

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soros (nyílt) üléséről

**Az ülés ideje:** 2022. június 17.

**Az ülés helye:** Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

### J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Molnárné Kiss Katalin, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Oláh János (1976) képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Mondok Adrienn a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Papp-Horváth Anikó a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központ intézményvezetője a 6.) napirendhez, Obsitos Norbert a Balkányi Sport Egyesület elnöke a 3.) – 7/b.) napirendhez, Dankó Zsuzsa a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője a 4.) – 5.) napirendhez, Kereskai Adorján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja

### Az ülésen nem jelent meg:

Kiss Sándorné képviselőnő igazoltan távol  
Papp István képviselő igazoltan távol

#### Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes testületi ülésünkön

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Kiss Sándorné, Papp István képviselők jelezték távolmaradásuk okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8<sup>03</sup> órakor megnyitom.

Javaslatot teszek a napirendekre. A kiküldött meghívóban szereplő napirendek tárgyalását indítványozom azzal a kiegészítéssel, hogy az Egyebek c) napirendként tárgyalnánk a Sógor-Plusz Kft. (4233 Balkány, Petőfi u. 44.sz.) kérelmét. (Meghívó jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

#### Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni az általam tett kiegészítéssel együtt, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**68/2022.(VI. 17.)**  
**határozata**  
**(Zl)**

**a napirendi javaslatokról**

**A Képviselő-testület:**

- a 2022. június 17-i rendes (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

**1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**1/b.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**2.) Előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**3.) Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról**  
Előadó: az Egyesület elnöke

**4.) Előterjesztés az augusztus 20-ai ünnepi esemény megszervezése tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**5.) Előterjesztés a városnap megrendezésének előkészítése tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**6.) Tájékoztató a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központjának 2021. évben végzett munkájáról**  
Előadó: intézményvezető

**7.) Egyebek**

**a) Laczkó Katalin, 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C. 3/19. szám alatti lakos kérelme**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**b) A Balkányi Sport Egyesület kérelme**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**c) A Sógor-Plusz Kft. (4233 Balkány, Petőfi u. 44.sz.) kérelme**  
Előadó: Pálosi László polgármester

**Zárt ülés keretében:**

- 1.) **Kovács Judit, 4233 Balkány, Árpád utca 64. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**  
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 2.) **Hanzel Szandra, 4233 Balkány, Béke telep 74. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**  
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) **Tonté Roland, 4233 Balkány, Petőfi utca 37. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**  
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 4.) **Bencze Gábor, 4233 Balkány, Petri tanya 14. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**  
Előadó: dr. Tóth János jegyző

**1/a.) számú napirend: - Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/a.) napirendet elfogadta.*

**1/b.) számú napirend: - Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/b.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/b.) napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**69/2022. (VI. 17.)**  
**h a t á r o z a t a**  
**(C5)**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a 23/2022.(II.2.), az 58/2022.(IV.27.), a 64/2022.(V.24.), a 66/2022.(V.25.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

**2-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Szó volt róla, hogy megpróbálunk néhány más településrendezési feladatot is ezzel kapcsolatban.

Pálosi László polgármester:

Minden érdeklődőt a céghez irányítottam. Nekem konkrét információm nincs arról, hogy a cégnek sikerült-e megegyeznie a főépítész asszonnyal. De minden olyan kérelmet, amely hozzánk bekerült, illetve melyről információm van, minden egyes céget elküldtem oda.

