

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soros (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2022. április 27.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Molnárné Kiss Katalin, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Oláh János (1976) képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Tátrainé Tóth Judit pénzügyi szaktanácsadó, Mondok Adrienn a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Botos Éva a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a 4.) napirendhez, Dankó Zsuzsa a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője a 2.) napirendhez, Vári Zsolt a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület képviselője a 9.) napirendhez

Az ülésen nem jelent meg:

Kiss Sándorné képviselőnő igazoltan távol
Papp István képviselő igazoltan távol

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes testületi ülésünkön

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Kiss Sándorné, Papp István képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület ülése határozatképes, így az ülést 8⁰² órakor megnyitom.

Javaslatot teszek a napirendekre. A kiküldött meghívóban szereplő napirendek tárgyalását indítványozom azzal a kiegészítéssel, hogy az Egyebek b) napirendet nem tárgyalnánk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján. Az ügyben még további egyeztetésre van szükség. Majd rendkívüli, vagy rendes ülésen tárgyalnánk. (Meghívó jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni az által tett kiegészítéssel együtt, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2022.(IV. 27.)
határozata
(ZI)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2022. április 27-i rendes (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1/a.) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) **Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) **Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet, valamint a Balkány Város Önkormányzata által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2021. évi tevékenységéről**
Előadó: Botos Éva a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 5.) **Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2021. évi hatósági feladatokról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 6.) **Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 7.) **Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 8.) **Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 9.) **Egyebek**

- a) **A Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület vételi szándékának bejelentése az önkormányzat tulajdonában lévő, Balkány 61/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, „kivett gyermekotthon” megjelölésű (Gecsy kastély) megvásárlása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Kaszár Nándor és Kaszár-Fazekas Enikő 4233 Balkány, Kúria tér 8. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 2.) **Dobos Gábor és Batai Nikoletta 4233 Balkány, Kossuth tér 16. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) **Szmolár Szilárd 4233 Balkány, Szegfű u. 6. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**
Előadó: dr. Tóth János jegyző

1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Mielőtt a napirendre térnénk, tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy egy eredményes és egy csendes választáson vagyunk túl. Megköszöném a jegyző úrnak és mindenkinek, aki a választáson részt vett, az eredményes munkájukat. Megkérném jegyző urat, hogy tolmácsolja köszönetünket. A Balkányi Beszélőben meg fognak jelenni a konkrét számok. A képviselő-testületnek tájékoztatásul egy pár számot azért mondanék. Választójoggal rendelkező balkányi állampolgár 4714. Ebből 2807 jelent meg. 59,55 a megjelentek aránya. dr. Simon Miklóstra 1793-an szavaztak, 65,11 százalékos arányban. Tóth Viktorra 680-an szavaztak, 24,69 százalékosban, Szathmári Lajosra 176-an szavaztak, 6,39 százalékosban. A FIDESZ-re 1880-an szavaztak, 67,58 arányban, az Összefogásra 669-es, 24 százalékos arányban, és a Mi hazánkra 160-an. Ezúton is gratulálok dr. Simon Miklós országgyűlési képviselőnek a megválasztásához, és eredményes, jó munkát kívánok innen messziről is.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/a.) napirendet elfogadta.

1/b.) számú napirend: - Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/b.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/b.) napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2022. (IV. 27.)
h a t á r o z a t a
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 10/2022.(I.28.), a 11/2022.(I.28.), a 12/2022.(I.28.), a 13/2022.(I.28.), a 17/2022.(II.2.), a 18/2022.(II.2.), a 19/2022. (II.2.), a 20/2022.(II.2.), a 21/2022.(II.2.), a 22/2022.(II.2.), a 23/2022.(II.2.), a 24/2022.(II.2.), a 25/2022.(II.2.), a 37/2022.(II.4.), a 39/2022.(II.24.), a 40/2022.(II.24.), a 42/2022.(III.9.), a 43/2022.(III.9.), a 45/2022. (III.24.), a 49/2022. (III.30.), az 50/2022.(III.30.), az 51/2022.(III.30.) adott jelentést elfogadta.

2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2-es számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi-, Szociális és Kulturális Bizottságok véleményezték. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjenek.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A rendelet-módosításnál, a költségvetés tárgyalásakor is jeleztem már, hogy kíváncsi lettem volna a könyvvizsgálói véleményre. Akkor azt mondtad tájékoztatásul polgármester úr, hogy nem kötelező a könyvvizsgálói jelentés. Én ennek ellenére úgy vélem, főleg most a zárszámadásnál, hogy nagyon fontos lett volna. Kérdezem, hogy ki állította össze a zárszámadást?

Tátrai Judit pénzügyi szaktanácsadó:

Én és Mondok Adrienn a Pénzügyi Iroda irodavezetője.

