

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2022. október 25.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1951) alpolgármester, Karsai István, Kiss Sándorné, Molnár Zoltán József, Molnárné Kiss Katalin Oláh János (1959), Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Tóth János jegyző

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van minden képviselő. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8⁴⁰órákor megnyitom. Tisztelettel jelzem, hogy a képviselő-testület ülése telefonon lett összehívva. A meghívó, az előterjesztések az ülés megkezdése előtt kiosztásra került. A mai rendkívüli ülésünkön a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalnánk meg. Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatok napirendre történő felvételét el tudja fogadni az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2022.(X.25.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2022. október 25-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1.) Előterjesztés a Balkány 70Q, 70H és 72E erdészeti számú nyárfaerdő kitermelésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Előterjesztés a Balkányi Beszélő megjelentetése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

3.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata ingatlanbérleti szerződéseinek felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

4.) Előterjesztés a Balkányi Kormányablak 2022. november 2.-2023. március 18. közötti időszakra vonatkozó rezsiköltségeinek átvállalása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

1-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány 70Q, 70H és 72E erdészeti számú nyárfaerdő kitermelésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte és a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Ezt a múlt testületi ülésen már tárgyaltuk. Beérkeztek az árajánlatok. Nem kellett volna behoznom, mert a múltkorai ülésen felhatalmazott a testület, hogy kössem meg a szerződést, de kizárólag azért hoztam be, hogy mindenki lássa, hogy mennyiért értékesítjük majd a nyárfát, illetve, hogy mennyiért szántják le azt a területet. Ne legyen ebből a későbbiekben semmi probléma.

Kérem, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólása van, az azt elmondani szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2022. (X.25.)
határozata
(Z1)

**a Balkány 70Q, 70H és 72E erdészeti számú nyárfaerdő kitermelésére vonatkozó
vállalkozási szerződés megkötése tárgyában**

A Képviselő-testület:

1. megállapítja, hogy

- a **Paulik Fafeldolgozó Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Ruzsa Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Girdán-Fa Kft. ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Wood-2000 Kft. ajánlata** teljes körű, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Karsol Kft. ajánlata** hiányos, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg, ajánlata **ÉRVÉNYTELEN**.

2. az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy a **tárgyi eljárás eredményes**, és az eljárás eredményeként a **Paulik Fafeldolgozó Kft. ajánlattevőt** (4254 Nyíradony, Állomás út 11.) - **mint a legmagasabb vételárat és a legkedvezőbb szolgáltatási díjat tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt - nyertesként hirdeti ki.**

3. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Beszélő megjelentetése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte és a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Mondtam a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy sajnos Julcsi munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tudja tovább vállalni a Balkányi Beszélő szerkesztését. Ezért Dankó Zsuzsát és dr. Horváthné Csinga Erzsébetet javaslom megbízni a Balkányi Beszélő szerkesztésével. És itt kérem a képviselő-testület tagjait, ha szeretnének bármit is megjelentetni, akkor hozzájuk forduljanak most már bizalommal. Eddig is besegítettek a szerkesztésbe, fotókkal és egyebekkel, most teljes egészében ők csinálnák.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, hozzászólásaikat elmondani szíveskedjenek.

Oláh János (1959) képviselő:

Mennyi lesz a megbízási díj?

Pálosi László polgármester:

90 000 forint nettó fejenként.

Oláh János (1959) képviselő:

Azt szeretném javasolni, hogy legyen mindenképpen egy felelős szerkesztő.

Pálosi László polgármester:

Megbeszéltük, hogy kettőjük közül az egyik felelős szerkesztő, a másik pedig szerkesztő lesz. Abban most nem kívánok dönteni, hogy melyik legyen a felelős szerkesztő, melyik a szerkesztő. Valamelyikőlyük az egyik lesz, valamelyikőlyük a másik.

Oláh János (1959) képviselő:

Azért mondom, mert van, ahol fel kell tüntetni, hogy ki a felelős szerkesztő, meg praktikus ezt az országos Széchenyi Könyvtárnak is a kötelempéldányokat megküldeni, ha hivatalos újságként kívánjuk működtetni.

Pálosi László polgármester:

Mindig így ment folyamatosan Julcsinál a régiben, ezt most majd lemódosítjuk.

Karsai István képviselő:

Kérdésem az, hogy végzettséghez nincs ez kötve ez a tevékenység?

Pálosi László polgármester:

Nincs.

dr. Tóth János jegyző:

Javaslom a második pontba beírni, hogy a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen, hogy melyikük vállalja a felelős szerkesztői feladatokat.

