



Digitálisan aláírta: Karóczkai Orsolya  
Aláírás időpontja: (2023.07.12. 08:35:55)

Záradék:

Bevezetés napja: 2023.08.01

2023.11.01



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 53503/2/2023  
Ügyintéző: Karóczkai Orsolya  
Telefon: +36-42-523-215

Tárgy: felhívás adategyeztetésre

### HIRDETÉMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 21. § (1) bekezdése, 22. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdésének c) pontja alapján adategyeztetés (adatfeltárás) céljából az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Az ügy száma:	53503/2023
Az ügy tárgya:	Tulajdonosként bejegyzett beazonosítatlan személy adatainak feltárása
Az ügyfél (tulajdonosként bejegyzett személy rendelkezésre álló természetes személyazonosító adatai):	<b>Családi és utóneve: Szabó András</b> <b>Születési neve: -</b> <b>Születési év:-</b> <b>Születési hónap: -</b> <b>Születési nap: -</b> <b>Anyja neve: -</b> <b>Utolsó ismert lakcíme: Balkány, Dankó P. u. 4.</b>
Az ügyben érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma:	<b>Balkány külterület 0528/36</b>

Jelen hirdetmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal honlapján ([www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/dokumentumok/hirdetmenyek](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/dokumentumok/hirdetmenyek)), az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, továbbá a Kormányzati portálon ([www.hirdetmeny.magyarorszag.hu](http://www.hirdetmeny.magyarorszag.hu)) kerül közzétételre.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja azon személyeket, akiknek tudomása van a fent említett ingatlan(ok) vonatkozásában tulajdonosként bejegyzett fenti személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezen adatokat - az esetlegesen rendelkezésre álló okiratok csatolása mellett - a hirdetmény**

közzétételétől számított 90 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13., e-mail: [ingatlanugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:ingatlanugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu), Hivatali kapujának rövid neve: SZSZBMKF05, KRID azonosító: 410093138) jelentse be.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy:**

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el,** vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a fenti határidő elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

**Nyíregyháza, 2023. július 11.**

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**Karóczkai Orsolya**  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző