

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soros (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2023. november 9.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Kiss Sándorné, Molnárné Kiss Katalin, Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Oláh János (1976), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Mondok Adrienn a Pénzügyi és Gazdasági Iroda irodavezetője, Botos Éva a Balkány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Magyar Sándor a Balkányi Nonprofit Kft. ügyvezető Igazgatója a 8.) napirendhez.

Az ülésen nem jelent meg:

Oláh János (1951) alpolgármester igazoltan távol
Karsai István képviselő igazoltan távol

Pálosi László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket a mai rendes testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülésen jelen van 7 fő. Oláh János alpolgármester és Karsai István képviselő jelezte távolmaradása okát. A képviselő-testület határozatképes, így az ülést 8⁰¹ órakor megnyitom.

Javaslatot teszek a napirendekre. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalnánk azzal a módosítással, hogy zárt ülés keretében Csongrádi Sándorné kérelmét tárgyalnánk, ezt a bizottság tárgyalta. Ezt a plusz napirendet szeretném, ha föl vennénk. (Meghívó jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdezem, hogy a napirendi javaslatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a meghívóban foglaltakat el tudja fogadni az általam tett módosítással együtt, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a meghívóban foglaltakat a módosítással együtt elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2023. (XI. 9.)
határozata
(Z1)

a napirendi javaslatokról

A Képviselő-testület:

- a 2023. november 9-i rendes (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:
- 1/a.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 1/b.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 3.) Előterjesztés Balkány város településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. évi jóváhagyásáról (Napelempark-2022)**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 5.) Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 6.) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 7.) Tájékoztató a Mentőszolgálat 2022. évben végzett munkájáról**
Előadó: a Mentőállomás vezetője
- 8.) Előterjesztés a Balkányi Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedévi beszámolója tárgyában**
Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
- 9.) Egyebek**
 - a.) Fodor Erzsébet 2045 Törökbálint, József A. u. 53/a. szám alatti lakos vételi ajánlata

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Kmitt Balázs 4233 Balkány, Árpád u. 86. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
- 2.) **Bojti István 4233 Balkány, Ibolya u. 13. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
- 3.) **Csongrádi Sándorné 4233 Balkány, Petőfi utca 3. szám alatti lakos kérelme**

1/a.) számú napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést tárgyalta. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az 1/a.) napirendet el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/a.) napirendet elfogadta.

1/b.) számú napirend: Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést tárgyalta. A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Nekem lenne egy pár kiegészíteni valóm a menet közbeni tárgyalásokról. Elsősorban, ezt bizottsági ülésen is elmondtam, a védőnőkkel továbbra sincs hivatalos