Pálosi László polgármester:

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a testület megbízza Dankó Zsuzsát, valamint dr. Horváthné Csinga Erzsébetet a Balkányi Beszélő

szerkesztői feladatainak ellátásával, valamint a jegyző úr által tett módosítással együtt, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat a kiegészítéssel, jegyző úr módosító javaslatával együtt elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
132/2022. (X. 25.)
h a t á r o z a t a
(Z1)

a Balkányi Beszélő megjelentetése tárgyában

A Képviselő-testület

1. megbízza Dankó Zsuzsát és dr. Horváthné Csinga Erzsébetet a Balkányi Beszélő szerkesztői feladatainak ellátására a jelen határozat 1-2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen Dankó Zsuzsával, dr. Horváthné Csinga Erzsébettel, hogy melyikük vállalja a felelős szerkesztői feladatokat.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balkány Város Önkormányzata (székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. adószám: 15732059-2-15, képviseli: Pálosi László polgármester), a továbbiakban mint Megbízó, másrészről _____ a továbbiakban mint Megbízott, együtt mint Felek között, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1. Jelen szerződés Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2022. (X. 25.) számú határozata alapján 2022. november 1. napjától határozatlan időre jön létre.
2. Megbízó felkérése alapján Megbízott elvállalja a „Balkányi Beszélő” című önkormányzati lap (továbbiakban lap) felelős szerkesztői feladatainak ellátását.
3. Megbízott gondoskodik a lap szerkesztéséről, a tördelésről és a nyelvtani helyességre korlátozódó korrektúrázásáról.
4. Megbízott vállalja, hogy a lap felelős szerkesztőjeként együttműködik az önkormányzati intézmények vezetőivel, a civil szervezetek és a helyi egyházak képviselőivel.
5. Megbízott köteles a lapot a szerződés alapján – a június-júliusi összevont lapszám kivételével- minden hónapban megjeleníteni 8-16 oldal terjedelemben.
6. Megbízottat a szerződésben vállalt tevékenység elvégzéséért lapszámonként bruttó 135 339, - Ft, azaz százharmincötezer háromszázharminckilenc) díjazás illeti meg, amit Megbízó átutalással teljesít a megbízott által megadott számlaszámra a lapszám megjelenését követő 10. napig.
7. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett, egyoldalú nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással, három hónapos felmondási idővel felmondani. Bármely fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal is felmondani, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti. A szerződés felmondása nem mentesít a felmondás napjáig keletkezett kötelezettségek teljesítése alól. A jelen szerződés megszűnik a Felek erre irányuló, közös megegyezése, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén is. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
8. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Jelen szerződés három példányban készült, melyek közül két példány Megbízót, egy példány Megbízottat illeti.

A szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balkány, 2022. október 25.

Megbízó
Pálosi László
Polgármester
Balkány Város Önkormányzata

Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balkány Város Önkormányzata (székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. adószám: 15732059-2-15, képviseli: Pálosi László polgármester), a továbbiakban mint Megbízó, másrészről _____ a továbbiakban mint Megbízott, együtt mint Felek között, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1. Jelen szerződés Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2022. (X. 25.) számú határozata alapján 2022. november 1. napjától határozatlan időre jön létre.
2. Megbízó felkérése alapján Megbízott elvállalja a „Balkányi Beszélő” című önkormányzati lap (továbbiakban lap) szerkesztői feladatainak ellátását.
3. Megbízott gondoskodik a lap szerkesztéséről.
4. Megbízott vállalja, hogy a lap szerkesztőjeként együttműködik az önkormányzati intézmények vezetőivel, a civil szervezetek és a helyi egyházak képviselőivel.
5. Megbízottat a szerződésben vállalt tevékenység elvégzéséért lapszámonként bruttó 135 339, - Ft, azaz százharmincötezer háromszázharminckilenc) díjazás illeti meg, amit Megbízó átutalással teljesít a megbízott által megadott számlaszámra a lapszám megjelenését követő 10. napig.
6. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett, egyoldalú nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással, három hónapos felmondási idővel felmondani. Bármely fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal is felmondani, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti. A szerződés felmondása nem mentesít a felmondás napjáig keletkezett kötelezettségek teljesítése alól. A jelen szerződés megszűnik a Felek erre irányuló, közös megegyezése, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén is. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
7. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Jelen szerződés három példányban készült, melyek közül két példány Megbízót, egy példány Megbízottat illeti.

A szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balkány, 2022. október 25.

