezeteket megnézte a jegyző úr. Kérem, ismertesse.

Dr. Tóth János jegyző:

Általános mezőgazdasági és gazdasági erdőövezetből különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe sorolnánk át.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az általam elmondott helyrajzi számok pontosításával, a jegyző úr által elmondott kiegészítéssel együtt a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által ismertetett helyrajzi számok pontosításával, a jegyző úr által tett kiegészítéssel együtt a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2022.(III.30.)
határozata
(Z1)**

Balkány Város településrendezési eszközeinek a 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/4, 0351/5, 0351/1, 0352/11-/17 helyrajzi számú, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításának kezdeményezése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) Marján János 4233 Balkány, Kossuth tér 8. szám alatti lakos kérelmét a Balkány 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/4, 0351/5, 0351/1, 0352/11-/17 helyrajzi számú, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában megismerte.
- 2.) kezdeményezi a Balkány 0349/6, 0349/8, 0349/9, 0351/4, 0351/5, 0351/1, 0352/11-/17 helyrajzi számú ingatlanok, továbbá a 0340/5 és 0340/6 helyrajzi számú ingatlanok általános mezőgazdasági és gazdasági erdőövezetből különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe való átsorolását.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezővel kötendő településrendezési szerződést – a magánérdekből történő gazdasági fejlesztéshez kapcsolódó rendezési tervi módosítások eljárási költségeinek rendezése céljából – készítse elő.

4.) felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2-es számú napirend: - Az Ötről a Hatra Nyelvi Egyesület 2022. évben benyújtott támogatási kérelmének elbírálása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a beérkezett kérelmet és elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat-tervezet 2. pontjában a kipontozott részbe a *fejlesztési tartalék* megfogalmazás kerüljön be.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat-tervezet 2. pontjában a kipontozott részbe a *fejlesztési tartalék* megfogalmazás kerüljön be, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által ismertetett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2022.(III.30.)
határozata
(Z1)**

az Ötről a Hatra Nyelvi Egyesület 2022. évben benyújtott támogatási kérelmének elbírálása tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) az Ötről a Hatra Nyelvi Egyesület [*székhelye: 4233 Balkány, Sport utca 3.*] kérelmét megismerte.

- 2.) úgy határoz, hogy az Egyesület részére 100.000.- Ft (azaz egyszázezer forint) anyagi támogatást biztosít a hátrányos helyzetű, tehetséges balkányi gyerekek nyelvi képessége fejlesztésének, kibontakoztatásának elősegítése céljából az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.2.) önkormányzati rendeletének fejlesztési tartalék jogcíme terhére.
- 3.) felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt összeg átutalásáról gondoskodjon.

Felelősök: jegyző, pénzügyi irodavezető

Határidő: azonnal

3-as számú napirend: - A Balkányi Városi Piac üzemeltetése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a napirendet és elfogadásra javasoljuk a határozat-tervezetben foglaltakat a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a polgármester által ismertetett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2022.(III.30.)
határozata
(Z1)**

a Balkányi Városi Piac üzemeltetése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Városi Piac üzemeltetésére 2014. július 17. napján Tóth Sándor egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést – változatlan feltételekkel – 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés módosításának előkészítésére.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

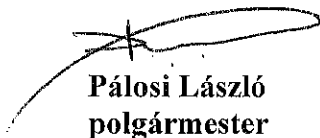
Marján János Balkány, Kossuth tér 8. szám alatti lakos:

Szeretném megköszönni a Képviselő-testület hozzáállását. Ígérem, hogy minél hamarabb szeretném ezt a beruházást megvalósítani, hogy az önkormányzat költségvetését is segítse az iparüzési adóval.

Pálosi László polgármester:

Minden pénz jól jön. Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹⁵ órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinek!

Kelt: Balkány, 2022. március 30.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző