

Záradék:

Kifüggesztés napja: 2025.01.30.

Levétel napja:.....

P4/1038-1/2025.

## HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a **15-854150-109** kódszámú – Kállósemjén, Pócspetri, Balkány településeket érintő - vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal **SZ/83/07607-1/2016** számú jogerős határozatával megállapított **4253 hektár** területén – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetemény elválaszthatatlan melléklete- az összes Földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-de ként mint földtulajdonnal, illetve földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

### Földtulajdonosi Gyűlést

hívunk össze.

**A földtulajdonosi gyűlés helye: 4324 Kállósemjén, Kossuth utca 94. (Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő Terem)**

**A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. február 25. (kedd) 11:00**

**Regisztráció: ugyanott, 2025. február 25. 10:00-11.00 óra között**

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§-ra figyelemmel, társult vadászati jog esetén a Vtv. 12.§ (1) bekezdésében foglalt kérdésekről a Földtulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában számított 1/5-de Hirdetmény közzététele útján kezdeményeznek határozat hozatalát.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

**I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.**

**II.) Döntés a képviselő formájáról és a képviselő személyéről.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, e- hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőknek kell tekinteni).

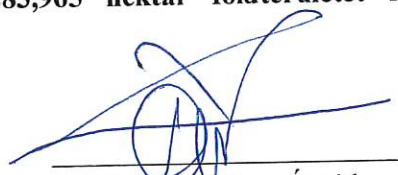
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 9.§ (4) bekezdése értelmében a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, míg a változást a tulajdonjog igazolására vonatkozó okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Kállósején, 2025.01.16.

**Csatolt Ügyvédi meghatalmazással igazolt 18 fő Földtulajdonos a vadászterület 4253 hektár területéből mindösszesen 1283,965 hektár földterületet képvisel, mely az összterülethez viszonyítva 30,18%.**



Dr. Nagy János Árpád  
Meghatalmazott ügyvéd

Dr. Nagy János Árpád  
ügyvéd  
4400 Nyíregyháza,  
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.  
Telefon: (42) 401-085

Melléklet: a 15-854150-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.