Megbízó
Pálosi László
Polgármester
Balkány Város Önkormányzata

Megbízott

3-as számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata ingatlanbérleti szerződéseinek felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte és a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésem nincs, a Pénzügyi és Gazdasági bizottság ülésén részletesen megtárgyaltuk. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2022. (X. 25.)
határozata
(D7)**

Balkány Város Önkormányzata ingatlanbérleti szerződéseinek felülvizsgálata tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy a bérbe adott önkormányzati ingatlanok bérlőinél kezdeményezze a bérleti szerződések módosítását úgy, hogy az egyösszegű bérleti díjon felül a rezsiköltség is a bérlőt terhelje.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítást elutasító bérlőkkel a szerződést felmondja, illetve a módosítást elfogadó bérlőkkel a korábbival egyebekben egyező tartalmú, de már a rezsiköltséget is tartalmazó új szerződést írjon alá.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a szerződések felmondásáról szóló okiratokat, illetve az új szerződéseket készítse elő.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a bérlők tájékoztatására 2022. november 15., a szerződések felmondására 2022. november 30., a szerződések módosítására 2022. december 31.

4-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Kormányablak 2022. november 2.-2023. március 18. közötti időszakra vonatkozó rezsiköltségeinek átvállalása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztést véleményezte és a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondtam, hogy sajnos nem érkezett meg még a szerződés, bármikor megjöhet. Természetesen annak figyelembevételével fogom aláírni, hogy a rezsiköltséget az önkormányzat átvállalja 2023. március 18-ig. És így a kormányablakunk március 18-ig és utána is biztosan működőképes marad.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Papp István képviselő:

Annyit szeretnék mondani, hogy óriási dolog ez, mert amit felépítettünk, tudjuk, hogy milyen nehézségek vannak, hogy sikerült megtartani. Gondolom ezután menni kellett, intézni, hogy ez fennmaradjon. Ez a helyi és a környékbéli embereknek is anyagilag is sokat jelent. Időben és pénzben is. Itt a környékben van olyan, aki bezárt?

Pálosi László polgármester:

Nyírlugos bezár. Máriapócsról nem tudok konkrét információt. Kemece is bezár. Szabolcs megyében nem is tudok olyat, Balkány kivételével, akinek engedélyezték. Információim szerint országos szinten hármat engedélyeztek a negyvenből.

Papp István képviselő:

Ez óriási dolog, hogy fennmaradtunk, mert sokszor Nyíregyházáról is jöttek, itt gyorsabb az ügyintézés, stb., stb. Sokan úgy vannak vele, hogy ez meg van, ez jár nekünk.

Pálosi László polgármester:

Pont azért költöztetem át a gazdajegyzőt, pont ezért költöztetjük át a gyermekjóléti szolgálatot, hogy csak azt az egy helyiséget fűtsük, az összes többi radiátor a minimumra lesz állítva, és csak az az egy helyiség lesz fűtve, ahol a dolgozók vannak. Ott egy temperáló fűtés elégséges. Tél van, mindenki kabátba megy a kormányablakba. Illetve a Művelődési Házba most pénteken lesz egy színházi előadás, amit reklámoznék erőteljesen. Két polgármester is jön, akik

fellépnek, plusz itt lesz az atya, aki itt volt a görög pap, az esperesnek a segédje a Lacus atya, ő is fellép, tehát van úgymond balkányi kötődése is. És ami a legfontosabb, hogy ez lesz a Művelődési Házba az utolsó beltéri rendezvény. Kérem, hogy ezt a rendezvényt propagáljuk iskolába, bárhol. Csak ajánlani tudom mindenkinek, ingyenes lesz. Már voltak itt egyszer Balkányban egy darabbal.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2022. (X. 25.)
határozata
(Z1)

**a Balkányi Kormányablak 2022. november 2.-2023. március 18. közötti időszakra
vonatkozó rezsiköltségeinek átvállalása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) kijelenti, hogy a 4233 Balkány, Kossuth utca 1-3. szám alatti Balkány Városi Művelődési Házban működő Kormányablak 2022. november 2.-2023. március 18. közötti rezsiköltségeinek megfizetését Balkány Város Önkormányzata az önkormányzat tartalékának terhére átvállalja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodás módosító okiratát aláírja.

Felelős: polgármester

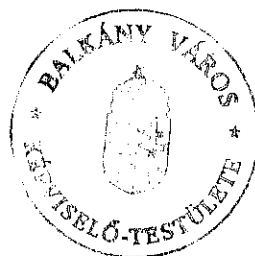
Határidő: azonnal

Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli (nyílt) képviselő-testületi ülést 8⁵⁰ órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinek!

Kelt: Balkány, 2022. október 25.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző