

Tisztelt Balkányiak!

Mint ahogyan a híradásokból értesülhettek róla, a kormány lehetővé tette, hogy a jegyző **hatósági bizonyítványt állítson ki az együtt élő többgenerációs családok részére az ingatlanukban található lakáscélú rendeltetési egységek számáról.** A hatósági bizonyítvány alapján az érintettek **kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást.**

A kedvezmény igénybevételéhez a következő feltételeknek kell megfelelni:

- az ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek,
- az ingatlanon belül több, de legfeljebb négy (tehát 2-4) önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található,
- az adott címen egy mérőóra van felszerelve.

Az OTÉK alapján lakás rendeltetési egység:

„a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszertárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére, ezért célszerű a hatósági bizonyítványt annak kérelmeznie, aki az egyetemes szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll (akinek a nevére a földgáz számla szól).

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a szolgáltató észleli, hogy a hatósági bizonyítvány valótlan adatokat tartalmaz, hatósági ellenőrzést kezdeményez. Ha a hatósági ellenőrzés megállapítja, hogy a bejelentettnél kevesebb lakás rendeltetési egység van az ingatlanban, a szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiséget a versenypiaci ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a felhasználóval.

A hatósági bizonyítványhoz külön kérelem-nyomtatvány a Balkányi Polgármesteri Hivatalban átvehető.

Balkány, 2022. 09. 13.

dr. Tóth János
jegyző