

JEGYZŐKÖNYV

A **15-854150-109** kódszámon nyilvántartott – Kállósemjén, Pócspetri, Balkány településeket érintő - vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal **SZ/83/07607-1/2016** számú jogerős határozatával megállapított **4253 hektár** területén – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete- az összes Földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-de ként mint földtulajdonnal, illetve földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők Földtulajdonosi Gyűlésén

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4324 Kállósemjén, Kossuth utca 94. (Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő Terem)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. február 25. (kedd) 11:00

Regisztráció: ugyanott, 2025. február 25. 10:00-11.00 óra között

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra. A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§-ra figyelemmel, társult vadászati jog esetén a Vtv. 12.§ (1) bekezdésében foglalt kérdésekről a Földtulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában számított 1/5-de Hirdetmény közzététele útján kezdeményezték a gyűlés összehívását.

A kezdeményező földtulajdonosok összesen 1283,965 ha térmértéket képviseltek, mely az összterülethez viszonyítottan 30.18 %- nak felel meg.

A Vadászati Hatóság felé a Földtulajdonosok Hirdetménye 2025.01.16. napján került megküldésre azzal, hogy azt a Vadászati Hatóság hirdetőtáblájára illetve elektronikus felületére 30 napra függesszék ki. Ezzel párhuzamosan az érintett települések hirdetőtáblájára illetve elektronikus felületére is felkerült a Földtulajdonosok Hirdetménye tájékoztatás céljából.

A gyűlést megelőző regisztráció során a külön szerkesztett regisztrációs ív tanúsága szerint a megjelent Földtulajdonosok összesen **1847,0246** ha-t képviselnek, mely az összterülethez viszonyítva **43,4287 %**.

A Földtulajdonosi Gyűlés a Vtv. 12.§-a szerinti összehívásának az oka a korábbi Földtulajdonosi képviselő néhai Fodor György elhalálása miatt következett be. Mivel az előző néhai képviselő képviselői megbízatása a Vtv. 12.§ (8) bekezdés c) pontja szerint szűnt meg, így a Földtulajdonosi Gyűlést összehívó földtulajdonosok ezen a szabályszerűen összehívott gyűlésen kívánnak **dönteni a képviselet formájáról és a képviselő személyéről.**

A Gyűlést összehívó Földtulajdonosok meghatalmazást adtak Dr. Nagy János Árpád (Kasz:36065911) 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em 11. szám alatti székhelyű egyéni ügyvéd részére, a Földtulajdonosi Gyűlés összehívásával kapcsolatos jogi feladatok ellátására és arra, hogy a Földtulajdonosi Gyűlést a Hirdetményben rögzített napirendi pontok szerint vezesse le, a szükséges kérelmeket a Vadászati Hatóság felé tegye meg és a feleket az Ügyvédi Törvény alapján teljes jogkörrel képviselje.

Dr. Nagy János Árpád
ügyvéd
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.
Telefon: 42, 401-685

A meghatalmazás alapján Dr. Nagy János Árpád megnyitja a gyűlést 11:20-kor megnyitja a gyűlést. Megállapítja, hogy a gyűlést összehívása szabályszerű volt. A gyűlést megelőzően 10:00-11:00 között megtartott regisztráció szabályszerűen megtörtént. A földtulajdonosok a tulajdonjogukat, illetve a képviseleti jogukat a törvény előírásainak megfelelően igazolták. A vadászterület összterülete **4253 ha**. A földtulajdonosok **1847,0246 ha-al** az összterülethez viszonyítva **43,4287 százalékban** jelentek meg. A megjelentek számára tekintettel a közgyűlés határozatképes. A napirendi pontokat tartalmazó hirdetmény szabályszerűen kifüggesztésre került, így a közgyűlés összehívása a jogszabályoknak megfelel.

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően dönteni kell a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról. Dr. Nagy János Árpád meghatalmazott megkérdezi a megjelenteket, hogy van-e az ügyvédi meghatalmazásban megjelölt személyen kívül más személy, aki jelen gyűlés levezető elnöke legyen.

Erdei Ferenc földtulajdonos javasolja, hogy az ügyvédi meghatalmazásban rögzített Dr. Nagy János Árpád lássa el a levezető elnöki feladatokat. Más személyre javaslat nem érkezett.

Jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**;

Jegyzőkönyv-hitelesítők: **Graholy Tamás és Mészáros Zoltán** nevezett tisztségviselők megválasztását szavazásra bocsájtja.

A közgyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban megválasztja a nevezett tisztségviselőket:

Levezető elnök: **Dr. Nagy János Árpád**

Igen: 36,4787 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 6,95 %

Jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**

Igen: 36,4787 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 6,95 %

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Graholy Tamás**

Igen: 36,4787 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 6,95 %

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Mészáros Zoltán**

Igen: 36,4787 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 6,95 %

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozza a

1/2025. (II.25.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.02.25. napján megtartott tulajdonosi gyűlés tisztségviselői az alábbi személyek:

Levezető elnök: **Dr. Nagy János Árpád**

Jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Graholy Tamás**

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Mészáros Zoltán**

A levezető elnök megköszöni a bizalmat. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a napirendi pontokat:

Igen: 36,4787 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 6,95 %

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta

Dr. Nagy János Árpád

Ügyvéd
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.
Telefon: (42) 401-035

2/2025. (II.25.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.02.25.-án megtartott közgyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.**
- II.) Döntés a képviselet formájáról és a képviselő személyéről.**

I. napirendi pont:

Az I. napirendi pontról a szavazás a Gyűlés Tisztségviselőinek illetve a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről történő döntéssel teljessébe ment.

II. napirendi pont:

Döntés a képviselet formájáról és a képviselő személyéről.

Levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Vtv. 12.§ (4) bekezdése értelmében a képviselet formája azt jelenti, hogy a Földtulajdonosi képviselő természetes személy vagy jogi személy lehet.

Részletesen ismerteti továbbá a Földtulajdonosi Közös képviselővel szemben a Vadászati jogszabályok (Vtv, Vhr) által támasztott követelményeket, valamint a Közös képviselő feladatait és kötelezettségeit, továbbá a Földtulajdonosi Közös képviselői tisztség megszűnésének eseteit.

Levezető elnök részletesen ismerteti a haszonbérleti díj kifizetésének idejét és módját, a maradványérték felhasználásának módját és menetét.

Ezt követően kéri a gyűlésen megjelenteket, hogy tegyenek javaslatot a Közös képviselő személyére.

- **Katona Gábor** előadja, hogy azt hallották, hogy nem lehet olyan személy a képviselő aki a feladatát nem látja el megfelelően, 2016-ban mégis olyan személyt választottak meg aki a feladatait nem tudja ellátni, 3 személy döntött erről a dologról. Hatósági határozat nincs arról. hogy nem fizették ki a haszonbérleti díjat ez így morális kérdés. Véleménye szerint itt 3 személy döntött mindenről és a közgyűlés mindenről tudott, ez egy színjáték volt.

Katona Gábor javasolja, hogy a közös képviselő mindenképpen földtulajdonos legyen, konkrét jelöltet nem állít.

- **Papp Sándorné javasolja**, hogy a közös képviselő: **Pappné Dzsunyák Beatrix** (an.:Esztári Éva , Születési hely idő: Nyíregyháza, 1979.09.14., szig.: 403424PE, adóazonosító jele:8411631729) 4324 Kállósemjén,Füzérkert utca 3. szám alatti lakos legyen. Pappné Dzsunyák Beatrix megköszöni és elfogadja a jelölést. A jelölés oka, hogy a jelölt földműves.
- **Teremi Mihály javasolja**, hogy a közös képviselő **Mészáros Attila** (an.: Szántó Margit Katalin, Születési hely idő: Nyíregyháza, 1973.07.28., szig.: 142834IE, adóazonosító jele:8389243008) 4405 Nyíregyháza, Bóbita utca 5. szám alatti lakos legyen. Jelölésének oka, hogy 5 évig nem találtak közös képviselőt és Attila mondott rá igent. Mészáros Attila megköszöni a jelölést és vállalja a jelölést.
- **Katona Gábor előadja**, hogy Mészáros Attila személyével nincsen problémája azonban vadásztársasági tag és nem biztos, hogy elfokolatlanul látná el a munkáját. Véleményem szerint mindenképpen földtulajdonos legyen a közös képviselő.

Dr. Nagy János Árpád

4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 11.
Telefon: (42) 401-085

Egyéb javaslat a közös képviselő személyére nem érkezett.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban meghozta a döntést a földtulajdonosi közös képviselő személyére.

Pappné Dzsuniák Beatrix személyére Igen: **14,957 %**; Nem: 0%; Tartózkodó: 28,4717%

Mészáros Attila személyére Igen: **28,471 %**; Nem: 12,37%; Tartózkodó: 2,58 %

Levezető elnök előadja, hogy a szavazás szabályszerűen megtörtént, kérdezi, hogy tudomásul veszik – e az eredményt, és tájékoztatja a jelenlévőket a jogorvoslati lehetőségekről.

A jelenlévők tudomásul veszik a szavazás eredményét.

Levezető elnök gratulál az újonnan megválasztott közös képviselőknek, röviden ismerteti a Vadászati Hatóságnál történő nyilvántartásba vételt követő feladatait. Ezt követően tájékoztatja a Földtulajdonosi Gyűlést, hogy az új közös képviselő megválasztására tekintettel a Működési Szabályzatot is módosítani kell a közös képviselő személyét illetően. Kéri a Közgyűlést, hogy az általa ismertetett módosítást hagyja jóvá.

Igen: 43,42 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0 %

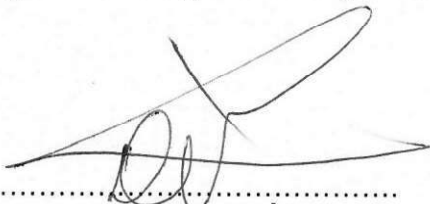
A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta

3/2025. (II.25.) sz. Ftgy. határozatot.

2025.02.25. napjától – 2037.02.28. napjáig a Földtulajdonosi Közös képviselő Mészáros Attila (an.: Szántó Margit Katalin, Születési hely idő: Nyíregyháza, 1973.07.28., szig.: 142834IE, adóazonosító jele:8389243008) 4405 Nyíregyháza, Bóbíta utca 5. szám alatti lakos. **Erre tekintettel a Földtulajdonosi Gyűlés a levezető elnök felhívására tekintettel a Működési Szabályzat 3. pontját a Földtulajdonosi Képviselő személye vonatkozásában módosítja.**

Mészáros Attila felszólal, hogy szeretné a földtulajdonosokkal megbeszélni az eddig felmerült problémák orvoslását, kéri, hogy a földtulajdonosok nyújtsanak neki segítséget.

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában a levezető elnök a gyűlést 12:57 -kor berekeszti.


.....
Dr. Nagy János Árpád
Levezető elnök

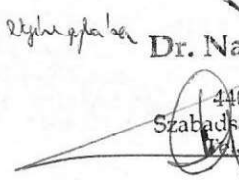
K.m.f.


.....
Dr. Bódis Rita
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Graholy Tamás
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Mészáros Zoltán
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Előjegyzés: 1. táblázatban. Dr. Nagy János Árpád ügyvédi irodájában, 4400 Nyíregyháza
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11. 2025.02.25.


Dr. Nagy János Árpád
ügyvéd
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1. em. 11.
Telefón: (42) 401-685