

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

**Az ülés ideje:** 2025. január 13.

**Az ülés helye:** Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

### **J e l e n v a n n a k:**

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Oláh Dániel, Morvai Imre, Oláh János (1959), Molnárné Kiss Katalin képviselők

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester

### **Az ülésen nem jelent meg:**

Kiss Sándorné, Papp István képviselők igazoltan távol

#### Pálosi László polgármester:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, Kiss Sándorné és Papp István igazoltan vannak távol. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8<sup>10</sup> órakor megnyitom.

#### Pálosi László polgármester:

Előterjesztést teszek a napirendi pontokra, a kiküldött négy napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e valakinek más javaslata? (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva)

Egyéb javaslat nem hangzott el.

#### Pálosi László polgármester:

Aki a napirendi pontokkal egyet ért, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2025.(I.13.)  
határozata  
(ZI)**

### **a napirendi javaslatról**

#### **A Képviselő-testület:**

- a 2025. január 13-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

#### **1.) Előterjesztés Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló**

**10/2019.(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Pálosi László polgármester

- 2.) Előterjesztés „a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában” hozott 101/2024.(X.2.), továbbá a „nem a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában” hozott 102/2024.(X.2.) számú határozatok módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 3.) Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került, támogatásra érdemesnek ítélt projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

- 4.) Előterjesztés az iskolák felvételi körzethatárainak és a Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének tervezetéről szóló tájékoztatás véleményezése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

**Pálosi László**  
polgármester

**dr. Tóth János**  
jegyző

**1-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019.(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Első napirendi pontunkat tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az első napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy rendeletet módosítunk, aminek az elfogadásához minősített többség szükséges. Aki a rendelet-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I. 13.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**(D2)**

**a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Balkány 706 és 707 hrsz. alatti ingatlanokat érintő építési tilalom feloldása, a 3158 hrsz. alatti út fekvéshatárának meghatározása, a 898, 899/1 és 899/2 hrsz. alatti ingatlanok teljes területének Vt. 1.4 övezetbe való átsorolása és Balkány Város külterületi utak szabályozásának módosítása öt területen.

[2] Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

*(1) E rendelet hatálya Balkány Város (továbbiakban: a Város) teljes közigazgatási területére terjed ki.*

*(2) Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, (a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1, T3-k2, T3-k3, **T3-k3-2**, T3-k4) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1, **T3-b1-2**) tervlap, Tanyák és puszták terve (T3-b2, **T3-b2-2**, T3-b3, **T3-b3-2**, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7, **T3-b7-2**, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16, T3-b17) Szabályozási Tervek (továbbiakban: SZT) együttes alkalmazásával lehet.”*

**2. §**

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet részét képezik az alábbi függelékek:

1. 1. függelék: Elővásárlási joggal érintett területek
2. 2. függelék: Tevékenységjegyzék”

### **3. §**

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 43. § 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „1. számú melléklet: Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1, T3-k2, T3-k3 és T3-k3-2, T3-k4) tervlap M = 1: 8.000
2. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1 és T3-b1-2) tervlap M = 1: 4.000

Tanyák és puszták terve (T3-b2, T3-b2-2, T3-b3, T3-b3-2, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7, T3-b7-2, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16 és T3-b17) M = 1: 4.000”

### **4. §**

(1) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### **5. §**

Hatályát veszti a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 3. melléklete.

### **6. §**

Ez a rendelet 2025. január 14-én lép hatályba, és 2025. január 15-én hatályát veszti.

**Pálosi László**  
polgármester

**dr. Tóth János**  
jegyző

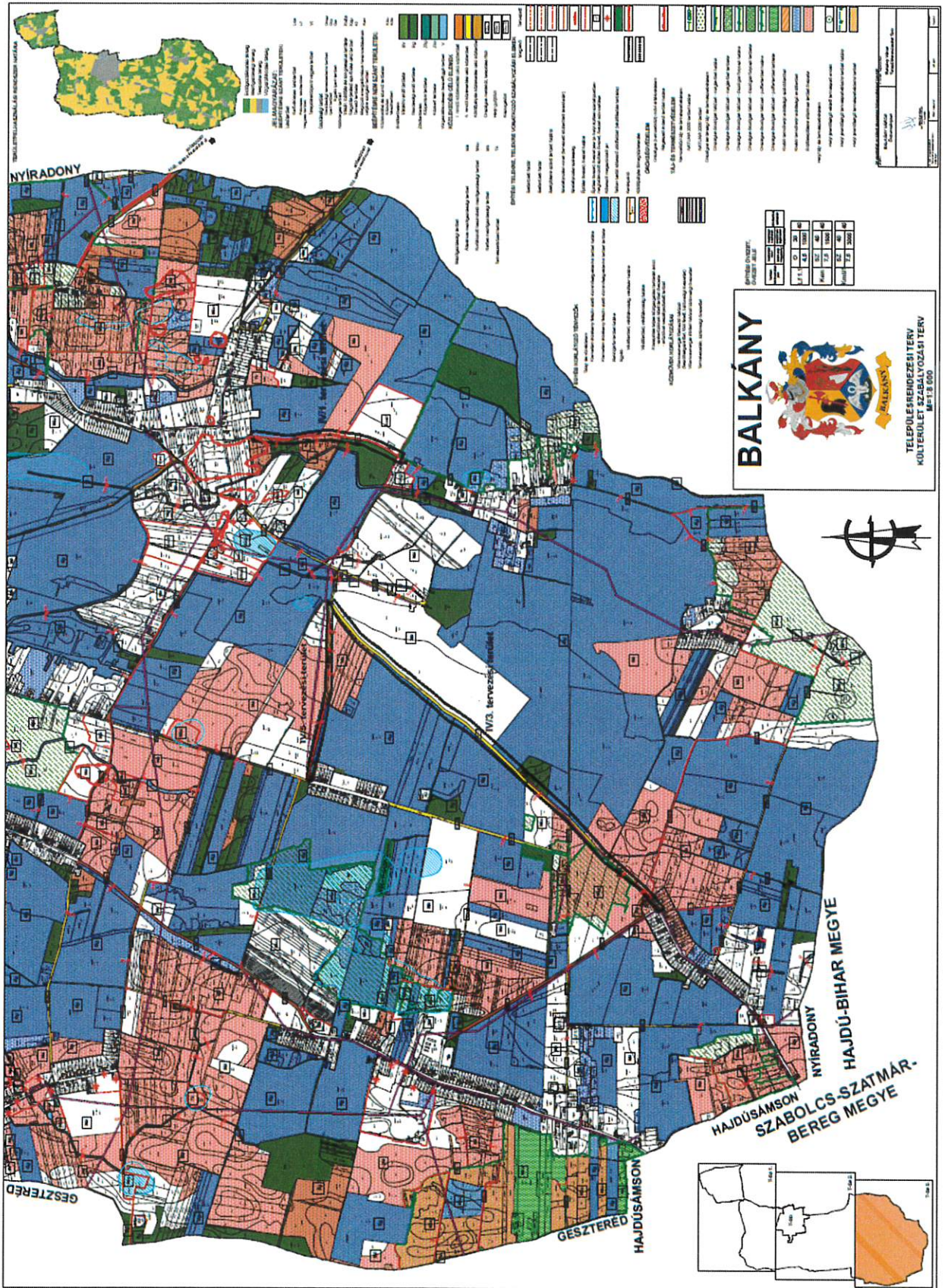
#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve 2025. január 13. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

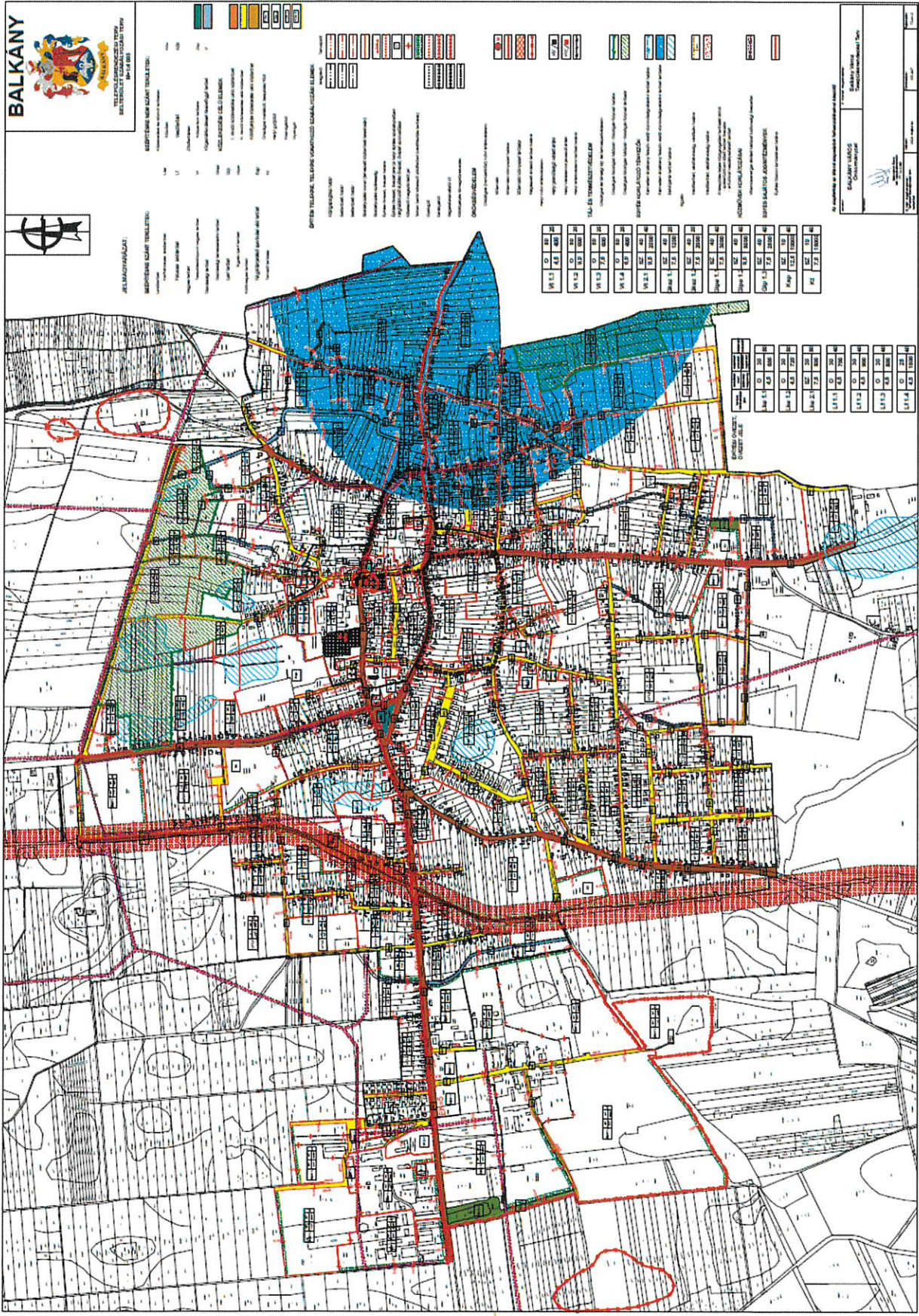
**Balkány, 2025. január 13.**

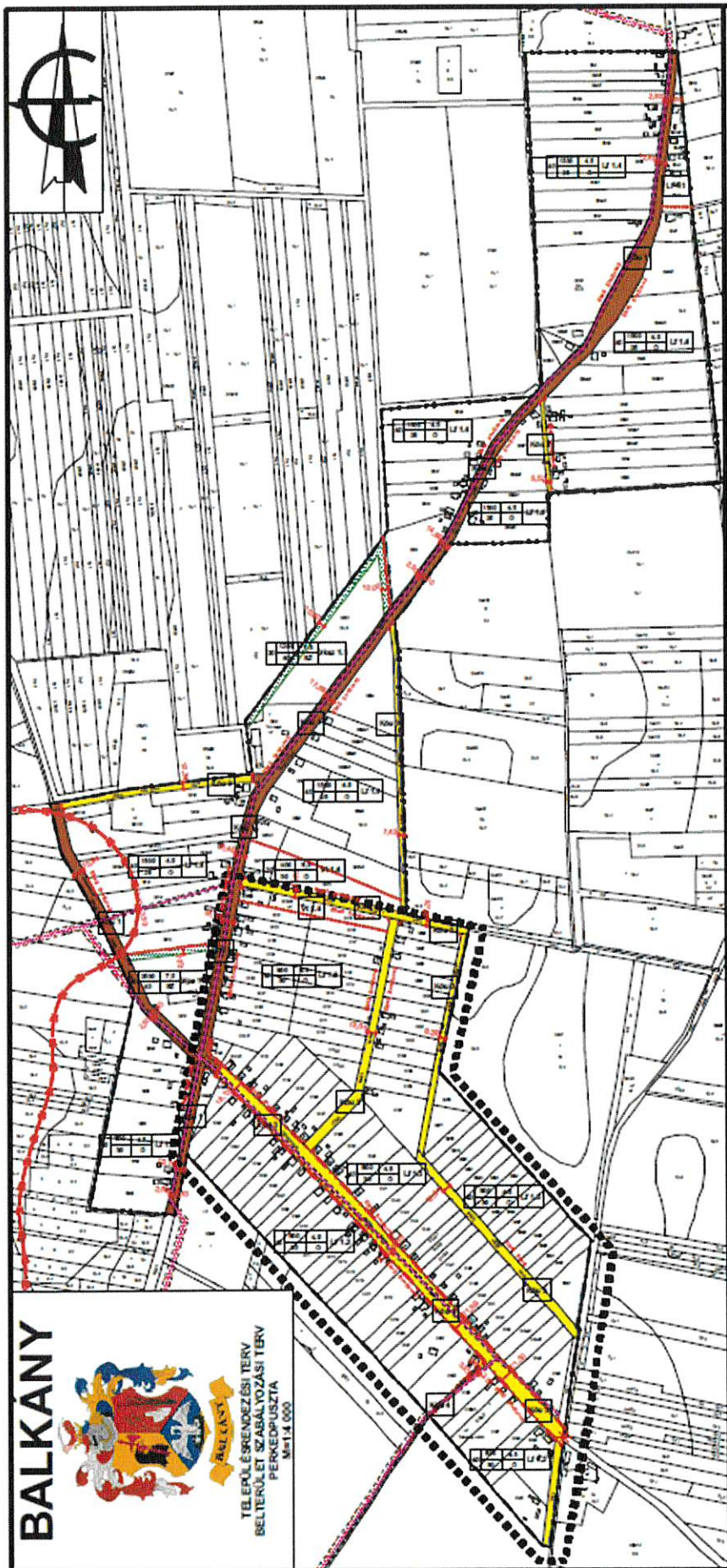
**dr. Tóth János**  
jegyző

*1. melléklet az 1/2025. (I. 13.) önkormányzati rendelethez*



2. melléklet az 1/2025. (I. 13.) önkormányzati rendelethez





**BALKANY**



**BALKANY VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
**BELTÉRÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**PERKÉPESÍTVE**  
**M=1:4 000**

- Beépítési színt jelölések:**
- Lakóterület
  - Faluvas lakóterület
  - Vegyes terület
  - Településszomszagtartomány
  - Gazdasági terület
  - Környezetvédelmi, szolgáltató
  - Ipari
  - Környezeti terület
  - Központ
- Beépítési nem színt jelölések:**
- Környezeti terület
  - Központ
- KÖZMŰVEK, HIRADÁS**
- Villamos energia közművek
  - Villamosenergia átviteli távvezetők
  - Villamosenergia átviteli távvezetők
  - Villamosenergia átviteli távvezetők
  - Villamosenergia átviteli távvezetők

- NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK ABRÁZOLÁSA**
- Baloldali határ
  - Vízlevezető
  - Szabályozási vonal (térvezetési határ)
  - Szabályozási terület
  - Előterület
  - Építési övezet, övezet határa
  - Gyógyterület
  - 1. rendű közlekedési út
  - 2. rendű közlekedési út
  - Régi terület
- TÁJÉK TERMÉSZETVÉDELME**
- Tölgyes (belső közlekedési út)
  - Vadcsalók (terület)

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**

LF1.3	O 30	40
	4.5	800
LF1.4	O 25	40
	4.5	1500
VF1.4	O 50	20
	6.0	400
LF1.1	O 30	40
	4.5	700

Központi megjelölés: \*

**ÖKOSZ 1.**

SZ	40	20
	7.5	1200

**Gipe 1.**

SZ	40	40
	7.5	2500

**MÁ 1.1**

Atalános megjelölésig terület	40
Speciális terület	20

**KÖU 1** Települési út

**KÖU 3** Kiszolgáló út

**KÖU 4** Gyógyút

**BALKANY VÁROS**  
**Önkormányzat**

**BALKANY VÁROS**  
**Településrendezési Terv**

A terv megnevezése: Balkány Város Településrendezési Terv

A terv készítője: Magyar Állam

A terv készítésének időpontja: 2011.12.31.

A terv módosításának időpontja: 2012.07.

A terv készítésének helye: Budapest

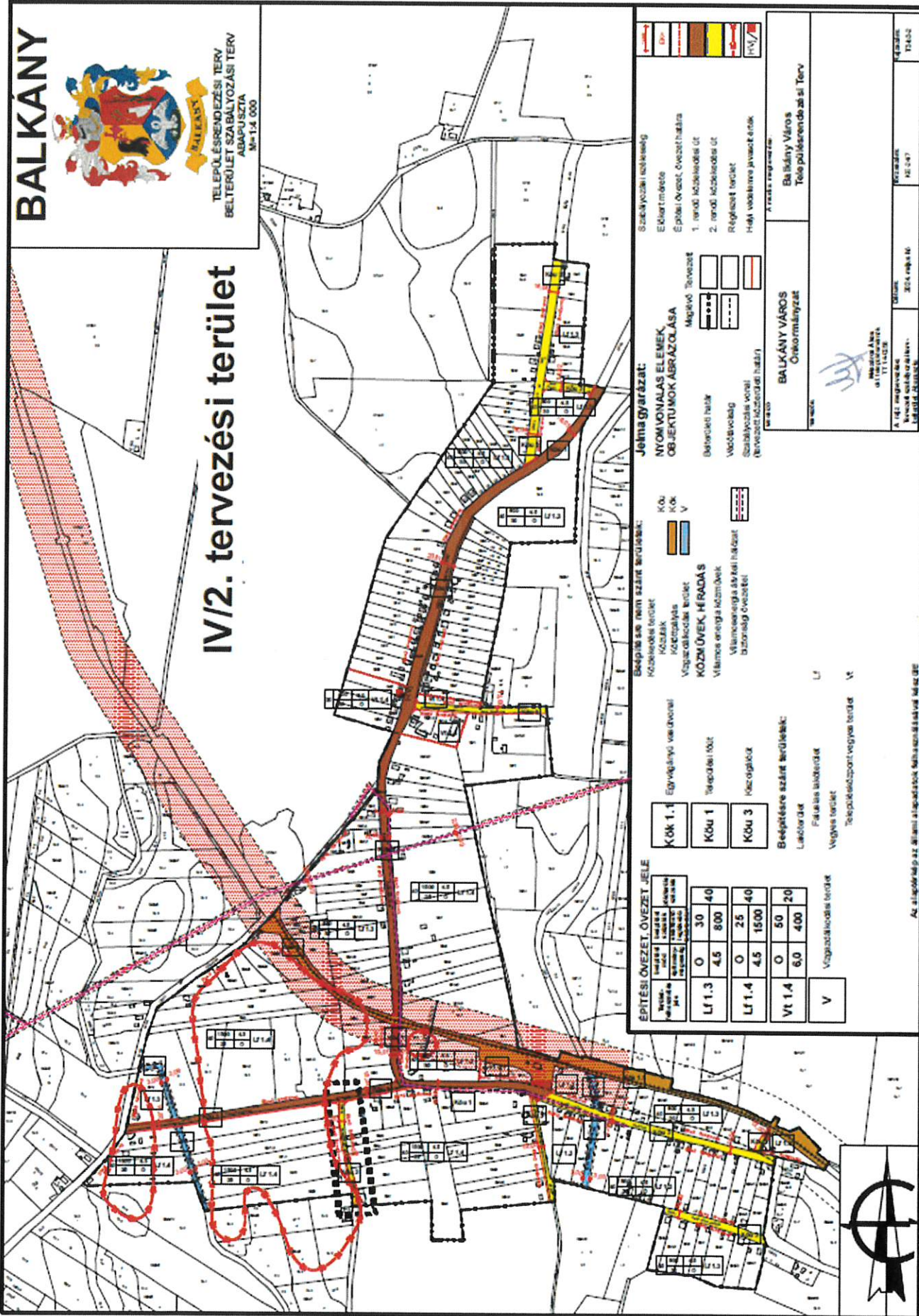
A terv készítésének címe: 1054. Budapest, ...

# BALKÁNY



TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
ABAPUSZTA  
M-1/4.000

## IV/2. tervezési terület



**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**

Övezet jel	Területi jel	Területi jel	Területi jel	Területi jel
LF1.3	0	30	40	
	4.5	800		
LF1.4	0	25	40	
	4.5	1500		
VF1.4	0	50	20	
	6.0	400		
V	Végzetlen terület			

**KÖK 1.1** Egyvágyú jelölés  
**KÖK 1** Terepi út  
**KÖK 3** Helyiút  
**Beépítésre szánt területek:**  
Lakóterület  
Pályaudvar  
Vegyes terület  
Települészöport vegyes terület

**Beépítésre nem szánt területek:**  
Közműterület  
Központ  
Végzetlen terület  
**KÖZMŰVEK, HÉRADÁS**  
Villamos energia számológép  
biztonság övezetei

**Beépítésre nem szánt területek:**  
Közműterület  
Központ  
Végzetlen terület  
**KÖZMŰVEK, HÉRADÁS**  
Villamos energia számológép  
biztonság övezetei

**Jelma gyűjtemény:**  
NYOMVONALAS ELEMEK  
OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA  
Meglévő Tervezet  
Döntendő terület  
Végzetlen terület  
Szabályozási vonal  
(Névezési közműterület határa)

**Szabályozási közhatalom:**  
Elsőfokú övezet  
Egyszerű övezet, övezet határa  
1. rendű közműterület út  
2. rendű közműterület út  
Régi övezet terület  
Helyi vállalkozás területének

**BALKÁNY VÁROS**  
Önkormányzat

**Balkány Város**  
Településrendezési Terv

A tervet készítette:  
Mészáros Anna  
településrendezési  
tervező  
1112/2022

A tervet jóváhagyta:  
Közművelés  
Mészáros Anna  
1112/2022

Az alaprajzot az állami adatbázisok, mérési adatok alapján készítették.

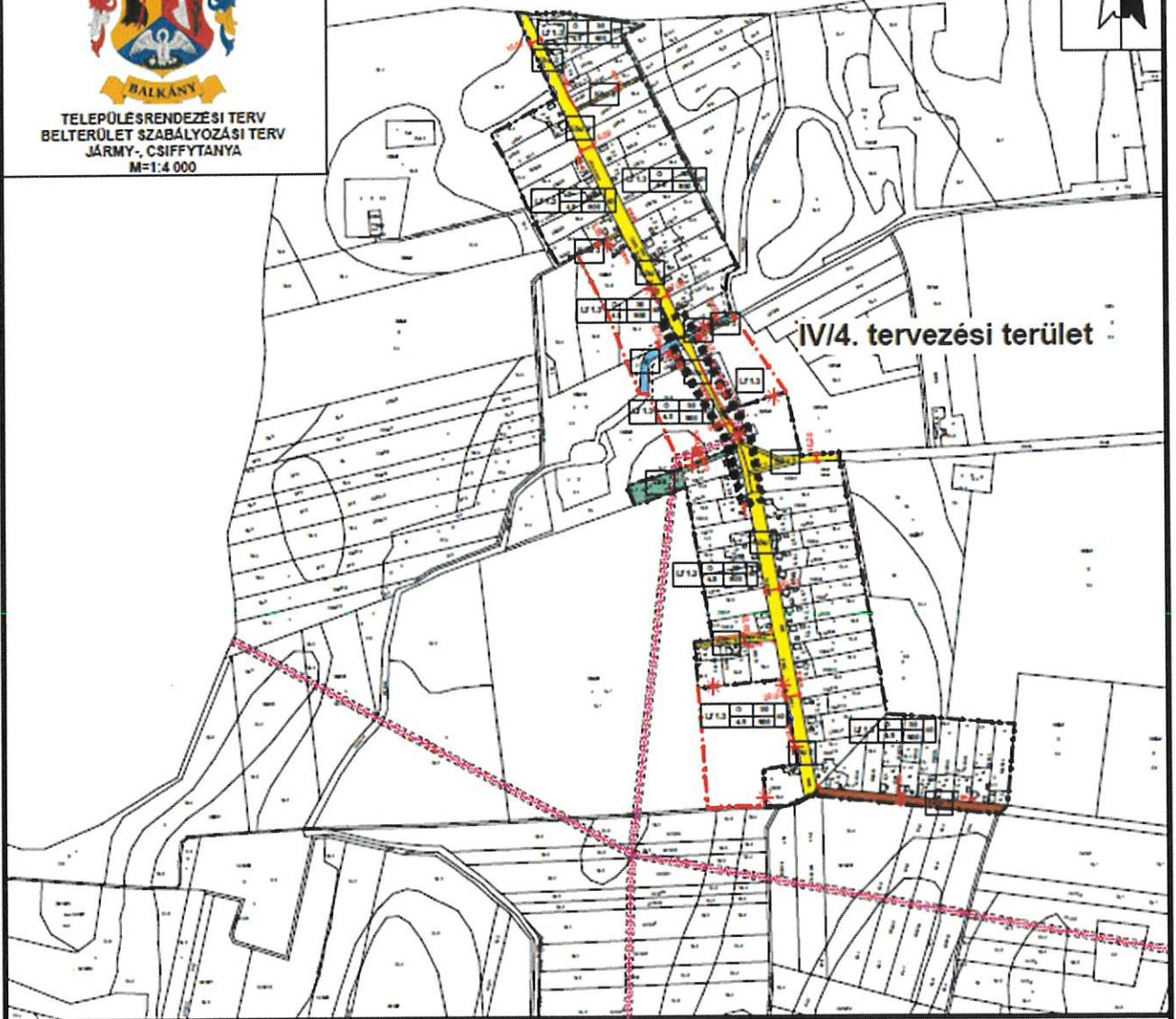


# BALKÁNY



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
JÁRMY-CSIFFYTANYA  
M=1:4 000

## IV/4. tervezési terület



### Jelmagyarázat:

#### NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási határ		
Beépítésre szánt terület határa		
Védőtávolság		
Szabályozási vonal (tervezett köztérrel határ)		
Szabályozási szélesség		
Épírt mérete		
Építési övezet, övezet határa		
Kötelező megjelölés jel		
1. rendű közlekedési út		
2. rendű közlekedési út		
<b>KÖZMŰVEK, HÍRADÁS</b> Villamos energia közművek		
Villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel		
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME</b> Helyi táj- és természetvédelem		
Helyi jelentőségű védett természeti emlékek		

### Beépítésre szánt területek:

Lakóterület	Lf
Futóúti lakóterület	Lf
<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	
Közlekedési terület	Köu
Közutak	Má
Mezőgazdasági terület	V
Általános	Zök
Vizgazdálkodási terület	
Zökterület	

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Territ. szélesség jele	Beépítés mag. szélesség jele	Beépítés szélesség jele	Építési szélesség jele	Építési mag. jele
Lf 1.3	O	30	40	Má 1.2
	4.5	800		
V				Köu 1
				Köu 2
				Köu 3

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ: <b>BALKÁNY VÁROS</b> Önkormányzat	A tervet megrendelő: <b>Balkány Város</b> Településrendezési Terv
 dr. BECSENYI TT 14-02/8	
A terv megnevezése: Tervezett szabályozási terv - Belterület Jármű-Csiffy tanya	Dátum: 2024. május 16.
Létszám: 12-24/2	Ábratípus: Tb-07-2

**2-es számú napirend: - Előterjesztés „a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában” hozott 101/2024.(X.2.), továbbá a „nem a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában” hozott 102/2024.(X.2.) számú határozatok módosítása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendi pontunkat szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Második napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása? Tessék János!

Oláh János (1976) alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület, bejelentem személyes érintettségemet és szavazni kívánok.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. További kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e még?

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Először az első határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2/2025.(I.13.)  
határozata  
(B6)**

**a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában hozott 101/2024.(X.2.) számú határozat módosítása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában hozott 101/2024.(X.2.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) Oláh János (1976) társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján **2024. október 2. napjától** 250.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

2.) Oláh János (1976) társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését – az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján **2024. október 2. napjától** 37.500 Ft/hó összegben állapítja meg.’

- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az Oláh János (1976) társadalmi megbízatású alpolgármester részére – 2024. október 1. napjára – kifizetett tiszteletdíj és költségtérítés visszavételezéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Pálosi László**  
polgármester

**dr. Tóth János**  
jegyző

Pálosi László polgármester:

A második határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2025.(I.13.)**  
**határozata**  
(B6)

**a nem a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában hozott 102/2024.(X.2.) számú határozat módosítása tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) a nem a képviselő-testület tagjai közül választott, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában hozott 102/2024.(X.2.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) Oláh János (1951) társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján **2024. október 2. napjától** 150.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

2.) Oláh János (1951) társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését – az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján **2024. október 2. napjától** 22.500 Ft/hó összegben állapítja meg.’

2.) felkéri a jegyzőt, hogy az Oláh János (1951) társadalmi megbízatású alpolgármester részére – 2024. október 1. napjára – kifizetett tiszteletdíj és költségtérítés visszavételezéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Pálosi László**  
polgármester

**dr. Tóth János**  
jegyző

**3-as számú napirend:** - **Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került, támogatásra érdemesnek ítélt projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítása tárgyában**  
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Harmadik napirendi pontot szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A harmadik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2025.(I.13.)**  
**határozata**  
**(Z1)**

**a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került, támogatásra érdemesnek ítélt projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítása tárgyában**

## **A Képviselő-testület:**

- 1.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a 72/2021. (VIII.26.) határozata alapján úgy döntött, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be.

A támogatási kérelem benyújtására 2021.08.31. napján sor került.

**A pályázati támogatással megvalósítandó fejlesztés megnevezése:** „Külterületi út megújítása Balkány településen”

**A fejlesztéssel érintett ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma:** 4233 Balkány, külterület 0552, 0553, 0556/3, 0603, 0544, 0614, 0523, 0467, 0382, 0592, 0571, 3868 hrsz.

**Érintett pályázati felhívás kódszáma, címe:** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívás

### **A projekt műszaki tartalma:**

A tervezett nyomvonalon lévő talajok jellemzően homoktalajok. A terepfelszint is jellemzően e képződményekből álló, gyengén humuszosodott feltalaj, illetve feltöltés talaj borítja.

A tervezett nyomvonalra eső területekről a növényzetet, a felszíni, laza, növényi gyökerekkel átszótt alkalmatlan fedőréteget el kell távolítani. A tervezési szakaszon a minimálisan letermelendő, alkalmatlan fedőréteg vastagsága 20 cm. Ezen felül a további bevágás készítése szükséges a fagyvédőréteggel megnövelt pályaszerkezeti réteg alsó síkjáig. Ezen a tükörszinten a talaj legkisebb teherbírása el kell érje a 40MN/m<sup>2</sup> értéket.

A fagyvédő réteg beépítése után az úttükrön elérendő minimális teherbírás legalább 60 Mpa legyen. Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírás ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű (vagy javított földmű) felületén. A tervezett pályaszerkezet átázott földműre nem építhető. A földmű víztelenítési munkáinak építés közben is mindig naprakész állapotban kell lennie.

Padka kialakítása: A tervezett padkák földpadkák. A padkák területén 15 cm vtg-ban a humuszos fedőréteget el kell távolítani. Amennyiben a tervezett padka alsó szintjének kialakításához a humuszleszedés után feltöltés szükséges, azt kiváló (M-1) vagy jó (M-2) anyagú, nem erózióérzékeny, nem fagyveszélyes, de lehetőleg közepes (V-3) vízvezető képességű anyagból kell elkészíteni.

A tervezett burkolatfelújítás pályaszerkezete: A tervezett mezőgazdasági bekötőutak pályaszerkezeti rétegrendje (e-Út 03.01.13. ÚME 4.5.a. táblázat alapján A1 terhelési osztályban):

- 5 cm M22 szemcsés alapréteg
- 25 cm M63 szemcsés alapréteg
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

A tervezett padkák pályaszerkezete:

- 20 cm tömörített földpadka

### **A projekt költségvetése:**

<b>A projekt teljes költsége összesen:</b>	<b>304 807 274,- Ft</b>
Támogatás összege:	271 936 001,- Ft
Biztosítani szükséges önerő összege:	32 871 273,- Ft
A projekt elszámolható költsége:	286 248 431,- Ft
A projekt nem elszámolható költsége:	18 558 843,- Ft
<b>Az önerő összetétele:</b>	
Az elszámolható költségre jutó önerő összege:	14 312 430,- Ft
A nem elszámolható költségekre jutó önerő összege:	18 558 843,- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>32 871 273,- Ft</b>

- 2.) a támogatási kérelem megvalósításához 32 871 273,- Ft összegű önerőt (saját forrást) biztosít a fejlesztési tartalék terhére.
- 3.) kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot *(1. számú melléklet)* aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pálosi László**  
polgármester

**dr. Tóth János**  
jegyző

### NYILATKOZAT ÖNERŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Pálosi László polgármester, mint Balkány Város Önkormányzatának (székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.; adószáma: 15732059-2-15; MVH regisztrációs száma: 1005333448) hivatalos képviseltére jogosult személy, a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott és elnyert támogatási kérelmünkkel (projektazonosító: 3307353280, címe: Külterületi út megújítása Balkány településen) kapcsolatosan nyilatkozom, hogy a projekt megvalósításához szükséges 5%-os önerővel Balkány Város Önkormányzata rendelkezik, mely összeget a támogatási kérelem megvalósítására rendelkezésre bocsájtja. A projekt megvalósításához biztosított önerő összege 32 871 273,- Ft.

Az Önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges 32 871 273,- Ft önerőt a projekt megvalósítására rendelkezésre bocsájtja a fejlesztési tartalék terhére.

Az elszámolható költségre jutó önerő összege:	14 312 430,- Ft
A nem elszámolható költségekre jutó önerő összege:	18 558 843,- Ft
Mindösszesen:	32 871 273,- Ft

Kérem, fenti nyilatkozatom elfogadását.

Kelt.: Balkány, 2025. január ....

.....  
Pálosi László polgármester  
Balkány Város Önkormányzata

P.H.

**4-es számú napirend: - Előterjesztés az iskolák felvételi körzethatárainak és a Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének tervezetéről szóló tájékoztatás véleményezése tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

A negyedik napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A negyedik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangozott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Balkány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2025. (I.13.)  
határozata  
(J4)**

**az iskolák felvételi körzethatárainak és a Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének tervezetéről szóló tájékoztatás véleményezése tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) az iskolák felvételi körzethatárainak és a Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének tervezetét megismerte és elfogadta.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Nyíregyházi Tankerületi Központot jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: jegyző

**Pálosi László  
polgármester**

**dr. Tóth János  
jegyző**



Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8<sup>13</sup> órakor bezárom.

**Kelt: Balkány, 2025. január 13.**



**Pálosi László  
polgármester**

**dr. Tóth János  
jegyző**