Karsai István képviselő:

Laikus vagyok. Kérdezni szeretnék. Egyértelműnek tűnik a költségvetés kapcsán, hogy a fősorok eredményeit az alatta lévő tételek összeadásának végeredményéből kapjuk.

Tátrai Judit pénzügyi szaktanácsadó:

Vagy a felette lévőből.

Karsai István képviselő:

Lennének kérdéseim, de még mielőtt belemennék, szűrőpróbaszerűen belenéztem, és hatalmas hibák fordulnak elő, amire én nem tudom a magyarázatot. Szeretném kérni, hogy ebben segíts már nekem. Összeadok sorokat és 10 millióval, 40 millióval nem egyeznek. Például a kiadások rovatban a

Pálosi László polgármester:

Bocsáss meg. Számszaki hiba nem lehet benne.

Karsai István képviselő:

Akkor majd magyarázatot kérek rá, hogy mi ez?

Pálosi László polgármester:

Könyvvizsgáló nem kötelező. Nem is ajánlom. ASP rendszer van. A rendszerben közvetlen összeköttetésben vagyunk a Kincstárral. Ez az összes szám, ami itt megjelenik teljesítésben, a Kincstárral le van egyeztetve. A Kincstárral egyező számot mutat.

Karsai István képviselő:

Akkor most újra megkérdem pl. a kiadások 2-es számú táblázatban, ha összeadjuk a sorokat, a teljesítés 1 310 000 000, nekem 1 460 000 000 millió.

Tátrai Tótya Judit pénzügyi szaktanácsadó:

Nem tudom, ezt az excel tábla adja össze. És ennyi a beszámolóban is az összeg.

Karsai István képviselő:

Ettől függetlenül a számok nem hazudnak, össze kell adni és meg kell nézni. De mind a három sor hibás.

Pálosi László polgármester:

Lehetetlen. Valamit nem jól számolsz.

A továbbiakban a polgármester, a pénzügyi szaktanácsadó a számszaki adatokat magyarázza.

Az eltérés a közbenső összesítő sorok hozzáadásából származott.

A magyarázatok után a képviselő úr kielégítő választ kapott kérdéseire.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Rendeletet alkotunk. Az elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
képviselő-testületének
7/2022. (IV.27.)
önkormányzati rendelete
(B4)

a 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

1 513 446 275 Ft Költségvetési bevétellel

1 142 550 633 Ft Költségvetési kiadással

370 895 642 Ft költségvetési maradvánnyal

647 169 423 Ft Finanszírozási bevétellel

22 463 086 Ft Finanszírozási kiadással

624 706 337 Ft költségvetési maradvánnyal

2 160 615 698 Ft Összes teljesített bevétellel

1 165 013 719 Ft Összes teljesített kiadással

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3. mellékletek szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3. és a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 5. melléklet szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6/1. – 6/5/1. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 7. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként a 8. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2022. április 27-én lép hatályba.

.....
Pálosi László
polgármester

.....
dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. április 27-én.

dr. Tóth János
jegyző

(A rendelet mellékletei jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3-as számú napirend: - Előterjesztés a gyermekvédelem hely rendszeréről szóló 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet, valamint a Balkány Város Önkormányzata által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A rendelet-tervezetekben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról című rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról című rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeleteket alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022(IV.27.)
önkormányzati rendelete
(L2)

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

2.

„Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a 3. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1a) és (2) bekezdésében,
a 6. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. §-ában és 21/A. §-ában,
a 7. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában,
a 8. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. § (1)-(9) bekezdésében,
a 9. § (1) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2a) bekezdésében és a 96. § (1) bekezdésében,
a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. §-ában és 21/A. §-ában,
a 10. § (1) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésében
kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

3. § A Rendelet 8. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat a gyermekétkeztetés tekintetében a Gyvt. 21/B. §-ában biztosított normatív kedvezményeken és mentességeken túl további kedvezményt, mentességet nem biztosít.”

4. § Hatályát veszti a Rendelet

1. 1. §-a,
2. 4. alcíme,
3. 6. § (2) bekezdése,
4. 9. § (2) bekezdése.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Pálosi László
polgármester**

**dr. Tóth János
jegyző**

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. április 27. napján.

Kelt.: Balkány, 2022. április 27.

**dr. Tóth János
jegyző**

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2022.(IV.27.)
önkormányzati rendelete
(L3)

a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. §. (1) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § és a 151. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. § A Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § - 6. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában, a 151. § (2f), (4) és (4a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:”

- 2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Képviselő-testület az egyes nevelési, oktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Térítési díj
Bölcsődei ellátás	572
Óvodai ellátás	429
Napközi	608
Menza	364
Menza + Tízórai	486

- 3. § Hatályát veszti a Rendelet 2. §-a és 7. §-a.**

- 5. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.**

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. április 27. napján.

Kelt.: Balkány, 2022. április 27.

dr. Tóth János
jegyző

4-es számú napirend: - Tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Botos Éva a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Molnár Zoltán József képviselő:

Úgy gondolom, hogy szép kis beszámolót látunk. Kulturális és szociális téren is szépen tevékenykednek, a hagyományörzést is szem előtt tartják. Annyit azért javasolnék, hogy itt van a 2021.augusztus 6-án a Roma Nemzetiségi Hagyományörző családi nap, amit szerveztek, ez is egy szép dolog, de jóval nagyobb reklámot csinálnék neki. Próbálnám jobban a többségi társadalom felé is megmutatni ezt a dolgot, nem csak facebookon, hanem plakátokat is kihelyezve. Gratulálok.

Karsai István képviselő:

Ilyen részletes, összeszedett beszámolót még nem láttam Tőletek. Köszönjük szépen.

Pálosi László polgármester:

Annyit kívánok megjegyezni, hogy nagyon örülök neki, hogy nem csak az állami támogatásra helyezik ki a hangsúlyt, hanem több pályázatban vettek részt, és hála' a jó istennek több pályázatuk nyert. Úgy gondolom, hogy nagyon jó munkakapcsolat alakult ki a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetésével. Ezt a folyamatot szeretném tovább vinni. Örülök neki, hogy nem csak az önkormányzatra támaszkodnak, mint fő bevételi forrás, hanem próbálnak pályázni is. Annak külön örülök, hogy különböző programokat is szerveznek. Nemcsak az itt felsoroltakat, hanem tudok élelmiszergyűjtésről, ruhagyűjtésről, és minden más egyébéről. Úgyhogy én is csak gratulálni tudok ehhez a tevékenységhez. S remélem Évike, hogy folytatni tudjuk ezt a munkát 2024-ig.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2022. (IV. 27.)
h a t á r o z a t a
(C8)

tájékoztató Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2021. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást megismerte, azt tudomásul vette.

5-ös számú napirend: - Tájékoztató a jegyzői hatáskörbe tartozó 2021. évi hatósági feladatokról

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

A birtokvédelemmel kapcsolatos módosításokról szeretném jegyző urat kérdezni. Gyakorlatilag egy olyan jellegű birtokháborítás, amiben az egyik fél azt mondja, hogy túlhasználják a területét, ebben már nem a jegyző, aki védelmet tud adni?

Dr. Tóth János jegyző:

A jegyző csak tényállapot alapján járhat el. Tehát, azt mi nem tudjuk megvizsgálni, hogy jogos-e az adott birtokhasználat, a terület használata. Ilyen esetekben ki kell méretnie első körben, és hogyha megáll a túlhasználata, akkor bíróság előtt tudják érvényesíteni. Ugyanez vonatkozik az egy éven túli birtok sérelmekre, azt szintén bíróság előtt tudják majd érvényesíteni a birtokvédelmet kérők.

Karsai István képviselő:

Tehát, akkor gyakorlatilag innentől kezdve jegyzői szinten bármilyen ilyen jellegű birtokvédelemmel kapcsolatosan ne keressék a jegyzőt?

Dr. Tóth János jegyző:

De. Rengeteg birtokvédelmünk megáll. Példákat mondok, hogy milyen esetek voltak. Volt például olyan, hogy szintén az alapja az volt, hogy nem megfelelő helyen volt kérelmező szerint a kerítés és a kerítés túloldaláról a ló lelegette a szomszéd terményét. Ilyen esetben meg tudtuk adni a birok védelmét, mert megette a terményt a ló. Független volt attól, hogy a kerítés a telekhatáron állt, vagy sem. Volt olyan esetünk is pl., hogy az egyik ingatlan elhanyagolt volt, és a dudva magokat áthordta a szél a szomszédba. Emiatt kérték, hogy kötelezzem az udvar rendbetételére a szomszédot. Ebben az esetben is megadtuk a birtokvédelmet.

Volt olyan esetünk is, amikor egyébként megállt volna az ügy, mert szintén szemetet hordott át a szél a szomszédból, viszont nem jól jelölte meg a kérelmező az ellenérdekű felet. Konkrétan meg kellett volna jelölni, hogy kinek a tulajdonában van az adott ingatlan, ezt nem tudta megtenni, s emiatt el kellett utasítani. Volt olyan elutasítás is, ahol nem csatolt be megfelelő bizonyítékokat a kérelmező, de meg lehetett volna adni a birtokvédelmet, mert jogosulatlanul használták a földjét egy elektromos földkábel átvezetésére, de nem csatolt be megfelelő bizonyítékokat.

Karsai István képviselő:

Köszönöm szépen jegyző úr.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2022. (IV.27.)
határozata
(C8)

a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóban foglaltakat megismerte és elfogadja.

6-os számú napirend: - Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának átfogó értékelése tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte, azt elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának átfogó értékelésében foglaltakat elfogadja, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által ismertetett határozati-javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2022. (IV.27.)
határozata
(C1)

**az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának
átfogó értékelése tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásának átfogó értékelésében foglaltakat megismerte és elfogadja.

7-es számú napirend: - Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2022.(IV. 27.)
határozata
(C1)

a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Balkányi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Balkányi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a 2022. évi jelzőrendszeri intézkedési tervet megismerte és elfogadja.

8-as számú napirend: - Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2022.(IV. 27.)
határozata
(C8)

tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.sz.) 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Kirendeltség vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9-es számú napirend: - Egyebek

- a.) **A Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület vételi szándékának bejelentése az önkormányzat tulajdonában lévő, Balkány 61/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, „kivett gyermekotthon” megjelölésű (Gencsy kastély) megvásárlása tárgyában**
Előadó Pálosi László polgármester

(Vételi szándék jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Üdvözlöm körünkben Vári Zsolt urat, a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület vezetőjét. A vételi szándékot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte a vételi szándékot. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Balkány 61/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, „kivett gyermekotthon” megjelölésű Gencsy kastély értékesítési szándékától egyenlőre álljon el.

Pálosi László polgármester:

Itt az a helyzet, hogy mind a kettőnknek közös érdeke az, hogy az önkormányzatnak és Vári úrnak is személyesen, hogy a Gencsy kastély fel legyen újítva. Ebben nem tudunk vitatkozni, mert ez mindkettőnknek közös érdeke. A most beadott kérelme alapján én is azon a véleményen vagyok, hogy nagyon sok ha, feltételes mód van benne. Mi is dolgozunk az önkormányzatnál azon, hogy pénzt szerezzünk a kastély felújítására. Eddig még nem sikerült. Azt ajánlom, és muszáj volt behozni képviselő-testületi ülésre, mivel beadott egy kérelmet, a vásárlási szándékát. Azt javaslom, mindkettőnknek, hogy dolgozzunk azon közösen, hogy a kastély fel legyen újítva. Amennyiben nekünk nem sikerül, de Önnek konkrétumok vannak, akkor térjünk vissza erre a megvásárlásra. De ez a beadott kérelem rengeteg feltételes módot tartalmaz. Mert még nincs pályázat, majd lesz pályázat. Még nincs vagyoneértékelés, és még sorolhatnám, sok-sok ha. Térjünk vissza akkor. És nem zárkózunk el ettől a kérelemtől, nem zárkózunk el attól, hogy esetlegesen később, ha tud megfelelő politikai, pénzügyi támogatást hozni, nem zárkózunk el véglegesen attól, hogy akár eladjuk az egyesületnek megfelelő feltételekkel. De, eszerint a kérelem szerint, nem fogjuk tudni odaadni a kastélyt, mert mi is dolgozunk azon, mint önkormányzat, és Ön segítsen nekünk a politikai befolyásolásával, hogy az a Gencsy kastély, ahol Ön gyermekkorában élt és itt van Balkányban, hogy az felújítva legyen. Felkérem a képviselőket, a jelenlévőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Vári Zsolt a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület elnöke:

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester!

Én itt voltam gyerek óvodásként. Annuska néni még él, a mi napig is látogatom. Ő tanította a szeretetet. Tudjuk azt, ha valaki intézetbe kerül, akkor mi lesz vele, legtöbb esetben nagyon lent lesz. Én itt vagyok most. És azon vagyok, hogy ezt a kastélyt meg tudjam venni és fel tudjam újítani. 2017-ben a közgyűlés eladásra hirdette. Én ezt láttam. Már akkor meg tudtam volna venni, meg volt rá a pénzem is. Csak akkor a családomat hova viszem? Egy olyan kastélyba, ahol minden szanaszét van? Nem tehettem. Így hát vettem egy kis villát Budapesten a III. kerületben, és ott élünk. Még akkor nem láttam jelen 2017-ben, hogy most meg tudom venni, és fel tudom újítani. Teltek az évek. Folyamatosan a polgármesterrel kapcsolatban voltam, hogy el tudták-e adni, hogy áll ez az ügy. Azt mondta, hogy vannak érdeklődők, de még sem tudták eladni. Miért? Mert nem az eladással van a gond, mert meg tudják venni a vállalkozók, hanem a felújítással. Ötszáz és egy milliárdba kerül. És ezt nem kapják vissza a vállalkozók, mert azt nem fogják visszatérteni. Ez a baj. Építettem a kapcsolataimat és akkor jöttem rá, hogy én meg tudom az egyesülettel venni.

Polgármestert novemberben felkerestem, hogy hogy áll az ügy? Azt mondta, hogy még van egy vevő, ha az nem sikerül, akkor visszatérnek hozzám. Januárban felhívtam, hogy lett az ügy? Találkozzunk. És leültünk és megbeszéltünk mindent. Le is van mindez írva. Kezet ráztunk. Azt hiszem a kézzelzés mit jelent? Egy szerződés-kötést. Én egy kicsit régimódi vagyok ebben. Azért, mert szeretet tanultam és azért ez sokat jelent. Én már elkezdtem ennek az ügyét. Már elkezdtem államtitkárokkal beszélni. Volt is egy találkozó, be is hívtak a minisztériumba Latorcai Csaba. És mondta, hogy fogja támogatni. És ugyanígy a Vitályos Eszter, az európai uniós fejlesztésekért államtitkár. Ő is mondta, hogy jön le egy csapattal, megnézik és segít, támogat. Azt ajánlottam a polgármesternek, próbáltam hívni, sajnos nem vette fel már a telefont sem. Írtam neki. Nem érek rá, folyamatosan lerázott. Ez is egy kicsit megalázó volt már. Én

azon vagyok, hogy itt vagyok, fény hozó vagyok. Fényt szeretnék idehozni nektek. S ha azt mondjátok ötvenöt millióért adjátok el, adok hatvanat. Hogy járjatok jól. Ha hatvanat mondtok, adok hetvenet. Belefér a megvásárlásba. Benne van a pályázatban. Azért mertem ezügyben indulni, mert a pályázat megengedi. Tíz százalék. Jánosnak átküldtem a pályázatot. Három százalék, indokolt esetben tíz százalék. Parlamenti képviselő jóvoltából. És ez is megvan. És azért az a tíz százalék nagyon sok. És ez most nem kell nektek? Jobb az, hogy most tizenöt évet vártatok, és semmi nem történt. Mindenki a háttérben drukkol, hogy ez a kastély végre megszülessen. Reprezentációs legyen ez a hely. Csiribiri kastélyt tudunk csinálni. Képviselők! Csiribiri kastélyt. Kell ez? Vagy nem? Azért adtam azt a papírt, hogy olvassátok el. Én itt nőtettem fel három évig. Kötődök hozzá. Este tíz órakor itt sétálok, szinte már sírok. Annuska nénihez jó lett volna bemenni. Nem tudom, hogy elállt a polgármester ettől az egésztől. S közbe azt mondja, hogy a bizottság. S azért próbálom a bizottságot meggyőzni, hogy én vagyok az emberetek. Voltak mások a háttérben, akik jelentkeztek. Ők nem vállalták. Kellek én nektek? Vagy nem? De, ha ti jobbat tudtok, megcsináljátok, akkor várjunk még tizenöt évet. És én a kapcsolati tőkém nem szeretném odaadni, mert azt én felépítettem. Miért? A polgármester odaadja nekem a kapcsolati tőkéjét? Vagy bárki, képviselő? Muszáj ezt elmondani.

Karsai István képviselő:

Vári Zsolt! Számomra megható, amit elmondott. Úgy gondolom, ha ezt így is érzi, akkor e kastély felé egy kis alázattal kell fordulni. Ez az alázat mindannyiunkban benne van. Milliós szákkal kötődünk ehhez a kastélyhoz. Balkány egy kis település. Van két-három dolgunk, amit meg kell, hogy becsüljünk. És ha valaki ragaszkodik hozzá, akkor én ragaszkodom hozzá, hogy becsüljük is meg. Van nekünk az épített környezetből a református templom, a kastély, talán a rendőrség, amivel még lehetne valamit kezdeni. Éppen ezért úgy gondolom, hogy ehhez a dologhoz mindannyian kötődünk. Nekem ide jártak a gyermekeim óvodába például. A feleségem tanított nagyon sok állami gondozott gyermeket. Képviselőként nem is mérlegelhetem azt, hogy egy nem alátámasztott, számokkal, érvekkel nem úgy alátámasztott megkeresés érkezik az önkormányzathoz ezzel kapcsolatban, hogy racionálisan azt mondom, hogy igen. Az, hogy 15 éve nem történik semmi, ez így nem állja meg a helyét. Nincs itt minden testületi ülésen. Majdnem minden testületi ülésen felmerül ez a kérdés. Igen, ha valaki úgy gondolja, hogy igen, akár átadni, vagy eladni ezt az épületet, ha Balkáynak ez pozitív és előremutató, korrekten alátámasztott, azt tudnám támogatni. De azt a megkeresést, ne haragudjon, amit ön ide tett elém az asztalra, sehol egy hivatkozás, nem tudom támogatni. Vettem a bátorságot és mivel közhiteles a nyilvántartás megnéztem az önök egyesületét. Nincs egy lezárt üzleti éve. Tehát arra pályázni valószínűleg nem fognak tudni. Tíz millió forintos árbevétele volt ennek az egyesületnek a tavalyi évben. Ha jól tudom ketten jegyzik az egyesületet. Alkalmazottjuk nem volt. Elhiszem, hogy a politikai háttér nagyon fontos. Azért meg kellene lenni egyfajta gazdasági háttérnek is ahhoz, hogy pályázni lehessen. Én így gondolom. Ha ilyen pályázatok léteznek és vannak, akkor teljesen fel vagyok háborodva, hogy miért nem vesszük mi igénybe. Miért nem veszi igénybe a balkányi önkormányzat? Nekünk is vannak kapcsolataink, ha nincsen, akkor valamit nagyon rosszul csinálunk. Én inkább azt szeretném kérni és javasolni, ha úgy érzi, hogy kötődik ide, akkor közösen, az ön kapcsolatainak a felhasználásával, a mi komoly akaratumk felhasználásával csináljunk ebből valamit. Ha a következő alkalommal ön hoz nekem egy olyan üzleti tervet, amiben benne van, hogy az ilyen és ilyen számú pályázat támogatja ezt a projektet, képviseltetik magukat azok az emberek, akik önön kívül támogatják ezt, akkor minden további nélkül el tudom ezt képzelni. De erre, ne haragudjon, nem mondhatok igen.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Elhiszem, hogy kötődik Balkányhoz Vári úr. Én is hetvenegy éve itt élek. Engem is komoly érzelmi kapcsolat fűz ehhez a kastélyhoz. az elmúlt hat évben nagyon sok mindent tettünk annak érdekében, hogy ez egy szép, felújított épületté váljon. Azért nem valós az, hogy nem voltak sikeresek az általunk kezdeményezett dolgok, és most azért jött a Vári úr, hogy megmentse bennünket. Mert például az egész Gencsy család azon van, hogy felújítsák, rendbe tegyék. De nekik is ugyanezt mondtuk. Rendben, támogatunk benneteket, amikor konkrétan le jön az államtitkár, vagy a miniszter, vagy akárki, aki ebben illetékes, és nekünk egy ígérvényt az asztalra ide letesz, hogy igen erre a kastélyra a költségvetést fogja biztosítani. És akkor nem feltétlen kell Balkánynak ez. Adhatjuk ennek az egyesületnek, adhatjuk a Gencsy család egyesületének, vagy akinek. Tehát nekünk a cél, hogy ez rendbe legyen. Az, hogy a funkciója nem feltétlen az önkormányzaté, de egyébként a funkcióban is lesznek kívánalmaink. Mert nem akarnánk olyan funkcióra ezt a kastélyt odaadni, ami esetleg a város érdekével ellentétes. Tehát, nagyon sok munka van már e mögött. Csak egy példát említettem. A Gencsy családot. Ők azért szeretnék nagyon, mert ők ott nőttek fel. Az apjuk, a nagyapjuk.

Változatlanul én is azt mondanám, amit polgármester úr, képviselő úr mondott, hogy amennyiben konkrét lehetőség adódik, lehet hatni az érzelmekre. Rám is, Istvánra is, mindannyiunkra. Mi pillanatnyilag azért vagyunk megbízva a város vezetésével, hogy minden fillérrel kutya kötelesek vagyunk elszámolni. Pont a beszámolóban elhangzott, hogy képviselő úr mennyi számszaki problémát vetett fel, illetve mire kapott válaszokat. Nálunk ez úgy nem működhet, hogy odaadjuk és majd valamikor talán öt év múlva, vagy valamikor lesz vele valami. Tehát, az adás-vétel úgy működik, hogy megírjuk a szerződést, és harminc, vagy harmincegy napon belül a számlánkon van a pénz. Tehát ebbe az irányba ne is menjen. Azért mondom, mert ez felesleges köröket ró magára. De, ha konkrétan itt le van nekünk írva, akár minisztérium által támogatva, hogy igen, ez a projekt befogadásra kerül, s ebbe konkrét lépések fognak zajlani, akkor viszont térjünk vissza rá.

Karsai István képviselő:

Az egyik dolog, ami megütötte a fülemet, az az, hogy Vári úr polgármester úrral kezét fogott. Oké, a kézfogás egy szándéknyilatkozati szerződés, de polgármester úr magánemberként, vagy polgármesterként kezét foghat, de képviselő-testületi döntés nélkül úgysem fog tudni elköteleződni. Tehát, az a kézfogás nem arról szólhatott, ahogy Vári úr gondolja. És ami nagyon fontos, hogy nem a számok számítanak. Az 50, 70, 80 millió forint. Nem az számít. Nekem, mint önkormányzati képviselőnek. Az, hogy a Gencsy kastély ne egy dűledező épület legyen., amiért fáj a szívem és majd egyebek között jelezni szeretném, hogy az állagmegőrzésnél vannak ott olyan feladatok, amiket el kell ott végezni, hanem azért, hogy régi pompájában, vagy bármilyen olyan funkcióban, ami nem is a régi funkció, de használható és szép legyen.

Molnár Zoltán József képviselő:

Zsoltnak szeretnék annyit mondani, hogy polgármester úr nem mondott nemet a vételi szándékára. Csak konkrétumot szeretne ő is és mi is látni. Az, hogy tényleg meg van a pénz. Hogy dönthetünk egy olyan dologban, hogy eladjuk, de mikor lesz kifizetve. A másik pedig, hogy ez nem egy ötszázmilliós beruházás lesz, kétmilliárd, ha nem több. Ez egy örült nagy összeg.

Vári Zsolt a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület elnöke:

Igen, konkrétan pedig az, azt mondta az államtitkár, csak akkor jönnek le, és adnak lehetőséget a pályázatra és nyerhetjük meg ezeket a súlyos milliárdokat, ha hozzánk kerül. Ha nem kerül hozzánk, akkor nem tudjuk elkezdni a konkrét munkát. Én nem tudok ide hozni egy embert, hogy adjanak papírt erről, csak akkor adják ide a pénzt, ha hozzám kerül. Nekem konkrétan kell

az, hogy a testület úgy döntsön, hogy az egyesület nevén legyen a kastély. És akkor így el tudjuk kezdeni a munkát, és sok munka van.

Pálosi László polgármester:

Reflektálnék az elhangzottakra. Elsősorban a kézfogásra. Alpolgármester úr egyet említett, én több olyan céggel tárgyaltam, akik szerették volna megvásárolni a kastélyt, már akkor is, amikor a testület visszavonta az eladását. Egy cél lebeg a szemem előtt, hogy felújítsuk. Soha nem is rejtettem véka alá, még akkor is, ha nem mi, hanem egy másik cég fogja felújítani. Vári úr ugye mi együtt beszéltünk, összegről nem volt szó. Kifejezetten felhívtam a figyelmét, hogy minden vásárlás előtt nekem kötelességem értékbecslést csináltatni. Anélkül nem én, hanem a testület sem fog tudni dönteni. Én egy vagyok a testületi tagok közül. A testületnek kell ebben végleges döntést hozni. Erre fogtunk kezét. Nem arra, hogy én eladom Önnek.

A másik pedig a telefonálás. Bocsásson meg. Tegnap már zaklatásnak vettem, amit művelt velem. Harmincnégyszer hívott, küldte az üzenetet, én már azért egy bizonyos idő után elveszttem a türelmem. Nyugodtan lehet irkálni, itt van, elmondja, de nem vagyok hajlandó egész nap ezzel az üggyel foglalkozni. Amit most beadott, abban sincs semmi konkrétum. Elhiszem azt, hogy lesz pályázat, jelenleg nincs. Elhiszem azt, hogy lesz valamikor kiírva pályázat, azt is elhiszem, hogy három százalék elszámolható lesz az épület megvásárlására, én is ismerem ezeket. Viszont abba a pályázatba egy szándéknyilatkozat is elégséges a megvásárláshoz. Ha az önkormányzat kiad egy szándéknyilatkozatot, amennyiben sikeres a pályázat, és a szándéknyilatkozatban egyértelműen előadásvételi szerződés, az értékbecslés alapján elővásárlási szándék van, amennyiben nyer a pályázat, több ilyen van, akkor már ön sikeresen pályázhat esetleg arra az épületre, a felújításra. Véleményem szerint elég egy szándéknyilatkozat. Ha Ön továbbra is azt mondja, hogy Önnek meg van a megfelelő köre és nem akarja ezzel Balkány segíteni, az egyesületnek, saját magának akarja hozni, ezt tudomásul veszem. Rendben van. Csak azt kérem most a testulettől, hogy zárjuk ezt az eladást úgy rövidre, hogy vegyem fel a kapcsolatot az ingatlanszakértővel, csináltassunk egy ingatlanbecslést. Ott ki fog jönni egy szám. És ha továbbra is él ez a pályázat, akkor esetlegesen a számok ismeretében egy szándéknyilatkozatot adjunk ki az egyesület felé.

Karsai István képviselő:

Ha ez egy jövőben kiírandó pályázat, amelyről mindannyian tudtok, mi az akadálya annak, hogy a balkányi önkormányzat pályázzon?

Pálosi László polgármester:

Mert én nem pályázhatok és még nincs is kiírva.

Karsai István képviselő:

Akkor miről beszélünk?

Pálosi László polgármester:

Vári úr hozott egy valamikori kiírandó pályázatot. Én kizárólag önkormányzati pályázatokkal foglalkozom.

Karsai István képviselő:

Akkor ki pályázhat erre?

Pálosi László polgármester:

Nem tudom. Nem ismerem.

Vári Zsolt a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület elnöke:
Itt van. Odaadom.

Pálosi László polgármester:
Hagy nézzem meg a számát.

Vári Zsolt a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület elnöke:
Mondom, hogy mikor lehet beadni. Június hóban lehet az első részt beadni és a tizedik hóban lehet a második részt.

Pálosi László polgármester:
Láttad Pisti. Neked is meg van. Maximum háromszáz millióra pályázhat az önkormányzat. Visszavonom az előző javaslatom. Nem javaslok semmit.

Karsai István képviselő:
Nem tudom mennyibe kerül egy értékbecslés? De, ha abba az irányba akarjuk magunkat elkötelezni, hogy hasznosítsuk, így is úgy is meg kell csináltatni, mert más érdeklődő is lesz.

Pálosi László polgármester:
Ezzel az értékbecsléssel az a rizikó, hogy most megcsináltatjuk az értékbecslést, de lehet, hogy jövőre már nem annyi.

Karsai István képviselő:
De sokáig várni sem lehet ezzel a kastéllyal. Ebben igaza van Zsoltnak.

Pálosi László polgármester:
Én, mint önkormányzati vezető ragaszkodom ahhoz, hogy mindig friss értékbecslés legyen, mert akkor vagyunk kevésbé támadhatóak.

Karsai István képviselő:
Én azt mondom, csináljunk egy értékbecslést. Legalább ennyivel is előrébb vagyunk.

Pálosi László polgármester:
Csináljunk meg. Ha tárgyalni kell, akkor van egy irányszámunk. Az kb. egy, másfél hónap. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:
Ismertetem a határozati-javaslatot. A képviselő-testület: 1.) a kérelmet ilyen formában nem tudja támogatni, mert nem tartalmaz vásárlási összeget. 2.) felkéri a polgármestert, hogy értékbecslővel értékeltesse fel a Gencsy kastély épületét. Kérem, aki az általam ismertetett határozati javaslatot el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által ismertetett határozati-javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2022.(IV.27.)
határozata
(D7)

a Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület vételi szándékának bejelentése az önkormányzat tulajdonában lévő, Balkány 61/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, „kivett gyermekotthon” megjelölésű (Gencsy kastély) megvásárlása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) A Kultúr-Oktatás Kincsei Egyesület (1031 Budapest, Szentendrei út 200/b.) vételi szándékának bejelentését megismerte.
- 2.) a vételi szándékot ilyen formában nem tudja támogatni, mert nem tartalmaz vásárlási összeget.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy értébecslővel értékeltesse fel a Gencsy kastély épületét.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha Egyebekben közérdekű kérdésük, bejelentésük van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Már nem fagy. A fával kapcsolatban az a véleményem, hogy a járdát meg lehet úgy is csinálni, hogy kihagyom mellette a fát. Láttunk már lépcsőt, láttunk már ráját. Meg lehet azt oldani.

Pálosi László polgármester:

Engem a tulajdonos már többször keresett ebben az ügyben. Többször is egyeztettünk. Neki is nagyon útban van, illetve nagyon veszélyes a fa a mai viharos időjárás következtében.

Karsai István képviselő:

Nem az önkormányzat területén van. Közterület, de a KÖZÚT-nak a területe.

Pálosi László polgármester:

A jegyző ad ki belterületi fakivágási engedélyt.

Karsai István képviselő:

Az egy dolog, de a költségeket ki vállalja?

Pálosi László polgármester:

Veszélyes az a fa, mert annak a gyökere továbbra is nőni fog, és újra föl fogja nyomni azonnal azt a térkövet. Először ki kellene vágni azt a fát, mert balesetveszélyes. És utána megcsinálni azt a járdaszakaszt. Egyeztetek a lakástulajdonossal. Megpróbáljuk kivágni azt a fát és utána majd megcsináljuk azt a járdaszakaszt. Jó, vettem a jelzést. A következő rendes ülésen beszámolok róla.

Kérdezem, hogy van-e még további közérdekű kérdés, bejelentés?

További közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. Megköszönöm az intézményvezetők, a meghívottak részvételét. További jó munkát kívánok Mindenkinek! A nyílt ülést 9⁰² órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2022. április 27.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző