

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**17/2023. (XI. 9.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**(D2)**

**Balkány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára,*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára,*

*Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára,*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára,*

*Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára,*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára,*

*Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságának a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára,*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára,*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára,*

*Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára,*

*Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára,*

*Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára,*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára,*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára,*

*Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára,*

*Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára,*

*Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára,*

*Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára,*

*Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára,*

*Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára,*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára,*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára,*

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,

valamint Balkány Város Képviselő Testületének 6/2017 (III. 22.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, *(a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni)* és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények *(továbbiakban OTÉK)*, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1, a rendelet 3. mellékletével módosított T3-k2, T3-k3) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1) tervlap, Tanyák és puszták terve (T3-b2, T3-b3, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16) Szabályozási Tervek *(továbbiakban: SZT)* együttes alkalmazásával lehet.”

### 2. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

## „MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TERÜLETE

### 42/A. §

(1) A megújuló energiaforrás terület övezetén (jelölése: K-e) belül a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények, így különösen portaépület, szociális épület, raktár helyezhetők el.

(2) Épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.”

### 3. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

## „KÜLÖNLEGES INFRASTRUKTURÁLIS TERÜLET

### 42/B. §

Különleges infrastruktúrális terület (K-inf) övezetében:

a) a területigényes közmű létesítmények – különösen transzformátor állomás, szennyvízáttemelő és tisztító - építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények, különösen portaépület, szociális épület, raktár helyezhetők el;

- b) pinceszint az építési helyen belül létesíthető;
- c) kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint;
- d) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 20,0 méter lehet;
- e) épület legfeljebb 10%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- f) az építési övezet határától számított 50,0 méteres sávon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet.”

#### 4. §


A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. december 11-én lép hatályba, és 2023. december 12-én hatályát veszti.

  
**Pálosi László**  
polgármester



  
**dr. Tóth János**  
jegyző

#### Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. november 9. napján.

**Balkány, 2023. november 9.**



  
**dr. Tóth János**  
jegyző