Dr. Tóth János jegyző:

Annyi kiegészítésem van, hogy főépítész asszony írt egy e-mailt és közölte, hogy az egyik érdeklődő nem vállalta a költséget, Szőke Attila pedig azt mondta, hogy már tárgyalanná vált neki a módosítás.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**70/2022. (VI.17.)**  
**h a t á r o z a t a**  
**(K8)**

**Balkány város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

1. Balkány város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

2. Kezdeményezi Balkány város külterületén - a belterülettől délre -, a 0340/5-6 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó TR állomás, 0349/6, 0349/8-9, 0351/1, 0351/5, 0352/11-17 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó napelem park (max. kapacitás 49,9 MW) létesítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítását.
3. A területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.
4. A módosítás tervezési munkáival az URBAN Linea Kft.-t (Képviseli: Labbancz András ügyvezető igazgató) bízta meg. A településrendezési eszközök módosításának idejére megbízott települési főépítészként Marosán Andrea részére ad megbízást. A módosítással felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a napelempark beruházóját terheli.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a vonatkozó dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **03-as számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról**

Előadó: az Egyesület elnöke

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1959) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Személyesen szeretnék köszönetet mondani a Sport Egyesület vezetőségének. Elsősorban a társadalmi munkában végzett munkájukért, másodsorban azért, hogy végre, valahára TAO-s és önkormányzati, egyéb forrásokból egy új, korszerű sportpálya fog elkészülni reményeim szerint jövőre. Amelyre büszke lehet Balkány, nem kell szégyenkezniük. Mert talán a megyében az

utolsók között voltunk e téren. Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**71/2022.(VI. 17.)**  
**határozata**  
**(C8)**

**a Balkányi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról**

**A képviselő-testület:**

- 1.) a Balkányi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

**4-es számú napirend: - Előterjesztés az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Pálosi László polgármester:**

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1959) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

**Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:**

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

**Pálosi László polgármester:**

A Szociális és Kulturális Bizottság ülésén is kitárgyaltuk e napirendet. Szeretném most is megerősíteni, hogy felkérném Papp István és Oláh János (1959) képviselő urakat, hogy az egyházak vezetőivel egyeztessenek az augusztus 20-i ünnepség tárgyában. Ugyanis most szakítanánk a hagyományokkal. Nem a templomban lenne a kenyérszentelés. Mivel káposzta főző verseny lesz, és nem szeretném a két eseményt külön választani, ezért a káposzta főző verseny helyszínén, a filagóriában, a Művelődési Házban, akár külső helyszínen is, amennyiben az idő megengedi, ott lenne a helyszínen a kenyérszentelés. Tudomásom szerint nemzetközi sakkverseny is készül augusztus 20-án. Így még egy 40-50 fő csatlakozik, legalábbis a kóstoláshoz. Ennyi kiegészítem lenne.

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**72/2022. (VI. 17.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**az augusztus 20-i ünnepi esemény megszervezése tárgyában**

**A képviselő-testület:**

- 1.) az augusztus 20-i ünnepi megemlékezés program-tervezetét megismerte és elfogadja.

**5-es számú napirend: - Előterjesztés a városnap megrendezésének előkészítése tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1959) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Annyi kiegészíteni valóm van, hogy a szokásos városnap rendezvénysorozatra kerül sor. Pénteken este egy színházi előadással készülünk. A Bereznay Endre társulata jön. Ő már többször volt itt Balkányban nagy sikerrel. Amit a városnapról talán módosításként tudok elmondani, előre bocsájtom, hogy egyelőre, minden ha, feltételes módban beszélek, mert nem tudjuk még, hogy mit hoz a szeptember 9-10-e. A másik pedig, hogy senki ne kérdezze tőlem a fellépő sztárvendégek nevét, mert szerződés köt bennünket, hogy 30 nappal előtte nem hirdethetjük ki, hogy ki lesz a sztárvendég. De, ígérem, hogy a nagyon fiatalok, a fiatalok, az idősek nagyon jól fognak szórakozni. Illetve egy nagyszabású motoros találkozót szervezünk a Béketelepen, ahol egy rock koncert is lesz.

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Örülök a motoros találkozó megrendezésének. Örülök annak is, hogy a Mokka tér át lett nevezve.



Pálosi László polgármester:

Még nincs átnevezve. Minden tér, utca átnevezése képviselő-testületi döntést igényel. Még nem volt ilyen képviselő-testületi döntés. Az egy tervezet. A városnap. Valóban fogunk csinálni egy kis ünneplést, de ehhez képviselő-testületi ülés kell mindenképpen. Úgy is lesz rendkívüli ülés, amikor a kitüntetettek személyeiről döntünk. Akkor akarom behozni a Mokka tér átnevezését is. Ennek elkészítésére felkértem jegyző urat. Mokka tér helyett Benedek tér lenne. Szerintem ez az a név, amelyet az egyházak is, a lakosság is összességében el fog tudni fogadni, mert van a Benedek névnek egyházi vonatkozása is, a Szent Benedek, meg az utca is az, az emlékmű is az. Valóban, ha a Mokka presszó megszűnik, akkor miért Mokka tér? S ezért tette be Zsuzsa, hogy megelőlegezve ezt az átnevezést, lesz egy kis ünnepség ott a városnapon, átvágunk egy szalagot és ünnepélyesen átadjuk a Benedek teret.

Kérdezem, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**73/2022.(VI. 17.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a Városnap megrendezésének előkészítése tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a Városnap ünnepség program-tervezetét megismerte és elfogadja.

**6-os számú napirend: - Tájékoztató a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központjának 2021. évben végzett munkájáról**

Előadó: intézményvezető

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1959) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést véleményezte. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Karsai István képviselő:

Először is köszönjük szépen a szép beszámolót. Látom, hogy a koronavírus valamilyen módon rányomta bélyegét a munkátokra. Mit tudatok tenni, mi az, amivel segíteni tudtátok az embereket?

Papp-Horváth Anikó a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központ intézményvezetője:

A saját otthonaikban segítettük azokat is, akik egyébként fel szoktak járni hozzánk. Tehát ez a nappali ellátás. Volt olyan az elmúlt időszakban, hogy csak 50 százalékkal működhattunk. Ez azt jelenti, hogy csak a fele jöhetett el az ellátottaknak. S őket saját otthonukban láttuk el. Tehát, akik egyébként a nappali ellátásban fent az intézményben gondoztak, ők kimentek és bevásároltak, beszélgettek. Nagyon sokat segített a mentális támogatásban. Illetve telefonon is tartották a kapcsolatot. Minden dolgozónak van intézményi telefonja, van egy kerete, amit lebeszélhet. Házi gondozás keretében pedig kijártunk. Az étkeztetést is így oldottuk meg. Sokkal jobban odafigyeltünk, sokkal több tisztítószer, fertőtlenítőszer, védőeszköz fogyott.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottsági ülésen elhangzott köszönetnyilvánítást szeretném tolmácsolni a Szociális és Gondozási Központ dolgozói és vezetősége részére ezért az áldozatos munkáért, amit végeztek, hiszen közel 2000 ellátotról gondoskodtak az elmúlt évben is. Köszönjük szépen.

Pálosi László polgármester:

Én is személyesen szeretnék köszönetet mondani, különösen azért, mert nagyon jó munkakapcsolat alakult ki köztünk, illetve a dolgozók között. Főleg a koronavírus idején, de most is szinte napi kapcsolatban vagyok a dolgozókkal. Ha bármilyen ügyes, bajos dolgunk van egymással gyorsan és flottul le tudjuk rendezni. És ezt külön köszönöm a vírusos időszak alatt, úgy gondolom, hogy problémamentesen közösen tudtuk megoldani gondjainkat. Külön köszönetet mondom a magam és a balkányiak nevében elsősorban.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
74/2022.(VI. 17.)  
határozata  
(C8)**

**a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2021. évben  
végzett munkájáról**

**A képviselő-testület:**

- 1.) a Balkányi Református Egyházközség Szociális és Gondozási Központja 2021. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatóját megismerte és tudomásul vette.

**7-es számú napirend: - Egyebek**

- a) **Laczkó Katalin, 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C.3/19. szám alatti lakos kérelme**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva.)

