

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2023. (IX. 26.)
önkormányzati rendelete
(B10)

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati hirdetés tartalmazza:

- a) a lakás
 - aa) címét,
 - ab) helyrajzi számát,
 - ac) komfortfokozatát,
 - ad) havi bérleti díjét és
 - ae) műszaki állapotát,
- b) a kérelem benyújtásának határidejét és
- c) a lakás megtekintési lehetőségének idejét.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Az a balkányi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező kérelmező jogosult szociális helyzet alapján történő lakásbérletre, aki a 2. §-ban, meghatározott feltételeknek eleget tesz és

- a) háztartásában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap kétszeresét, továbbá
- b) a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó közeli hozzátartozói vagyonnal nem rendelkeznek.”

4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 38. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke)

„d) komfort nélküli lakás esetén 1 50 Ft/m²/hó”

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke)

„e) szükséglakás esetén 50 Ft/m²/hó.”

5. §

Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 6. alcíme,
- b) 42. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba, és 2023. október 2-án hatályát veszti.


Pálosi László
polgármester


dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2023. szeptember 26. napján a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2023. szeptember 26.


dr. Tóth János
jegyző