szerződésünk. A kórházzal még nem sikerült szerződést kötnünk. Tologatja a szerződést folyamatosan. Ezzel kapcsolatban csak azt kívánom elmondani ahhoz, hogy Balkányban működjön a védőnői szolgálat ugyanolyan szinten mind eddig, ahhoz minden eszközt az önkormányzat biztosít és ezt egyelőre saját erőből. Majd egyszer talán valamikor fogunk látni belőle pénzt, azt még nem tudom, hogy mikor mivel még szerződésünk sincs. Csak ezt tájékoztatásként közlöm, hogy van védőnői szolgálat, működik a védőnői szolgálat, de ez elsősorban az önkormányzatnak köszönhető. A második bejelenteni valóm az, hogy volt mozgolódás az OTP bezárásával kapcsolatban. Aláírás gyűjtés is keletkezett, én is aláírtam, holott túl sok értelmét nem látom. Egy magán cég úgy döntött, hogy bezárja a fiókját. Viszont tegnapelőtt tárgyaltam a K&H bank képviselőjével. A K&H bank rámozdult az OTP által felszabadítandó ügyfelekre. Egyelőre úgy állapodtunk meg, hogy szeretnének tájékozódni abban a tekintetben, hogy milyen irányú lakossági megkeresés, illetve vállalkozói megkeresés lehet. Nem rossz a K&H bank, legalább van olyan jó, mint az OTP, véleményem szerint. Egyelőre december 31-ig heti egy, két alkalommal ki fognak települni. Mivel irodahelyiség egyelőre nincs ezért abban állapodtunk meg, hogy a Nonprofit Kft irodahelyiségét ajánljuk fel. Ezt a helyiséget keddi napon használják, így egyelőre hétfői napokon ki fognak települni két ügyintézővel, illetve aki tudja már ezt az okostelefont használni, akkor abban tudnak segítséget nyújtani akár számlanyitásban, akármiben. Tehát lesz egy ürbetöltő, valószínű egy K&H bank. A későbbiekben természetesen ugyanúgy kihozzák az automatát, pénzbefizetés, pénzkifizetés és hogyha minden rendben lesz akkor akár fióknyitásra is képesek lesznek. Ez egyelőre egy tájékozódás lenne, hogy milyen igény lenne rá. Ha ez sikerül akkor betöltjük azt az ürt, amit az OTP itt hagyott. A harmadik bejelenteni valóm, több mint két éve befejeződött Piricsével egy közös pályázatunk. Ez egy EFOP-pályázat, az a dolgozó, aki ezt az EFOP-os pályázatot bonyolította Bánkóvi Edit, már több mint két éve külföldön tartózkodik. A kincstár úgy döntött, hogy most ellenőrzi ezt a pályázatunkat. Nem tudom még a végét, egyelőre mivel Bánkóvi Edit nincs, így nagyon nehéz az elszámolásunk. Köszönet a pénzügynek, akik nem vettek benne részt, egyikőjük sem, most megpróbálják rendbe tenni azokat a dolgokat, amit Editen keresztül a bonyolító nem tett rendbe. Kicsit félek tőle, hogy lesz visszafizetési kötelezettségünk. Mi mindent megteszünk a jegyző úrral, illetve a pénzügygel, hogy ne legyen. Egyelőre úgy néz ki, hogy talán ki tudjuk simítani, de nem vagyok benne száz százalékgig biztos. Én fel vagyok háborodva, hogy több mint két éve nem dolgozik itt az Edit, ő vitte az egész pályázatot, a pályázat régen befejeződött és most ellenőrzi a kincstár, több mint két év után. A pénzügyön senki nem vett részt, a jegyző úrral mi sem vettünk részt. Maga a pályázat bonyolítója Piricse, még csak nem is mi vagyunk. Megmondom őszintén csak azért szálltam bele, mert a könyvtárba irodabútorokat tudtunk belőle vásárolni, kétmillió forint körüli értékben, illetve többen kaptak egy kis plusz pénzt, Edit is fizetést kapott érte, normális fizetést. Ezért szálltam be ebbe a pályázatba, már most bánom, mint a kutya, de nem tudok vele mit csinálni. Meglátjuk mit hoz ki az ellenőrzés, lehet visszafizetési kötelezettségünk lesz. A bérek, járulékok azok rendben vannak, egyéb dolgokkal vannak, elsősorban papír gondjaink. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban vagy akár a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Akkor az általam tett kiegészítéssel kérem, aki el tudja fogadni a 1/b.) napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az 1/b.) napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2023. (XI. 9.)
h a t á r o z a t a
(C5)

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

- 1.) a 69/2023.(VII.7.), 83/2023.(IX.26.), 85/2023.(IX.26.), 93/2023.(X.11.), 94/2023.(X.11.) számú határozatra adott jelentést elfogadta.
- 2.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint egyéb tájékoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2-es számú napirend: Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Felkérem az idősebb jogán Oláh Jánost (1959) képviselőt, a Szociális Bizottság elnökét, hogy a bizottsági foglalatást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) képviselő:

Köszönöm szépen. A Szociális és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályáról szóló önkormányzati rendelet módosítási javaslatát és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Felkérem Oláh Jánost (1979) képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottsági foglalatást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1979) képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a második napirendi pontot és szint úgy elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Ez a napirend arról szól, hogy az elfogadása után, aki tavasszal megkapta a rezsicsökkentés támogatás tizenkettőezer forintot, az mindenfajta kérelem és mindenfajta beadvány nélkül most újra meg fogja kapni a tizenkettőezer forintot. Tehát a rendeletünk szerinti jövedelemhatáron belül és beadott kérelmeknek most újra tizenkettőezer forintot tudunk adni, tehát ez azt jelenti, hogy huszonnégyezer forintot kap minden egyes olyan család, aki a rendelet feltételeinek megfelel. Ez most gondolom jól fog esni karácsony előtt mindenkinek.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel vagy esetleg hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki a rendelet-tervezetet el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2023. (XI. 9.)
önkormányzati rendelete
(L1)

a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015. (II. 26.) rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 58/B § (2) bekezdésében, a 7. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában, a 8. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés c) pontjában, a 9-11. alcímek tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében, a 12. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 58/B § (2) bekezdésében, a 13. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés a) pontjában, a 15. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II. 26.) önkormányzati rendelet 17/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rezsitámogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott ingatlan rezsiköltségeinek viseléséhez nyújtott kétszeri, esetenként 12 000 forint összegű hozzájárulás.”

2. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II. 26.) önkormányzati rendelet 17/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rezsitámogatás iránti kérelem a tárgyév április 1. napjától május 31. napjáig nyújtható be.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II. 26.) önkormányzati rendelet 17/E. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás első részösszegének folyósítására legkésőbb a támogatás iránti kérelem beadását követő hónap 15. napjáig kerül sor, a támogatás második részösszegének folyósítására pedig a tárgyév november 15. és december 15. napja között kerül sor.”

3. §

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II. 26.) önkormányzati rendelet 22. alcíme a következő 30. §-sal egészül ki:

„30. §

2023. évben az április 11. és május 26. napja között rezsitámogatási kérelmet benyújtott és támogatott kérelmezők további kérelem benyújtása nélkül, automatikusan jogosultak a támogatás második részösszegére, amelyet az önkormányzat a 17/D. § szerint már kifizetett támogatással megegyező módon, a 17/E. § (3) bekezdésében meghatározott időben fizet ki.”

4. §

Ez a rendelet 2023. november 15-én lép hatályba, és 2023. november 16-án hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. november 9. napján.

Balkány, 2023. november 9.

dr. Tóth János
jegyző

3-as számú napirend: Előterjesztés Balkány város településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. évi jóváhagyásáról (Napelempark-2022)

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendünk a Napelempark. Ezt csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh János (1979) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1979) képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A határozat-tervezetben, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. A múltkor azt hittem vége van a Napelemparkos határozatnak, de nincs. Ezt már tárgyaltuk sokszor, de azért megkérdezem van-e valakinek kérdésem észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Rendeletet alkotunk. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2023. (XI. 9.)
önkormányzati rendelete
(D2)

Balkány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára,

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára,

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára,

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára,

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára,

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára,

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára,

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára,

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára,

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára,

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára,

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára,

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára,

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára,

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára,

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára,

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára,

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára,

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára,

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára,

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára,

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,

valamint Balkány Város Képviselő Testületének 6/2017 (III. 22.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, *(a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni)* és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények *(továbbiakban OTÉK)*, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1, a rendelet 3. mellékletével módosított T3-k2, T3-k3) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1) tervlap, Tanyák és puszták terve (T3-b2, T3-b3, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16) Szabályozási Tervek *(továbbiakban: SZT)* együttes alkalmazásával lehet.”

2. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TERÜLETE

42/A. §

(1) A megújuló energiaforrás terület övezetén (jelölése: K-e) belül a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények, így különösen portaépület, szociális épület, raktár helyezhetők el.

(2) Épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.”

3. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„KÜLÖNLEGES INFRASTRUKTURÁLIS TERÜLET

42/B. §

Különleges infrastrukturális terület (K-inf) övezetében:

- a) a területigényes közmű létesítmények – különösen transzformátor állomás, szennyvízátemelő és tisztító - építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények, különösen portaépület, szociális épület, raktár helyezhetők el;

- b) pinceszint az építési helyen belül létesíthető;
- c) kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint;
- d) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 20,0 méter lehet;
- e) épület legfeljebb 10%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- f) az építési övezet határától számított 50,0 méteres sávon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet.”

4. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. december 11-én lép hatályba, és 2023. december 12-én hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

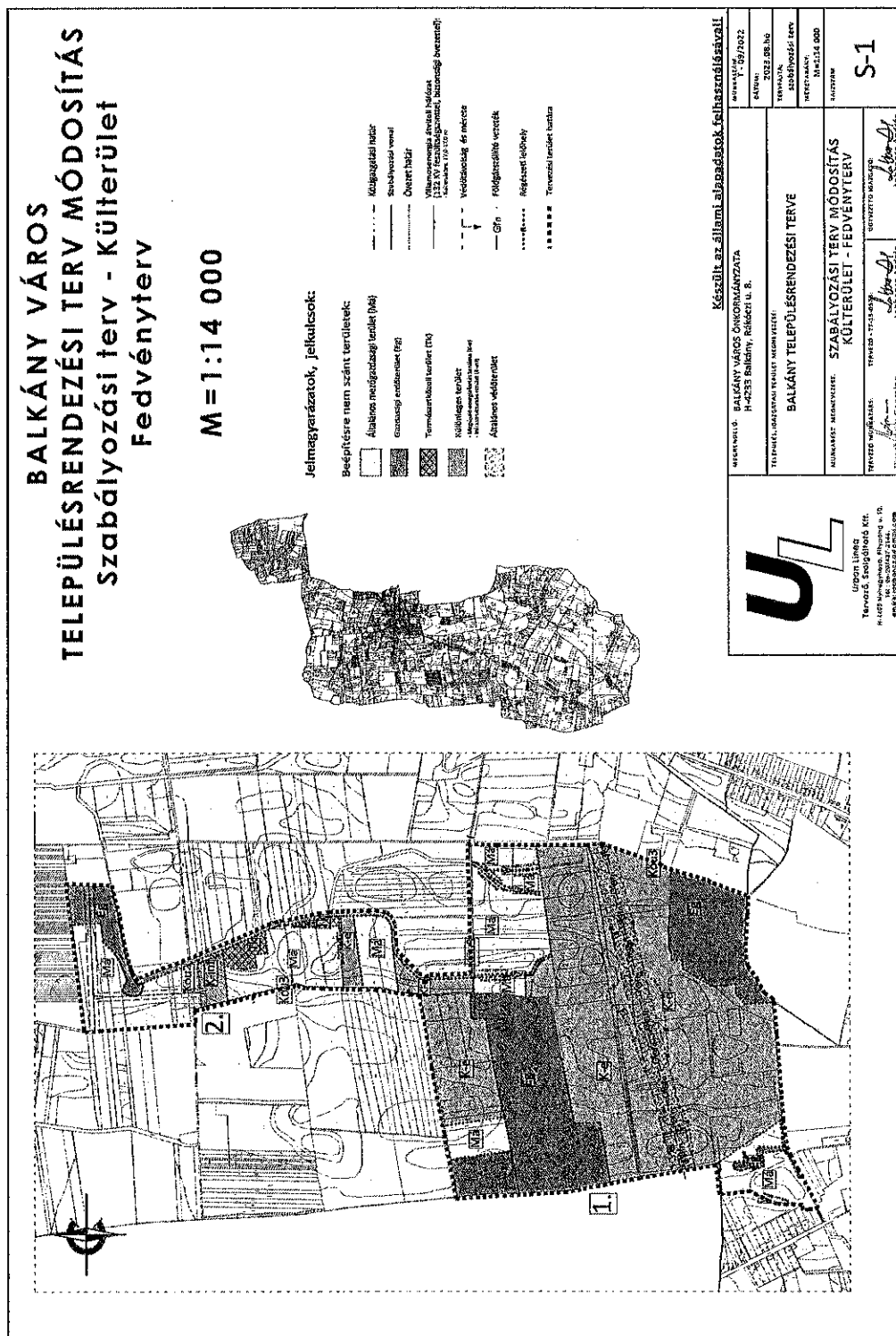
dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. november 9. napján.

Balkány, 2023. november 9.

dr. Tóth János
jegyző



Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2023. (XI. 9.)
határozata
(K8)**

Balkány Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-09/2022. munkaszámon készített T-1 rajzszámú településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. A 122/2019. (VIII. 13.) számú határozat 1. melléklet 2. fejezet „Szerkezeti terv leírása” 2.1. „Terület-felhasználás” bekezdés „Beépítésre nem szánt terület besorolása” szakasza kiegészül az alábbi albekezdésekkel:

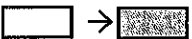
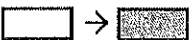
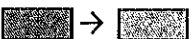
„Különleges terület – Megújuló energiaforrás területe K-e

A település délnyugati részén megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület – napelem park – 100,0 ha-t meghaladó mértékben.

Különleges terület – Infrastrukturális terület K-inf

A település közigazgatási területének déli részén, a 0340/5-6 hrsz-ú ingatlanokon kialakítva, a tőle délre elhelyezkedő napelempark kiszolgálására létesítve.”

2. A 122/2019. (VIII. 13.) számú határozat 1. melléklet 3.1. táblázata kiegészül a következő sorokkal:

SORSZÁM	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS	TERÜLETVÁLTOZÁS KIMUTATÁS	ÉRINTETT HELYRAJZISZÁMOK
T-09/2022 01.	Má→K-inf 	2,31 ha	0340/5; 0340/6
T-09/2022 02.	Má→K-e 	108,38 ha	0339/4; 0339/7; 0345/3-5; 0345/9-11; 0349/6 (részlet-I); 0352/11-17; 0352/2; 0351/1; 0351/4-4; 0349/8-9
T-09/2022 03.	Eg→K-e 	7,06 ha	0349/6 c; 0349/6 (részlet-II); 0349/8 a;

3. A 122/2019. (VIII. 13.) számú határozat 1. melléklet 4. fejezet „Területi mérleg Beépítésre nem szánt területek” táblázata az alábbiak szerint módosul:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Közlekedési és közmu terület	Köu: Közúti közlekedési terület	261,698	261,698
	Kök: Kötöttpályás közlekedési terület	21,989	21,989
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0,261	0,261
	Zkp: Közpark	4,741	4,741
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	3,784	3,784
	Eg: Gazdasági erdőterület	3223,387	3216,327
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	41,755	41,755

Mezőgazdasági terület	Má: Általános mezőgazdasági terület	3216,424	3105,952
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági területe	994,869	994,869
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	84,071	84,071
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	109,08	109,08
OKülönleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás- fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	K-e: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	115,44
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	23,863	23,863
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	K-inf Infrastrukturális terület	0	2,31
ÖSSZESEN		7984,016	7984,234



4-es számú napirend: Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Belső ellenőrzési terv. Szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1979) képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és szint úgy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2023. (XI. 9.)
h a t á r o z a t a
(D1)**

**Balkány Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala
2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala 2024. évi belső ellenőrzési tervét megismerte és az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:
Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2023. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.
A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2024 ÉV

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja		Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista		Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése		Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRINAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	3	20
PÉNZÜGYI	1	4
SORON KÍVÜLI	-	2
ÖSSZESEN:	4	26

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:			
2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)		26	-
TANÁCSADÓI TEVEKENYSÉG (EMBERNAP)		1	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)		1	-
EGYÉB TEVEKENYSÉG (EMBERNAP)		2	-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)		30	-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS		LÉTSZÁM (FŐ)	EMBERNAP
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS		-	-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS		1	26
ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS		1	26

EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKADÓ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)
 EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS	<u>Cél:</u> 2023. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. <u>Tárgy:</u> Jegyzőkönyvek megállapításainak realizálása teljesülése. <u>Időszak:</u> 2023 év <u>Módszer:</u> Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.	Nem lett végrehajtva a megállapítások megállapítások realizálása Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni Egyéb tényezők	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. I. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. április 30.	2 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükséglet (****)
2. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A bérallappal való gazdálkodás minősítése.	Követelményeknek nem megfelelő munkaerő felvétele Munkaköri előírásoknak megfelelő képzés hiánya Munkakör, végzettség, egyéb feltételek nem megfelelő megállapítása Nincs megfelelő értékelés Nincs nyilvántartás A nyilvántartások vezetése elégtelen A béralap és létszámkeret túllépése Az előirányzatok túllépése	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024 II. negyedév Jelentés: 2024. július 31.	4 szakértői (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek		Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükséglet (****)
3. ADATSZOLGÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITIKUS NYILVÁNTARTÁS, BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉS ELLENŐRZÉSE		Cél: Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetésifeladatorientáltan történt beszámoló a vonatkozó számviteli megnevezéseknek megfelelően került-e a számviteli rendszer nem menedzsment orientált. Tárgy: A főkönyvi könyvelés 2024. I. félévi ellenőrzése Időszak: 2024. év Módszer: Beszámoló elemzése és rendszerek Bizonylat nélküli értékelése, folyamatok és rendszerek Bizonylat nélküli működésének tesztelése, dokumentumok könyvelés. és nyilvántartások vizsgálata.	A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladatorientáltan történt. A számviteli rendszer nem menedzsment orientált. A könyvelés nem átfogó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos. Hibák az adatbevitelben. Szükséges egyeztetések és elmulasztások. Beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése. Zárszámadási rendelet-tervezet nem megfelelő adattartalma. Nincs jóváhagyott zárszámadás. Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése. Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. III. negyedév	14 szakértői nap (1 ellenőr)
				Jelentés készítés határideje: 2024. október 31.		

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
• BANKSZÁMLÁK KEZELÉSE	Cél: Annak megállapítása, hogy a számlapénzforgalom megfelelően működik, a működés során a vonatkozó szabályozott, a működések előírásokat betartják. Tárgy: Előirányzat felhasználási és bankszámlák forgalma. Időszak: 2024 évi forgalom mintavétel alapján Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.	Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések	Pénzügyi ellenőrzés	2024. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. december 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

2024. évre tervezett szabad kapacitás 2 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli célellenőrzésekre.

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
** A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.
*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2023. október 20.

Jóváhagyta:

Kockázatelemzés

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

***Balkány Város Önkormányzata,
Intézményei és Polgármesteri
Hivatala***

2023. október 20.

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 2

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	Súlyszám összesen:	-	47	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	121
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	121:47	2,57

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 5

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 4

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 3

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 6

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
 - 2) Közepes szintű
 - 3) Magas szintű
- Súly: 2

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 2**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 2**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás / átszervezés	3	5	15
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költség szintek	1	4	4
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	6	6
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	2	6
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	48	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	125
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	125:48	2,60

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
		KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. A munkaköri leírások hiányossága.		A megfelelő mennyiségű és minőségű munka- végzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyér- telmű körülhatárolása.	
Kockázati tényező #2. Nem megfelelő értékelési rendszer.		Az értékelési rendszer kialakítása és működ- tetése mind a vezetés részére, mind az alkalmazottak részére szükséges és fontos információkat hordoz, melyekkel a munka- végzés hatékonyságát növelheti az önkormány- zat.	
Kockázati tényező #3. Az előirányzatok, bér- alap és létszámkeret túl- lépése.	Az előirányzatok szabályszerű követése az önkormányzati feladat- ellátás stabil pénzügyi háttérét teremti meg.		

KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 6

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 6

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 4

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha- tár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségsszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:	-	-	173
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	173:55	3,15

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.		Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.	
Kockázati tényező #2. Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.		Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.	
Kockázati tényező #3. Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.		Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
 - 2) Közepes szintű
 - 3) Magas szintű
- Súly: 3**

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Nagy
- Súly: 5**

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Jelentős
- Súly: 5**

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 3**

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 4**

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költség szintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3,20

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.	
Kockázati tényező #2. Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)		A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	

5-ös számú napirend: Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem Oláh János (1976) képviselőt, a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ötödik napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Nem kell megijedni, ez egy egyszerű módosítás. Benne van a rövid közfoglalkoztatási program. Rövid közfoglalkoztatási program évek óta nincs, de most a hivatal észrevette, hogy az nekünk benne van és vegyük ki. Ennyi módosítás van benne.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2023. (XI.9)
határozata
(Z1)**

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.)
önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. függelékét a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.
- 2.) utasítja a jegyzőt, hogy a változást a Magyar Államkincstár felé jelentse be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Balkány Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

Kormányzati funkció	
kód	megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018020	Központi költségvetési befizetések
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041234	Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
063020	Víztermelés, - kezelés, - ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés
084031	Civil szervezetek működési támogatása
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101150	Betegséggel kapcsolatos pénzbeli ellátások, támogatások
103010	Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátásai

104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

6-os számú napirend: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendi pontunk előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában. Szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh Jánost (1979) a bizottság elnökét, hogy a bizottsági álláspontot ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést véleményezte. A mellékelt határozat-tervezetben foglaltakat szerint elfogadásra ajánljuk a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Végül is a Helyi Választási Bizottság tagjai a szokásosak. Marad Subert Béla, Dankó Zsuzsa és Dr. Horváthné Csinga Erzsébet. Két póttagot kellett hoznunk. Az egyik Lőrinczyné Csonka Tünde, a másik pedig Katona Zoltánné. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a határozat-tervezetet el tudja fogadni az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2023.(XI.9)
határozata
(Z1)**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerint – a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslatára – a Helyi Választási Bizottságba az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

a) A Helyi Választási Bizottság tagjai:

- | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|
| 1. | Subert Béla | Balkány, Zrínyi utca. 10. |
| 2. | Dankó Zsuzsa | Balkány, Bocskai köz 3. |
| 3. | Dr. Horváthné Csinga Erzsébet | Balkány, Fő utca 16. |

b) A Helyi Választási Bizottság póttagjai:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Lőrinczyné Csonka Tünde | Balkány, Sport utca 3. |
| 2. Katona Zoltánné | Balkány, Gábor Áron utca 22. |

- 2.) felkéri a jegyzőt mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: jegyző, polgármester

7-es számú napirend: Tájékoztató a Mentőszolgálat 2022. évben végzett munkájáról

Előadó: a Mentőállomás vezetője

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pálosi László polgármester:

Tájékoztató a Mentőszolgálat 2022. évében végzett munkájáról. A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta. Felkérem Oláh Jánost (1959) a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta a tájékoztató a Mentőszolgálat 2022. évben végzett munkájáról szóló előterjesztést. A bizottság a határozat-tervezet szerint elfogadásra javasolja a beszámolót.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Még mielőtt bárki szólna, mindannyiunk nevében megköszönöm a Mentőállomás kiemelkedő és lelkiismeretes munkáját, minden egyes dolgozónak. A balkányi és környékbeli lakosok érdekében végzett munkáját. Köszönjük szépen. Köszönjük szépen a tájékoztatót.

Kérdem van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása a tájékoztatóval kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a tájékoztatót el tudja fogadni az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2023. (XI.9)
határozata
(C8)

a Mentőszolgálat 2022. évben végzett munkájáról

A Képviselő-testület:

A Képviselő-testület:

1.) a Mentőszolgálat 2022. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

8-as számú napirend: Előterjesztés a Balkányi Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedévi beszámolója tárgyában

Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pálosi László polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1976) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megismerte és elfogadásra javasolja a Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedévi beszámolóját a Képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Nekem kizárólag annyi van, hogy beigazolódtott az általam meg nem szavazott fizetésemelés. Úgy láttam és a mérlegből is úgy tűnik, hogy a Kft-nek az anyagi helyzete nem mínuszos ugyan, kicsit pluszos. Folyamatosan pluszos, de a túlzott és nagymértékű fizetésemelést nem fogja tudni kigazdálkodni jelen pillanatban. Ez a tevékenység magában kevés ahhoz, hogy nagyon nagyon magas vagy magasabb fizetést tudjunk a Kft vezetőjének adni. Folyamatosan ilyen szintű eredmények várhatóak, illetve ilyen szintű eredmény lesz szerintem december 31-ig. Attól függetlenül, hogy elismerem azt, hogy az utolsó két, három hónapban sajnos a halálesetek mennyisége magasabb volt, mint az év többi hónapjában. Az a fizetésemelés, amit megszavazott a Képviselő-testület az éppen arra elég, hogy nulla fölött tartsa a Kft-t. Meg fogom szavazni természetesen.

Aki a beszámolót el tudja fogadni az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a beszámolóban foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2023. (XI.9)
határozata
(C3)**

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi I-III. negyedévi beszámolója
tárgyában**

- 1.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi I-III. negyedévi beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Pálosi László polgármester:

Akkor itt el kívánom mondani, egyeztettem ügyvezető igazgató úrral. Nagyon félek attól, hogy december 31.-ei hatállyal a piacot az üzemeltető vissza fogja adni. Van már rá mozgólódás. 30 napos felmondási ideje van, de nekünk a piacot én úgy gondolom, hogy mindenféleképpen működtetnünk kell. Ha megtörténik, nincs rá lehetőségünk olyan gyorsan pályázatot kiírni, elbírálni. Amennyiben bekövetkezik ez a egyelőre csak mondhatjuk, hogy pletyka szinten akkor a Kft január 1-től átveszi üzemeltetésre a piacot.

9-es számú napirend: - Egyebek

a.) Fodor Erzsébet 2045 Törökbálint, József A. u. 53/a. szám alatti lakos vételi ajánlata

(Vételi ajánlat jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Fodor Erzsébet kérelmét tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglalást ismertetni szíveskedjen.

Oláh János (1979) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta Fodor Erzsébet kérelmét, támogatja és felkéri a jegyző urat a majdani szerződés megkötésére. Először is elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a kérelmet.

Pálosi László polgármester:

A Fényeskerti szőlőbe van egy kis csík, ami önkormányzati tulajdon. A majdani tulajdonos szomszédja is, én úgy gondolom a Fényeskerti szőlőbe az önkormányzat teljesen fölösleges. Ha az új tulajdonos kívánja hasznosítani akkor vigye.

Van- e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A Képviselő-testület megtárgyalta a Fodor Erzsébet kérelmet és 100Ft/ m² áron értékesíteni kívánja a 1393 m² 4355 helyrajzi számú az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanát. Minden költség a vevőt terheli, a kitűzés, az adásvételi, tehát minden költség a vevőt terheli. Ezzel a kiegészítéssel. Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést kötesse meg. Aki ezzel a határozat-tervezettel egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a polgármester által beterjesztett határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2023. (XI.9)
határozata
(D7)

Fodor Erzsébet 2045 Törökbálint, József A. u. 53/a. szám alatti lakos vételi ajánlata
tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) megtárgyalta Fodor Erzsébet 2045 Törökbálint, József A. u. 53/a. szám alatti lakos vételi ajánlatát.
- 2.) az önkormányzat tulajdonában lévő 4355 helyrajzi számú 1393m² szőlő művelési ágú ingatlant 100 Ft/m² áron értékesíteni kívánja kérelmező részére.
- 3.) felhívja a kérelmező figyelmét, hogy minden költség Őt terheli.
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződést készíttesse el.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Pálosi László polgármester:

Felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy Egyebekben közérdekű kérdéseiket, észrevételeiket elmondani szíveskedjenek.

Közérdekű kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendjeink tárgyalásának végéhez értünk. A nyílt ülést 8²¹ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2023. november 9.


Pálosi László
polgármester


dr. Tóth János
jegyző