

FEJLÉC

Ügyiratszám: ...-/2022
Ügyintéző: Marosán Andrea
mb. főépítész

Tárgy: Balkány város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása – „Napelempark-2022”- előzetes tájékoztatási szakasz.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

KÓTAI CSABA
állami főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5. sz. A épület fszt. 45.
4400

Melléklet: - Előzetes tájékoztatási dokumentáció (Postai úton : papír+CD),
- 1 pld. 70/2022. (VI.17.) számú határozat jegyzőkönyvi kivonata.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 37.§ (2) b.) pontban foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit módosítja. A módosítás elhatározását a 70/2022. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozat rögzíti.

Jelen településrendezési eszközök módosításait, a rendezés célját, okát, várható hatását az előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazza, melyet mellékleten megküldök.

Hivatkozással a R. 37.§ (4) bekezdés b.) pontja előzetes tájékoztatás szerinti előírásaira, kérem szíveskedjen az átvételtől számított 21 napon belül a dokumentációban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban:

1. Ismertetni a hatáskörbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
2. Nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván-e venni, amennyiben igen,
3. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri,
4. Teljesíteni a R. 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
5. Felhasználásra biztosítani a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

Balkány, 2022. június 29.

Tisztelettel:

.....
Pálosi László
polgármester