**Pálosi László polgármester:**

A kérelmet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

**Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet véleményezte. Úgy támogatjuk a kérést, hogy az egyszeri 138 591 forint önkormányzat felé fennálló tartozását amennyiben rendezi, onnantól kezdve hozzájárulunk.

**Pálosi László polgármester:**

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Pálosi László polgármester:**

Ismertetem a határozat-tervezetet. A képviselő-testület: 1.) Laczkó Katalin, 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C.3/19. szám alatti lakos kérelmét megismerte.

2.)Az elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul, ha a 138 591 forintos tartozását megfizeti.

3.) felkéri a jegyzőt a Földhivatal felé a törlés benyújtására. Kérem, aki az általam ismertetett határoz-tervezet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által ismertetett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
75/2022.(VI. 17.)  
határozata  
(Z1)**

**Laczkó Katalin 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C.3/19. szám alatti lakos  
kérelméről**

### **A Képviselő-testület:**

- 1.) Laczkó Katalin 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C.3/19. szám alatti lakos kérelmét megismerte.
- 2.) az elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul, ha a 138 591 forintos tartozását megfizeti.
- 2.) felkéri a jegyzőt a Földhivatal felé a törlés benyújtására.

### **b.) A Balkányi Sport Egyesület kérelme**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva.)

#### Pálosi László polgármester:

A kérelmet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

#### Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az egyesület kérelmét véleményezte. A kérelemben foglaltakat támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a tartalék terhére, illetve 10 millió forint a testületi ülés utáni időszakban, 5 millió forint pedig június 30-ig kerüljön az egyesület számlájára.

#### Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

#### Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet. A képviselő-testület: 1.) a Balkányi Sport Egyesület kérelmét megismerte. 2.) Az Egyesület működési támogatására a képviselő-testület döntése után haladéktalanul 10 millió forintot, június 30-ig 5 millió forintot utal át az egyesület számlájára a tartalék terhére.

Kérem, aki ezzel egyetért az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által ismertetett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**76/2022.(VI. 17.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a Balkányi Sport Egyesület kérelméről**

### **A Képviselő-testület:**

- 1.) a Balkányi Sport Egyesület (4233 Balkány, Sport u. 4.sz.) kérelmét megismerte.
- 2.) az Egyesület működési támogatására a képviselő-testület döntése után haladéktalanul 10 000 000.- Ft-tot (azaz: tízmillió forintot) 2022. június 30-ig 5 000 000.- Ft-tot, (azaz: ötmillió forintot) utal át az egyesület számlájára.
- 3.) a működési támogatást az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.2.) önkormányzati rendelet tartaléka terhére biztosítja.

**c.) A Sógor-Plusz Kft. kérelme**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

A kérelmet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet véleményezte. Javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, a jegyzőt, hogy a Balkány Fő u. 3. szám ingatlan ügyében járjanak el. 15 000.- Ft./hó + rezszi összegért javasoljuk bérbe adni a helyiséget. Valamint a Polgárőr Egyesülettel javasoljuk a szerződés felbontását, és új szerződés megkötését a Sógor-Plusz Kft-vel.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselőket, ha a napirenddel kapcsolatban kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk van, azt elmondani szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Ismertetem a határozat-tervezetet: A Képviselő-testület: 1.) A Sógor-Plusz Kft. (4233 Balkány Petőfi u. 44.sz.) kérelmét megismerte. 2.) úgy dönt, hogy a Balkány Fő u. 3. szám alatt lévő 794/2/A/1 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget kérelmező részére 15 000.- Ft/hó + rezszi összegben bérbe adja. 4.) felkéri a polgármestert, hogy a 2022. június 30-val a Balkányi Polgárőr Egyesülettel kötött szerződést szüntesse meg. 5.) felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Határidő: 2022. július 1. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által ismertetett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**77/2022.(VI. 17.)**  
**határozata**  
**(D7)**

## a Sógor-Plusz Kft. kérelméről

### A Képviselő-testület:

- 1.) A Sógor-Plusz Kft. (4233 Balkány Petőfi u. 44.sz.) kérelmét megismerte.
- 2.) úgy dönt, hogy a Balkány Fő u. 3. szám alatt lévő 794/2/A/1 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget kérelmező részére 15 000.- Ft/hó + rezszi (azaz: tizenötezer forint) összegben bérbe adja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a 2022. június 30.napjával a Balkányi Polgárőr Egyesülettel kötött szerződést szüntesse meg.
- 4.) felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: polgármester, jegyző

### Pálosi László polgármester:

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy július 1-vel indul a diákmunka. Nagy népszerűségnek örvend. Kérnék mindenkit, hogy ezt minél jobban propagáljuk, illetve van a Polgármesteri Hivatal portáján egy füzet, minél többen iratkozzanak fel, mert a létszámot ennek függvényében fogom igényelni. Szeretnék minden egyes diáknak legalább egy hónapi diákmunkát adni. Most kedvezőbb helyzetben vannak, mert a személyi jövedelemadót nem kell megfizetni. Tehát 15 százalékkal magasabb bért fog mindenki kapni arra a minimum egy hónapra.

A másik dolog pedig az étkeztetés. Az emelési díjtételek kimentek. A református és a görög egyház elfogadta az emelési díjtételeinket augusztus 1-től. Nem tudunk mit csinálni. Annyira megemelkedtek az étkezési beszerzési áraink, illetve az önkormányzatok most már kikerültek a rezsicsökkentés alól. Tehát mi már piaci áron vesszük a gázt, a villanyt és minden egyebet. S egyszerűen lehetetlen abból a pénzből külső szolgáltatásba. Húsz százalék nettót emeltünk. Tudok olyan önkormányzatot Szabolcs megyében, ahol 30 százalék felett emeltek, illetve az összes külsős vállalkozás felmondta a szerződést az önkormányzatokkal. Balkányban is ma már 1 200 – 1 300 forint alatt nem lehet venni egy egyszerű menüt. Nálunk 1 100 forint lesz. Relatíván olcsón adjuk. Ez a húsz százalék a minimum, amit muszáj volt meglépnünk.

Felkérném a jegyző urat, hogy készítsenek elő nagyon sürgősen a temetőre vonatkozóan díjtételemelést, bevonva az ügyvezető igazgatót, a pénzügyi irodavezetőt. A következő rendkívüli ülésre, ami valószínű, hogy július elején lesz, mivel igazgató úrék hozzák majd a díjazottak javaslatát. Mert a temetőnél is január 1-től a konténerekben kell elszállítanunk a keletkezett hulladékot. Ez nagyon megrágítja a mi díjtételeinket, illetve magának a ravatalozónak is piaci áron vesszük a gázt, a villanyt. Tehát maga a ravatalozó is többet kerül, mint eddig. Illetve a szemétszállítás is. 85 000 forint ma egy konténer. Egy temetkezésen majdnem tele van a konténer. Tehát muszáj vagyunk itt is emelni a díjtételeken.

### Dr. Tóth János jegyző:

A temetőrendelethez kapcsolódóan a kormányhivatal ellenőrzési munkatervében a temetőrendeletek szerepelnek idén. Még nem tájékoztattak róla, hogy a mienket ellenőrizték

volna, de elképzelhető, hogy módosítjuk majd és ezután találnak benne kivetnivalót. Tehát nem kizárt, hogy kétszer kell majd módosítanunk.

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, ha Egyebekben közérdekű kérdésük, bejelentésük van, azt elmondani szíveskedjenek.

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A temetőhöz kapcsolódva szeretnék egy javaslattal élni. Ott le van aszfaltozva végig a parkoló rész a kerítés végéig. És akkor a bejárat előtt van ott egy olyan 6-8 méternyi rész, ahol nincs aszfalt, ahol homok van. És ott, ha jön egy esős idő, akkor mindig pocsoja, sár van. Azt a kis területet, ha lehetséges lenne, valamilyen módon leaszfaltozni. Azt szeretném, ha egybefüggő aszfalt lenne ott a bejáratig, és nem lenne ott az a 5-8 méternyi kis rész, ahol állandóan sár, pocsoja, minden van. Ez lenne a javaslatom, ha ki tudjuk vitelezni valamilyen szinten. Nem tudom ennek mi a sorja?

Pálosi László polgármester:

Az Ady Endre utca nem csúszott, határidőn belül van. A kivitelező határidőn belül be fogja fejezni az Ady utcát. De maga a kivitelezés azért csúszott, mert alapanyagbeszerzési gondok vannak. Ma ott állunk, hogy az aszfalt beszerzése se egy egyszerű dolog. Nem beszélve az áráról. De megvizsgálom ennek a kérdéskörét, hogy mit lehet ott csinálni.

Karsai István képviselő:

A vízműtelepnek már hosszú éveken keresztül sikerült elrendezni a dolgát, de a szeméttelépnek a mai napig úgy gondolom, hogy nem lett elrendezve a tulajdonjoga. A Nyír-flopp felmerült, mint szolgáltató. Egyik oldalról használ egy több milliós komplexumot, ami hét település tulajdona. A másik oldalról pedig könnyedén számláztatja kifelé a temetőben a szemétszállítási díjat. Nem tudom, hogy lehetne-e valamilyen tárgyalás alapot erre felépíteni? Meg egyáltalán maga a tulajdonjog rendezésével előbb-utóbb ez fel fog merülni. Ha jól tudom Szakoly község önkormányzatának a tulajdona az egész.

Pálosi László polgármester:

Igy van.

Karsai István képviselő:

Tudsz ezzel kapcsolatban valamit mondani polgármester úr?

Pálosi László polgármester:

Tehát itt hét településsel kellene egyeztetni. Az én véleményem továbbra sem változott a szakolyi hulladékteleppel kapcsolatban. A telep nincsen bezárva ugyan, építési törmeléket fogadhat csak kizárólag. Ezért is büntették meg most a Nyír-flopp-ot. Magam is tapasztaltam, hogy mi folyik ott. Nem nagyon kell nekünk az a terület. Mivel azt a területet egyszer rekultiválni kell. Egyszer az a telep be lesz zárva. Abban biztos vagyok. Hogy mikor, azt nem tudom megmondani. Ha be lesz zárva, a tulajdonosnak kell rekultiválni. Jelen pillanatban nem vagyunk tulajdonosok.

Karsai István képviselő:

Szakoly nem fogja hagyni, hogy mi ebből kimaradjunk.

Pálosi László polgármester:

Szakoly hogy hagyja, vagy nem hagyja, ahhoz a mi testületi döntésünk is kell. Abba Balkálynak is bele kell egyezni.

Karsai István képviselő:

Ezt a fajta konfliktust szeretném elkerülni.

Pálosi László polgármester:

Nem csak velünk, hanem a másik öt önkormányzattal együtt. Most jelen pillanatban Szakoly abból iparüzési adó és más bevételek hasznait is használja. Elő fogom valahonnan kaparni az irattárból azt a szerződést, amit a Nyír-flopp Kft-vel, Szakollyal, a Társulással kötöttünk. Az még 2005., 2006-ban készülhetett. Végig fogom nézni jegyző úrral közösen, hogy mit tudunk abból kisajtolni. És megpróbálunk valami olyan megoldást találni, ami elsősorban Balkálynak jó.


Kérdezem, hogy van-e még további közérdekű kérdés, bejelentés?

További közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. Megköszönöm az intézményvezetők, a meghívottak részvételét. További jó munkát kívánok Mindenkinek! A nyílt ülést 8<sup>34</sup> órakor bezárom.

**Kelt: Balkány, 2022. június 17.**

  
**Pálosi László**  
polgármester



  
**dr. Tóth János**  
jegyző